

**GUY HOQUET**

**12 rue Bertrand Flornoy 77120 COULOMMIERS**

**Tel : 01.64.04.00.37**

**E-Mail : [benjamin.labarre@guyhoquet.com](mailto:benjamin.labarre@guyhoquet.com)**

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 591 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 229900 €

Réf : 212 -



### Description détaillée :

A COULOMMIERS (77120), découvrez cette PEPITE a la vente ! Pavillon de plain pied RARE et TRES RECHERCHE sur le secteur, il nous offre : un séjour avec poêle à granulés, cuisine ouverte, 3 chambres, un WC séparé, salle d'eau et GARAGE.

Le tout sur une parcelle de 591 m<sup>2</sup> avec TERRASSE CARREEE.

Ce bien ne va pas rester longtemps à la vente !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409632/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409632/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Location Appartement COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 90 €

Prix : 900 €/mois

Réf : 599 -



### Description détaillée :

Situé en plein centre-ville de COULOMMIERS (77120), appartement 3 pièces entièrement refait à neuf de 69,7 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage d'une petite copropriété, il est composé d'un séjour lumineux, deux chambres, une cuisine séparée aménagée et équipée (four, plaques, hotte), une salle d'eau avec double vasque et un WC séparé.

Fenêtres en PVC double vitrage. Appartement situé à 2 minutes à pieds de la Gare.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409631/appartement-location-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409631/appartement-location-coulommiers-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 1833 -



### Description détaillée :

**RIEN DE MIEUX QU'UN PAVILLON TRADITIONNEL SANS TRAVAUX !!**

A 5 minutes de COULOMMIERS (77120), sur la commune recherchée de BOISSY LE CHÂTEL (77169), découvrez cette belle maison de 2001 d'environ 95 m<sup>2</sup> décorée avec goût, comprenant :

Au rez de chaussée, une BELLE pièce de vie avec CUISINE OUVERTE RECENTE, une salle de bain un WC et un GARAGE d'environ 15 m<sup>2</sup> (possibilité de transformer en une 4ème chambre !!!)

A l'étage, 3 chambres dont une avec DRESSING, une salle d'eau avec WC.

Jardin de 510 m<sup>2</sup> avec TERRASSE EXPOSEE PLEIN SUD !

**LES PLUS : AUCUN TRAVAUX, FENETRE PVC DOUBLE VITRAGE, VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES, 2 PLACES DE PARKING PRIVATIVE EN PLUS DU GARAGE, SECTEUR TRES CALME, STORE BANNE, AUCUN TRAVAUX !!!!!**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373331/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373331/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 1828 -



### Description détaillée :

**PLAIN PIED AU CALME !!!! QUEL ENVIRONNEMENT !!!!**

Pour visiter ce bien contactez moi : 06 48 57 30 45 !!!

A moins de 5 minutes de COULOMMIERS (77120), découvrez ce pavillon de PLAIN PIED de 95 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup> avec une dépendance de 16,50 m<sup>2</sup> HABITABLE !!

Vous y trouverez une entrée dans la pièce de vie, CUISINE OUVERTE sur votre gauche, salon et à salle à manger sur votre droite avec BAIE VITREE pour une surface de 46 m<sup>2</sup> !

Ensuite, un couloir dessert 3 chambres dont UNE AVEC DRESSING, une salle d'eau et un WC indépendant. Une DEPENDANCE (plaquée et isolée avec électricité) sur le terrain peut être utilisée comme BUREAU ou STUDIO.

Vous pourrez garer à l'abri votre véhicule dans un GARAGE et plusieurs véhicules sur l'allée.

**LES PLUS : POMPE A CHALEUR AIR/AIR, DOUBLE VITRAGE PVC, VOILETS ROULANTS PVC ELECTRIQUE, ENTIEREMENT CLOTURE, PORTAIL ELECTRIQUE, TERRASSE CARREEE..**

Diagnostics en cours de réalisation ..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373330/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373330/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 440 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : 1829 -



### Description détaillée :

**J'ADORE CETTE MAISON ET SON POTENTIEL !!!**

Située à COULOMMIERS (77120), découvrez cette maison à FORT POTENTIEL disposant d'une des MEILLEURES VUES DE COULOMMIERS !!

Elle est composée d'un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, un cellier, une salle d'eau, une salle de bains, un WC, 3 chambres et une chaufferie.

Pour les beaux jours, vous profiterez d'un jardin arboré, exposé plein sud avec une vue calme et idéal.

Vous disposerez également d'un garage pour stationner à l'abri un véhicule (possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain) et d'une dépendance.

Possibilité également de DIVISER en DEUX LOGEMENTS '(2 entrées indépendantes).

Prévoir des travaux (guide des aides pour les travaux de rénovation : )

**IL FAUT LA VISITER POUR SE PROJETER !**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369953/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369953/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Terrain CRECY-LA-CHAPELLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 827 m<sup>2</sup>

Prix : 110000 €

Réf : 1832 -



### Description détaillée :

A environ 10 minutes de CRECY LA CHAPELLE (77580), terrain à bâtir de 827 m<sup>2</sup> en seconde position et en drapeau, dans un secteur TRES CALME et BOISE !

Viabilisation sur rue, assainissement collectif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355507/terrain-a\\_vendre-crecy\\_la\\_chapelle-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355507/terrain-a_vendre-crecy_la_chapelle-77.php)

## Vente Maison FONTENAY-TRESIGNY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 343750 €

Réf : 1575 -



### Description détaillée :

Situé à 10 minutes de FONTENAY TRESIGNY (77610), dans une commune calme avec écoles, bus et commerces de proximité, découvrez cette GRANDE maison familiale de 2012 SANS TRAVAUX comprenant :

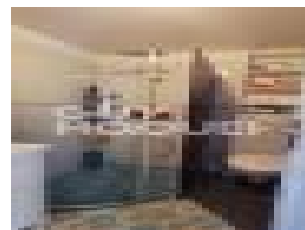
Au rez de chaussée, un double séjour de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une cuisine aménagée équipée, une buanderie, une salle d'eau avec WC, une chambre.

A l'étage, un palier dessert 4 chambres SPACIEUSES de 15 à 25 m<sup>2</sup>, un WC, une salle de bains avec douche.

Les plus : CLIM dans chaque chambre, GARAGE, DEPENDANCE, TERRASSE avec STORE BANNE.

Le tout sur un terrain de 515 m<sup>2</sup>, possibilité de garer plusieurs véhicules devant la maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337755/maison-a\\_vendre-fontenay\\_tresigny-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337755/maison-a_vendre-fontenay_tresigny-77.php)



## Vente Appartement COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 173700 €

Réf : 1827 -



### Description détaillée :

Situé à COULOMMIERS (77120), toutes commodités à pieds (écoles, transports, commerces) découvrez ce TRES BEL appartement dans un immeuble de 2020, sécurisé et isolé.

L'appartement au rez de chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, un WC indépendant et une jolie salle d'eau spacieuse avec WC.

Place de parking privative sécurisée.

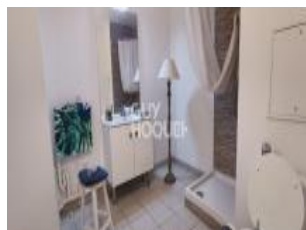
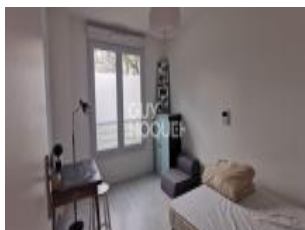
AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, COMME NEUF, TRES RARE SUR LE SECTEUR !!

Copropriété de 67 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 760 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337754/appartement-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337754/appartement-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Terrain FONTENAY-TRESIGNY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 413 m<sup>2</sup>

Prix : 99900 €

Réf : 1825 -



### Description détaillée :

Sur la commune de TOUQUIN (77131), terrain à bâtir de 413 m<sup>2</sup>, 14 m de façade, 29 m de profondeur.

Entièrement clôturé, portail existant.

Assainissement individuel à prévoir.

Libre de constructeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300989

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 438 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 168000 €

Réf : 1672 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de COULOMMIERS (77120), maison de plain-pied comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour, un WC, une salle d'eau, 2 chambres.

Un garage et une dépendance complète ce bien.

Le tout sur un terrain de 438 m<sup>2</sup>, clôturé et sans vis à vis.

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292613/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292613/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1327 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 458000 €

Réf : 1822 -



### Description détaillée :

A SAINT-AUGUSTIN (77515), située dans un havre de paix, découvrez cette BELLE maison BRIARDE d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée, cuisine aménagée et équipée avec un PIANO DE CUISSON, un séjour très lumineux de part sa double exposition avec cheminée insert,. Ensuite, en passant par la cuisine, une buanderie, un WC avec lave mains et une cave.

A l'étage : un ravissant salon cathédral d'environ 40 m<sup>2</sup> donne accès à une suite parentale, 3 chambres, une salle de bains avec douche, un WC et un dressing. Le tout sur une parcelle de 1327 m<sup>2</sup>, au calme et sans vis vis.

Pour vos véhicules, vous aurez de quoi rentrer 2/3 véhicules sur le terrain et un GARAGE.

A l'arrière du GARAGE, vous y trouverez une cuisine d'été ou atelier.

Toujours dans le jardin, à l'arrière de la maison, une dépendance pour stockage et une terrasse avec pergolas et SPA COUVERT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251108



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251108/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251108/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Prestige COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1185 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 1588 -



### Description détaillée :

**MAGNIFIQUE !!!**

A COULOMMIERS (77120), secteur gare, découvrez cette charmante demeure de 200 m<sup>2</sup> avec sous-sol total sur une parcelle de 1185 m<sup>2</sup>.

De belles prestations à découvrir : Rénovée il y a moins d'un an, au rez-de-chaussée, une grande entrée donne accès au séjour, une cuisine neuve aménagée / équipée, 3 belles chambres, une suite parentale avec douche / baignoire et un WC.

A l'étage, une magnifique salle d'eau en marbre avec douche italienne, WC et deux grandes chambres d'environ 30 m<sup>2</sup> au sol avec coin dressing et bureau.

Le tout sur son sous-sol total comprenant une chaufferie avec chaudière à condensation neuve FRISQUET, une buanderie, une grande pièce de rangement avec placard (possibilité de faire un grand bureau ou salle de jeux), 2 doubles garages et une grande cave.

Les plus : Tableau électrique neuf, fenêtres neuves en triple vitrage avec isolation renforcée, volets roulants électriques, combles non aménagés isolés ..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227745



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227745/prestige-a\\_vendre-coulommiers-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227745/prestige-a_vendre-coulommiers-77_php)

## Location Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 10 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1200 €/mois

Réf : 1820 -



### Description détaillée :

A 12 minutes de COULOMMIERS (77120), découvrez cette grande maison, en hyper centre dans un village avec commerces, écoles et transports.

Au rez de chaussée, une pièce de vie comprenant séjour et cuisine ouverte, une chambre avec pièce d'eau et WC.

Au 1er étage, un bureau avec une salle de bains et une grande chambre,

Au 2ème étage, 2 chambres et une salle d'eau.

Au dernier étage, une grande chambre sous comble.

Terrasse privative, chauffage électrique.

Les plus : isolation par l'extérieur réalisé, grande surface, grande chambre.

Ideal pour une grande famille ou colocation

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197454/maison-location-coulommiers-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197454/maison-location-coulommiers-77_php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 993 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 1289 -



### Description détaillée :

A 12 minutes de COULOMMIERS (77120), très belle maison de ville type briarde de 172 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et jardin.

Au rez-de-chaussée : un séjour de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, une salle de bains de 10 m<sup>2</sup>, un WC séparé.

Au 1er étage : une pièce palière de 12 m<sup>2</sup> desservant 3 belles chambres de 16 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant.

Au 2ème étage : Une grande chambre d'environ 40 m<sup>2</sup> (possibilité de faire 2 chambres).

Fenêtres double vitrage PVC, chaudière à gaz FRISQUET, tout à l'égout, ravalement repeint récemment.

Les plus : une cave voutée pouvant servir de stockage, deux dépendances.

Le tout sur un beau terrain arboré d'arbres fruitiers de 993 m<sup>2</sup>.

Ecoles du primaire jusqu'au collège, et tout commerces à proximité.

A découvrir rapidement pour les amoureux des belles briardes !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193828/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193828/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 363 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 506 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : 1815 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de COULOMMIERS (77120), découvrez cet ensemble immobilier composé :

D'une maison principale avec un vaste séjour et cuisine ouverte, une suite parentale, 3 chambres, une salle de bain, un WC, un coin bureau et une buanderie. Un jardin complète la maison avec un appentis pour mettre à l'abri un véhicule.

Possibilité de créer un F3 avec la présence d'un deuxième salon, un bureau et une suite parentale.

Dans une dépendance attenante à la maison, un F3 avec 2 chambres, une salle d'eau, un WC et pièce de vie avec cuisine (possibilité de diviser et faire un STUDIO et un F2 car deux entrées indépendantes sont possibles).

Portail pour rentrer des véhicules dans la cour privée.

Double vitrage partout, chauffage électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120373/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120373/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)



## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 168 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 189000 €

Réf : 1431 -



### Description détaillée :

A COULOMMIERS (77120), secteur gare, maison indépendante de 80 m<sup>2</sup> avec jardin et garage, comprenant :

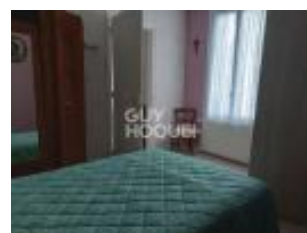
Une entrée, un salon, une cuisine salle à manger, un WC et une buanderie.

A l'étage, un coin bureau, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Chauffage gaz (chaudière à condensation récente), double vitrage PVC partout..

Petit prix à découvrir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064603/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064603/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 701 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 189900 €

Réf : 1808 -



### Description détaillée :

A 20 minutes de COULOMMIERS (77120), Pavillon RECENT indépendant de 2012 sur une parcelle de terrain de 701 m<sup>2</sup>, comprenant :

Au rez de chaussée, une GRANDE entrée de 9 m<sup>2</sup>, un DOUBLE séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et EQUIPEE (four, micro onde, réfrigérateur, lave vaisselle) et un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains avec WC.

Terrain entièrement clôturé, possibilité de rentrer plusieurs véhicules.

Les plus : électricité aux normes, poêle à bois,, double vitrage PVC, secteur calme, isolation toiture et murs, fibre optique.

**AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17060254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17060254/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060254/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174000 €

Réf : 1021 -



### Description détaillée :

A 10 min de COULOMMIERS (77120), une maison de caractère de style briarde avec terrasse privative, dans un secteur calme, à 2 min à pied des écoles, transport, comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon (possibilité d'ouvrir l'entrée pour agrandir le salon), un WC indépendant, accès à une cave.

Au 1er étage: un palier desservant 4 chambres de 10 à 14 m<sup>2</sup> , une salle d'eau, une salle de bain, plusieurs rangements intégrés et possibilité de créer un dressing.

Au 2ème étage: combles entièrement aménagés en chambre mais possibilité d'y créer une suite parentale, une salle de jeux etc.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardinet ou cour végétalisée d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Beau potentiel pour cette grande maison familiale.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17042758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17042758/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17042758/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 709 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279900 €

Réf : 966 -



### Description détaillée :

**SUPERBE BRIARDE AU CALME !!!**

Proche COULOMMIERS (77120), Ligne P direction Paris, crèche, maternelle et primaire sur place.

Spacieuse maison BRIARDE de 190 m<sup>2</sup> environ sur une belle parcelle de 709 m<sup>2</sup> avec PISCINE semi-enterrée. Pas de MITOYENNETE, pas de VIS A VIS.

En rez-de-chaussée, cuisine ouverte sur salle à manger cheminée insert DOUBLE FOYER, un salon, une SUITE PARENTALE avec douche, un grand bureau, une salle d'eau avec baignoire et douche, 2 WC indépendants. une buanderie et un GRAND GARAGE de 40 m<sup>2</sup>.

A l'étage, 3 GRANDES chambres de 19 à 25 m<sup>2</sup>.

Extérieurs: Possibilité de rentrer un véhicule sur le terrain en plus du garage, TERRASSE, PISCINE en bois CHAUFFEE semi-enterrée.

Electricité et tout à l'égout aux normes.

Aucun travaux à prévoir, jolie maison de caractère au calme à découvrir !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17035074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17035074/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17035074/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Terrain COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 480 m<sup>2</sup>

Prix : 112000 €

Réf : 1795 -



### Description détaillée :

Sur COULOMMIERS (77120), terrain à bâtir de 480 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> de façade environ sur 30 mètre de longueur.

Déjà viabilisé en eau, le reste de la viabilisation se fait sur rue.

Quartier très calme et résidentiel.

Rare sur le secteur, à saisir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16950673

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 10 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 1790 -



### Description détaillée :

A 12 minutes de COULOMMIERS (77120), découvrez cette grande maison, en hyper centre dans un village avec commerces, écoles et transports.

Au rez de chaussée, une pièce de vie comprenant séjour et cuisine ouverte, une chambre avec pièce d'eau et WC.

Au 1er étage, un bureau avec une salle de bains et une grande chambre,

Au 2ème étage, 2 chambres et une salle d'eau.

Au dernier étage, une grande chambre sous comble.

Terrasse privative, chauffage électrique.

Les plus : isolation par l'extérieur réalisé, grande surface, grande chambre.

Ideal pour une grande famille ou colocation

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919261/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919261/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 158 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 1410 -



### Description détaillée :

A COULOMMIERS (77120), secteur proche GARE SNCF, découvrez cette maison de 75 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon spacieux avec une cheminée, une cuisine indépendante, un toilette et un cellier.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres de 13,50 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC et un dressing.

Jardin, sous-sol, terrasse, possibilité de rentrer véhicule sur le terrain.

Rare et très belle affaire à saisir sur ce secteur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16849367/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849367/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison FONTENAY-TRESIGNY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1085 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 359900 €

Réf : 1755 -



### Description détaillée :

A 10 minutes de FONTENAY TRESIGNY, magnifique maison de 2012 de plain-pied dans une commune très recherchée,

Comprenant un double séjour de 50 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte ,aménagée et équipée, 4 chambres, une salle d'eau, un WC.

Grande chambre indépendante avec WC et salle d'eau privative de 25 m<sup>2</sup>, idéal pour un adolescent.

Garage double de 30 m<sup>2</sup>, belle terrasse, et grandes dépendances de 50 m<sup>2</sup> équipée en eau et électricité.

Bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16562304



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16562304/maison-a\\_vendre-fontenay\\_tresigny-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562304/maison-a_vendre-fontenay_tresigny-77.php)



## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 596 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 289000 €

Réf : 529 -



### Description détaillée :

A MOUROUX, à pieds de toutes commodités, découvrez ce pavillon indépendant de 140 m<sup>2</sup> au sol, habitable de plain pied, dans un cadre paisible et à proximité de toutes les commodités (commerces, transports, écoles).

Au rez de chaussée, une entrée dessert une cuisine semi-ouverte aménagée, un placard, un WC indépendant, un séjour salon salle à manger, 3 chambres de 9,50 à 12,50 m<sup>2</sup> environ et une salle d'eau rénovée récemment avec VMC.

A l'étage, un grand palier de 19 m<sup>2</sup> au sol dessert 2 belles chambres mansardées de 17 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup> au sol.

Un beau garage de 18 m<sup>2</sup> vous permettra de mettre votre véhicule à l'abri, vous pourrez également rentrer 2 véhicules devant la maison.

Pour les beaux jours vous profiterez d'un beau terrain (plat, clôturé, sans vis à vis et plein sud) de 596 m<sup>2</sup> et 2 belles terrasses (avant et arrière).

Les plus : fenêtres doubles vitrage PVC isolation renforcée (TRYBA), chauffage poêle à granules (RIKA).

A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16545547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16545547/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16545547/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison AMILLIS CRECY-LA-CHAPELLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 824 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 258000 €

Réf : 556 -



### Description détaillée :

A 10 minutes de CRECY LA CHAPELLE (77580), village avec écoles, commerces et transports, découvrez cette maison briarde.

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant.

A l'étage, un palier donne accès à 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> environ et une salle d'eau.

Le tout sur une parcelle de 824 m<sup>2</sup>, plat, clôturé, arboré et possédant un coin terrasse.

La maison profite d'une DEPENDANCE (atelier, stockage ou autre) et d'un DOUBLE GARAGE avec une pièce supplémentaire pouvant être aménagée (studio, buanderie).

Les plus : ravalement NEUF, double vitrage bois, secteur paisible.

**PAS DE TRAVAUX A PREVOIR**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16536883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16536883/maison-a\\_vendre-amillis-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16536883/maison-a_vendre-amillis-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 272000 €

Réf : 551 -



### Description détaillée :

A découvrir à seulement 8 minutes de Coulommiers (77120), cette maison de maçon indépendante de 150 m<sup>2</sup> est édifiée sur un sous-sol total et une parcelle d'environ 2000 m<sup>2</sup>.

Au sous-sol, vous trouverez un garage, une cave et une buanderie, offrant un espace de rangement pratique.

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse dessert une grande cuisine d'environ 10 m<sup>2</sup>, un salon de 25 m<sup>2</sup> offrant la possibilité d'ouvrir l'espace, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, vous découvrirez 2 belles chambres, une pièce d'eau à finir selon vos goûts, et 2 greniers offrant la possibilité d'agrandir la pièce d'eau existante et de créer une 4ème chambre selon vos besoins.

Attenant à la maison, à l'arrière, vous disposez d'une grande pièce supplémentaire style "grange" pour y faire un atelier ou autre.

Une partie du terrain est divisible et constructible.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison indépendante située à proximité de Coulommiers, offrant un espace de vie confortable et des possibilités d'aménagement supplémentaires.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16536882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16536882/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16536882/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 256500 €

Réf : 542 -



### Description détaillée :

Maison familiale de 160 m<sup>2</sup> à 3 minutes de LA FERTE GAUCHER (77320), comprenant au rez-de-chaussée : une entrée dans une véranda, une chambre, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC, une buanderie.

Au 1er étage : 3 chambres, une salle d'eau, un WC.

Un 2eme bâtiment de 100 m<sup>2</sup> servant aujourd'hui d'élevage canin et félin mais pouvant être réhabilité en habitation (maison ou appartement), grand parking extérieur,

Piscine enterrée de 9X4 avec abri rétractable.

Le tout sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>.

possibilité d'acquérir 2800 M<sup>2</sup> en plus avec supplément.

Bien très rare sur le secteur !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16536880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16536880/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16536880/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Terrain COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 328 m<sup>2</sup>

Prix : 48000 €

Réf : 521 -



### Description détaillée :

Terrain constructible dans une commune avec commerces, écoles et transport ( bus ,15 mn de la gare de Coulommiers )

Entièrement clos de mur, rue très calme

Eau potable sur le terrain, viabilisation sur rue devant le terrain (EDF. téléphone, internet, tout à l'égout ).

Etude de sol réalisée.

bien rare à ce prix sur le secteur !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16536877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16536877/terrain-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16536877/terrain-a_vendre-coulommiers-77.php)