



SAB IMMOBILIER

courpiere 63 COURPIERE

Tel : 0033665724099

E-Mail : bapima@disroot.org



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison THIERS (Puy de dome - 63)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 254000 €

Réf : 2024/14



Description détaillée :

Proche des écoles, cette grande maison vous propose au-dessus d'un garage de 160 m², la même surface en habitable. Construite en 2012, elle est agencée sur le même niveau avec un hall d'entrée, un salon, une cuisine-salle à manger, un bureau, quatre chambres et une salle de bain. L'ensemble est complété avec une terrasse couverte et vitrée, et avec une autre ouverte de 80 m². Conformité à la norme RT2012, et avec le plancher chauffant alimenté par géothermie, un chauffe-eau thermodynamique raccordé à des panneaux solaires, et un poêle à granulés placé dans le hall d'entrée. Le double vitrage est intégral et oscillo-battant et l'isolation extérieure des façades date de deux ans. La parcelle de terrain est de 900 m². Pour information : 0665724099.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286680/maison-a_vendre-thiers-63.php



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Local commercial COURPIERE (Puy de dome - 63)

Surface : 200 m2

Année de construction : 1999

Prix : 1500 €/mois

Réf : 2024/13



Description détaillée :

Pour un projet sur une zone commerciale à fort passage, ce local de près de 200 m² dispose des parkings des grandes surfaces proches. Une dalle de sol et une deuxième arrivée de réseau seront réalisées pour l'arrivée du locataire. Le loyer mensuel est de 1500 euros HT et hors charges. Le montant du dépôt de garantie est de 3000 euros. Honoraires de commercialisation à la charge du locataire : 2550 euros HT. Renseignements au 0665724099.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286675/local_commercial-location-courpiere-63.php



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Location Local commercial COURPIERE (Puy de dome - 63)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1999

Prix : 750 €/mois

Réf : 2024/12



Description détaillée :

Avec un parfait emplacement au centre de la zone commerciale de la ville, et sur les parkings des grandes surfaces, un local agencé en salon de coiffure de 70 m² tout équipé avec 3 bacs et 7 consoles. Le loyer mensuel est de 750 euros HT et hors charges. Le montant du dépôt de garantie est de 1500 euros. Rachat du mobilier et de l'équipement du salon pour 2500 euros HT si reprise de cette activité. Honoraires de commercialisation à la charge du locataire : 1500 euros HT. Possibilité d'extension de la surface pour un agrandissement ou pour une deuxième activité, en ouvrant sur 44 m² à l'arrière du local principal. Ceci avec un loyer mensuel complémentaire de 300 euros HT, et hors charges, et des honoraires de commercialisation complémentaires de 600 euros pour le preneur. Renseignements au 0665724099.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17259602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259602/local_commercial-location-courpiere-63.php



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BILLOM (Puy de dome - 63)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1080 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 195000 €

Réf : 2024/6



Description détaillée :

A proximité de la petite ville de Billom, ce sympathique plain-pied vous propose une surface habitable de 89 m², avec un séjour-cuisine de 45 m², une salle d'eau et 3 chambres de 11 m². Un garage de 22 m² complète cette construction de 2005. Un endroit calme sans vis à vis gênant pour ce bien, et une vue dégagée au-delà des terres agricoles. Le chauffage est assuré par une PAC air/air réversible, et un poêle à bois est installé dans le séjour. L'assainissement est raccordé au réseau collectif. Le séjour ouvre sur une grande terrasse couverte. Le terrain de plus de 1000 m² est plat et entièrement clos, et la zone d'accès à la maison, depuis le portail d'entrée est largement bitumée. La TF est de 750 euros. Prix de vente 195000 euros dont 12000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Davantage de renseignements au 0665724099.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210045/maison-a_vendre-billom-63.php



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Vente Maison THIERS (Puy de dome - 63)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 152000 €

Réf : 758



Description détaillée :

SAB Immobilier vous propose en exclusivité sur la commune de Thiers, cette solide construction de plus de 150 m² habitables, comprenant:

Au rez de chaussée, garage, buanderie, chaufferie, local de rangement et cave. Une cage d'escalier permet d'accéder indépendamment au palier de chaque étage et aux combles.

Au premier, une cuisine ouverte sur un grand séjour, deux chambres, une salle de bain, et un WC.

Au deuxième, un joli salon, trois chambres et une salle d'eau. En agencant une cuisine à ce niveau, ce bien offrirait alors deux logements.

Au dernier étage, les combles sont aménageables en partie.

Le chauffage central est au gaz de ville, le double vitrage est intégral.

L'assainissement est raccordé au réseau collectif.

Une terrasse carrelée donne sur le terrain de 1400 m², comportant un jardin avec coin pour le potager, un puits en eau, et un bois.

Prix de vente 152 000 euros dont 10 000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur



SAB IMMOBILIER

courpiere

63 COURPIERE

Tel : 0033665724099

Siret : 801983388

E-Mail : bapima@disroot.org

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour vous renseigner : 0665724099.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17081978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17081978/maison-a_vendre-thiers-63.php



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Vente Maison THIERS (Puy de dome - 63)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année de construction : 2021

Prix : 370000 €

Réf : 742



Description détaillée :

SAB immobilier vous propose en exclusivité, cette belle et sérieuse construction à l'état du neuf, sous la norme RT 2012 et avec un diagnostic énergétique en A.

Placé sur un garage de 130 m², le niveau habitable de 123 m² propose
un hall d'entrée,
un séjour,
une cuisine,
un cellier et buanderie,
trois chambres,
une salle d'eau et un wc indépendant.

Depuis le séjour, des baies vitrées permettent de sortir sur les deux terrasses couvertes.

La cuisine a également une baie vitrée sur la terrasse.

Le chauffage est au sol, alimenté par une pompe à chaleur.

Une cheminée avec un insert est installée dans le séjour.

L'équipement et la décoration de ce bien sont de haut de gamme et très réussis.

Le terrain de 1600 m², avec portail électrique coulissant, est recouvert de béton désactivé, depuis son entrée et jusqu'au devant de la maison.

Prix de vente 370 000 euros dont 20000 euros d'honoraires compris à la charge de l'acquéreur

Pour votre information : 0665724099



SAB IMMOBILIER

courpiere

63 COURPIERE

Tel : 0033665724099

Siret : 801983388

E-Mail : bapima@disroot.org

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17081976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17081976/maison-a_vendre-thiers-63.php



SAB IMMOBILIER

courpiere

63 COURPIERE

Tel : 0033665724099

Siret : 801983388

E-Mail : bapima@disroot.org

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COURPIERE (Puy de dome - 63)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 2800 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157000 €

Réf : 2024/5



Description détaillée :

UNE MAISON PLEINE DE CHARME, AVEC D'AGRÉABLES PARTICULARITÉS

Une atmosphère très sereine dans cette maison joliment rénovée. Quel plaisir de pouvoir déjeuner au soleil sur la terrasse de la cuisine, ou bien de bouquiner sur celle du séjour, devant le jardin. A quelques kilomètres de la ville, ce bien propose deux bâtiments séparés, avec la maison d'habitation dominante et sa dépendance en contrebas. La maison est agencée avec 5 chambres, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de bain, deux wc, une buanderie-chaufferie, et trois caves. Pour la dépendance, le premier niveau présente 2 garages, et son étage est un espace habitable de 50 m², idéal par exemple pour une salle de sport, ou pour tout autre projet. Le jardin d'agrément est fleuri et arboré, et une zone est réservée pour le potager. Au delà du jardin, une parcelle en taillis de bois feuillus complète les presque 3000 m² de terrain. Le chauffage central est au gaz de ville et l'assainissement est collectif. Depuis la réalisation du DPE, et durant l'été 2021, le double vitrage intégral a été posé. Ce bien est habitable de suite, sans travaux à prévoir. Pour informations : 0665724099.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15352330



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15352330/maison-a_vendre-courpiere-63.php