

CABINET SITEA
6 RUE D'AUCH 31770 COLOMIERS
Tel : 09.72.53.06.92
E-Mail : cabinetsitea@power-immo.com

Vente Maison COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 1900 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 535600 €

Réf : TMAI90512 -



Description détaillée :

MAGNIFIQUE VILLA D'ARCHITECTE - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer en exclusivité à la vente sur le secteur du Garroussal (A seulement 5 minutes de Cornebarrieu et 10 minutes de l'Aéroport de Toulouse Blagnac), cette magnifique maison traditionnelle d'architecte d'environ 153 m² édiée sur une parcelle de 1900 m², le tout constituant un véritable écrin de verdure.

Ce bien est situé dans un cadre résidentiel et arboré.

Au rdc, vous découvrirez :

Une spacieuse entrée ouverte sur un espace de vie (salon + séjour) d'environ 34m² avec en sus un coin feu de 7.50m², le tout baignée de lumière et donnant sur une grande terrasse couverte de 12m² avec vue sur son magnifique jardin.

Une cuisine séparée et équipée de 14m² vous permettra de déjeuner en famille et d'avoir un accès direct à la salle à manger.

Une chambre de 13m² et un WC Séparé viennent compléter le rdc.

Vous serez séduits par l'accès direct depuis l'intérieur de la maison au garage de 57m².

Coté nuit au demi étage :

Vous serez charmés par une première chambre d'environ 11m² et 2 autres chambres de 13m² et 12m² offrant de beaux volumes.

En poursuivant la visite, vous découvrirez une magnifique SDB moderne et récente de 8.25m² avec WC et fenêtre.

A l'étage, vous trouverez des combles aménageables pouvant servir de coin nuit, de salle de jeux, de bureau ou de rangements.

La maison est également équipée d'une cheminée servant de mode de chauffage en complément des radiateurs.

Porte sectionnelle éclectique pour le garage.

Enfin, vous pourrez profiter d'un grand jardin arboré qui vous offrira des moments de détente inoubliables.

CABINET SITEA
6 RUE D'AUCH
31770 COLOMIERS
Tel : 09.72.53.06.92
E-Mail : cabinetsitea@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les petits plus, un tableau électrique refait à neuf, les fenêtres récentes en double vitrage, la chaudière récente et d'autres nombreux avantages. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 730 et 2 300 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414969/maison-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement BLAGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 279000 €

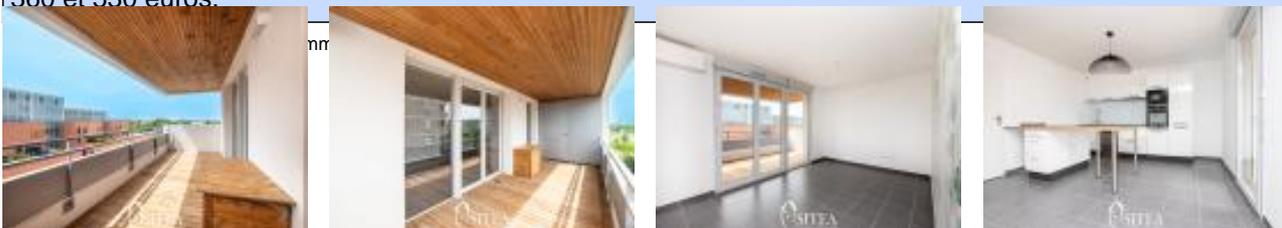
Réf : TAPP96639 -



Description détaillée :

Magnifique T4 Blagnac - SITEA vous propose en exclusivité ce magnifique appartement T4 de 80 m² (Etat neuf) au 4-ème étage sur 5 avec ascenseur. Très belle vue dégagée depuis la loggia de 17m² - BLAGNAC - Proche FERRADOU - Construction récente de 2020, logement à énergie zéro, certifié NF HABITAT HQE. Dans un environnement agréable, à deux pas des lignes de tramway, des écoles (de la maternelle au lycée : public et privé) et à proximité immédiate de toutes les commodités. L'appartement se compose comme suit : une entrée, une belle pièce de vie avec de beaux volumes et une baie vitrée donnant sur la terrasse semi couverte, une cuisine aménagée et équipée récente (3 ans) ouverte sur la pièce de vie (valeur plus de 10000E). Dans le coin nuit, vous trouverez trois chambres aménagées de dressing, une grande salle de bains et un WC indépendant. L'atout de cet appartement : vous pourrez profiter d'un bel espace terrasse couverte de 17m², d'une climatisation réversible neuve. Appartement vendu avec un emplacement de parking situé dans un garage sous-sol sécurisé. Local à vélo sécurisé et stationnement libre en extérieur. Copropriété bien tenue de 83 logements collectifs répartis sur 3 bâtiments. Les charges de copropriétés incluent également : eau froide - eau chaude - chauffage par pompe à chaleur air/eau - entretien des espaces verts pour un montant d'environ 165 E / mois. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 83 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 980,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 530 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414968/appartement-a_vendre-blagnac-31.php

Vente Maison COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 615 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 355000 €

Réf : TMAI90513 -



Description détaillée :

Maison T5 à Colomiers - Le Cabinet SITEA vous propose cette superbe maison T5 de 105m², construite en 1994 et située sur une parcelle de 650m² à proximité du centre-ville de Colomiers.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par une entrée avec placard, un spacieux séjour de 36m² orienté plein sud, ainsi qu'une cuisine équipée donnant sur une terrasse.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres de 12m² chacune, une salle de bain et des toilettes séparées.

En complément, ce bien bénéficie d'un grand garage de 54m² avec une chambre supplémentaire, idéale pour recevoir vos invités.

. Prix de vente: 355 000E

. Honoraires à la charge du vendeur. Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406061/maison-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : TAPP96609 -



Description détaillée :

T3 - COLOMIERS SECTEUR PRAT - COUDERC - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer à la vente, ce bel appartement de standing très lumineux, d'environ 61m² au 1er étage sur deux avec ascenseur, situé dans une petite copropriété de 2011, sécurisée, très bien entretenue, dans un cadre verdoyant et calme.

Ce bien se situe dans le quartier du Vieux COLOMIERS proche du centre ville et de toutes commodités (Bus, commerces, écoles, espaces verts ...).

Il se compose d'un grand séjour exposé Sud-Ouest, parquet au sol, ouvert sur une agréable cuisine équipée de qualité. Vous bénéficierez d'une grande terrasse ainsi que d'une vue dégagée sur un écran de verdure sans vis-à-vis.

Coté nuit, vous disposerez d'une chambre avec placard, d'une seconde chambre accompagnée d'un grand dressing ARCHEA réalisé sur mesure, d'une salle de bains et WC indépendant.

Un emplacement de parking en sous-sol, une cave ainsi qu'un local vélo viennent compléter ce bien.

L'appartement est équipé d'une alarme ainsi que d'équipements de standing.

. Prix de vente 210 000 E

. Honoraires à la charge du vendeur

. Quote-part de charges : 166 E/mois (Eau froide, intégré dans les charges)

. Taxe foncière de 1069E

. Pas de procédure en cours



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402358/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 26 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 87500 €

Réf : TAPP96614 -



Description détaillée :

STUDIO - GARROUSSAL - Le cabinet SITEA vous présente en exclusivité, cet agréable studio de 26m² situé au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée et bien entretenue.

Il se compose d'une entrée , d'une kitchenette équipée ouverte sur la pièce de vie avec un grand placard ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative.

Proche accès rocade à 5 minutes.

Proche Cornebarrieu et Blagnac

Arrêt de bus n°150 et n° 151 à 3 minutes à pieds de la résidence.

Nombre de lots : 88

Aucune procédure en cours

Charges annuelles : 805 euros (eau froide et chaude + chauffage)

Taxe foncière : 647 euros

Prix de vente : 87 500€ honoraires inclus. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 88 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 805,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402357/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 132000 €

Réf : TAPP96615 -



Description détaillée :

T2 - COLOMIERS - LES RAMASSIERS - Le cabinet SITEA a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement en rez-de-chaussée dans une résidence récente et très bien entretenu à Colomiers / Ramassiers.

Proche de la rocade, des transports en communs (bus, gare et futur ligne du métro) et des commerces.

Il se compose d'une entrée avec placards, donnant sur un séjour et sa cuisine d'une surface totale de 22m², une chambre d'environ 12m², une salle d'eau, un toilette séparé. Vous aurez aussi le plaisir de profiter d'une terrasse d'environ 4.75m².

1 place de parking accompagne ce bien.

Peintures du logement seront refaites entièrement pour la vente ainsi que la pose d'une climatisation.

A découvrir sans tarder !

Aucun gros travaux seront à prévoir.

Prix de vente 132 000 E

Honoraires à la charge du vendeur.

Charges annuel : 864 E

Taxe foncière : 872 E

Bien soumis au statut de la copropriété

*Proposition Homme Staging - non contractuels. Le bien est soumis au statut de la copropriété . la copropriété



lard : entre

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402356/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement MONDONVILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 110000 €

Réf : TAPP96635 -



Description détaillée :

T2 Mondonville entièrement rénové - À quelques pas de la forêt de Bouconne, dans une résidence de 2007 bien entretenue et gérée par nos soins, vous découvrirez ce bel appartement de type 2 d'environ 37m².

Ce bien est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur le séjour très lumineux exposé sud-ouest.

Coté nuit, aurez accès à la chambre avec placard, ainsi que la salle de bain et toilette.

Ce bien présente de nombreux avantages, notamment son état général (refait à neuf), une place de parking en extérieur et un accès direct aux commodités et transports environnants.

. Prix de vente 110 000E

. Honoraires à la charge du vendeur.

. Quote part annuelle de charges : 648E.

. Taxe foncière : 859E

. Bien soumis au statut de la copropriété.

. Lots principaux : 145

. Aucune procédure en cours ni de gros travaux sur la copropriété. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 648,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402355/appartement-a_vendre-mondonville-31.php

Location Maison MONDONVILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 40 €

Prix : 1230 €/mois

Réf : GES02380004-454 -



Description détaillée :

Villa T4 de 90m² - Mondonville - Le cabinet SITEA vous propose à la location et en exclusivité cette charmante villa T4 de 90m² climatisé à deux pas du centre de Mondonville sans vis-à-vis.

Au RDC le bien se compose d'une grande entrée, d'un WC, d'une cuisine séparée et aménagée de 11m² avec hotte, plaque vitrocéramique et four. Un grande séjour de 25m² est attenant à la cuisine ainsi qu'une grande terrasse de 12m² et un jardin de 165m². Le jardin est également accessible par le garage.

A l'étage, vous découvrirez 3 chambres de 10.5 à 12.5m² équipées de placards et penderie ainsi qu'une salle de bains avec double vasque.

Vous disposerez également d'un garage de 23m² et d'une place de parking devant le logement.

PAS DE DISPOSITIF DEFISCALISATION (PINEL)

Loyer : 1230E C.C - Forfait mensuel de charges récupérables : 40E

Dépôt de garantie : 1190E

Honoraires charge locataire :

- Constitution du dossier, visites, rédaction du contrat : 313.95E TTC

- Etat des lieux d'entrée : 134.55E TTC

Assurance GLI : Conditions de ressources exigées : CDI avec revenus égal à 3x le montant du loyer.

A découvrir sans plus tarder avec l'un de nos conseillers par téléphone 09.72.53.06.92 ou par mail

Loyer de 1 230,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 448,50 euros (soit 4,98 euros/m²) dont 134,55 euros pour état des lieux (soit 1,50 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 et 500 euros. Prix moyens des

énergies indexés en 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382527/maison-location-mondonville-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 179350 €

Réf : TAPP96634 -



Description détaillée :

T3 secteur Minimes - Le cabinet SITEA a le plaisir de vous présenter ce grand appartement traversant EST-OUEST de type 3 au 2 -ème sur 3 étage sans ascenseur vue dégagée.

Très lumineux à proximité du canal du midi, de la gare Matabiau, du métro et de la rocade.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour, deux chambres, une cuisine fermée, une salle de bain, un toilette, placards et cellier.

Chauffage au gaz individuel.

1 place de parking ainsi qu'une cave en sous-sol accompagnent ce bien.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

. Prix de vente 179350 E

. Honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de lots principaux :14

Pas de procédures en cours

. Quote part annuelle des charges: 1070 E. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 14 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 070,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382526/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Location Appartement LESPINASSE (Haute garonne - 31)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 660 €/mois

Réf : GES00220033-454 -



Description détaillée :

Apt T3 de 53.7m² - LESPINASSE (centre ville) - Honoraires réduits - Le cabinet SITEA à le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement au 3ème et dernier étage d'une superficie de 53.7m² situé dans une copropriété sécurisée et bien entretenue à deux pas de la mairie.

Il se compose d'une entrée avec placards de rangements, d'une cuisine aménagée et ouverte sur le salon pour une superficie d'environ 25m², une terrasse filante de 25m² avec une vue dégagée.

Pour la partie nuit, vous découvrirez 2 chambres entre 9 et 10m² avec placard de rangements, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bains.

Vous disposerez d'une place de parking sécurisée en sous sol de la résidence

Disponible à partir du 14 mai !

Loyer : 660E CC dont forfait mensuel de charges : 50E - Dépôt de garantie : 610E

Assurance GLI. Conditions de ressources exigées : CDI, 3x le montant du loyer.

Honoraires Agence Réduits :

Honoraires charge locataire : constitution du dossier, visite, rédaction bail : 212E TTC

Etat des lieux d'entrée : 80E TTC

Contactez nos conseillers au 09.72.53.06.92 ou par mail

Loyer de 660,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 292,00 euros (soit 5,44 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,49 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 750 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

CABINET SITEA
6 RUE D'AUCH
31770 COLOMIERS
Tel : 09.72.53.06.92
E-Mail : cabinetsitea@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372654/appartement-location-lespinasse-31.php

Location Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 50 €

Prix : 750 €/mois

Réf : GES01740312-454 -



Description détaillée :

Apt T3 de 61m² - Colomiers - Le cabinet SITEA vous propose de découvrir en exclusivité ce bel appartement T3 de 61m², situé au 2eme étage dans une résidence calme, récente et sécurisée.

Le logement se compose d'un grand séjour de 28m² ouvert sur une cuisine aménagée donnant accès à un balcon de 30m².

Pour le coin nuit, le logement dispose de deux chambres avec placards de rangements de 11m² et 13m², d'une salle de bains avec double vasque.

Vous disposerez également d'une place de parking extérieure et d'une place de parking en sous-sol.

Disponible immédiatement !

A proximité des sites AIRBUS, des accès N124, des commerces, de la rocade, et des transports en commun.

Garantie Loyers Impayés : Revenus égal à 3x le montant du loyer

Loyer : 750E C.C - Forfait mensuel de charges récupérables : 50E

Dépôt de garantie : 700E

Honoraires charge locataire :

-Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 554.49E TTC

-Etat des lieux d'entrée : 184.83E TTC

Contactez nos conseillers au 09.72.53.06.92 ou par mail

Loyer de 750,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 739,32 euros (soit 12,00 euros/m²) dont 184,83 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 670 euros. Prix moyens des

énergies indexés en 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352636/appartement-location-colomiers-31.php

Vente Maison FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 820 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 314500 €

Réf : TMAI90503 -



Description détaillée :

MAISON T4 - FONSORBES - EXCLUSIVITÉ - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer à la vente , cette belle maison de plain-pied, 4 pièces d'une superficie habitable de 114 m² (superficie au sol 128 m²) construite en 2003 sur une parcelle de 820 m² avec piscine hors-sol et cabanon de 7 m².

Située à Fonsorbes dans une impasse privée proche du centre, des écoles, collège, lycée et commerces.

Elle se compose d'une entrée avec dressing donnant sur une très belle pièce de vie de 45 m² avec cuisine ouverte sur le salon / salle à manger.

La partie nuit se compose de 3 chambres avec placards dont une chambre spacieuse de plus de 14,5 m² ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Une salle de bain avec baignoire + douche.

Volets électriques dans le salon, suite parentale et chambre.

Un cellier de 4m² ainsi qu'un garage de 15 m² et un carport de 11 m² viennent compléter ce bien.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une belle parcelle arborée avec terrasse de 34 m² ainsi qu'un store banne électrique.

- Prix honoraires inclus: 314 500E

- Taxe foncière de 1 495E. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 070 et 1 510 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250851/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php

Location Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 60 €

Prix : 795 €/mois

Réf : GES02500192-454 -



Description détaillée :

Apt T3 de 64m² - Colomiers (Hypercentre) - Le cabinet SITEA vous propose de découvrir en exclusivité ce bel appartement T3 en location dans le centre ville de Colomiers, lumineux et sans vis-à-vis.

Il se situe au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence fermée et sécurisée. Il est composé d'une grande entrée avec placards, d'un salon ouvert sur une cuisine aménagée de 30m² environ avec un accès sur le balcon de 10m² et une vue dégagée.

Le coin nuit dispose d'un WC indépendant, d'une salle de bains ainsi que 2 chambres avec placards de rangement dont 1 avec un accès sur le balcon.

En complément du logement, vous trouverez deux places de parkings en sous-sol de la résidence.

La surface totale de l'appartement est de 64m², il se situe à deux pas des commerces, de la mairie et des sites Airbus.

Proximité : Transports en commun, commerces, mairie et écoles de Colomiers.

Garantie Loyers Impayés : Revenus égal à 3x le montant du loyer.

Loyer : 795E C.C - Forfait mensuel de charges récupérables : 60E

Dépôt de garantie : 735E

Honoraires charge locataire :

-Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 576E TTC

-Etat des lieux d'entrée : 192E TTC

A découvrir sans plus tarder avec l'un de nos conseillers par téléphone 09.72.53.06.92 ou par mail

Loyer de 795,00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 768,00 euros (soit 12,00 euros/m²) dont 192,00 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 710 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230979/appartement-location-colomiers-31.php

Vente Appartement TOURNEFEUILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 125 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

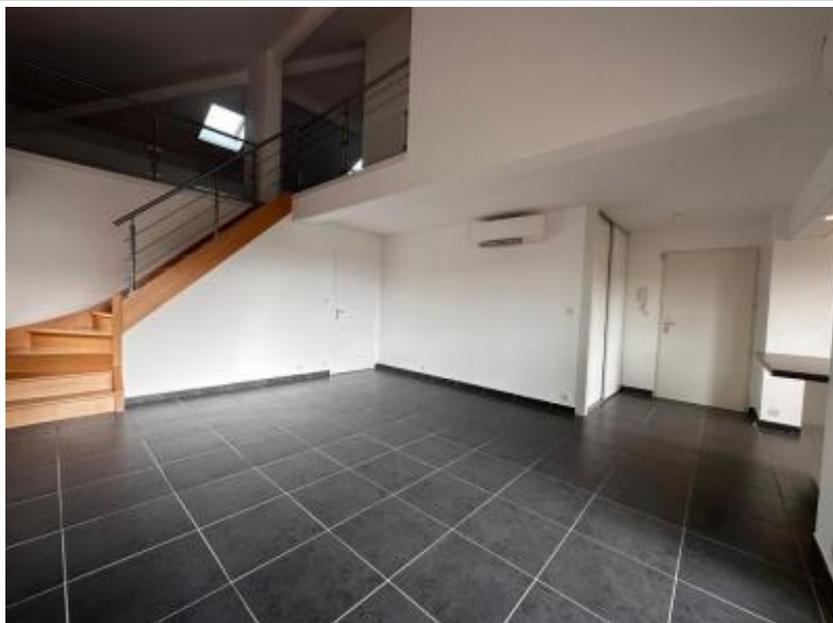
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 359000 €

Réf : TAPP96630 -



Description détaillée :

Duplex de 125m2 à Tournefeuille - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous présenter, à proximité immédiate du quartier Lardenne, dans une résidence de 2008 bien entretenue et gérée directement par notre agence, ce bel appartement en duplex de type 4 d'environ 125m² (110 Loi Carrez).

Ce bien est composé d'une grande entrée avec placard, d'une spacieuse cuisine, d'un séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond, le tout donnant accès à la terrasse couverte orientée ouest.

Côté nuit, un couloir mène à deux chambres avec placard, ainsi que la salle d'eau et le WC indépendant.

L'étage dispose d'une grande mezzanine pouvant accueillir une chambre supplémentaire, un dressing ou encore un bureau. Vous y trouverez également une suite parentale avec sa salle de bain et son solarium.

Ce bien présente de nombreux avantages, notamment la climatisation réversible, une place de parking en extérieur, un garage fermé et un accès direct aux commodités et transports environnants.

- . Prix de vente 359 000E
- . Honoraires à la charge du vendeur.
- . Quote part annuelle de charges: 420E.
- . Taxe foncière: 2090E
- . Bien soumis au statut de la copropriété.
- . Lots principaux: 8



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223256/appartement-a_vendre-tournefeuille-31.php

Location Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 895 €/mois

Réf : GES00840054-454 -



Description détaillée :

Apt T3 meublé de 77m² - Colomiers (Quartier Seycheron) - Le Cabinet SITEA vous propose en exclusivité à la location cet appartement T3 de 77m² au 2eme étage d'une résidence sécurisée située au centre de Colomiers.

Le logement dispose d'une entrée avec un grand placard, d'un grand séjour lumineux divisé en deux espaces salon et salle à manger, d'un WC indépendant, d'un dressing attendant aux 2 chambres d'environ 11m². Nous retrouverons également une cuisine séparée et équipée, accessible depuis l'entrée, avec un grand cellier ainsi qu'une salle de bains rénovée. Emplacement parking libre autour de la résidence.

Disponible immédiatement !

A proximité : Sites Airbus Clément Ader et Saint Martin du Touch - Arrêt de bus L2 - Commerces de proximité et grandes surfaces

Loyer : 895E CC dont forfait mensuel de charges : 50E - Dépôt de garantie : 1690E

Assurance GLI. Conditions de ressources exigées : CDI, 3 x le montant du loyer

Honoraires Agence :

Honoraires charge locataire : constitution du dossier, visite, rédaction bail : 616E TTC

Etat des lieux d'entrée : 231E TTC

Contactez nos conseillers au 09.72.53.06.92 ou par mail

Loyer de 895,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 847,00 euros (soit 10,98 euros/m²) dont 231,00 euros pour état des lieux (soit 2,99 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1 170 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

CABINET SITEA
6 RUE D'AUCH
31770 COLOMIERS
Tel : 09.72.53.06.92
E-Mail : cabinetsitea@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223255/appartement-location-colomiers-31.php

Vente Maison BEAUPUY (Gers - 32)

Surface : 179 m²

Surface terrain : 1480 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 599000 €

Réf : TMAI90507 -



Description détaillée :

Maison d'exception à 10 minutes de l'isle Jourdain - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer cette magnifique maison construite en 2017, nichée sur une parcelle de 1480m² dans le charmant village de Beaupuy, à seulement 10 minutes de L'Isle Jourdain.

Vous serez séduit par l'élégance et le charme de cette demeure de 180m².

Dès l'entrée, vous apprécierez la spacieuse pièce de vie de 70m² avec cuisine ouverte, le tout, exposé sud et baigné de lumière naturelle grâce au plafond cathédrale et aux grandes baies vitrées.

En poursuivant votre visite au même étage, vous découvrirez deux chambres confortables, une salle de bain, une mezzanine et un cellier.

Le niveau inférieur dispose également de 2 chambres, une buanderie fonctionnelle, une salle d'eau ainsi qu'un vaste garage de 60m².

En complément, vous profiterez d'une piscine, d'un atelier de 20m², d'un chauffe-eau thermodynamique et de panneaux solaires.

. Prix de vente: 599 000E

. Honoraires à la charge du vendeur.

. Taxe foncière: 1090E

. Bien sous garantie décennale. Honoraires à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176912/maison-a_vendre-beaupuy-32.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 174075 €

Réf : TAPP96628 -



Description détaillée :

Appartement T4 au centre-ville de Colomiers - Bascule - Le Cabinet SITEA à le plaisir de vous présenter en exclusivité, à quelques pas du parc Duroch, dans une résidence des années 70 bien entretenue, ce bel appartement de type 4 d'environ 86m².

Ce bien est composé d'une grande entrée avec dressing, d'une spacieuse cuisine complétée de son espace cellier/buanderie ouvrant sur son balcon, d'un séjour lumineux attenant à une pièce à fort potentiel pouvant accueillir une chambre/bureau.

Coté nuit, un couloir avec grand placard , deux chambres avec placard, ainsi que la salle d'eau et WC indépendant.

Ce bien présente de nombreux avantages, notamment la climatisation réversible, d' une place de parking en extérieur et accès direct aux commodités et transports environnants.

. Prix de vente 174 075E

. Honoraires à la charge du vendeur.

. Quote part annuelle de charges : 2543E. (Eau froide, eau chaude et chauffage compris)

. Taxe foncière : 1276E

. Bien soumis au statut de la copropriété.

. Lots principaux : 36

. Aucune procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété . la copropriété comporte 36 lots , la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155245/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 165850 €

Réf : TAPP96627 -



Description détaillée :

T2 Bis - COLOMIERS CENTRE VILLE - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer à la vente ce bel appartement T2 Bis lumineux d'environ 57m² au 4-ème sur 5 avec ascenseur dans une résidence sécurisée.

Situé en hyper centre, Mairie - centre commercial, cinéma, piscine , gare et futur ligne de métro !

Il se compose d'une spacieuse entrée, d'une pièce de vie d'environ 24m², d'une cuisine équipée et fonctionnelle d'environ 8m², le tout donnant accès sur une grande véranda d'environ 16m² avec double vitrage et climatisation.

Coté nuit, une belle chambre, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'un cellier.

En complément de ce bien, vous disposerez d'un box de 15m² au sous-sol avec accès sécurisé par ascenseur.

. Prix de vente 165 850E

. Honoraires à la charge du vendeur 5.5% TTC - Prix hors honoraires : 157 203E

. Quote-part de charges : 211 E/mois (Eau chaude et eau froide, chauffage collectif intégré dans les charges.)

. Pas de procédure en cours

. Bien soumis au statut de la copropriété. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 236 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 538,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 860 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128044/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 209500 €

Réf : TAPP96624 -



Description détaillée :

T4 - COLOMIERS - LES RAMASSIERS - Le cabinet SITEA a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce beau T4 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur.

La résidence est idéalement située au calme en lisière du bois de l'Armurié.

Proche de la rocade, des transports en communs (bus, gare et futur ligne du métro) des commerces ainsi que de l'école Lucie Aubrac.

Il se compose d'une spacieuse entrée avec placard, d'une cuisine fermée et d'un grand séjour donnant accès à une belle terrasse.

Coté nuit, vous trouverez 3 chambres avec placard, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau et un toilette indépendant.

En complément de ce bien, vous disposerez de deux places de parking privatives en sous-sol .

Prix de vente 209 500 E

. Honoraires à la charge du vendeur

. Quote-part de charges :130 E/mois (Eau froide, intégrés dans les charges).

. Taxe foncière : 1 599E

. Pas de procédure en cours

. Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots principaux : 134. Le bien est soumis au statut de la copropriété . la copropriété comporte 134 lots . la quote-part budatet prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 568,00



lard : entre

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17055620/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 137800 €

Réf : TAPP96616 -



Description détaillée :

T3 - COLOMIERS - EXCLUSIVITE - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer à la vente un bel appartement T3 traversant et lumineux de 58m² au 4-ème étage sans ascenseur .

Idéalement situé ! A 5 minutes à pieds du centre ville, proche des commerces, écoles, transports en commun et futur ligne de métro.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un spacieux balcon.

Un salon lumineux exposé sud attenant à un balcon.

Côté nuit, 2 belles chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un cellier.

En complément de ce bien, vous disposerez d'une cave.

- . Prix de vente 137 800 E
- . Honoraires à la charge du vendeur
- . Quote-part de charges : 78.50 E/mois
- . Taxe foncière : 879E
- . Pas de procédure en cours
- . Bien soumis au statut de la copropriété

*Proposition Homme Staging - non contractuels. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 942.00 euros/an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037109/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 159600 €

Réf : TAPP96551 -



Description détaillée :

T4- COLOMIERS - Bascule - EXCLUSIVITE - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer à la vente un bel appartement T4 traversant et lumineux de 83m² au 5 étage avec ascenseur .

A 5 minutes à pieds du Parc Duroch ,proche des commerces, écoles et transports en commun idéalement situé, au calme.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une spacieuse cuisine familiale équipée de 15m² donnant sur le salon. Coté nuit , 3 belles chambres, une salle de bains et WC indépendant.

En complément de ce bien, vous disposerez d'une cave, d'un local à vélos et d'une place de parking aérienne.

Eau, chauffage collectif intégré dans les charges.

Refait à neuf

. Prix de vente 159 600 E

. Honoraires à la charge du vendeur

. Quote-part de charges : 210E/mois (Eau, chauffage collectif intégré dans les charges)

. Nombre de lots: 48

. Pas de procédure en cours

. Bien soumis au statut de la copropriété. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 48 lots . la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 923.48 euros/an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026488/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement MONDONVILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 147700 €

Réf : TAPP96612 -



Description détaillée :

T3 rénové à Mondonville - À quelques pas de la forêt de Bouconne, dans une résidence de 2007 bien entretenue, vous découvrirez ce bel appartement de type 3 d'environ 56m².

Ce bien est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur le séjour très lumineux exposé sud-ouest, donnant accès directement sur le balcon, sans vis-à-vis.

Coté nuit un couloir permet d'accéder aux deux chambres avec placard, ainsi que la salle de bain et toilette séparé.

Ce bien présente de nombreux avantages, notamment la climatisation réversible, 2 places de parking en extérieur et un accès direct aux commodités et transports environnants.

. Prix de vente 152 975E

. Honoraires à la charge du vendeur.

. Quote part annuelle de charges : 928E.

. Taxe foncière : 859E

. Bien soumis au statut de la copropriété.

. Lots principaux : 145

. Aucune procédure en cours ni de gros travaux sur la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 670 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975158/appartement-a_vendre-mondonville-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 189000 €

Réf : TAPP96611 -

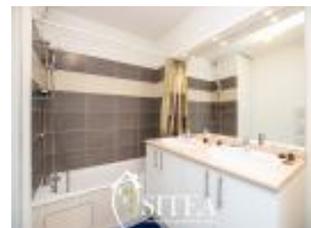


Description détaillée :

EXCLUSIVITE- T4 ST SIMON - Le cabinet SITEA vous présente en exclusivité ce beau T4 de 76m² dans le Quartier Saint-Simon à deux pas des commodités commerces, écoles et transports. Au 2ème étage sur 3, cet appartement se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine américaine le tout donnant sur une loggia. L'espace nuit se compose de 3 chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage par climatisation réversible, volets électriques dans le salon. À l'extérieur vous trouverez une résidence bien entretenue et sécurisée. Vous profiterez également d'un balcon pour les beaux jours. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien. informations financières : La taxe foncière est de 1500 euros. Les charges sont de 130 euros/mois soit 1560E/an. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 58 lots. Procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 58 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 585,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946231/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TARBES (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 743 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 189900 €

Réf : TMAI90501A -



Description détaillée :

Le cabinet SITEA est heureux de vous présenter à la vente cette agréable maison de construction traditionnelle de 1983.

Vous serez idéalement situés par rapport aux transports en commun, au périphérique mais aussi aux commodités environnantes au sein du quartier prisé de Sendère.

Sur sa parcelle de 743 m², cette maison T7 plain pied de 148m² dispose, d'une grande pièce de vie traversante, d'une cuisine fermée à l'est ainsi que deux chambres, une salle d'eau, et un WC séparé.

Le grand séjour traversant donne accès à l'ouest à un dégagement donnant sur quatre chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle de bain, et un deuxième WC séparé.

(Elle est équipée de placards et rangements dans chaque dégagement)

Ce bien propose également un garage d'environ 50m² pouvant accueillir 2 véhicules et beaucoup de rangements, ainsi qu'une terrasse au Sud au niveau de l'entrée principale.

Idéal pour une famille nombreuse en quête de créer son petit cocon familiale, ou encore pour un investisseur avec la possibilité de transformer cette maison traditionnelle.

Prix honoraires inclus: 189 900E

Taxe foncière: 2 110E. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Stella VARDANYAN. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926793/maison-a_vendre-tarbes-65.php

Location Local commercial CORNEBARRIEU (Haute garonne - 31)

Surface : 204 m²

Prix : 33660 €/an

Réf : LLOC27245 -



Description détaillée :

Local Commercial/Professionnel de 204m² - Cornebarrieu - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer à la location, un local professionnel/commercial d'une superficie de 204m² situé sur la route de Toulouse à Cornebarrieu avec beaucoup de visibilité et rattaché la zone commerciale Mourlas.

Ce grand local vous permettra d'accueillir des bureaux dans un espace ouvert, idéal pour de l'open space et du show room. Ce local dispose également d'un espace cuisine indépendant ainsi que d'un WC séparé.

Les atouts : Lumineux - Hypercentre - Commerces - Emplacement de parkings libre.

LOYER ANNUEL : 33 660E HT HC / AN soit 2805E HT HC / MOIS + 385E de charges mensuelles (Eau + Taxe Foncière + Ordures ménagères)

HONORAIRES DE LOCATION ET BAIL NOTARIE A LA CHARGE DU PRENEUR

REGIME FISCAL : TVA 20 %

Honoraires de location : 15% HT/HC du loyer annuel soit 5049E TTC + 612E TTC d'état des lieux.

Nos conseillers sont à votre écoute au 09.72.53.06.92 ou

Loyer de 2 805,00 euros par mois charges comprises

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16694983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16694983/local_commercial-location-cornebarrieu-31.php

Vente Maison COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 628 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 457600 €

Réf : TMAI90495 -



Description détaillée :

MAISON T4 - SECTEUR CABIROL - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer à la vente sur le secteur du Cabirol, cette belle maison de 1987 d'environ 153 m² sur un terrain de 628 m², le tout constituant un véritable écrin de verdure.

Ce bien est situé dans un cadre résidentiel.

Au rdc, vous découvrirez :

Une spacieuse entrée ouverte sur une belle pièce de vie climatisé d'environ 30m², baignée de lumière et donnant sur une grande terrasse avec vue sur son magnifique jardin.

Une très belle cuisine entièrement équipée donnant sur une véranda de 14m² climatisé.

Un accès direct par l'intérieur de la maison au garage de 16m² avec rochelle, donnant accès au vide sanitaire par un petit escalier. Vous découvrirez un atelier ainsi que sa cave à vins.

Coté nuit :

Toilette indépendante avec lave mains, un très grand dressing.

Une première chambre climatisée d'environ 11m² et de 2 autres chambres.

Deux salles d'eau avec fenêtres.

A l'étage, vous trouverez :

De spacieuse combles aménagées avec velux, pouvant servir de chambre, de salle de jeux et de rangements, d'une superficie de 44m².

La maison est également équipée d'une cheminée servant de mode de chauffage principal ainsi qu'une climatisation réversible en complément et radiateurs.

Portail éclectique, portillon avec visiophone.

Enfin, vous pourrez profiter d'un grand jardin arboré ainsi que d'une piscine Hors Sol, qui vous offrira des moments de

détente.

Elle n'attend plus que vous.

- Taxe foncière de 1 527E. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 347 et 1 823 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16377727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16377727/maison-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Terrain COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Prix : 191700 €

Réf : TTER30348 -



Description détaillée :

Offre de terrain à vendre et à bâtir d'une surface de 455 m² - En Exclusivité, terrain constructible à vendre de 455m² sur la commune de Colomiers, proche du pôle aéronautique et d'Airbus, Pibrac 10 mn, Plaisance-du-Touch 10 mn, Cornebarrieu 15 mn, Blagnac 12 mn et à seulement 15 min de l'ouest Toulousain ! Découvrez ce beau terrain à bâtir (hors lotissement) situé à Colomiers proche école Lamartine et Cabirol, du futur métro et des axes de circulation. Viabilisation à prévoir mais réseaux en bord du terrain.

Les avantages ? Une belle exposition, un environnement calme et agréable pour votre projet de construction. Deux options possibles au choix à savoir projet libre de construction ou contrat CCMI clef en main avec PERMIS DE CONSTRUIRE déjà accepté et purgé pour maison contemporaine T4 de 110m²en R+1 avec garage de 17m²environ. A visiter sans hésiter !!!!

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE NS indice et GES NS indice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16101338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16101338/terrain-a_vendre-colomiers-31.php