

**CONSULTIMO**

**4 rue René Martrenchar 33150 CENON**

**Tel : 05.57.54.29.11**

**E-Mail : [contact@thomas-garnier.com](mailto:contact@thomas-garnier.com)**

## Location Commerce EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 500 m2

Charges : 1500 €

Prix : 43500 €/an

Réf : 33\_0851 -

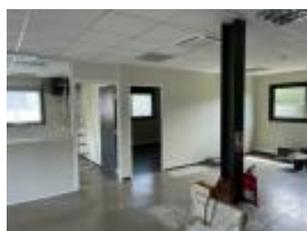


### Description détaillée :

Sur la commune d'Eysines, proche de la rocade de Bordeaux, entre la sortie 7 et 8, Consultimo vous propose à la location un local d'activités et de bureaux, indépendant, entièrement aménagé. Très bien entretenu, ce local dispose d'une surface de stockage d'environ 350 m<sup>2</sup> ainsi que d'une partie bureaux d'environ 150 m<sup>2</sup>. De plus, ce local dispose d'une surface extérieure privative permettant de se garer mais aussi de stocker en extérieur. Les honoraires d'agence représentent 20% du loyer annuel hors taxes et hors charges.

#TA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414605/commerce-location-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414605/commerce-location-eyssines-33.php)

## Location Bureau TRESSES ( Gironde - 33 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Charges : 2202 €

Prix : 14706 €/an

Réf : 33\_0803-MD -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose à la location, un plateau de bureaux en R+1 d'une superficie de 94 m<sup>2</sup>, soit 2 bureaux de 14 m<sup>2</sup>, 1 bureau de 18 m<sup>2</sup>, un open-space de 30 m<sup>2</sup> avec 18.5 m<sup>2</sup> de parties communes (palier + sanitaires). Ces bureaux sont partagés, l'entrée et les sanitaires sont communs. Disponibles dès maintenant, 3 places de parking sont présentes aux abords du bâtiment. Le loyer est de 3145Euros hors taxes et hors charges par trimestre. Montant des charges à 550Euros hors taxes par trimestre est à prévoir pour l'eau, l'électricité et la taxe foncière. Dépôt de garantie d'un mois de loyer. Les honoraires d'agence Consultimo seront de 2516Euros hors taxes et hors charges à charge preneur à la signature du bail.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414604/bureau-location-tresses-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414604/bureau-location-tresses-33.php)

## Vente Commerce LESPERON ( Landes - 40 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Prix : 211584 €

Réf : 40\_0018-MD -



### Description détaillée :

LOCAUX D'ACTIVITES A VENDRE - PERSONNALISATION SUR MESURE EN FONCTION DE VOS BESOINS ET VOTRE ACTIVITÉ !

L'agence CONSULTIMO, spécialisée en CONSEILS EN AMENAGEMENT D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose à la VENTE des cellules d'activités neuves ENTIEREMENT PERSONNALISABLE et idéalement situées sur la commune de LESPERON à proximité immédiate de l'autoroute A63. Ces locaux offrent une opportunité unique pour les artisans, petites et moyennes entreprises cherchant à établir leur base dans un emplacement stratégique. Plusieurs cellules disponibles : 47 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup>, 138 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup> et jusqu'à 680 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bien :

- Bâtiment : Bâtiment neuf, en bardage métallique répondant aux dernières normes
- Accessibilité : Idéalement situé en bordure de l'autoroute A63
- Surface : Spacieux rez-de-chaussée accompagné d'un étage pratique : 134 m<sup>2</sup> au total avec 94 m<sup>2</sup> en RDC + 40 m<sup>2</sup> à l'étage
- Qualité : Bâtiment neuf de très haute qualité, garantissant un environnement professionnel moderne et fonctionnel.
- Investissement pérenne : Devenez votre propre locataire au sein d'un bâtiment de très bonne qualité garantissant une durabilité à long terme.

Grâce aux panneaux photovoltaïques, nous vous garantissons un coût de l'électricité divisé par 2 ! Les différents locaux sont proposés à la vente brut de béton et fluides en attentes. DES AMENAGEMENTS SUR MESURE PEUVENT ETRE ADAPTES à vos besoins.

Le prix de vente hors taxes d'une cellule de 134 m<sup>2</sup> brut de béton est de 211.584 Euros. Des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur de l'ordre de 12.000 Euros hors taxes sont à prévoir en sus du prix de vente.

**CONSULTIMO**  
4 rue René Martrenchar  
33150 CENON  
Tel : 05.57.54.29.11  
E-Mail : contact@thomas-garnier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les frais de notaires sont réduits (Vente en VEFA)  
LIVRAISON PRÉVISIONNELLE POUR LE TROISIEME TRIMESTRE 2025.  
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.  
Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405525/commerce-a\\_vendre-lesperon-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405525/commerce-a_vendre-lesperon-40.php)

## Vente Commerce CAPTIEUX ( Gironde - 33 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Prix : 73500 €

Réf : 33\_0850-MD -



### Description détaillée :

LOCAUX D'ACTIVITES A VENDRE - PERSONNALISATION SUR MESURE EN FONCTION DE VOS BESOINS ET VOTRE ACTIVITÉ !

L'agence CONSULTIMO, spécialisée en CONSEILS EN AMENAGEMENT D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose à la VENTE des cellules d'activités neuves ENTIEREMENT PERSONNALISABLE et idéalement situées sur la commune de CAPTIEUX. Ces locaux offrent une opportunité unique pour les artisans, petites et moyennes entreprises cherchant à établir leur base dans un emplacement stratégique. Plusieurs cellules disponibles : 46 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup>, 138 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup> et jusqu'à 680 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bien :

- Bâtiment : Bâtiment neuf, en bardage métallique répondant aux dernières normes
- Accessibilité : Idéalement situé entre l'A62 et l'A63
- Surface : Spacieux rez-de-chaussée accompagné d'un étage pratique : 46 m<sup>2</sup> au total avec 32 m<sup>2</sup> en RDC + 14 m<sup>2</sup> à l'étage
- Qualité : Bâtiment neuf de très haute qualité, garantissant un environnement professionnel moderne et fonctionnel.
- Investissement pérenne : Devenez votre propre locataire au sein d'un bâtiment de très bonne qualité garantissant une durabilité à long terme.

Grâce aux panneaux photovoltaïques, nous vous garantissons un coût de l'électricité divisé par 2 ! Les différents locaux sont proposés à la vente brut de béton et fluides en attentes. DES AMENAGEMENTS SUR MESURE PEUVENT ETRE ADAPTES à vos besoins.

Le prix de vente hors taxes d'une cellule de 46 m<sup>2</sup> brut de béton est de 73.500 Euros. Des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur de l'ordre de 6.000 Euros hors taxes sont à prévoir en sus du prix de vente.

**CONSULTIMO**  
4 rue René Martrenchar  
33150 CENON  
Tel : 05.57.54.29.11  
E-Mail : contact@thomas-garnier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les frais de notaires sont réduits (Vente en VEFA)

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE POUR LE TROISIEME TRIMESTRE 2025.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405524/commerce-a\\_vendre-captieux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405524/commerce-a_vendre-captieux-33.php)

## Vente Commerce CAPTIEUX ( Gironde - 33 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Prix : 168500 €

Réf : 33\_0849-MD -



### Description détaillée :

LOCAUX D'ACTIVITES A VENDRE - PERSONNALISATION SUR MESURE EN FONCTION DE VOS BESOINS ET VOTRE ACTIVITÉ !

L'agence CONSULTIMO, spécialisée en CONSEILS EN AMENAGEMENT D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose à la VENTE des cellules d'activités neuves ENTIEREMENT PERSONNALISABLE et idéalement situées sur la commune de CAPTIEUX. Ces locaux offrent une opportunité unique pour les artisans, petites et moyennes entreprises cherchant à établir leur base dans un emplacement stratégique. Plusieurs cellules disponibles : 46 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup>, 138 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup> et jusqu'à 680 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bien :

- Bâtiment : Bâtiment neuf, en bardage métallique répondant aux dernières normes
- Accessibilité : Idéalement situé entre l'A62 et l'A63
- Surface : Spacieux rez-de-chaussée accompagné d'un étage pratique : 108 m<sup>2</sup> au total avec 74 m<sup>2</sup> en RDC + 34 m<sup>2</sup> à l'étage
- Qualité : Bâtiment neuf de très haute qualité, garantissant un environnement professionnel moderne et fonctionnel.
- Investissement pérenne : Devenez votre propre locataire au sein d'un bâtiment de très bonne qualité garantissant une durabilité à long terme.

Grâce aux panneaux photovoltaïques, nous vous garantissons un coût de l'électricité divisé par 2 ! Les différents locaux sont proposés à la vente brut de béton et fluides en attentes. DES AMENAGEMENTS SUR MESURE PEUVENT ETRE ADAPTES à vos besoins.

Le prix de vente hors taxes d'une cellule de 108 m<sup>2</sup> brut de béton est de 168.500 Euros. Des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur de l'ordre de 10.000 Euros hors taxes sont à prévoir en sus du prix de vente.

**CONSULTIMO**  
4 rue René Martrenchar  
33150 CENON  
Tel : 05.57.54.29.11  
E-Mail : contact@thomas-garnier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les frais de notaires sont réduits (Vente en VEFA)

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE POUR LE TROISIEME TRIMESTRE 2025.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405523/commerce-a\\_vendre-captieux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405523/commerce-a_vendre-captieux-33.php)

## Vente Commerce LESPERON ( Landes - 40 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Prix : 105792 €

Réf : 40\_0017-MD -



### Description détaillée :

LOCAUX D'ACTIVITES A VENDRE - PERSONNALISATION SUR MESURE EN FONCTION DE VOS BESOINS ET VOTRE ACTIVITÉ !

L'agence CONSULTIMO, spécialisée en CONSEILS EN AMENAGEMENT D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose à la VENTE des cellules d'activités neuves ENTIEREMENT PERSONNALISABLE et idéalement situées sur la commune de LESPERON à proximité immédiate de l'autoroute A63. Ces locaux offrent une opportunité unique pour les artisans, petites et moyennes entreprises cherchant à établir leur base dans un emplacement stratégique. Plusieurs cellules disponibles : 47 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup>, 138 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup> et jusqu'à 680 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bien :

- Bâtiment : Bâtiment neuf, en bardage métallique répondant aux dernières normes
- Accessibilité : Idéalement situé en bordure de l'autoroute A63
- Surface : Spacieux rez-de-chaussée accompagné d'un étage pratique : 67 m<sup>2</sup> au total avec 47 m<sup>2</sup> en RDC + 20 m<sup>2</sup> à l'étage
- Qualité : Bâtiment neuf de très haute qualité, garantissant un environnement professionnel moderne et fonctionnel.
- Investissement pérenne : Devenez votre propre locataire au sein d'un bâtiment de très bonne qualité garantissant une durabilité à long terme.

Grâce aux panneaux photovoltaïques, nous vous garantissons un coût de l'électricité divisé par 2 ! Les différents locaux sont proposés à la vente brut de béton et fluides en attentes. DES AMENAGEMENTS SUR MESURE PEUVENT ETRE ADAPTES à vos besoins.

Le prix de vente hors taxes d'une cellule de 67 m<sup>2</sup> brut de béton est de 105.792 Euros. Des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur de l'ordre de 7.000 Euros hors taxes sont à prévoir en sus du prix de vente.

**CONSULTIMO**  
4 rue René Martrenchar  
33150 CENON  
Tel : 05.57.54.29.11  
E-Mail : contact@thomas-garnier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les frais de notaires sont réduits (Vente en VEFA)  
LIVRAISON PRÉVISIONNELLE POUR LE TROISIEME TRIMESTRE 2025.  
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.  
Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405522/commerce-a\\_vendre-lesperon-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405522/commerce-a_vendre-lesperon-40.php)

## Location Commerce TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 160 m2

Prix : 11844 €/an

Réf : 33\_0560 -



### Description détaillée :

#### BAIL DEROGATOIRE 12 MOIS RENOVELABLE

Situé en plein c?ur de la zone industrielle et commerciale de La Teste de Buch, CONSULTIMO vous propose à la location un local d'activités / entrepôt d'une surface de 160 m<sup>2</sup> disponible immédiatement et idéalement situé, proche de tous les accès.

Ce local bénéficie d'une surface au sol de 160 m<sup>2</sup> ainsi qu'une partie bureaux situé en R+1 d'une surface d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Composé d'une porte sectionnelle motorisée, d'une porte de service, d'éclairage, de WC + point d'eau, le tout situé sur un site clos et sécurisé par un portail et des caméras de surveillance. Un grand parking commun vient compléter ce bien. IDEAL POUR ARTISANS ET / OU STOCKAGE.

Le loyer mensuel est de 990 Euros HT/HC auquel s'ajoute 239 Euros HT/mois de charges correspondant au prorata de la taxe foncière et aux charges communes du site.

Des honoraires de commercialisation sont à prévoir à la charge du preneur d'un montant de 3.000 Euros HT.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357265/commerce-location-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357265/commerce-location-teste_de_buch-33.php)

## Location Commerce TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 160 m2

Prix : 11844 €/an

Réf : 33\_0560-MD -



### Description détaillée :

#### BAIL DEROGATOIRE 12 MOIS RENOUELABLE

Situé en plein c?ur de la zone industrielle et commerciale de La Teste de Buch, CONSULTIMO vous propose à la location un local d'activités / entrepôt d'une surface de 160 m<sup>2</sup> disponible immédiatement et idéalement situé, proche de tous les accès.

Ce local bénéficie d'une surface au sol de 160 m<sup>2</sup> ainsi qu'une partie bureaux situé en R+1 d'une surface d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Composé d'une porte sectionnelle motorisée, d'une porte de service, d'éclairage, de WC + point d'eau, le tout situé sur un site clos et sécurisé par un portail et des caméras de surveillance. Un grand parking commun vient compléter ce bien. IDEAL POUR ARTISANS ET / OU STOCKAGE.

Le loyer mensuel est de 990 Euros HT/HC auquel s'ajoute 239 Euros HT/mois de charges correspondant au prorata de la taxe foncière et aux charges communes du site.

Des honoraires de commercialisation sont à prévoir à la charge du preneur d'un montant de 3.000 Euros HT.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357264/commerce-location-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357264/commerce-location-teste_de_buch-33.php)

## Vente Commerce ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 252 m<sup>2</sup>

Prix : 420000 €

Réf : 33\_0791-BL -



### Description détaillée :

En exclusivité, l'agence CONSULTIMO vous propose à la vente un local d'activités situé à ARTIGUES PRES BORDEAUX sortie directe rocade n°25. Ce local d'activités à vendre d'une surface globale de 252 m<sup>2</sup> se compose de 127 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée à usage d'entrepôt atelier et de 125 m<sup>2</sup> en R+1 à usage de bureaux. Il dispose d'une vitrine, d'une porte issue de secours et d'une porte sectionnelle ; il y aura également une possibilité d'enseigne. Cette cellule est vendue brut de béton avec gaines en attente et dispose de 5 places de parking privatives. Le prix de vente net vendeur est de l'ordre de 440.000 Euros HT. Des honoraires d'agence de l'ordre de 20.000Euros HT seront à prévoir en sus à la charge de l'acquéreur. Ce programme immobilier sera livré pour la fin du deuxième trimestre 2024. #TAAccueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338042/commerce-a\\_vendre-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338042/commerce-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php)

## Location Commerce SAINT-JEAN-D'ILLAC ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Charges : 1200 €

Prix : 20208 €/an

Réf : 33\_0219 -



### Description détaillée :

Situé à Saint Jean d'Ilac, proche du Lidl, Consultimo met à la location un entrepôt de 200 m<sup>2</sup> à usage d'activités et de bureaux. Ce local bénéficie de la climatisation. Il dispose de plusieurs places de parkings avec la location. Le loyer mensuel ht/ht est de 1 586 Euros. Le dépôt de garantie représente 2 mois de loyer ht et les honoraires d'agence Consultimo représentent 20 % du loyer annuel hors taxes et hors charges.

#TA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338041/commerce-location-saint\\_jean\\_d\\_illac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338041/commerce-location-saint_jean_d_illac-33.php)

## Location Commerce SAINT-JEAN-D'ILLAC ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Charges : 1200 €

Prix : 20208 €/an

Réf : 33\_0219-MD -



### Description détaillée :

Situé à Saint Jean d'Ilac, proche du Lidl, Consultimo met à la location un entrepôt de 200 m<sup>2</sup> à usage d'activités et de bureaux. Ce local bénéficie de la climatisation. Il dispose de plusieurs places de parkings avec la location. Le loyer mensuel ht/ht est de 1 586 Euros. Le dépôt de garantie représente 2 mois de loyer ht et les honoraires d'agence Consultimo représentent 20 % du loyer annuel hors taxes et hors charges.

#TA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338040/commerce-location-saint\\_jean\\_d\\_illac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338040/commerce-location-saint_jean_d_illac-33.php)

## Location Bureau BIGANOS ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Prix : 10800 €/an

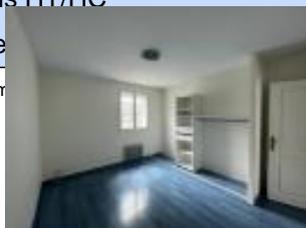
Réf : 33\_0574-BL -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose à la location, en plein coeur de la zone d'activités de Biganos avec un accès rapide sur la Départementale, un plateau de bureaux de 90 m<sup>2</sup>, composé de deux bureaux cloisonnés, un WC séparé, une salle d'eau, une cuisine et un espace d'environ 40 m<sup>2</sup>. Aménagé, ce plateau vous propose les prestations suivantes : clim réversible, chauffages dans les parties bureaux, possibilité d'installer la fibre, terrasse ainsi qu'un parking privatif sur un site clos. **DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE !** Le loyer mensuel est de 900 Euros HT/HC auquel s'ajoutent 150 Euros HT par mois de charges comprenant l'eau, l'électricité, les charges communes et l'entretien courant du site ainsi que le prorata de la taxe foncière d'un montant de 60 Euros HT. Des honoraires de commercialisation sont à prévoir à la charge du preneur d'un montant de 2 640 Euros HT. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #RV

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338039/bureau-location-biganos-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338039/bureau-location-biganos-33.php)

## Location Bureau BIGANOS ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Prix : 10800 €/an

Réf : 33\_0574 -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose à la location, en plein c?ur de la zone d'activités de Biganos avec un accès rapide sur la Départementale, un plateau de bureaux de 90 m<sup>2</sup>, composé de deux bureaux cloisonnés, un WC séparé, une salle d'eau, une cuisine et un espace d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Aménagé, ce plateau vous propose les prestations suivantes : clim réversible, chauffages dans les parties bureaux, possibilité d'installer la fibre, terrasse ainsi qu'un parking privatif sur un site clos.

**DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE !**

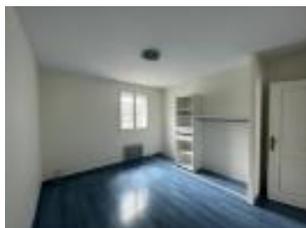
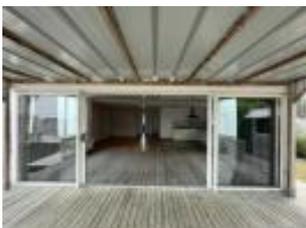
Le loyer mensuel est de 900 Euros HT/HC auquel s'ajoutent 150Euros HT par mois de charges comprenant l'eau, l'électricité, les charges communes et l'entretien courant du site ainsi que le prorata de la taxe foncière d'un montant de 60 Euros HT.

Des honoraires de commercialisation sont à prévoir à la charge du preneur d'un montant de 2 640 Euros HT.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338038/bureau-location-biganos-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338038/bureau-location-biganos-33.php)

## Location Bureau FARGUES-SAINT-HILAIRE ( Gironde - 33 )

Surface : 70 m2

Prix : 13656 €/an

Réf : 33\_0764 -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose un bureau neuf à louer. Situé à FARGUES-SAINT-HILAIRE, d'une surface de 35m<sup>2</sup> à 70 m<sup>2</sup> équipé de faux-plafond avec pavés LED, d'un revêtement sol souple et d'un sanitaire commun. Cette copropriété mixte à usage tertiaire et commercial est idéalement située, facile d'accès et proche des grands axes. Le loyer est de l'ordre de 195Euros HT /HC /m<sup>2</sup>/ an. Des honoraires d'agence de l'ordre de 20% du loyer annuel HT seront à prévoir. Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h30 à 19h00. #NM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325520/bureau-location-fargues\\_saint\\_hilaire-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325520/bureau-location-fargues_saint_hilaire-33.php)

## Location Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 184 m2

Charges : 920 €

Prix : 12884 €/an

Réf : 33\_0846-MD -



### Description détaillée :

En Bordure de l'autoroute A660 et de l'échangeur 2, l'agence CONSULTIMO vous propose à la LOCATION un local d'activités NEUF au c?ur de la ZA du MASQUET à MIOS. Cette cellule d'une surface totale de 184 m<sup>2</sup> (160 m<sup>2</sup> en RDC + 24 m<sup>2</sup> en R+1 à usage de bureaux) est composée d'une porte sectionnelle motorisée (3.5 m x 4 m), d'une porte de service en façade et de 6 places de stationnement privatives. Un compteur triphasé, de l'éclairage, un radiateur dans le bureau, des prises + RJ et un wc + évier placard viennent compléter ce bien.

Le loyer mensuel est de 1.000 Euros HT/HC, une provision sur charge mensuelle d'un montant de 75 Euros HT sera appelé par le Bailleur.

La taxe foncière est à la charge du Preneur au prorata de la surface occupée. (non reçue à ce jour car bâtiment neuf)

Des honoraires de commercialisation à la charge du preneur d'un montant de 3.000 Euros HT sont à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325519/commerce-location-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325519/commerce-location-mios-33.php)

## Location Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 197 m2

Charges : 960 €

Prix : 14160 €/an

Réf : 33\_0805-MD -



### Description détaillée :

En Bordure de l'autoroute A660 et de l'échangeur 2, l'agence CONSULTIMO vous propose à la LOCATION un local d'activités NEUF au c?ur de la ZA du MASQUET à MIOS. Cette cellule d'une surface totale de 197 m<sup>2</sup> (163 m<sup>2</sup> en RDC + 34 m<sup>2</sup> en R+1 à usage de bureaux) est composée d'une porte sectionnelle motorisée (3.5 m x 4 m), d'une porte de service en façade et de 6 places de stationnement privatives. Un compteur triphasé, de l'éclairage, un radiateur dans le bureau, des prises + RJ et un wc + évier placard viennent compléter ce bien.

Le loyer mensuel est de 1.100 Euros HT/HC, une provision sur charge mensuelle d'un montant de 80 Euros HT sera appelé par le Bailleur.

La taxe foncière est à la charge du Preneur au prorata de la surface occupée. (non reçue à ce jour car bâtiment neuf)

Des honoraires de commercialisation à la charge du preneur d'un montant de 3.500 Euros HT sont à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325518/commerce-location-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325518/commerce-location-mios-33.php)

## Location Commerce SAINT-GERMAIN-DU-PUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Prix : 15756 €/an

Réf : 33\_0845-MD -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint Germain du Puch, au sein d'un parc d'activité, Conusltimo vous propose une cellule à usage d'activités et de bureaux. Il dispose d'une mezzanine de 35 m<sup>2</sup> pour une surface totale de 225 m<sup>2</sup>. Les honoraires d'agence représentent 20 % du loyer annuel hors taxes et hors charges.

#TA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325517/commerce-location-saint\\_germain\\_du\\_puch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325517/commerce-location-saint_germain_du_puch-33.php)

## Location Commerce TRESSES ( Gironde - 33 )

Surface : 290 m2

Prix : 26100 €/an

Réf : 33\_0712-MD -



### Description détaillée :

Proche de la rocade Bordelaise, Consultimo vous propose à la location, une cellule à usage d'activités et de bureaux sur la commune de Tresses. Ce local dispose d'une mezzanine. Les honoraires d'agence Consultimo représentent 20 % du loyer annuel hors taxes et hors charges.

#TA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325516/commerce-location-tresses-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325516/commerce-location-tresses-33.php)

## Location Local commercial VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )

Surface : 457 m<sup>2</sup>

Prix : 106944 €/an

Réf : 33\_0843-MD -



### Description détaillée :

Situé sur Villenave d'Ornon - Pont de la Maye, à proximité immédiate de la sortie n°19 de la rocade et du tram C, en première ligne d'un axe passant et bénéficiant d'une excellente visibilité, l'agence Consultimo vous propose plusieurs surfaces de commerce brut de béton et fluides en attente à louer. Ces locaux commerciaux d'une surface totale de 457m<sup>2</sup> sont divisibles à partir de 93m<sup>2</sup> et disposent d'extraction (lot 1 et 2), d'un accès livraison et peuvent bénéficier d'une exploitation terrasse. Disponible dès maintenant avec un bail commercial, le loyer mensuel est de 234.37Euros/HT/HC/m<sup>2</sup>/an et varie selon l'activité exploitée. Des honoraires d'agence de l'ordre de 20% du loyer annuel HT/HC seront à prévoir à charge preneur.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h30 à 19h00.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325515/local\\_commercial-location-villenave\\_d\\_ornon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325515/local_commercial-location-villenave_d_ornon-33.php)

## Location Bureau EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 312 m2

Prix : 11856 €/an

Réf : 33\_0776-BL -



### Description détaillée :

Situé avenue Jean Mermoz à Eysines, proche de la rocade de Bordeaux sortie n°8, Consultimo vous propose à la location un ensemble de bureaux de 312 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec cloisons amovibles et ascenseur. L'ensemble est divisible à partir de 65m<sup>2</sup>. Disponible dès maintenant, le bâtiment est neuf, climatisé et sécurisé. Trois places de parking privatives complètent ce lot et de nombreuses places publiques sont disponibles à proximité. Disponible dès maintenant avec un bail commercial ou dérogatoire, le loyer est progressif de 1.000,00Euros HT la première année, 2.000,00Euros HT la deuxième et 2.900,00Euros HT à partir de la 3ème année et jusqu'à la fin du bail. Le loyer comprend la taxe foncière ainsi que les charges d'entretiens des communs et extérieurs. Franchise de loyer négociable. Les honoraires d'agence Consultimo sont de 6960Euros hors taxes et hors charges à charge du preneur.#NM

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Lovers et charges : Trimestriels et d'avance



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309513/bureau-location-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309513/bureau-location-eyssines-33.php)

## Location Bureau TALENCE ( Gironde - 33 )

Surface : 32 m2

Prix : 9600 €/an

Réf : 33\_0664 -



### Description détaillée :

En plein coeur de Talence, à 2 minutes de Bordeaux dans une bâtisse pleine de charme, Consultimo vous propose à la location une surface de bureau d'environ 32m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une maison médicale. Entièrement refait à neuf, Le bureau dispose d'une kitchenette et salle d'attente idéal pour un bureau comptable, notaire, avocat, etc, et d'un jardinet en arrière-cours. Disponible dès maintenant, les bureaux sont entièrement aménagés. La résidence est sécurisée et des places de parking sont disponibles dans la rue. Le loyer mensuel est de 800Euros (loyer non soumis à la TVA) charges comprises, les charges comprennent l'eau, l'électricité, le chauffage, internet et la taxe foncière. Les honoraires de commercialisation de Consultimo sont de l'ordre de 20% du loyer annuel hors taxes et hors charges.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309512/bureau-location-talence-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309512/bureau-location-talence-33.php)

## Vente Bureau SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 60 m2

Prix : 166320 €

Réf : 33\_0765 -



### Description détaillée :

CONSULTIMO, vous propose un produit investisseur, un bureau en open-space dans le centre-ville à Saint Médard en Jalles, disposant d'un bureau d'une surface globale de 60m<sup>2</sup> au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur. Le local est équipé d'une kitchenette et de plusieurs fenêtres lui offrant une belle luminosité. Les bureaux sont occupés avec un bail commercial d'une durée de 9 ans commencé en décembre 2023 avec un loyer mensuel de 850Euros HT + 115Euros HT de charges de copropriété. La taxe foncière est d'environ 1100Euros/an. Le prix des bureaux occupés est de 154 000 Euros HD et hors honoraires d'agence. Les places de parking sont libres à l'abord du bâtiment. Les honoraires de commercialisation sont de l'ordre de 8% du prix de vente HT seront à prévoir.

#NM

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309511/bureau-a\\_vendre-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309511/bureau-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php)

## Location Commerce EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 243 m<sup>2</sup>

Prix : 14580 €/an

Réf : 33\_0255 -



### Description détaillée :

Situé sur Eysines, proche de la sortie n°8 de la rocade de Bordeaux, Consultimo vous propose à la location une cellule d'activité de 243 m<sup>2</sup> disposant de 163m<sup>2</sup> de stockage en rez-de-chaussée avec porte sectionnelle et 80 m<sup>2</sup> de bureau aménagé en mezzanine. Disponible dès maintenant avec un bail commercial ou dérogatoire (loyer plein de 2100Euros HT/HC/mois), le loyer est progressif: la première année, le loyer mensuel est de 1 200 Euros hors taxes et hors charges, la deuxième année de 1 600 Euros HT/HC, la troisième année de 1 900 Euros HT/HC et à partir de la 4ème année jusqu'à la fin du bail le loyer est de 2 100 Euros HT/HC. Les charges sont de 150 Euros par mois et comprennent la taxe foncière et les charges de copropriété. Les honoraires d'agence Consultimo seront de 5040Euros HT et HC à charge du preneur.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

#NM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309510/commerce-location-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309510/commerce-location-eyssines-33.php)

## Location Bureau EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 312 m2

Prix : 11856 €/an

Réf : 33\_0776 -



### Description détaillée :

Situé avenue Jean Mermoz à Eysines, proche de la rocade de Bordeaux sortie n°8, Consultimo vous propose à la location un ensemble de bureaux de 312 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec cloisons amovibles et ascenseur. L'ensemble est divisible à partir de 65m<sup>2</sup>. Disponible dès maintenant, le bâtiment est neuf, climatisé et sécurisé. Trois places de parking privatives complètent ce lot et de nombreuses places publiques sont disponibles à proximité. Disponible dès maintenant avec un bail commercial ou dérogatoire, le loyer est progressif de 1.000,00Euros HT la première année, 2.000,00Euros HT la deuxième et 2.900,00Euros HT à partir de la 3ème année et jusqu'à la fin du bail. Le loyer comprend la taxe foncière ainsi que les charges d'entretiens des communs et extérieurs. Franchise de loyer négociable. Les honoraires d'agence Consultimo sont de 6960Euros hors taxes et hors charges à charge du preneur.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309509/bureau-location-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309509/bureau-location-eyssines-33.php)

## Vente Local commercial BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 35 m2

Prix : 9500 €

Réf : 33\_0653 -



### Description détaillée :

Cession de bail commercial. Situé avenue de la république, l'agence CONSULTIMO vous propose un local commercial de 35m2, possédant une très bonne visibilité et placé aux portes du boulevard Antoine Gauthier. Disponible dès maintenant, le local est aménagé dans un environnement sain et comprend une arrière boutique de 9m<sup>2</sup> avec point d'eau et sanitaire. Restauration chaude et nuisance sonore non autorisées. Disponible dès maintenant, le loyer mensuel est de 950Euros HT/HC. La taxe foncière est d'environ 494Euros, les charges pour l'enlèvement des ordures ménagères d'environ 74Euros à l'année. Le droit au bail est de 9500,00 Euros TTC et hors frais d'agence. Les honoraires d'agence seront de 20 % du loyer annuel HT / HC à charge du preneur.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309508/local\\_commercial-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309508/local_commercial-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Location Bureau TALENCE ( Gironde - 33 )

Surface : 32 m2

Prix : 9600 €/an

Réf : 33\_0664-MD -



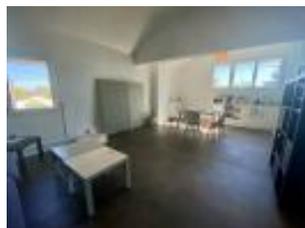
### Description détaillée :

En plein coeur de Talence, à 2 minutes de Bordeaux dans une bâtisse pleine de charme, Consultimo vous propose à la location une surface de bureau d'environ 32m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une maison médicale. Entièrement refait à neuf, Le bureau dispose d'une kitchenette et salle d'attente idéal pour un bureau comptable, notaire, avocat, etc, et d'un jardinet en arrière-cours. Disponible dès maintenant, les bureaux sont entièrement aménagés. La résidence est sécurisée et des places de parking sont disponibles dans la rue. Le loyer mensuel est de 800Euros (loyer non soumis à la TVA) charges comprises, les charges comprennent l'eau, l'électricité, le chauffage, internet et la taxe foncière. Les honoraires de commercialisation de Consultimo sont de l'ordre de 20% du loyer annuel hors taxes et hors charges.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309507/bureau-location-talence-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309507/bureau-location-talence-33.php)

## Vente Bureau SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 60 m2

Prix : 154000 €

Réf : 33\_0765-MD -



### Description détaillée :

CONSULTIMO, vous propose un produit investisseur, un bureau en open-space dans le centre-ville à Saint Médard en Jalles, disposant d'un bureau d'une surface globale de 60m<sup>2</sup> au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur. Le local est équipé d'une kitchenette et de plusieurs fenêtres lui offrant une belle luminosité. Les bureaux sont occupés avec un bail commercial d'une durée de 9 ans commencé en décembre 2023 avec un loyer mensuel de 850Euros HT + 115Euros HT de charges de copropriété. La taxe foncière est d'environ 1100Euros/an. Le prix des bureaux occupés est de 154 000 Euros HD et hors honoraires d'agence. Les places de parking sont libres à l'abord du bâtiment. Les honoraires de commercialisation sont de l'ordre de 8% du prix de vente HT seront à prévoir.

#NM

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309506/bureau-a\\_vendre-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309506/bureau-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php)

## Location Commerce EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 243 m<sup>2</sup>

Prix : 14580 €/an

Réf : 33\_0255-MD -



### Description détaillée :

Situé sur Eysines, proche de la sortie n°8 de la rocade de Bordeaux, Consultimo vous propose à la location une cellule d'activité de 243 m<sup>2</sup> disposant de 163m<sup>2</sup> de stockage en rez-de-chaussée avec porte sectionnelle et 80 m<sup>2</sup> de bureau aménagé en mezzanine. Disponible dès maintenant avec un bail commercial ou dérogatoire (loyer plein de 2100Euros HT/HC/mois), le loyer est progressif: la première année, le loyer mensuel est de 1 200 Euros hors taxes et hors charges, la deuxième année de 1 600 Euros HT/HC, la troisième année de 1 900 Euros HT/HC et à partir de la 4ème année jusqu'à la fin du bail le loyer est de 2 100 Euros HT/HC. Les charges sont de 150 Euros par mois et comprennent la taxe foncière et les charges de copropriété. Les honoraires d'agence Consultimo seront de 5040Euros HT et HC à charge du preneur.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

#NM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309505/commerce-location-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309505/commerce-location-eyssines-33.php)

## Location Bureau EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 312 m2

Prix : 11856 €/an

Réf : 33\_0776-MD -



### Description détaillée :

Situé avenue Jean Mermoz à Eysines, proche de la rocade de Bordeaux sortie n°8, Consultimo vous propose à la location un ensemble de bureaux de 312 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec cloisons amovibles et ascenseur. L'ensemble est divisible à partir de 65m<sup>2</sup>. Disponible dès maintenant, le bâtiment est neuf, climatisé et sécurisé. Trois places de parking privatives complètent ce lot et de nombreuses places publiques sont disponibles à proximité. Disponible dès maintenant avec un bail commercial ou dérogatoire, le loyer est progressif de 1.000,00Euros HT la première année, 2.000,00Euros HT la deuxième et 2.900,00Euros HT à partir de la 3ème année et jusqu'à la fin du bail. Le loyer comprend la taxe foncière ainsi que les charges d'entretiens des communs et extérieurs. Franchise de loyer négociable. Les honoraires d'agence Consultimo sont de 6960Euros hors taxes et hors charges à charge du preneur.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309504/bureau-location-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309504/bureau-location-eyssines-33.php)

## Vente Local commercial BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 35 m2

Prix : 9500 €

Réf : 33\_0653-MD -



### Description détaillée :

Cession de bail commercial. Situé avenue de la république, l'agence CONSULTIMO vous propose un local commercial de 35m2, possédant une très bonne visibilité et placé aux portes du boulevard Antoine Gauthier. Disponible dès maintenant, le local est aménagé dans un environnement sain et comprend une arrière boutique de 9m<sup>2</sup> avec point d'eau et sanitaire. Restauration chaude et nuisance sonore non autorisées. Disponible dès maintenant, le loyer mensuel est de 950Euros HT/HC. La taxe foncière est d'environ 494Euros, les charges pour l'enlèvement des ordures ménagères d'environ 74Euros à l'année. Le droit au bail est de 9500,00 Euros TTC et hors frais d'agence. Les honoraires d'agence seront de 20 % du loyer annuel HT / HC à charge du preneur.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309503/local\\_commercial-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309503/local_commercial-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Local commercial BOULIAC ( Gironde - 33 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Prix : 532500 €

Réf : 33\_0840 -



### Description détaillée :

CONSULTIMO, vous propose d'acquérir les murs et l'activité d'un fonds de commerce aquatique, située à 30 minutes de Bordeaux. L'agencement moderne et fonctionnel est idéal pour une activité aquatique et dispose d'un bassin chauffé, un espace d'accueil et un hammam avec tous les équipements afin de pratiquer diverses activités. Le fonds de commerce, exploité depuis de nombreuses années, bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un excellent potentiel de développement. Des cours d'aquagym, aquabike, bébé nageur, natation pour jeunes enfants et activités encadrées par kiné et sage femme sont actuellement dispensés au sein de l'établissement. Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 200 000Euros . Le matériel et les stocks sont en bon état et vous permettront de démarrer votre activité sans investissement supplémentaire. Prix de vente : 500 000Euros HT. Des honoraires d'agence de l'ordre de 6.5% du prix de vente seront à prévoir.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08H00 à 19H00.

PHOTOS NON CONTRACTUELLE

#NM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301316/local\\_commercial-a\\_vendre-bouliac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301316/local_commercial-a_vendre-bouliac-33.php)

## Vente Local commercial BOULIAC ( Gironde - 33 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Prix : 500000 €

Réf : 33\_0840-MD -



### Description détaillée :

CONSULTIMO, vous propose d'acquérir les murs et l'activité d'un fonds de commerce aquatique, située à 30 minutes de Bordeaux. L'agencement moderne et fonctionnel est idéal pour une activité aquatique et dispose d'un bassin chauffé, un espace d'accueil et un hammam avec tous les équipements afin de pratiquer diverses activités. Le fonds de commerce, exploité depuis de nombreuses années, bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un excellent potentiel de développement. Des cours d'aquagym, aquabike, bébé nageur, natation pour jeunes enfants et activités encadrées par kiné et sage femme sont actuellement dispensés au sein de l'établissement. Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 200 000Euros . Le matériel et les stocks sont en bon état et vous permettront de démarrer votre activité sans investissement supplémentaire. Prix de vente : 500 000Euros HT. Des honoraires d'agence de l'ordre de 6.5% du prix de vente seront à prévoir.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08H00 à 19H00.

PHOTOS NON CONTRACTUELLE

#NM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301315/local\\_commercial-a\\_vendre-bouliac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301315/local_commercial-a_vendre-bouliac-33.php)

## Vente Commerce SOUSTONS ( Landes - 40 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Prix : 83000 €

Réf : 40\_0012-MD -



### Description détaillée :

LOCAUX D'ACTIVITES A VENDRE A MAGESCQ (10 min de SOUSTONS) - PERSONNALISATION SUR MESURE EN FONCTION DE VOS BESOINS ET VOTRE ACTIVITÉS !

OFFRE DE LANCEMENT JUSQU'AU 30 AVRIL 2024 : Remise commerciale de 2.000 Euros HT appliquée par tranche de 45 m<sup>2</sup>

L'agence CONSULTIMO, spécialisée en CONSEILS EN AMENAGEMENT D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose à la VENTE des cellules d'activités neuves ENTIEREMENT PERSONNALISABLE et idéalement situées en bordure de l'AUTOROUTE A63. Ces locaux offrent une opportunité unique pour les artisans, petites et moyennes entreprises cherchant à établir leur base dans un emplacement stratégique. Plusieurs cellules disponibles : 46 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup>, 138 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup> et jusqu'à 1.700 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bien :

- Localisation : Magescq, Landes, 40 à seulement 10 minutes de Soustons, 20 minutes de Dax et 30 du BAB
- Accessibilité : En bordure de l'autoroute A63, assurant une visibilité maximale et un accès facile. (à 3 minutes de la sortie)
- Surface : Spacieux rez-de-chaussée accompagné d'un étage pratique : 46 m<sup>2</sup> au total avec 32 m<sup>2</sup> en RDC + 14 m<sup>2</sup> à l'étage
- Qualité : Bâtiment neuf de très haute qualité, garantissant un environnement professionnel moderne et fonctionnel.
- Dynamisme économique : Magescq est une commune en plein essor, offrant un environnement propice au développement des affaires.
- Investissement pérenne : Bâtiment de très bonne qualité garantissant une durabilité à long terme.

Grâce aux panneaux photovoltaïques, nous vous garantissons un coût du KWH fixe sur 30 ans ! Les différents locaux sont proposés à la vente brut de béton et fluides en attentes. DES AMENAGEMENTS SUR MESURE PEUVENT ETRE

**CONSULTIMO**  
4 rue René Martrenchar  
33150 CENON  
Tel : 05.57.54.29.11  
E-Mail : contact@thomas-garnier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

### ADAPTES !

Le prix de vente hors taxes d'une cellule de 46 m2 brut de béton est de 83.000 Euros (remise commerciale de 2.000 Euros HT incluse) Des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur de l'ordre de 6.000 Euros hors taxes sont à prévoir en sus du

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275569/commerce-a\\_vendre-soustons-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275569/commerce-a_vendre-soustons-40.php)

## Vente Local commercial SOUSTONS ( Landes - 40 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Prix : 166000 €

Réf : 40\_0014-MD -



### Description détaillée :

LOCAUX D'ACTIVITES A VENDRE A MAGESCQ (10 min de SOUSTONS) - PERSONNALISATION SUR MESURE EN FONCTION DE VOS BESOINS ET VOTRE ACTIVITÉS !

OFFRE DE LANCEMENT JUSQU'AU 30 AVRIL 2024 : Remise commerciale de 2.000 Euros HT appliquée par tranche de 45 m<sup>2</sup>

L'agence CONSULTIMO, spécialisée en CONSEILS EN AMENAGEMENT D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose à la VENTE des cellules d'activités neuves ENTIEREMENT PERSONNALISABLE et idéalement situées en bordure de l'AUTOROUTE A63. Ces locaux offrent une opportunité unique pour les artisans, petites et moyennes entreprises cherchant à établir leur base dans un emplacement stratégique. Plusieurs cellules disponibles : 46 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup>, 138 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup> et jusqu'à 1.700 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bien :

- Localisation : Magescq, Landes, 40 à seulement 10 minutes de Soustons, 20 minutes de Dax et 30 du BAB
- Accessibilité : En bordure de l'autoroute A63, assurant une visibilité maximale et un accès facile. (à 3 minutes de la sortie)
- Surface : Spacieux rez-de-chaussée accompagné d'un étage pratique : 92 m<sup>2</sup> au total avec 64 m<sup>2</sup> en RDC + 28 m<sup>2</sup> en étage
- Qualité : Bâtiment neuf de très haute qualité, garantissant un environnement professionnel moderne et fonctionnel.
- Dynamisme économique : Magescq est une commune en plein essor, offrant un environnement propice au développement des affaires.
- Investissement pérenne : Bâtiment de très bonne qualité garantissant une durabilité à long terme.

Grâce aux panneaux photovoltaïques, nous vous garantissons un coût du KWH fixe sur 30 ans ! Les différents locaux sont proposés à la vente brut de béton et fluides en attentes. DES AMENAGEMENTS SUR MESURE PEUVENT ETRE

**CONSULTIMO**  
4 rue René Martrenchar  
33150 CENON  
Tel : 05.57.54.29.11  
E-Mail : contact@thomas-garnier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

### ADAPTES !

Le prix de vente hors taxes d'une cellule de 92 m2 brut de béton est de 166.000 Euros (remise commerciale de 4.000 Euros HT incluse) Des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur de l'ordre de 12.000 Euros hors taxes sont à prévoir en sus du prix

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275568/local\\_commercial-a\\_vendre-soustons-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275568/local_commercial-a_vendre-soustons-40.php)

## Vente Commerce SOUSTONS ( Landes - 40 )

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Prix : 322000 €

Réf : 40\_0016-MD -



### Description détaillée :

LOCAUX D'ACTIVITES A VENDRE A MAGESCQ (10 min de SOUSTONS) - PERSONNALISATION SUR MESURE EN FONCTION DE VOS BESOINS ET VOTRE ACTIVITÉS !

OFFRE DE LANCEMENT JUSQU'AU 30 AVRIL 2024 : Remise commerciale de 2.000 Euros HT appliquée par tranche de 45 m<sup>2</sup>

L'agence CONSULTIMO, spécialisée en CONSEILS EN AMENAGEMENT D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose à la VENTE des cellules d'activités neuves ENTIEREMENT PERSONNALISABLE et idéalement situées en bordure de l'AUTOROUTE A63. Ces locaux offrent une opportunité unique pour les artisans, petites et moyennes entreprises cherchant à établir leur base dans un emplacement stratégique. Plusieurs cellules disponibles : 46 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup>, 138 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup> et jusqu'à 1.700 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bien :

- Localisation : Magescq, Landes, 40 à seulement 10 minutes de Soustons, 20 minutes de Dax et 30 du BAB
- Accessibilité : En bordure de l'autoroute A63, assurant une visibilité maximale et un accès facile. (à 3 minutes de la sortie)
- Surface : Spacieux rez-de-chaussée accompagné d'un étage pratique : 189 m<sup>2</sup> au total avec 131 m<sup>2</sup> en RDC + 58 m<sup>2</sup> en étage
- Qualité : Bâtiment neuf de très haute qualité, garantissant un environnement professionnel moderne et fonctionnel.
- Dynamisme économique : Magescq est une commune en plein essor, offrant un environnement propice au développement des affaires.
- Investissement pérenne : Bâtiment de très bonne qualité garantissant une durabilité à long terme.

Grâce aux panneaux photovoltaïques, nous vous garantissons un coût du KWH fixe sur 30 ans ! Les différents locaux sont proposés à la vente brut de béton et fluides en attentes. DES AMENAGEMENTS SUR MESURE PEUVENT ETRE

**CONSULTIMO**  
4 rue René Martrenchar  
33150 CENON  
Tel : 05.57.54.29.11  
E-Mail : contact@thomas-garnier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

### ADAPTES !

Le prix de vente hors taxes d'une cellule de 189 m2 brut de béton est de 322.000 Euros (remise commerciale de 8.000 Euros HT incluse) Des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur de l'ordre de 19.000 Euros hors taxes sont à prévoir en sus du p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275567/commerce-a\\_vendre-soustons-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275567/commerce-a_vendre-soustons-40.php)

## Location Local commercial LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 360 m2

Prix : 50400 €/an

Réf : 33\_0821-MD -



### Description détaillée :

360 m2 A LOUER LIBOURNE - Emplacement n°1

CONSULTIMO vous propose un espace de vente à la location d'une superficie de 360 m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités d'aménagement. Zone dynamique et attractivité commerciale en plein essor, avec un bassin de population dense et actif. Le loyer annuel est de l'ordre de 50 400Euros HT et HC soit 4 200Euros HT HC /mois. Des honoraires de commercialisation de l'ordre de 10 080Euros HT seront à prévoir. Ce bien est disponible immédiatement.

#JPN

Accueil Téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

**PHOTOS NON CONTRACTUELLES**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251291/local\\_commercial-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251291/local_commercial-location-libourne-33.php)

## Location Commerce AYGUEMORTE-LES-GRAVES ( Gironde - 33 )

Surface : 165 m2

Charges : 999 €

Prix : 16683 €/an

Réf : 33\_0705-MD -



### Description détaillée :

Consultimo vous propose à la location un local d'activités neuf de 165 m2, situé dans la Zone d'Activité des Grands Pins à AYGUEMORTE LES GRAVES avec un accès direct l'A62. Ce local est brut de béton et dispose de gaines en attente, disponible immédiatement avec un bail commercial ou dérogatoire. Il est équipé d'une porte sectionnelle motorisée, accompagnée de deux places de parking privatisées. Le loyer mensuel est de 1306 Euros HT/HC. Les charges de copropriété sont de l'ordre de 83Euros/HT/mois. Des honoraires d'agence de l'ordre de 20 % du loyer annuel HT soit 3134 Euros HT seront à prévoir.

#NM

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h00 à 19h00.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251290/commerce-location-ayguemorte\\_les\\_graves-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251290/commerce-location-ayguemorte_les_graves-33.php)

## Vente Commerce ANDERNOS-LES-BAINS ( Gironde - 33 )

Surface : 711 m<sup>2</sup>

Prix : 940000 €

Réf : 33\_0814-MD -



Description détaillée :

RENTABILITÉ PROJETÉE : 7,5 %

Au coeur de la zone artisanale, commerciale et semi-industrielle d'Andernos les Bains, l'agence Consultimo vous propose à la VENTE, un bâtiment NEUF à usage mixte d'ACTIVITÉS et de BUREAUX. Ce bâtiment d'une surface totale de 711 m<sup>2</sup> est réparti sur deux niveaux de la manière suivante :

RDC : Lot A - 241 m<sup>2</sup> (198 m<sup>2</sup> RDC + 43 m<sup>2</sup> R+1) / Lot B - 68 m<sup>2</sup> / Lot C - 100 m<sup>2</sup>

R+1 : Lot A1 - 45 m<sup>2</sup> / Lot A2 - 50 m<sup>2</sup> / Lot B - 68 m<sup>2</sup> / Lot C - 68 m<sup>2</sup> / Lot D - 71 m<sup>2</sup>

Ce bâtiment neuf bénéficie de prestations haut de gamme avec une isolation phonique et thermique optimale.

Également, les vendeurs ont pris le soin d'aménager les locaux avec des dalles faux plafond, luminaires, wc + point d'eau, menuiseries qualitatives, porte sectionnelle de grande taille 4 m x 2,80 m, etc... Des places de parking privatives viennent compléter ce bien.

Achevé en 2024, l'ensemble immobilier est SOUS GARANTIE DECENALE et bénéficie de FRAIS DE NOTAIRE REDUITS.

Le loyer annuel potentiel HT/HC est d'environ 75.000 Euros. A ce jour, 4 cellules sont louées (un local d'activités et trois bureaux) moyennant un loyer annuel HT/HC de 23.520 Euros.

Le prix de vente net vendeur est de 940.000 Euros HT auquel s'ajoute des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur d'un montant de 40.000 Euros HT.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251289/commerce-a\\_vendre-andernos\\_les\\_bains-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251289/commerce-a_vendre-andernos_les_bains-33.php)

## Location Local commercial SAINT-MARTIN-LACAUSSADE ( Gironde - 33 )

Surface : 500 m2

Prix : 45000 €/an

Réf : 33\_0823-BL -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose un local commercial situé dans la zone commerciale de BLAYE, ce local de 500 m2 divisé en deux espaces, un espace de 200 m2 (l'espace commercial) et un espace de 300 m2 (l'espace stockage). Vous avez la possibilité de réunir les deux espaces, afin d'obtenir une surface totale de vente de 500 m2. Ce local dispose d'une vitrine avec la possibilité d'affichage d'enseigne, accompagner d'une porte sectionnelle électrique à l'arrière du bâtiment. Le loyer annuel est de l'ordre de 45 000Euros HT et HC soit 3 750Euros HT HC /mois. Pas de charges de copropriété. Bail notarié à charge preneur. Des honoraires de commercialisation de l'ordre de 9 000Euros HT seront à prévoir. Ce bien est disponible immédiatement.#NMAccueil Téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240774



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240774/local\\_commercial-location-saint\\_martin\\_lacaussade-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240774/local_commercial-location-saint_martin_lacaussade-33.php)

## Location Local commercial SAINT-MARTIN-LACAUSSADE ( Gironde - 33 )

Surface : 500 m2

Prix : 45000 €/an

Réf : 33\_0823 -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose un local commercial situé dans la zone commerciale de BLAYE, ce local de 500 m2 divisé en deux espaces, un espace de 200 m2 (l'espace commercial) et un espace de 300 m2 (l'espace stockage). Vous avez la possibilité de réunir les deux espaces, afin d'obtenir une surface totale de vente de 500 m2. Ce local dispose d'une vitrine avec la possibilité d'affichage d'enseigne, accompagner d'une porte sectionnelle électrique à l'arrière du bâtiment. Le loyer annuel est de l'ordre de 45 000Euros HT et HC soit 3 750Euros HT HC /mois. Pas de charges de copropriété. Bail notarié à charge preneur. Des honoraires de commercialisation de l'ordre de 9 000Euros HT seront à prévoir. Ce bien est disponible immédiatement.

#NM

Accueil Téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240773/local\\_commercial-location-saint\\_martin\\_lacaussade-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240773/local_commercial-location-saint_martin_lacaussade-33.php)

## Location Local commercial SAINT-MARTIN-LACAUSSADE ( Gironde - 33 )

Surface : 500 m2

Prix : 45000 €/an

Réf : 33\_0823-MD -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose un local commercial situé dans la zone commerciale de BLAYE, ce local de 500 m2 divisé en deux espaces, un espace de 200 m2 (l'espace commercial) et un espace de 300 m2 (l'espace stockage). Vous avez la possibilité de réunir les deux espaces, afin d'obtenir une surface totale de vente de 500 m2. Ce local dispose d'une vitrine avec la possibilité d'affichage d'enseigne, accompagner d'une porte sectionnelle électrique à l'arrière du bâtiment. Le loyer annuel est de l'ordre de 45 000Euros HT et HC soit 3 750Euros HT HC /mois. Pas de charges de copropriété. Bail notarié à charge preneur. Des honoraires de commercialisation de l'ordre de 9 000Euros HT seront à prévoir. Ce bien est disponible immédiatement.

#NM

Accueil Téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240772/local\\_commercial-location-saint\\_martin\\_lacaussade-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240772/local_commercial-location-saint_martin_lacaussade-33.php)

## Location Commerce ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 249 m2

Prix : 32376 €/an

Réf : 33\_0813-BL -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose un local d'activités à la location d'une superficie de 249 m2 composé de 127 m2 au sol et 122 m2 en R+1. Les locaux sont neuf et aménagés, ce local d'activités est issu d'un programme immobilier neuf "ADENIUM" regroupant les typologies de bureaux et de locaux d'activités. Il s'agit d'un emplacement rare et stratégique de part sa proximité avec l'accès rocade sortie n°25. Le loyer est de l'ordre de 130Euros HT et HC /m<sup>2</sup> annuel. Seront affectées à ces lots, des places de parking privatives. Ces locaux seront disponibles au second trimestre 2024. Des honoraires de l'ordre de 20% du loyer annuel HT et HC seront à prévoir. Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00.#NM

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240771/commerce-location-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240771/commerce-location-artigues_pres_bordeaux-33.php)

## Vente Commerce SAINT-DENIS-DE-PILE ( Gironde - 33 )

Surface : 130 m2

Prix : 250000 €

Réf : 33\_0827-BL -



### Description détaillée :

A vendre local professionnel à Saint-Denis-de-Pile, idéal pour des professions libérales. Ce local professionnel de 130 m<sup>2</sup> est situé sur un terrain de 1 hectare à Saint-Denis-de-Pile, en première ligne d'un axe passant, à proximité du centre-ville. Il est idéal pour les professions libérales ou les entrepreneurs qui recherchent un espace de travail à aménager selon leur activité. Le local se compose de plusieurs bureaux, d'une salle d'accueil et d'un sanitaire avec une cave de 30m<sup>2</sup>. Le terrain de 10 000 m<sup>2</sup> offre la possibilité d'installer un grand parking et un espace extérieur qui peut être aménagé. Le prix de vente est de 250 000 Euros net vendeur. Des honoraires d'agence de l'ordre de 7.5% du prix de vente HT seront à prévoir en sus du prix de vente indiqué. Cet ensemble est disponible immédiatement. Contactez nous au 07.60.13.92.54

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240770/commerce-a\\_vendre-saint\\_denis\\_de\\_pile-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240770/commerce-a_vendre-saint_denis_de_pile-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 787 m<sup>2</sup>

Charges : 25184 €

Prix : 127496 €/an

Réf : 33\_0832-BL -



### Description détaillée :

A proximité immédiate de la sortie 11 de la rocade Bordelaise et de l'arrêt de bus Rolland Garros, Consultimo vous propose à la location cette surface de bureaux d'environ 790m<sup>2</sup> entièrement aménagée et équipée. Cet ensemble immobilier composé d'open-space, de bureaux cloisonnés avec cloison amovibles en verre, salle de réunion et salle de repos est organisé sur deux niveaux. Ces bureaux sont idéaux pour toute entreprise souhaitant évoluer dans un environnement moderne, accessible et fonctionnel. Disponible au 1er juillet 2024, 36 places de parking sont affectées aux abords du bâtiment pour un coût unitaire de 200Euros. Le loyer est de 25 577,50Euros hors taxes et hors charges par trimestre. La provision pour charges est de 32Euros/m<sup>2</sup>/HT (charges de copropriété, entretiens obligatoires, espaces verts). La taxe foncière est de 14Euros/m<sup>2</sup>/an. Le dépôt de garantie est d'un trimestre. Les honoraires d'agence Consultimo seront de 20% du loyer annuel hors taxes et hors charges à charge preneur à la signature du bail. Etat des lieux établi par huissier à charge preneur. Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #NM

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240769/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240769/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Local commercial LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 95 m2

Prix : 16728 €/an

Réf : 33\_0830-BL -



### Description détaillée :

En plein coeur de Libourne, proche des commodités et très bien positionné, l'agence Consultimo vous propose ce local commercial meublé en excellent état à la location ! D'une surface d'environ 95m<sup>2</sup> ce lot dispose d'un aménagement idéal pour toute activité libérale et/ou prestation de services : assurance, courtiers, bureaux d'étude, showroom, et dispose d'une excellente visibilité en angle de rue. Les activités liées à la restauration ne sont pas autorisées. Le loyer mensuel est de l'ordre de 1 400Euros et n'est pas assujettis à la TVA. Les charges comprennent l'eau et la taxe foncière qui font l'objet d'un appel de fonds une fois par an. Bail notarié à charge preneur. Les honoraires de commercialisation Consultimo seront de 3360Euros HT à charge preneur. Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h#NM

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Exonéré
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois NET
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240768/local\\_commercial-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240768/local_commercial-location-libourne-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 787 m<sup>2</sup>

Charges : 25184 €

Prix : 127496 €/an

Réf : 33\_0832 -



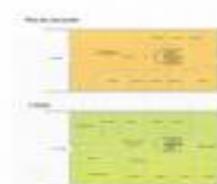
### Description détaillée :

A proximité immédiate de la sortie 11 de la rocade Bordelaise et de l'arrêt de bus Rolland Garros, Consultimo vous propose à la location cette surface de bureaux d'environ 790m<sup>2</sup> entièrement aménagée et équipée. Cet ensemble immobilier composé d'open-space, de bureaux cloisonnés avec cloison amovibles en verre, salle de réunion et salle de repos est organisé sur deux niveaux. Ces bureaux sont idéaux pour toute entreprise souhaitant évoluer dans un environnement moderne, accessible et fonctionnel. Disponible au 1er juillet 2024, 36 places de parking sont affectées aux abords du bâtiment pour un coût unitaire de 200Euros. Le loyer est de 25 577,50Euros hors taxes et hors charges par trimestre. La provision pour charges est de 32Euros/m<sup>2</sup>/HT (charges de copropriété, entretiens obligatoires, espaces verts). La taxe foncière est de 14Euros/m<sup>2</sup>/an. Le dépôt de garantie est d'un trimestre. Les honoraires d'agence Consultimo seront de 20% du loyer annuel hors taxes et hors charges à charge preneur à la signature du bail. Etat des lieux établi par huissier à charge preneur.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240767/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240767/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Commerce ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 249 m2

Prix : 32376 €/an

Réf : 33\_0813 -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose un local d'activités à la location d'une superficie de 249 m2 composé de 127 m2 au sol et 122 m2 en R+1. Les locaux sont neufs et aménagés, ce local d'activités est issu d'un programme immobilier neuf "ADENIUM" regroupant les typologies de bureaux et de locaux d'activités. Il s'agit d'un emplacement rare et stratégique de part sa proximité avec l'accès rocade sortie n°25. Le loyer est de l'ordre de 130Euros HT et HC /m<sup>2</sup> annuel. Seront affectées à ces lots, des places de parking privatives. Ces locaux seront disponibles au second trimestre 2024. Des honoraires de l'ordre de 20% du loyer annuel HT et HC seront à prévoir.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240766/commerce-location-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240766/commerce-location-artigues_pres_bordeaux-33.php)

## Vente Bureau SAINT-DENIS-DE-PILE ( Gironde - 33 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Prix : 268750 €

Réf : 33\_0827 -

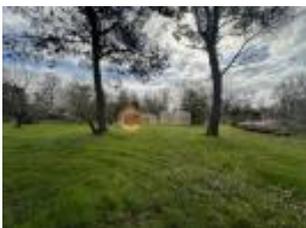


### Description détaillée :

A vendre local professionnel à Saint-Denis-de-Pile, idéal pour des professions libérales. Ce local professionnel de 130 m<sup>2</sup> est situé sur un terrain de 1 hectare à Saint-Denis-de-Pile, en première ligne d'un axe passant, à proximité du centre-ville. Il est idéal pour les professions libérales ou les entrepreneurs qui recherchent un espace de travail à aménager selon leur activité. Le local se compose de plusieurs bureaux, d'une salle d'accueil et d'un sanitaire avec une cave de 30m<sup>2</sup>. Le terrain de 10 000 m<sup>2</sup> offre la possibilité d'installer un grand parking et un espace extérieur qui peut être aménagé. Le prix de vente est de 250 000 Euros net vendeur. Des honoraires d'agence de l'ordre de 7.5% du prix de vente HT seront à prévoir en sus du prix de vente indiqué. Cet ensemble est disponible immédiatement.

Contactez nous au 07.60.13.92.54

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240764/bureau-a\\_vendre-saint\\_denis\\_de\\_pile-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240764/bureau-a_vendre-saint_denis_de_pile-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 787 m<sup>2</sup>

Charges : 25184 €

Prix : 127496 €/an

Réf : 33\_0832-MD -



### Description détaillée :

A proximité immédiate de la sortie 11 de la rocade Bordelaise et de l'arrêt de bus Rolland Garros, Consultimo vous propose à la location cette surface de bureaux d'environ 790m<sup>2</sup> entièrement aménagée et équipée. Cet ensemble immobilier composé d'open-space, de bureaux cloisonnés avec cloison amovibles en verre, salle de réunion et salle de repos est organisé sur deux niveaux. Ces bureaux sont idéaux pour toute entreprise souhaitant évoluer dans un environnement moderne, accessible et fonctionnel. Disponible au 1er juillet 2024, 36 places de parking sont affectées aux abords du bâtiment pour un coût unitaire de 200Euros. Le loyer est de 25 577,50Euros hors taxes et hors charges par trimestre. La provision pour charges est de 32Euros/m<sup>2</sup>/HT (charges de copropriété, entretiens obligatoires, espaces verts). La taxe foncière est de 14Euros/m<sup>2</sup>/an. Le dépôt de garantie est d'un trimestre. Les honoraires d'agence Consultimo seront de 20% du loyer annuel hors taxes et hors charges à charge preneur à la signature du bail. Etat des lieux établi par huissier à charge preneur.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

#NM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240763/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240763/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Commerce ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 249 m2

Prix : 32376 €/an

Réf : 33\_0813-MD -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose un local d'activités à la location d'une superficie de 249 m2 composé de 127 m2 au sol et 122 m2 en R+1. Les locaux sont neufs et aménagés, ce local d'activités est issu d'un programme immobilier neuf "ADENIUM" regroupant les typologies de bureaux et de locaux d'activités. Il s'agit d'un emplacement rare et stratégique de part sa proximité avec l'accès rocade sortie n°25. Le loyer est de l'ordre de 130Euros HT et HC /m<sup>2</sup> annuel. Seront affectées à ces lots, des places de parking privatives. Ces locaux seront disponibles au second trimestre 2024. Des honoraires de l'ordre de 20% du loyer annuel HT et HC seront à prévoir.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240762/commerce-location-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240762/commerce-location-artigues_pres_bordeaux-33.php)