

**I@D FRANCE**

**77240 Cesson**

**Tel : 01.64.39.64.42**

**E-Mail : [contact@iadfrance.fr](mailto:contact@iadfrance.fr)**

**Vente Appartement BELLEY ( Ain - 01 )**Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 225000 €

Réf : 1207029-7 -

## Description détaillée :

Iad France - Oswald Henry (06 13 36 35 33) vous propose : Devenez propriétaire de votre appartement sur la commune de Belley, sous-préfecture du département de l'Ain et capitale historique du Bugey. La commune possède toutes les infrastructures d'une grande ville : hôpital, cinéma, équipements sportifs, commerces et services. Ce programme immobilier profite d'une localisation idéale en centre ville. Tous les commerces et services du quotidien sont accessibles à pied. Cet appartement de type 3 (2 chambres) aux prestations soignées pour une superficie habitable de 74 m<sup>2</sup> environ et situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un bâtiment en R + 3 est prolongé par un balcon de 19,5 m<sup>2</sup> environ accessible depuis le séjour et les chambres. À votre disposition pour plus d'informations. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Oswald Henry EI (ID 44952), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 513677856, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25898661)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390037voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390037/appartement-a\\_vendre-belley-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390037/appartement-a_vendre-belley-01.php)

**Vente Appartement BELLEY ( Ain - 01 )**Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 200000 €

Réf : 1207029-4 -

## Description détaillée :

Iad France - Oswald Henry (06 13 36 35 33) vous propose : Devenez propriétaire de votre appartement sur la commune de Belley, sous-préfecture du département de l'Ain et capitale historique du Bugey. La commune possède toutes les infrastructures d'une grande ville : hôpital, cinéma, équipements sportifs, commerces et services. Ce programme immobilier profite d'une localisation idéale en centre ville. Tous les commerces et services du quotidien sont accessibles à pied. Cet appartement de type 3 (2 chambres) aux prestations soignées pour une superficie habitable de 74 m<sup>2</sup> environ et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment en R + 3 est prolongé par une belle terrasse de 23 m<sup>2</sup> environ accessible depuis le séjour et les chambres et d'un jardin de 63 m<sup>2</sup> environ. À votre disposition pour plus d'informations. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Oswald Henry EI (ID 44952), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 513677856, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25898659)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390036voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390036/appartement-a\\_vendre-belley-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390036/appartement-a_vendre-belley-01.php)

**Vente Appartement OULLINS ( Rhone - 69 )**

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 347000 €

Réf : 1206769-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Maximilien Dumesnil (06 64 41 56 70) vous propose : Oullins, le long de la Grande Rue, à 500 de la ligne B du métro station « Gare Oullins », découvrez votre nouvel appartement : un T3 de 65 m<sup>2</sup> environ + balcon (9 m<sup>2</sup> environ) au coeur d'une résidence moderne conçue avec le plus grand soin pour vous offrir confort, habitabilité et esthétisme. Je reste à votre disposition pour une présentation complète du projet. Éligible loi PINEL B1. D'AUTRES LOTS T3 À PARTIR DE 347 000€ SONT ENCORE DISPONIBLES SUR DEMANDE. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Maximilien Dumesnil EI (ID 60733), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 532213980, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25898566)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390035

**Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 397300 €

Réf : 1205954-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Maximilien Dumesnil (06 64 41 56 70) vous propose : Lyon 8e, dans une rue calme a 10 min du tramway T4, découvrez votre futur appartement : un T4 de 79 m<sup>2</sup> environ + balcon (8 m<sup>2</sup> environ) au sein d'une résidence adaptée aux besoins des familles avec une crèche en RDC. Vous bénéficiez d'un parking. Résidence entièrement clôturée et sécurisée. Chauffage et eau chaude assurés par chaudière individuelle gaz à condensation. Régulation de la température par thermostat d'ambiance programmable. Norme RT2012. Éligible loi PINEL A1. D'AUTRES LOTS DU T2 AU T5 SONT ENCORE DISPONIBLES SUR DEMANDE - À PARTIR DE 270 000€. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Maximilien Dumesnil EI (ID 60733), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 532213980, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25898259)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390034voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390034/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390034/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

**Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )**Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 480000 €

Réf : 1205971-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Maximilien Dumesnil (06 64 41 56 70) vous propose : Imaginez. à quelques minutes du centre de Lyon, un appartement aux prestations de haute qualité : un T3 de 75 m<sup>2</sup> environ + balcon (16 m<sup>2</sup> environ) au premier étage d'une résidence moderne et haut de gamme sur la commune de Sainte-Foy-lès-Lyon. Dans un cadre d'exception découvrez un domaine de 10 000 m<sup>2</sup>, constitué de 6 bâtiments à taille humaine reliés par un coeur d'îlot paysager et entourés d'arbres exceptionnels. Un environnement hors du temps. Un GARAGE est associé au présent lot. Je reste à votre disposition pour une présentation complète du projet. Éligible loi PINEL B1. D'AUTRES LOTS DU T1 AU T4 SONT ENCORE DISPONIBLES SUR DEMANDE - À PARTIR DE 209 000€ Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Maximilien Dumesnil EI (ID 60733), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 532213980, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25888523)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390033

**Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )**Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 290000 €

Réf : 1198029-7 -

## Description détaillée :

Iad France - Christophe Devliegher (07 82 24 05 50) vous propose : Appartement neuf T3 au 2ème étage, Lot A21 67 m<sup>2</sup> environ, livraison 4ème trimestre 2024. avec place de stationnement. Découvrez la nouvelle résidence URBAN SPOT située à 500m du métro, à 3 km d'Euratechnologie et à deux pas des commerces, écoles et services. Le métro, à quelques minutes à pied, permet de rejoindre le parc d'activité d'Euratechnologie le plus grand incubateurs de start-ups d'Europe (4 500 salariés, 300 entreprises) et le centre historique de Lille. La nouvelle réalisation Nacarat offre une architecture dans l'air du temps et durable : coeur d'îlot verdoyant avec potager, respect du Pacte Lille Bas Carbone, préservation de la biodiversité, local vélo avec station de gonflage. Découvrez les appartements neufs, du studio au 4 pièces, bénéficiant de prestations de qualité et d'une à deux places de parking. Certains logements profitent d'un balcon ou d'une terrasse. Idéal pour devenir propriétaire avec le Prêt à Taux Zéro ou faire un investissement locatif avec le dispositif Pinel. Je recherche pour mes clients tout type de bien immobilier sur les secteurs, Lille, Lomme, Lambersart, Capinghem, Haubourdin, Sequedin, Loos, Hallennes les Haubourdin, Englos Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christophe Devliegher EI (ID 69107), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LILLE METROPOLE sous le numéro 793293150, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25887665)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390032voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390032/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390032/appartement-a_vendre-lomme-59.php)

**Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )**Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 245000 €

Réf : 1198029-4 -

## Description détaillée :

Iad France - Christophe Devliegher (07 82 24 05 50) vous propose : T2 au 2ème étage Lot A 24,49 m<sup>2</sup> environ Neuf, livraison 4ème trimestre 2024 Découvrez la nouvelle résidence URBAN SPOT située à 500m du métro, à 3 km d'Euratechnologie et à deux pas des commerces, écoles et services. Le métro, à quelques minutes à pied, permet de rejoindre le parc d'activité d'Euratechnologie le plus grand incubateurs de start-ups d'Europe (4 500 salariés, 300 entreprises) et le centre historique de Lille. La nouvelle réalisation Nacarot offre une architecture dans l'air du temps et durable : coeur d'ilot verdoyant avec potager, respect du Pacte Lille Bas Carbone, préservation de la biodiversité, local vélo avec station de gonflage. Découvrez les appartements neufs, du studio au 4 pièces, bénéficiant de prestations de qualité et d'une à deux places de parking. Certains logements profitent d'un balcon ou d'une terrasse. Idéal pour devenir propriétaire avec le Prêt à Taux Zéro ou faire un investissement locatif avec le dispositif Pinel. Je recherche pour ma clientèle des biens anciens sur Lomme, Lambersart, Sequedin, Lille Bois Blancs Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christophe Devliegher EI (ID 69107), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LILLE METROPOLE sous le numéro 793293150, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25887664)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390031voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390031/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390031/appartement-a_vendre-lomme-59.php)



**Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )**Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 305000 €

Réf : 1198029-15 -

## Description détaillée :

Iad France - Christophe Devliegher (07 82 24 05 50) vous propose : Appartement neuf T3 au 4ème étage, Lot A44 69 m<sup>2</sup> environ, livraison 4ème trimestre 2024. avec place de stationnement. Découvrez la nouvelle résidence URBAN SPOT située à 500m du métro, à 3 km d'Euratechnologie et à deux pas des commerces, écoles et services. Le métro, à quelques minutes à pied, permet de rejoindre le parc d'activité d'Euratechnologie le plus grand incubateurs de start-ups d'Europe (4 500 salariés, 300 entreprises) et le centre historique de Lille. La nouvelle réalisation Nacarat offre une architecture dans l'air du temps et durable : coeur d'îlot verdoyant avec potager, respect du Pacte Lille Bas Carbone, préservation de la biodiversité, local vélo avec station de gonflage. Découvrez les appartements neufs, du studio au 4 pièces, bénéficiant de prestations de qualité et d'une à deux places de parking. Certains logements profitent d'un balcon ou d'une terrasse. Idéal pour devenir propriétaire avec le Prêt à Taux Zéro ou faire un investissement locatif avec le dispositif Pinel. Je recherche pour mes clients tout type de bien immobilier sur les secteurs, Lille, Lomme, Lambersart, Capinghem, Haubourdin, Sequedin, Loos, Hallennes les Haubourdin, Englos Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christophe Devliegher EI (ID 69107), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LILLE METROPOLE sous le numéro 793293150, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25887663)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390030voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390030/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390030/appartement-a_vendre-lomme-59.php)

**Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )**Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 302000 €

Réf : 1198029-14 -

## Description détaillée :

Iad France - Christophe Devliegher (07 82 24 05 50) vous propose : Appartement neuf T3, 1<sup>er</sup> étage, 72 m<sup>2</sup> environ Lot A33, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 avec place de stationnement. Découvrez la nouvelle résidence URBAN SPOT située à 500m du métro, à 3 km d'Euratechnologie et à deux pas des commerces, écoles et services. Le métro, à quelques minutes à pied, permet de rejoindre le parc d'activité d'Euratechnologie le plus grand incubateurs de start-ups d'Europe (4 500 salariés, 300 entreprises) et le centre historique de Lille. La nouvelle réalisation Nacarar offre une architecture dans l'air du temps et durable : coeur d'îlot verdoyant avec potager, respect du Pacte Lille Bas Carbone, préservation de la biodiversité, local vélo avec station de gonflage. Découvrez les appartements neufs, du studio au 4 pièces, bénéficiant de prestations de qualité et d'une à deux places de parking. Certains logements profitent d'un balcon ou d'une terrasse. Idéal pour devenir propriétaire avec le Prêt à Taux Zéro ou faire un investissement locatif avec le dispositif Pinel. Je recherche pour mes clients tout type de bien immobilier sur les secteurs, Lille, Lomme, Lambersart, Capinghem, Haubourdin, Sequedin, Loos, Hallennes les Haubourdin, Englos Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christophe Devliegher EI (ID 69107), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LILLE METROPOLE sous le numéro 793293150, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25887662)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390029voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390029/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390029/appartement-a_vendre-lomme-59.php)

**Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )**Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 998000 €

Réf : 1205128-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Julien Milcent (06 64 71 23 08) vous propose : Découvrez cet appartement de standing de 69 m<sup>2</sup> environ au sein du micro quartier des Buttes Chaumont. Situé au 19 rue Georges Lardennois, vous serez séduit par l'emplacement idyllique de ce bien. La Butte Bergeyre dite aussi la butte cachée est la plus secrète de Paris. L'appartement se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine de 34 m<sup>2</sup> environ, Deux belles chambres, une salle d'eau et wc séparé, nombreux rangements. Vous profiterez une belle exposition sud ouest. Eligible Pinel Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Julien Milcent EI (ID 45559), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 883332520, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25875158)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390028

**Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )**Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 1800000 €

Réf : 1204935-2 -

## Description détaillée :

Iad France - Julien Milcent (06 64 71 23 08) vous propose : Découvrez un appartement de standing de 92 m<sup>2</sup> environ au coeur du 11ème arrondissement. Au sein du quartier Saint Ambroise, situé au 21 avenue Parmentier, vous serez séduit par ce maillage de modernité et d'architecture parisienne. L'appartement, situé au 6ème et dernier étage, se compose d'une entrée, d'un vaste séjour / cuisine de 43 m<sup>2</sup> environ, d'une suite parentale de 16 m<sup>2</sup> environ avec sa salle de bain de 5 m<sup>2</sup> environ et de deux belles chambres avec une salle d'eau. Une magnifique terrasse de 30 m<sup>2</sup> environ vous comblera pour vos moments de détente et réunions festives. Face au square Gardette, vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité, à deux pas du Marais, de République et du Père Lachaise. Accès à 4 stations de métro à proximité : Saint Ambroise / Voltaire (Ligne 9) à moins de 5 minutes à pied, Parmentier (Ligne 3), Rue Saint-Maur (Ligne 3) et les bus Bus 46 / 56. Eligible Pinel Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Julien Milcent EI (ID 45559), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 883332520, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25875098)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390027voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390027/appartement-a\\_vendre-paris\\_11eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390027/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php)

**Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )**Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 840000 €

Réf : 1204935-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Julien Milcent (06 64 71 23 08) vous propose : Découvrez un appartement de standing de 63 m<sup>2</sup> environ au coeur du 11<sup>ème</sup> arrondissement. Au sein du quartier Saint Ambroise, situé au 21 avenue Parmentier, vous serez séduit par ce maillage de modernité et d'architecture parisienne. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour / cuisine de 20 m<sup>2</sup> environ, de deux belles chambres, un bureau, une salle de bain et wc séparé. Face au square Gardette, vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité, à deux pas du Marais, de République et du Père Lachaise. Accès à 4 stations de métro à proximité : Saint Ambroise / Voltaire (Ligne 9) à moins de 5 minutes à pied, Parmentier (Ligne 3), Rue Saint-Maur (Ligne 3) et les bus Bus 46 / 56. Eligible Pinel Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Julien Milcent EI (ID 45559), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 883332520, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25875097)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390026

**Vente Maison VERSAILLES ( Yvelines - 78 )**

Surface : 110 m2

Surface terrain : 77 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 1169000 €

Réf : 1204909-5 -

## Description détaillée :

Iad France - Anaïs Penché (06 65 91 01 86) vous propose : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS - maison exposée sud et est - jardin avec terrasse - à 5 minutes à pied de la gare RER de Porchefontaine - livrable au 2ème trimestre 2024

Située sur l'avenue de Paris et à proximité immédiate du domaine de Madame Elisabeth, cette maison lumineuse se compose de 3 niveaux : - au 1er niveau : un séjour en double exposition est et sud donnant sur le jardin, une cuisine exposée sud, et une salle d'eau avec WC intégré - au 2ème niveau : 3 chambres, une salle de bain, et un WC séparé - au 3ème niveau : une 4ème chambre, un dressing, et une salle de bain avec WC intégré Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Les ? + ? : Proche des transports, écoles, et commerces Prestations haut de gamme Service d'accompagnement par un architecte d'intérieur Espaces paysagés et arborés Plans et brochure disponibles sur demande. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Anaïs Penché EI (ID 69803), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 914358775, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25875093)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390025

**Vente Appartement BUSSY-SAINT-GEORGES ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 442900 €

Réf : 1203412-8 -

## Description détaillée :

Iad France - Franck Alves (06 14 27 45 44) vous propose : Située à 25km \* de Paris, découvrez la résidence « Les Jardins de Montespan » à Bussy-Saint-Georges, une adresse pour devenir propriétaire de votre appartement neuf au cOEur de l'écoquartier du Sycomore. Idéalement desservie par la gare de Bussy qui permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en moins de 30 min \* par le RER A, l'autoroute A4 est accessible en quelques minutes ainsi que la gare du TGV internationale de Marne-la-Vallée Chessy située à 15 min \* . Toutes les commodités à deux pas de la résidence : crèches, commerces, restaurants, établissements scolaires ainsi que des infrastructures culturelles et sportives. La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces dont quelques duplex ainsi que 6 maisons, les appartements disposent d'un espace extérieur pour la plupart avec vues dégagées sur le parc du Sycomore Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Franck Alves EI (ID 52202), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 883438905, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25874863)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390024

**Vente Appartement BUSSY-SAINT-GEORGES ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 441900 €

Réf : 1203412-7 -

## Description détaillée :

Iad France - Franck Alves (06 14 27 45 44) vous propose : Située à 25km \* de Paris, découvrez la résidence « Les Jardins de Montespan » à Bussy-Saint-Georges, une adresse pour devenir propriétaire de votre appartement neuf au cOEur de l'écoquartier du Sycomore. Idéalement desservie par la gare de Bussy qui permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en moins de 30 min \* par le RER A, l'autoroute A4 est accessible en quelques minutes ainsi que la gare du TGV internationale de Marne-la-Vallée Chessy située à 15 min \* . Toutes les commodités à deux pas de la résidence : crèches, commerces, restaurants, établissements scolaires ainsi que des infrastructures culturelles et sportives. La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces dont quelques duplex ainsi que 6 maisons, les appartements disposent d'un espace extérieur pour la plupart avec vues dégagées sur le parc du Sycomore Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Franck Alves EI (ID 52202), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 883438905, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25874862)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390023



**Vente Appartement BUSSY-SAINT-GEORGES ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 395000 €

Réf : 1203412-6 -

## Description détaillée :

Iad France - Franck Alves (06 14 27 45 44) vous propose : Située à 25km \* de Paris, découvrez la résidence « Les Jardins de Montespan » à Bussy-Saint-Georges, une adresse pour devenir propriétaire de votre appartement neuf au cOEur de l'écoquartier du Sycomore. Idéalement desservie par la gare de Bussy qui permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en moins de 30 min \* par le RER A, l'autoroute A4 est accessible en quelques minutes ainsi que la gare du TGV internationale de Marne-la-Vallée Chessy située à 15 min \* . Toutes les commodités à deux pas de la résidence : crèches, commerces, restaurants, établissements scolaires ainsi que des infrastructures culturelles et sportives. La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces dont quelques duplex ainsi que 6 maisons, les appartements disposent d'un espace extérieur pour la plupart avec vues dégagées sur le parc du Sycomore Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Franck Alves EI (ID 52202), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 883438905, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25874861)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390022

**Vente Appartement BUSSY-SAINT-GEORGES ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 385000 €

Réf : 1203412-5 -

## Description détaillée :

Iad France - Franck Alves (06 14 27 45 44) vous propose : Située à 25km \* de Paris, découvrez la résidence « Les Jardins de Montespan » à Bussy-Saint-Georges, une adresse pour devenir propriétaire de votre appartement neuf au cOEur de l'écoquartier du Sycomore. Idéalement desservie par la gare de Bussy qui permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en moins de 30 min \* par le RER A, l'autoroute A4 est accessible en quelques minutes ainsi que la gare du TGV internationale de Marne-la-Vallée Chessy située à 15 min \* . Toutes les commodités à deux pas de la résidence : crèches, commerces, restaurants, établissements scolaires ainsi que des infrastructures culturelles et sportives. La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces dont quelques duplex ainsi que 6 maisons, les appartements disposent d'un espace extérieur pour la plupart avec vues dégagées sur le parc du Sycomore Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Franck Alves EI (ID 52202), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 883438905, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25874860)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390021

**Vente Appartement BUSSY-SAINT-GEORGES ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 313000 €

Réf : 1203412-4 -

## Description détaillée :

Iad France - Franck Alves (06 14 27 45 44) vous propose : Située à 25km \* de Paris, découvrez la résidence « Les Jardins de Montespan » à Bussy-Saint-Georges, une adresse pour devenir propriétaire de votre appartement neuf au cOEur de l'écoquartier du Sycomore. Idéalement desservie par la gare de Bussy qui permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en moins de 30 min \* par le RER A, l'autoroute A4 est accessible en quelques minutes ainsi que la gare du TGV internationale de Marne-la-Vallée Chessy située à 15 min \* . Toutes les commodités à deux pas de la résidence : crèches, commerces, restaurants, établissements scolaires ainsi que des infrastructures culturelles et sportives. La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces dont quelques duplex ainsi que 6 maisons, les appartements disposent d'un espace extérieur pour la plupart avec vues dégagées sur le parc du Sycomore Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Franck Alves EI (ID 52202), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 883438905, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25874859)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390020

**Vente Appartement BUSSY-SAINT-GEORGES ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 331000 €

Réf : 1203412-3 -

## Description détaillée :

Iad France - Franck Alves (06 14 27 45 44) vous propose : Située à 25km \* de Paris, découvrez la résidence « Les Jardins de Montespan » à Bussy-Saint-Georges, une adresse pour devenir propriétaire de votre appartement neuf au cOEur de l'écoquartier du Sycomore. Idéalement desservie par la gare de Bussy qui permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en moins de 30 min \* par le RER A, l'autoroute A4 est accessible en quelques minutes ainsi que la gare du TGV internationale de Marne-la-Vallée Chessy située à 15 min \* . Toutes les commodités à deux pas de la résidence : crèches, commerces, restaurants, établissements scolaires ainsi que des infrastructures culturelles et sportives. La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces dont quelques duplex ainsi que 6 maisons, les appartements disposent d'un espace extérieur pour la plupart avec vues dégagées sur le parc du Sycomore Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Franck Alves EI (ID 52202), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 883438905, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25874858)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390019

**Vente Appartement BUSSY-SAINT-GEORGES ( Seine et marne - 77 )**Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 263000 €

Réf : 1203412-2 -

## Description détaillée :

Iad France - Franck Alves (06 14 27 45 44) vous propose : Située à 25km \* de Paris, découvrez la résidence « Les Jardins de Montespan » à Bussy-Saint-Georges, une adresse pour devenir propriétaire de votre appartement neuf au cOEur de l'écoquartier du Sycomore. Idéalement desservie par la gare de Bussy qui permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en moins de 30 min \* par le RER A, l'autoroute A4 est accessible en quelques minutes ainsi que la gare du TGV internationale de Marne-la-Vallée Chessy située à 15 min \* . Toutes les commodités à deux pas de la résidence : crèches, commerces, restaurants, établissements scolaires ainsi que des infrastructures culturelles et sportives. La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces dont quelques duplex ainsi que 6 maisons, les appartements disposent d'un espace extérieur pour la plupart avec vues dégagées sur le parc du Sycomore Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Franck Alves EI (ID 52202), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 883438905, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25874857)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390018

**Vente Appartement BUSSY-SAINT-GEORGES ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 285000 €

Réf : 1203412-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Franck Alves (06 14 27 45 44) vous propose : Située à 25km \* de Paris, découvrez la résidence « Les Jardins de Montespan » à Bussy-Saint-Georges, une adresse pour devenir propriétaire de votre appartement neuf au cOEur de l'écoquartier du Sycomore. Idéalement desservie par la gare de Bussy qui permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en moins de 30 min \* par le RER A, l'autoroute A4 est accessible en quelques minutes ainsi que la gare du TGV internationale de Marne-la-Vallée Chessy située à 15 min \* . Toutes les commodités à deux pas de la résidence : crèches, commerces, restaurants, établissements scolaires ainsi que des infrastructures culturelles et sportives. La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces dont quelques duplex ainsi que 6 maisons, les appartements disposent d'un espace extérieur pour la plupart avec vues dégagées sur le parc du Sycomore Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Franck Alves EI (ID 52202), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 883438905, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25874856)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390017

**Vente Appartement CERGY ( Val d'Oise - 95 )**

Surface : 93 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 353800 €

Réf : 1163695-2 -

## Description détaillée :

Iad France - Sandie Benitez (06 22 77 87 07) vous propose : À saisir rapidement ! Appartement disponible en fin de cette année de 5 pièces avec 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 balcons. Cuisine ouverte sur le séjour. Il se situe au 2ème étage avec ascenseur et dispose d'une place de parking. Cette résidence est située au cOEur d'un îlot paysager. Possibilité de bénéficier de la TVA réduite à 5.5 %. Logement aux normes NF HABITAT économique en énergie et très bien isolé phoniquement. Garantie 10 ans. Situation idéale à 300 m de la gare RER A Cergy St-Christophe et à 5 min de l'autoroute A15. Centre commercial Les 3 Fontaines. Je suis disponible 7 jours sur 7 pour vous renseigner. Ne tardez pas, il ne restera pas longtemps. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Sandie Benitez EI (ID 39863), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Versailles sous le numéro 503048548, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25865543)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390016

**Vente Appartement CERGY ( Val d'Oise - 95 )**

Surface : 92 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 297950 €

Réf : 1163695-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Sandie Benitez (06 22 77 87 07) vous propose : À saisir rapidement ! Appartement disponible en fin de cette année de 5 pièces avec 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 1 balcon. Cuisine ouverte sur le séjour. Il se situe au 3ème étage avec ascenseur et dispose d'une place de parking. Cette résidence est située au cOEur d'un îlot paysager. Possibilité de bénéficier de la TVA réduite à 5.5 %. Logement aux normes NF HABITAT économique en énergie et très bien isolé phoniquement. Garantie 10 ans. Situation idéale à 300 m de la gare RER A Cergy St-Christophe et à 5 min de l'autoroute A15. Centre commercial Les 3 Fontaines. Je suis disponible 7 jours sur 7 pour vous renseigner. Ne tardez pas, il ne restera pas longtemps. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Sandie Benitez EI (ID 39863), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Versailles sous le numéro 503048548, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25865542)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390015



**Vente Appartement LUCE ( Eure et loir - 28 )**Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2021

Prix : 197400 €

Réf : 971729-4 -

## Description détaillée :

Iad France - Annabelle GUERIN (06 95 78 32 00) vous propose : IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOI PINEL ! À 10 minutes de la gare et de la Cathédrale de Chartres, venez découvrir cet appartement T2 au 3ème étage sur 4 de la résidence Carré Novela ! Cette dernière est composée de 76 logements de standing du T2 au T4, à la fois connectés et intelligents (box domotique, thermostat intelligent, volets roulants, application de services digitaux de la résidence). L'appartement est composé d'une pièce de vie lumineuse de 22 m<sup>2</sup> environ avec coin cuisine, d'une grande chambre, une salle d'eau avec WC et d'un balcon orienté Est. Le tout avec ses 2 places de parking en sous-sol ! Livraison 4ème trimestre 2021 Une résidence sécurisée au calme, tout en étant à proximité immédiate du Centre-ville, avec une architecture travaillée permettant l'intimité de chaque appartement et avec des prestations de qualité.

N'ATTENDEZ PLUS ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Annabelle GUERIN EI (ID 50714), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 890373103, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25861696)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390014voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390014/appartement-a\\_vendre-luce-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390014/appartement-a_vendre-luce-28.php)

**Vente Appartement BOUSCAT ( Gironde - 33 )**

Surface : 122 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 737764 €

Réf : 1203179-6 -

## Description détaillée :

Iad France - Théo Catinat (06 78 16 18 49) vous propose : Au coeur d'une commune commerçante, paisible, proche de Bordeaux. Cet appartement duplex d'une surface de 122 m<sup>2</sup> environ propose, un séjour / cuisine de 38 m<sup>2</sup> environ donnant sur la terrasse ainsi que le balcon. 1 chambre de 13 m<sup>2</sup> environ. 1 salle de bains. À l'étage, on retrouve trois chambres dont deux donnant sur une terrasse. 1 salle d'eau. 1 salle de bains. - 15min de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac - 25min de la gare de Bordeaux-Saint-Jean - 50min d'Arcachon - 5min en vélo du Lycée Saint-Joseph de Tivoli - 10min en vélo de l'ensemble Scolaire Sainte-Marie-Grand-Lebrun Idéal pour une résidence principale de caractère, élégant pied-à-terre ou investissement patrimonial de qualité. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Théo Catinat EI (ID 57107), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Limoges sous le numéro 897882882, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25861431)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390013

**Vente Appartement BOUSCAT ( Gironde - 33 )**Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 486678 €

Réf : 1203179-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Théo Catinat (06 78 16 18 49) vous propose : Au coeur d'une commune commerçante, paisible, proche de Bordeaux. Cet appartement d'une surface de 86 m<sup>2</sup> environ propose, un séjour / cuisine de 30 m<sup>2</sup> environ donnant sur un balcon. 3 chambres entre 9 m<sup>2</sup> environ et 12 m<sup>2</sup> environ. 1 salle de bains. 1 salle d'eau. - 15min de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac - 25min de la gare de Bordeaux-Saint-Jean - 50min d'Arcachon - 5min en vélo du Lycée Saint-Joseph de Tivoli - 10min en vélo de l'ensemble Scolaire Sainte-Marie-Grand-Lebrun Idéal pour une résidence principale de caractère, élégant pied-à-terre ou investissement patrimonial de qualité. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Théo Catinat EI (ID 57107), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Limoges sous le numéro 897882882, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25861430)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330798

**Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )**Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 375000 €

Réf : 1200668-7 -

## Description détaillée :

Iad France - Ludovic Chalindar (07 60 11 92 60) vous propose : (AUTRES LOTS T3 DISPONIBLES) À quelques minutes à pied du Point-du-Jour, Appartement T3 d'une superficie de 57 m<sup>2</sup> (plants joints) éligible PINEL et situé au sein d'une résidence de la gamme Prestige se composant de 6 petits Bâtiments de 3 étages, reliés entre eux par un magnifique parc paysager abritant des arbres exceptionnels et centenaires. À quelques minutes seulement du centre de Lyon et de toutes les commodités, vous bénéficiez des avantages urbains tout en savourant la quiétude des lieux. Cet appartement, qui vous offrira des prestations de haute qualité, se compose d'une entrée, salle d'eau, WC indépendant, séjour avec cuisine, deux chambres, dégagement. Avec ce lot vous disposerez d'un balcon de 7,2 m<sup>2</sup> ainsi que d'un garage en sous-sol avec porte motorisée, éclairage et prise électrique. Disponible 2T2023. N'hésitez pas à me contacter pour obtenir un dossier complet ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Ludovic Chalindar EI (ID 51335), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de EVERY COURCOURONNES sous le numéro 890248727, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25861155)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330797voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330797/appartement-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330797/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php)

**Vente Maison REVEL ( Isere - 38 )**

Surface : 124 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 559000 €

Réf : 1203039-13 -

## Description détaillée :

Iad France - Laëtitia LEPETIT (06 22 08 41 54) vous propose : Dans un cadre de vie exceptionnel de pleine nature, à proximité immédiate de l'agglomération grenobloise un joli T6 d'environ 124 m<sup>2</sup> environ situé à Revel. En rdc vous trouverez une belle pièce de vis avec un accès direct sur la terrasse de 15 m<sup>2</sup> environ et un jardin privatif de 155 m<sup>2</sup> environ ? cuisine ? buanderie ? WC et un garage de 22m env. À l'étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 4 autres chambres et une salle de bain. Disponible le 2ème trimestre 2024. D'autres lots disponibles, n'hésitez pas à me contacter. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Laëtitia LEPETIT EI (ID 58486), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Grenoble sous le numéro 898141593, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25854829)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330796

**Vente Maison REVEL ( Isere - 38 )**

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 515000 €

Réf : 1203039-12 -

## Description détaillée :

Iad France - Laëtitia LEPETIT (06 22 08 41 54) vous propose : Dans un cadre de vie exceptionnel de pleine nature, à proximité immédiate de l'agglomération grenobloise un joli T5 d'environ 107 m<sup>2</sup> environ situé à Revel. En rdc vous trouverez un grand séjour / cuisine de 36 m<sup>2</sup> environ avec un accès direct sur la terrasse de Terrasse 17 m<sup>2</sup> environ et un jardin 91 m<sup>2</sup> environ ? cuisine ? espace rangement ? WC et un garage de 18m env. À l'étage, une suite parentale avec une salle d'eau et une buanderie, 3 autres chambres et une salle de bain. Disponible le 2ème trimestre 2024. D'autres lots disponibles, n'hésitez pas à me contacter. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Laëtitia LEPETIT EI (ID 58486), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Grenoble sous le numéro 898141593, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25854828)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330795voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330795/maison-a\\_vendre-revel-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330795/maison-a_vendre-revel-38.php)

**Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )**

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 695000 €

Réf : 1200668-27 -

## Description détaillée :

Iad France - Ludovic Chalindar (07 60 11 92 60) vous propose : (AUTRES LOTS T4 DISPONIBLES) À quelques minutes à pied du Point-du-Jour, cet appartement T4 d'une superficie de 105,8 m<sup>2</sup> (plants joints) éligible PINEL et situé au sein d'une résidence de la gamme Prestige se composant de 6 petits Bâtiments de 3 étages, reliés entre eux par un magnifique parc paysager abritant des arbres exceptionnels et centenaires. À quelques minutes seulement du centre de Lyon et de toutes les commodités, vous bénéficiez des avantages urbains tout en savourant la quiétude des lieux. Cet appartement, qui vous offrira des prestations de très haute qualité, se compose d'une entrée, séjour avec cuisine de plus de 42 m<sup>2</sup>, trois chambres, salle d'eau, salle de bains, deux WC indépendants, cellier. Avec ce lot, vous disposerez de deux balcons orientés respectivement Sud-Est et Sud-Ouest, le premier d'une superficie de près de 13 m<sup>2</sup> et le second de près de 12 m<sup>2</sup>. Enfin, un garage en sous-sol avec porte motorisée, éclairage et prise électrique vous est attribué. Disponible 2T2023. N'hésitez pas à me contacter pour obtenir un dossier complet ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Ludovic Chalindar EI (ID 51335), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de EVRY COURCOURONNES sous le numéro 890248727, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25854406)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330794voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330794/appartement-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330794/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php)

**Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )**

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 292000 €

Réf : 1198029-8 -

## Description détaillée :

Iad France - Christophe Devliegher (07 82 24 05 50) vous propose : Appartement neuf T3 Lot A16 69 m<sup>2</sup> environ, livraison 4ème trimestre 2024. avec place de stationnement. Découvrez la nouvelle résidence URBAN SPOT située à 500m du métro, à 3 km d'Euratechnologie et à deux pas des commerces, écoles et services. Le métro, à quelques minutes à pied, permet de rejoindre le parc d'activité d'Euratechnologie le plus grand incubateurs de start-ups d'Europe (4 500 salariés, 300 entreprises) et le centre historique de Lille. La nouvelle réalisation Nacarot offre une architecture dans l'air du temps et durable : coeur d'ilot verdoyant avec potager, respect du Pacte Lille Bas Carbone, préservation de la biodiversité, local vélo avec station de gonflage. Découvrez les appartements neufs, du studio au 4 pièces, bénéficiant de prestations de qualité et d'une à deux places de parking. Certains logements profitent d'un balcon ou d'une terrasse. Idéal pour devenir propriétaire avec le Prêt à Taux Zéro ou faire un investissement locatif avec le dispositif Pinel. Je recherche pour mes clients tout type de bien immobilier sur les secteurs, Lille, Lomme, Lambersart, Capinghem, Haubourdin, Sequedin, Loos, Hallennes les Haubourdin, Englos Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christophe Devliegher EI (ID 69107), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LILLE METROPOLE sous le numéro 793293150, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25854226)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330793voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330793/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330793/appartement-a_vendre-lomme-59.php)



**Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )**Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 242000 €

Réf : 1198029-2 -

## Description détaillée :

Iad France - Christophe Devliegher (07 82 24 05 50) vous propose : Appartement neuf T2 47 m<sup>2</sup> environ Lot A15, livraison 4ème trimestre 2024 avec place de stationnement. Découvrez la nouvelle résidence URBAN SPOT située à 500m du métro, à 3 km d'Euratechnologie et à deux pas des commerces, écoles et services. Le métro, à quelques minutes à pied, permet de rejoindre le parc d'activité d'Euratechnologie le plus grand incubateurs de start-ups d'Europe (4 500 salariés, 300 entreprises) et le centre historique de Lille. La nouvelle réalisation Nacarar offre une architecture dans l'air du temps et durable : coeur d'îlot verdoyant avec potager, respect du Pacte Lille Bas Carbone, préservation de la biodiversité, local vélo avec station de gonflage. Découvrez les appartements neufs, du studio au 4 pièces, bénéficiant de prestations de qualité et d'une à deux places de parking. Certains logements profitent d'un balcon ou d'une terrasse. Idéal pour devenir propriétaire avec le Prêt à Taux Zéro ou faire un investissement locatif avec le dispositif Pinel. Je recherche pour mes clients tout type de bien immobilier sur les secteurs, Lille, Lomme, Lambersart, Capinghem, Haubourdin, Sequedin, Loos, Hallennes les Haubourdin, Englos Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christophe Devliegher EI (ID 69107), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LILLE METROPOLE sous le numéro 793293150, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25854225)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330792voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330792/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330792/appartement-a_vendre-lomme-59.php)

**Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )**Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 369000 €

Réf : 1198029-16 -

## Description détaillée :

Iad France - Christophe Devliegher (07 82 24 05 50) vous propose : Appartement neuf T4 Lot A42 89 m<sup>2</sup> environ, livraison 4ème trimestre 2024. avec 2 places de stationnement privatives d'une valeur chacune de 16 000 euros. Découvrez la nouvelle résidence URBAN SPOT située à 500m du métro, à 3 km d'Euratechnologie et à deux pas des commerces, écoles et services. Le métro, à quelques minutes à pied, permet de rejoindre le parc d'activité d'Euratechnologie le plus grand incubateurs de start-ups d'Europe (4 500 salariés, 300 entreprises) et le centre historique de Lille. La nouvelle réalisation Nacarat offre une architecture dans l'air du temps et durable : coeur d'ilot verdoyant avec potager, respect du Pacte Lille Bas Carbone, préservation de la biodiversité, local vélo avec station de gonflage. Découvrez les appartements neufs, du studio au 4 pièces, bénéficiant de prestations de qualité et d'une à deux places de parking. Certains logements profitent d'un balcon ou d'une terrasse. Idéal pour devenir propriétaire avec le Prêt à Taux Zéro ou faire un investissement locatif avec le dispositif Pinel. Je recherche pour mes clients tout type de bien immobilier sur les secteurs, Lille, Lomme, Lambersart, Capinghem, Haubourdin, Sequedin, Loos, Hallennes les Haubourdin, Englos Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christophe Devliegher EI (ID 69107), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LILLE METROPOLE sous le numéro 793293150, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330791voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330791/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330791/appartement-a_vendre-lomme-59.php)

**Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )**Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 297000 €

Réf : 1198029-11 -

## Description détaillée :

Iad France - Christophe Devliegher (07 82 24 05 50) vous propose : Appartement neuf T3 72 m<sup>2</sup> environ Lot A23, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 avec place de stationnement. Découvrez la nouvelle résidence URBAN SPOT située à 500m du métro, à 3 km d'Euratechnologie et à deux pas des commerces, écoles et services. Le métro, à quelques minutes à pied, permet de rejoindre le parc d'activité d'Euratechnologie le plus grand incubateurs de start-ups d'Europe (4 500 salariés, 300 entreprises) et le centre historique de Lille. La nouvelle réalisation Nacarar offre une architecture dans l'air du temps et durable : coeur d'ilot verdoyant avec potager, respect du Pacte Lille Bas Carbone, préservation de la biodiversité, local vélo avec station de gonflage. Découvrez les appartements neufs, du studio au 4 pièces, bénéficiant de prestations de qualité et d'une à deux places de parking. Certains logements profitent d'un balcon ou d'une terrasse. Idéal pour devenir propriétaire avec le Prêt à Taux Zéro ou faire un investissement locatif avec le dispositif Pinel. Je recherche pour mes clients tout type de bien immobilier sur les secteurs, Lille, Lomme, Lambersart, Capinghem, Haubourdin, Sequedin, Loos, Hallennes les Haubourdin, Englos Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christophe Devliegher EI (ID 69107), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LILLE METROPOLE sous le numéro 793293150, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25854223)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330790voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330790/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330790/appartement-a_vendre-lomme-59.php)

**Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )**Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 305000 €

Réf : 1202330-9 -

## Description détaillée :

Iad France - Jérôme Senecaux (06 20 76 61 15) vous propose : Idéalement situé dans une des villes les plus prisée et dynamique de la Bretagne Sud, cet appartement à l'architecture sobre et contemporaine saura vous séduire avec ses 68 m<sup>2</sup> environ et son balcon de 7 m<sup>2</sup> environ. À proximité des commodités et structures scolaires A 5' à vélo du centre historique et du port. À 10' à vélo de la gare En voiture, Nantes et Rennes à 1h, Lorient à 45 min. Disponible 4ème trimestre 2025. Ne tardez pas trop pour une réservation ou pour tout complément d'information. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jérôme Senecaux EI (ID 50688), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 891286163, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.  
LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25846194)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330789

**Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )**Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 299000 €

Réf : 1202330-8 -

## Description détaillée :

Iad France - Jérôme Senecaux (06 20 76 61 15) vous propose : Idéalement situé dans une des villes les plus prisée et dynamique de la Bretagne Sud, cet appartement à l'architecture sobre et contemporaine saura vous séduire avec ses 60 m<sup>2</sup> environ et sa terrasse de 26 m<sup>2</sup> environ. À proximité des commodités et structures scolaires. À 5' à vélo du centre historique et du port. À 10' à vélo de la gare En voiture, Nantes et Rennes à 1h, Lorient à 45 min. Disponible 4ème trimestre 2025. Ne tardez pas trop pour une réservation ou pour tout complément d'information. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jérôme Senecaux EI (ID 50688), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 891286163, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.  
LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25846193)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330788

**Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )**Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 295000 €

Réf : 1202330-6 -

## Description détaillée :

Iad France - Jérôme Senecaux (06 20 76 61 15) vous propose : Idéalement situé dans une des villes les plus prisée et dynamique de la Bretagne Sud, cet appartement à l'architecture sobre et contemporaine saura vous séduire avec ses 68 m<sup>2</sup> environ et son balcon de 7 m<sup>2</sup> environ. À proximité des commodités et structures scolaires. À 5' à vélo du centre historique et du port. À 10' à vélo de la gare En voiture, Nantes et Rennes à 1h, Lorient à 45 min. Disponible 4ème trimestre 2025. Ne tardez pas trop pour une réservation ou pour tout complément d'information. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jérôme Senecaux EI (ID 50688), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 891286163, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.  
LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25846190)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330787

**Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )**Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 455000 €

Réf : 1202330-15 -

## Description détaillée :

Iad France - Jérôme Senecaux (06 20 76 61 15) vous propose : Idéalement situé dans une des villes les plus prisée et dynamique de la Bretagne Sud, cet appartement à l'architecture sobre et contemporaine saura vous séduire avec ses 91 m<sup>2</sup> environ et sa terrasse de 57 m<sup>2</sup> environ. À proximité des commodités et structures scolaires. À 5' à vélo du centre historique et du port. À 10' à vélo de la gare En voiture, Nantes et Rennes à 1h, Lorient à 45 min. Disponible 4ème trimestre 2025. Ne tardez pas trop pour une réservation ou pour tout complément d'information. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jérôme Senecaux EI (ID 50688), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 891286163, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.  
LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25846188)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330786

**Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )**Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 445000 €

Réf : 1202330-14 -

## Description détaillée :

Iad France - Jérôme Senecaux (06 20 76 61 15) vous propose : Idéalement situé dans une des villes les plus prisée et dynamique de la Bretagne Sud, cet appartement à l'architecture sobre et contemporaine saura vous séduire avec ses 88 m<sup>2</sup> environ et sa terrasse de 50 m<sup>2</sup> environ. À proximité des commodités et structures scolaires. À 5' à vélo du centre historique et du port. À 10' à vélo de la gare En voiture, Nantes et Rennes à 1h, Lorient à 45 min. Disponible 4ème trimestre 2025. Ne tardez pas trop pour une réservation ou pour tout complément d'information. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jérôme Senecaux EI (ID 50688), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 891286163, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25846187)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330785



**Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )**Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 319000 €

Réf : 1202330-12 -

## Description détaillée :

Iad France - Jérôme Senecaux (06 20 76 61 15) vous propose : Idéalement situé dans une des villes les plus prisée et dynamique de la Bretagne Sud, cet appartement à l'architecture sobre et contemporaine saura vous séduire avec ses 71 m<sup>2</sup> environ et son balcon de 16 m<sup>2</sup> environ. À proximité des commodités et structures scolaires. À 5' à vélo du centre historique et du port. À 10' à vélo de la gare En voiture, Nantes et Rennes à 1h, Lorient à 45 min. Disponible 4ème trimestre 2025. Ne tardez pas trop pour une réservation ou pour tout complément d'information. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jérôme Senecaux EI (ID 50688), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 891286163, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25846186)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330784

**Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )**Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 315000 €

Réf : 1202330-11 -

## Description détaillée :

Iad France - Jérôme Senecaux (06 20 76 61 15) vous propose : Idéalement situé dans une des villes les plus prisée et dynamique de la Bretagne Sud, cet appartement à l'architecture sobre et contemporaine saura vous séduire avec ses 69 m<sup>2</sup> environ et son balcon de 11 m<sup>2</sup> environ. À proximité des commodités et structures scolaires. À 5' à vélo du centre historique et du port. À 10' à vélo de la gare En voiture, Nantes et Rennes à 1h, Lorient à 45 min. Disponible 4ème trimestre 2025. Ne tardez pas trop pour une réservation ou pour tout complément d'information. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jérôme Senecaux EI (ID 50688), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 891286163, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.  
LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25846184)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330783

**Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )**Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 312000 €

Réf : 1202330-10 -

## Description détaillée :

Iad France - Jérôme Senecaux (06 20 76 61 15) vous propose : Idéalement situé dans une des villes les plus prisée et dynamique de la Bretagne Sud, cet appartement à l'architecture sobre et contemporaine saura vous séduire avec ses 71 m<sup>2</sup> environ et sa terrasse de 16 m<sup>2</sup> environ. À proximité des commodités et structures scolaires. À 5' à vélo du centre historique et du port. À 10' à vélo de la gare En voiture, Nantes et Rennes à 1h, Lorient à 45 min. Disponible 4ème trimestre 2025. Ne tardez pas trop pour une réservation ou pour tout complément d'information. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jérôme Senecaux EI (ID 50688), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 891286163, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25846183)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330782

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 157 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 2202500 €

Réf : 1201877-4 -

### Description détaillée :

Iad France - Kristine Ghevondyan (06 58 27 32 26) vous propose : Le village du Cannet, avec une vue imprenable sur la mer. Au milieu d'un parc paysagé arboré d'essences locales, présence de nombreux oliviers. La résidence est composée de 59 logements, du studio au 5 pièces. Entrée résidence sécurisée par portail Vidéophone / Vigik / Dicode Normes de construction. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Kristine Ghevondyan EI (ID 49251), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Limoges sous le numéro 888888609, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25846060)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330781

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330781/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330781/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

**Vente Appartement BORMES-LES-MIMOSAS ( Var - 83 )**Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 794600 €

Réf : 1201555-2 -

## Description détaillée :

Iad France - Valérie Brun (06 67 63 08 88) vous propose : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 PIECES avec TERRASSE et JARDIN Dans la commune de BORMES LES MIMOSAS, à proximité du quartier du Pin, cette résidence de haut standing composée de 14 logements seulement bénéficie d'un emplacement dominant, privilégié et unique : une VUE DEGAGEE sur l'île du Levant et la proximité des commerces et du village médiéval. Les finitions sont soignées : chauffage individuel par pompe à chaleur, système de rafraichissement d'air, volets roulants motorisés avec lames en aluminium, large choix de carrelage jusqu'à 120X120? Cet appartement 3 pièces de 77 m<sup>2</sup> environ en rez-de-jardin se compose d'un cellier, d'une entrée, d'un vaste séjour / cuisine de 35 m<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse en bois de 32 m<sup>2</sup> environ ainsi qu'un jardin de 11 m<sup>2</sup> environ. Vous trouverez également deux chambres dont une ouverte sur la terrasse. Une salle de bain équipée avec double vasque et un WC indépendant avec lave-main viennent compléter ce bien. Exposition Sud. LES + : inclus 2 BOX fermés. Contactez-moi vite ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Valérie Brun EI (ID 6236), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Evry sous le numéro 789791118, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25845958)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330780voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330780/appartement-a\\_vendre-bormes\\_les\\_mimosas-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330780/appartement-a_vendre-bormes_les_mimosas-83.php)

**Vente Appartement BORMES-LES-MIMOSAS ( Var - 83 )**Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 770600 €

Réf : 1201555-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Valérie Brun (06 67 63 08 88) vous propose : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 PIECES avec TERRASSE et JARDIN Dans la commune de BORMES LES MIMOSAS, à proximité du quartier du Pin, cette résidence de haut standing composée de 14 logements seulement bénéficie d'un emplacement dominant, privilégié et unique : une VUE DEGAGEE sur l'île du Levant et la proximité des commerces et du village médiéval. Les finitions sont soignées : chauffage individuel par pompe à chaleur, système de rafraichissement d'air, volets roulants motorisés avec lames en aluminium, large choix de carrelage jusqu'à 120X120? Cet appartement 3 pièces de 81 m<sup>2</sup> environ en rez-de-jardin se compose d'une entrée, d'un cellier, d'un vaste séjour / cuisine de 37 m<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse en bois de 47 m<sup>2</sup> environ ainsi qu'un jardin de 36 m<sup>2</sup> environ. Vous trouverez également deux chambres, une salle de bain équipée avec double vasque et un WC indépendant. Exposition Ouest. LES + : inclus 2 BOX fermés. Contactez-moi vite ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Valérie Brun EI (ID 6236), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Evry sous le numéro 789791118, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25845957)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330779voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330779/appartement-a\\_vendre-bormes\\_les\\_mimosas-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330779/appartement-a_vendre-bormes_les_mimosas-83.php)

**Vente Appartement BORMES-LES-MIMOSAS ( Var - 83 )**Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 1100600 €

Réf : 1201555-3 -

## Description détaillée :

Iad France - Valérie Brun (06 67 63 08 88) vous propose : \* EXCEPTIONNEL \* APPARTEMENT 3 PIECES avec TERRASSE, ROOF TOP avec JACUZZI, VUE MER Dans la commune de BORMES LES MIMOSAS, à proximité du quartier du Pin, cette résidence de haut standing composée de 14 logements seulement bénéficie d'un emplacement dominant, privilégié et unique : une VUE DEGAGEE sur l'île du Levant et la proximité des commerces et du village médiéval. Les finitions sont soignées : chauffage individuel par pompe à chaleur, système de rafraîchissement d'air, volets roulants motorisés avec lames en aluminium, large choix de carrelage jusqu'à 120X120? Ce splendide appartement de 75 m<sup>2</sup> environ situé au dernier étage se compose d'un cellier, d'une entrée, d'un vaste séjour / cuisine de 35 m<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse en bois de 28 m<sup>2</sup> environ. Vous trouverez également deux chambres, une salle de bain équipée avec double vasque et un WC indépendant avec lave-main. De la terrasse vous aurez accès par un escalier au ROOF TOP d'une surface de 76 m<sup>2</sup> environ, vous pourrez vous délasser dans le JACUZZI 5 places, profiter d'un véritable salon à ciel ouvert habillé de bois, de jardinières et d'une large pergola. Une cuisine d'été peut également être installée. Exposition Sud. LES + : inclus 2 BOX fermés et une CAVE. Contactez-moi vite ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Valérie Brun EI (ID 6236), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Evry sous le numéro 789791118, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

LOI ALUR : Honoraires char

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330778voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330778/appartement-a\\_vendre-bormes\\_les\\_mimosas-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330778/appartement-a_vendre-bormes_les_mimosas-83.php)

## Vente Appartement SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS ( Herault - 34 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 232500 €

Réf : 1200644-6 -

### Description détaillée :

Iad France - Audrey Lebon (07 78 80 75 55) vous propose : Plusieurs lots (T1 au T3) encore disponibles dans cette résidence. N'hésitez pas à m'appeler pour en savoir plus sur les disponibilités. Brochure technique sur simple demande. D'autres résidences disponibles sur le secteur. Consultez-moi ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Audrey Lebon EI (ID 63136), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 884519125, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25832046)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330777



## Vente Appartement SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS ( Herault - 34 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 194500 €

Réf : 1200644-5 -

### Description détaillée :

Iad France - Audrey Lebon (07 78 80 75 55) vous propose : Plusieurs lots (T1 au T3) encore disponibles dans cette résidence. N'hésitez pas à m'appeler pour en savoir plus sur les disponibilités. Brochure technique sur simple demande. D'autres résidences disponibles sur le secteur. Consultez-moi ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Audrey Lebon EI (ID 63136), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 884519125, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25832045)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330776

## Vente Appartement SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS ( Herault - 34 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 163500 €

Réf : 1200644-4 -

### Description détaillée :

Iad France - Audrey Lebon (07 78 80 75 55) vous propose : Plusieurs lots (T1 au T3) encore disponibles dans cette résidence. N'hésitez pas à m'appeler pour en savoir plus sur les disponibilités. Brochure technique sur simple demande. D'autres résidences disponibles sur le secteur. Consultez-moi ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Audrey Lebon EI (ID 63136), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 884519125, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25832044)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330775

## Vente Appartement SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS ( Herault - 34 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 161500 €

Réf : 1200644-3 -

### Description détaillée :

Iad France - Audrey Lebon (07 78 80 75 55) vous propose : Plusieurs lots (T1 au T3) encore disponibles dans cette résidence. N'hésitez pas à m'appeler pour en savoir plus sur les disponibilités. Brochure technique sur simple demande. D'autres résidences disponibles sur le secteur. Consultez-moi ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Audrey Lebon EI (ID 63136), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 884519125, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_25832043)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330774