

**JB IMMOBILIER**

**18 place de la République 80 CORBIE**

**Tel : 03.22.96.96.44**

**E-Mail : [jbimmobilier.corbie@gmail.com](mailto:jbimmobilier.corbie@gmail.com)**

## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

SDB : 3 salles de bains

Prix : 153800 €

Réf : 54 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons uniquement chez JB IMMOBILIER un immeuble de rapport en bon état, idéal investisseur. Situé à proximité du Zenith, il comprend trois lots comme suit: - Rez de chaussée, un F1bis d'une surface de 24m<sup>2</sup>, partie séjour avec kitchenette et rangement, bureau et salle d'eau avec petit rangement, loyer de 360? hors charges - Au premier étage, un studio avec salle d'eau séparée, d'une surface 10m<sup>2</sup>, loyer de 300? hors charges - Au deuxième, un studio avec salle d'eau séparée d'une surface de 9m<sup>2</sup> (loi carrez), loyer de 300? hors charges. Montant locatif à l'année de 11520? hors charges. Un seul compteur électrique pour l'immeuble, et compteur d'eau individuel. Pour tous renseignements contactez Candy au 0616406571 ou Fabrice au 0618196770

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333086/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333086/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison CORBIE ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 148600 €

Réf : 53 -



### Description détaillée :

JB IMMOBILIER vous propose cette jolie maison de ville à 5 minutes de la gare de Corbie.. Au rez de chaussé vous avez un salon spacieux et lumineux en enfilade, une cuisine et une salle de bain. à l'étage vous avez deux chambres séparées dont une donnant sur un grenier aménagé. Derrière la maison vous retrouvez une terrasse carrelé donnant sur un espace vert. Pour toute demande, merci de contacter JB IMMOBILIER CORBIE au 03 22 96 96 44 ou par mail a l'adresse suivante :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323700/maison-a\\_vendre-corbie-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323700/maison-a_vendre-corbie-80.php)

**JB IMMOBILIER**

18 place de la République

80 CORBIE

Tel : 03.22.96.96.44

Siret : 822488730

E-Mail : jbimmobilier.corbie@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble MORCOURT ( Somme - 80 )

Prix : 159000 €

Réf : 13 -



### Description détaillée :

8,75 % de rapport, situé dans le 80340 cet immeuble en bon état comprend 2 logements en duplex de type F4, avec garage et place de parking et cour actuellement loué. Pas de gros travaux à prévoir. Contacter JB IMMOBILIER CORBIE MR LEMAIRE Thierry

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270515

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270515/immeuble-a\\_vendre-morcourt-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270515/immeuble-a_vendre-morcourt-80.php)

## Vente Maison MORCOURT ( Somme - 80 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 52 -



### Description détaillée :

JB IMMOBILIER vous propose ce pavillon en plain pied avec 4 chambres, une véranda de 20 m<sup>2</sup> un petit étang fermé. la salle / salon fait 34 m<sup>2</sup> une salle de bain de 8 m<sup>2</sup> une cuisine de 10 m<sup>2</sup> les chambres font : 9m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 10, 14m<sup>2</sup> une véranda Contactez JB IMMOBILIER au 0322969644 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266179/maison-a\\_vendre-morcourt-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266179/maison-a_vendre-morcourt-80.php)

## Vente Maison CONTAY ( Somme - 80 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 22800 €

Réf : 51 -



### Description détaillée :

Situé a 20km d'amiens. Ce chalet de loisir construit en dur comprends une pièce de 30m2 sur un terrain de environ 700m2. il ny a ni eau ni electricité. Le terrain est clos et arboré. Il y a la possibilité de pecher a proximité sans reprendre son véhicule. Contacter JB IMMOBILIER Lemaire thierry tel: 06 13 20 25 05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266178/maison-a\\_vendre-contay-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266178/maison-a_vendre-contay-80.php)

**JB IMMOBILIER**

18 place de la République  
80 CORBIE  
Tel : 03.22.96.96.44  
Siret : 822488730  
E-Mail : jbimmobilier.corbie@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement CORBIE ( Somme - 80 )**

Prix : 268200 €

Réf : 50 -

Description détaillée :

JB IMMOBILIER vous propose cet immeuble de rapport avec un taux de 7.14% de rentabilité. Il comporte deux maisons dont une de 50 m<sup>2</sup> et une seconde de 67.56 m<sup>2</sup> Un logement de type F2 meublé de 35 m<sup>2</sup> Un studio de 17 m<sup>2</sup> Le total de ces 4 logements génère plus de 22 000 ? / an. Nous ne communiquons pas d'adresses ni de photo réels du bien pour la tranquillité des locataires. Pour une éventuelle prise de rendez-vous / visite.... renseignez vous a l'agence de JB IMMOBILIER de CORBIE. 03 22 96 96 44 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266177

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266177/appartement-a\\_vendre-corbie-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266177/appartement-a_vendre-corbie-80.php)

## Vente Maison DEMUIN ( Somme - 80 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 179800 €

Réf : 49 -



### Description détaillée :

JB IMMOBILIER vous propose ce pavillon de plain pied d'environ 104m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 582m<sup>2</sup> sans vis à vis avec dépendance. Il comprend: - Une entrée desservant un séjour de 36m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée de 13.55m<sup>2</sup> et des wc indépendant. - Un couloir desservant trois chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. - Au premier étage, une grenier aménageable sur toute la surface de la maison offrant un beau potentiel. Chauffage au fioul. Centrale de traitement d'air MURPROTEC de juin 2021. Fenêtres en bois avec volets battants bois. Assainissement individuel. A 5kms de Villers-bretonneux et de l'autoroute. Taxe foncière 830? Pour visiter ou toutes questions contacter Candy et Fabrice 0616406571 et 0618196770

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266176/maison-a\\_vendre-demuin-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266176/maison-a_vendre-demuin-80.php)

## Vente Maison CORBIE ( Somme - 80 )

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 159000 €

Réf : 47 -



### Description détaillée :

Maison avec autonomie de plain pied comprenant salle et salon 30m2 cuisine salle d'eau, wc une chambre au RDC DE 12M2 A l'étage grand palier de 16m2 qui dessert deux vastes chambres, cour avec dépendances L'ensemble est en très bon état contacter LEMAIRE Thierry tel: 06 13 20 25 05 JB IMMOBILIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200484/maison-a\\_vendre-corbie-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200484/maison-a_vendre-corbie-80.php)

## Vente Maison MAILLY-MAILLET ( Somme - 80 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 330000 €

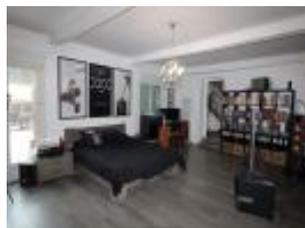
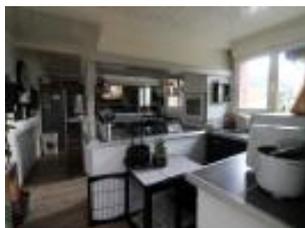
Réf : 42 -



### Description détaillée :

Grande maison atypique de 340m<sup>2</sup> habitable qui comprend une grande entrée, une cuisine, une salle de bain, une salle d'eau, 7 chambres, deux wc, une salle de cinéma avec tout l'équipement nécessaire pour passer de bonnes soirées devant quelques films. La véranda 38m<sup>2</sup> laisse entrer la lumière, un espace où il fait bon vivre avec la vue sur le jardin. Le chauffage est électrique avec également 2 pôles à granules. Des panneaux photovoltaïques ont été installés, il reste à brancher les batteries pour profiter d'une réduction de facture d'électricité. Les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants. Le terrain de 1410m<sup>2</sup> est entièrement clos et possède 3 garages, le tout sans vis-à-vis. Assainissement : Epandage avec fosse. La taxe foncière est de 1945?. Le village se trouve à 12km d'Albert et 30km d'Amiens. Ne prenez pas le risque de rater cette opportunité, vous pouvez joindre Candy au 0616406571 ou Fabrice au 0618196770.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140065/maison-a\\_vendre-mailly\\_maillet-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140065/maison-a_vendre-mailly_maillet-80.php)

## Vente Maison VAIRE-SOUS-CORBIE ( Somme - 80 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 148600 €

Réf : 44 -



### Description détaillée :

Maison individuelle de plain pied sur la commune de VAIRE SOUS CORBIE. Ce bien comprend 1 cuisine aménagée de 18.5 m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour de 37 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 et 9.5 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC et un bureau.

Chauffage à pellets pour l'ensemble de la maison, fenêtres et porte en PVC double vitrage (la baie vitrée est en alu avec volet roulant électrique). Fosse étanche. Toiture refaite. Un garage de 25 m<sup>2</sup> complète ce bien, le tout sur un terrain de 255m<sup>2</sup> de terrain, plus 250m<sup>2</sup> de terrain loués par la mairie à 113? par an. Possibilité d'acheter ce terrain. Taxe foncière 455 euros Contacter Candy / Fabrice 0616406571 ou 1618196770

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095412/maison-a\\_vendre-vaire\\_sous\\_corbie-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095412/maison-a_vendre-vaire_sous_corbie-80.php)

JB IMMOBILIER

18 place de la République

80 CORBIE

Tel : 03.22.96.96.44

Siret : 822488730

E-Mail : jbinmobilier.corbie@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AILLY-SUR-SOMME ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 112200 €

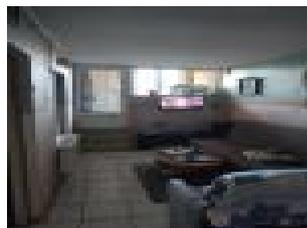
Réf : 39 -



### Description détaillée :

Maison de ville en briques couverte en tuiles comprenant salle salon cuisine aménagée salle d'eau à l'étage bureau ,une chambre plus grenier chaudière au gaz neuve , jardin dépendance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000228/maison-a\\_vendre-ailly\\_sur\\_somme-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000228/maison-a_vendre-ailly_sur_somme-80.php)

JB IMMOBILIER

18 place de la République

80 CORBIE

Tel : 03.22.96.96.44

Siret : 822488730

E-Mail : jbinmobilier.corbie@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AUBIGNY MARCELCAVE ( Somme - 80 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 264000 €

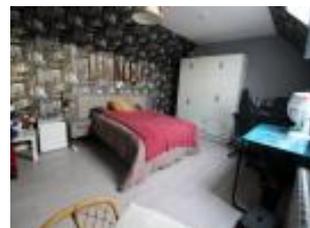
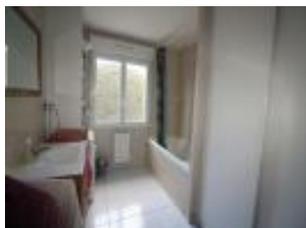
Réf : 37 -



### Description détaillée :

Pavillon individuel de 156m<sup>2</sup> situé à Marcelcave. Il comprend une entrée avec placards intégrés, un grand séjour de 47m<sup>2</sup> avec un poêle à granulés suffisant pour chauffer le rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée. 5 chambres dont 2 de 17m<sup>2</sup> et 23m<sup>2</sup> à l'étage l'une possédant une salle d'eau. Une salle de bain avec baignoire et placards, deux WC dont un à l'étage. Ce bien spacieux et lumineux se trouve sur un terrain de 763m<sup>2</sup> clos et arboré, il possède également une terrasse situé plein sud. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, raccordé au tout à l'égout. La taxe foncière est de 960?. Contacter Candy ou Fabrice 0616406571 ou 0618196770

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000226/maison-a\\_vendre-aubigny-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000226/maison-a_vendre-aubigny-80.php)

## Vente Maison CORBIE ( Somme - 80 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 168500 €

Réf : 34 -



### Description détaillée :

JB IMMOBILIER vous propose ce pavillon individuel dans village avec gare entre Corbie et Albert. Ce pavillon est en retrait de route, avec un grand terrain de plus de 700 m<sup>2</sup>, avec un accès véhicule. Il est à remettre au bout de jour et à vos goûts. au rez de chaussé vous trouverez : cuisine, salle / salon, salle de bain, wc, une chambre. à l'étage il y a deux chambres de plus de 10m<sup>2</sup> chacunes et un grenier aménageable de 26 m<sup>2</sup>. Jardin clôt : plus de 700m<sup>2</sup> Cave : 21 m<sup>2</sup>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964268/maison-a\\_vendre-corbie-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964268/maison-a_vendre-corbie-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface séjour : 14 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116000 €

Réf : 30 -



### Description détaillée :

Maison en très bon état située a deux pas du centre ville dans une rue calme ou le stationnement est facile La maison comprends une salle donnant sur un couloir qui dessert les sanitaires et la cuisine a l'étage une belle chambre avec un dressing ou un bureau au 2eme étage une chambre mansardée les radiateurs sont neufs, le cumulus également il n y a aucun travaux a prévoir JB IMMOBILIER Mr Lemaire Thierry tel: 06 13 20 25 05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889547/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889547/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison ETINEHEM ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 55000 €

Réf : 29 -



### Description détaillée :

BAISSE DE PRIX Lot de 2 maisons à refaire entièrement sur une parcelle de 269m<sup>2</sup>. La 1ère maison de 73m<sup>2</sup> habitable se compose d'une cuisine, deux chambres et un grenier. La 2ème maison de 68m<sup>2</sup> habitable en briques se compose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un grenier. Idéal investisseur. Fosse septique à mettre aux normes. Taxe foncière 528?. Contacter Candy 0616406571 ou Fabrice 0618196770

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16860180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16860180/maison-a\\_vendre-etinehem-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860180/maison-a_vendre-etinehem-80.php)

## Vente Maison AUBIGNY MARCELCAVE ( Somme - 80 )

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 107000 €

Réf : 10 -



### Description détaillée :

Maison semie-mitoyenne de 65m<sup>2</sup> à rénover au coeur de Marcelcave. Elle comprenant une cuisine aménagée, un salon avec possibilité de mettre un pôle à granules ou une cheminée, une salle d'eau, un wc, une pièce 10m<sup>2</sup> pouvant être transformée en chambre et 2 chambres à l'étage. Chauffage centrale au fioul. Un garage de 19m<sup>2</sup> avec porte électrique. Un abris de 16m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 446m<sup>2</sup>. Taxe foncière Contacter Candy 0616406571

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16540498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16540498/maison-a\\_vendre-aubigny-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16540498/maison-a_vendre-aubigny-80.php)

**JB IMMOBILIER**

18 place de la République

80 CORBIE

Tel : 03.22.96.96.44

Siret : 822488730

E-Mail : jbimmobilier.corbie@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LIHONS ( Somme - 80 )

Prix : 29000 €

Réf : 6 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 501m<sup>2</sup> situé à Lihons, non viabilisé. Clos et arboré. Contacter Candy 0616406571

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16471338

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16471338/terrain-a\\_vendre-lihons-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16471338/terrain-a_vendre-lihons-80.php)