

NORMANDIE AMENAGEMENT

1 Avenue du Pays de Caen 14460 Colombelles

Tel : 02.31.35.10.22

E-Mail : commercial@normandie-amenagement.fr

Vente Bureau IFS (Calvados - 14)

Surface : 71 m²

Prix : 175000 €

Réf : 4994-8-V2 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement vous propose un espace de bureaux aménagé neuf d'une superficie de 72 m² à vendre au 1er étage du bâtiment Innovaparc 2.

Surfaces disponibles de 33 à 108 m²

Ce bâtiment offre une belle visibilité depuis le périphérique Sud.

Desserte par les bus Twisto.

Disponibilité immédiate

Lot 8 : 71,96 m² - Situé au 1er étage

Prix : 175 000 E HT soit 210 000 E TTC

Ce nouveau programme vous offre l'opportunité d'acquérir des locaux avec une position stratégique en bordure du périphérique Sud, au sein du parc d'activités Object'Ifs Sud.

Aussi, le bâtiment s'inscrit dans la lignée d'Innovaparc 1 en créant un ensemble architectural cohérent tout en se voulant plus moderne.

Ce bâtiment répondant aux normes de la RT2012, et ERP 5ème catégorie a été conçu avec un soin particulier tant dans sa conception que sur le choix des matériaux.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409900/bureau-a_vendre-ifs-14.php

Vente Commerce COLOMBELLES (Calvados - 14)

Surface : 1475 m2

Prix : 1800000 €

Réf : 6041-1-V9 -



Description détaillée :

Sur le plateau de Colombelles, au coeur du campus Effiscience, parc de recherche et de développement des nouvelles technologies de 57 ha, accueillant plus de 200 entreprises, 3 000 collaborateurs et toujours en développement, NA propose cet espace de restauration, épicentre du campus.

Dans un bâtiment de 2006, d'environ 1 850 m², cet espace de restauration de 1475 m² comprend 2 salles, des stands de self-services, des salles de production, lavage, chambres froides et négatives.

Ses atouts :

- Stationnements
- Cuisines équipées
- Laverie
- Chambres froides et négatives
- Vestiaires



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409899/commerce-a_vendre-colombelles-14.php

Location Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 346 m²

Charges : 1200 €

Prix : 25428 €/an

Réf : 7001-3-L4 -



Description détaillée :

Local d'activité de 346 m² dont 93 m² de mezzanine dans ensemble immobilier - bâtiment Res Publica au sein du quartier Fresnel à Caen.

RDC : espace d'activité de 210 m² desservi par 2 portes sectionnelles (3.20 m x 4 m) et disposant d'une hauteur sous plafond de 5.3 m, espace de bureau/showroom de 40 m² + sanitaires.

A l'étage : bureau de 37 m² et stockage / espace d'exposition de 56 m².

Idéalement situé au cœ?ur du quartier Fresnel à Caen avec accès rapide à la gare SNCF par le tramway et les bus.

Loyer annuel : 24 220 E HT / HC / an

Provisions pour charges : 1 200 E HT / an

Provisions pour taxes foncières : 4 060 E HT / an

Compteurs électrique et eau individuels, réseau gaz en attente, radiateurs électriques dans la partie bureau, VMC, immeuble desservi par la fibre.

Disponibilité immédiate.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409898/commerce-location-caen-14.php

Location Commerce CAEN (Calvados - 14)

Charges : 600 €

Prix : 12600 €/an

Réf : 7001-20-L1 -



Description détaillée :

Local d'activité de 172 m² dans un ensemble immobilier - bâtiment Res Publica.

Idéalement situé au c^our du quartier Fresnel à Caen avec accès rapide à la gare SNCF par le tramway et les bus.

RDC : espace d'activité de 80 m² desservi par 1 porte sectionnelle (3.20 m x 4 m) et disposant d'une hauteur sous plafond de 5.3 m, un espace de bureau de 45 m² + sanitaires.

A l'étage : une mezzanine aménageable, 2 bureaux, un escalier d'accès avec garde-corps

Compteur électrique individuel, réseau gaz en attente

Sous-comptage eau (compris dans les charges)

Stores intérieurs manuels

Pré-câblage informatique et téléphonique avec installation d'une baie de brassage permettant le travail en réseau

Eclairage par luminaires fluo étanches

DPE en cours.

Loyer annuel : 12 000 E HT / HC / an

Provisions pour charges : 600 E HT / an

Provisions pour taxes foncières : 2 010 E HT / an

Disponibilité prévisionnelle : juillet 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409897/commerce-location-caen-14.php

Vente Bureau DOUVRES-LA-DELIVRANDE (Calvados - 14)

Prix : 360000 €

Réf : 4997-17-V1 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement vous propose un espace de bureaux aménagé neuf de 147,91 m² à vendre au deuxième étage du bâtiment Equinoxe situé à Douvres-la-Délivrande.

Surfaces disponibles de 30 à 295 m².

Situé sur le parc d'activités C?ur de Nacre à Douvres-la-Délivrande, cet immeuble de bureaux offrira 2 445 m² de surface de plancher sur 3 niveaux et accueillera bureaux, services et professionnels de santé.

Date de livraison prévisionnelle : été 2025

Prix : 360 000 E HT soit 432 000 E TTC

Ce nouveau programme vous offre l'opportunité d'acquérir des locaux avec une belle visibilité depuis la RD7.

Le bâtiment se veut exemplaire en matière de développement durable : il sera labellisé bâtiment biosourcé niveau 1 et E3C1.

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405509/bureau-a_vendre-douvres_la_delivrande-14.php

Vente Terrain CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 333 m²

Prix : 48300 €

Réf : 3510-44A60-V4 -



Description détaillée :

Cherbourg-en-Cotentin - Quartier Grimesnil

Normandie Aménagement propose des terrains à bâtir viabilisés de 333 m² à 733 m², à Cherbourg-en-Cotentin.

Libre choix de constructeur.

Frais de notaire réduits et exonération partielle des taxes d'urbanisme.

A proximité immédiate des écoles, des commerces et des services de proximité.

Dans un cadre de vie naturel et attractif, ce quartier Grimesnil vous offre un paysage bocager préservé et un environnement unique composé d'une trame verte pour des balades en famille, l'accès à des pistes cyclables et des chemins de randonnée.

Quartier développé par un aménageur, gage de qualité et d'intégration dans l'environnement.

Prix à partir de 48 300 E TTC. hors frais de notaire.

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire à Cherbourg en Cotentin.

Contactez-nous pour prendre rendez-vous !!

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405508/terrain-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Terrain CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 333 m²

Prix : 48300 €

Réf : 3510-61A69-V4 -



Description détaillée :

Cherbourg-en-Cotentin - Quartier Grimesnil

Normandie Aménagement propose des terrains à bâtir viabilisés de 333 m² à 733 m², à Cherbourg-en-Cotentin.

Libre choix de constructeur

La typologie de ces terrains peut nécessiter une conception particulière (maison inversée, maison sur pilotis,...)

Frais de notaire réduits et exonération partielle des taxes d'urbanisme.

A proximité immédiate des écoles, des commerces et des services de proximité.

Dans un cadre de vie naturel et attractif, ce quartier Grimesnil vous offre un paysage bocager préservé et un environnement unique composé d'une trame verte pour des balades en famille, l'accès à des pistes cyclables et des chemins de randonnée.

Quartier développé par un aménageur, gage de qualité et d'intégration dans l'environnement.

Prix à partir de 48 300 E TTC hors frais de notaire.

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire à Cherbourg en Cotentin. Contactez-nous pour prendre rendez-vous !!

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405507/terrain-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Terrain CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 642 m²

Prix : 100800 €

Réf : 3516-8.22-V1 -



Description détaillée :

Quartier « Les Jardins de l'Agora » à Cherbourg-en-Cotentin

Normandie Aménagement propose, dans le prolongement des premières phases déjà commercialisées, trois terrains à bâtir viabilisés de 639 m² à 648 m².

Pour la construction sur ces terrains, le recours à un architecte est obligatoire.

A proximité immédiate des écoles, des commerces et des services de proximité.

Ce quartier, au cœur d'un environnement préservé grâce à la présence de haies bocagères et à proximité des chemins de randonnées offre un cadre urbain apaisé avec des rues et des espaces partagés favorisant les circulations douces, à pied ou à vélo.

Profitez d'un cadre de vie qualitatif, offrant des espaces publics généreux.

Quartier développé par un aménageur, gage de qualité et d'intégration dans l'environnement.

Prix à partir de 100 400 E TTC hors frais de notaire.

Frais de notaire réduits et exonération partielle des taxes d'urbanisme.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405506/terrain-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Commerce DOUVRES-LA-DELIVRANDE (Calvados - 14)

Surface : 2502 m²

Prix : 96575 €

Réf : 3520-19-V4 -



Description détaillée :

INSTALLEZ VOTRE ENTREPRISE A DOUVRES-LA-DELIVRANDE

Un positionnement stratégique,

Proche des grands axes,

Aménagement paysager qualitatif,

Parc labélisé RSE Normandie ReSponsable

A l'initiative de la Communauté de communes C?ur de Nacre, Normandie Aménagement développe le Parc d'activités C?ur de Nacre, Zone d'Aménagement Concerté, extension de la Zone d'Activités Économiques de la Fossette, située à Douvres-la-Délivrande.

Positionnée au sud de la zone d'activités de la Fossette existante, l'extension « Parc d'activités C?ur de Nacre » s'étend sur 21 hectares.

Elle vise à développer l'activité économique et à encourager la création d'emplois sur le territoire de la Communauté de communes.

UNE OFFRE FONCIERE DIVERSIFIEE avec au total, 32 parcelles proposées à la vente :

Parcelles de 2 016 m² à 5 100 m²

Prix de 76 700 à 232 507 E HT

UN PARC D'ACTIVITÉS DURABLE

Une démarche d'écoconception pour les bâtiments

Dans le cadre de la labellisation « Territoire 100% énergies renouvelables en 2040 » : mise à disposition des toitures pour installation de panneaux photovoltaïques

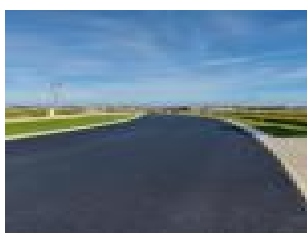
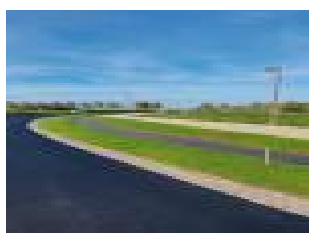
Labélisation RSE du parc d'activités :

La Région souhaite valoriser les parcs d'activités engagés dans une démarche visant un équilibre entre

l'épanouissement des salariés, le respect de l'environnement et le dynamisme de l'économie locale.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405505/commerce-a_vendre-douvres_la_delivrande-14.php

Location Bureau EPRON (Calvados - 14)

Surface : 216 m²

Prix : 486000 €/an

Réf : 4996-304-307-L3 -



Description détaillée :

Situé à Epron, Oxygen est un bâtiment de bureaux, de services et de commerces conçu pour répondre aux besoins des entreprises modernes.

Oxygen offre des espaces de bureaux flexibles et personnalisables pour s'adapter à vos besoins. Ils disposent tous d'arrivée et d'évacuation d'eau en attente pour vos aménagements privatifs, cuisine, sanitaires,

Mais Oxygen, ce n'est pas seulement un ensemble de bureaux. C'est un environnement de travail au sein de l'écoquartier L'Orée du Golf.

Normandie Aménagement vous propose un plateau de 216,5 m² de bureaux à la location, situé au 3e étage de ce bâtiment.

Livraison prévisionnelle : 31/12/2024

Surface : 216,50 m²

Loyer annuel : 40 500 E HT / HC / an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405504/bureau-location-epron-14.php

Vente Bureau EPRON (Calvados - 14)

Surface : 86 m2

Prix : 233500 €

Réf : 4996-208-V4 -



Description détaillée :

Vous cherchez des locaux modernes, innovants et pratiques pour votre entreprise ? Ne cherchez plus, Oxygen est la solution qu'il vous faut ! Situé à Epron, Oxygen est un bâtiment de bureaux, de services et de commerces conçu pour répondre aux besoins des entreprises modernes.

Oxygen offre des espaces de bureaux flexibles et personnalisables pour s'adapter à vos besoins. Ils disposent tous d'arrivée et d'évacuation d'eau en attente pour vos aménagements privatifs, cuisine, sanitaires,

Mais Oxygen, ce n'est pas seulement un ensemble de bureaux. C'est un environnement de travail au sein de l'écoquartier L'Orée du Golf.

Livraison 31/12/2024.

Prix : 233 500 E HT

Normandie Aménagement propose un accompagnement dans le cadre de vos aménagements spécifiques au sein des locaux.

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405503/bureau-a_vendre-epron-14.php

Vente Bureau CAEN (Calvados - 14)

Surface : 108 m²

Prix : 270000 €

Réf : 4994-18-V9 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement vous propose un espace de bureaux aménagé neuf d'une superficie de 108 m² à vendre au 2^e étage du bâtiment Innovaparc 2.

Surfaces disponibles de 34 à 108 m²

Ce bâtiment offre une belle visibilité depuis le périphérique Sud.

Desserte par les bus Twisto.

Disponible immédiatement

Lot 18 : 108 m² - Situé au 2^e étage du bâtiment

Prix : 270 000 E HT soit 324 000 E TTC

Ce nouveau programme vous offre l'opportunité d'acquérir des locaux avec une position stratégique en bordure du périphérique Sud, au sein du parc d'activités Object'Ifs Sud.

Aussi, le bâtiment s'inscrit dans la lignée d'Innovaparc 1 en créant un ensemble architectural cohérent tout en se voulant plus moderne.

Ce bâtiment répondant aux normes de la RT2012, et ERP 5^{ème} catégorie a été conçu avec un soin particulier tant dans sa conception que sur le choix des matériaux.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405502/bureau-a_vendre-caen-14.php

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 507600 €

Réf : 49101-B01-V1 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement spécialiste des programmes immobiliers dédiés aux professionnels développe un nouveau concept de village d'activités.

Situé au c?ur d'un des grands pôles d'activité économique de Caen la Mer, le Parc Normandika se trouve en bordure immédiate du périphérique de Caen il dessert tous les grands axes.

Vous exercez une activité tertiaire? Notre concept répondra aux exigences de votre activité professionnelle avec ce bâtiment de bureaux non divisibles.

Prestations :

177m² de bureaux au RDC

105m² de bureaux au R+1

Escalier métallique pour accès à l'étage

Vitrage en façade

Toiture terrasse accessible de 73m²

Finition du bâtiment : Sol brut béton, murs et plafonds blanchis. Prêt à être aménagé.

Compatibilité avec la réglementation thermique RE2020

Nous proposons aussi dans ce programme des cellules d'Activités pour l'artisanat.

Prix de vente d'un bâtiment de bureaux : 507 600.00 E HT



présenter en détail ce programme.

et exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401700/commerce-a_vendre-caen-14.php

Vente Bureau CAEN (Calvados - 14)

Surface : 236 m²

Prix : 330400 €

Réf : 49101-A01-V1 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement, spécialiste des programmes immobiliers dédiés aux professionnels, développe un nouveau concept de village d'activités.

Situé au c?ur d'un des grands pôles d'activité économique de Caen la Mer, le Parc Normandika, et en bordure immédiate du périphérique de Caen, il dessert tous les grands axes.

Destiné à l'activité artisanale, le concept répondra aux exigences de votre activité professionnelle avec deux typologies d'ateliers.

Prestations de l'Atelier de type A01 :

156m² d'atelier

80m² de mezzanine

Porte sectionnelle

Porte d'entrée

Fenêtres / ouvrants

Escalier métallique pour l'accès à la mezzanine

Finition du bâtiment : Sol brut béton, murs et plafonds blanchis. Prêt pour être aménagé

Compatibilité avec la réglementation thermique RE2020

Ce type d'Atelier est proposé à la vente au prix de 330 400,00 E HT

...an
s
nn
A02 d'un format supérieur, ainsi que des bâtiments de bureaux.
...ples renseignements.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401699/bureau-a_vendre-caen-14.php

Vente Commerce COLOMBELLES (Calvados - 14)

Surface : 1475 m²

Prix : 1800000 €

Réf : 6041-1-V8 -



Description détaillée :

Sur le plateau de Colombelles, au coeur du campus Effiscience, parc de recherche et de développement des nouvelles technologies de 57 ha, accueillant plus de 200 entreprises, 3 000 collaborateurs et toujours en développement, NA propose cet espace de restauration, épicerie du campus.

Dans un bâtiment de 2006, d'environ 1 850 m², cet espace de restauration de 1475 m² comprend 2 salles, des stands de self-services, des salles de productions, lavage, chambres froides et négatives.

Ses atouts :

- Stationnements
- Cuisines équipées
- Laverie
- Chambres froides et négatives
- Vestiaires



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295941/commerce-a_vendre-colombelles-14.php

Location Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 346 m²

Prix : 24228 €/an

Réf : 7001-3-L3 -



Description détaillée :

Local d'activité de 346 m² dont 93 m² de mezzanine dans ensemble immobilier - bâtiment Res Publica.

RDC : espace d'activité de 210 m² desservi par 2 portes sectionnelles (3.20 m x 4 m) et disposant d'une hauteur sous plafond de 5.3 m, espace de bureau de 40 m² + sanitaires.

A l'étage : bureau de 37 m² et stockage de 56 m².

Idéalement situé au c^our du quartier Fresnel à Caen avec accès rapide à la gare SNCF par le tramway et les bus.

Loyer annuel : 24 220 E HT / HC / an

Provisions pour charges : 1 200 E HT / an

Provisions pour taxes foncières : 4 060 E HT / an

Compteurs électrique et eau individuels, réseau gaz en attente, radiateurs électriques dans la partie bureau, VMC, immeuble desservi par la fibre.

Disponibilité immédiate.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295940



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295940/commerce-location-caen-14.php

Location Bureau CAEN (Calvados - 14)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1296 €

Prix : 7476 €/an

Réf : 7001-15-L8 -



Description détaillée :

Espace de bureaux de 51.5 m² en open space.

Parfait état dans immeuble récent : bâtiment ResPublica, desservi par la fibre. Chauffage individuel électrique avec programmateur.

Stores aux fenêtres.

2ème étage avec ascenseur.

Sanitaires et terrasse en parties communes.

Stationnement privatif.

Idéalement situé au c^our du quartier Fresnel à Caen avec accès rapide à la gare SNCF par le tramway et les bus.

Disponibilité immédiate.

Loyer : 6 180 E HT HC / an

Provision sur charges : 1 300 E HT / an

Locaux proposés par Normandie Aménagement - Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295939



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295939/bureau-location-caen-14.php

Vente Commerce DOUVRES-LA-DELIVRANDE (Calvados - 14)

Surface : 2502 m²

Prix : 96575 €

Réf : 3520-19-V3 -



Description détaillée :

INSTALLEZ VOTRE ENTREPRISE A DOUVRES-LA-DELIVRANDE

Un positionnement stratégique,

Proche des grands axes,

Aménagement paysager qualitatif,

Parc labélisé RSE Normandie ReSponsable

A l'initiative de la Communauté de communes C?ur de Nacre, Normandie Aménagement développe le Parc d'activités C?ur de Nacre, Zone d'Aménagement Concerté, extension de la Zone d'Activités Économiques de la Fossette, située à Douvres-la-Délivrande.

Positionnée au sud de la zone d'activités de la Fossette existante, l'extension « Parc d'activités C?ur de Nacre » s'étend sur 21 hectares.

Elle vise à développer l'activité économique et à encourager la création d'emplois sur le territoire de la Communauté de communes.

UNE OFFRE FONCIERE DIVERSIFIEE avec au total, 32 parcelles proposées à la vente :

Parcelles de 2 016 m² à 5 100 m²

Prix de 76 700 à 232 507 E HT

UN PARC D'ACTIVITÉS DURABLE

Une démarche d'écoconception pour les bâtiments

Dans le cadre de la labellisation « Territoire 100% énergies renouvelables en 2040 » : mise à disposition des toitures pour installation de panneaux photovoltaïques

Labélisation RSE du parc d'activités :

La Région souhaite valoriser les parcs d'activités engagés dans une démarche visant un équilibre entre

NORMANDIE AMENAGEMENT

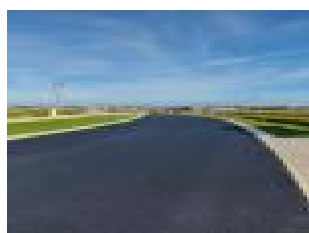
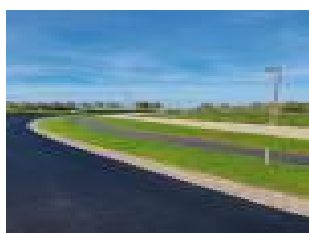
1 Avenue du Pays de Caen
14460 Colombelles
Tel : 02.31.35.10.22
E-Mail : commercial@normandie-amenagement.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

l'épanouissement des salariés, le respect de l'environnement et le dynamisme de l'économie locale.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270884



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270884/commerce-a_vendre-douvres_la_delivrande-14.php