

**GENERAL VALOR**

**13, bvd de la République 69410 Champagne-au-Mont-d'Or**

**Tel : 06.34.43.25.38**

**E-Mail : [contact@generalvalor.com](mailto:contact@generalvalor.com)**

## Vente Appartement SAVIGNY ( Rhone - 69 )

Surface : 90 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 125000 €

RÃ©f : GV613 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Quoi de mieux qu'un petit village oÃ¹ il fait bon vivre en paix ?

C'est bien ici, dans la commune paisible de Savigny (69210), que vous pourrez vous projeter et imaginer votre nouvel havre de paix avec ce plateau en duplex de 90 m2 en plein centre du bourg. Vous pourrez admirer au 2e niveau une vue imprenable sur les monts du Lyonnais. Attenant Ã ce plateau, vous aurez aussi accÃ©s Ã un local oÃ¹ l'on peut y stocker soit des pompes Ã chaleur, des vÃ©los, des poussettes, etc...

Juste en face, vous avez un parking gratuit et une boulangerie. Les autres commerces de proximitÃ© sont Ã deux pas. Grande surface, zone commerciale et Ã©coles sont Ã 5 min dans la ville de L'Arbresle oÃ¹ vous accÃ©dez aussi Ã l'autoroute.

N'hÃ©sitez plus Ã faire le choix de la tranquillitÃ© proche de toutes les commoditÃ©s!

Contactez le General au plus vite au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409594



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409594/appartement-a\\_vendre-savigny-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409594/appartement-a_vendre-savigny-69.php)

## Vente Maison ECULLY ( Rhone - 69 )

Surface : 1600 m2

Prix : 450000 €

RÃ©f : GV257 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Le General vous propose cette station service sous l'enseigne "TOTAL".

Secteur Lyon Ecully (69130). Belle affaire Ã  exploitÃ©e situÃ©e au cœur du bourg proche de l'EM Lyon. Façade linÃ©aire de plus de 60m. Bureaux, accueil, ateliers, 4 pompes, dont 2 self service, portique de lavage Ã  brosse marque Washtec terrain de 1.600m2.

A l'intÃ©rieur vous y trouverez un espace TCL Ticket, FDP mais aussi un Point Relais, une borne Amazon/ Chronopost ainsi qu'une petite superette de premiÃ¨re nÃ©cessitÃ©.

Mise en vente du fond de commerce uniquement.

Contactez le General 06.19.57.92.73.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398484



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398484/maison-a\\_vendre-ecully-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398484/maison-a_vendre-ecully-69.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-RENEINS ( Rhone - 69 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 320000 €

Réf : GV600 -



### Description détaillée :

Incroyable opportunité à saisir ! Ne manquez pas l'occasion de venir visiter cette maison à Saint-Georges-de-Reneins (69830).

Divisée en deux, elle vous offre et très haut potentiel de pouvoir soit laisser comme c'est maintenant ou de n'en faire qu'une seule et grande maison de 184 m<sup>2</sup>. Elle est composée dans la première partie de la maison d'une superficie de 111 m<sup>2</sup> offrant de grandes pièces comme le très beau salon de plus de 20 m<sup>2</sup>, une grande cuisine tout équipée et moderne attenante à une salle à manger, un coin WC avec branchement eau pour lave-linge. À l'étage, dans le couloir, 2 grands placards muraux, le coin nuit se compose de 2 chambres avec placard mural ou dressing, puis d'une belle salle de bain confortable et spacieuse avec une deuxième toilette.

Dans la deuxième partie de la maison de plain pied, vous disposerez d'une superficie de 73 m<sup>2</sup>, d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et d'une belle salle de bain bien agencée. Dans le coin nuit ; 2 chambres.

Les plus de cette maison sont :

- \* Un accès par un portail qui est éloigné de la route
- \* Très calme
- \* Gare à 5 min à pied, commerces, écoles et grande surface.
- \* Grande cour de plus de 200 m<sup>2</sup> en L offrant une tranquillité et une possibilité de stationner plusieurs voitures.

Pour plus d'informations, veuillez contactez le General au 06.19.57.92.73.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383051/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_de\\_reneins-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383051/maison-a_vendre-saint_georges_de_reneins-69.php)

## Vente Maison TERNAY ( Rhone - 69 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 8 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

Prix : 458000 €

RÃ©f : GV624 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Vous rÃªvez de trouver un jour votre havre de paix..

Le gÃ©nÃ©ral et ses troupes rÃ©alisent votre rÃªve ! Incroyable maison de 2007 dans une impasse au calme et sans aucun vis-Ã-Ã-vis que ce bien de 170 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>. Ã 1,5 km de Serezin, c'est bien ici sur la commune de Ternay que votre future maison vous attend ! Vous n'avez plus qu'Ã poser vos valises, tant l'intÃ©rieur est soignÃ© et trÃ¨s bien entretenu.

Nombreux sont les atouts que regorgent ce cocon familial. CommenÃ§ons par le principal, la piÃ©ce de vie , trÃ¨s lumineuse comme toute la maison grÃ¢ce Ã son exposition multiple due Ã l'ouverture sur l'extÃ©rieur sur tous les points cardinaux. Elle dispose d'un trÃ¨s beau volume qui vous permet d'agencer votre confort comme vous l'entendez.

Attenant Ã cette belle surface, votre grande cuisine toute Ã©quipÃ©e (frigo, lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte, four...) et un ilot central oÃ¹ vous pouvez cuisiner ou manger facilement Ã 8. ComplÃ©te le RDC un WC. Passons Ã l'Ã©tage oÃ¹ le coin nuit vous rÃ©serve de belles surprises, comme dans un premier temps le nombre. En effet, 5 chambres s'offrent Ã vous, toutes Ã©quipÃ©es de placard mural, dont une, la suite parentale, Ã©quipÃ©e d'une salle d'eau. Ã ce mÃªme niveau, vous trouverez votre salle de bain Ã©quipÃ©e d'une baignoire et d'une douche. ComplÃ©te cet Ã©tage, une piÃ©ce dÃ©diÃ©e au rangement et au stockage et un WC.

Les ++++++ de cette trÃ¨s jolie maison sont :

- \* Climatisation dans toutes les chambres ainsi qu'au RDC.
- \* Panneaux solaires
- \* Pompe Ã chaleur avec chauffage au sol au RDC
- \* Adoucisseur d'eau
- \* Terrain piscinable, ombragÃ© avec figuiers, cerisiers...
- \* Classe Ã©nergÃ©tique trÃ¨s performante (B)

**GENERAL VALOR**

13, bvd de la RÃ©publique  
69410 Champagne-au-Mont-d'Or  
Tel : 06.34.43.25.38  
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

\* Proche des Ã©coles , commerces et transports ainsi que du parc " Le grand clos " ( ballade , randonnÃ©es ...)

ComplÃ©te cette jolie maison familiale un garage de 28 m2.

Contactez le General au plus vite au 06.19.57.92

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383050



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383050/maison-a\\_vendre-ternay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383050/maison-a_vendre-ternay-69.php)

## Vente Maison LETRA ( Rhone - 69 )

Surface : 240 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

RÃ©f : GV623 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Vous rÃªviez d'une maison faite pour vous ! Le General et ses troupes vont rÃ©aliser votre rÃªve !!!

Venez dÃ©couvrir cette incroyable maison de 240 m2 dans la commune paisible de Letra. Vous n'avez plus qu'Ã  poser vos valises dans cette trÃ¨s belle propriÃ©tÃ© oÃ¹ rÃ©gnent tranquillitÃ© et calme. Avant mÃªme d'arriver au portail Ã©lectrique de votre havre de paix, vous disposez de 5 places privatives de stationnement et d'un terrain de 150 m2.

Une terrasse de 17 m2 s'offre Ã  vous avant de monter quelques marches et d'entrer dans un espace oÃ¹ se trouvent de nombreux rangements et une buanderie. Une possibilitÃ© d'agrandir votre deuxiÃ¨me piÃ©ce de vie qui peut servir de salle Ã  manger est possible.

Cote cuisine Vous avez cette superficie de 20 m2 qui donne lieu Ã  toutes les expressions culinaires possibles et imaginables grÃ¢ce Ã  ce piano de cuisine Ã  gaz et Ã  cet ilot central oÃ¹ l'on peut facilement manger Ã  6 ou 8.

Attendant Ã  celle-ci, votre piÃ©ce de vie avec mezzanine pouvant servir de petit salon ou bureau ou autre et une piÃ©ce avec Ã©vier qui Ã©tait dÃ©diÃ©e pour les consultations du propriÃ©taire qui Ã©tait ostÃ©opathe, pouvant servir de bureau ou d'une 6e chambre ou d'une location RBN&B.

Au 1er niveau, nous retrouvons le coin nuit avec 2 chambres toutes avec de trÃ¨s beaux volumes ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

Au 2e et dernier niveau, 3 chambres aux chambres bien assorties complÃ¨tent cette superbe maison familiale.

Ã  noter, de nombreux travaux de rÃ©novation ont Ã©tÃ© faits en 2018 concernant les sols, les murs et les plafonds.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379235/maison-a\\_vendre-letra-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379235/maison-a_vendre-letra-69.php)

## Vente Appartement DECINES-CHARPIEU ( Rhone - 69 )

Surface : 60 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 275000 €

RÃ©f : GV622 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En plein cœur de la ville dynamique de Decines, venez sans plus tarder visiter cet appartement de 60 m2 au 2e Ã©tage dans une rÃ©sidence calme d'un petit immeuble de 4 Ã©tages.

Vous n'aurez plus qu'Ã  poser vos valises dans ce havre de paix de 2019 en parfait Ã©tat. TrÃ¨s lumineux grÃ¢ce Ã  son balcon de 12 m2 abritÃ© et exposÃ© avec point d'eau et d'Ã©lectricitÃ©, vous aurez tout le loisir de pouvoir y passer d'agÃ©rables moments entre amis ou en famille. GrÃ¢ce Ã  ses baies vitrÃ©es, vous aurez toute la lumiÃ¨re nÃ©cessaire pour profiter de votre piÃ¨ce de vie de 24 m2 avec votre cuisine Mobalpa moderne, trÃ¨s fonctionnelle et encore sous garantie de 2019.

Dans le coin nuit, deux chambres, dont 1 Ã©quipÃ©e d'un placard amÃ©nagÃ© avec dressing.

Sans oublier votre salle d'eau avec meuble vasque, deux rangements, une tablette murale et l'emplacement du lave-linge, plus un grand meuble de rangements pour les serviettes, par exemple.

Nombreux sont les atouts de T3 : \* FenÃªtres double vitrage Ã©quipÃ©es d'oscillots battants.

: \* gestion centralisÃ©e, lumiÃ¨res, chauffage, des volets Ã©lectriques et alarme

Tout commerces, Ã©coles, transports, mairie, poste Ã  pied dans le grand large, trÃ¨s agrÃ©able pour de longues balades au calme.

\* 5 min en voiture du Groupama Stadium

ComplÃ¨te cette rÃ©sidence : 2 local vÃ©los, local poussette

PossibilitÃ© d'acquÃ©rir un box fermÃ© PMR de 15 m2 en sus.

"Le General valide et apprÃ©cie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã  Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or

**GENERAL VALOR**

13, bvd de la RÃ©publique  
69410 Champagne-au-Mont-d'Or  
Tel : 06.34.43.25.38  
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

(69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370043



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370043/appartement-a\\_vendre-decines\\_charpieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370043/appartement-a_vendre-decines_charpieu-69.php)

## Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199000 €

RÃ©f : GV605 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Le General vous propose de dÃ©couvrir ce nouveau bien situÃ© Ã Lyon 9Ãªme (entre Gorge de loup et Valmy) dans un secteur discret et trÃ¨s calme.

Dans une belle copropriÃ©tÃ© des annÃ©es 2000 bien entretenue et sÃ©curisÃ©e, en RDJ, appartement de 2 piÃ©ces de 46m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall avec placard intÃ©grÃ©, d'une cuisine ouverte toute Ã©quipÃ©e donnant sur un bel extÃ©rieur en Rez-de-Jardin de plus de 35m<sup>2</sup> orientÃ©e SUD-EST, 1 rÃ©elles chambre avec placard puis une salle d'eau et wc sÃ©parÃ© complÃ¨te ce beau T2.

Pour finir, possibilitÃ© d'acquÃ©rir en sus, un box fermÃ© en sous-sol.

IdÃ©al Investisseur ou primo-accÃ©dant.

Les +++ de ce bien :

- RDJ de plus de 35m<sup>2</sup>
- AccÃ©s direct Ã l'autoroute A46 direction PARIS ou MARSEILLE
- CopropriÃ©tÃ© trÃ¨s saine

Contactez le General au plus vite au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lvon 6Ãªme (69006)



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367038/appartement-a\\_vendre-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367038/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 91 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 390000 €

RÃ©f : GV587 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Ne cherchez plus votre petit coin de paradis, le General et ses troupes l'ont dÃ©busquÃ© pour vous !

Dans ce cadre revÃªtu d'espace vert et arborÃ©, vous dÃ©couvrirez ce trÃ¨s bel appartement idÃ©alement placÃ© dans le 5Ã¨me arrondissement Lyonnais / Proche de Point du Jour (69005).

Dans ce secteur trÃ¨s calme, votre T4 de 91m<sup>2</sup> au 2Ã¨me/7 sur entre-sol (ressenti 3Ã¨me Ã©tage) se trouve dans une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e.

Un haut potentiel s'offre Ã vous avec ce bien : votre grand salon vous donne la possibilitÃ© de faire un salon salle Ã manger.

De plus, ce sont bien est composÃ© de 3 rÃ©elles chambres. Ce T4 dispose avec une grande cuisine fermÃ©e toute Ã©quipÃ©e.

Pour plus de confort dans le couloir, une ancienne buanderie avec branchement eau qui aujourd'hui fait office de rangement.

Les plus de ce petit havre de paix sont : Petit passage avec portillon sÃ©parÃ© pour avoir accÃ¨s rapidement aux transports.

Une cave complÃ¨te ce bien.

Les +++ de ce bien :

- SituÃ© Ã 5 min du centre de Tassin-la-Demi-Lune (69160)
- Appartement refait Ã neuf
- AccÃ¨s A7 Ã 6 min
- CopropriÃ©tÃ© trÃ¨s saine et vÃ©gÃ©talisÃ©e
- Commerces et Ã©coles ( Notre Dame des Minimes ) Ã 5 min Ã pied / Point du Jour (69005)

Pour plus d'informations, contactez le General : 06.19.57.92.73.

Le General Valide et apprÃ©cie.

**GENERAL VALOR**

13, bvd de la RÃ©publique  
69410 Champagne-au-Mont-d'Or  
Tel : 06.34.43.25.38  
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã  Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367037



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367037/appartement-a\\_vendre-lyon\\_5eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367037/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement MIONS ( Rhone - 69 )

Surface : 62 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 274000 €

RÃ©f : GV619 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Il fait si bon vivre dans ce quartier en plein centre de Mions (69780) oÃ¹ vous pourrez tout faire Ã  pied, vos courses, vos dÃ©marches et prendre les transports en commun. Il serait dommage de passer Ã  cÃ´tÃ© de ce joli T3 de 62 m2.

IdÃ©alement situÃ© dans une petite rÃ©sidence calme de 3 Ã©tages, c'est au deuxiÃ¨me que vous dÃ©couvrirez cet appartement trÃ¨s lumineux grÃ¢ce Ã  son exposition plein sud et son balcon de 12 m2 oÃ¹ vous passerez des moments inoubliables dÃ¨s que le soleil sera de la partie.

Votre piÃ¨ce Ã  vivre attenante Ã  votre cuisine toute Ã©quipÃ©e vous offrira tout le confort nÃ©cessaire pour recevoir et cuisiner vos mets prÃ©fÃ©rÃ©s. Cuisine toute Ã©quipÃ©e et fonctionnelle.

De nombreux rangements sont dotÃ©s, comme dans l'entrÃ©e ou dans l'une des deux chambres pourvue d'un placard mural.

Attendant au coin nuit, une salle de bain et un WC sÃ©parÃ©.

ComplÃ¨te ce joli T3 oÃ¹ vous n'aurez plus qu'Ã  poser vos valises, un box ferme de 13 m2 et des places visiteurs Ã  cÃ´tÃ©.

Contactez le General au plus vite au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã  Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360849



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360849/appartement-a\\_vendre-mions-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360849/appartement-a_vendre-mions-69.php)

## Vente Maison VAULX-EN-VELIN ( Rhone - 69 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300000 €

RÃ©f : GV621 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir sans plus tarder ce magnifique appartement de 58 m<sup>2</sup> en loi carrez pour une surface au sol de 92 m<sup>2</sup> au sol dans une maison comprenant 4 lots au total.

MÃ©lant le charme de l'ancien et entiÃ©rement refait en 2020 avec triple isolation coton, lin, chanvre. Atypique et rempli de surprises, ce T3 a Ã©tÃ© conÃ§u en optimisant chaque recoin de places disponibles. On peut citer, par exemple, tous ces rangements sous escaliers qui donnent accÃ©s Ã  votre belle mezzanine ou ces tiroirs dans les combles amÃ©nagÃ©s.

Combles qui vous donnent la possibilitÃ© de crÃ©er deux couchages supplÃ©mentaires.

Une salle de bain pratique et fonctionnelle

Sans oublier le principal, cette grande piÃ©ce Ã  vivre de 30 m<sup>2</sup> et sa cuisine toute Ã©quipÃ©e, trÃ©s lumineuse grÃ¢ce Ã  son exposition traversante et Ã  sa vue sur votre jardin de 150 m<sup>2</sup> avec rÃ©cupÃ©rateur d'eau de pluie, potager et arbres fruitiers (pommier, poirier, abricotier, pÃ©cher, cassis, framboisier, rhubarbe et herbes aromatiques).

Beaucoup de qualitÃ©s dans cette maison. \* PoÃªle Ã  granule (Ã©conomie rÃ©elle de dÃ©pense d'Ã©nergie).

\* Secteur trÃ©s calme.

\* faible taux de copropriÃ©tÃ©, syndic bÃ©nÃ©vole

\* Proche des commerces , Ã©coles et transport ( Tram Part Dieu )

\* 2 parcs Ã  cÃ´tÃ©, mairie annexe, salle de concert

ComplÃ©te ce bien une cave avec atelier de 20 m<sup>2</sup> et un garage fermÃ© avec entrÃ©e privative.

"Le General valide et apprÃ©cie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã  Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

**GENERAL VALOR**

13, bvd de la RÃ©publique  
69410 Champagne-au-Mont-d'Or  
Tel : 06.34.43.25.38  
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360848



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360848/maison-a\\_vendre\\_vaulx\\_en\\_velin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360848/maison-a_vendre_vaulx_en_velin-69.php)

## Vente Maison CHASSIEU ( Rhone - 69 )

Surface : 277 m2

Nb piÃ©ces : 9 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 895000 €

RÃ©f : GV465 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Le General vous propose cette nouvelle maison avec vue imprenable sur Lyon !

Bienvenue dans cette magnifique maison de 1975 qui a Ã©tÃ© reprise par un architecte. Elle se trouve dans un secteur trÃ¨s prisÃ© de l'Est Lyonnais : les Hauteurs de Chassieu (69680), Ã  proximitÃ© de l'arrÃªt de bus, lycÃ©e, collÃ©ge, Ã©cole et commerces Ã  pied.

Elle possÃ©de une surface de 276.97 m2 au sol soit 231.34 m2 loi Carrez sur une parcelle de terrain de 759 m2.

Cette magnifique demeure traversante comprend une belle entrÃ©e avec un escalier moderne baignÃ© par la lumiÃ¨re d'un velux, un bureau en pavÃ© de verres, une salle home cinÃ©ma avec parquet massif ou salle de jeux, buanderie avec placards, une cave Ã  vin, une piÃ©ce Ã  finir pour une salle de bains et toilette, un dressing avec escalier colimaÃ§on qui accÃ©de Ã  la chambre parentale au 1er Ã©tage.

A l'Ã©tage principal, vous y trouverez une grande suite parentale avec accÃ©s sur son dressing ( en rez de chaussÃ©e), une salle d'eau privative avec douche Ã  l'italienne, vasque, sÃ¨che-serviette avec parquet teck.

Une piÃ©ce de vie plonge immÃ©diatement dans la luminositÃ© avec son sol (chauffage par gÃ©othermie) chauffant et une cheminÃ©e double foyer permet une luminositÃ© naturelle grÃ¢ce Ã  ses grandes baies vitrÃ©es.

Vue panoramique environnante observable depuis l'intÃ©rieur, une grande cuisine meublÃ©e Ã©quipÃ©e en bois wengÃ© avec îlot pour espace repas, toilettes suspendues avec lave-mains.

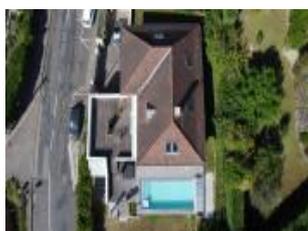
2Ã¨me niveau : trois belles chambres mansardÃ©es avec parquet flottant dont l'une de 20.85 m2, un espace dressing et lecture, salle de bains avec baignoire d'angle, sÃ¨che-serviette, vasque, toilettes Ã  l'Ã©tage avec aspirateur centralisÃ© sur chaque niveau.

CotÃ© extÃ©rieur vous y trouverez de deux grandes terrasses dont l'une vous offrira une vue imprenable sur Lyon avec de beaux couchers de soleil et l'autre un accÃ©s direct Ã  la piscine et jardin sans aucun vis Ã  vis.

Garage de 29,04 m2 pour deux vÃ©hicules.

## Piscine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345781



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17345781/maison-a\\_vendre-chassieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345781/maison-a_vendre-chassieu-69.php)

## Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 239000 €

Réf : GV604 -



### Description détaillée :

C'est dans un bel écrin de verdure, abritant plusieurs arbres centenaires que nous aurons le plaisir de vous recevoir en visite pour ce superbe appartement T3 de 70m<sup>2</sup>.

Idéalement implanté dans le secteur prisé de Saint Rambert (69009), au sein d'une résidence sécurisée calme et surtout très bien entretenue, il est situé au dernier étage (6ème étage sur 6) AVEC ascenseur, une exposition plein Sud au niveau de la terrasse (10m<sup>2</sup>) mais aussi de la pièce de vie principale.

Il vous séduira par sa belle pièce de vie spacieuse. Une cuisine séparée équipée avec balcon et vue sur le parc arboré.

Deux chambres spacieuses, toutes deux dotées également d'une belle clarté et donnant sur le parc.

Une douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter l'ensemble.

Sa luminosité (même par temps nuageux) et ses pièces claires et spacieuses ajoutent à son cachet.

Place de parking privative en extérieur avec portail électrique sécurisé.

Aucuns travaux à prévoir.

Près des commerces et services publics : médecins, la poste, crèches, écoles, collège, lycée et tous les transports en commun.

Et pour les visites ?

Contactez-nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271523/appartement-a\\_vendre-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271523/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 259000 €

RÃ©f : GV608 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Le General vous propose de venir dÃ©couvrir au cœur mÃªme du chÃ¢teau de Fontenay à Saint-Cyr au Mont D'or (69450) le coup de cœur assurÃ© pour ce magnifique appartement T3 de 60m<sup>2</sup> au sol et 52m<sup>2</sup> en surface Carrez en dernier Ã©tage (2/2) sans vis-à-vis avec une vue magnifique sur Lyon, amÃ©nagÃ© aujourd'hui avec 2 chambres.

Cet appartement est situÃ© dans une magnifique rÃ©sidence ave beaucoup de cachet ( Ancien ChÃ¢teau ) trÃ¨s calme et surtout extrÃªmement prisÃ©e, o l'on retrouve de grands espaces verts parc avec arbres centenaires.

Difficile de ne pas se sentir en vacances dans un tel cadre en plein cœur des Mont D'or...

L'appartement est composÃ© d'une cuisine totalement Ã©quipÃ©e sur mesure (2022) donnant sur sÃ©jour, salle de bain rÃ©cente ainsi qu'un wc sÃ©parÃ© suspendu viennent complÃ©ter ce bien unique..

PossibilitÃ© de stationner en extÃ©rieur.

Pour plus de renseignements : Contactez Le General directement au 06.19.57.92.73.

« Le General valide et apprÃ©cie »

General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250578



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250578/appartement-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250578/appartement-a_vendre-saint_cyr_au_mont_d_or-69.php)

## Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 56 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 175000 €

RÃ©f : GV607 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Les troupes du General ont dÃ©nichÃ© pour vous ce beau 4Ã¨me et dernier Ã©tage (SANS ascenseur).....mais sans vis Ã  vis !

IdÃ©alement situÃ© dans le secteur prisÃ© de Vaise (69009), Ã  proximitÃ© des commerces, Ã©coles, bus, mÃ©tro Gare de Vaise. Il sera vous charmer par ces belles ballades romantiques au bords des quais de SaÃ´ne et vous apprÃ©cierez la mitoyennetÃ© du centre ville.

Superbe appartement au trÃ¨s gros potentiel. PrÃ©voir petit coup de rafraichissement Ã  prÃ©voir.

Double vitrage / Immeuble avec Fibre.

Ce ravissant T2 rayonnant et trÃ¨s lumineux (mÃªme par temps nuageux exposition EST) vous sÃ©duire par sa piÃ©ce de vie spacieuse et Ã©clairÃ©e qui peut s'ouvrir sur la cuisine sÃ©parÃ©e.

Une vraie chambre avec dressing amÃ©nagÃ© dotÃ©e elle aussi d'une belle clartÃ©.

Une salle d'eau ainsi qu'un WC indÃ©pendant viennent complÃ©ter l'ensemble.

Une cave, ainsi que la jouissance d'un grenier viennent s'ajouter aux avantages de ce bel appartement.

Cet appartement conviendra parfaitement Ã  un jeune couple pour leur premier achat ou idÃ©al pour un trÃ¨s bon investissement locatif.

FacilitÃ© de stationnement aux alentours.

Et pour les visites ? Contacter le General ! 06.19.57.92.73.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244914/appartement-a\\_vendre-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244914/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 68 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

RÃ©f : GV478 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

C'est dans un bel Ã©crin de verdure, abritant plusieurs arbres centenaires que nous aurons le plaisir de vous recevoir en visite pour ce superbe appartement T4 transformÃ© en T3 de 68m2.

IdÃ©alement implantÃ© dans le secteur prisÃ© du plateau de Saint Rambert, au sein d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e calme et bien entretenue, il est situÃ© au 3Ã¨me Ã©tage sur 4 sans ascenseur, une exposition plein Sud au niveau de la terrasse (15m2) mais aussi de la piÃ©ce de vie principale.

Il vous sÃ©duira par sa belle piÃ©ce de vie spacieuse. Une cuisine sÃ©parÃ©e Ã©quipÃ©e avec balcon et vue sur le parc arborÃ©.

Deux chambres spacieuses, toutes deux dotÃ©es Ã©galement d'une belle clartÃ© et donnant sur le parc.

Une salle de bain, un WC indÃ©pendant viennent complÃ©ter l'ensemble.

Sa luminositÃ© (mÃªme par temps nuageux) et ses piÃ©ces claires et spacieuses ajoutent Ã  son cachet.

Aucuns travaux Ã  prÃ©voir, ravalement de faÃ§ade faite l'annÃ©e derniÃ¨re (2021).

PrÃ¨s des commerces et services publics : mÃ©decins, la poste, crÃ¨ches, Ã©coles, collÃ¨ge, lycÃ©e et tous les transports en commun.

Et pour les visites ?

Contactez-nous au : 06.19.57.92.73.

General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã  Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450). Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194117/appartement-a\\_vendre-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194117/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 78 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 320000 €

RÃ©f : GV603 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

TrÃ¨s belle opportunitÃ© que ce bel appartement en plein cœur de Villeurbanne (69100) de 78 m2 sÃ©curisÃ© avec vidÃ©o protection et gardienne. TrÃ¨s agrÃ©able Ã  vivre, lumineux au rdc d'un immeuble de 11 Ã©tages.

Vous disposez d'une belle piÃ©ce de vie donnant sur le parc arborÃ©, du terrain de tennis et des jeux de boules Le salon et sa bibliothÃ¨que pouvant servir de deuxiÃ¨me chambre donnent aussi la vue sur ce bel espace ombragÃ©.

Vous trouverez Ã©galement une cuisine toute Ã©quipÃ©e moderne et fonctionnelle. Dans le coin nuit, vous avez une chambre Ã©quipÃ©e de mobilier. Attenante Ã  celle-ci, vous avez une trÃ¨s belle salle d'eau, confortable, dotÃ©e d'une spacieuse douche italienne.

Les +++ de ce T4 sont : un coin bureau avec rangements / Climatisation /Alarme / Appartement refait Ã  neuf

Vous n'avez plus qu'Ã  poser vos valises dans ce trÃ¨s bel appartement entiÃ¨rement refait du sol au plafond en 2017 avec de trÃ¨s gros travaux rÃ©alisÃ©s. Tout le mobilier peut Ãªtre laissÃ© Ã  disposition ou retirÃ© selon convenance.

Proche de tous commerces, Ã©coles et transports.

ComplÃ¨te ce bien un box de 15 m2 et une cave.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã  Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148454



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148454/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148454/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement BRIGNAIS ( Rhone - 69 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

RÃ©f : GV595 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Nouvelle opportunitÃ© pour vous!

Le General et ses troupes ont dÃ©busquÃ© pour vous un nouveau coup de c?ur assurÃ©. IdÃ©alement situÃ© Ã Brignais (69530), Ã moins 5min Ã pied du centre ville.

Ce trÃ¨s joli T4 de 76 m<sup>2</sup>. SituÃ© dans une allÃ©e Ã©loignÃ©e de la route, dans un secteur calme, c'est au 1er Ã©tage que vous accÃ©derez Ã cet appartement neuf trÃ¨s sÃ©curisÃ© de 2022.

De nombreuses surprises vous attendent en le visitant. La 1Ã¨re est cet immense balcon de 16 m<sup>2</sup> couvert qui donne sur un espace vert commun Ã la rÃ©sidence. La deuxiÃ¨me est que vous disposez d'une trÃ¨s grande piÃ©ce Ã vivre de plus de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine toute Ã©quipÃ©e (plaque de cuisson, four, micro-onde, lave-vaisselle, hotte).

Autre bonne surprise, le coin nuit sÃ©parÃ© par un grand couloir oÃ¹ vous trouverez trois chambres, dont une de plus de 12 m<sup>2</sup> avec placard mural.

Attenant Ã celles-ci, vous trouverez une salle de bain Ã©quipÃ©e d'une arrivÃ©e d'eau pour lave-linge et d'un WC sÃ©parÃ©. TrÃ¨s lumineux grÃ¢ce Ã sa vue dÃ©gagÃ©e et son exposition sud ouest , il est proche de la gare, des transports, des commerces et des Ã©coles.

ComplÃ¨te ce bien un box fermÃ© de 23 m<sup>2</sup>.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le villaae Saint Cyr au Mont d'Or (69450). Champaane au Mont-d'or (69410) ou encore Collonaes au Mont d'Or



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021240/appartement-a\\_vendre-brignais-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021240/appartement-a_vendre-brignais-69.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 330000 €

RÃ©f : GV559 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Les troupes du General ont dÃ©nichÃ© pour vous ce grand appartement Type 5 en duplex en dernier Ã©tage de 114m<sup>2</sup>. IdÃ©alement situÃ© dans le bon secteur de Junot Ã Dijon (21000), Ã proximitÃ© des commerces, Ã©coles, bus, tramway etc. Superbe appartement totalement atypique de Type 5 de 2007 en DUPLEX "Ã©tat impeccable" : radiateurs et Ã©quipements Ã©lectromÃ©nagers, cuisine / store Ã©lectrique SOMFY / entretien P3 chaudiÃ¨re etc.... ).

Double vitrage / Immeuble avec Fibre.

Ce ravissant duplex traversant ( EST / OUEST ) rayonnant et trÃ¨s lumineux (mÃªme par temps nuageux) vous sÃ©duira par sa piÃ¨ce de vie spacieuse donnant sur une trÃ¨s grande terrasse de 16m<sup>2</sup> et Ã©clairÃ©e qui s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte.

A l'Ã©tage supÃ©rieur, 4 chambres ( toutes avec rangements et placards intÃ©grÃ©s ) dont suite parentale avec salle d'eau et dressing et accÃ¨s privilÃ©giÃ© Ã un loggia de 6m<sup>2</sup>.

Cet appartement conviendra parfaitement Ã un jeune couple avec enfant ou famille pour leur premier achat ou petite famille citadine.

FacilitÃ© de stationnement aux alentours mais aussi la possibilitÃ© d'acquÃ©rir en sus un garage double en sous-sol.

Et pour les visites ? Contactez le General ! 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450). Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021239/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021239/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1240000 €

RÃ©f : GV596 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Le General et ses troupes ont dÃ©nichÃ©s pour vous cette petite merveille immobiliÃ¨re. SituÃ© dans le secteur trÃ¨s prisÃ© du 6Ã¨me arrondissement Lyonnais (Boulevards des Belges), il sera vous charmer par ces belles ballades romantiques au pied du Parc de la TÃªte d'or...

Superbe appartement situÃ© au 3Ã¨me/ 7 de plus 151m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur l'entrÃ©e du Parc, avec des matÃ©riaux de qualitÃ©. (Radiateurs, insonorisation des murs Ã©quipements Ã©lectromÃ©nagers etc.)

Double vitrage / Immeuble avec Fibre.

Ce ravissant T5 avec terrasse de 12m<sup>2</sup> (transformÃ© aujourd'hui en grand T4) rayonnant et trÃ¨s lumineux (mÃªme par temps nuageux) grÃ¢ce a une vue dÃ©gagÃ©e sur le Parc de la TÃªte d'Or mais aussi grÃ¢ce au fait que cette appartement est traversant. CotÃ© sÃ©jour, vous apprÃ©cierez les Ã©normes volumes avec une piÃ¨ce de vie principale de plus de 53m<sup>2</sup> sans comptabiliser l'entrÃ©e de 10m<sup>2</sup> ... Ã©norme potentiel. De plus, cuisine sÃ©parÃ©e de 14m<sup>2</sup> avec coin cellier / buanderie. CotÃ©s nuit : 3 vraies chambres dont suite avec dressing amÃ©nagÃ© et salle d'eau et l'autre donnant accÃ©s par une porte dÃ©robÃ©e Ã la derniÃ¨re chambre.

Et pour les visites ? Contactez Le General directement au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lvon 6Ã¨me (69006)



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021238/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021238/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement COLLONGES-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Surface : 122 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 710000 €

RÃ©f : GV589 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Le General vous propose de venir dÃ©couvrir au cœur mÃªme du chÃ¢teau de "TourvÃ©on" Ã  Collonges au Mont D'or (69660) le coup de cœur assurÃ© pour ce magnifique appartement T5 d'exception sans vis-Ã -vis avec une vue magnifique sur Lyon, amÃ©nagÃ© aujourd'hui avec 3 chambres pour une surface totale de 122m2 offrant des prestations de grande qualitÃ©.

Cet appartement est situÃ© dans une magnifique rÃ©sidence de 2005 trÃ¨s calme et surtout extrÃªmement prisÃ©e, oÃ l'on retrouve de grands espaces verts parc de 10 hectares avec arbres centenaires et piscine. Difficile de ne pas se sentir en vacances dans un tel cadre en plein cœur des Mont D'or...

L'appartement est composÃ© d'une cuisine totalement Ã©quipÃ©e donnant sur un trÃ¨s grand sÃ©jour de 50m<sup>2</sup> ( 4Ãªme chambres condamnÃ©e pour offrir une immense piÃ©ce de vie ) donnant accÃ©s direct sur une grande terrasse en "L" de 25m<sup>2</sup> plein SUD.

CotÃ© nuit, vous y trouverez trois chambres dont suite parentale avec salle d'eau balnÃ©o et toilettes, une deuxiÃªme salle de bain et toilettes ainsi qu'une grande buanderie.

L'appartement est proposÃ© avec une place de parking privative en extÃ©rieur mais aussi d'une cave privative.

+ PossibilitÃ© d'acquÃ©rir en sus, un garage double en sous-sol.

Pour plus de renseignements : Contactez Le General directement au 06.19.57.92.73.

« Le General valide et apprÃ©cie »



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995175/appartement-a\\_vendre-collonges\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995175/appartement-a_vendre-collonges_au_mont_d_or-69.php)

## Vente Maison VANS ( Ardeche - 07 )

Surface : 2500 m2

Nb pièces : 35 pièces

Chambres : 30 chambres

Prix : 950000 €

Réf : GV592 -



### Description détaillée :

Le General et ses troupes vous propose à la vente ce petit coin de paradis :

Cette ancien couvent de 1845 en plein cœur de l'Ardèche qui abritait les sœurs de Les Vans (07140).

Nous vous proposons aujourd'hui à la vente ce magnifique ensemble hôtelier (murs et fond de commerce dissociables) comprenant une grande piscine. Hôtel et dépendance place de parking ainsi qu'une grande terrasse et parcs arboré de plus de 4000m2.

Ce très bel Hôtel murs et fond de commerce est situé dans une station réputée et attractive d'Ardèche.

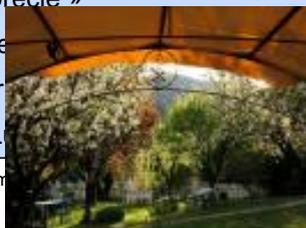
Situé entre de beau paysage spectaculaire avec ses cascade cachées et ses belles rivières secrètes, ce bel endroit ne laisse personne indifférent par son cachet mais surtout son charme !

L'établissement d'environ 2500 m2 sur trois niveaux et demi se compose de 30 chambres de plusieurs types (Standard, Charme et Confort) un bureau, d'une salle de déjeuner / séminaire. Coté restauration, ce dernier comporte une grande cuisine équipée et rénovée, un bar salon, une salle lumineuse d'environ 60 couverts avec un celle cheminée, d'une vaste terrasse exposé plein Sud ombragée avec accès jardin et piscine chauffée. L'hôtel dispose de plusieurs stationnements et abri voitures.

Enfin pour conclure, le CA est positif et surtout au très gros potentiel.

Pour plus d'informations, contactez Le General directement au 06.19.57.92.73.

« Le General valide et apprécie »



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16927199/maison-a\\_vendre-vans-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927199/maison-a_vendre-vans-07.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 66 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 268000 €

RÃ©f : GV553 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Le General vous propose une superbe opportunitÃ© en plein c?ur de Villeurbanne (69100). DÃ©couvrez cet appartement de 66 m2 avec balcon idÃ©alement placÃ© Ã 5 min Ã pied de Charpennes .

Au pied du mÃ©tro RÃ©publique et des bus de l'agglomÃ©ration, vous aurez accÃ©s Ã tous les commerces de proximitÃ© et des Ã©coles .

SituÃ© au 4e Ã©tage sur 10, vous dÃ©couvrirez ce joli T3 trÃ¨s lumineux grÃ¢ce Ã son balcon exposÃ© plein sud donnant accÃ©s Ã un grand salon et sa cuisine ouverte toute Ã©quipÃ©e de 32 m2 oÃ¹ des emplacements sont prÃ©vus pour le frigo et le lave-vaisselle.

Son grand potentiel vous offre mÃªme la possibilitÃ© de l'Ã©quiper d'un comptoir et de l'agencer selon vos convenances.

Il dispose aussi de deux chambres Ã©quipÃ©es de placards muraux et d'une salle de bain confortable et spacieuse.

Les plus sont ces accÃ©s rapides Ã la gare de la Part-Dieu , les stations Velo'v.

ComplÃ©tent ce bien une cave et un box fermÃ©.

Pour plus d'informations, contactez le General au 06.19.57.92.73.

General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16860674



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16860674/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860674/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 55 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

RÃ©f : GV570 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

IdÃ©alement situÃ© dans un secteur dynamique et commerÃ§ant, vous trouverez ce joli T3 de 55 m2 dans une rÃ©sidence calme et sÃ©curisÃ©e. Au 5e et dernier Ã©tage d'un immeuble rÃ©cent de 2014. Depuis son balcon de 7m<sup>2</sup>, vous disposerez d'une grande luminositÃ© grÃ¢ce Ã  sa vue dÃ©gagÃ©e.

Vous trouverez une grande piÃ©ce Ã  vivre avec sa cuisine ouverte, ce qui donne une plus grande convivialitÃ© lors des repas de famille ou entre amis.

Dans le coin nuit vous trouverez deux belles chambres Ã©quipÃ©es de placards muraux.

Une salle de bain confortable avec double vasque ainsi qu'un WC Ã©quipÃ© d'un Ã©vier.

Dans le couloir de nombreux rangements.

Cet appartement a un mode de chauffage Ã©lectrique par panneaux solaires, ce qui donne une faible consommation Ã©nergÃ©tique.

Ce bien est proche de tous commerces, Ã©coles, crÃ©ches et transports.

PossibilitÃ© d'acquÃ©rir en sus un garage en sous-sol fermÃ©.

Pour plus d'informations, contactez nous au 06.19.57.92.73.

General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã  Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lvon 6Ãªme (69006)"



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16793959/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16793959/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

RÃ©f : GV534 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Les troupes du General ont dÃ©busquÃ©s pour vous cet appartement dÃ©diÃ© au profil investisseur ou petite famille situÃ© dans le secteur stratÃ©gique du 3Ã¨me arrondissement Lyonnais et plus prÃ©cisÃ©ment Ã  Sans-Soucis, Ã  deux pas de la Gare Part Dieu (69003).

SituÃ© au 2/7 Ã©tages dans un immeuble propre avec faÃ§ade refaite il y a moins de 5 ans.

Le quartier est trÃ¨s calme Ã  2 pas des diffÃ©rents commerces de proximitÃ© et proche de toutes les commoditÃ©s (train, transports, centre-ville de Lyon).

Il offre une superficie de 71m<sup>2</sup> de type T3 avec sa cuisine sÃ©parÃ©e pouvant s'ouvrir sur la piÃ©ce de vie, clair et lumineuse allant sur un balcon de 5 m<sup>2</sup> avec une orientation dÃ©gagÃ©e ; exposÃ© EST.

Une cave en sous-sol complÃ¨te le bien ainsi qu'une place de parking en sous-sol en sus.

Charges de co-pro = environ 111/mois comprenant tout l'entretien, ascenseur et eau froide.

Contactez-nous directement : 06.19.57.92.73.

General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã  Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16611794



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16611794/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16611794/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison LIMONEST ( Rhone - 69 )

Surface : 157 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1100000 €

RÃ©f : GV512 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir ce bel havre de paix idÃ©alement placÃ© dans les hauteurs de Limonest (69760).

A moins de 10min du village de Limonest oÃ¹ de Saint Didier au Mont d'Or (69370), situÃ© Ã©galement Ã 15 min du centre de Lyon.

Maison avec cachet et modernitÃ© d'environ 150 m2 de surface habitable, pour une surface totale de 237m2 sur 2 niveaux et un sous-sol avec garage. Un parc immense de plus de 3500m2!! Vue juste Splendide! Une vue Ã vous coupez le souffle sur Lyon / Les Monts du Lyonnais..!!

La maison au cachet de l'ancien avec sa pointe de modernitÃ© offrant un confort plus que parait, dispose d'un grand sÃ©jour spacieux et lumineux de plus de 50m2 avec une grande baie vitrÃ©e au style ancien ( belle source de clartÃ© avec volet d'Ã©poque ) donnant sur l'immense jardin, avec une cuisine entiÃ©rement Ã©quipÃ©e, 2 verriÃ©res et belles prestations haute gamme.

L'ensemble du coin nuit se situe Ã l'Ã©tage ou vous y trouverez 4 chambres, dont l'une avec magnifique terrasse et vue stratosphÃ©rique sur Lyon.. Splendide..

Une grande table en chÃªne idÃ©ale pour les repas en famille ou entre amis.

CotÃ© extÃ©rieur que dire? A part vous dire que vous pourrez profiter pleinement d'un plein soleil (Sud-Ouest) et que cela permettra de belles aprÃ©s-midi bronzette grÃ¢ce Ã l'une des piscines les plus anciennes des Monts d'or au style ovale une petite merveille au style dÃ©bordement..!



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16199857/maison-a\\_vendre-limonest-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16199857/maison-a_vendre-limonest-69.php)