

**EMILIEN COULON IMMOBILIER**

**88 Rue Jean Jaures 45230 CHATILLON-COLIGNY**

**Tel : 02.38.92.54.25**

**Site Web : <http://www.eci.immo>**

**E-Mail : [agence@eci.immo](mailto:agence@eci.immo)**

## Vente Maison ROGNY-LES-SEPT-ECLUSES ( Yonne - 89 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 509 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 69000 €

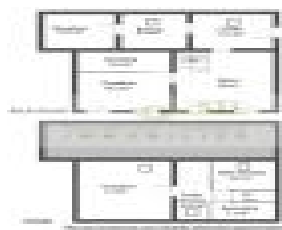
Réf : 2675 -



### Description détaillée :

Située à ROGNY LES SEPT ECLUSES ! Venez découvrir sans plus tarder cette agréable maison de ville d'environ 98 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée : séjour d'environ 25 m<sup>2</sup> avec poêle à granules, cuisine avec accès jardin, 2 chambres dont une grande avec dressing, bureau. A l'étage : palier, chambre, salle de bains, wc séparé et buanderie. Double vitrage, électricité récente, chauffage électrique à inertie. Murs isolés par l'intérieur. Le tout sur un agréable terrain clos de 509 m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout. EN BONUS : VISITE VIRTUELLE accessible sur notre site internet. N'attendez plus et contactez nous pour tout renseignement. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17339000/maison-a\\_vendre-rogny\\_les\\_sept\\_ecluses-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339000/maison-a_vendre-rogny_les_sept_ecluses-89.php)

## Vente Maison AILLANT-SUR-MILLERON ( Loiret - 45 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2651 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 137800 €

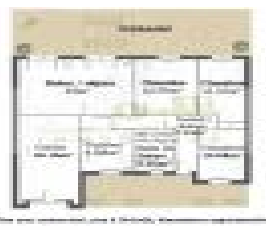
Réf : 2742 -



### Description détaillée :

AILLANT SUR MILLERON! Découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 80m<sup>2</sup> sur son beau terrain entièrement clos de 2651m<sup>2</sup> offrant: entrée, salon/séjour lumineux, cuisine, couloir desservant 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bains et WC séparés, pièce attenante à la cuisine de 18m<sup>2</sup> utilisée en cellier/ buanderie mais qui peut être transformée selon vos besoins en chambre ou pour agrandir le séjour... A l'extérieur: garage et terrasse. En bonus: isolation des combles, double vitrage et volet PVC, toiture en bon état. Chauffage électrique. Assainissement individuelle. N'hésitez plus et contactez l'agence pour un rendez-vous de visite! En attendant visite virtuelle offerte. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324581/maison-a\\_vendre-ailant\\_sur\\_milleron-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324581/maison-a_vendre-ailant_sur_milleron-45.php)

## Vente Maison CHATILLON-COLIGNY ( Loiret - 45 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 48 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 96700 €

Réf : 2740 -



### Description détaillée :

En plein coeur du centre de CHATILLON COLIGNY! Dans une rue au calme découvrez cette charmante maison de bourg comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon/séjour, cuisine, dégagement avec espace buanderie, WC séparés avec lave-mains et accès cave puis au 1er étage: palier desservant deux belles chambres dont 1 avec placard, dégagement, salle d'eau avec placard et WC séparés avec lave-mains. Au 2ème étage: Grenier aménagé d'environ 31m2 pour une grande chambre ou salle de jeux avec possibilité de créer une salle d'eau et WC (arrivée et évacuation d'eau prévue). Cave en-dessous. Sans gros travaux: toiture en bon état, ravalement récent, isolation sous toiture, double vitrage PVC et volet battant bois et alu. Reliée au tout à l'égout. Chauffage électrique. Pas de jardin mais stationnements disponibles à proximité et pour les balades: parcs et chemins le long du canal non loin à faire à pied ou à vélo! Pour une visite ou un complément d'information n'hésitez pas à contacter l'agence. VISITE VIRTUELLE OFFERTE! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304169/maison-a\\_vendre-chatillon\\_coligny-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304169/maison-a_vendre-chatillon_coligny-45.php)



**Vente Maison AILLANT-SUR-MILLERON ( Loiret - 45 )**

Surface : 297 m2

Surface terrain : 8653 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 313000 €

Réf : 2739 -



## Description détaillée :

AILLANT SUR MILLERON (45230) BIEN RARE! A moins de 2h de Paris! Laissez vous séduire par le charme et le potentiel de cette maison de caractère d'environ 300m2 dans son bel écrin de verdure située au calme mais non isolée et offrant 2 logements. 1er logement d'environ 152m2 comprenant au rez-de-chaussée : vaste salon/séjour lumineux avec cheminée, cuisine aménagée/équipée avec cheminée, cellier/buanderie, 2 chambres, salle de bains et wc séparés avec lave-mains puis à l'étage: palier desservant 2 chambres et salle d'eau avec WC. Chauffage central au gaz (citerne enterrée) et bois. 2ème logement d'environ 145m2 comprenant : au rez-de-chaussée entrée et buanderie avec douche et WC séparés puis à l'étage : cuisine dinatoire aménagée/équipée, salon/séjour avec cheminée et très belle vue sur la nature, deux chambres dont une parentale avec salle de bains et douche attenante, dégagement et WC séparés. Chauffage électrique et bois. A l'extérieur: Préau et bâtiment attenant avec eau et électricité pouvant servir d'atelier, de cuisine d'été..... , abri de jardin, terrasses et puits. Le tout sur un terrain clos et arboré de 8653m2. Parmi ses nombreux atouts: Double vitrage PVC, volets roulants électriques (alu) au rez-de-chaussée, portail électrique, visiophone..... Assainissement individuel. Différents projets de vie s'offrent à vous avec cette maison, n'hésitez plus à nous contacter pour venir visiter ou pour plus d'information! Visite virtuelle offerte. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [éorisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222814/maison-a\\_vendre-ailant\\_sur\\_milleron-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222814/maison-a_vendre-ailant_sur_milleron-45.php)

EMILIEN COULON IMMOBILIER

88 Rue Jean Jaures

45230 CHATILLON-COLIGNY

Tel : 02.38.92.54.25

E-Mail : agence@eci.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CHATILLON-COLIGNY ( Loiret - 45 )

Surface : 1263 m2

Prix : 30000 €

Réf : 2738 -



### Description détaillée :

CHATILLON COLIGNY (45230)! Venez découvrir ce terrain constructible et plat, partiellement clos de 1263 m2.

Raccordement eau, électricité et tout à l'égout à prévoir sur rue. 22 m de facade. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter l'agence! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202069/terrain-a\\_vendre-chatillon\\_coligny-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202069/terrain-a_vendre-chatillon_coligny-45.php)

## Vente Maison CHATILLON-COLIGNY ( Loiret - 45 )

Surface : 160 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132000 €

Réf : 2735 -



### Description détaillée :

CHATILLON COLIGNY en plein coeur du centre ville et de toutes ses commodités! Si vous aimez le charme de l'ancien les beaux parquets et les belles tomettes venez découvrir cette maison de bourg d'environ 160m2 située dans une rue calme offrant: cuisine aménagée équipée (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselles), salon/séjour lumineux, grande pièce palière pouvant faire usage de salle de jeux, bureau, bibliothèque...desservant WC avec lave-mains, cellier / buanderie et accès cave. A l'étage: beau palier avec espace bureau, 2 grandes chambres dont 1 avec dressing et salle de bains avec WC attenants. Grenier d'environ 31m2. Cave et chaufferie en sous-sol. Chauffage central au fioul. Ballon d'eau chaude électrique. Simple vitrage bois. En bonus: belle hauteur sous plafond, volets roulants manuels et grenier aménageable. Reliée au tout à l'égout. Pas de jardin et stationnement sur rue. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignement. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [éorisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153129/maison-a\\_vendre-chatillon\\_coligny-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153129/maison-a_vendre-chatillon_coligny-45.php)



## Vente Maison DAMMARIE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 86000 €

Réf : 2732 -



### Description détaillée :

DAMMARIE SUR LOING! Dans un environnement calme et verdoyant découvrez cette maison sur vide sanitaire d'environ 61 m<sup>2</sup> lumineuse et fonctionnelle offrant de plain-pied: entrée avec placard, salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée ouverte, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau et WC séparés avec lave-mains . A l'extérieur: Appentis attenant et abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré de 850 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique et granulés. Simple vitrage bois. Assainissement individuel. N'hésitez plus, contactez l'agence pour plus de renseignements et venir la visiter! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124603/maison-a\\_vendre-dammarie\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124603/maison-a_vendre-dammarie_sur_loing-45.php)



**Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Loiret - 45 )**

Surface : 139 m2

Surface terrain : 170 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 210000 €

Réf : 2731 -

**Description détaillée :**

A deux pas du centre-ville de CHATILLON COLIGNY découvrez cette maison de bourg d'environ 140m2 entièrement rénovée divisée en 2 habitations! 1er logement comprenant au rez-de-chaussée: SAS d'entrée, salon/séjour, cuisine, chambre dégagement desservant salle d'eau avec WC, cave et accès courette, puis à l'étage palier, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC attenants. 2ème logement comprenant au rez-de-chaussée: SAS d'entrée, cuisine, salle d'eau avec WC et accès garage, puis à l'étage: palier, belle pièce d'environ 22m2 offrant plusieurs possibilité d'aménagement (chambre, salle de jeux....), bureau, dégagement, salle d'eau avec WC, palier, chambre, pièce à usage de buanderie. Garage attenant. A l'extérieur: remises, puits et courette. Les points forts: double vitrage PVC, isolations, toiture et ravalement récents. Chauffage électrique. Reliée au tout à l'égout. Idéal investisseur ou grande famille! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112763voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112763/maison-a\\_vendre-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112763/maison-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-45.php)

## Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Loiret - 45 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 2783 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 272000 €

Réf : 2728 -



### Description détaillée :

STE GENEVIEVE DES BOIS (45230)! Bien rare! A quelques pas du centre de Chatillon Coligny découvrez cette belle et très confortable maison de standing rénovée avec beaucoup de goût d'environ 160m2. Habitable de plain-pied et sur sous-sol total elle vous offre au rez-de-chaussée: entrée avec placard, salon/séjour lumineux avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée (neuve), dégagement desservant 2 chambres dont une avec dressing et l'autre avec balcon, salle d'eau meublée, WC séparés et accès sous-sol. A l'étage: beau palier desservant 2 grandes chambres avec climatisation et placard, salle de bains avec placard, et pièce pouvant faire usage de chambre d'amis ou de bureau. Au sous-sol: garage, atelier, chaufferie/buanderie, pièce et cave. A l'extérieur: terrasse, abri de jardin. Le tout sur un agréable terrain entièrement clos de 2783m2 relié au tout à l'égout. Double vitrage PVC, poêle à granules, isolation et pompe à chaleur récents vous assure un confort thermique indéniable! En bonus: portail et porte de garage motorisés, ballon thermodynamique, volets roulants électriques et manuels, store banne, visiophone, alarme, fibre...Une visite s'impose! N'hésitez plus pour avoir des informations complémentaires à contacter l'agence. Visite virtuelle offerte! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961488/maison-a\\_vendre-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961488/maison-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-45.php)

## Vente Maison CHOUX ( Loiret - 45 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 1407 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 127800 €

Réf : 2724 -



### Description détaillée :

LES CHOUX ! Laissez-vous séduire par cette charmante maison de campagne d'environ 117 m2 avec ses belles poutres comprenant grand salon/séjour d'environ 40 m2 avec cheminée à foyer ouvert, salle à manger, cuisine aménagée, couloir desservant 2 chambres, salle de bains avec douche, wc avec lave-mains. Beau potentiel avec son grenier aménageable d'environ 65 m2. Double vitrage bois, chauffage gaz (citerne en location). Toiture à prévoir. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1400 m2 relié au tout à l'égout. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignements. En bonus : visite virtuelle sur notre site internet. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942356/maison-a\\_vendre-choux-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942356/maison-a_vendre-choux-45.php)



## Vente Maison ROGNY-LES-SEPT-ECLUSES ( Yonne - 89 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 646 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 91000 €

Réf : 2723 -



### Description détaillée :

En exclusivité ! Située à ROGNY LES SEPT ECLUSES, venez découvrir cette maison de ville habitable de plain-pied comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, séjour avec cheminée insert et son accès terrasse, chambre, wc, patio desservant salle d'eau et buanderie. A l'étage : deux chambres dont une avec dressing, bureau, salle d'eau avec wc. Grande Terrasse avec barbecue, atelier avec électricité et eau. Double vitrage PVC et simple vitrage bois. Chauffage électrique et bois. Garage non attenant d'environ 20 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain clos d'environ 650 m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout. Contactez-nous pour plus de renseignements. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16929181/maison-a\\_vendre-rogny\\_les\\_sept\\_ecluses-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929181/maison-a_vendre-rogny_les_sept_ecluses-89.php)

**Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Loiret - 45 )**Surface : 86 m<sup>2</sup>Surface terrain : 263 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 86000 €

Réf : 2722 -



## Description détaillée :

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS! Découvrez cette charmante maison de bourg d'environ 86m<sup>2</sup> à quelques pas du centre ville de CHATILLON COLIGNY offrant au rez-de-chaussée: salon/séjour lumineux avec véranda attenante, cuisine aménagée semi-ouverte, pièce (chambre ou bureau), couloir desservant salle d'eau, WC séparés et accès à la chaufferie puis à l'étage: grand palier avec lavabo, petit balcon et chambre. Cave. A l'extérieur: Escalier d'accès à l'étage de la maison, terrasse, chalet et abri de jardin. Chauffage central au fioul. Double vitrage PVC. Les bonus: place de stationnement en face de la maison, volets roulants, jardin clos. Le tout sur un terrain de 249m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout. Visite virtuelle offerte! N'attendez plus et contactez-nous pour prendre un rendez-vous de visite ou obtenir plus d'information. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16920361voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16920361/maison-a\\_vendre-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16920361/maison-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-45.php)

## Vente Immeuble CHATILLON-COLIGNY ( Loiret - 45 )

Surface : 75 m2

Prix : 35000 €

Réf : 2704 -



### Description détaillée :

CHATILLON COLIGNY! Idéalement situé en centre ville pour une visibilité assurée découvrez cet immeuble à rénover d'environ 75m2 avec local commercial ou professionnel comprenant au rez-de-chaussée: une pièce avec vitrine, dégagement avec salle d'eau et WC puis une pièce avec point d'eau. A l'étage: 2 pièces dont 1 avec arrivée et évacuation d'eau. Grenier au-dessus. Chauffage électrique. Relié au tout à l'égout. Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter l'agence! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16920359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16920359/immeuble-a\\_vendre-chatillon\\_coligny-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16920359/immeuble-a_vendre-chatillon_coligny-45.php)



## Vente Terrain SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Loiret - 45 )

Surface : 1950 m2

Prix : 28000 €

Réf : 2652 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 1950 m2 clos, façade d'environ 26 m. Eau et électricité sur rue. Tout à l'égout. A proximité de CHATILLON COLIGNY. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902770

## Vente Terrain SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Loiret - 45 )

Surface : 1873 m2

Prix : 35000 €

Réf : 2699 -



### Description détaillée :

STE GENEVIEVE DES BOIS (45230)! Situé au calme mais non isolé découvrez ce terrain constructible, plat et arboré entièrement clos de 1873m2. Raccordement eau, électricité et tout à l'égout à prévoir sur rue. 34m de facade. Fibre optique disponible. Ce terrain comprend 2 parcelles possibilité d'acheter 1 parcelle de 884m2 ou 1 de 989m2 pour plus de renseignement n'hésitez pas à contacter l'agence! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902769/terrain-a\\_vendre-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902769/terrain-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-45.php)

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 81 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 148000 €

Réf : 2721 -



### Description détaillée :

AMILLY ! Située dans un environnement calme, venez découvrir cette maison élevée sur sous-sol total d'environ 81 m2 comprenant : salon/séjour lumineux d'environ 35 m2 avec cheminée insert et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, gazinière, hotte), 3 chambres, salle de bains, WC. Au sous-sol : garage, coin buanderie. Le tout sur un agréable jardin clos et arboré de 1000 m2 relié au tout à l'égout. Double vitrage PVC. Chauffage fioul. Pour plus d'information ou prendre un rendez-vous de visite contactez l'agence ! En bonus, visite virtuelle sur notre site internet.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16848994/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848994/maison-a_vendre-amilly-45.php)



## Vente Terrain CHATILLON-COLIGNY ( Loiret - 45 )

Surface : 1586 m2

Prix : 39000 €

Réf : 2585 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à Châtillon-Coligny, vous profiterez du calme de la campagne tout en restant proche des commerces. Venez découvrir ce terrain constructible de 1586 m2. A viabiliser, possibilité tout à l'égout. Etude de sol réalisée. Contactez dès à présent l'agence immobilière Sandrine Turgis Immobilier pour prendre rendez-vous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16797367/terrain-a\\_vendre-chatillon\\_coligny-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16797367/terrain-a_vendre-chatillon_coligny-45.php)

## Vente Terrain SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Loiret - 45 )

Surface : 2829 m<sup>2</sup>

Prix : 54000 €

Réf : 2640 -



### Description détaillée :

Situé à Sainte Geneviève des Bois (45230). Terrain à bâtir de 2829 m<sup>2</sup> clos en partie. Façade de 33 m environ. Eau, électricité et tout à l'égout sur rue. L'étude de sol est en cours. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignements et pour un rendez-vous de visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797366

## Vente Maison SAINT-MAURICE-SUR-AVEYRON ( Loiret - 45 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1699 m<sup>2</sup>Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 133000 €

Réf : 2568 -



### Description détaillée :

SAINT MAURICE SUR AVEYRON! Située au calme mais non isolée découvrez cette grande et confortable maison familiale d'environ 168m<sup>2</sup> offrant de plain-pied: entrée avec placard, belle pièce à vivre lumineuse d'environ 41m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et WC séparés puis à l'étage grand palier d'environ 11m<sup>2</sup> desservant 4 chambres et 1 bureau, salle d'eau et WC séparés. Besoin de plus d'espace? Vous trouverez encore un grenier aménageable d'environ 61m<sup>2</sup>. A l'extérieur: hangar d'environ 55m<sup>2</sup> parfait pour y garer ses véhicules, bricoler, stocker.... Le tout sur un terrain clos de 1699m<sup>2</sup>. Double vitrage PVC. Volets roulants électriques. Chauffage électrique. Fosse septique (non conforme). Travaux de rénovation à prévoir. Idéale pour une grande famille avec ses 5 chambres et son beau jardin pour profiter de l'air pur de la campagne! N'hésitez plus et contactez l'agence pour plus de renseignement ou prendre un rendez-vous de visite! Découvrez toutes nos annonces sur notre site Sandrine Turgis Immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16797365/maison-a\\_vendre-saint\\_maurice\\_sur\\_aveyron-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16797365/maison-a_vendre-saint_maurice_sur_aveyron-45.php)



## Vente Terrain SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Loiret - 45 )

Surface : 4540 m<sup>2</sup>

Prix : 50000 €

Réf : 2669 -



### Description détaillée :

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS (45230)! Tout proche de Chatillon Coligny et de toutes ses commodités découvrez ce beau terrain plat à bâtir de 4540m<sup>2</sup>. Raccordements eau, électricité et tout à l'égout sur rue. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus d'information et prendre rendez-vous! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797364

EMILIE COULON IMMOBILIER

88 Rue Jean Jaures  
45230 CHATILLON-COLIGNY  
Tel : 02.38.92.54.25  
E-Mail : agence@eci.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ROGNY-LES-SEPT-ECLUSES ( Yonne - 89 )

Surface : 3300 m<sup>2</sup>

Prix : 45000 €

Réf : 2682 -



### Description détaillée :

ROGNY LES SEPT ECLUSES ! Dans un secteur calme et à 5 min à pied du canal ! Terrain à bâtir de 3300 m<sup>2</sup>, divisible en 2 lots (1722 m<sup>2</sup>+1578 m<sup>2</sup>). Terrain borné et viabilisé. Facade totale de 40.07 m. N'attendez plus pour contacter l'agence.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797363

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16797363/terrain-a\\_vendre-rogny\\_les\\_sept\\_ecluses-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16797363/terrain-a_vendre-rogny_les_sept_ecluses-89.php)

## Vente Maison ROGNY-LES-SEPT-ECLUSES ( Yonne - 89 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 412 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 86000 €

Réf : 2719 -



### Description détaillée :

Située à ROGNY LES SEPT ECLUSES, venez découvrir cette jolie maison de village d'environ 95 m<sup>2</sup> habitable de plain pied offrant au rez-de-chaussée : salon/séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cheminée foyer ouvert et espace bar, grande cuisine avec accès jardin, wc indépendant, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : palier desservant 2 chambres, wc avec lavabo, petit grenier. A l'extérieur : dépendance servant d'atelier et permettant de stocker le bois. Chauffage électrique et bois. Simple vitrage bois. Terrasse et puits. Le tout sur un terrain clos et arboré de 412 m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout. En bonus : visite virtuelle sur notre site internet. Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter l'agence! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789865/maison-a\\_vendre-rogny\\_les\\_sept\\_ecluses-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789865/maison-a_vendre-rogny_les_sept_ecluses-89.php)



## Vente Maison SAINT-PRIVE ( Yonne - 89 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145000 €

Réf : 2717 -



### Description détaillée :

**SAINT PRIVE!** Découvrez cette maison de bourg habitable de plain-pied d'environ 163m<sup>2</sup> avec garage et jardin!  
Comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée/équipée (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle), salle à manger avec cheminée insert, salon, dégagement avec placards, chambre, salle d'eau, WC séparés, et accès au jardin. A l'étage: couloir desservant 3 chambres dont une avec dressing attenant et un grenier aménagé idéal pour du stockage. A l'extérieur: Garage attenant avec chaufferie et accès jardin, dépendances. Le tout sur terrain clos de 555m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout. Double vitrage bois. Chauffage central granulés. Grâce à sa bonne isolation et à sa chaudière à granulés très économique ce bien vous assure un confort thermique indéniable. N'hésitez pas à contactez l'agence pour plus de renseignement. L'agence vous offre la visite virtuelle. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16765920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16765920/maison-a\\_vendre-saint\\_prive-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16765920/maison-a_vendre-saint_prive-89.php)

**Vente Maison AILLANT-SUR-MILLERON ( Loiret - 45 )**Surface : 73 m<sup>2</sup>Surface terrain : 584 m<sup>2</sup>Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 65000 €

Réf : 2716 -



## Description détaillée :

AILLANT SUR MILLERON! Située à moins de 2h de Paris non loin de l'étang communal et de la boulangerie découvrez cette authentique maison de bourg d'environ 73m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée avec accès terrasse et jardin, chambre, garage attenant transformé en cellier/buanderie avec salle d'eau et WC séparés. A l'étage: grand palier, chambre d'appoint et espace dressing. A l'extérieur: bûcher et abri de jardin, petite véranda attenante à la cuisine. Chauffage électrique et bois. Simple vitrage bois. Assainissement individuelle. Le tout sur un agréable jardin arboré offrant divers arbres fruitiers (pommier, cerisier, prunier...) de 584m<sup>2</sup>. Prévoir travaux d'isolation et de rafraichissement. Toiture en bon état. Idéal pour un premier achat ou résidence secondaire! N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus d'informations. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744105voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16744105/maison-a\\_vendre-ailant\\_sur\\_milleron-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744105/maison-a_vendre-ailant_sur_milleron-45.php)

## Vente Maison CHATILLON-COLIGNY ( Loiret - 45 )

Surface : 270 m2

Surface terrain : 2987 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 365700 €

Réf : 2715 -



### Description détaillée :

CHATILLON COLIGNY! BIEN RARE ET ATYPIQUE! Idéalement située entre proximité des commodités et environnement verdoyant avec cours d'eau traversant le fond du terrain découvrez cette confortable maison contemporaine d'environ 270m2 aux nombreux atouts qui ne manqueront pour de vous séduire. Offrant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, pièce à vivre lumineuse avec poêle à bois et espace salon d'environ 67m2, cuisine aménagée et équipée (piano, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur américain), cellier attenant, bureau ou chambre, vestiaire avec placard, lavabo et WC séparés, dégagement avec placard et accès sous-sol, lingerie, couloir desservant WC, suite parentale (dressing, salle de bains et douche), chambre avec salle d'eau privative. A l'étage: beau palier, couloir desservant, 2 pièces à usage de chambre, salle d'eau, WC séparés, chambre avec salle de bains privative et grenier aménagée en salle de jeux. Au sous-sol: garage, chaufferie, pièce, cave et WC. A l'extérieur: terrasse, piscine semi-enterrée chauffée, abri en bois sur une petite terrasse avec vue sur le cours d'eau. Le tout sur un agréable terrain clos et arboré de 2987m2 relié au tout à l'égout. Double vitrage alu et volets roulants électriques. Chauffage centrale au fioul. Les bonus: portail, portillon et porte de garage motorisés, alarme, chauffage au sol, centrale aspirante, stores banne... Ne tardez plus et contactez l'agence pour prendre rendez-vous ou pour plus de renseignement! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16744104/maison-a\\_vendre-chatillon\\_coligny-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744104/maison-a_vendre-chatillon_coligny-45.php)



**Vente Maison BOISMORAND ( Loiret - 45 )**

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1826 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 199000 €

Réf : 2718 -



## Description détaillée :

BOISMORAND! Située sur cette commune au cadre boisé avec un bel étang aux quartiers résidentiels et calmes découvrez cette jolie maison habitable de plain-pied d'environ 110m2 offrant au rez-de-chaussée: entrée, salon/séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle), garage attenant avec porte motorisée transformé en cellier/buanderie avec grenier au-dessus et cave à vin enterrée, couloir desservant 2 chambres avec placards, salle d'eau et WC séparés. A l'étage: palier, deux belles chambres dont 1 avec pièce pouvant servir de dressing et salle d'eau avec WC. A l'extérieur: véranda attenante, terrasse, double garage, grand bûcher et dépendance. Chauffage central au gaz (citerne enterrée). Les points forts: double vitrage PVC et volets alu, 2 entrées sur le terrain avec portail motorisé, adoucisseur d'eau, stores banne, fibre. Le tout sur un agréable jardin clos de 1826m2 relié au tout à l'égoût. N'attendez plus pour contacter l'agence et prendre un rendez-vous de visite en attendant l'agence vous propose une visite virtuelle! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739706voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739706/maison-a\\_vendre-boismorand-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739706/maison-a_vendre-boismorand-45.php)

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 472 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 195000 €

Réf : 2713 -



### Description détaillée :

Située à Amilly (45200) à 2 pas des commerces et des écoles ! Venez découvrir sans plus tarder cette confortable maison sans travaux au style contemporain d'environ 117 m2 offrant au rez-de-chaussée : entrée avec placards, salon/séjour d'environ 35 m2 avec accès terrasse, cuisine aménagée et équipée fonctionnelle (hotte, plaque au gaz, four, lave-vaisselle) avec accès cellier et garage (porte motorisée) et WC avec lave-mains puis à l'étage palier desservant 4 chambres dont 2 avec placard, salle de bains et salle d'eau avec WC. Le tout sur un terrain clos de 472 m2 relié au tout à l'égout. Chauffage central gaz de ville. Adoucisseur. Double vitrage bois. Retrouvez sur notre site la visite virtuelle! Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16650608/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650608/maison-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Maison DAMMARIE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface : 62 m2

Surface terrain : 2160 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 149000 €

Réf : 2707 -



### Description détaillée :

En exclusivité à DAMMARIE SUR LOING ! Venez poser vos valises dans cette jolie maison élevée sur sous-sol total entièrement d'environ 62 m2 entièrement rénovée comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte), chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : palier desservant 2 chambres dont une avec wc. Au sous-sol : garage, coin buanderie, chaufferie, wc. A l'extérieur : cave en cul de loup, cabanon de jardin. Le tout sur un agréable jardin clos et arboré de 2160 m2 avec espace terrasse, espace jeux pour les enfants (balançoire, trampoline) et petit bassin à poissons. Tout à l'égout. Double vitrage PVC. Chauffage gaz (citerne en location), Clim réversible au niveau du palier à l'étage. Pour plus d'information ou prendre un rendez-vous de visite contactez l'agence ! En bonus, visite virtuelle sur notre site internet. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16629610/maison-a\\_vendre-dammarie\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629610/maison-a_vendre-dammarie_sur_loing-45.php)



## Vente Maison CHATEAU-RENARD ( Loiret - 45 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 183000 €

Réf : 2709 -



### Description détaillée :

CHATEAU-RENARD! Dans ce charmant village avec commerces et écoles découvrez sans plus tarder cette maison familiale d'environ 130m2, habitable de plain-pied offrant au rez-de-chaussée: hall d'entrée avec de nombreux placards et espace bureau, salon/séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine dinatoire lumineuse entièrement aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, cave à vin) avec vue sur le jardin et accès terrasse, chambre, salle d'eau et WC séparés puis à l'étage palier desservant 3 chambres dont 1 avec balcon et salle de bains avec WC. Au sous-sol: cave (sous la cuisine). En bonus: piscine enterrée (6.5\*4.5) et 1.6m de profondeur; logement annexe d'environ 37m2 avec travaux à terminer comprenant 1 espace cuisine ouvert sur le séjour avec poêle à granules, une pièce à usage de chambre et salle d'eau avec WC idéal pour recevoir amis et familles! Double vitrage PVC et bois. Chauffage électrique et bois. Assainissement individuel. Visite virtuelle disponible! Pour plus d'information sur ce bien n'hésitez pas à nous contacter! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16615602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16615602/maison-a\\_vendre-chateau\\_renard-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16615602/maison-a_vendre-chateau_renard-45.php)

## Vente Maison CHATILLON-COLIGNY ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 86000 €

Réf : 2706 -



### Description détaillée :

Située à CHATILLON COLIGNY, à 2 pas des commerces ! Amoureux des belles tomettes, de poutres, de colombages, venez découvrir en exclusivité cette authentique maison de ville habitable plain-pied comprenant au rez-de-chaussée : salon/séjour avec cheminée foyer ouvert, cuisine avec accès terrasse, chambre, bureau, salle de bains avec wc, cellier. A l'étage : grande mezzanine, chambre, grenier. A l'extérieur : grand hangar, cave en cul-de-loup, remise, bûcher. Accès direct au Milleron. Chauffage électrique. Double et simple vitrage. Possibilité de se garer sur le terrain. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 510 m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus d'information et pour convenir d'un rendez-vous de visite. En Bonus : visite virtuelle sur notre site internet. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566355/maison-a\\_vendre-chatillon\\_coligny-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566355/maison-a_vendre-chatillon_coligny-45.php)



**Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS ( Loiret - 45 )**Surface : 104 m<sup>2</sup>Surface terrain : 623 m<sup>2</sup>Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

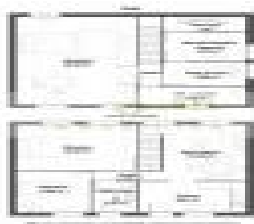
Prix : 120000 €

Réf : 2705 -



## Description détaillée :

Sainte Geneviève des Bois (45230), venez découvrir sans plus attendre cette charmante maison de village rénovée habitable de plain-pied comprenant au rez-de-chaussée : salon et cuisine aménagée équipée (plaque de cuisson, four, hotte), couloir desservant 2 chambres, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier desservant grande chambre d'environ 28 m<sup>2</sup>, 2 pièces (possibilité de supprimer la cloison entre les deux pour en faire une grande chambre), dressing, wc avec lavabo. EN BONUS : dépendance avec cuisine d'été, garage avec espace atelier, grenier au-dessus. Chauffage central fioul et électrique. Double vitrage PVC. Le tout sur un terrain clos de 623m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout. Travaux récents sur habitation et dépendance : Toiture, menuiseries, électricité, radiateurs, vmc, isolation. A proximité des écoles et arrêt de cars à 2 min à pied ! N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignements. Visite virtuelle accessible sur notre site internet. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16513095voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16513095/maison-a\\_vendre-sainte\\_genevieve\\_des\\_bois-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16513095/maison-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-45.php)



## Vente Maison CHAMPIGNELLES ( Yonne - 89 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 210 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 76000 €

Réf : 2684 -



### Description détaillée :

CHAMPIGNELLES ! A proximité des commerces à pied ! Venez découvrir cette maison habitable plain-pied d'environ 118 m2 comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée avec poêle à bois, salon/séjour d'environ 21 m2 avec accès véranda, chambre, salle de bains avec douche, wc séparés, chaufferie avec espace buanderie. A l'étage palier desservant 2 chambres, pièce à terminer à usage de salle d'eau avec wc, grenier aménageable d'environ 23 m2. En bonus : grenier aménageable au-dessus d'environ 45 m2. Garage attenant. Le tout sur un terrain clos arboré de 210 m2 relié au tout à l'égout. Double vitrage et simple vitrage bois. Chauffage central fuel et pompe à chaleur Air/Air dans le salon. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignement !! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16268724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16268724/maison-a\\_vendre-champignelles-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16268724/maison-a_vendre-champignelles-89.php)

## Vente Maison CHARME ( Loiret - 45 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 665 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 79000 €

Réf : 2685 -



### Description détaillée :

LE CHARME ! Venez découvrir le cachet de cette maison d'habitation comprenant : entrée, salon/séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine avec accès terrasse, salle de bains avec wc. A l'étage : palier, bureau, dégagement, 2 pièces à usage de chambres, grenier. Chauffage électrique. Double vitrage bois. Electricité 2016. Le tout sur un terrain clos et arboré de 295 m<sup>2</sup>. Assainissement individuel à prévoir. En bonus : un terrain de 370 m<sup>2</sup> non attenant (en face de la maison). Contacter l'agence pour plus d'informations ! Visite virtuelle offerte sur notre site! 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16254178/maison-a\\_vendre-charme-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254178/maison-a_vendre-charme-45.php)

## Vente Maison CHATILLON-COLIGNY ( Loiret - 45 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 149000 €

Réf : 2668 -



### Description détaillée :

Située à Châtillon Coligny à deux pas du centre-ville. Venez découvrir cette maison d'habitation d'environ 108 m<sup>2</sup> sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée insert avec accès terrasse, 2 chambres dont une avec placards, salle d'eau et wc séparés. A l'étage palier desservant 2 chambres dont une avec son lavabo, salle d'eau avec wc, grenier. Un sous-sol compartimenté : garage d'environ 43 m<sup>2</sup>, cave et chaufferie. Le tout sur un terrain clos de 450 m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignement !! En bonus : une visite virtuelle sur notre site internet. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15803055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15803055/maison-a\\_vendre-chatillon\\_coligny-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15803055/maison-a_vendre-chatillon_coligny-45.php)



## Vente Immeuble MONTBOUY ( Loiret - 45 )

Surface : 238 m<sup>2</sup>

Prix : 221000 €

Réf : 2666 -



### Description détaillée :

En exclusivité ! Au plein coeur de Montbouy, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant 4 appartements non meublés avec accès indépendants. Logement T3 d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant cuisine dinatoire, salle de bains avec wc, salon/séjour, à l'étage 2 chambres en enfilage. Logement T2 d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant salon/séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, chambre. Logement T2 d'environ 61 m<sup>2</sup> comprenant salon/séjour avec coin cuisine, salle de bains avec wc, chambre. Logement T3 d'environ 56 m<sup>2</sup> comprenant entrée, à l'étage salon/séjour avec coin cuisine et au-dessus chambre, salle d'eau avec wc, mezzanine. Loyer total mensuel Hors charges de 1660EUR/mois. Chauffage électrique. Double vitrage. Relié au tout à l'égout. Cave. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignements.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15743984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15743984/immeuble-a\\_vendre-montbouy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15743984/immeuble-a_vendre-montbouy-45.php)

## Vente Maison DAMMARIE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 488 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 37000 €

Réf : 2649 -



### Description détaillée :

DAMMARIE SUR LOING! Maison de village à rénover d'environ 59m<sup>2</sup> comprenant salle à manger avec cheminée, salon, cuisine avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau et WC. Remises attenantes. Grenier aménageable sur la totalité. Le tout sur un terrain partiellement clos de 488 m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout. Beau potentiel! N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus d'informations. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15626469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15626469/maison-a\\_vendre-dammarie\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15626469/maison-a_vendre-dammarie_sur_loing-45.php)

## Vente Immeuble CHATILLON-COLIGNY ( Loiret - 45 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 65000 €

Réf : 2547 -



### Description détaillée :

CHATILLON COLIGNY! L'agence vous propose de découvrir en exclusivité cet immeuble en plein centre ville offrant différentes possibilités d'aménagement (habitation, commerce...). Au rez-de-chaussée pour une surface d'environ 48m<sup>2</sup> vous trouverez une grande salle lumineuse, une ancienne cuisine transformée en salle d'attente et une salle d'eau avec WC. A l'étage un appartement d'environ 49m<sup>2</sup> comprenant: salle à manger, salon, cuisine, pièce et salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus. Caves. A l'extérieur: une dépendance avec grenier, puits. Chauffage électrique pour l'ensemble. Le tout sur un terrain de 135m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout. Idéal investisseur! Pour plus de renseignement n'hésitez pas à contacter l'agence. Retrouvez toutes nos annonces sur notre site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12781662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12781662/immeuble-a\\_vendre-chatillon\\_coligny-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12781662/immeuble-a_vendre-chatillon_coligny-45.php)