

**EPI L'IMMOBILIER CARCASSONNAIS**  
**76, allée d'Éna 11000 CARCASSONNE**  
**Tel : 04.68.47.52.52**  
**E-Mail : [contact@agence-epi.com](mailto:contact@agence-epi.com)**

## Location Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Charges : 50 €

Prix : 690 €/mois

Réf : L36 -



### Description détaillée :

Dans une résidence proche des berges de l'Aude,

Entrée avec placard, 3 chambres dont deux avec placards et terrasse.

Cuisine aménagée ouverte sur le salon et une grande terrasse coté Aude, salle de bains, buanderie, WC, chauffage électrique, garage et emplacement de parking

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325014/appartement-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325014/appartement-location-carcassonne-11.php)

## Location Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 19 -



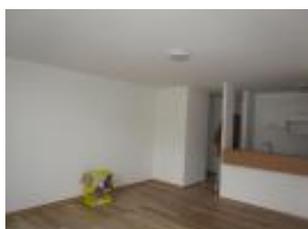
### Description détaillée :

Au 1er étage appartement T2 refait de neuf proche du centre ville

Entrée avec placards, cuisine américaine ouverte sur le salon séjour, une salle d'eau,

WC séparé, une chambre avec placards,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313425



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313425/appartement-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313425/appartement-location-carcassonne-11.php)

## Location Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 490 €/mois

Réf : H02 -



### Description détaillée :

Proche du centre ville appartement T2,

Entrée avec placards, salon et séjour ouvert sur une cuisine aménagée,

Salle d'eau, WC séparé, une chambre avec placards.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313424/appartement-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313424/appartement-location-carcassonne-11.php)

## Location Maison VILLEMUSTAUSOU ( Aude - 11 )

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 855 €/mois

Réf : VL35\_ -

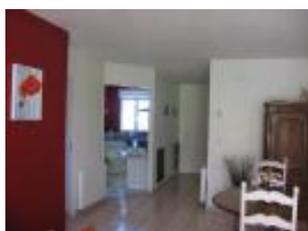


### Description détaillée :

Villa 3 faces avec jardin et garage

Entrée avec placards, séjour et salon lumineux ouvert sur une terrasse plein Sud, cuisine séparée aménagée, salle de bains, 3 chambres avec placards, WC, chauffage électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309184/maison-location-villemoustaussou-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309184/maison-location-villemoustaussou-11.php)

## Location Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 30 €

Prix : 675 €/mois

Réf : 122 -



### Description détaillée :

Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage appartement T3 en location

Entrée, salon et séjour ouvert sur un balcon vu sur la cité médiévale, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, WC, une cave, emplacement de parking

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309183/appartement-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309183/appartement-location-carcassonne-11.php)

## Location Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 30 €

Prix : 410 €/mois

Réf : L38 -



### Description détaillée :

Au 2ème étage avec ascenseur un appartement T2 en location

Entrée ouverte sur le salon lumineux, cuisine aménagée, salle de bains, WC séparé, une chambre avec placard.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293066/appartement-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293066/appartement-location-carcassonne-11.php)

## Vente Maison SAINTE-EULALIE ( Aude - 11 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 133750 €

Réf : VM124S -



### Description détaillée :

Mon gros coup de coeur !

Je vous propose de venir découvrir cette maison de village de 126 m<sup>2</sup> rénovée, dotée d'une cour sans vis à vis de 20m<sup>2</sup> environ.

Vous entrerez dans une superbe pièce à vivre de 48 m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine entièrement équipée, où l'on se sent immédiatement bien.

Une buanderie, un cellier et une pièce à finir de rénover compléteront la visite du rez-de-chaussée.

L'étage compte une méga chambre et un dressing aux dimensions extravagantes qu'il suffira de cloisonner pour obtenir une ou 2 chambres supplémentaires.

une salle d'eau et un wc

Vous ne me croyez pas ? Venez voir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288909/maison-a\\_vendre-sainte\\_eulalie-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288909/maison-a_vendre-sainte_eulalie-11.php)

## Vente Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 86500 €

Réf : VAP158T -



### Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée à proximité du nouvel hôpital, ce bien immobilier se compose d'un salon donnant accès à une spacieuse loggia, d'une cuisine américaine, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Dans un excellent état, il est vendu avec deux places de parking.

L'environnement est calme et bien entretenu, à proximité du nouvel hôpital, de la rocade et des zones commerciales.

La résidence propose des équipements sportifs de qualité, incluant une piscine, un court de tennis et une salle de fitness.

Appartement vendu meublé + électroménager offert !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275492/appartement-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275492/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php)

**Vente Maison CUXAC-CABARDES ( Aude - 11 )**Surface : 195 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1810 m<sup>2</sup>Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 269995 €

Réf : VM123T -

**Description détaillée :**

A 20 minutes de Carcassonne et 25 de Mazamet au coeur du riche patrimoine de cabardès.

Bienvenu !

Vous êtes accueillis par un salon double baigné de lumière naturelle, où chaque fenêtre encadre un tableau vivant, où la contemplation devient un art à part entière.

Cette demeure exposition plein sud vous fera profiter du soleil toute l'année. Cuisine indépendante avec sa terrasse 'déjeuner'. La maison dispose de 3 chambres, une Suite, Un bureau, Un palier-salon, Une mezzanine, l'ensemble offrant amplement d'espace pour accueillir votre famille et vos invités dans un confort absolu. Un grand garage vous permettra de stationner vos véhicules en toute sécurité, une cave saine offre un espace idéal pour stocker vos affaires et vos vins. A l'extérieur, vous vous détendrez au bord de la piscine chauffée, tout en admirant le panorama infini qui s'offre à vous. Imaginez-vous ajoutant votre touche personnelle à cet espace unique en son genre, peut-être en installant un tini ou un bungalow pour une location saisonniere avec revenus supplémentaires,

Cette propriété en limite de secteur résidentiel est bordée par une magnifique forêt, offrant un cadre naturel préservé où la sérénité règne en maître.

Village pittoresque en contrebas, avec ses commerces, école, et son collège à proximité, assurant une vie pratique et dynamique au quotidien. Ecolo-Economique : pompe à chaleur air eau, Poêle a bois, installation photovoltaïque.

Equipée du tout a l'écart. Ne manquez pas l'opportunité de vivre une expérience de vie unique !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250798/maison-a\\_vendre-cuxac\\_cabardes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250798/maison-a_vendre-cuxac_cabardes-11.php)

## Location Parking CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 15 m2

Charges : 5 €

Prix : 70 €/mois

Réf : G02 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété centre ville en sous sol.

Un garage en location

Ouverture avec télécommande et clés

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227757/parking-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227757/parking-location-carcassonne-11.php)

## Location Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 25 €

Prix : 565 €/mois

Réf : L8 -



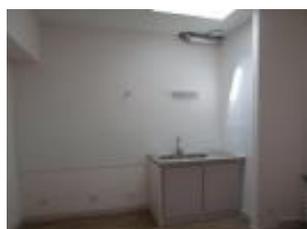
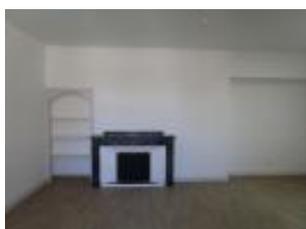
### Description détaillée :

Au 2ème étage d'un petit immeuble plein centre ville de Carcassonne un appartement T3 rénové

Entrée ouverte sur le salon et la cuisine, un coin bureau, 2 chambres avec salles d'eaux et placards,

Un WC séparé, chauffage central au gaz.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223161/appartement-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223161/appartement-location-carcassonne-11.php)

## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 326 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 395000 €

Réf : vm122T -



### Description détaillée :

Cette maison de ville, réimaginée par un pro de la rénovation, conjugue style et fonctionnalité.

Le salon avec cheminée s'ouvre sur deux decks pour des moments de détente en plein air.

La cuisine indépendante vitrée offre une vue imprenable sur le jardin paysagé et sa piscine.

Une suite avec salle d'eau complète ce niveau.

À l'étage, confort et surprises vous attendent : Suite Parentale avec dressing et salle de bains au design unique. Pour les enfants, deux chambres spacieuses et une salle d'eau dédiée.

Et ce n'est pas tout !

Un loft indépendant de 45 m<sup>2</sup> de charme !

Une buanderie et un garage de 58 m<sup>2</sup> sont également à disposition.

Envie d'un cocktail ?

Choisissez entre la terrasse ensoleillée de 67 m<sup>2</sup> surplombant le canal du Midi ou l'intimité de la terrasse boisée au bord de la piscine.

Écoles, collèges, commerces, services, SNCF et navette aéroport, tout est à deux pas, idéal pour des déplacements rapides en trottinette.

Style, confort, et vie moderne assurée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210846/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210846/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)

**Vente Maison PREIXAN ( Aude - 11 )**Surface : 190 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1229 m<sup>2</sup>Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 328000 €

Réf : VM121T -

**Description détaillée :**

Villa de Charme Entre Carcassonne et Limoux Cette spacieuse villa offre une combinaison unique de charme et de commodités modernes, idéalement située entre les pittoresques villes de Carcassonne et Limoux. Batie au coeur de 1229 m<sup>2</sup>, cette propriété présente une grande surface habitable avec des caractéristiques remarquables et un aménagement parfait pour une vie paisible et harmonieuse. Caractéristiques Principales : 4 Faces : cette villa jouit d'une position privilégiée et d'une intimité totale. A l'Intérieur : Grand salon ensoleillé, ouvrant par verrière sur une cuisine spacieuse et aménagée, ouvrant elle même sur un cellier buanderie. 4 Chambres avec Placards: Les chambres lumineuses offrent des placards intégrés et une ambiance chaleureuse pour des nuits de sommeil réparatrices. Grande salle d'eau. Pièce Multiactivités : Une pièce polyvalente conçue pour répondre à tous vos besoins : pratiquer le sport, salle de jeux ou gamer, pour mélomane ou jouer de la musique. Grand Garage Double : Abritez vos véhicules en toute sécurité dans ce spacieux garage double, offrant également un espace de rangement supplémentaire. Un exceptionnel DPE A !!!! (selon le diagnostic de 2021) Équipements Economiques et Écologiques : Pompe à Chaleur : Profitez d'un chauffage économique efficace et respectueux de l'environnement tout au long de l'année. Installation Photovoltaïque : revente EDF 2162EUR déclarés.

Grand Extérieur Clos de Murs 1229 m<sup>2</sup> de terrain, ce vaste espace extérieur offre un cadre idyllique pour des moments de détente en plein air, des activités familiales et des soirées entre amis.

Piscine 10X5 m Sans Vis-à-vis : Profitez de moments de détente absolue dans votre propre oasis privée.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153179/maison-a\\_vendre-preixan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153179/maison-a_vendre-preixan-11.php)

## Location Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 049 -



### Description détaillée :

Plein centre ville de Carcassonne appartement T3 de 89 M2 en location

Entrée, séjour lumineux avec cheminée fermée, cuisine aménagée, 2 grandes chambres, salle de bains, WC, chauffage central au gaz,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112798/appartement-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112798/appartement-location-carcassonne-11.php)

## Location Maison COUFFOULENS ( Aude - 11 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 780 €/mois

Réf : M18 -



### Description détaillée :

Maison T5 sur deux étages, Entrée avec placard,

Salon avec une cheminée fermée, cuisine séparée, buanderie,

Au 1er étage deux grandes chambres et placards,

Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage une terrasse et deux chambres avec poutres apparentes.

Un grand garage deux voitures en face la maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076553/maison-location-couffoulens-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076553/maison-location-couffoulens-11.php)

## Vente Maison PENNAUTIER ( Aude - 11 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 171200 €

Réf : VM120T -



### Description détaillée :

Maison de caractère exposée au sud, construite en pierre, offrant un cadre chaleureux et accueillant.

Cette belle demeure dispose d'un jardin intime qui ajoute une touche de tranquillité à l'ensemble.

Avec deux entrées distinctes, la propriété offre une grande praticité d'accès.

L'intérieur de la maison se distingue par ses beaux volumes et une belle hauteur sous plafond, créant ainsi un espace de vie spacieux et lumineux.

La surface habitable s'étend sur 140 m<sup>2</sup>, répartie en 7 pièces qui offrent une variété d'options pour la configuration des espaces de vie.

De plus, un grenier aménageable de plus de 65 m<sup>2</sup> offre un potentiel supplémentaire pour ceux qui souhaitent personnaliser et étendre leur espace de vie.

Le bien affiche un bon Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), garantissant une efficacité énergétique satisfaisante. La propriété nécessite quelques rafraîchissements, offrant ainsi aux futurs propriétaires la possibilité de mettre leur touche personnelle et de valoriser davantage cette charmante demeure.

Située dans un environnement calme, elle offre une atmosphère paisible propice à la détente. à proximité de Carcassonne :

A Pennautier, cette maison bénéficie d'une proximité appréciable avec les commerces, les écoles et les services locaux.

Le stationnement est facilité par la présence d'un parking pratique.

Un atout supplémentaire est le bureau indépendant doté de sanitaires, offrant ainsi une opportunité idéale pour l'exercice d'une profession libérale depuis le confort de la maison.

Un jardin potager en bord de Fresquel peut être vendu avec la maison .

Cette propriété allie charme, potentiel d'aménagement et fonctionnalité, en faisant une opportunité immobilière unique.

EPI L'IMMOBILIER CARCASSONNAIS

76, allée d'Alana

11000 CARCASSONNE

Tel : 04.68.47.52.52

E-Mail : [contact@agence-epi.com](mailto:contact@agence-epi.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991494/maison-a\\_vendre-pennautier-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991494/maison-a_vendre-pennautier-11.php)

## Location Local commercial CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 30 m2

Charges : 1800 €

Prix : 10440 €/an

Réf : 04 -



### Description détaillée :

Plein centre ville de Carcassonne local commercial en location

Magasin avec vitrine clim réversible, 2 pièces pour le rangement sur deux étages.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16983800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16983800/local\\_commercial-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16983800/local_commercial-location-carcassonne-11.php)

EPI L'IMMOBILIER CARCASSONNAIS

76, allée d'Alana

11000 CARCASSONNE

Tel : 04.68.47.52.52

E-Mail : contact@agence-epi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Local commercial CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Prix : 5400 €/an

Réf : LC4 -



Description détaillée :

Proche de la place Carnot petit local commercial avec vitrine en location

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16983797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16983797/local\\_commercial-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16983797/local_commercial-location-carcassonne-11.php)

## Vente Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 65000 €

Réf : vap154T -



### Description détaillée :

Charmant Appartement dans un Quartier Résidentiel Calme Proche du Centre ville.

Situé dans un quartier résidentiel paisible à proximité immédiate des écoles, lycées et collèges, cet appartement au 4e et dernier étage offre un cadre de vie idéal.

L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte sur un salon spacieux et lumineux donnant accès à un balcon offrant une vue imprenable sur les Pyrénées et la cité de Carcassonne !

Deux chambres avec Placard.

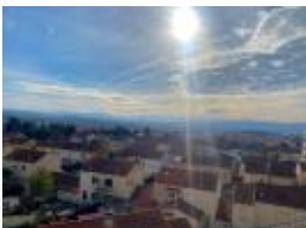
Salle d'eau.

Wc Indépendant.

Une Cave en sous sol

Proposé à un excellent rapport qualité-prix, cette propriété représente une opportunité à ne pas manquer !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936195/appartement-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936195/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 35 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 48000  

Réf : VAP156T -



### Description détaillée :

Nouveau ! Vous recherchez un investissement immobilier équilibré entre qualité patrimoniale et rendement :

Appartement de type II récent (2007) dans une résidence fermée a Carcassonne.

Déjà loué 362.97 EUR + 60 EUR de provisions sur charges à locataire salarié .

Composé de : hall avec placard, salon cuisine Us ouvrant sur terrasse, 1 chambre avec placard, salle de bains, wc indépendant.

Une place de Parking !

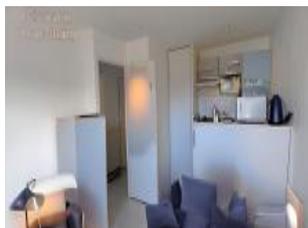
Avec son taux d'occupation record le domaine des Lices s'affirme comme la résidence de Carcassonne pl bicit e par nos investisseurs: ratio qualité/ prix, location facile, charges économiques, Parking gratuit, excellent emplacement!

Résidence fermée accès sécurisé par smartphone Un excellent rapport qualité prix !

Charges 2022 : 679.42EUR dont 417.56EUR locatives (eau individuelle incluse comptage indépendant) .

Foncier : 958EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16936194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936194/appartement-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936194/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Maison COUFFOULENS ( Aude - 11 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 75800 €

Réf : vm119S -



### Description détaillée :

Idéal premier achat ou investissement !

N'hésitez pas à demander votre visite pour venir découvrir ce petit nid....

La distribution des pièces se fera sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée est la chambre avec douche et dressing, le premier étage le séjour et le dernier étage la cuisine semi-équipée avec son accès à sa tropézienne !!!!

Pas de vis à vis. Pas de travaux à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923361/maison-a\\_vendre-couffoulens-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923361/maison-a_vendre-couffoulens-11.php)

## Location Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 30 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 040 -



### Description détaillée :

Bel appartement T3 au 2<sup>ème</sup> étage

Entrée avec placards, cuisine US ouverte sur le salon séjour, 2 chambres, un bureau, placards, salle d'eau, 2 WC, chauffage électrique,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892569/appartement-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892569/appartement-location-carcassonne-11.php)

## Vente Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 82500 €

Réf : vap153T -



### Description détaillée :

Situé au second et dernier étage, il offre une vue dominante appréciable.

Dès l'entrée, le hall avec son placard intégré vous accueille.

Le séjour lumineux, combiné à une cuisine américaine, s'ouvre sur une terrasse de 13 m2 sans vis-à-vis, un bel espace vie.

Les deux chambres, pourvues de placards, bénéficient d'une exposition au sud et à l'est, garantissant calme et une belle luminosité. La salle de bains et les toilettes indépendantes complètent cet espace contemporain et fonctionnel.

Vous disposez également d'une place de parking et d'une place de garage collectif, à l'abri jusqu'à votre accès direct.

La résidence est dotée d'un agent d'entretien, d'une vidéosurveillance et de portails pilotés par smartphone, pour une sécurité optimale.

Cet appartement représente un investissement immobilier judicieux ou peut devenir votre prochaine adresse !

Son emplacement stratégique : près de la rocade Nord, des zones commerciales Rocardest et Pont Rouge, des écoles, collège, lycée, centre de formation, cité médiévale, hôpital & pôle santé, pôle sportif, ZI Béragne et autoroute en fait un choix pratique pour votre quotidien.

Saisissez l'opportunité !

Loué jusqu'en mars 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16827963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16827963/appartement-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827963/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Maison TREBES ( Aude - 11 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 803 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 195000 €

Réf : vv47 -



### Description détaillée :

C'est la robuste maison cossue des années 70 réhabilitée : électricité, isolation, double vitrage, volets électriques, chaudière récente, Cuisine et salle de bains rafraichies !

Mais commençons par le début, villa 4 faces de 130 m2, avec jardin paysagé, la parcelle fait 803 m2 .

L'espace vie est au premier étage avec un salon qui ouvre sur le balcon au sud par 2 portes fenêtres + une fenêtre. Grande cuisine indépendante aménagée, 2 chambres avec placards, salle d'eau et wc. En rez de jardin on retrouve, 2 chambres spacieuses et un bureau.

Enfin l'immense garage de 48 m2 !

Trèbes c'est l'ancien village devenu ville, aux portes du Minervois et des Corbières, avec tous commerces et services, écoles et collège, son port sur le canal avec ses bars et restaurants. C'est aussi une ville en plein développement avec sa zone d'activité de Béragne, le complexe agronomique Bayer, la Proximité de Rocardest, Autoroute...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809135/maison-a\\_vendre-trebes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809135/maison-a_vendre-trebes-11.php)

## Location Parking CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Charges : 5 €

Prix : 70 €/mois

Réf : P02 -

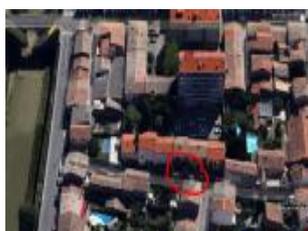


### Description détaillée :

Dans une copropriété rue Dugommier un emplacement de parking en sous sol en location

Ouverture du portail électrique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16759381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16759381/parking-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16759381/parking-location-carcassonne-11.php)

## Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 369 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 264900 €

Réf : vm118S -



### Description détaillée :

Cocooning .... Un lieu paisible en ville, c'est possible.

Je vous invite à venir découvrir cette superbe maison de ville, au bout d'une impasse, dans laquelle vous n'aurez que vos meubles à poser.

Dès les quelques marches franchies vous arriverez dans la partie habitation. Vous serez impressionnés par la surface de la pièce principale, son plafond cathédrale. Ce superbe séjour dessert le wc, la buanderie, la cuisine (aménagée et équipée) ainsi que l'accès au coin nuit.

Ce dernier compte 3 belles chambres (toutes dotées de rangement) ainsi qu'une chambre parentale avec dressing et accès à la salle d'eau. Toutes les chambres sont équipées de vélux électrique intelligents avec volets roulants intégrés.

La partie rez-de-jardin, un véritable havre de paix.... une partie aménagée avec une petite salle d'eau, une partie cuisine et un grand espace où vos fêtes feront des jaloux !

Le jardin, sa piscine au sel, sa pergola vous combleront lors des jours d'été.

Cerise sur le gâteau : les 16 panneaux photovoltaïques avec revente !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677206/maison-a\\_vendre-lezignan\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677206/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php)

## Location Parking CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Charges : 3 €

Prix : 60 €/mois

Réf : P01 -



### Description détaillée :

Dans la cour d'un hotel particulier rue Liberté fermé par portail. A louer un emplacement de parking plein centre ville de Carcassonne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672265/parking-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672265/parking-location-carcassonne-11.php)

## Vente Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 131600 €

Réf : vap152S -



### Description détaillée :

Premier arrivé, premier servi !!!

Dans un immeuble dont les occupants sont de qualités, superbe appartement très lumineux et fonctionnel, à 2 pas du centre ville.

Par l'ascenseur vous accéderez à l'appartement qui se compose d'un hall d'entrée qui mène au séjour avec son magnifique parquet et son balcon,

une grande cuisine séparée, un wc, une salle d'eau et 2 chambres.

En sous-sol vous trouverez une cave ainsi que l'emplacement de parking sécurisé.

Pas de travaux à prévoir

A venir découvrir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672264/appartement-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672264/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Terrain POMAS ( Aude - 11 )

Surface : 2078 m<sup>2</sup>

Prix : 86600 €

Réf : vt01 -



### Description détaillée :

Très recherché ! Terrain de 2078 m<sup>2</sup> hors lotissement.

Un projet de construction dans un environnement calme? Ce terrain est pour vous.

Terrain viabilisé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16326375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16326375/terrain-a\\_vendre-pomas-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16326375/terrain-a_vendre-pomas-11.php)

## Vente Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 99000 €

Réf : vap148 -



### Description détaillée :

Appartement rénové, idéalement situé à 2 pas du centre ville, vendu loué.

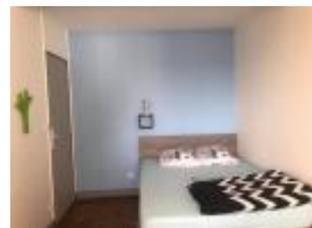
Le bien se trouve au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, se compose d'un séjour avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée (avec séchoir), 3 chambres, salle de bain et wc séparé.

Emplacement de parking

L'appartement est loué meublé à une association pour 720 EUR mensuel soit 650 EUR de loyer et 70 EUR de provisions sur charges. Paiement du loyer garanti !

Charges copro 2217 EUR dont 1888 EUR de charges locatives

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16306800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16306800/appartement-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16306800/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Location Local commercial CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 230 m2

Prix : 18000 €/an

Réf : B04 -



Description détaillée :

Sur deux étages bureaux à louer très lumineux sur la place Carnot.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16107939/local\\_commercial-location-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107939/local_commercial-location-carcassonne-11.php)

## Vente Maison CUXAC-CABARDES ( Aude - 11 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 683 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 321000 €

Réf : vv48 -



### Description détaillée :

A voir !!!! Villa 4 faces composée d'un séjour hyper spacieux avec cheminée et climatisation. La cuisine aménagée est ouverte sur la pièce à vivre qui donnera accès à la véranda et au jardin. L'espace nuit comprend, une salle de bain, 4 chambres toutes équipées de la climatisation et une avec salle d'eau privative.

Garage avec accès à la buanderie. Un chalet dans le jardin avec une cuisine d'été ne demande qu'à être utilisée. Le +++ sera les panneaux photovoltaïques avec revente qui vous rapporteront 1930 euros !

N'hésitez pas à demander votre visite !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16107930/maison-a\\_vendre-cuxac\\_cabardes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107930/maison-a_vendre-cuxac_cabardes-11.php)

## Vente Maison CAPENDU ( Aude - 11 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 59878 €

Réf : vm107 -



### Description détaillée :

Capendu entre Carcassonne et la mer : maison en pierre 'à rénover'donnez libre cours à vos envies!  
idéale pour votre projet mélange ancien/contemporain .

Cuisine indépendante salon, 3 chambres + pièce, possibilité d'augmenter la surface habitable.

Cette maison vous offre déjà une petite terrasse qui pourrait être étendue!

Un garage pour votre tracteur, les motos etc...

Beau Potentiel !

Visite possible dès le 27/1 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16107929/maison-a\\_vendre-capendu-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107929/maison-a_vendre-capendu-11_php)

## Vente Maison CAVANAC ( Aude - 11 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 373 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 153000 €

Réf : vm111 -



### Description détaillée :

Grande maison actuellement composée de 2 appartements, facilement réaménageable en une seule habitation. Peut également être idéale pour une profession libérale.

A votre entrée vous serez accueilli dans un spacieux hall d'entrée qui dessert les 2 niveaux. Le rez de chaussée comprend, une cuisine avec une porte fenêtre donnant sur le jardin, un salon, un wc, une chambre avec salle d'eau et un grand garage.

L'étage est doté d'une superbe pièce à vivre de plus de 29 m<sup>2</sup> ouverte sur 3 orientations et un balcon, une cuisine. La partie nuit comptera 3 chambres et une salle de bain.

L'ensemble de la maison est doté de sur-vitrage, la totalité de l'électricité est à reprendre !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16107928/maison-a\\_vendre-cavanac-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107928/maison-a_vendre-cavanac-11.php)