

**SASU CORNICHE BLEUE**

**7 avenue Maurice Jermini 13260 Cassis**

**Tel : 06.98.68.31.09**

**E-Mail : [f.nacer@cornichebleue.com](mailto:f.nacer@cornichebleue.com)**

## Vente Appartement SAINT-TROPEZ ( Var - 83 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 4 chambres

Prix : 895000 €

Réf : 5934308 -



### Description détaillée :

#### PETITS PUNCH - APPARTEMENTS STUDIOS - Saint-Tropez

Au sein d'un immeuble typiquement tropézien à deux pas du port et de la mairie se découvrent PETITS PUNCH, un ensemble de 4 lots d'appartements type studios sur deux étages offrant un cadre de vie exceptionnel dans l'une des villes les plus prisées de la Côte d'Azur.

Cette opportunité offre un potentiel locatif intéressant avec ses quatre appartements indépendants d'une surface allant de 16 à 18 m<sup>2</sup> chacun, parfaitement aménagés pour accueillir les touristes et les saisonniers.

La localisation de l'immeuble est idéale pour un investissement locatif réussi.

La proximité immédiate du port et de ses nombreux commerces, bars et restaurants offre une garantie de forte demande locative tout au long de l'année. Les appartements entièrement rénovés avec goût ne nécessitent pas de travaux supplémentaires.

Les appartements disposent également de toutes les caractéristiques nécessaires à un séjour confortable : cuisine équipée, salles de bains, climatisation... Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de deux étages au sein d'un immeuble de 4 étages dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

~

DPE Classe énergie : C

GES : A

Produits soumis au statut de la co-propriété

Aucune procédure en cours

~

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340933

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340933/appartement-a\\_vendre-saint\\_tropez-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340933/appartement-a_vendre-saint_tropez-83.php)

## Vente Appartement CASSIS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 348900 €

Réf : 5958284 -



### Description détaillée :

C'est à deux pas du centre culturel de Cassis que se découvre au fond d'une impasse calme et sécurisée, JUDE, appartement T2 style loft de 51m<sup>2</sup>.

Passé quelques marches, l'entrée s'ouvre sur une agréable pièce de vie au plafond haut avec voutes apparentes et la pierre d'origine traitée qui lui donne un charme indéniable.

Le grand séjour d'environ 27 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte entièrement aménagée avec sa buanderie attenante, d'un coin salon et salle à manger.

En entrant dans l'appartement, vous serez immédiatement frappé par la qualité des finitions et l'attention portée aux détails. Les matériaux haut de gamme, les couleurs élégantes et la disposition intelligente de l'espace créent une atmosphère moderne et chaleureuse.

Les amateurs de loft seront conquis par cette architecture atypique d'un bien unique sur le marché.

L'ensemble a été agencé avec soin et astuce pour que chaque mètre carré soit optimisé au maximum.

La salle d'eau agrémentée de carreaux uniques bleus sans effets de répétition rappellent les effets des marins méditerranéens.

Brillances nacrées et camaïeu de bleus se contrastent avec le métal noir de la douche italienne et des touches de bois du meuble bas.

Côté nuit, une chambre de plus de 12 m<sup>2</sup> a été aménagée au fond de l'espace créant un cadre de bien être et un espace de quiétude.

Les voûtes magnifiées, les pierres apparentes se conjugent ici à merveille avec le travertin et renforcent l'esprit zen.

Ce lieu jouit d'un calme absolu, invitant à la détente et l'évasion à 300m de la mer.

Pour compléter cette description, un WC indépendant, une jolie penderie dans l'entrée et une place de parking à louer au sein du garage fermé de la copropriété s'ajoutent à ce descriptif.

~

L' environnement du bien :

Bien soumis au statut de la copropriété.

4 lots d'habitation.

Aucune procédure en cours.

Charges de copropriété = env. 400E/an

~

Diagnostics

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321563/appartement-a\\_vendre-cassis-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321563/appartement-a_vendre-cassis-13.php)

## Vente Maison CADIERE-D'AZUR ( Var - 83 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 826000 €

Réf : 5959132 -



### Description détaillée :

C'est au fond d'une impasse calme et sécurisée que se découvre La Balinaise, cette villa T5 de près de 150m<sup>2</sup> habitables.

Ce bâti récent de 2001 articulé sur deux niveaux s'implante avec harmonie sur son terrain clos de 505 m<sup>2</sup> à la végétation aux essences luxuriantes en plein cœur du village provençal de La Cadière-d'Azur.

Véritable voyage entre Asie et Provence, cette villa est un produit à l'architecture intérieure et extérieure rare.

Passé la porte d'entrée, un grand espace de vie de 60m<sup>2</sup> baigné de lumière décomposé en double réception donne le ton.

L'espace intérieur et extérieur communiquent à la perfection et nous immergent immédiatement dans le paysage environnant où tout est voyage. Cette connexion magnifiée par les baies à galandage offre un tableau permanent sur la nature luxuriante du jardin, la jolie piscine de 8x4, une grande terrasse en teck et en toile de fond la dépendance de 19m<sup>2</sup> accueillant un coin suite, sa salle d'eau avec douche et WC.

La cuisine ouverte sur le salon est entièrement équipée et assure un rangement important. Ce niveau accueille une belle suite parentale de 19 m<sup>2</sup> avec son coin dressing intégré, une salle de bain avec douche et WC.

Un deuxième salon et son coin bureau, une cheminée transversale et une buanderie viennent compléter l'étage.

Passé les marches d'un escalier souligné par un joli claustra en bois, le niveau supérieur accueille une master de 23 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et s'ouvre sur un balcon à la vue panoramique sur la nature environnante et le village perché du Castellet.

Les jeux de matière et les contrastes de couleurs ont été traités avec un goût prononcé pour reproduire une atmosphère apaisante et tournée vers l'évasion. Les essences de bois qui composent la terrasse, le bardage présent sur la façade, le verre minéral des baies, le bleu de la piscine, la végétation luxuriante sont un sans faute.

~

**SASU CORNICHE BLEUE**  
7 avenue Maurice Jermini  
13260 Cassis  
Tel : 06.98.68.31.09  
E-Mail : f.nacer@cornichebleue.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

L'avis de votre consultant Corniche Bleue : "J

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321562/maison-a\\_vendre-cadiere\\_d\\_azur-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321562/maison-a_vendre-cadiere_d_azur-83.php)

## Vente Maison SAINT-CYR-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 634 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 995000 €

Réf : 5956855 -



### Description détaillée :

MILA ~ Villa La Madrague / Saint Cyr sur Mer - 180 m2

C'est en position dominante en plein coeur de la Madrague que se trouve MILA, cette jolie villa des années 80.

Offrant plus de 180m2 habitables développée sur 3 niveaux, la villa offre des vues dégagées sur la mer, le massif de la Sainte Baume et les environs de Saint-Cyr-sur-Mer.

Décomposée en deux espaces de vie indépendants dont un appartement indépendant T2 avec entrée indépendante d'une superficie de 47m2, elle offre des possibilités multiples et un potentiel de rendement locatif intéressant.

La partie principale de la villa sur 2 niveaux se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière s'ouvrant sur l'extérieur par des baies à galandage et une connexion avec sa terrasse de plus de 35 m2 avec son espace cuisine d'été.

Une cuisine indépendante entièrement équipée se juxtapose à l'espace salon, salle à manger.

Un espace bureau, un cellier et une première salle d'eau viennent compléter ce premier niveau.

Une relecture de l'espace permet d'envisager l'implantation d'une belle suite parentale.

L'étage supérieur accueille deux chambres s'ouvrant sur une terrasse extérieure par porte fenêtre et offrant un spot dominant avec une vue panoramique à 180° sur les environs de la Madrague. Le niveau est complété par une salle de bain.

Passé quelques marches en contrebas se découvre un joli espace extérieur avec la piscine et ses terrasses.

Les multiples espaces extérieurs, le potentiel certain et l'emplacement de cette villa en font un produit rare à la vente sur ce marché.

Un garage et une dépendance d'environ 20m2 complètent ce descriptif.

~

Diagnostics et performance :

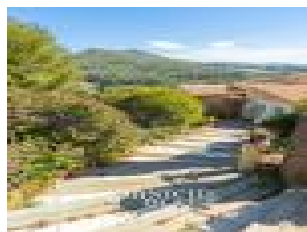
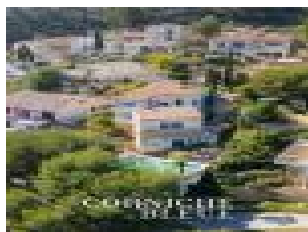
DPE - Classe C - 139 kWh ep/m2.an

GES - Classe C - 19 kg eqCO2/m2.an

Estimation des coûts annuels : entre 1680 E et 2350 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317487/maison-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317487/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_mer-83.php)



## Vente Appartement CASSIS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 739900 €

Réf : 5956977 -



### Description détaillée :

Le Belvédère - Appartement T3 - Vue panoramique - Coeur Cassis

C'est en position dominante d'une bâtisse des années 50 rénovée avec goût que se dévoile LE BELVEDERE.

Appartement T3 de 76m<sup>2</sup> loi carrez et 104m<sup>2</sup> au sol avec une terrasse de 18m<sup>2</sup>.

L'espace retravaillé par un architecte a su préserver le cachet de l'ancien lui conférant ce charme intemporel.

L'entrée se dessine directement selon les courbes d'un joli escalier en travertin nous menant vers un palier, trait d'union entre espace de vie et espace de nuit.

Travertin, tomettes, bois, métal, carrelages sont mélangés en permanence et viennent démarquer les différents espaces.

L'aile OUEST du bien accueille un espace séjour, salon, salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée qui fusionnent avec harmonie.

L'espace est ouvert, volumineux. Le cachet des poutres, le choix des tons sont renforcés par la lumière du sud baignant cette pièce, où les ombres se reflètent sur les éléments d'architecture.

Agrémentée d'une lucarne démarquée par des jolis carreaux de ciment au sol, la connexion entre espace intérieur et extérieur est idoine.

Clou du spectacle, la terrasse offre une vue panoramique à 180° sur les toits de Cassis et ses incontournables : la mer, le château, le cap canaille, la couronne de Charlemagne.

Tout y est.

Sur l'aile EST délimitée du reste par sa salle d'eau avec douche italienne, l'espace nuit se présente avec deux chambres aux volumes agréables baignées de la lumière qui se faufile par les velux.

Un WC indépendant, un espace de stockage sous toit conséquent viennent compléter ce descriptif.

La possibilité de louer un stationnement au sein d'un garage fermé présent dans la copropriété est proposée.

~  
L' environnement du bien :  
Bien soumis au statut de la copropriété.  
4 lots d'habitation au sein d'une ancienne bâtisse cassidaine entièrement réhabilitée.  
Aucune procédure en cours.  
Charges de copropriété

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317486/appartement-a\\_vendre-cassis-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317486/appartement-a_vendre-cassis-13.php)

## Vente Appartement CASSIS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 579900 €

Réf : 5942583 -



### Description détaillée :

TOSCA ~ Appartement ~ 3 pièces

C'est en plein coeur d'une impasse calme à deux pas du centre culturel de Cassis que se dévoile, en rez-de-chaussée, ce bel espace entièrement rénové par architecte.

La relecture du bien est étonnante. Le dialogue constant entre un intérieur apaisant et l'extérieur orienté sud/est baigné de soleil font sont les atouts majeurs de cet appartement rare sur le marché cassidain.

Les lignes douces, le choix des matériaux haut de gamme (travertin au sol, pierre apparente...) et les tons clairs rehaussés par des touches pastel mettent en valeur les éléments clés de décoration du bien.

L'espace séjour, salon/salle à manger ouvert sur sa cuisine entièrement équipée (lave vaisselle, four à micro-ondes, four, frigo, réfrigérateur, haute aspirante, plaque à induction..) demeure la pièce centrale de ce bien se connectant directement avec l'extérieur et sa terrasse de 20m<sup>2</sup>.

Menuiserie foncée, baie coulissante renforcent l'aspect qualitatif de cet espace.

Côté nuit, deux chambres de 10 et 11m<sup>2</sup> se faisant face et séparé sur le plan par la salle d'eau avec douche italienne.

Un espace buanderie, un WC indépendant avec lave mains et une place de parking en location au sein du garage fermé de la copropriété viennent compléter ce descriptif.

~

L' environnement du bien :

Bien soumis au statut de la copropriété.

4 lots d'habitation au sein d'une ancienne bâtisse cassidaine entièrement réhabilitée.

Aucune procédure en cours.

Charges de copropriété = env. 400E/an

~

Diagnostics et performance :

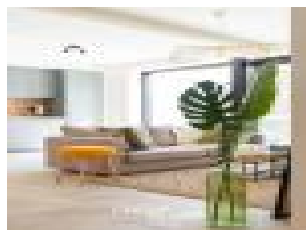
DPE - Classe C - 110 kWh ep/m2.an

GES - Classe A - 3 kg eqCO2/m2.an

Estimation des coûts annuels : entre 410 E et 620 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295872/appartement-a\\_vendre-cassis-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295872/appartement-a_vendre-cassis-13.php)