

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE

33 Boulevard Barbès 11000 Carcassonne

Tel : 04.68.10.62.02

E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 4648-2 -



Description détaillée :

Dans un immeuble privatif de 3 logements et un local commercial

Superbe appartement T2 entièrement rénové à neuf, lumineux

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'un WC

Chauffage central gaz

Double vitrage

Disponible à partir du 18 Juillet 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405529/appartement-location-carcassonne-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 740 €/mois

Réf : 4701 -



Description détaillée :

A 2 minutes du centre ville - Au 1er étage d'un superbe immeuble privatif de 2 logements et un local professionnel - Un appartement T3 Bis entièrement refait à neuf de 86,65 m2 avec une belle hauteur sous plafond - Composé d'une belle entrée, d'un séjour, d'une cuisine entièrement équipée avec une arrière cuisine, de 2 grandes chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau - Double vitrage phonique - chauffage électrique - parking aérien - consommation eau froide comprise dans les charges - Disponible 11 Août 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405528/appartement-location-carcassonne-11.php

Location Maison CAZILHAC (Aude - 11)

Surface : 137 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 17 €

Prix : 637 €/mois

Réf : 4556 -



Description détaillée :

Disponible à partir du 01 Août 2024

A CAZILHAC dans une impasse privée au calme,
maison avec terrasse sans vis à vis entourée de végétation.

La maison est constituée d'une entrée, une salle à manger, un salon avec insert et balcon
une cuisine ouverte sur le séjour très lumineux.

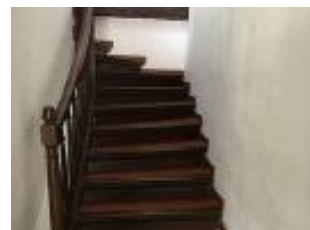
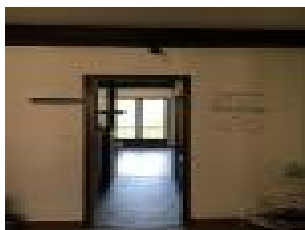
1 WC séparé et placard.

A l'étage, 3 chambres dont une avec un placard pour grand dressing,
une salle de bain , une grande penderie dans le couloir.

De plus cette maison offre un cellier, une buanderie +
une pièce de 25M2 pour bureau/ salle de jeu ou salle de sport.

A VISITER TRES RAPIDEMENT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405527/maison-location-cazilhac-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 5744 -



Description détaillée :

Au coeur du village de Montlegun: jolie maison de village sur deux niveaux avec combles aménageable.

Composée comme suit: Une pièce de vie, une cuisine séparée et équipée, un salle d'eau avec WC et une buanderie en rez-de-chaussé, puis 3 chambres à l'étage et au second et dernier étage des combles aménageables, accessible depuis un escalier.

Chauffage central gaz: chaudière à condensation récente.

Cette maison possède deux entrée distinctes, idéal premier achat ou investissement: A saisir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383007/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Immeuble CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 150 m2

Prix : 265000 €

Réf : 5743 -



Description détaillée :

Bénéficiant d'un emplacement favorable , proche tous commerces, gare et services, immeuble de 4 étages composé d'un local commercial loué 950EUR/mois hors charge et de deux appartements type 2 de 50m2 loués 450EUR et 400EUR /mois hors charge ,

En plus des 150m2 déjà exploités ,Le grenier avec accès au toit ne demande qu'a être exploité, en cave ou autre selon les besoins et rendement locatifs souhaités... L'immeuble a été rénové en 2019 -

Le local et les appartements sont en bon état, classement énergétique positif. Les appartements bénéficient d'éléments de caractère et sont très lumineux.

Contactez nous et Programmez votre visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366815/immeuble-a_vendre-carcassonne-11_php

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 200 m²

Surface séjour : 56 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 217000 €

Réf : 5708 -



Description détaillée :

Visitez au plus vite cet incroyable et superbe appartement de 200m² doté de sa terrasse sans vis à vis avec vue directe sur canal du midi classé au patrimoine mondial de l'UNESCO

situé à deux pas du centre ville, restaurants, commerces, théâtre...

Depuis l'entrée/ salle à manger/ bureau / salle à manger selon besoin, un séjour (56m²) avec sa cuisine ultra moderne l'ensemble rénové en 2022 et prolongé de sa superbe terrasse.

1 salon TV s'additionne aux espaces de vies avec 1 mezzanine bureau/chambre d'amis avec douche et lavabo.

A l'étage, 1 buanderie, 1 salle de bains, 1 chambre (13,12m²) et une suite parentale avec douche (22,33m²) complètent les espaces.

Double accès à l'appartement, depuis le garage et la terrasse ou depuis l'entrée de l'immeuble.

Double vitrage, chauffage central gaz, climatisation à l'étage, 2 WC,

Nouvelle copropriété de 4 Lots. SYNDIC professionnel à compter du 01/01/2022.

PROGRAMMEZ VOTRE VISITE ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350000/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison VILLEMUSTAUSOU (Aude - 11)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 687 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 5739 -



Description détaillée :

Aux portes de Carcassonne à deux pas du Pont Rouge dans un cadre verdoyant, cette magnifique villa de plain pied construite en 2021 sera vous séduire avec ses prestations haut de gamme.

La villa se compose comme suit: Une vaste entrée qui dessert un grand espace de vie avec coin repas, salon, cuisine ouverte, (le tout donnant sur la terrasse extérieure et la piscine via des baies vitrées à galandage), cellier/buanderie avec accès au garage; Ensuite un couloir dessert 1 WC, une salle de bain (baignoire et douche à l'italienne), 3 chambres et une suite parentale avec salle d'eau (double douche) et dressing.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques de dernière génération et des climatiseurs reversibles. Les huisseries sont aluminium et en PVC portant double vitrage. Dans les espaces de vie et dans la suite parentale au sol du travertin et du parquet dans les trois chambres.

Le bâti occupe la partie centrale de la parcelle qui est aménagée en aire de stationnement et en jardin d'agrément avec un bel espace piscine exposé plein sud comprenant une grande terrasse et une cuisine d'été. Le terrain est entièrement clos, aménagé avec soin et équipé d'un portail motorisé pour permettre l'accès à la propriété.

La villa est sous garantie décennale et dispose d'un assainissement autonome via une micro-station.

A voir sans plus tarder: coup de coeur assuré!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349999/maison-a_vendre-villemoustaussou-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 435 €/mois

Réf : 4482-1 -



Description détaillée :

Au coeur du centre-ville - Bel appartement T2 entièrement meublé et équipé de 42 m2 - Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée - Chambre avec placard - Salle de bains - WC séparé - Chauffage électrique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346151/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Maison COUIZA (Aude - 11)

Surface : 141 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 123000 €

Réf : 5741 -



Description détaillée :

Dans une rue calme aux allures d'impasse privée, la réunion de deux bâtis a donné naissance à cette lumineuse maison pleine de charme et d'atouts en plus de son DPE classé en 'C' :

Belle entrée accueillante, Cuisine et salon d'été avec cheminée ouvrant sur la terrasse, véritable espace de vie extérieur attenant et agrémenté de son typique atelier (12m2) et remise (19m2) pour une bonne organisation des lieux.

Au 1er étage le palier accueille et mène au séjour traversant qui offre deux systèmes de chauffe (cheminée et chauffage central gaz) prolongé de sa grande terrasse dominante, à un salon complémentaire/bureau ou 4eme chambre selon besoin , une cuisine, une salle d'eau et un WC. Au 2eme étage le joli palier mène à trois chambres aux beaux volumes dont deux offrent le confort d'une climatisation, à une vaste salle de bains avec fenêtre et placards et à un WC indépendant.

Les escaliers ,les parquets et menuiseries intérieures sont en bois et ajoutent un caractère chaleureux aux lieux.

Sur place d'autres surprises attendent les visiteurs, le potentiel est l'élément 'plus' de cette maison habitable et au rafraichissement simple.

NE MANQUEZ PAS CE BIEN ATYPIQUE ET PROGRAMMEZ VOTRE VISITE SANS DELAI !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346150/maison-a_vendre-couiza-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 4644-1 -



Description détaillée :

Disponible à partir du 1er Juillet 2024 - Au premier étage d' un immeuble privatif de 3 logements, - Proche du centre-ville et au pied de la Cité de CARCASSONNE, - Bel appartement T3 entièrement rénové - Se composant d'un séjour avec cuisine ouverte - De deux chambres spacieuses - D'une salle de bains et d'un WC séparé - D'une buanderie - Chauffage électrique - Double vitrage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333889/appartement-location-carcassonne-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

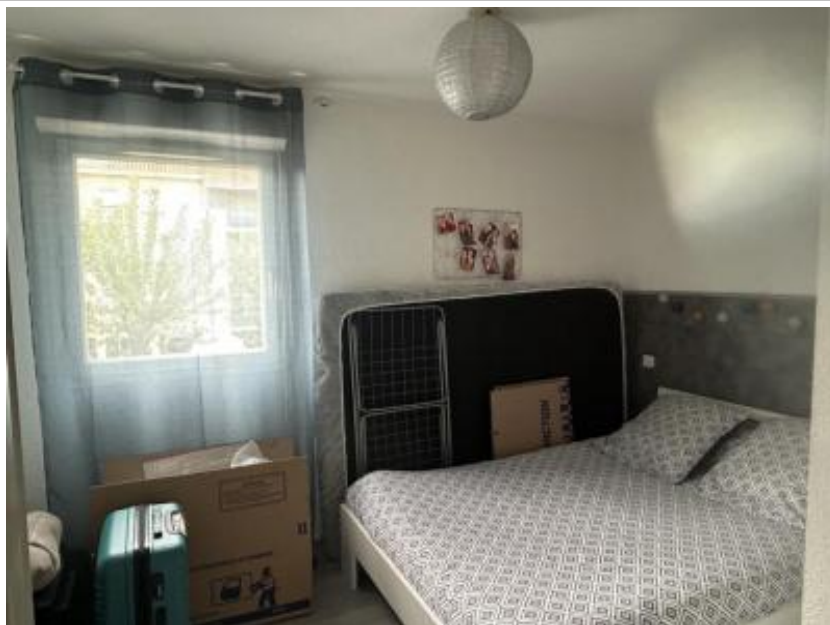
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 70 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 4703 -



Description détaillée :

Proche hôpital Carcassonne et zone commerciale 'Pont Rouge' - Bel appartement T2 entièrement meublé et équipé avec loggia et place de stationnement privative couverte - Appartement en excellent état - Séjour avec cuisine ouverte équipée - Chambre avec placard - Salle de bains - WC indépendant - Double vitrage - Chauffage électrique - Consommation eau froide comprise dans les charges - Disponible à partir du 1er Mai 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325142/appartement-location-carcassonne-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 4648-3 -



Description détaillée :

Dans un petit immeuble privatif de 3 logements - Grand appartement T2 lumineux au dernier étage - Proche des commerces, de la gare et de la cité de Carcassonne - Appartement composé d'un séjour - D'une cuisine aménagée semi-ouverte sur le séjour - D'une salle d'eau et d'une chambre - Chauffage central gaz - Disponible à partir du 19 Juin 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317002/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Terrain MONTOLIEU (Aude - 11)

Surface : 1637 m2

Prix : 78100 €

Réf : 5738 -



Description détaillée :

RARE: sur la commune de Montolieu terrain à bâtir de 1637 m2.

Ce joli terrain dans un écrin de verdure n'attend plus que votre projet de construction, il est déjà viabilisé et raccordé au tout à l'égout.

L'étude de sol est également réalisé et il possède son propre accès, A SAISIR rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275164

Vente Terrain MONTOLIEU (Aude - 11)

Surface : 1000 m2

Prix : 55000 €

Réf : 5738_A -



Description détaillée :

RARE: sur la commune de Montolieu à 15 minutes de Carcassonne, charmant terrain viabilisé et constructible de 1000 m2.

Viabilité, raccord au tout à l'égout et étude de sol réalisés.

Ce terrain possède son propre accès, il ne manque que votre projet de construction.

A SAISIR rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275163

Vente Maison AXAT (Aude - 11)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 850 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 130000 €

Réf : 5737 -



Description détaillée :

Au pied des Pyrénées, dans le charmant village d'Axat avec toutes les commodités, cette jolie maison exposée plein sud vous promet de très agréables moments en famille ou entre amis.

Dans un cadre idyllique et verdoyant l'habitation 4 faces se compose comme suit: une entrée, une grande cuisine, un séjour donnant sur la terrasse et le jardin, une salle de bain avec WC, une chambre, une petite chambre/bureau et une troisième chambre avec sa salle d'eau et WC. A l'étage sous les toits un dortoir avec une salle d'eau à terminer avec WC.

Dans le séjour un poêle à bois chauffe parfaitement l'ensemble de la maison les soirs d'hiver.

Un garage, un cabanon et le jardin clos agrémentent le tout de cet agréable espace de vie. A SAISIR rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262460/maison-a_vendre-axat-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 4527 -



Description détaillée :

Idéalement situé à 5 minutes du centre-ville et des tous les commerces - Au 3ème étage d'un immeuble en copropriété - Un appartement T3 traversant très lumineux de 57,83 m² avec double balcon, cave et place de stationnement sécurisée en sous-sol - Composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée de 7,27 m², un séjour de 15,35 m², une chambre de 11,33 m², une chambre de 11,13 m² - chauffage central gaz - double vitrage PVC - disponible mi-avril 2024

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262459/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 190 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 356000 €

Réf : 5627 -



Description détaillée :

Cet ensemble immobilier entièrement rénové, situé au pied de la cité, contient en rez de chaussé deux studios, une buanderie et un grand garage de 80 m2 environ, pouvant abriter 5 voitures. A l'étage un magnifique appartement de type 5 en duplex avec une petite cours se compose comme suit: 3 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bain, 3 WC, un bureau, une cuisine ouverte et une grande pièce de vie de 45 m2 environ ouverte sur cours d'une part et offrant une vue magnifique sur les remparts d'autre part. L'emplacement de ce bien est idéal avec toutes les commodités à proximité, le garage amène un confort supplémentaire dans ce quartier très recherché de la ville. Pour une famille ou un investisseur, ce bien a un très bon rendement locatif. RARE, à saisir rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251185/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 70 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 4668 -



Description détaillée :

1 min de l'hôpital de carcassonne

Moins de 10 min du centre-ville

Dans une résidence sécurisée avec gardien

Appartement T2 meublé entièrement rénové

Cuisine entièrement équipée

Chambre avec placard

Salle de bains et WC séparé

Terrasse de 6m2 avec superbe vue dégagée

Place de stationnement privative

Chauffage électrique

Double vitrage PVC

Disponible immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251184



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251184/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 19100 €

Réf : 5735 -



Description détaillée :

A Carcassonne au coeur du quartier du Palais, vente en viager occupé sur une tête.

Rente mensuelle: 350 euros/mois. Bouquet: 10 000 euros; Honoraires d'agence en sus charge acquéreur: 9 100 euros

Age du crédit rentier: 74 ans.

Appartement T3 en rez de chaussée dans une résidence calme et sécurisée à deux pas des berges de l'Aude, constitué comme suit:

une entrée avec placard qui donne sur une grande pièce de vie avec deux baies vitrées donnant sur le balcon, une cuisine ouverte, puis un espace nuit avec WC, salle d'eau et deux chambres avec placards. Un garage et une cave dans la copropriété agrémentent le confort de ce charmant appartement.

Frais de copropriété annuel: 808 euros, taxe foncière 1762 euros.

A saisir!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251183/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Immeuble LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 131 m2

Prix : 168000 €

Réf : 5736 -



Description détaillée :

Petit immeuble rénové et en parfait état offrant de nombreuses possibilités.

Il se compose d'un local professionnel au rez-de-chaussée d'environ 71m2 et d'un appartement T3 à l'étage de 60m2 tel qu'il en résulte du DPE.

Ce bien est destiné à un investisseur mais également à toutes personnes souhaitant un local à usage professionnel et d'un appartement dépendant.

Chaudière à ventouse et à condensation de type C datant de 2021. Isolation des combles récente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251182/immeuble-a_vendre-limoux-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 111 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 210000 €

Réf : 5733 -



Description détaillée :

Charmante maison de ville rénovée avec goût, au coeur du quartier des Capucins.

L'habitation sur deux niveaux se constitue comme suit: au rez-de-chaussée une entrée puis un couloir dessert un WC, une grande pièce de vie donnant sur l'agréable terrasse, une cuisine ouverte avec cave et une salle à manger. A l'étage trois chambres et une salle d'eau avec WC.

Cette jolie maison présente de beaux éléments de caractères: hauts plafonds, carreaux de ciments et cheminées en marbres.

Taxe foncière de 1045 Euros et aucuns travaux à prévoir: A SAISIR RAPIDEMENT!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240700/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 91000 €

Réf : 5723 -



Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée, calme et bien entretenue: appartement de type 2 de 47 m2, meublé avec balcon et place de parking.

Constitué d'une entrée avec placard, un WC, une SDB, une chambre, une pièce de vie avec accès au balcon et une cuisine avec buanderie.

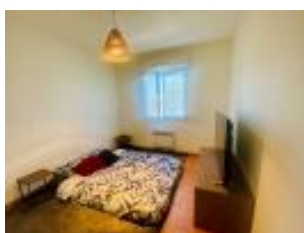
Appartement vendu loué (depuis le 04/05/2022) 580 euros/mois dont 30 euros de charges.

Aucuns travaux à prévoir.

Charges annuelles: 850 euros + Taxe foncière 1033 euros.

Idéal pour un investissement rentable et paisible!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236290/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 160000 €

Réf : 5720 -



Description détaillée :

Nous vous proposons cet investissement de qualité composés de 2 Apt type 3, totalement rénovés avec soin et goût, sans partie commune pour une gestion simplifiée.

-Rez-de-chaussée: Apt Type 3 avec jardin et garage privés - Loué 556EUR + 50EUR Charges/ mois depuis le: 11/08/2023 -

-1er étage : Apt Type 3 avec jardin privé - Loué 591EUR + 50EUR charges / mois depuis le: 25/03/2022

-Taxe foncière: 2.746EUR pour l'ensemble - Pas de charge de copropriété

Double vitrage et électricité également refait de neuf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218762/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 256000 €

Réf : 8719-DD -



Description détaillée :

Villa neuve à étage avec jardin clos et toit terrasse, 114 m² habitable.

Séjour-cuisine équipée de 55 m², 3 chambres, garage de 27m².

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE - ASSURANCE
DOMMAGE-OUVRAGE - CLASSEMENT ENERGETIQUE A -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218761/maison-a_vendre-limoux-11.php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 635 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266000 €

Réf : 8719-AD -



Description détaillée :

Villa neuve de plain-pied de 106m2 habitable sur terrain clos de 635 m2 aménagé.

Garage de 21m2, terrasse, climatisation, séjour-cuisine équipée de 44 m2, 3 chambres avec placards aménagés, salle d'eau et cellier.

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE - ASSURANCE
DOMMAGE-OUVRAGE - CLASSEMENT ENERGETIQUE A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218760/maison-a_vendre-limoux-11.php

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2002

Prix : 91000 €

Réf : 5722 -



Description détaillée :

A Carcassonne nord dans une résidence sécurisé et calme un T2 de 48 m² au premier étage avec ascenseur, vendu meublé et équipé.

Cet appartement vendu loué en meublé (locataire en place depuis le 05/07/2022) se constitue: d'une entrée avec placard et un WC, une pièce de vie avec un balcon, une cuisine équipée, une buanderie, une salle de bain et une chambre.

Carrelage, cuisine et salle de bain refait en 2022 avant l'arrivée du locataire.

Copropriété de standing et bien entretenue dans un quartier calme; Aucun travaux à prévoir.

Loué 560 Euros/mois + 30 euros de charges.

Charges annuelles: 840 Euros/an + Taxe foncière: 1017 Euros.

Idéal pour un investissement rentable et paisible: à saisir!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161434/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 203 m²

Surface terrain : 6932 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

Réf : 8796-D -



Description détaillée :

Proche de Limoux, maison de caractère avec piscine, grande terrasse, bassin et jardin arboré.

La maison est composée d'une cuisine récente, 5 chambres, 1 salle de bains et deux salles d'eau, un salon et une salle à manger.

Un garage et une pièce détente équipée d'un spa complète la maison.

Dans le jardin une dépendance pouvant accueillir des animaux, un puits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103205



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103205/maison-a_vendre-limoux-11.php

Location Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 143 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 100 €

Prix : 1400 €/mois

Réf : 4661 -



Description détaillée :

A 2 minutes du centre-ville - Villa unique et lumineuse entièrement rénovée avec goût - Vue exceptionnelle sur la Cité de Carcassonne et sur les Pyrénées - Jardin avec piscine dont l'entretien est compris dans les charges, barbecue - Portail électrique, garage et cave - RDC : très grand séjour dont une partie est ouverte sur l'extérieur grâce à une véranda qui donne une vue imprenable sur la Cité - Cuisine séparée et aménagée, buanderie, WC séparé, garage et cave - 1er étage : 3 chambres, dressing aménagé, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé - Une terrasse entre le RDC et le 1er étage - Alarme équipée avec contrat annuel compris dans les charges - Climatisation réversible dans toutes les pièces - Volets roulants électriques - Disponible à partir du 1 Mai 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098525/maison-location-carcassonne-11.php

Vente Prestige LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 245 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 267000 €

Réf : 8794-D -



Description détaillée :

SAINT HILAIRE - Superbe maison de Maître - très belles prestations ! Cuisine séparée entièrement refaite, salon, éléments de caractère avec pierre apparentes et carreaux ciments. 4 chambres, 2 salons, 2 terrasses. un espace extérieur entièrement rénové et équipé !

RDC :

entrée : 10.43 m²

cuisine + salle à manger : 18.50 m²

terrasse : 21.70 m²

salon : 21.24 m²

1er étage :

SDB + WC : 5.20 m²

1ère chambre : 21 m²

2ème chambre : 10.21 m²

3ème chambre : 13.16 m²

2ème étage :

salon 33.30 m²

SDB + WC : 10.59 m²



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068004/prestige-a_vendre-limoux-11.php

Vente Maison MALVIES (Aude - 11)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 280000 €

Réf : 8791-D -



Description détaillée :

à 10 km de Limoux, villa récente de plain pied, prestations de qualité. 131 m2 habitable terrain 1500 m2.

- séjour cuisine équipée 50,83 m2
- cellier 4.95
- 3 chambres dont une en suite parentale avec dressing et salle de bains wc
- wc visiteur
- salle d'eau.
- panneaux photovoltaïques
- année 2020
- terrasse d'environ 70 m2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068003



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068003/maison-a_vendre-malvies-11.php

Vente Maison MONTREAL (Aude - 11)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 623 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 159500 €

Réf : 8803-D -



Description détaillée :

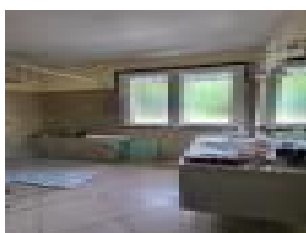
Bien située au coeur de la Malepère, villa de plain-pied sur une parcelle de 623 m² composée de 3 chambres, 1 bureau, cuisine, séjour.

Grand grenier dont une partie aménagée en chambre supplémentaire.

Electricité à revoir.

Double vitrage et volets roulants électriques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068002/maison-a_vendre-montreal-11.php

Vente Maison BELVEZE-DU-RAZES (Aude - 11)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 195 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158000 €

Réf : 8855-D -



Description détaillée :

Axe Limoux Castelnaudary, dans un village tout commerces, villa de 127 m² env avec jardin

Au rez de chaussée, séjour de 42 m² avec insert, avec baie vitrée donnant sur l'extérieur et belle cuisine de 31 m² env.

A l'étage, deux chambres avec placards, salle de bains, buanderie, wc et véranda.

Au dernier étage, partie grenier aménageable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068001/maison-a_vendre-belveze_du_razes-11.php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 277 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 430000 €

Réf : 8843-BD -



Description détaillée :

Proche centre ville Limoux.

Ancien corps de ferme rénové avec piscine se composant de 6 appartements meublés.

Idéal activité de location courte durée mais également longue durée.

Terrain de 3000 m2.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067999/maison-a_vendre-limoux-11_php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 3127 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 369000 €

Réf : 8854-D -



Description détaillée :

Dans 10 kms de Limoux, spacieuse villa en parfait état, beaux volumes, séjour avec insert, mezzanine, 4 chambres dont 2 en suite, excellente exposition, plage piscine avec son pool house, terrain de 3 127 m².

Garages en sous sol et un double garage indépendant de 75 m²

Au calme avec de belles prestations

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067998/maison-a_vendre-limoux-11.php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 5376 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 350000 €

Réf : 8849-D -



Description détaillée :

Dans un village proche Limoux,

Belle et grande villa de plain pied composée de:

une entrée, un séjour de 40m2 env, une cuisine équipée, trois chambres, et d'une salle d'eau et dressing.
garage d'environ 30m2 et porche.

Le tout sur un terrain de 5300m2

extraordinaire vue sur les Pyrénées!!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062911/maison-a_vendre-limoux-11.php

Vente Maison PALAJA (Aude - 11)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 276 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 192000 €

Réf : 8840-D -



Description détaillée :

A 5 minutes de Carcassonne, proche de tous commerces, villa des années 80 rénovée, avec jardins et grand garage.

Au RDC, cuisine équipée séparée, grand séjour, WC, garage et cellier.

Au 1er étage, 2 chambres et un bureau ou dressing, salle de bains.

Double vitrage, climatisation réversible, portail électrique.

Nouveau DPE en attente.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992070/maison-a_vendre-palaja-11.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE (Aude - 11)

Surface : 156 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 165000 €

Réf : 5714 -



Description détaillée :

Très belle maison entièrement rénovée dans un village avec toutes les commodités.

Idéal pour une famille ou pour une activité de chambres d'hôtes (exploité comme tel actuellement).

La maison est composée d'une entrée qui donne sur une grande pièce de vie de 53 m2 avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, également un WC avec douche sur ce même niveau, ensuite à l'étage 3 chambres avec 2 salles d'eaux et 2 WC. Au niveau inférieur de la pièce de vie un escalier mène au studio de 42 m2 environ avec chambre, cuisine ouverte, espace de vie, salle d'eau et WC, depuis ce studio on accède à la cour.

Clim réversible dans les deux espaces de vies et double vitrage partout dans la maison.

Beaucoup de charme pour cette agréable maison de village: à saisir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992069/maison-a_vendre-saint_hilaire-11.php

Vente Terrain PAULIGNE (Aude - 11)

Surface : 1136 m2

Prix : 33000 €

Réf : 5712_A -



Description détaillée :

Parcelle LOT 2: Position dominante pour cette parcelle à la vue dégagée et imprenable.

Idéal pour votre projet de construction, vous pourrez y implanter votre villa selon votre choix et créer l'espace extérieur qui convient.

Réseau EAU et ELECTRICITE en bordure de terrain. Système d'assainissement autonome (fosse septique ou micro-station).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934494/terrain-a_vendre-pauligne-11.php

Vente Terrain PAULIGNE (Aude - 11)

Surface : 1051 m2

Prix : 32000 €

Réf : 5712_B -



Description détaillée :

Parcelle LOT 3 : Beau terrain en position dominante à la vue dégagée imprenable, environnement calme et végétal. Accès direct, réseau EAU + ELECTRICITE en bordure de parcelle.

Vous pourrez définir les plans de votre villa selon différentes orientations et organiser le jardin selon l'exposition qui convient à votre projet.

Système d'assainissement autonome à prévoir (fosse septique ou micro-station)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934493/terrain-a_vendre-pauligne-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 815 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 259000 €

Réf : 5713 -



Description détaillée :

210m² de caractère à rénover pour créer l'intérieur qui vous ressemble.

Si vous aimez la ville et l'accessibilité à tous ces services, si vous recherchez un lieu de vie de caractère, cette maison est faite pour vous.

Laissez-vous charmer par les éléments de caractères qui la composent, l'escalier central, les différentes cheminées, les boiseries intérieurs, volumes des pièces, la luminosité, les divers accès au jardin aux allures de parc, patio de caractère sans oublier le garage de plus de 70m².

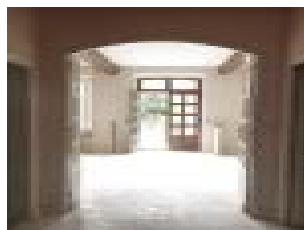
En rez de chaussée vous découvrirez une véritable entrée puis le hall menant au séjour de 48m² bordé par le jardin, la cuisine et son patio de caractère, de son arrière cuisine, une pièce de 19m² avec accès direct au jardin pour joli bureau/salle de jeu ou chambre, une salle d'eau et WC, et une cave.

Au 1er étage, le hall menant aux quatre chambres (environ 11,45m², 18,33m², 21,20m² et 18,11m²), certaines dotées de deux fenêtres pour un bain de lumière et donnant sur le jardin, une salle de bains avec fenêtre, 1 wc indépendant

Au 2e étage, un grenier aux différents espaces et deux pièces faisant office de chambres supplémentaires.

L'espace extérieur, le pation intimiste, la cave et le vaste garage agrémentent ces lieux plein de charme et de caractère idéalement situés à deux pas du centre-ville..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934492/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Terrain PAULIGNE (Aude - 11)

Surface : 1517 m2

Prix : 40000 €

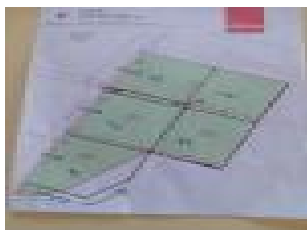
Réf : 5712 -



Description détaillée :

Parcelle LOT 1 - En position dominante avec vue dégagée et imprenable
Idéal pour y construire la villa de votre choix et créer son jardin tout autour.
EAU et ELECTRICITE en bordure de parcelle. Assainissement individuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923469/terrain-a_vendre-pauligne-11.php

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 79000 €

Réf : 5709 -



Description détaillée :

Bien vendu Loué , idéal pour investissement de qualité et location paisible - Copropriété de standing bien entretenue -
Aucun travaux à prévoir -

En résidence sécurisée avec piscine, aux portes du centre-ville et de la Cité médiévale, Appartement type 2 en très bon état , aux beaux équipements . Le + il est doté d'une climatisation et d'une terrasse agréable au calme.

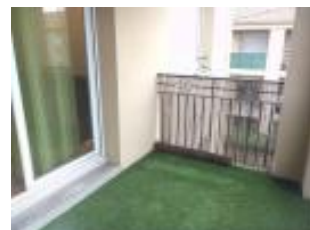
Sols et murs bon état - double vitrage - DPE 'C' - Place de parking couverte

Loyer mensuel: 510EUR +70EUR charges (loué non meublé depuis le 16/03/2023)

Charges annuelles: 1.088,22EUR

Taxe foncière: 1.230EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889367/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Prestige LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 315 m²

Surface terrain : 1265 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 456000 €

Réf : 8769-D -



Description détaillée :

Si vous recherchez un lieu de vie idéal , cette annonce est pour vous !

Venez découvrir cette chaleureuse villa de caractère, bénéficiez de ses dépendances, de son bureau indépendant, de l'intimiste serre , de son parc de 1.265m²;

situation idéale à proximité du centre ville , services, commerces, écoles,etc ;

Annexes (garage 34m², bureau indépendant avec sanitaires pour 67m², atelier 15m², serre 10m², cave 13 m² ..)

Très beaux volumes , véritable hall d'entrée (18m²) salon (35m²), boudoir (16m²) cuisine (22m²) une suite parentale faisant aussi office de bureau/ bibliothèques selon les besoins(15m²) sanitaires ,

A l'étage 6 chambres (de 13m² à 19m²) dont une suite parentale et une chambre équipée de son point d'eau, un dressing, une salle de bains équipée de bains et douche.

(soit 2 WC, 3 salles d'eau et un point d'eau au total) sols de caractères, belles fenestres pour profiter de la luminosité et de la vue extérieure, escalier de prestige.

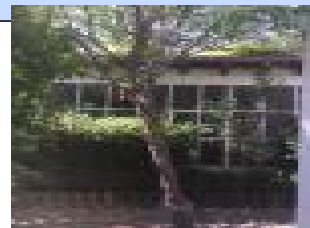
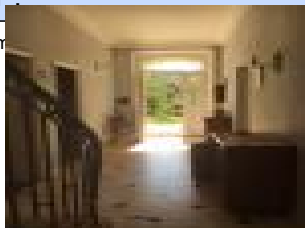
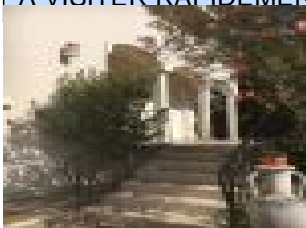
Chauffage central gaz système propre et ordonné , volets roulants électrique et volets bois, arrosage intégré.

Prévoir un partiel rafraîchissement et quelques double vitrage à compléter.

Très belle ambiance intérieure et extérieure. Coup de coeur assuré.

Le + Activité libérale ou atelier possible grace au bureau indépendant.

À VISITER RAPIDEMENT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516493/prestige-a_vendre-limoux-11.php

Vente Maison VILLENEUVE-LES-MONTREAL (Aude - 11)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 800 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 214000 €

Réf : 5698 -



Description détaillée :

Situé dans un quartier très calme et sans vis à vis d'un charmant village proche de Montréal, cette maison de type 6 avec sa solide construction (plancher béton) a beaucoup d'atouts, magnifiées par les nombreuses dépendances pleine de charme.

L'habitation de 140 m² habitable se compose comme suit: en rez-des chaussé une entrée, une salle à manger, une cuisine avec une arrière cuisine; Le tout communiquant avec une remise et une buanderie donnant sur le magnifique hangar de plus de 240 m² en pierre avec sa charpente en bois, puis l'espace extérieur clos.

Au premier étage 4 chambres, une salle d'eau et des combles aménageables, le tout communiquant avec les greniers des autres dépendances (dont 2 anciennes cuves à vin et 2 remises).

A l'arrière de la maison un hangar et une remise sur permettent le stationnement de nombreux véhicules mais offrent également de nombreuses possibilités d'exploitations.

A l'extérieur se trouve un joli poulailler en pierre de 45 m², un lavoir, un puits et un très joli jardin de 800m², arboré (tilleul, poirier, pruniers, rosiers...) et clos qui agrmente le tout.

Le mode de chauffe actuel est au fioul, une grande cheminée fonctionnelle le complète.

A saisir rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465574



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465574/maison-a_vendre-villeneuve_les_montreal-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 129 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 117000 €

Réf : 5697 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Carcassonne, dans un quartier pavillonnaire très calme, jolie maison avec cour avant et arrière parfaitement entretenue par les locataires actuels.

En façade la maison est accueillante par sa terrasse et son accès garage.

Au rez-de-chaussée un double séjour de 24 m², une cuisine séparée et aménagée, un garage avec un espace buanderie, WC et accès à la cour arrière de la maison.

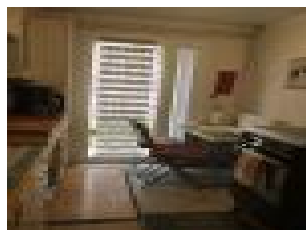
A l'étage deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Locataires en place depuis le 20/07/2016.

Loyer hors charges: 719,27 euros + 17 euros de charges (pour taxe et ordures ménagères).

taxe foncière: 1504 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16346012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16346012/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison MONZE (Aude - 11)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 149500 €

Réf : 5693 -



Description détaillée :

Au calme dans le très joli village de Monze charmante maison traversante de 120 m2 habitable avec garage de 35 m2.

Au rez-de-chaussée: l'entrée donne directement dans la pièce de vie, la cuisine donne sur la rue à l'arrière, une buanderie et un wc.

A l'étage 4 chambres et deux salles de bain, chacune avec une douche et un wc.

Le garage avec un espace de rangement agrémente cette maison parfaitement entretenue où vous n'avez qu'à poser vos valises. A saisir!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16326388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16326388/maison-a_vendre-monze-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 150 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 450000 €

Réf : 5695 -



Description détaillée :

Dans le quartier calme et prisé du lac de la Cavayère maison de caractère de 150 m² habitable construite en 2008 sur un vaste terrain parfaitement entretenue et clos.

Au rez de chaussée une grande entrée, un wc, une chambre, une grande pièce de vie et une cuisine équipée, le tout ouvert sur l'extérieur par de nombreuses baies vitrées.

A l'étage un large couloir, avec son balcon, dessert 3 belles chambres dont une avec salle de bain et placard, un wc et une salle d'eau.

Cette maison aux allures bougeoises (toits 4 pentes, oeils de boeuf et grands volumes) garanti un confort optimal avec le chauffage au sol, le poêle à bois et la climatisation réversible à l'étage installée dans le plafond.

A l'extérieur une grande piscine avec pool house (douche et wc), des grandes terrasses, 3000 m² d'espace vert, portail électrique, ainsi qu'un grand garage agrémentent le tout. A saisir rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16326387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16326387/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 840 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348000 €

Réf : 5692 -



Description détaillée :

Aux portes de Carcassonne, grande maison des années 1970 de 150 m2 habitable avec 170 m2 de terrasses, jardin arboré, grands garages et atelier.

Au premier étage de cette solide bâtisse la partie habitation se compose comme suit: un très large couloir dessert 4 chambres, un wc, une salle de bain, une grand séjour de plus de 50 m2 et une cuisine donnant sur une terrasse de 145 m2 avec abris et barbecue en dur. L'ensemble est très ajouré par de nombreuses et grandes baies vitrées donnant sur des terrasses de par et d'autres de cette maison 3 faces.

Au rez-de-chaussé: un grand hall d'entrée dessert une chambre/bureau, une salle d'eau, un wc, deux grands garages et un atelier de 220 m2 accessible par l'un des garages.

Le tout sur un jardin arboré (dont arbres fruitiers) de 600 m2.

Idéal pour un artisan, des bureaux, un investisseur, cette construction offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

A saisir rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16326379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16326379/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison CEPIE (Aude - 11)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 247000 €

Réf : 8719-D -



Description détaillée :

Programme Le Clos de Nérige. Terminaison Octobre 2023

- Villas de plain-pied et à étage de 106 m² à 114 m² habitables plus garage de 21 m² à 27 m².

Prestations: cuisine équipée, climatisation réversible, terrasse bois, prestations intérieures complètes.

- Terrains de 232 m² à 680 m²

Clos, paysagés, accès privatifs bitumés, assurance dommages ouvrages.

Classement énergétique A

- Taxes de raccordement et d'aménagement incluses.

- Frais de notaires réduits

N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONSULTER POUR NOS 5 VILLAS ENCORE DISPONIBLES

PRIX de 247 000 EUR TTC à 266 000 EUR TTC

COMMERCIALISATION EXCLUSIVE BAC IMMOBILIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284102/maison-a_vendre-cepie-11.php

Vente Immeuble CASTELNAUDARY (Aude - 11)

Surface : 180 m²

Prix : 316000 €

Réf : 5683 -



Description détaillée :

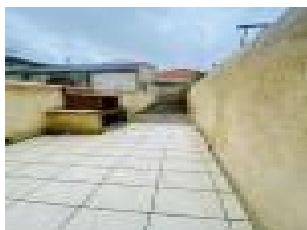
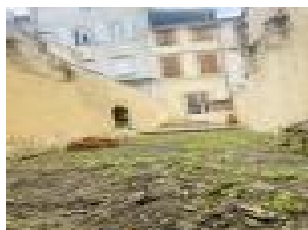
Au coeur de Castelnaudary immeuble de 180 m² habitable avec local commercial de 80 m² et grande réserve de stockage.

Sur 3 niveaux 3 appartements de 60 m² chacun à rénover, un avec jardin privatif.

En sous-sol une cave. Chauffage au gaz de ville.

Idéal investisseur, à saisir rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16140762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16140762/immeuble-a_vendre-castelnaudary-11.php