

AGENCE DU PARC

114 Avenue De Royat 63400 CHAMALIERES

Tel : 04.73.35.86.62

E-Mail : agenceduparc63@orange.fr

Location Parking CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 10 m2

Charges : 5 €

Prix : 65 €/mois

Réf : LG1682-3976804 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose un garage à la location à Chamalieres, résidence Le Californie, quartier des Thermes. Dispo de suite. Loyer de 65ECC/mois.

Contact: Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409989

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 150 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 491250 €

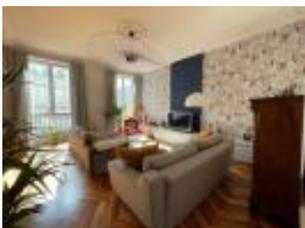
Réf : VA1669-5465861 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose cet appartement d'exception de type 5 d'une surface de 150 m² environ. Une large entrée desservant une buanderie avec WC, une partie jour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, la partie nuit comprenant 4 chambres est divisée ainsi : une suite parentale et sa salle de bain WC, une chambre avec salle d'eau attenante et 2 chambres avec coin bureau et une salle de bain supplémentaire. Ce magnifique appartement a été entièrement restauré avec goût en 2019 avec des matériaux de qualité. L'aménagement et les travaux ont été suivis par un architecte. La cuisine est intégralement équipée et aménagée : meubles sur mesure, électroménager Rosières : four, plaque induction, micro-onde, hotte aspirante, lave-vaisselle, frigo-congélateur, cave à vin. L'entrée, les chambres, le salon, proposent de nombreux rangements sur mesure ainsi que certaines décorations murales et tentures. Des luminaires complètent chaque pièces. La chaudière gaz est neuve. Les menuiseries sont en PVC double vitrage phonique et thermique. Certains sols sont d'origine soit du parquet chevron composé de trois essences de bois soit tomette, d'autres habillés en carrelage ou parquet flottant. Cet appartement est accompagné d'un garage fermé équipé d'une borne électrique, ainsi qu'une cave. Emplacement idéal centre ville, tous commerces, transports urbains, établissements scolaires... Merci de contacter Juliette Cottet pour tout renseignement complémentaire au 06.19.96.80.05 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352314/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 118200 €

Réf : VA1624-5338268 -



Description détaillée :

L'agence du Parc vous présente ce bel appartement T4 de 70 m² environ, traversant, en rez-de-chaussée surélevé, dans une résidence très calme, arborée et sécurisée, un gardien réside en permanence sur place. Proche des thermes, des transports en commun et de la gare Royat-Chamalières, cet appartement propose une cuisine, un double salon/séjour, trois chambres, une salle de bain rénovée il y a 3 ans environ, de nombreux rangements, une cave en sous-sol. Les fenêtres sont en aluminium double vitrage, les volets électriques. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Un garage fermé dans la résidence. Isolation des allèges fenêtres et pignon en 1991, ainsi que le plancher bas. Chauffage rénové en 2010. Travaux d'étanchéité toiture-terrasse en 2000. Pas de nouveaux travaux de prévus concernant la copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352313/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 100 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

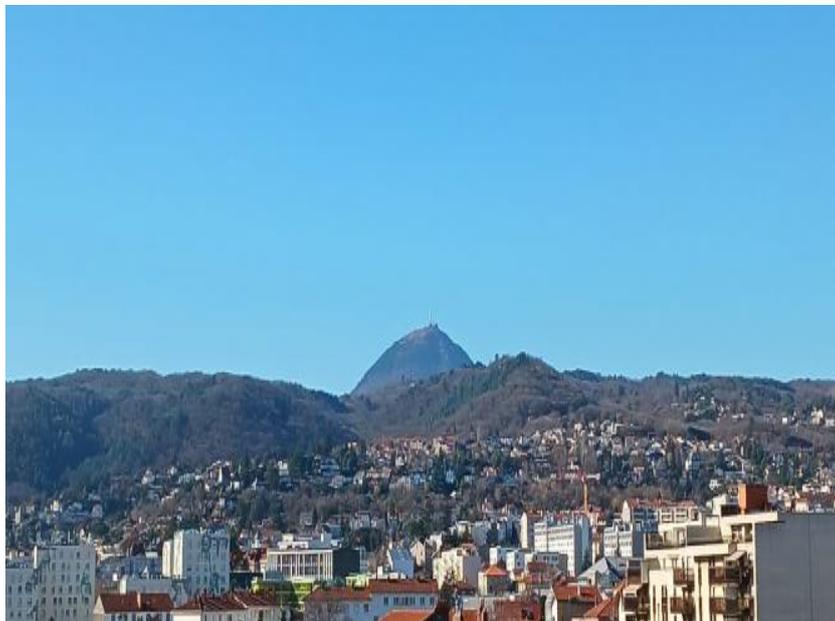
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 222500 €

Réf : VA1631-5334833 -



Description détaillée :

L'agence du Parc vous présente, ce très bel F5 de 100 m2 à rafraichir. Idéalement placé proche centre-ville de Clermont-Fd, vous êtes à quelques minutes de la place de Jaude et de la place des Carmes (Michelin). Situé au sixième étage, traversant et très lumineux, il offre une vue imprenable sur la chaîne des Puys et les Monts du Forez. Ce bien dispose d'une partie jour à l'écart de la partie nuit, il se compose d'un hall d'entrée desservant une belle cuisine avec loggia, un double séjour/salle à manger, trois grandes chambres, dressings, placards, salle de bain et toilettes indépendantes. Une cave et une place de parking complètent ce bien. La proximité de l'institution St-alyre, des commerces en tout genre, d'un supermarché, des transports en commun en font un bien idéal pour une famille. L'ensemble des ouvertures sont en PVC double vitrage, volets extérieurs électrifiés. Prendre contact directement avec Juliette Cottet 06.19.96.80.05 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352312



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352312/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Maison ROYAT (Puy de dome - 63)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 118200 €

Réf : VM1677-5455742 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose en plein centre de Royat cette maison entièrement refaite à neuf (Ballon Thermodynamique, radiateurs c?ur de chauffe), elle se compose d'un séjour/salon ouvert sur cuisine, salle d'eau avec WC, 2 chambres, une cave et un cuvage (Surface habitable total de 40m² + 43.30m² de surface annexe).

Cette maison rénovée offre une harmonie parfaite entre modernité et charme, créant un environnement chaleureux et accueillant. Son emplacement central vous donne un accès facile aux commodités locales et aux commerces. Idéal pour un premier investissement.

Vous pouvez joindre Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13 pour convenir d'une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275172/maison-a_vendre-royat-63.php

Location Appartement AUBIERE (Puy de dome - 63)

Surface : 21 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 465 €/mois

Réf : LA1674-4565936 -

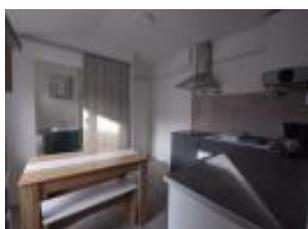


Description détaillée :

L'AGENCE DU PARC vous propose ce joli F1 de 21,59 m² entièrement meublé. Au 2e et dernier étage d'un petit immeuble situé en centre-ville d'Aubière, à proximité immédiate des commerces, bus, et proche du campus universitaire des Cézeaux, cet appartement offre une cuisine équipée, une pièce à usage de chambre/séjour, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Chauffage électrique compris dans les charges, fenêtres double-vitrage, belles prestations.

Pour une visite: Philippe Deloume au 06.64.86.12.13

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246082/appartement-location-aubiere-63.php

Location Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 55 €

Prix : 415 €/mois

Réf : LAD1203-3482551 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose ce grand studio meublé entièrement rénové situé au 2e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Entrée avec placard, pièce de vie avec balcon, salle d'eau/wc. Appartement loué avec une place de parking privative. Disponible de suite. Loyer de 360E + 55E de charges (chauffage, eau, asc.).

Contact: Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236532/appartement-location-clermont_ferrand-63.php

Vente Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 128600 €

Réf : VA1655-5455674 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose en exclusivité cet appartement de type 2 bis /T3 situé sur l'Avenue de Royat à Chamalières, a proximité de tous les commerces et des bus

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour/salon double et lumineux donnant sur un grand balcon, d'une cuisine indépendante équipée, une chambre avec grand rangement + possibilité d'en faire une deuxième très facilement, d'un WC et d'une salle de bain.

Une cave et un garage sont inclus.

Vous pouvez joindre Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13 pour convenir d'une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230655



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230655/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php

Vente Appartement ROYAT (Puy de dome - 63)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 154000 €

Réf : VA1629-5348345 -



Description détaillée :

Appartement T4 à Proximité du Centre de Royat, transformable en T3 Bis selon vos besoins

L'Agence du Parc vous présente ce superbe appartement T4 en exclusivité, idéalement situé à proximité du centre de Royat. Cet appartement offre un espace polyvalent, facilement transformable en T3 bis selon vos préférences.

Appartement se composant d'un séjour avec balcon et vue panoramique sur l'agglomération Clermontoise, salon/chambre, 2 chambres donnant sur l'arrière du bâtiment, cuisine équipée indépendante, salle de bains, wc et un dressing

L'appartement est prêt à emménager, aucun travaux à prévoir.

Garage et cave pour un espace de rangement supplémentaire

En entrant dans cet appartement, vous serez accueilli par une spacieuse entrée qui mène à un séjour lumineux avec un balcon offrant une vue imprenable sur l'agglomération Clermontoise. Un salon/chambre supplémentaire est disponible pour répondre à vos besoins et peut être facilement transformé en une troisième chambre, bureau ou espace de loisirs. Les deux chambres à l'arrière du bâtiment offrent un espace paisible pour se reposer. La cuisine équipée indépendante est fonctionnelle et dispose d'un coin repas. Une salle de bains, des toilettes et un dressing complètent cet appartement. L'appartement est en excellent état, prêt à emménager, sans travaux à prévoir. Vous bénéficiez également d'un garage pour votre véhicule et d'une cave pour le rangement.

L'appartement est idéalement située à proximité du centre de Royat, offrant un accès pratique aux commerces, aux



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230652/appartement-a_vendre-royat-63.php

Vente Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 149000 €

Réf : VA1628-5347378 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous présente en exclusivité ce magnifique appartement entièrement rénové. Une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer.

Dès que vous entrez dans cet appartement, vous serez accueilli par une entrée fonctionnelle avec rangement, vous permettant d'organiser vos effets personnels de manière ordonnée. La cuisine semi-indépendante est entièrement équipée et prête pour vos aventures culinaires.

Le double séjour/salon est spacieux et offre un espace idéal pour se détendre en famille ou recevoir des invités.

Ce bien dispose de 3 chambres, dont deux sont équipées de rangements pratiques, offrant un espace confortable pour toute la famille. La salle d'eau est flambant neuve, avec des équipements modernes pour plus de confort. De plus, un WC indépendant ajoute à la commodité de cet appartement.

Une cave est incluse, offrant un espace de rangement supplémentaire pour vos besoins. Un garage est également disponible, garantissant un stationnement sécurisé pour votre véhicule.

Cette propriété a été entièrement rénovée, offrant un intérieur moderne et prêt à emménager, sans travaux à prévoir.

N'attendez pas pour contacter Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13 et organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230651



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230651/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 35 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 69900 €

Réf : VA1641-3763881 -



Description détaillée :

L'AGENCE DU PARC vous propose en exclusivité ce F1 bis idéalement situé entre Fontgiève, Berthelot, et la Chambre de commerce. Entrée avec cellier, pièce de vie avec coin nuit séparé, cuisine, salle de bains/wc, parking et cave. Situé au 4e étage avec ascenseur d'une résidence bien tenue, l'appartement se trouve à 10 minutes de Jaude et du tramway. Appartement vendu avec locataire en place depuis Septembre 2021, loyer 396E + 80E de provisions sur charges. Pour une visite: Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230645/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Location Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 160 €

Prix : 900 €/mois

Réf : LA1630-3976724 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose ce magnifique appartement de type 4 d'une surface de 72m² se trouvant à 2 minutes du Centre ville de Chamalières et de ses commerces. L'appartement dispose d'un séjour/salon donnant sur balcon, cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres + 1 bureau/dressing, salle d'eau avec douche à l'Italienne, wc indépendants et cellier. L'appartement dispose aussi d'une cave et d'un stationnement. Disponible au 15 Mai 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116276/appartement-location-chamalieres-63.php

Location Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 140 €

Prix : 670 €/mois

Réf : LAP1405-4466368 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose Avenue de Royat à Chamalieres un appartement de type 3 d'une surface de 58m². L'appartement se compose d'une entrée avec partie penderie, deux chambres dont une avec dressing, une cuisine équipée, un salon, salle de bains et wc indépendants. Balcon donnant sur le salon et une chambre. Une cave et un garage viennent compléter ce bien.

Contact : Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098100/appartement-location-chamalieres-63.php

Location Local commercial CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 120 €

Prix : 6420 €/an

Réf : LC1656-4013800 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose un local commercial de 55m², composé d'une grande surface de vente, avec wc et point d'eau, rangements, partie stockage/atelier avec partie chaufferie. Le local se trouve sur un axe passant avec possibilité de stationnement. Prox facs et centre ville.

Taxe foncière à la charge du preneur ainsi que la rédaction de bail.

Sécurisé avec rideau métallique.

Caution 2 mois.

Possibilité bail 3/6/9 ou bail précaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033397/local_commercial-location-clermont_ferrand-63.php

Location Maison CEYRAT (Puy de dome - 63)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 1063 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Charges : 200 €

Prix : 1600 €/mois

Réf : LMD1608-4986923 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose à Ceyrat, domaine de Gravenoire, une maison entièrement meublée et équipée. La maison se compose de deux niveaux ou nous retrouvons en rdc, un grand garage de 30m², deux chambres dont une suite parentale, de nombreux rangements. Au 1er étage, un grand séjour/salon de 36m² donnant sur une cuisine ouverte et équipée, 2 chambres avec placards, un bureau, salle de bains.

La maison dispose d'un terrain d'env. 900m² avec terrasse.

Contact : Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16794101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16794101/maison-location-ceyrat-63.php

Location Appartement AUBIERE (Puy de dome - 63)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Charges : 30 €

Prix : 350 €/mois

Réf : LAD1626-3377736 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose à Aubière ce bel appartement T1 de 27m² avec place de stationnement. Entrée donnant sur cuisine semi-équipée, grande pièce de vie, salle d'eau avec WC. L'appartement se trouve au RDC d'un petit immeuble . Proche des commerces et transports en communs, ainsi que des Cézeaux, du CHU et du centre d'Aubière. Chauffage individuel électrique.

Contact : Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16794099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16794099/appartement-location-aubiere-63.php