

**CBF CONSEILS**

**18, Rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT-FERRAND**

**Tel : 04.73.86.99.53**

**E-Mail : [louis.combret@gmail.com](mailto:louis.combret@gmail.com)**

## Vente Maison MONTCENIS ( Saone et loire - 71 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 180000 €

Réf : VM1644-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

A VENDRE sur la commune de MONTCENIS maison individuelle sur sous sol de 95 m<sup>2</sup>

A la recherche d'un foyer chaleureux sur les hauteurs de MONTCENIS ? Découvrez cette ravissante maison individuelle de 95 m<sup>2</sup> sur sous sol, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille, ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce beau cadre de vie, à proximité des écoles et des nombreux commerces du village.

Au rez de chaussée, vous trouverez un vaste hall d'entrée, un garage, et sa cuisine d'été ouvrant sur une grande terrasse.

A l'étage, un séjour lumineux s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable, vous trouverez également une cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne récemment rénové et un WC indépendant.

Le tout sur une parcelle de terrain de 1071 m<sup>2</sup>

les huisseries sont en pvc double vitrage avec volet roulant solaire

La toiture a été refaite en 2019

Le système de chauffage pompe à chaleur air/air, complété par une cheminée bois pour des soirées cosy.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez Elodie TOINET au 06.17.67.71.81 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MONTCENIS

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 503 096 679

CBF conseils 11 rue Alfred Punnett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Elodie Toinet - Tél. 0617677181

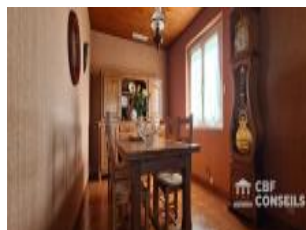
**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406929/maison-a\\_vendre-montcenis-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406929/maison-a_vendre-montcenis-71.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL ( Saone et loire - 71 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1201 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 162000 €

Réf : VM1954-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

**PROCHE DE CHALON-SUR-SAÔNE - MAISON 5 PIÈCES A SAINT MARCEL AVEC GRAND TERRAIN**

À vendre : découvrez sur le secteur de Saint Marcel cette belle maison sur sous sol de 5 pièces de 82.23M<sup>2</sup>.

Située dans une rue calme, proche de toutes les commodités, cette maison se compose: d'une entrée de 1.90m<sup>2</sup> donnant accès à une cuisine d'été de 16.64m<sup>2</sup>, d'une chaufferie avec douche et WC de 16.52m<sup>2</sup>, donnant accès à l'extérieur de la maison. De cette même pièce, vous trouverez une grande cave fraîche de 5.50m<sup>2</sup> et un grand garage de 20.40m<sup>2</sup>.

A l'étage un palier de 5.88m<sup>2</sup>, dessert une pièce de vie lumineuse de 23.65m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un WC avec fenêtre de 1.14m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche italienne de 2.84m<sup>2</sup> et 3 belles chambres dont 2 avec placard de 9.52, 10.10 et 10.56m<sup>2</sup>.

A l'extérieur de la maison vous bénéficierez de nombreux espaces de stockage avec un garage de 12.50m<sup>2</sup> et un abris jardin de 19.92m<sup>2</sup>.

Un joli terrain clos de 1201m<sup>2</sup> vous offrira tout l'espace pour faire évoluer ce bien. Une partie constructible déjà bornée, laissera plein de possibilités pour l'avenir.

Chauffage centrale au fioul, chaudière DE DIETRICH avec 2500L.

Menuiserie bois double vitrage.

Isolation par l'extérieure et toiture récente.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi pour mettre ce bien à votre goût..

Elle est proposée à l'achat pour 162000 E. Les honoraires sont à charge vendeur.

Cette maison a une classe énergie E (256 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est, quant à elle, notée E, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1260 E et 1730 E en 2021.

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

L'École Primaire Roger Balan et Jean Desbois, ainsi que le Collège Vivant Denon sont implantés dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve la gare Chalon-sur-Saône à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A6 et la national

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406928/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406928/maison-a_vendre-saint_marcel-71.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CHATELGUYON ( Puy de dome - 63 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1880

Charges : 50 €

Prix : 550 €/mois

Réf : LA2407-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

**APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT**

À louer à Châtel-Guyon (63140) : appartement orienté sud-est de 33 m<sup>2</sup> avec cave. Le T1 inclut une pièce à vivre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Ce bien dispose également d'une place de parking et d'un jardin. Vue sur un parc.

À proximité : gares (Riom-Châtel-Guyon, Pontmort et Volvic), établissements scolaires, restaurants, bureau de poste, théâtre et établissement thermal. Accès autoroutes A89 et A71 à 7 km.

Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 38 E, charges comprises (38 E mensuels).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Votre conseiller CBF Conseils : Emma Brerot - Tél. 0788482750

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406927



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406927/appartement-location-chatelguyon-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406927/appartement-location-chatelguyon-63.php)

## Vente Maison ARDES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 340 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 483000 €

Réf : VM1953-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE CBF CONSEILS vous propose :

Au coeur de L'Auvergne, à Ardes sur Couze, à proximité de l'axe routier A75, ce manoir charmant s'étend sur environ 360 m<sup>2</sup>, niché dans un cadre idyllique et paisible, entouré d'un parc d'environ 1 hectare, protégé par des hauts murs. Dès que vous franchissez la magnifique porte d'entrée Renaissance, vous découvrez un escalier en vis qui dessert les étages supérieurs.

Au rez-de-chaussée, une grande salle avec voute sur croisée d'ogives, agrémentée d'une cheminée monumentale, s'ouvre sur la cour. Une cuisine avec voute sur croisée d'ogives offre un accès direct sur la cour. On y trouve également une buanderie, une salle d'eau et des toilettes.

Au premier étage : un escalier en vis vous conduit à deux ailes distinctes. A gauche une partie datant du XVII<sup>e</sup> siècle, comprenant une chambre spacieuse avec cheminée, parquet massif, boiseries d'époque et plafond à la française ainsi que d'une salle de bains attenante. Sur le pallier des toilettes indépendantes. A droite, une partie du XVIII<sup>e</sup> siècle offrant une vue sur la campagne. On trouve une salle à manger, une petite cuisine, un vaste salon d'environ 40 m<sup>2</sup> avec parquet Versailles, une chambre avec alcôve, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes.

Cette aile donne un accès direct au parc.

Au deuxième étage : quatre chambres attendent d'être restaurées, accompagnées d'un immense grenier doté d'ouvertures de chaque côté, offrant la possibilité d'aménagements futurs.

Enfin les combles offrent également un potentiel d'aménagement.

La propriété comprend également plusieurs dépendances avec une entrée indépendante ainsi qu'un puits, ajoutant au charme et à la fonctionnalité de cette demeure.

Centre village et courses accessibles à pied.

2h20 de Lyon, 1h de Clermont-ferrand, 4h30 de Paris, 45 mn de l'aéroport de Clermont-Ferrand.

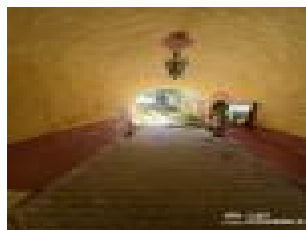
**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour visiter et vous accompagner dans vot

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406926/maison-a\\_vendre-ardes-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406926/maison-a_vendre-ardes-63.php)



**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIEILLE-BRIOUDE ( Haute loire - 43 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 77000 €

Réf : VM1630-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

CBF CONSEILS Immobilier, vous propose en exclusivité une maison d'env. 70m<sup>2</sup>, située dans le village pittoresque de Vielle Brioude,

Cette charmante maison de ville bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commerces, école et transports en communs.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie et un salon.

Au premier étage, deux belles chambres spacieuses.

Un grenier aménagé en chambre, pour accueillir vos amis ou faire office de bureau .

Une double cave, complète ce bien .

Besoin de plus d'informations ?

Contactez Laetitia Combret au 06 75 07 21 71.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Laetitia Combret, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBFConseils, immatriculée au RSAC de Le Puy en Velay sous le numéro 401 428 222 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de l'agence CBF Conseils .

Bien non soumis aux statuts de la copropriété

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge du vendeur.

Votre conseiller CBF Conseils : Agent commercial CBF Conseils Immobilier - Laetitia COMBRET - Tél. 0675072171

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406925/maison-a\\_vendre-vieille\\_brioude-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406925/maison-a_vendre-vieille_brioude-43.php)

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 258430 €

Réf : VA2772-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

#### A VENDRE ! APPARTEMENT CLERMONT-FERRAND :

Appartement spacieux et lumineux de 80m<sup>2</sup>, situé dans un quartier recherché, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ou les personnes en quête de confort et de praticité.

Dès votre entrée dans cet appartement, vous serez accueilli par un salon généreux, baigné de lumière naturelle, offrant un espace convivial pour se détendre et recevoir vos proches. La cuisine, fonctionnelle équipée, vous permettra de concocter de délicieux repas.

Cet appartement dispose également de trois chambres spacieuses, offrant à chacun de ses occupants un espace personnel et intime pour se reposer et se ressourcer. Une salle d'eau moderne et fonctionnelle complète cet espace de vie.

Pratique et fonctionnel, cet appartement offre également un garage, une cave et une place de parking, offrant des espaces de stockage supplémentaires et un stationnement sécurisé pour votre véhicule.

La copropriété propose une variété de services extérieurs, tels qu'une piscine sécurisée et fermée pour se rafraîchir en été, ainsi qu'un espace barbecue pour des moments conviviaux entre amis.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thibault Vichy, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBF conseils, immatriculée au RSAC de

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

CLERMONT FERRAND sous le numéro 951 995 430 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de l'agence CBF conseils.

Honoraires charges vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403549/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403549/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AIGUEPERSE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 118000 €

Réf : VM885-CBFCONSEILS -



Description détaillée :

**A VENDRE : A AIGUEPERSE**

Découvrez le charme de cette maison de bourg, offrant 90m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, idéalement située.

À votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par le caractère accueillant de cette propriété. Au rez-de-chaussée, un salon chaleureux vous invite à la détente, offrant un espace convivial pour partager des moments en famille ou entre amis.

A l'étage, la cuisine équipée, fonctionnelle et moderne, sera le lieu privilégié pour concocter de délicieux repas, deux chambres lumineuses vous attendent, offrant des espaces de repos confortables et apaisants. Une salle d'eau moderne complète cet étage, offrant tout le confort nécessaire pour votre quotidien.

Un garage et des panneaux photovoltaïques complètent ce biens.

Cette maison de bourg est l'incarnation même du confort et de la tranquillité. Profitez du calme de la vie villageoise tout en bénéficiant de la proximité des commodités urbaines.

Besoin de plus d'informations ?

Contactez Thibault Vichy au 06 25 00 35 95 votre agent spécialisée dans le secteur .

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thibault Vichy, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBF conseils, immatriculée au RSAC de

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

CLERMONT FERRAND sous le numéro 951 995 430 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de l'agence CBF conseils .Bien non soumis aux statut de la copropriété .

Honoraires charges vendeur.

Votre con

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403548/maison-a\\_vendre-aigueperse-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403548/maison-a_vendre-aigueperse-63.php)

## Vente Maison SAINT-POURCAIN-SUR-SIOULE ( Allier - 03 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1220 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 100000 €

Réf : VM1334-CBFCONSEILS -



Description détaillée :

PROCHE DE VICHY

À vendre à Saint-Pourçain-sur-Sioule (03500) : maison 5 pièces de 89 m<sup>2</sup> et de 1 220 m<sup>2</sup> de terrain.

Proche gare (Varennes-sur-Allier), écoles, restaurants, supermarché, commerces, boulangerie et supérette. Accès nationale N7 à 8 km.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

Votre conseiller CBF Conseils : Thibault Vichy - Tél. 0625003595

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403547/maison-a\\_vendre-saint\\_pourcain\\_sur\\_sioule-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403547/maison-a_vendre-saint_pourcain_sur_sioule-03.php)

## Vente Maison RANDAN ( Puy de dome - 63 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 222600 €

Réf : VM1869-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Exclusivité ! A Randan

Magnifique maison de plain-pied de 120m<sup>2</sup>, nichée dans un cadre paisible et verdoyant, offrant un véritable havre de paix pour toute la famille.

À votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par l'harmonie et la luminosité qui règnent dans cette maison. La belle pièce de vie, spacieuse et conviviale, accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un espace idéal pour les repas en famille et les moments de partage.

Cette maison dispose de quatre chambres élégantes, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et son dressing.

À l'extérieur, une terrasse ensoleillée vous invite à profiter des douces journées en plein air, tandis que le vaste terrain de 1900m<sup>2</sup> offre un cadre idyllique pour les jeux des enfants, les repas en plein air ou tout simplement pour vous détendre et profiter de la nature environnante.

Pratique et fonctionnel, cette maison dispose également d'un garage, offrant un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule et du rangement supplémentaire pour vos effets personnels.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thibault Vichy, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBF conseils, immatriculée au RSAC de



**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

CLERMONT FERRAND sous le numéro 951 995 430 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de l'agence CBF conseils .Bien non soumis aux statut de la copropriété .

Honoraires charges vendeur.

Vo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403546/maison-a\\_vendre-randan-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403546/maison-a_vendre-randan-63.php)

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 31 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 88000 €

Réf : VA2852-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Exclusivité : Appartement de 30m<sup>2</sup> au Dernier Étage, Plein Centre-Ville

En exclusivité, découvrez cet appartement de 30m<sup>2</sup> niché en plein coeur du centre-ville, QUARTIER LES SALINS.

Situé au dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots, cet appartement entièrement meublé se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée semi-ouverte sur la pièce de vie, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent cet espace de vie.

Une cave vient compléter ce bien.

Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre au coeur de l'animation urbaine tout en bénéficiant d'un cadre de vie confortable.

Investisseur, l'appartement avec quelques travaux de rafraîchissement peut générer un loyer de 550E Charges comprises.

N'hésitez plus, programmer une visite avec votre conseiller immobilier spécialisé sur le secteur: BUSQUETS Laura 0750373267

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

CBF Conseils 18 rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT FERRAND, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000.000.005 délivrée par le président de la chambre de commerce



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403545/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403545/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ARTONNE JOZERAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 137 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 253200 €

Réf : VM1714-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

À vendre Jozerand : Charmante maison de village avec grange rénovée, offrant un cadre paisible et des caractéristiques traditionnelles, idéalement située pour une vie tranquille à la campagne.

Cette maison se compose :

Au rez-de-chaussée d'une belle cuisine aménagée ouverte sur un spacieux salon, séjour de 45m<sup>2</sup> env un cellier, wc et un bureau.

Au 1<sup>er</sup> étage une mezzanine ,deux chambres,salle d'eau avec wc ,salle de jeux

Au 2<sup>ème</sup> étage une chambre parentale en cours d'aménagement , offrant un espace privé et paisible pour se détendre.

Une cave , un garage et un puits complète ce bien.

Le tout sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> env pour profiter des beaux jours et pour les activités en plein air.

Ne manquez pas d'acquérir une maison pleine de charme et de caractère, offrant un cadre de vie paisible et authentique à la campagne.

Pour plus d'informations , contactez:

Fatima Barrier au 06 22 22 07 96 ou .

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Fatima Barrier, mandataire

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBFconseils, immatriculée au RSAC de CLERMONT FERRAND sous le numéro 952342186 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de l'agenceCBFconseils .

Bien non soumis aux statut de la copropriété

Honoraires à la charge du vendeur.

Votre conseiller CBF Conseils : Fatima Barrier - Tél. 0622220796

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403544/maison-a\\_vendre-artonne-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403544/maison-a_vendre-artonne-63.php)

## Vente Maison CEYRAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 431 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 520000 €

Réf : VM1653-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

\*À vendre : Maison contemporaine 5 pièces avec piscine chauffée à CEYRAT\*

Cette magnifique maison contemporaine, construite en 2020, est située dans la charmante commune de CEYRAT. Offrant un espace de vie spacieux et lumineux, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et de modernité.

#### Caractéristiques principales :

- 5 pièces, comprenant 4 chambres pour accueillir confortablement toute la famille.
- Toit-terrasse offrant une belle vue sur les environs, parfait pour se détendre ou recevoir des invités.
- Piscine chauffée de dimensions généreuses (6m x 3m), garantissant des moments de détente et de loisirs en toute saison.
- Accès direct à la terrasse d'été depuis le salon et la cuisine, offrant un espace convivial pour les repas en plein air et les soirées entre amis.

Cette maison allie harmonieusement design moderne et fonctionnalité, avec des espaces de vie intelligemment agencés pour répondre aux besoins de chacun. La piscine chauffée constitue un véritable atout pour profiter pleinement des joies de l'été tout en restant dans le confort de son foyer.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception à CEYRAT. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.

Contactez notre conseiller au Yakup au 07 60 58 70 79

CBF Conseils 18 rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT FERRAND, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Non soumis aux statuts de la copropriété. Les honoraires à la charge vendeur.

«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »(C. envir., art. R. 125-25, I).

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerça

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399830



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399830/maison-a\\_vendre-ceyrat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399830/maison-a_vendre-ceyrat-63.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHAMALIERES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 767 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 520000 €

Réf : VM1833-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Quartier Les Savarounes-Les Hauts de Chamalieres

Bienvenue dans cette charmante maison en pierre, érigée en 1960, nichée dans un quartier recherché.

Offrant une vue panoramique imprenable, cette propriété vous séduira par son élégance intemporelle et ses équipements de luxe.

Avec 5 chambres spacieuses, un balcon offrant une vue imprenable sur les alentours, un jardin Piscinable, le tout sur un terrain de 767m<sup>2</sup>, sans oublier un coin détente doté d'un jacuzzi. Cette maison répond à tous les critères d'un cadre de vie idéal.

Contactez notre conseiller Yakup IPEK au 07.60.58.70.79

De plus, elle dispose de 2 places de parking intérieur et 2 places de parking extérieur, garantissant praticité et confort au quotidien. Ne manquez pas cette rare opportunité d'acquérir une résidence d'exception dans un quartier prisé, où charme et confort se marient harmonieusement.

Votre conseiller CBF Conseils : Yakup Ipek - Tél. 0760587079

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 980253678

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399829



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399829/maison-a\\_vendre-chamalieres-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399829/maison-a_vendre-chamalieres-63.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ECUISSES ( Saone et loire - 71 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1173 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 236250 €

Réf : VM1704-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Idéalement située entre CHALON SUR SAONE et le CREUSOT et à quelques minutes des accès autoroute et gare tgv . Nous vous proposons à Écuisses , cette maison de 3 pièces de 110 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Elle est organisée comme suit : une magnifique et lumineuse pièce à vivre de 65 m<sup>2</sup>, deux chambres équipées de deux salles d'eau, une cuisine aménagée équipée, et des toilettes. Un chauffage au sol est installé dans cette maison.

Des panneaux photovoltaïques ont été installés en 2020.

Un magnifique terrain vous permettra de profiter de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain du bien est de 1 173 m<sup>2</sup>.

C'est une maison datant de 2015. L'intérieur de la maison est en bon état. Une place de parking en intérieur et extérieur sont prévues pour garer votre véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Contactez Fortunato FONTANA au 06.25.19.24.59 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à ECUISSES.

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 950.498.931

CBF conseils 3 rue Pierre Mendès France 71200 LE CREUSOT, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce. immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17394210/maison-a\\_vendre-ecuisSES-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394210/maison-a_vendre-ecuisSES-71.php)



**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CREUSOT ( Saone et loire - 71 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 691 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : VM1873-CBFCONSEILS -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE ! LE CREUSOT .**

Nous sommes heureux de vous présenter en exclusivité cette maison de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> à vendre au Creusot . Elle est composée d'un hall d'entrée, d'une pièce à vivre, de deux chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de WC. Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place.

Une cave est associée à cette maison. Avec un magnifique jardin de 691 m<sup>2</sup>, gagnez en espace et en confort.

Cette maison est située proche du quartier croix menée .Dans un secteur calme proche des écoles et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison.

Contactez Fortunato FONTANA au 06.25.19.24.59 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à LE CREUSOT

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 950.498.931

CBF conseils 3 rue Pierre Mendès France 71200 LE CREUSOT, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Fortunato FONTANA - Tél. 0625192459

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388601/maison-a\\_vendre-creusot-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388601/maison-a_vendre-creusot-71.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-FIRMIN ( Saone et loire - 71 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : VM1923-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

À vendre sur la commune de Saint Firmin, proche Le Creusot, à 15 min de la gare TGV et proches des écoles, dans un secteur calme, cette charmante maison en pierre de 110m2 environ sur son terrain clos de plus de 750 m2.

Celle ci se compose, au 1er niveau, d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée, un salon avec accès à l'étage, une buanderie donnant accès à une salle de bains avec baignoire d'angle, et un WC séparé, 2 chambres.

À l'étage, une mezzanine et une grande chambre.

Un garage avec une dépendance .

Une cave voûtée enterrée, et une terrasse.

Chauffage gaz de ville,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SAINT FIRMIN

Contactez Fortunato FONTANA au 06.25.19.24.59 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT FIRMIN

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 950.498.931

CBF conseils 3 rue Pierre Mendès France 71200 LE CREUSOT, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388600/maison-a\\_vendre-saint\\_firmin-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388600/maison-a_vendre-saint_firmin-71.php)

## Vente Maison SENNECEY-LE-GRAND ( Saone et loire - 71 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : VM1649-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

#### MAISON FAMILIALE 7 PIÈCES EN PIERRE AVEC JARDIN ET COUR.

Au coeur du centre bourg de Sennecey-le-Grand (71240), au calme, proche de toutes les commodités, nous sommes ravis de vous présenter cette belle maison familiale en pierre de 7 pièces de 197.70 m<sup>2</sup> (210m<sup>2</sup> au sol) et de 350 m<sup>2</sup> de terrain.

La maison se compose de 3 niveaux.

Sur le 1er niveau: vous entrez dans une grande pièce de vie lumineuse de 42m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et entièrement équipée, offrant un accès direct sur les extérieurs.

Un beau salon de 14.70m<sup>2</sup> (ou chambre de plain-pied) et une salle de bain de 5.60m<sup>2</sup> avec WC et espace buanderie, viennent compléter ce niveau.

Au 2nd niveau: vous arriverez depuis une jolie montée d'escalier avec pierres apparentes sur un palier avec espace bureau de 15m<sup>2</sup>, desservant une salle d'eau avec WC de 3m<sup>2</sup>, deux jolies chambres avec cheminées anciennes de 18.40m<sup>2</sup> et 16.30m<sup>2</sup> et une salle de jeux (ou chambre) de 18.20m<sup>2</sup> accessible depuis ces deux dernières.

Au 3ème niveau: vous trouverez une grande salle TV de 20.80m<sup>2</sup> avec une grande hauteur sous plafond. Vous disposerez d'une chambre de 13.60m<sup>2</sup>, d'une suite parentale de 16.10m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 11.60m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant

A l'extérieur, un joli terrain comprenant sur l'avant une grande cour de 131m<sup>2</sup> avec un beau préau de 40m<sup>2</sup> vous offrira un grand espace pour garer vos véhicules et recevoir de nombreux convives pendant les belles saisons.

Une allée joliment paysagée de 23m<sup>2</sup>, donnera accès au jardin arrière de 76m<sup>2</sup>.

Côté dépendances, vous trouverez deux caves de 25m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup> avec accès sur l'avant et l'arrière du terrain et un garage de 15m<sup>2</sup>. Vous disposerez de nombreux espaces de stockage.

Aucun travaux ne sera à prévoir.

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Menuiserie en PVC double vitrage.

Chaudière Gaz de ville, remplacée en 2021.

Salle de bain de 2020.

Porte de garage de 2022.

Salle d'eau de 2024.

La maison est située proche de la gare. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 min

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383918/maison-a\\_vendre-sennecey\\_le\\_grand-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383918/maison-a_vendre-sennecey_le_grand-71.php)

## Vente Prestige ORLEAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 880 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 327000 €

Réf : VM1827-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

En exclusivité sur la commune d'Orléat, CBF Conseils vous propose cette maison de 120m<sup>2</sup> sur une parcelle de 880m<sup>2</sup>. Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel au fond d'une impasse, cette maison est à seulement 8 minutes de la sortie 30 de l'autoroute A89 à Lezoux et à 10 min du bassin thiernois. Ce bien est proche de l'ensemble scolaire maternelle et primaire Jean Tournon, ainsi que d'un pôle santé avec médecins, pharmacie, kiné et d'autres professions médicales.

Maison de 5 pièces comprenant 3 chambres et une magnifique pièce de vie de 70m<sup>2</sup>, avec son chauffage granulé vous permettant de profiter d'agréables moments en famille.

Elle propose trois chambres, dont une en rez-de-chaussée, une cuisine équipée et aménagée, une arrière-cuisine et une salle d'eau ainsi que de nombreux rangements.

Le gros plus ++, maison entièrement rénovée en 2021, assainissement collectif, toiture, isolation des combles, isolation par l'extérieur, huisseries.

Rénovation globale du second oeuvre, électricité, chauffage, sols, murs, cuisine, aménagements intérieurs.

Vous trouverez à l'extérieur une grande terrasse en bois de 50m<sup>2</sup>.

Le bien se complète d'un espace de stockage de type atelier.

Le jardin est aménagé et paysagé ce qui le rend très agréable.

La parcelle est entièrement clôturée et se complète d'un portail électrique avec visiophone.

Diagnostic énergétique 2024 :

Classement C

Prix de vente Frais d'agence inclus : 327000E, frais d'agence à la charge du vendeur

Contactez Fabien COLLONGE pour une visite au

07 89 59 11 67

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

CBF Conseils 18 rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT FERRAND, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383917/prestige-a\\_vendre-orleat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383917/prestige-a_vendre-orleat-63.php)

## Vente Maison CREUSOT ( Saone et loire - 71 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 356 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139000 €

Réf : VM1265-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

A VENDRE maison de 117 m2 sur le commune du CREUSOT

Charmante maison de ville mitoyenne d'un coté offrant 117m2 habitable répartie sur trois niveaux. Idéalement située , proche des commodités.

Au premier niveau, découvrez un vaste séjour de 39 m2, une cuisine semi ouverte de 11 m2 donnant accès à une grande terrasse.

Au deuxième niveau, une chambre , une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC ainsi qu'une buanderie. Le troisième niveau comprend deux charmantes chambres et un WC indépendant.

Les huisseries sont en PVC double vitrage.

Système de chauffage au gaz.

Toiture refaite.

Profitez d'une grande terrasse paisible et d'un terrain de 360 m2.

Pour compléter ce bien, vous trouverez un garage indépendant et 4 caves.

Laissez vous séduire par cette maison de ville et son environnement.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

Contactez Elodie TOINET au 06.17.67.71.81 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à LE CREUSOT.

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 503 096 679

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Elodie Toinet - Tél. 0617677181

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380853/maison-a\\_vendre-creusot-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380853/maison-a_vendre-creusot-71.php)



## Vente Prestige BLANZY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1575 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : VM1893-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Plongez dans l'harmonie de la vie tranquille avec cette charmante demeure de 90m<sup>2</sup>, nichée au coeur d'un quartier calme de Blanzay. Dès l'entrée, vous serez séduit par son salon spacieux de 36m<sup>2</sup>, s'ouvrant gracieusement sur une terrasse ensoleillée, idéale pour des moments de détente en plein air. La cuisine aménagée et équipée offre un espace convivial pour concocter de délicieux repas en famille.

L'espace nuit se compose de trois chambres. Une salle d'eau moderne et un toilette complètent cet espace de vie. Le sous-sol de cette résidence abrite une buanderie, une chaufferie et une cave, offrant un espace pratique et fonctionnel. À l'extérieur, un puits, un jardin arboré et clôturé vous accueille dans un écrin de verdure, offrant intimité et sécurité pour vos moments en plein air. une cour enrobée vous permet de venir vous stationner sous un car port.

Cette maison, est équipée d'une chaudière gaz à condensation, assurant confort et économies d'énergie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cette maison en vente à Blanzay.

Contactez Fortunato FONTANA au 06.25.19.24.59 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à BLANZAY

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 950.498.931

CBF conseils 3 rue Pierre Mendès France 71200 LE CREUSOT, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce. immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380852/prestige-a\\_vendre-blanzy-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380852/prestige-a_vendre-blanzy-71.php)

## Vente Maison ARTONNE JOZERAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6229 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 153700 €

Réf : VM1858-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

À vendre à Jozerand : Charmante maison de plain-pied, situé à la campagne.

Elle se distingue par sa pièce à vivre lumineuse de 45 m<sup>2</sup>, véritable coeur chaleureux de la maison. Avec une cuisine ouverte fonctionnelle, cet espace offre un cadre convivial pour se détendre et recevoir en toute simplicité.

La maison propose également deux chambres confortables ainsi qu'un bureau, une salle d'eau, des toilettes, une arrière-cuisine et un atelier de couture, offrant ainsi un large éventail de possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins spécifiques.

Profitez pleinement des journées ensoleillées sur la terrasse extérieure, parfaite pour des repas en plein air et des moments de détente en famille ou entre amis.

En plus d'un garage, cette propriété dispose de dépendance, complétant ainsi cet ensemble avec des espaces pratiques et fonctionnels.

Entourée d'un vaste terrain de 6200 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie verdoyant, idéal pour les activités extérieures, le jardinage ou tout simplement pour profiter de la nature environnante.

Quelques petits travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser cette maison selon vos goûts et vos besoins spécifiques.

Actuellement locataire en place.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette charmante maison à la campagne. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Fatima Barrier au 06 22 22 07 96 par mail

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferran

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380851/maison-a\\_vendre-artonne-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380851/maison-a_vendre-artonne-63.php)

## Vente Maison PASLIERES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1480 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 199500 €

Réf : VM1321-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

CBF Conseils, vous proposent une belle maison de plus de 120m<sup>2</sup>, dans un secteur très calme.

Cette belle maison se compose d'une cuisine équipée, un salon salle à manger et une salle d'eau. Vous trouverez également 3 belles chambres à l'étage.

Le bien se complète d'une cuisine secondaire, d'une 4<sup>ème</sup> chambre en rdc.

Vous trouverez également un garage de 33m<sup>2</sup>, un grand atelier et une cave.

Ce bien dispose de comble accessible non aménagé, mais aménageable avec travaux.

En plus du garage pour un stationnement intérieur vous trouverez également un carport permettant d'abriter un véhicule supplémentaires.

Assainissement entièrement refait en 2018.

Le bien se situe sur un grand terrain de plus de 1400m<sup>2</sup>. Cette maison au calme est située à 10 minutes de la sortie d'autoroute numéro 29 de l'A89, et à 25 minutes de Vichy.

Des travaux ont été effectués, remplacement des menuiseries et des volets, pose d'une pompe à chaleur, permette une meilleure isolation du bien.

Pas de gros oeuvre à prévoir, toiture en très bonne état, extérieur propre.

Pour plus d'informations vous pouvez joindre

Fabien COLLONGE

07.89.59.11.67

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371302/maison-a\\_vendre-paslieres-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371302/maison-a_vendre-paslieres-63.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Prix : 96300 €

Réf : VA2759-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

À vendre, studio de 31 m<sup>2</sup> au coeur de Vichy.

Entièrement rénové, ce charmant studio offre un agréable séjour de 23m<sup>2</sup> suivi d'une cuisine aménagé et équipée.

S'ajoute à ce bien, une salle d'eau neuve avec WC, cet appartement allie confort et praticité.

Son emplacement privilégié vous permettra de profiter pleinement des commodités. À deux pas de l'Allier, vous profiterez de nombreux divertissement et promenade agréable.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir ce superbe studio.

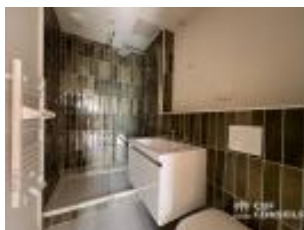
Contactez Laura BUSQUETS au 07.50.37.32.67 votre agent spécialisé sur le secteur.

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Laura Busquets - Tél. 0750373267

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371301/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371301/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison CREST ( Puy de dome - 63 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 730000 €

Réf : VM1510-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

#### VILLA AVEC TERRASSE PISCINE CHAUFFEE - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

Au Crest (63450), maison d'architecte à vendre de 190 m<sup>2</sup>, sur 4 117 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine chauffée , plage de 80 m<sup>2</sup> et jardin paysager clôturé, exposée au sud-est. très lumineuse.

Elle est composée comme suit : un hall d'entrée avec vestiaire et sanitaires, une vaste pièce à vivre avec un salon et séjour modulable, trois chambres, un bureau une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux salles d'eau et deux toilettes.

Des vestibules, un cellier, une lingerie et un dressing vous faciliteront le rangement des espaces de vie.

On trouve un sous sol complet de 109 m<sup>2</sup> avec buanderie chaufferie cave et un double garage.

Cette belle maison sur cette commune proche de Clermont avec ses zones vertes vous offrira un cadre de vie paisible proche de la ville.

Les Autoroutes A75 et A71 sont accessibles à 10 km.

N'hésitez pas à contacter notre conseillère Mendes Paula pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison au 06.84.31.74.65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

CBF Conseils 18 rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT FERRAND, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Paula Mendes - Tél. 0684317465

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 888611332

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371300/maison-a\\_vendre-crest-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371300/maison-a_vendre-crest-63.php)



## Vente Appartement USSEL ( Correze - 19 )

Surface : 58 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 33500 €

Réf : VA2615-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

A vendre : nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 58m<sup>2</sup> dans le centre ville d'Ussel (19200).

Il se situe dans un petit immeuble de trois étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 6 lots.

Il se divise en une pièce à vivre, deux chambres et une salle d'eau.

Le chauffage de la résidence est collectif fonctionnant au fuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Une cave lui est associée.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Ussel à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A89 à 5 km.

Contactez l'un de nos négociateurs immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à Ussel.

Mendes Paula 06.84.31.74.65

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

CBF Conseils 18 rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT FERRAND, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces. immatriculation 892.965.708 R.C.S Clermont-Ferrand.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367860/appartement-a\\_vendre-ussel-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367860/appartement-a_vendre-ussel-19.php)

ss  
or  
ns  
nm  
C  
B  
e président de la chambre de commerce  
egory FONTANA - Tél. 0771058326

## Vente Maison ENVAL ( Puy de dome - 63 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1309 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 509600 €

Réf : VM417-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

A vendre, Belle maison avec piscine, à Enval, à 5min de Riom,

CBF Conseils vous propose en exclusivité cette belle maison accueillante avec une vue très dégagée.

De plain-pied, vous trouverez un hall d'entrée, un vaste salon/séjour donnant sur une grande terrasse avec une vue exceptionnelle. Vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres et une salle de bains.

Au l' étage, une magnifique suite parentale avec une salle de bains et WC, un dressing.

Au sous-sol, une cave, un grand garage, une buanderie ainsi qu'un appartement de type 2 et un studio entièrement équipé donnant sur l'espace piscine afin de pouvoir accueillir de la famille ou de faire de la location courte durée.

Le bien dispose également d'un très bel extérieur arboré avec une piscine de 8x4.

Venez donc profiter des jours ensoleillés grâce son pool-house et sa cuisiné d'été entièrement aménagée afin de partager des moments conviviaux entre amis ou en famille.

### POINTS FORTS DE LA MAISON:

- Beaux volumes
- Secteur agréable
- Vue dégagée
- Piscine
- Grand garage
- Exposition EST / SUD

Pour plus d'informations, contacter Grégory FONTANA au 07.71.05.83.26.

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Animateur Groupe CBF Conseils Immobilier - Gregory FONTANA - Tél. 0771058326

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367859/maison-a\\_vendre-erval-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367859/maison-a_vendre-erval-63.php)

## Vente Maison LESSARD-EN-BRESSE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1928 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 235000 €

Réf : VM1450-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

#### MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE DE CHALON-SUR-SAÔNE

En vente : à Lessard-en-Bresse (71440) venez découvrir cette villa sur sous-sol semi enterrée , construite en 1985, située dans un quartier paisible sur un terrain de 1928m<sup>2</sup> clos et arboré avec portail électrique.

D'une superficie d'env. 133 m<sup>2</sup> habitables, cette villa se compose d'une grande véranda lumineuse de 2018 donnant sur une entrée desservant une cuisine équipée et un grand salon/ séjour. Un couloir dessert 3 chambres, une salle d'eau refaite en 2020, des toilettes.

Le sous-sol généreux abrite un grand garage de 56 m<sup>2</sup> avec une partie atelier , une cave , et avec une entrée indépendante un logement comprenant : une cuisine équipée, une chambre et une grande pièce avec toilettes , douche et la présence d'un conduit.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois dans le salon/séjour, et de radiateur électrique.

La maison est équipée de panneau solaire permettant aussi la revente.

Double vitrage bois, volet roulant manuel,

Il y a l'École Maternelle Publique à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Mervans à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N80 est accessible à 20 km. Il y a deux restaurants et un commerce dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez Céline PERRIN au 06.23.25.70.28, agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 844 893 719 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Lessard en Bresse.

CBF Conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

et de l'industrie de Clermont-Ferrand.'

Votre conseiller CBF Conseils : Celine Perrin - Tél. 062325702

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367858/maison-a\\_vendre-lessard\\_en\\_bresse-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367858/maison-a_vendre-lessard_en_bresse-71.php)

## Vente Maison CHAMPAGNAC-LE-VIEUX ( Haute loire - 43 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 59950 €

Réf : VM1095-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

À vendre à Champagnac-le-Vieux (43440) : maison 6 pièces de 135 m<sup>2</sup>. Elle est composée comme suit : une pièce à vivre, trois chambres et une cuisine indépendante. Elle dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de trois toilettes. En annexe, il y a une place de parking.

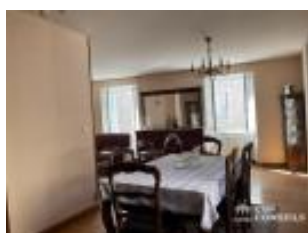
À dix minutes : écoles, bibliothèque et boulangerie. Marché hebdomadaire. Accès autoroute A75 et nationale N102 à 18 km.

Elle est proposée à l'achat pour 54 950 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière pour plus de renseignements sur cette maison en vente à Champagnac-le-Vieux.

Votre conseiller CBF Conseils : Agent commercial CBF Conseils Immobilier - Pierre Rude - Tél. 0658845126

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367857/maison-a\\_vendre-champagnac\\_le\\_vieux-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367857/maison-a_vendre-champagnac_le_vieux-43.php)

## Vente Maison EFFIAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 7548 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 263750 €

Réf : VM1831-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Découvrez cette nouveauté présentée par CBF CONSEILS : une belle maison de 205m<sup>2</sup> située dans la commune d'Effiat, à seulement 25 min de Riom et 15 min du bassin vichyssois. Cette propriété dispose d'un vaste terrain calme de plus de 7000m<sup>2</sup>, et offre la possibilité d'aménager une piscine pour profiter pleinement des beaux jours.

Cette résidence se distingue par sa conception en deux parties distinctes. La première vous accueille dans une vaste pièce de vie lumineuse, s'étendant sur 60m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, accompagnée d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC séparé pour plus de commodité. À l'étage, 3 chambres spacieuses complétées par un WC supplémentaire.

La seconde partie de la maison présente une cuisine indépendante, une pièce de vie d'environ 30m<sup>2</sup>, un local technique ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparé. À l'étage vous trouverez 3 chambres équipées chacune d'un grand placard, un dressing vient compléter l'aménagement pour un rangement optimal.

Cette propriété offre également une opportunité de rentabilité, avec la possibilité de louer une partie pour 750€, tandis que la valeur locative de la plus grande partie s'élève à 900€, constituant ainsi un investissement intéressant pour les investisseurs puisqu'elle ne nécessitant aucun travaux supplémentaires.

Classe énergétique : C

Emissions GES : C

Contactez Fabien COLLONGE au 07 89 59 11 67 pour plus de renseignements.

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Par mail :

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Yakup Ipek - Tél. 0760587079

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 980253678

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364428/maison-a\\_vendre-effiat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364428/maison-a_vendre-effiat-63.php)



## Vente Appartement CHAMALIERES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 665600 €

Réf : VA2823-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Perché majestueusement au sommet d'une résidence prisée de Chamalières, découvrez un véritable bijou architectural : un duplex exquis, où le luxe se marie à l'élégance dans un ballet harmonieux.

D'une superficie généreuse d'environ 170 m<sup>2</sup>, cette demeure offre un espace de vie raffiné, baigné de lumière naturelle, où chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère de confort et de bien-être.

La pièce maîtresse de ce sanctuaire moderne est sa vaste salle de séjour, un espace de convivialité d'environ 53 m<sup>2</sup> où les frontières entre l'intérieur et l'extérieur s'effacent grâce à une superbe terrasse de 23 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique à couper le souffle.

La cuisine équipée et aménagée, prolongée par une terrasse privative, invite à des moments de création culinaire, tandis que les cinq chambres spacieuses, dont trois d'env. 14 m<sup>2</sup> chacune offrent des retraites paisibles pour se ressourcer.

Le bien est également pourvu de deux salles d'eau, deux WC et d'une buanderie, garantissant un quotidien pratique et confortable.

Vous trouverez également 2 garages fermés en sous-sol de l'immeuble et une cave.

Niché au coeur d'un quartier recherché, cet appartement incarne le mariage parfait entre l'art de vivre urbain et la quiétude d'un cocon familial.

Sans aucun travaux à prévoir dans la copropriété, il offre une opportunité rare de s'approprier un cadre de vie exceptionnel.

Laissez-vous séduire par cette invitation à l'élégance et au raffinement.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le charme incontestable de ce lieu d'exception.

Grégory FONTANA au 07.71.05.83.26.

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021  
000 000 005 délivrée par le président de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361677/appartement-a\\_vendre-chamalieres-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361677/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ENVAL ( Puy de dome - 63 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 507 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 153700 €

Réf : VM831-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

A vendre, Maison en pierre, à Enval, à 5 min de Riom,

Maison de bourg, vendue louée comprenant une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Une cave et une grange

Attenant à la maison, une dépendance à rénover avec une très belle cave, possibilité de faire un logement indépendant pour une location supplémentaire ou son habitation principale.

Une surface parcellaire d'env 507 m<sup>2</sup>.

Rentabilité locative ou investissement sur le long terme

Pour plus d'informations, contacter CBF CONSEILS.

Grégory FONTANA au 0771058326.

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Bien non soumis aux statut de la copropriété

Honoraires à la charge du vendeur.

Votre conseiller CBF Conseils : Animateur Groupe CBF Conseils Immobilier - Gregorv FONTANA - Tél. 0771058326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361676/maison-a\\_vendre-erval-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361676/maison-a_vendre-erval-63.php)

## Vente Maison MOZAC ( Puy de dome - 63 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 344900 €

Réf : VM1793-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Proche de Clermont-Ferrand - À Mozac (63200), maison à vendre de 6 pièces, 112 m<sup>2</sup> et 555 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et jardin, exposée à l'est-ouest. Elle est composée d'une pièce à vivre, de quatre chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de deux WC. Trois places de parking et une terrasse (30 m<sup>2</sup>) complètent le tout. Vue sur un jardin. Intérieur en excellent état.

Proche gares, école primaire École Maternelle la Mosaïque, crèche, restaurants, tennis, commerces, boulangeries, épicerie, boucherie-charcuterie et bureau de poste. Autoroutes A71 et A89 à 9 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison de 6 pièces en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Votre conseiller CBF Conseils : Sylvie Batifoy - Tél. 0661689088

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355657/maison-a\\_vendre-mozac-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355657/maison-a_vendre-mozac-63.php)

## Vente Maison SAINTE-HELENE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 237 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2199 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : VM1909-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Maison en pierre 10 pièces au calme, avec terrasse et grand terrain.

En vente: découvrez cette belle maison en pierre au calme d'environ 376m<sup>2</sup> au sol, dans le village de Sainte Hélène (71390).

Elle se compose comme suit:

\*De plain-pied: une grande entrée de 14.49m<sup>2</sup> dessert sur la gauche, une pièce pouvant devenir une belle pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup>, une seconde pièce attenante de 21.66m<sup>2</sup> et une cave de 12.96m<sup>2</sup>. Sur la droite, une seconde cave de 13.68m<sup>2</sup> pouvant devenir une chambre, un garage de 34.53m<sup>2</sup>, une cuisine de 22.22m<sup>2</sup> et une salle de bain de 6.51m<sup>2</sup>.

\*A l'étage, sur l'aile gauche une avancée (terrasse couverte) de 18.69m<sup>2</sup>, offre l'accès à 3 pièces en enfilade, une chambre 17.67m<sup>2</sup>, un salon de 26m<sup>2</sup> et une seconde chambre de 12.50m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse de 57.65m<sup>2</sup>.

Sur l'aile droite, une pièce de 28.86m<sup>2</sup> avec chambre en mezzanine.

Combles de 100m<sup>2</sup>.

D'importants travaux sont à prévoir.

L'électricité, l'eau et le tout à l'égout sont présents dans le bien.

Un beau terrain de 2199m<sup>2</sup> vous permettra de réaliser un aménagement à votre goût.

Il y a une école primaire dans la commune.

Un accès rapide et facile à la RCEA, vous permettra d'aller sur Chalon-sur-Saône en 20 minutes, à l'autoroute A6 en 15 minutes et enfin à la gare du Creusot TGV en 15 minutes.

Elle est proposée à l'achat pour 99000 E. Les honoraires sont à charge vendeur.

NON SOUMIS AU DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez Rémi MOTTET au 06.79.93.36.17 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à CHALON SUR SAÔNE.

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAÔNE 851 791 582.

CBF conseils 21 Rue de la Banque 71100 CHALON SUR SAÔNE, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350771/maison-a\\_vendre-sainte\\_helene-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350771/maison-a_vendre-sainte_helene-71.php)

## Vente Appartement MONTCENIS ( Saone et loire - 71 )

Surface : 39 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 55000 €

Réf : VA2503-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

A VENDRE Appartement, sur la commune de MONTCENIS

Joli appartement de 39 m2 entièrement refais à neuf, très fonctionnel, offrant un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte , deux chambres dont une avec dressing , une salle d'eau et un WC indépendant.

Une cave

Pour compléter ce bien ,Profitez également d'une agréable terrasse.

Le tout dans l'intimité d'une petite copropriété sans charge

A visiter rapidement !!!!!!!

Contactez Elodie TOINET au 06.17.67.71.81 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à MONTCENIS

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 503 096 679

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Elodie Toinet - Tél. 0617677181

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346640/appartement-a\\_vendre-montcenis-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346640/appartement-a_vendre-montcenis-71.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CREUSOT ( Saone et loire - 71 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 354 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 69000 €

Réf : VM1702-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> et de 354 m<sup>2</sup> de terrain .

A VENDRE au Creusot maison composée d'une cuisine, d'une pièce à vivre, d'une chambre et d'une salle d'eau. Cette maison est équipée d'un chauffage alimenté au gaz.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Idéal pour investisseur, proche écoles, parcs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente au Creusot.

Contactez Fortunato FONTANA au 06.25.19.24.59 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente au CREUSOT

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 950.498.931

CBF conseils 3 rue Pierre Mendès France 71200 LE CREUSOT, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Fortunato FONTANA - Tél. 0625192459

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346639/maison-a\\_vendre-creusot-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346639/maison-a_vendre-creusot-71.php)



**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble CREUSOT ( Saone et loire - 71 )

Prix : 115500 €

Réf : VI139-CBFCONSEILS -



Description détaillée :

**SPECIAL INVESTISSEURS !!!**

A VENDRE LE CREUSOT dans un secteur idéalement situé, un immeuble à usage de commerce et d'habitation élevé en totalité sur caves comprenant :

Au rez-de-chaussée, un local commercial, trois pièces, une cuisine, une salle d'eau.

Au premier étage, un logement de quatre pièces, cuisine à rafraichir.

Au deuxième étage, un logement de trois pièces, cuisine à rénover.

Grenier au dessus.

Atelier dans la cour.

Remise à usage de dépôt.

Garage

**EXCELLENT RAPPORT LOCATIF POSSIBLE !!**

Géorisques : .

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Fortunato FONTANA au 06.25.19.24.59 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet immeuble en vente au Creusot.

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 950.498.931

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Fortunato FONTANA - Tél. 0625192459

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342579/immeuble-a\\_vendre-creusot-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342579/immeuble-a_vendre-creusot-71.php)

## Vente Immeuble MONTCHANIN ( Saone et loire - 71 )

Surface : 287 m2

Prix : 230000 €

Réf : VI150-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Découvrez cette opportunité d'investissement rare au coeur de Montchanin.

Ensemble immobilier à vendre comprenant;

- Maison individuelle de 67 m2 avec garage, terrain privatif, terrasse.

Doubles vitrages, volets roulants manuels, chauffage électrique.

Valeur locative estimé 550 euros.

- T2 de 48 m2 traversant, très lumineux

Doubles vitrages et volets roulants manuels, chauffage électrique

Valeur locative estimé 410euros

-T4 de 77 m2 avec possibilité d agrandissement très lumineux

doubles vitrages et volets roulants manuels

Valeur locative 550 euros

-Local commercial de 94 m2 (pouvant être séparé en deux 70 et 30m2) dernier loyer 935 euros

- 2 caves complètent ce bien ainsi que deux parkings privés

Tous les lots sont actuellement libres de toute occupation

Revenu annuel potentiel brut 29 340 Euros

Que vous recherchiez un investissement locatif, un espace commercial florissant et/ou une résidence principale, cette propriété polyvalente répondra à vos besoins.

Idéalement située près de la gare TGV à seulement 1h25 de PARIS et 45 minute de LYON.

Ne manquez pas cette chance d'investir dans l immobilier avec cette immeuble de rapport prometteur

Contactez Elodie TOINET au 06.17.67.71.81 pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à MONTCHANIN

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 503 096 679

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Elodie Toinet - Tél. 0617677181

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329481/immeuble-a\\_vendre-montchanin-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329481/immeuble-a_vendre-montchanin-71.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CREST ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1150 m2

Prix : 178000 €

Réf : VT131-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Terrain constructible, sur la commune du Crest de 1150m2, à 15 min de Clermont Ferrand,

Ce terrain se situe dans un cadre d'exception, très calme en retrait de la route avec une vue panoramique face à la Vierge de Veyre Monton.

Le terrain est orienté avec une vue au sud, vous permettant ainsi de profiter d'un maximum d'ensoleillement.

Terrain non viabilisé, libre constructeur.

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Mendes Paula CBF CONSEILS CLERMONT-FERRAND 06.84.31.74.65.

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtelguyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce. Immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et d'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Paula Mendes - Tél. 0684317465

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 888611332

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329480/terrain-a\\_vendre-crest-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329480/terrain-a_vendre-crest-63.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CHANONAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 765 m2

Prix : 69500 €

Réf : VT220-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Proche de Clermont-Ferrand - À Varennes commune de Chanonat (63450)

Projetez-vous sur ce terrain à bâtir de 765 m<sup>2</sup> avec une vue sur le Puy Giroux.

Viabilisations à proximité

Accès autoroute A75 et nationale N89 à 10 km.

Découvrez ce terrain à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez votre conseillère immobilier Mendes Paula O6.84.31.74.65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

CBF Conseils 18 rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT FERRAND, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Paula Mendes - Tél. 0684317465

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 888611332

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329479/terrain-a\\_vendre-chanonat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329479/terrain-a_vendre-chanonat-63.php)

## Vente Maison CHALON-SUR-SAONE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : VM1741-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

À vendre : venez découvrir à CHALON SUR SAÔNE (71100) cette belle maison de 5 pièces au calme d'environ 91.15 m<sup>2</sup>. Terrain 515m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison, exposée est ouest, se compose: d'une entrée de 5.32M<sup>2</sup> donnant accès à une grande pièce de plein pied de 20.81M<sup>2</sup> lumineuse avec placards, une chaufferie de 9.91M<sup>2</sup> avec accès direct sur l'arrière du terrain, une cave de 4.95M<sup>2</sup> et un garage de 23.18M<sup>2</sup>.

A l'étage, un couloir de 5.63M<sup>2</sup> dessert 2 chambres dont une avec placards de 9.45 et 14.11M<sup>2</sup>, une salle de bain de 4.07M<sup>2</sup>, un WC, une cuisine indépendante de 8.32M<sup>2</sup>, pouvant être ouverte sur le salon, salle à manger de 24.89M<sup>2</sup>, lumineux avec son accès sur le grand balcon de 4.44M<sup>2</sup>.

L'intérieur va demander à être rénové.

De nombreux travaux ont déjà été réalisés: ballon électrique et chauffage gaz Frisquet en novembre 2014, tableau électrique refait en décembre 2018, ravalement de façade, avancée de toit et gouttières en 2019.

Menuiserie PVC double vitrage et volets roulants alu.

Un joli terrain de 515M<sup>2</sup>, arboré, aménagé et clos, vous offrira un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours, faire du jardin et stationner vos véhicules avec ses 2 entrées.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Chalon-sur-Saône et Fontaines-Mercurey) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A6 et la nationale N80 sont accessibles à moins de 5 km. Il y a des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et une supérette et un hyper marché à quelques minutes à peine.

Elle est proposée à l'achat pour 159000 E. Les honoraires sont à charge vendeur.

Cette maison a une classe énergie G (445 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est, quant à elle, notée E, impliquant de faibles

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 67 K

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326221/maison-a\\_vendre-chalon\\_sur\\_saone-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326221/maison-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php)



## Vente Maison DICONNE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 215000 €

Réf : VM1818-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

**MAISON PLEIN-PIED 5 PIÈCES AVEC JARDIN - INTÉRIEUR EN TRES BON ÉTAT**

En vente à 25 minutes de Chalon-sur-Saône, ayez le coup de coeur pour cette maison familiale de 5 pièces de 131 m<sup>2</sup> à Diconne (71330). Cette maison, avec vue dégagée, est exposée est-ouest.

Son intérieur est composé d'une entrée avec placard de 4.55M<sup>2</sup> offrant l'accès à une grande pièce à vivre, lumineuse de 44.70M<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, semi ouverte de 15.06M<sup>2</sup> de trois chambres de 12.53, 15.84 et 20.31M<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec douche italienne de 6.82M<sup>2</sup> et de WC.

2 terrasses de 20.62 et 25.24M<sup>2</sup> avec accès direct depuis l'espace de vie, vous apportera tout l'espace nécessaire pour recevoir vos convives en bel saison.

Chauffage électrique au sol dans l'espace de vie, radiateur électrique à inertie dans les chambres.

Poêle à bois.

Il s'agit d'une maison construite en 2008.

Electricité, plomberie, plâtrerie, menuiseries (2015).

L'intérieur de la maison est en bon état. Pas de travaux à prévoir.

Menuiserie PVC et ALU double vitrage, volets roulants alu motorisés avec centralisation.

Combles aménageables avec film de sous toiture.

Le terrain du bien s'étend sur 1 300 m<sup>2</sup>.

Il y a une école primaire dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve la gare Mervans à moins de 10 minutes en voiture. Il y a deux restaurants à proximité.

Elle est proposée à l'achat pour 215000 E. Les honoraires sont à charge vendeur.

Cette maison a une classe énergie C (172 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est, quant à elle, notée A, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

un usage standard est estimé entre 1250 E et 1760 E en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez Rémi MOTTET au 06.79.93.36.17 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à CHALON SUR SAÔNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326220/maison-a\\_vendre-diconne-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326220/maison-a_vendre-diconne-71.php)

## Vente Immeuble CHALON-SUR-SAONE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Prix : 223000 €

Réf : VI135-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

EN COUR INTERIEURE - SECTEUR DENON-MAISON IMMEUBLE DE 3 APPARTEMENTS DEPENDANCES ET EXTERIEUR

À vendre : quartier DENON, venez découvrir à CHALON SUR SAONE cette belle maison de ville de 203.70m<sup>2</sup> composée de 3 appartements de 29.26, 46.40 et 55.10m<sup>2</sup> et dépendances.

Situé en plein centre-ville, dans une cour intérieure privative, 'une maison immeuble' de bon standing, atypique, composée:

\*De plain pied: d'un grand hall d'entrée, donnant accès à un 1er appartement de 46.40m<sup>2</sup>, avec beaucoup de potentiel, composé d'un coin cuisine, d'une grande pièce et d'un WC.

Un garage à vélo de 6.90m<sup>2</sup> et un grand atelier de 28.11m<sup>2</sup> viennent offrir des espaces de stockage ou un potentiel d'évolution du bien.

\*A l'étage, un palier offre l'accès à un studio actuellement loué (jusqu'au 01/09/2025), en duplex de 29.26m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine ouverte sur salon de 21.39m<sup>2</sup>, WC avec lave main et d'un cellier de 3.05m<sup>2</sup>.

En mezzanine un espace nuit de 11.09 avec salle de bain attenante de 4.87m<sup>2</sup>.

De l'autre côté du palier, un 2nd appartement avec beaucoup de charme et de cachet de 55.10m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée de 3.37m<sup>2</sup>, d'un WC, d'une très belle salle d'eau de 5.53m<sup>2</sup> avec douche italienne, d'une jolie pièce de vie de 26.51m<sup>2</sup>, avec plafond cathédrale et cuisine équipée ouverte et d'une grande chambre avec placard de 13.03m<sup>2</sup>. En mezzanine, un palier de 2.43m<sup>2</sup> et une chambre d'enfant ou bureau de 8.75m<sup>2</sup>.

Sur ce même niveau, un grand grenier, vous offrira un espace de rangement supplémentaire.

Chauffage électrique à inertie.

Tableaux électriques récents.

Ballons électriques pour chaque appartements.

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Menuiseries en PVC double vitrage et volets plats.

Idéal pour projet d'investissement locatif, air bnb...

Ce bien est proposé à l'achat pour 223000 E. Les honoraires sont à charge vendeur.

Ce bien a une classe énergie F (356 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la c

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326219/immeuble-a\\_vendre-chalon\\_sur\\_saone-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326219/immeuble-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php)

## Vente Commerce CHALON-SUR-SAONE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 290 m2

Prix : 195000 €

Réf : VF070-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

A vendre fond de commerce Boulangerie-Pâtisserie dans village agréable à 15 km de Chalon-sur-Saône et 25 km de Louhans.

Situé à proximité de la mairie au centre du village (parking facile), la partie boulangerie-pâtisserie vous offre un espace de vente rénové en 2020, une réserve, un laboratoire (boulangerie et pâtisserie), cuisson... Espace de travail agréable avec une belle superficie. Matériel en bon état.

Possibilité d'étendre l'activité grâce à la partie Bar (attenant au magasin avec une entrée indépendante) qui n'est plus exploitée ( grande salle avec comptoir réfrigéré). Licence IV.

L'équipe actuelle est composée du couple de gérant, d'une vendeuse (CDI), un pâtissier (CDI) et un apprenti.

L'activité boulangerie comprend aussi un dépôt de pain ainsi qu'un distributeur sur des communes voisines.

Affaire idéale pour un couple ou pour des associés.

Belle rentabilité.

Excédent Brut d'Exploitation supérieur à 17%.

CA HT : 340.374E

Résultat net comptable HT : 52.399E

Loyer annuel : 10817,40E

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 14.400E TTC

Contactez Anthony BATTAGLIA au 06.75.70.21.16 pour obtenir de plus amples renseignements.

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 491 461 091

CBF conseils 11 rue Alfred Punnett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Votre conseiller CBF Conseils : Anthony Battaglia - Tél. 0675702116

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 491461091

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314955/commerce-a\\_vendre-chalon\\_sur\\_saone-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314955/commerce-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php)

## Vente Prestige SAINT-SERNIN-DU-BOIS ( Saone et loire - 71 )

Surface : 500 m2

Surface terrain : 150000 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1750

Prix : 999000 €

Réf : VM1576-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

A VENDRE, propriété exceptionnelle sur la commune de Saint Sernin du bois.

Bienvenue dans un coin de paradis niché au coeur du sud de la bourgogne.

Découvrez cette propriété exceptionnelle, un véritable bijou architectural alliant l'élégance intemporelle des pierres de taille du XVIII -ème siècle à des extensions réalisées au XX -ème siècle.

Implantée sur un vaste parc de 15 hectares (bois, ruisseau, étang)

laissez vous charmez par le calme de la campagne bourguignonne tout en profitant de la proximité des commodités et des attractions de la région.

Idéal tant pour un usage familiale que pour une exploitation en gîte, actuellement proposé comme tel.

Emplacement de choix pour les voyageurs en quête d authenticité , la propriété se trouve à seulement 25 minutes de la gare TGV, permettant un accès facile en seulement 1h30 de Paris et 45 minutes le Lyon

Vous trouverez plus de 500 m2 habitable , avec une touche de caractère unique a chaque pièce, cheminée classée de 1666, suite parentale avec au sol du marbre rose du brésil, cuisine sur mesure en merisier, tout le mobilier luxueux inclus.

Le gîte offre une possibilité d accueil de 45 couchages, imaginez vous accueillir des hôtes pour partager avec eux le charme de la bourgogne ou savourer autour d un bon vin la quiétude exceptionnelle de cet environnement.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare d'acquérir un véritable havre de paix ou le passé rencontre le présent pour créer un futur plein de promesses.

Contactez Elodie TOINET au 06.17.67.71.81 pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à SAINT SERNIN DU BOIS

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 503 096 679

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de

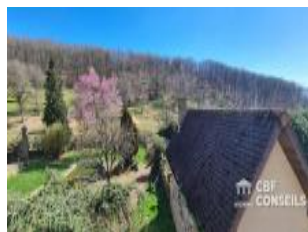
**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021  
000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'ind

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310699/prestige-a\\_vendre-saint\\_sernin\\_du\\_bois-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310699/prestige-a_vendre-saint_sernin_du_bois-71.php)



## Vente Maison ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 375000 €

Réf : VM1641-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

**PERRIER - MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE 141 m<sup>2</sup> HABITABLES- 1145 m<sup>2</sup> DE TERRAIN**

Pierre RUDE CBF Conseils, en collaboration avec Éric PONS EffiCity , vous proposent en exclusivité, à Perrier, dans un quartier calme et paisible, cette villa de 141 m<sup>2</sup> idéalement située dans un quartier calme, à 5 minutes du centre d'Issoire, et à 20 minutes des portes de Clermont Ferrand.

Avec ses 141m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux, cette demeure , construite selon la réglementation RT 2012, vous offre tout le confort nécessaire.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le style contemporain de cette maison. Son état général est très bon et vous n'aurez aucun travaux à prévoir. La répartition des pièces est la suivante :

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce de vie avec cuisine ouverte de 50 m<sup>2</sup> très lumineuse grâce à une triple exposition.
- Une pièce bureau/salle de jeu de 15 m<sup>2</sup>
- Une suite parentale avec salle d'eau privative de 18 m<sup>2</sup>.
- Un WC et une arrière cuisine complètent ce niveau.

A l'étage :

- Deux chambres d'enfants équipées de placards.
- Une salle de bain.
- Une pièce ouverte pouvant accueillir un bureau
- Un WC indépendant.

En surfaces annexes, vous disposez d'un garage double de 50 m<sup>2</sup>, équipé de deux portes sectionnelles motorisées, et d'une buanderie.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine enterrée et chauffée , d'une terrasse de 55m<sup>2</sup> équipée de deux

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

stores, et d'un jardin de 1145 m<sup>2</sup>, l' idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

L'exposition sud de la maison vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Le quartier calme assure un environnement serein et agréable.

Besoin de plus d'informations ?

Contactez Pierre RUDE au 0658845126, votre agent spécialisé dans le Puy-de-Dôme.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304582/maison-a\\_vendre-issoire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304582/maison-a_vendre-issoire-63.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige BRIOUDE ( Haute loire - 43 )

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 275000 €

Réf : VM1780-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

CBF Conseils vous propose à Brioude cette spacieuse maison d'environ 193m<sup>2</sup>.

A quelques pas du centre-ville, cette propriété comprend au re-de-chaussée un espace polyvalent pouvant être aménagé pour accueillir une profession libérale avec entrée indépendante. Avec une salle d'eau déjà aménagée, une buanderie et une chaufferie équipée d'une chaudière à granulés de la marque Okofen (installée en 2022).

Au premier étage, une cuisine aménagée et équipée, un lumineux salon salle à manger avec cheminée, deux chambres, une grande terrasse, une salle de bain et des toilettes offrent un espace de vie convivial.

Le deuxième étage se compose de trois spacieuses chambres, d'un cabinet de toilettes et d'un wc.

La propriété est érigée sur terrain de 1 200m<sup>2</sup> offrant un bel espace extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison offrant à la fois un confort familial et des possibilités professionnelles.

.Contactez : Laetitia Combret 06 75 07 21 71

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Agent commercial immatriculé 401 428 222 au RSAC de LE PUY EN VELAY

Votre conseiller CBF Conseils : Agent commercial CBF Conseils Immobilier - Laetitia COMBRET - Tél. 0675072171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304580/prestige-a\\_vendre-brioude-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304580/prestige-a_vendre-brioude-43.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison IGE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 549 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 150000 €

Réf : VM1864-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

A quelques km de MACON, sur la commune d'Igé, proche autoroute A6 et gare tgv .

Découvrez un véritable trésor niché au coeur du vignoble, un ensemble immobilier composé de deux maisons en pierre, la première d'une superficie de 112 m<sup>2</sup> comprenant entrée sur cuisine, un grand séjour avec un sol magnifique en tomettes, 3 chambres, un bureau salle de bains .

La deuxième maison d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> est composée d'une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains, toilettes, sur une parcelle de 549 m<sup>2</sup>.

2 belles granges et un atelier viennent compléter cet ensemble et vous offrir des possibilités d'agrandissement. dans un cadre fort agréable. Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Fortunato FONTANA au 06.25.19.24.59 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet immeuble en vente au Creusot.

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 950.498.931

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Fortunato FONTANA - Tél. 0625192459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302215/maison-a\\_vendre-ige-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302215/maison-a_vendre-ige-71.php)

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 45 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Prix : 119950 €

Réf : VA2432-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Petite copropriété des années 1970, au calme, exposition Ouest.

Au deuxième et dernier étage sans ascenseur, T2, composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre. Ces deux pièces lumineuses, donnent sur un balcon avec vue sur le jardin.

Une salle d'eau et un WC indépendant.

Ce bien dispose également d'une cave et d'un garage fermé.

Un local à vélos commun.

Loué (595 euros charges comprises) fin de bail 23/12/2025.

Besoin de plus d'informations ?

Contactez Frédérique Gaudin au 06.14.50.12.28

Inscrite au RSAC de Clermont-Ferrand 381 626 779

Honoraires à la charge du vendeur

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285287/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285287/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

**CBF CONSEILS**

18, Rue Pierre de Coubertin  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Tel : 04.73.86.99.53  
E-Mail : louis.combret@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 363975 €

Réf : VA2274-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

Situé au centre de Clermont-Ferrand, cet appartement spacieux de 120m<sup>2</sup> entièrement rénové, offre un espace de vie généreux, idéal pour une famille ou tout amateur de confort et de proximité.

Composé d'un hall d'entrée spacieux, avec dressing et espace bureau / bibliothèque.

Une cuisine aménagée et équipée, avec son coin repas.

Traversant, vous profiterez d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Trois chambres, dont une avec pièce d'eau.

Indispensable en centre ville, une place de stationnement sécurisée, ainsi qu'une cave en accès direct sur l'extérieur.

Pour votre sécurité, gardien, interphone, digicode, portails automatiques.

Vous trouverez à proximité immédiate toutes les commodités ainsi que des établissements scolaires (école primaire, lycées et facultés)

Pour tout renseignement, contacter

Frédérique Gaudin au 06 14 50 12 28.

Inscrite au RSAC de Clermont-Ferrand 381 626 779

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtelguyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce. Immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et d'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Frédérique Gaudin - Tél. 0614501228

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 381 626 779

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285285

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285285/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285285/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 99600 €

Réf : VA2777-CBFCONSEILS -



### Description détaillée :

T2/3 Hauts de Chanturgue (ligne A) -

À Clermont-Ferrand (63100) : appartement en vente de 75 m<sup>2</sup> avec balcon au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur à 130 m de l'arrêt de tramway Hauts de Chanturgue (ligne A).

Il se divise en une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

Autres plus : il bénéficie d'une cave et d'une place de parking. Intérieur en excellent état.

Proche bus (lignes 24, 21, 28 et 3), tramway A (Hauts de Chanturgue), établissements scolaires, cinémas, restaurants, tennis, bassin de natation, boulangeries, commerces, bureau de poste, boucheries-charcuteries et épiceries.

Autoroutes, nationale N89 et aéroport Clermont-Ferrand-Clermont-Ferrand/Auvergne accessibles à 7 km.

Contactez notre conseiller Yakup IPEK au 07 60 58 70 79

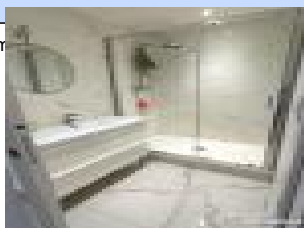
CBF Conseils 18 rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT FERRAND, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Yakup Ipek - Tél. 0760587079

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 980253678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285284/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285284/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)