

**grvimmo**

**12 rue de madrid 06 CANNET**

**Tel : 06.19.57.53.95**

**E-Mail : [luce@grvimmo.com](mailto:luce@grvimmo.com)**

## Vente Maison MOURJOU ( Cantal - 15 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 84343284 -



### Description détaillée :

Entourée de nature et d'espace, cette maison d'habitation de style auvergnat profite d'une vue dominante et profonde sur le site. Datant de 1990, elle compte 160 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat végétalisé de 2718m<sup>2</sup>.

#### Le rez-de-jardin comprend :

\_un espace-vie composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour doté d'une cheminée à insert, et donnant accès sur une large terrasse abritée exposée sud

\_un espace-nuit avec une chambre principale, un bureau une salle de bain principale équipée d'un rangement, et toilettes séparées.

L'étage mansardé accueille 3 chambres dotées de rangements, une salle d'eau d'appoint, toilettes séparées, un bureau, une pièce annexe pouvant être convertie en dressing attenant à la chambre voisine.

La bâtisse comprend un sous-sol complet composé d'un vaste garage, puis de cave, chaufferie, réserve, douche et wc. Un abri isolé pour 2 voitures prolongé d'une aire de stationnement plane complète l'ensemble.

Chauffage central, chaudière fioul.

Fosse septique neuve.

Chaque espace a été pensé avec le souci du confort, avec bon sens pratique et fonctionnalité. Intérieur lumineux, vue panoramique sur un cadre paysager ressourçant. De quoi séduire tout profil en mal d'espace, de calme, ou d'un cadre de vue prégnant au charme renouvelé au gré des saisons.

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17204773/maison-a\\_vendre-mourjou-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204773/maison-a_vendre-mourjou-15.php)

## Vente Maison MOURJOU ( Cantal - 15 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1998 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 144000 €

Réf : 84308299 -



### Description détaillée :

Maison historique du bourg de Mourjou (commune de Puycapel, sud-Cantal), comprenant un local commercial (utilisé comme épicerie-quincaillerie) et un logement restauré en 2023.

Belle surface totale de 220m2.

Derrière la devanture de cette maison en pierres se trouve un local commercial comprenant 2 grandes pièces et un WC, ainsi que 2 pièces sous la forme de duplex.

Ce local commercial pouvant être transformé en atelier d'artiste, en salle de musique, voire en second logement, ...

A l'étage, un logement complet comprenant une cuisine, un coin salon, 2 chambres et une salle de bain avec toilettes et douche à l'italienne.

Une terrasse avec vue panoramique est accessible depuis le logement, mais aussi depuis le duplex, ce dernier pourrait d'ailleurs éventuellement être transformé en logement indépendant.

4 caves et grand grenier aménageable sur toute la maison, entièrement isolé sous la toiture.

La maison est vendue avec un verger de 1990m2 environ, situé en contrebas de la maison (30 secondes à pied).

Chauffage : poêle à granulés dans le logement, électrique ailleurs

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Tout à l'égout.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189123/maison-a\\_vendre-mourjou-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189123/maison-a_vendre-mourjou-15.php)

## Vente Appartement AURILLAC ( Cantal - 15 )

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 74000 €

Réf : 84083987 -



### Description détaillée :

Inscrit dans le secteur Saint-Joseph Montade, et situé dans une petite copropriété calme et sécurisée, ce T2 traversant profite d'une vue dégagée sur ce quartier animé de la ville.

Situé au 1er étage d'une copropriété sécurisée, ce T2 de 46 m2 compte : une entrée équipée de rangements, une cuisine et un cellier aménagé, une pièce séjour ouvrant sur un balcon, une chambre, une salle d'eau et un wc. La salle de bain initiale a été réaménagée avec douche.

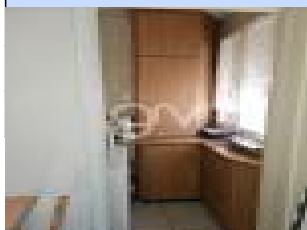
Lumineux et soigneusement entretenu, l'appartement est actuellement occupé (loué). Le logement a été entièrement rénové en 2008. La pièce séjour a bénéficié d'une isolation phonique contre le mur mitoyen avec le logement voisin.

Le bien possède également une cave et un garage fermé.

Chauffage individuel gaz. Double vitrage isolant (PVC).

Charges de copropriété : 820€/an, incluant l'eau froide.

Aucun travaux à prévoir.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087954/appartement-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087954/appartement-a_vendre-aurillac-15.php)



## Vente Terrain MAURS ( Cantal - 15 )

Surface terrain : 840 m2

Prix : 27000 €

Réf : 84025126 -



### Description détaillée :

Terrain constructible jouissant d'une belle exposition sur un versant ensoleillé. Secteur calme et recherché, à l'abri du trafic et de l'agitation de la ville.

Environnement dégagé avec une vue dominante. Terrain favorable pour une construction ancrée dans le sol profitant du dénivelé naturel.

Réseaux en limite de la voie d'accès (eau, électricité, réseau communal collecte eaux usées).

Idéalement situé à proximité de tous services et commerces de centre-bourg (école, crèche, santé, gare) et facile d'accès depuis l'axe traversant de la ville.

Quartier tranquille entouré de verdure, en pleine ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17012873/terrain-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012873/terrain-a_vendre-maurs-15.php)

## Vente Maison TAUSSAC ( Aveyron - 12 )

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Charges : 150 €

Prix : 130000 €

Réf : 83550779 -



### Description détaillée :

Cette maison T7 des années 60 est composée d'un niveau de vie sur un sous-sol complet. La bâtisse s'ancre solidement dans le sol profitant ainsi du dénivelé pour varier les accès, sur un terrain de 1300 m2.

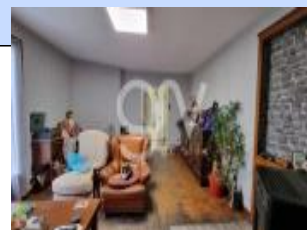
Implantée au calme, elle s'organise selon un plan très fonctionnel avec :

\_ Rez-de-Jardin: un grand garage atelier avec cave pour la partie dépendance, et un petit meublè à rénover d'une 50aine de m2 pour la partie habitable

\_ Rez-de-Chaussée : double entrée, une cuisine, trois chambres (entre 9, 14 et 18 m2), une salle d'eau et des toilettes séparées.

Un cône de vue dégagé sur le cadre paysager, un meublè offrant une possibilité de rentabilité ou un accueil sans gêner la vie de famille, une implantation à flanc de versant ensoleillé et la proximité du bourg voisin et de tous ses services, sont autant de points forts.

Travaux de rafraichissement et de confort nécessaires pour suivre le goût du jour, et accueillir une famille en mal



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16805357/maison-a\\_vendre-taussac-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805357/maison-a_vendre-taussac-12.php)



## Vente Maison BOISSET ( Cantal - 15 )

Surface : 145 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 258000 €

Réf : 83383185 -



### Description détaillée :

Maison sur deux niveaux, entièrement rénovée entre 2021 et 2023. Elle est implantée sur une parcelle de 1911 m2 favorablement exposée au sud, cernée de haies vives, ombragée et dotée d'un puits (pompe de relevage neuve).

Elle est composée d'une partie ancienne en pierre et d'une extension plus récente, et comprend :

RDC : cuisine entièrement équipée, salon et véranda largement vitrée (isolée et chauffée), quelques marches plus haut : dégagement ouvert avec escalier accédant à l'étage, toilettes, chaufferie-buanderie et garage équipé d'une porte sectionnelle

Etage : 3 chambres (de 15 à 19 m2) dont une équipée d'un dressing, 1 bureau (ou chambre de 18 m2) aménagé dans l'ancienne pièce cantou, salle de bains avec WC

A noter que le salon pourrait se transformer en chambre, permettant ainsi de vivre de plain-pied.

Le jardin comprend un coin terrasse directement accessible depuis la cuisine, le salon et la véranda.

Chauffage : fioul + radiateurs

Menuiseries isolantes PVC, certaines avec volets roulants (partie extension), d'autres volets bois (partie ancienne).

Très belle restauration aux ambiances douces baignées de lumière, et aux volumes aérés.

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

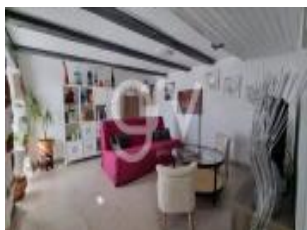
Grande cour d'arrivée gravillonnée avec carport bois neuf logé dans un angle de la parcelle.

A quelques envolées de LE ROUGET pour tous les services et commodités (commerces, école, transport, activités).

Filière d'assainissement neuve réalisée en 2021-2022.

Pas de travaux à prévoir, vous posez les valises.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16662265/maison-a\\_vendre-boisset-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662265/maison-a_vendre-boisset-15.php)

## Vente Terrain MAURS ( Cantal - 15 )

Prix : 23000 €

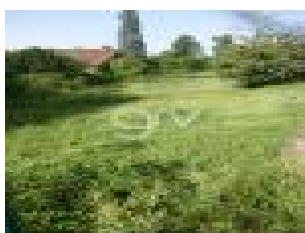
Réf : 83253272 -



### Description détaillée :

Terrain constructible, plat, situé à 1 min à pied du tour de ville de Maurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16548383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16548383/terrain-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16548383/terrain-a_vendre-maurs-15.php)

## Vente Maison CASSANIOUZE ( Cantal - 15 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2000

Prix : 187000 €

Réf : 83221175 -



### Description détaillée :

Maison des années 2000 de plain-pied de 115m2 habitables, avec grand sous-sol, sur un terrain de plus de 1400m2, offrant une belle vue sur la campagne environnante.

Située dans un coin très calme du bourg de Cassaniouze, village possédant plusieurs commerces (supérette, boulangerie, auberge, garage, quincaillerie), avec en plus de nombreux services médicaux à 5km (médecins, dentiste, kinés, infirmières, pharmacie, ostéopathe, ...).

La maison comprend un grand séjour avec cuisine américaine, un salon avec son insert, 3 chambres, SDB, WC.

Elle possède 2 terrasses, une devant la maison, une derrière qui permet de profiter du jardin et de la magnifique vue sur la verdure.

### Autres atouts de la maison :

- un grand sous-sol
- une mezzanine au-dessus du salon (pouvant être transformée en chambre, bureau ou en salle de jeux)
- des panneaux photovoltaïques d'une puissance de 3kWh (en autoconsommation et revente du surplus produit)
- le jardin possède un carport, un système d'arrosage, un portail électrique et une dépendance isolée (aujourd'hui une volière, mais transformable en abri de jardin)
- double source de chauffage : pompe-à-chaleur aérothermie alimentant des radiateurs + insert avec des bouches allant vers toutes les pièces de la maison
- la maison est équipée d'un système de vidéo-surveillance sur toutes les façades

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Des travaux de rafraîchissement sont en cours dans le salon, ils seront achevés pour la vente.

Vous pourrez ainsi poser les valises sans avoir de travaux à prévoir si vous le souhaitez...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16514446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16514446/maison-a\\_vendre-cassaniouze-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16514446/maison-a_vendre-cassaniouze-15.php)



## Vente Maison MAURS ( Cantal - 15 )

Surface terrain : 399 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 100000 €

Réf : 83125723 -



### Description détaillée :

Maison située dans un secteur calme du centre de Maurs, composée :

- au RDC : ? d'un local commercial (env. 55m2)  
? d'un logement (env. 40m2)
  - à l'étage : d'un appartement (env 70 m2)
- ainsi qu'un grenier aménageable et un grand sous-sol

Le tout sur un terrain de 390m2 environ.

L'ensemble est très lumineux, car il y a de nombreuses ouvertures traversantes. Beaux parquets massifs.

L'appartement au 1er étage comprend aujourd'hui 6 pièces : une cuisine, une salle à manger, un salon, 2 chambres, une SDB.

Des travaux de rénovation ont été entamés :

- toiture refaite à neuf



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16473036/maison-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16473036/maison-a_vendre-maurs-15.php)

## Vente Appartement AURILLAC ( Cantal - 15 )

Surface : 43 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 65000 €

Réf : 83160223 -



### Description détaillée :

Appartement T3 situé dans le centre-ville d'Aurillac (Place d'Aurinques), tout proche de nombreuses écoles et de l'hôpital

Situé au 4ème étage d'un petit immeuble en copropriété, sécurisé (interphone et digicode).

Appartement calme et ensoleillé.

L'appartement comprend :

- une cuisine ouverte sur le séjour
- une petite mezzanine/bureau
- 2 chambres
- une salle de bains (lavabo, douche, WC)

Double-vitrage

Chauffage : panneaux convecteurs rayonnants

Superficie : 43m2 loi Carrez (59m2 au sol)

Logement actuellement libre.

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Loyer : 370? + 30? de charges (entretien des communs et électricité des communs + ordures ménagères)

Taxe foncière : 570?

Charges de copropriété annuelles : 170? (assurance + électricité des communs + entretien des communs)

Possibilité d'acquérir 1 appartement supplémentaire dans le même immeuble (même propriétaire).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16459316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16459316/appartement-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16459316/appartement-a_vendre-aurillac-15.php)

## Vente Appartement AURILLAC ( Cantal - 15 )

Surface : 48 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 65000 €

Réf : 83160205 -



### Description détaillée :

Appartement T2 situé dans le centre-ville d'Aurillac (Place d'Aurinques), tout proche de nombreuses écoles et de l'hôpital

Situé au 2ème étage d'un petit immeuble en copropriété, sécurisé (interphone et digicode).

Appartement calme et ensoleillé.

L'appartement comprend :

- un entrée
- une cuisine ouverte sur le séjour
- une chambre
- une salle de bains (lavabo, douche, WC)

Double-vitrage (sauf une fenêtre)

Chauffage : panneaux convecteurs rayonnants

Grenier

Logement actuellement loué.

Loyer : 370? + 30? de charges (entretien des communs et électricité des communs + ordures ménagères)

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 758?

Charges de copropriété annuelles : 170? (assurance + électricité des communs + entretien des communs)

Possibilité d'acquérir 1 appartement supplémentaire dans le même immeuble (même propriétaire).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16459314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16459314/appartement-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16459314/appartement-a_vendre-aurillac-15.php)



## Vente Maison SAINT-CONSTANT ( Cantal - 15 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 186375 €

Réf : 82938309 -



### Description détaillée :

Grande maison de 1973 avec grand sous-sol sur un terrain de 1570m<sup>2</sup>. Située à 2min à pied du centre-bourg de St Constant ou à 2min en voiture du centre-bourg de Maurs.

Ce terrain, plat, clôturé et arboré comprend d'ailleurs un puits.

La maison :

RDC : grand garage, cave-buanderie et chaufferie

ETAGE : cuisine, séjour - salle à manger, 3 chambres (dont 2 avec placards intégrés), SDB, WC, le tout desservi par un large couloir comprend 3 placards intégrés

On peut accéder à l'étage soit par l'escalier extérieur, soit par un escalier intérieur qui mène au garage.

Le séjour et la cuisine permettant d'accéder à une terrasse orientée Sud-Est.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16308004/maison-a\\_vendre-saint\\_constant-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16308004/maison-a_vendre-saint_constant-15.php)

## Vente Appartement CASSANIOUZE ( Cantal - 15 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96000 €

Réf : 82639482 -



### Description détaillée :

Lot de 2 appartements situés dans une petite copropriété en bordure du Lot.

Idéal pour de la location saisonnière, on peut même envisager habiter un des logements et louer l'autre.

Appartement n°1 (1er étage, 92m2) : cuisine, grand salon - salle à manger donnant sur le Lot, 3 chambres, SDB avec baignoire et douche, WC, remise

Appartement n°2 (2ème étage, 67m2) : cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, SDB, grande remise

Chauffage collectif aux deux logements (gaz).

Les 2 appartements sont habitables en l'état, même si des travaux de rénovation/rafraîchissement seraient à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16267350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16267350/appartement-a\\_vendre-cassaniouze-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16267350/appartement-a_vendre-cassaniouze-15.php)

## Vente Maison CALVINET ( Cantal - 15 )

Prix : 28000 €

Réf : 82207254 -



### Description détaillée :

Ancien bâtiment agricole (plus en activité) vendu avec un hangar sur un terrain de 3000m2 environ, attenant.

### Dimensions (approximatives) :

- bâtiment d'élevage : 360m2
- hangar : 180m2

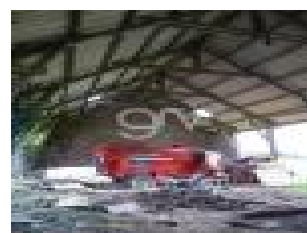
Les bâtiments possèdent leurs propres compteurs d'eau et d'électricité.

Les bâtiments sont très anciens, mais feraient un bel emplacement pour une habitation.

Gros travaux de restauration à prévoir néanmoins.

Situé à 2min en voiture de Calvinet (supérette, boulangerie, 3 médecins, pharmacie, dentiste, kinés, infirmières, ...), sans voisinage proche.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16213751/maison-a\\_vendre-calvinet-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16213751/maison-a_vendre-calvinet-15.php)



## Vente Immeuble MAURS ( Cantal - 15 )

Prix : 149000 €

Réf : 82266960 -



### Description détaillée :

Idéal pour un investisseur, nous vous proposons un lot situé dans le centre de Maurs, comprenant :

- un immeuble de 5 appartements + 4 garages indépendants
- un terrain constructible de 800m2

### Agencement de l'immeuble

- RDC : un T3 (48m2) + un T2 (45,8m2)
- 1er étage : un T1 (40m2) + un T3 duplex (55m2)
- 2ème étage : T4 (73,7m2)
- 4 garages indépendants + 1 cave, accessibles depuis l'arrière du bâtiment, où l'on peut aller en voiture sans problème

Les 5 appartements sont tous loués, mais l'immeuble aurait besoin de travaux de rénovation qui pourraient se faire au fur et à mesure de la rotation des locataires : remplacement de certaines menuiseries en simple vitrage, remplacement des chauffages (convecteurs anciens), rénovation des SDB, une couche de peinture dans certaines pièces, ...

La rentabilité de cet immeuble permet normalement de réaliser ces travaux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15971921/immeuble-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15971921/immeuble-a_vendre-maurs-15.php)

## Vente Maison AURILLAC CALVINET ( Cantal - 15 )

Surface : 900 m2

Chambres : 10 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 230000 €

Réf : 1437040 -



### Description détaillée :

Grande maison d'hôtes dans le centre-bourg d'un petit village de caractère (30min au sud d'Aurillac), situé dans la châtaigneraie cantalienne.

Ancien hôtel-restaurant étoilé, il est mis en vente car le gérant prend sa retraite.

L'établissement comprend notamment :

- 10 logements (5 chambres standard + 3 chambres avec salon + 1 chambre en duplex + 1 appartement)
- 1 appartement privatif (65m2 environ), à rénover.
- une grande salle de réception, avec un coin bar, une véranda et une zone propice au travail au calme
- une grande cuisine professionnelle équipée
- des chambres froides, caves, buanderie, etc...
- parking privatif avec barrière électrique

Le bâtiment fait plus de 900m2 de surface.

Ce bâtiment aurait le potentiel pour se transformer en résidence sénior :

- il est en très bon état, comprend plusieurs logements de standings différents, une grande cuisine professionnelle, une salle de réception et des petits coins salons où les résidents pourraient se retrouver
- il est situé en plein centre d'un village rural avec beaucoup de commerces et services accessibles à pied : supérette, boulangerie, services médicaux (3 médecins, dentiste, infirmières, kinés, ostéo, ...) , pharmacie, coiffeur, garage avec station-service, ...



grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Un cadre de vie qui permettrait à des séniors de vivre chez eux, avec des moments en communs (repas par ex), et avec toutes les commodités dans le village.

Un beau projet pour un entrepreneur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15938699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15938699/maison-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15938699/maison-a_vendre-aurillac-15.php)

## Vente Maison AURILLAC ( Cantal - 15 )

Surface terrain : 1000 m2

Chambres : 10 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 375000 €

Réf : 8225128 -



### Description détaillée :

Maison entièrement restaurée en 2016 (doublages, combles, menuiseries, chauffage, électricité, ...) et dont les façades ont été refaites en 2021.

#### RDC :

- petit garage avec porte automatique neuve
- atelier/cellier et cave

#### 1er étage / RDJ :

- grande cuisine ouverte sur séjour
- salon avec 3 grandes baies vitrées
- cellier/buanderie/chaufferie
- WC

#### 2ème étage :

- 2 chambres (avec placards intégrés)
- SDB avec double vasques, baignoire et douche à l'italienne
- WC

#### 3ème étage :

- suite parentale avec douche et lavabo
- chambre

- petit débarras

- WC

Extérieurs :

- terrasse semi couverte de 35m<sup>2</sup>

- jardin piscinable actuellement en réaménagement (possibilité aussi d'y construire un garage)

Prestations proposées par la maison :

- chauffage : chaudière gaz à condensation avec plancher chauffant au RDC et radiateurs dans les autres pièces (gestion de la température par pièce)

- VMC double flux basse consommation

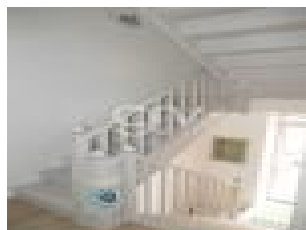
- volets roulants électriques

- aspiration centralisée

- alarmes

Cette maison est un produit rare, ses ouvertures traversantes en font un nid douillet très chaleureux et lumineux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15896193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15896193/maison-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15896193/maison-a_vendre-aurillac-15.php)

## Vente Immeuble AURILLAC ( Cantal - 15 )

Prix : 270000 €

Réf : 5821707 -



### Description détaillée :

Immeuble de 3 étages dans le centre-ville historique d'Aurillac en pleine propriété.

Composé de 9 appartements, allant de 13,5m<sup>2</sup> à 34m<sup>2</sup>.

### Classements énergétiques :

- 4 appartements classés D (conso) et B (émissions GES)
- 4 appartements classés E (conso) et B (émissions GES)
- 1 appartement classé G (conso) et B (émissions GES)

Possibilité d'aménager le RDC (anciennes échoppes de commerçant) en en garages, en commerce ou en logement.

Chaque appartement possède un coin cuisine aménagé et une SDB séparée avec baignoire ou cabine de douche.

Petite cour privative à l'arrière de l'immeuble.

Tout à l'égout, double vitrage, chauffage individuel électrique, digicode et interphone.

Loyers encaissés lorsque tout l'immeuble est loué : 2500? / mois.

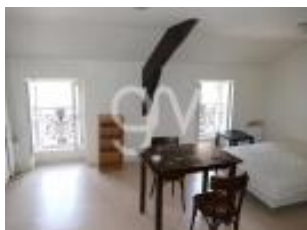
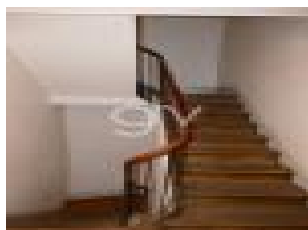
6 appartements loués actuellement.

Idéal investisseur.

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15762512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15762512/immeuble-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15762512/immeuble-a_vendre-aurillac-15.php)



## Vente Maison PRUNET ( Cantal - 15 )

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 162000 €

Réf : 7922234 -



### Description détaillée :

Maison d'habitation de 92m2 habitables de 1975, comprenant une dépendance (grand garage de 70m2) et une cuisine d'été couverte, le tout sur un terrain de 1400m2 environ (clôturé).

Maison facilement accessible depuis Aurillac.

Environnement très calme, la maison ne se situe pas dans un lotissement, mais dans la campagne (3 voisins à 100m à la ronde).

La maison comprend :

- au RDC : un grand séjour ouvert sur la cuisine et la véranda (orientée sud-est), puis un couloir desservant 4 chambres, une buanderie, des WC et une SDB (douche + baignoire).
- au sous-sol (accessible depuis la maison) : une buanderie-chaufferie, un garage et 2 caves, dont une enterrée

Chauffage central fioul alimentant des radiateurs en fonte, cheminée, double-vitrage, parquet massif chêne dans les chambres.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15671370/maison-a\\_vendre-prunet-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15671370/maison-a_vendre-prunet-15.php)

## Vente Terrain LACAPELLE-DEL-FRAISSE ( Cantal - 15 )

Surface : 1150 m2

Prix : 12700 €

Réf : 7647679 -



### Description détaillée :

Terrain plat, très facilement accessible depuis la RD 920 (axe Aurillac-Montsalvy)

Terrain viabilisé en limite de propriété (eau communale et raccordement électrique).

Assainissement individuel à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15468661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15468661/terrain-a\\_vendre-lacapelle\\_del\\_fraisse-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15468661/terrain-a_vendre-lacapelle_del_fraisse-15.php)

## Vente Maison MOURJOU ( Cantal - 15 )

Surface terrain : 32632 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1762

Prix : 218000 €

Réf : 7159021 -



### Description détaillée :

Maison de maître à rénover, dans un cadre intime à 2min en voiture du bourg de Calvinet.

Cette propriété comprend une maison d'habitation, et plusieurs dépendances dont certaines sont articulées autour d'une petite cour bordée de tilleuls offrant une intimité très appréciable, notamment pour sa fraîcheur l'été.

La maison (1762) comprend 3 niveaux :

- RDC : une belle pièce de vie avec son cantou et son coin cuisine, un salon-salle à manger, un WC, une petite SDB et l'accès à un garage qui pourrait être aménagé comme pièce de vie
- Étage 1 : 4 chambres (cloisons majoritairement non porteuses)
- Étage 2 : grand grenier aménageable

4 dépendances complètent la propriété :

- un four à pain (voûte en bon état)
- une ancienne bergerie (toiture refaite)
- une petite dépendance (toiture en mauvais état)
- une ancienne grange, dont la toiture a été démolie, mais qui ferait un garage idéal

Plus un puits (fonctionnel), le tout sur un terrain plat de 3,3 hectares environ.

Travaux de rénovation à prévoir, mais le site est vraiment paisible et chargé d'histoire.

A noter que la propriété pourrait être agrandie, car deux lots pourraient se rajouter à la vente :

- 3,6 ha de terres supplémentaires (non attenants, mais situé à moins de 200m)

et/ou

- un ensemble de terres agricoles et une stabulation de 700m2 environ, reliée à l'eau et l'électricité, attenante avec 5,8ha de terres agricoles auto-alimentées en eau

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14836185



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14836185/maison-a\\_vendre-mourjou-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14836185/maison-a_vendre-mourjou-15.php)



## Vente Maison VITRAC ( Cantal - 15 )

Surface : 86 m2

Surface terrain : 4300 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1935

Prix : 134000 €

Réf : 7059843 -



### Description détaillée :

Dans un hameau entouré de verdure, ancien corps de ferme à restaurer, en pierres, composé :

- d'une maison d'habitation
- d'une grange de 200m2
- d'un puits,

le tout sur un terrain de 4300m2 environ, comprenant 1100m2 de terrain constructible et plusieurs arbres fruitiers.

La maison propose (au RDC) une pièce de vie avec son traditionnel cantou, une chambre et une SDB.

Une autre pièce est disponible à demi-étage.

Un grand grenier parfaitement aménageable surplombe toute la maison.

### Atouts importants de la maison :

- d'anciennes loges à cochon, accolées à la maison peuvent également être réunies avec la maison et agrandir notamment le RDC
- une cave existe sous la maison pour faciliter des travaux de raccordement (sanitaire, chauffage) sous le RDC



grenier à

inissement

Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14706278



## Vente Terrain MAURS ( Cantal - 15 )

Surface : 1501 m2

Prix : 27500 €

Réf : 3554687 -



### Description détaillée :

A vendre terrain de 1501m2 viabilisé.

Vue sur la campagne.

A 3min en voiture du centre-ville de Maurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13760776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13760776/terrain-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13760776/terrain-a_vendre-maurs-15.php)

## Vente Maison MAURS ( Cantal - 15 )

Surface : 250 m2

Prix : 274000 €

Réf : 4317619 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Maurs avec une vue imprenable sur la campagne se situe ce bel hôtel particulier de la fin du XIXème, de 250m2 habitables environ.

Situé sur une parcelle de 2000m2 environ, vous serez séduit par son parc clos et arboré sur lequel vous trouverez une piscine (à restaurer), une cuisine d'été avec barbecue et four à pizza, un spa, des dépendances et 2 puits.

La maison, bâtie en pierres et recouverte d'ardoises, permet de profiter pleinement de la grande terrasse surplombant le parc.

RDC (145m2 environ) : cuisine, salle à manger, grand salon avec bar, chambre, SDB, bureau, WC

1er étage (65m2 environ) : 2 chambres avec dressing, remise, SDB, WC

2ème étage (40m2 environ) : 1 chambre avec SDB, 2 greniers

Sous-sol : cave, buanderie, chaufferie

Grand garage (4 voitures)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12532964/maison-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12532964/maison-a_vendre-maurs-15.php)