

**AGENCE DU VIEUX CAP**

**2 ter, avenue de la Jetée 34 CAP-D'AGDE**

**Tel : 04.67.26.38.03**

**E-Mail : [agence.vieux.cap@orange.fr](mailto:agence.vieux.cap@orange.fr)**

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1985

Charges : 91 €

Prix : 90000 €

Réf : 2146 -



### Description détaillée :

VENTE SUR CAP D'AGDE - QUARTIER AVANT PORT - CHARMANT STUDIO COIN CABINE + PARKING PRIVE - PISCINE COLLECTIVE - Surface habitable de 30,48 m<sup>2</sup> (loi Carrez de 23,76 m<sup>2</sup>), à 2 pas de la plage, AU CALME. Belle piscine collective. Composé d'un séjour, d'une kitchenette, d'un coin cabine, d'une salle d'eau entièrement refaite avec douche, lavabo et WC et d'une loggia fermée. Situé au 1er étage. Exposition NORD-EST. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 175 Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 1100,00 euros. Prix : 90 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303801/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303801/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1980

Charges : 73 €

Prix : 116000 €

Réf : 2145 -



### Description détaillée :

VENTE CAP D'AGDE AGREABLE STUDIO CABINE RENOVE ET LUMINEUX d'une surface habitable de 27,74 M<sup>2</sup> (23.16 M<sup>2</sup> loi carrez) dont loggia de 4,58 M<sup>2</sup>, parking privé, quartier AVANT PORT. Au 3ème étage avec ascenseur. Composé : d'une entrée, d'une salle d'eau avec douche, lavabo, WC indépendant, d'un séjour, d'une kitchenette, d'une loggia intégrée au séjour, d'une cabine avec fenêtre. Exposé SUD, à 2 pas de la plage et des falaises, proche du port central. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 142. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 877 euros. Copropriété faisant l'objet d'un plan de sauvegarde : Non. Syndicat est soumis à une procédure d'alerte ou de redressement : Non. Prix : 116 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266066/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266066/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1975

Charges : 63 €

Prix : 90000 €

Réf : 2142 -



### Description détaillée :

VENTE CAP D'AGDE RAVISSANT STUDIO ENTIEREMENT RENOVE d'une surface habitable de 26,47 M<sup>2</sup> (21.24 M<sup>2</sup> loi carrez) dont loggia de 5,23 M<sup>2</sup>, parking privé intérieur dans une résidence sécurisée, quartier Port Central. Au premier étage avec ascenseur. Composé : d'une entrée, d'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC, d'un séjour, d'une kitchenette, d'une loggia intégrée au séjour. Exposé EST, en plein coeur du port central à proximité des commerces, restaurants et boutiques. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 74. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 762 euros. Copropriété faisant l'objet d'un plan de sauvegarde : Non. Syndicat est soumis à une procédure d'alerte ou de redressement : Non. Prix : 90 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222723



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222723/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222723/appartement-a_vendre-agde-34.php)



## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 98 €

Prix : 140000 €

Réf : 2141 -



### Description détaillée :

VENTE SUR CAP D'AGDE - DEUX PIECES + PARKING PRIVE + PISCINE COLLECTIVE - BELLE VUE SUR LE JARDIN ET LA PISCINE DE LA RESIDENCE - Surface habitable de 37,84 m<sup>2</sup> (loi carrez de 32.49 m<sup>2</sup>). A 200 mètres de la plage de l'Avant-Port et des falaises. Situé au 1er étage, il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bain avec baignoire et lavabo, d'un WC indépendant, d'une loggia de 5,35 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 4,76 m<sup>2</sup>. Exposition SUD-OUEST. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 222. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 1 187,00 euros. Prix : 140 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17175611/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175611/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement MARSEILLAN ( Herault - 34 )

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 105 €

Prix : 169000 €

Réf : 2139 -



### Description détaillée :

Charmant 2 pièces de 33.08 M<sup>2</sup> loi carrez avec une belle terrasse de 10.84 m<sup>2</sup> donnant sur les jardins de la résidence + parking privé dans résidence récente avec piscine. Au troisième et dernier étage, composé d'une entrée, d'un séjour, d'une kitchenette équipée, d'une salle de bain, wc indépendant, d'une chambre ainsi qu'une grande terrasse, vue dégagée. Commerces et plage à 2 pas. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 184. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 1251 €. Copropriété faisant l'objet d'un plan de sauvegarde : Non. Syndicat est soumis à une procédure d'alerte ou de redressement : Non. Prix : 169 000 € TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17052754/appartement-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052754/appartement-a_vendre-marseillan-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1978

Charges : 66 €

Prix : 110000 €

Réf : 2138 -



### Description détaillée :

!!! SOUS COMPROMIS !!! VENTE CAP D'AGDE T2 de 30,71 M<sup>2</sup> carrez + loggia vitrée annexée au séjour de 6,60 m<sup>2</sup> dans le quartier de l'Avant Port. Parking privé dans la résidence (POSSIBILITE D'UN GARAGE EN SUPPLEMENT, à voir avec l'agence). Composé d'une entrée, d'une salle d'eau avec douche et lavabo, d'un wc indépendant, d'un séjour, d'une kitchenette entièrement équipée, d'une chambre avec grand placard et d'une loggia qui a été annexée au séjour. Exposé Sud, à 2 pas des falaises et de la plage. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 31. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 790 euros. Copropriété faisant l'objet d'un plan de sauvegarde : Non. Syndicat est soumis à une procédure d'alerte ou de redressement : Non. Prix : 110 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17025828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17025828/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17025828/appartement-a_vendre-agde-34.php)



## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1980

Charges : 46 €

Prix : 75000 €

Réf : 2137 -



### Description détaillée :

VENTE CAP D'AGDE Studio de 18,88 M<sup>2</sup> + loggia vitrée de 5,41 m<sup>2</sup> dans le quartier calme de l'Avant Port. Parking privé + cellier en sous sol de 2.48 m<sup>2</sup>. Composé d'une entrée, une salle d'eau avec douche lavabo et wc, un séjour, une kitchenette et une loggia. Exposé Nord-Ouest, proche des falaises et de la plage. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 170. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 553 euros. Copropriété faisant l'objet d'un plan de sauvegarde : Non. Syndicat est soumis à une procédure d'alerte ou de redressement : Non. Prix : 75 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011779/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011779/appartement-a_vendre-agde-34.php)



## Vente Maison AGDE ( Herault - 34 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 695000 €

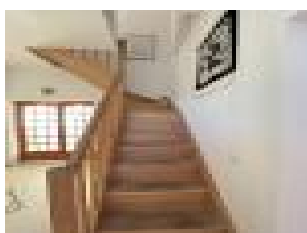
Réf : 2129 -



### Description détaillée :

VENTE GRAU D'AGDE BELLE VILLA DE TYPE T6 AVEC PISCINE ET JARDIN SUR 4 FACES. Dans un quartier résidentiel agréable, cette jolie villa d'une surface habitable de 188m<sup>2</sup> sur un terrain de 1226 m<sup>2</sup> est dotée de 4 chambres toutes avec suite parentale (3 chambres de plain pied), un grand bureau pouvant être aménagé en chambre, une buanderie + cave, un séjour spacieux avec un salon et sa cheminée et l'espace salle à manger, une belle cuisine séparée, un jardin sur les 4 faces, une belle terrasse et une belle piscine chauffée et équipée de son volet roulant électrique, avec forage + pompe. Coup de coeur assuré. Consulter notre barème d'honoraires : en délégation Interkab.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16887081/maison-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887081/maison-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 43 €

Prix : 116000 €

Réf : 2127 -



### Description détaillée :

VENTE SUR CAP D'AGDE - ILE DES PECHEURS - CHARMANT STUDIO CABINE MEZZANINE AVEC PARKING PRIVE - POSSIBILITE D'ACQUISITION D'UN CELLIER DE 4,54 M<sup>2</sup> EN SUS (A VOIR AVEC L'AGENCE). Surface habitable de 39,34 m<sup>2</sup> (30,49 m<sup>2</sup> loi carrez). Proche de la plage dans le quartier de l'île des Pêcheurs, AU CALME. Belle vue sur le chenal. Composé d'une entrée, d'un séjour, d'une kitchenette, d'une cabine, d'une salle de bain avec baignoire et lavabo, WC indépendant et d'une mezzanine de 9,16 m<sup>2</sup> (6,50 m<sup>2</sup> carrez). Situé au deuxième et dernier étage. Parking privé. Exposition EST. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 521,29 euros. Prix : 116 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16764350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16764350/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16764350/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1979

Charges : 67 €

Prix : 150000 €

Réf : 2126 -



### Description détaillée :

CAP D'AGDE - RAVISSANT T2 EN DUPLEX + PARKING PRIVE - Surface habitable de 32,26 m<sup>2</sup> (27,05 m<sup>2</sup> loi carrez), à côté de la plagette et des falaises dans le quartier agréable du Vieux Port, AU CALME. Situé au 3ème étage, ce charmant duplex est composé au 1er niveau d'une entrée, d'un séjour, d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec douche + lavabo + WC, et d'une loggia annexée au séjour de 5,21 m<sup>2</sup>. Au deuxième niveau se trouve la chambre, une véranda en double vitrage de 8 m<sup>2</sup> et un Solarium de 11.36 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer. Exposition Nord Est côté séjour et Sud côté Solarium. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 170. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 811,67 euros. Prix : 150 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16749334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16749334/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16749334/appartement-a_vendre-agde-34.php)



## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 102 €

Prix : 155000 €

Réf : 2117 -



### Description détaillée :

VENTE SUR CAP D'AGDE - 2 PIECES CABINE ENTIEREMENT RENOVE AVEC DES MATERIAUX DE QUALITES - Surface habitable de 27,46 m<sup>2</sup>, à proximité de la plage Richelieu et des commerces. Vue agréable sur le jardin de la résidence, de la piscine et d'un passage piéton. Composé d'une entrée, d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche et lavabo, WC indépendant, d'une cabine et d'une loggia qui a été intégrée dans le séjour de 5,48 m<sup>2</sup>. Situé au deuxième étage avec ascenseur. PARKING PRIVE. Exposition EST. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 159 Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 1 228.00 euros. Prix : 155 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16648357/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648357/appartement-a_vendre-agde-34.php)



## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Charges : 78 €

Prix : 185000 €

Réf : 2116 -



### Description détaillée :

TROIS PIECES AVEC PISCINE COLLECTIVE ET PARKING COMMUN. Entièrement rénové avec goût avec des matériaux de qualité, toutes les menuiseries sont en double vitrage. Surface de 40.19 m<sup>2</sup> loi carrez, une loggia de 8.36 m<sup>2</sup>, piscine collective et un parking en commun dans la résidence. Au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une salle d'eau avec douche et lavabo, d'un WC indépendant, de 2 chambres, d'une cuisine toute équipée, d'un séjour et d'une loggia. A 2 pas de la grande plage de RICHELIEU et à proximité des commerces et des animations. A saisir ! Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 937.00 ? . - Prix : 185 000 ? TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16627124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16627124/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16627124/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 69 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1980

Charges : 753 €

Prix : 695000 €

Réf : 2115 -



### Description détaillée :

VENTE CAP D'AGDE DANS LE SECTEUR DE RICHELIEU/ ROCHELONGUE BIEN D'EXCEPTION DE TYPE T5 PENTHOUSE + GARAGE ET PISCINE COLLECTIVE DANS LA RESIDENCE. Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec une grande entrée avec escaliers cet appartement bénéficie d'un volume 183,60 M<sup>2</sup> loi carrez dispose de quatre chambres avec sdb dont 1 avec grande suite parentale , une cuisine ouverte et entièrement équipée avec un spacieux séjour avec cheminée. Il bénéficie d'une terrasse d'angle exceptionnelle de 40 M<sup>2</sup> donnant sur la piscine de la résidence et une vue lointaine sur la mer. Bien d'exception et rare sur le Cap d'Agde avec de gros volumes. Les plages de Richelieu et Rochelongue à proximité. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 9036.00 ? - Prix : 695 000 ? TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16617819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16617819/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16617819/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Maison AGDE ( Herault - 34 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 895000 €

Réf : 2114 -



### Description détaillée :

AU CAP D'AGDE dans le quartier de Maraval à proximité de la réserve du Bagnas, nous vous proposons une superbe villa de 180 M<sup>2</sup> construite en 2006 avec un terrain de 1060 M<sup>2</sup>. Vous apprécierez le volume de la pièce à vivre équipée d'un poêle à bois (bûche) et sa cuisine américaine. Cette villa dispose d'un garage de 40 M<sup>2</sup> donnant accès direct à l'habitation. Elle se compose d'une buanderie au niveau de la cuisine, de 2 chambres au RDC avec salle d'eau et 2 WC dont 1 indépendant, à l'étage 2 chambres spacieuses, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un espace bureau ou détente . La villa est climatisée, elle dispose d'une jolie piscine sécurisée, d'un jardin sur 4 faces avec vue sur les vignes et une terrasse abritée. situé à proximité des plages et du village naturiste. Coup de coeur assuré. Consulter notre barème d'honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16602168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16602168/maison-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16602168/maison-a_vendre-agde-34.php)



## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Charges : 101 €

Prix : 120000 €

Réf : 2109 -



### Description détaillée :

VENTE SUR CAP D'AGDE - CHARMANT 2 PIECES CABINE - Surface habitable de 26,36 m<sup>2</sup>, proche de la plage Richelieu et des commerces. Belle vue sur jardin et piscine de la résidence. Composé d'une entrée, d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains avec baignoire et lavabo, WC indépendant, d'une cabine et d'une loggia de 5,09 m<sup>2</sup> donnant sur les jardins de la résidence et la piscine. Situé au deuxième étage avec ascenseur. Exposition EST. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 159 Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 1 222,00 euros. Prix : 120 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16329045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16329045/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16329045/appartement-a_vendre-agde-34.php)



## Vente Appartement MARSEILLAN ( Herault - 34 )

Surface séjour : 9 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1986

Charges : 53 €

Prix : 150000 €

Réf : 2104 -



### Description détaillée :

VENTE SUR MARSEILLAN-PLAGE - 2 PIECES CABINE EN RDC avec grande terrasse + PARKING PRIVE - Surface habitable de 26.55 m<sup>2</sup> (26.55 m<sup>2</sup> Carrez), Composé d'un séjour avec coin kitchenette, une salle d'eau avec douche et lavabo, wc indépendant, une chambre, une cabine et une belle terrasse. Accès direct sur la plage, exposé SUD. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 328. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 630 euros. Prix : 150 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16097575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16097575/appartement-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16097575/appartement-a_vendre-marseillan-34.php)

## Vente Appartement MARSEILLAN ( Herault - 34 )

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1988

Charges : 41 €

Prix : 120000 €

Réf : 2101 -



### Description détaillée :

VENTE SUR MARSEILLAN-PLAGE - 2 PIECES + PARKING PRIVE - Surface habitable de 23.19 m<sup>2</sup> (23.19 m<sup>2</sup> Carrez), avec accès direct à la plage, AU CALME. Belle vue dégagée et petite vue mer. Dans une résidence sécurisée. Composé d'une entrée, d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC, et d'un balcon de 5.96 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage. Exposition SUD. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nbre de lots : 328. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 482 euros. Prix : 120 000 euros TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur). Consulter notre barème d'honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16097574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16097574/appartement-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16097574/appartement-a_vendre-marseillan-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 1050000 €

Réf : 1968 -



### Description détaillée :

VENTE CAP D'AGDE T5 + PARKING INTERIEUR + GARAGE ET PISCINE COLLECTIVE DANS LA RESIDENCE.

Situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de 115,42 M<sup>2</sup> loi carrez (123,32 M<sup>2</sup> habitable) dispose de quatre chambres, une cuisine ouverte et entièrement équipée avec une spacieuse salle à manger, un grand salon, 2 wc, une salle d'eau avec douche et lavabo, une salle de bain avec baignoire et lavabo. Il bénéficie d'une terrasse exceptionnelle de 55 M<sup>2</sup> avec une première ligne vue sur mer ainsi que sur le Fort Brescou et une veranda de 7,90 M<sup>2</sup>. 2 chambres bénéficient d'une ouverture sur la veranda de l'appartement. Au pied du Mail de Rochelongue et de la plage. Bien d'exception et rare dans le secteur. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Montant annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 3000.00 ? - Prix : 1 050 000 ? TTC (Honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Consulter notre barème d'honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15315762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15315762/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15315762/appartement-a_vendre-agde-34.php)