

**Ventu-immo**

**101 chemin saint joseph 06 CANNET**

**Tel : 06.14.36.21.53**

**Fax : 04.89.82.00.20**

**Site Web : <http://www.ventuimmo.com>**

**E-Mail : [contact@ventuimmo.com](mailto:contact@ventuimmo.com)**

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 689996 €

Réf : 84622732 -



### Description détaillée :

Maison avec Terrain & piscine

Sur un terrain de 1252 m<sup>2</sup> découvrez cette jolie propriété composée d'une maison de plain-pied d'une surface de 110m<sup>2</sup>, une mezzanine de 20m<sup>2</sup>, un sous-sol d'env. 50M<sup>2</sup> & cave. A l'extérieur : un second bâti de 58m<sup>2</sup> cadastré.

Grand potentiel Prévoir travaux

Idéal pour une activité professionnelle ou artisanale ou une combinaison résidentiel/professionnel.

Terrain plat avec possibilité d'aménager 8/10 places de stationnements.

Proche des commerces, collège & arrêt de bus. Autoroute à moins de 500 mètres

Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.aouv.fr](http://georisques.aouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17356731/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356731/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Appartement MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1983

Charges : 92 €

Prix : 179985 €

Réf : 84611344 -



### Description détaillée :

#### MOUGINS LE HAUT

Dans un ensemble immobilier avec piscine, tennis et parc arboré :

Appartement 2 pièces, exposé ouest, avec belle terrasse avec vue dégagée sans vis à vis.

Très bon état, parquet neuf.

Composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un chambre avec placard, une salle de douche avec wc.

Annexes compris : cave et parking en sous sol fermé.

À proximité immédiate de toutes commodités (commerces de proximités, mairie annexe, poste, bibliothèque, boulangerie, pharmacie, écoles etc...)

Charges : 92 ?/ mois

Taxe foncière : 936 ? / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354634/appartement-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354634/appartement-a_vendre-mougins-06.php)



## Vente Appartement CANNET MOULIAIRES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Charges : 137 €

Prix : 144000 €

Réf : 83318830 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ, Le Cannet Moulières:**

Dans un très belle résidence avec parc arboré et piscine:

Appartement 2 pièces en étage avec ascenseur, exposé ouest.

Composé d'une entrée avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une grande terrasse de 18m2 avec une partie couverte.

Annexes compris : cave.

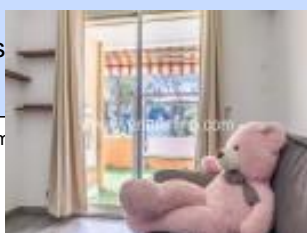
Idéal 1er achat ou investissement locatif, à voir absolument!!

Prestations : double vitrages, climatisation, volets roulants électriques, internet par fibre optique.

Proximité : accès autoroute, voir rapide, bus.

Charges: 137 ? / mois

Taxe foncière: environ 820 ? / an



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286583/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286583/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE LES TERMES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface terrain : 1130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1180002 €

Réf : 84471563 -



### Description détaillée :

Mandelieu, quartier "Les Termes", villa de 160 m2 avec vue panoramique sur la mer & le village de Mandelieu-la-Napoule.

En bon état, cette charmante villa édifée sur un terrain terrassé est de 1 130 m<sup>2</sup> est composée de :

- 4 chambres et 5 pièces réparties sur deux niveaux
- D'une cheminée
- D'une grande piscine privée
- De 4 places de parking extérieur

Voir Plans ci-joint.

Construite en 1975,

Bon état, bon standing

Prévoir un rafraichissement de certaines salles de bains.

Proximité avec les commodités clés :

Aéroport à 20 minutes en voiture,

Autoroute à 5 minutes

Centre-ville à 5 minutes.

Plages de sable à 8 minutes en voiture,

Ventu-immo  
101 chemin saint joseph  
06 CANNET  
Tel : 06.14.36.21.53  
Fax : 04.89.82.00.20  
Siret : 75042589400011  
E-Mail : contact@ventuimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Commerces à 5 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270453



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270453/maison-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270453/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)



## Vente Appartement CANNET MAIRIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Charges : 167 €

Prix : 519987 €

Réf : 84149762 -



### Description détaillée :

Le Cannet Mairie, dans une résidence de standing:

Au calme, appartement T4 de 90m2 en rez-de-chaussée surélevé. Exposition sud-nord traversant.

Composé d'une entrée, beau séjour avec cuisine ouverte équipée, exposé sud, une terrasse, trois chambres dont une en suite avec sa terrasse privative et sa salle d'eau avec douche à l'italienne ( refaite en 2023 ), une salle de douche, un toilette.

Climatisation réversible dans le séjour et la suite.

Accompagnent le bien un garage double en sous sol de 29m2 et une cave de 4m2.

À proximité toutes commodités, bus, commerces, centre ville.

Charges: 167 ? / mois

Taxe foncière: 1265 ? / an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266136/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266136/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement CHELLES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Charges : 359 €

Prix : 249904 €

Réf : 84297329 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant 4 pièces de 80.04m<sup>2</sup> à 18 km de Paris et situé en plein cœur du centre-ville de Chelles dans le quartier Gambetta.

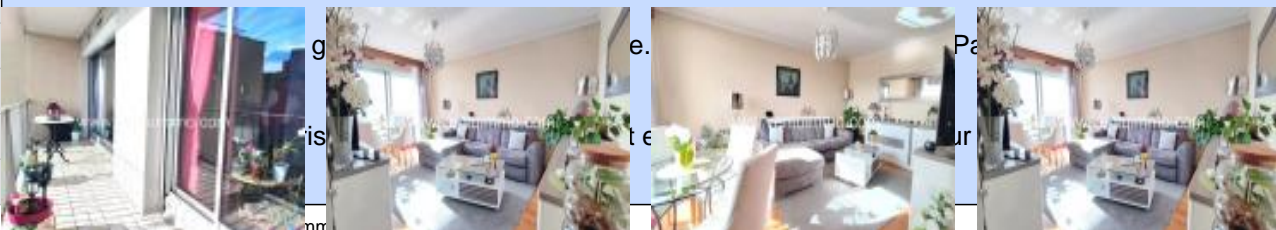
Cet appartement lumineux vous offre une vue dégagée sur le parc et se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine équipée, d'un couloir, de 2 chambres (possibilité d'une 3<sup>e</sup> chambre), d'une salle de bain & d'une salle de douche, d'un WC séparé et de nombreux placards.

Double vitrage ALU, volets électriques, parquet massif.

Un box intérieur sécurisé et une cave complètent ce bien.

Résidence paisible de 693 lots avec ascenseurs.

Charges mensuelles de 359.58 €/mois comprenant eau chaude/froide et chauffage.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17182723/appartement-a\\_vendre-chelles-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17182723/appartement-a_vendre-chelles-77.php)



## Vente Appartement CANNET MOULIA`RES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1986

Charges : 195 €

Prix : 239979 €

Réf : 4573688 -



### Description détaillée :

Le Cannet moulières - proche Mougins:

Dans une résidence de standing avec jardins, piscine:

En dernier étage avec ascenseur: T2-3 de 54m2 avec triple exposition.

Composé d'une entrée, une cuisine séparée entièrement équipée, un séjour ouvert sur une terrasse couverte de 9m2 exposée ouest, avec store électrique. Vue dégagée sans vis-à-vis.

Chambre en suite avec douche. Wc séparé.

Possibilité de faire un 2ème chambre.

Nombreux placards et rangements, double vitrage aluminium, climatisation.

Accompagnent ce bien une grande cave de ~6m2 et une place de parking privative.

Proche accès autoroute et bus.

Charges: 195€/mois

Taxe foncière ? 940€/ an



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180201/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180201/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 290 €

Prix : 268503 €

Réf : 83167954 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ CHEZ VENTU IMMO : T3 68m<sup>2</sup>, VUE PANORAMIQUE SUR MER ET COLLINES, TERRASSE, PARKING, PISCINE, TENNIS

LE CANNET à 10 minutes de Cannes centre :

Dans une résidence sécurisée, avec très grande piscine, tennis, vaste parc arboré et fleuri :

T3 traversant de 68m<sup>2</sup>, très lumineux, avec vue panoramique sur mer et collines sans vis à vis.

Il se compose d'un salon, d'une cuisine semi- indépendante, tous deux ouverts sur une terrasse de près de 14m<sup>2</sup>; de deux chambres avec placard, d'une salle de douche, d'un wc indépendant, ainsi que de nombreux rangements.

Double vitrage. Porte blindée.

Cave et grand parking collectif avec portail électrique et vidéosurveillance.

Taxe foncière: ~900?

Charges mensuelles: ~290 ? comprenant : chauffage collectif au gaz, eau froide et eau chaude (panneaux solaires.)  
entretien des parties communes.

Ventu-immo  
101 chemin saint joseph  
06 CANNET  
Tel : 06.14.36.21.53  
Fax : 04.89.82.00.20  
Siret : 75042589400011  
E-Mail : contact@ventuimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Proches des bus, des écoles et du collège.

DPE: D/D.

PRIX FERME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17133763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17133763/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17133763/appartement-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Immeuble MONTELMAR ( Drome - 26 )

Surface : 1600 m2

Nb pièces : 42 pièces

Prix : 1441600 €

Réf : 5697683 -



### Description détaillée :

Cet immeuble d'une surface totale habitable de 1600 m2, situé au centre ville de Montélimar, est composé de 11 appartements en location, de 2 appartements non encore occupés, de 4 appartements en cours de rénovation et d'un local commercial de 60m2.

La surface de 1600m2 c'est la surface développée de l'immeuble sans la cour ni les caves.

La surface habitable est de 1000 m2.

Le rapport et le rendement locatif annuel est de 66756 ? sans les charges pour les 11 appartements occupés.

Si l'on ajoute les 6 appartements encore vides et le local commercial le loyer annuel potentiel est de 95316 euros sans les charges.

Les appartements sont de dimensions différentes et se repartissent ainsi :

### DÉTAIL DES APPARTEMENTS :

RDC :

1 T2 60M2 LOYER 430? .

1T3 70M2 LOYER 540?

1 T3 80M2 LOYER 630?

1 commerce vacant 60m2+2 caves 30m2

1 cave 77 m2

1ER ÉTAGE :

1 T3 70M2 LOYER 560?

1 T5 100M2 LOYER470?

1 T3 MEZZANINE +TERRASSE 80M2 LOYER 550?

1 T3 MEZZANINE 70M2 LOYER 450?

4 T2 MEZZANINE DE 30M2 CHACUN ( à terminer ) loyer potentiels 250 à 350?

2 EME ÉTAGES :

1 T3 +TERRASSE 70M2 LOYER 550?

1 T4 +MEZZANINE 100M2 LOYER 650?

1 T2 40M2 LOYER 333?

1 T2 50M2 LOYER 430?

1 T2 40M2 LOYER 400?

1 T2 + MEZZANINE 40M2 LOYER 470? ( en cour de finition )

## TAXE FONCIÈRE 6335?

Au rdc de l'immeuble vous trouverez un local de 60 m<sup>2</sup> qui était un commerce et qui peut aussi aisément être transformé en appartement.

Au sous sol de l'immeuble vous trouverez 3 caves 140 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble est idéal pour des investisseurs.

Le rendement locatif de cet immeuble est assez intéressant puisqu'on peut en attendre plus de 7.5 %

Le chauffage central au gaz a été refait il y a moins de 2ans.

Certains appartements sont climatisés.

Immeuble non classé.

Tout type de travaux possibles.

A voir et à saisir d'urgence !!!!!!!

Tel de contact 06-62-39-60-70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062104/immeuble-a\\_vendre-montelimar-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062104/immeuble-a_vendre-montelimar-26.php)



## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Charges : 206 €

Prix : 314996 €

Réf : 83999153 -



### Description détaillée :

A quelques minutes de la célèbre ville de Cannes connue pour son festival du cinéma, entrez dans le cadre de vie somptueux offert par cette résidence tant convoitée, entièrement rénové en 2022, jouxte le Célèbre Golf de Mandelieu La Napoule.

Dans ce scénario immobilier, les avantages d'une résidence sécurisée par caméra et un régisseur, avec deux piscines, un terrain de boules et des espaces verts, ajoutent une dimension fantastique. L'intrigue se développe dans un environnement exceptionnel, avec un accès direct au port de Cannes Marina pour accoster votre bateau, ou pour aller au Golf.

La mise en scène de ce magnifique 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> à deux pas des commerces et supermarchés se trouve à quelques minutes à pied des plages, du majestueux château de la Napoule, de la gare, des restaurants, tout en bénéficiant d'une quiétude apaisante proche du centre ville.

Ce luxueux appartement tout juste rénové, véritable star de l'histoire, offre une distribution parfaite avec une cuisine américaine équipée donnant sur un joli séjour spacieux. Accessible par le séjour et la superbe chambre, la terrasse spacieuse devient le lieu central du film, possédant une vue panoramique sur le port, la montagne, les jardins et la fontaine, créant ainsi une scène inoubliable. Une agréable salle de bains, une buanderie, des toilettes séparées et une multitude de rangements rendent cet appartement exceptionnel avec climatisation réversible.

Abritez votre carrosse dans un parking fermé et sécurisé en sous sol proche de la cave.

Projetez-vous dans votre film en résidant dans ce bijou, avec des charges communes pour le chauffage et l'eau chaude pour 206 € mensuel. Réservez votre première séance de visite dès maintenant et laissez-vous emporter par cette

Ventu-immo  
101 chemin saint joseph  
06 CANNET  
Tel : 06.14.36.21.53  
Fax : 04.89.82.00.20  
Siret : 75042589400011  
E-Mail : contact@ventuimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

aventure immobilière captivante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16996124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16996124/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16996124/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE LA NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Charges : 206 €

Prix : 314995 €

Réf : 83977097 -



### Description détaillée :

A quelques minutes de la célèbre ville de Cannes connue pour son festival du cinéma, entrez dans le cadre de vie somptueux offert par cette résidence tant convoitée, entièrement rénové en 2022, jouxte le Célèbre Golf de Mandelieu La Napoule.

Dans ce scénario immobilier, les avantages d'une résidence sécurisée par caméra et un régisseur, avec deux piscines, un terrain de boules et des espaces verts, ajoutent une dimension fantastique. L'intrigue se développe dans un environnement exceptionnel, avec un accès direct au port de Cannes Marina pour accoster votre bateau, ou pour aller au Golf.

La mise en scène de ce magnifique 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> à deux pas des commerces et supermarchés se trouve à quelques minutes à pied des plages, du majestueux château de la Napoule, de la gare, des restaurants, tout en bénéficiant d'une quiétude apaisante proche du centre ville.

Ce luxueux appartement tout juste rénové, véritable star de l'histoire, offre une distribution parfaite avec une cuisine américaine équipée donnant sur un joli séjour spacieux. Accessible par le séjour et la superbe chambre, la terrasse spacieuse devient le lieu central du film, possédant une vue panoramique sur le port, la montagne, les jardins et la fontaine, créant ainsi une scène inoubliable. Une agréable salle de bains, une buanderie, des toilettes séparées et une multitude de rangements rendent cet appartement exceptionnel avec climatisation réversible.

Abritez votre carrosse dans un parking fermé et sécurisé en sous sol proche de la cave.

Projetez-vous dans votre film en résidant dans ce bijou, avec des charges communes pour le chauffage et l'eau chaude pour 206 € mensuel. Réservez votre première séance de visite dès maintenant et laissez-vous emporter par cette



Ventu-immo  
101 chemin saint joseph  
06 CANNET  
Tel : 06.14.36.21.53  
Fax : 04.89.82.00.20  
Siret : 75042589400011  
E-Mail : contact@ventuimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

aventure immobilière captivante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16996123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16996123/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16996123/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

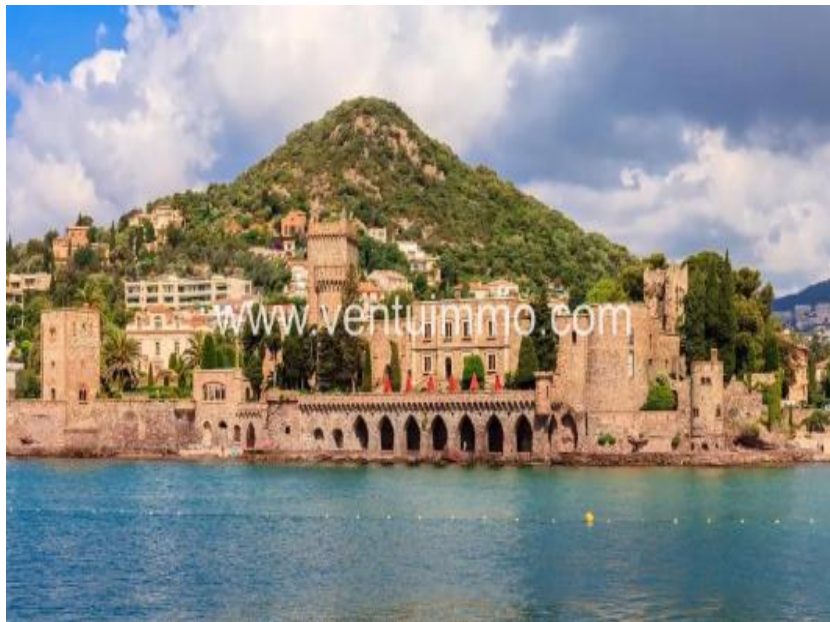
## Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE LA NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 210 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 996009 €

Réf : 83813818 -



### Description détaillée :

Mandelieu-la-Napoule : à deux pas des plages, unique et rare à la vente dans le secteur prisé et recherché de la Napoule, découvrez cette villa indépendante à rénover avec une magnifique vue mer dotée d'une superficie de plancher totale de 379,22 m2 dont 210,590 m2 habitables, 121,480 m2 de combles aménageables et 47,150 m2 de garage, le tout édifié sur une parcelle d'environ 847 m2.

Plusieurs terrasses dont une d'environ 50m2.

Cette propriété d'un grand potentiel est prête pour une rénovation imaginative pour être utilisée comme résidence ou comme hébergement touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16930396/maison-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930396/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 210 €

Prix : 1079000 €

Réf : 83728986 -



Description détaillée :

À Saisir !!

Nouveauté, BEAULIEU-SUR-MER RARE ET UNIQUE

PALAIS DES ANGLAIS, Place Georges Clémenceau.

Dans l'un des plus prestigieux immeuble de Beaulieu sur Mer, en premier étage avec ascenseur, appartement 4 pièces vendu entièrement rénové ( travaux en cours ), composé d'une entrée, une cuisine ouverte équipée, un séjour ouvert sur le balcon, 3 chambres dont une en suite avec sa douche, une salle de douche avec wc et un second wc séparé.

Cave en sous sol.

Possibilité d'un ou deux garages en supplément.

À 300 mètres de la mer, du port et des plages.

Taxe foncière : 1296 ? / an.

Charges : 210 ? / mois avec chauffage et eau froide.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Ventu-immo**  
101 chemin saint joseph  
06 CANNET  
Tel : 06.14.36.21.53  
Fax : 04.89.82.00.20  
Siret : 75042589400011  
E-Mail : contact@ventuimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891944/appartement-a\\_vendre-beaulieu\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891944/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php)



## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 205 €

Prix : 650000 €

Réf : 83632676 -



### Description détaillée :

NICE : Arènes de Cimiez

Appartement 4 Pièces de 78,57 M2 en 4ème étage, avec vue mer.

Entièrement rénové avec de belles prestations, 4 pièces au 4ème étage traversant et lumineux avec vue mer a proximité du Regina l'appartement se compose d'un séjour avec cuisine US équipée donnant sur terrasse au Sud, 3 chambres dont 2 sur balcon, 2 salles de douche et 2 wc indépendants, dressing et nombreux rangements sur mesure et cave. Possibilité garage en supplément.

Quartier résidentiel, Proche arrêt de bus, clinique saint George, centres hospitaliers, proche supermarché.

Taxe foncière : 1458 ? / an

Charges : 205 ? / mois comprenant chauffage et eau froide.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.aouv.fr](http://georisques.aouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16872547/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872547/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 350 €

Prix : 376318 €

Réf : 83267061 -



### Description détaillée :

- EXCLUSIVITE:

BAISSE DE PRIX: 376 300 ? AU LIEU DE 392 000 ?

A 10 minutes de Cannes, dans une résidence sécurisée, très grande piscine, tennis, vaste parc arboré et fleuri :

T4 traversant de 83m2 refait à neuf style contemporain, très lumineux, avec magnifique vue dégagée sur la mer et les collines.

Il se compose d'un salon, d'une cuisine US entièrement équipée, ouverts sur une grande terrasse de ~15m<sup>2</sup> exposée sud, trois chambres, une vaste salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, un grand wc indépendant avec lave main, ainsi que de nombreux rangements.

volets roulants électriques

Cave et grand parking collectif fermé avec portail électrique et vidéosurveillance.

-Taxe foncière: 1000€/an.

-Charges: 350€/mois comprenant : eau chaude. eau froide et chauffage.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16563456/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16563456/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Maison CANNET EUROPE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 616 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 1850002 €

Réf : 83165445 -



### Description détaillée :

Dans un havre de paix et de calme, à deux pas de Cannes, découvrez cette somptueuse villa bourgeoise du 19<sup>e</sup> siècle entièrement rénovée avec des finitions très haut de gamme.

Cette somptueuse demeure, mêlant le charme de l'ancien et du moderne, saura vous séduire.

Exposée plein sud, baignée de lumière, cette villa PMR dotée d'accès handicapés avec un ascenseur reliant les 3 niveaux conviendra à tous les âges et vous offre une surface de près de 280 m<sup>2</sup> et un terrain plat de près de 616m<sup>2</sup>.

Vous découvrirez un vaste double salon doté d'un beau parquet en point de Hongrie, deux magnifiques cheminées, une cuisine très haut de gamme ultra moderne, 5 chambres en suite, un grand spa composé d'un bain à remous et d'une piscine intérieure avec possibilité de nage contre-courant, une grande buanderie.

Terrain piscinable : permis obtenu en Mai 2023 pour la réalisation d'une piscine ainsi que d'un garage.

Proche de toutes les commodités de la ville.

Idéal pour du résidentiel, pour un projet de chambres d'hôtes ou de locaux professionnels haut de gamme.

Propriété composée de 4 lots : un lot de 111,64m<sup>2</sup> + annexes 35,38, un lot de 63,67m<sup>2</sup>, un lot de 23,21m<sup>2</sup>, un lot de 47,52m<sup>2</sup>



**Ventu-immo**  
101 chemin saint joseph  
06 CANNET  
Tel : 06.14.36.21.53  
Fax : 04.89.82.00.20  
Siret : 75042589400011  
E-Mail : contact@ventuimmo.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16514485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16514485/maison-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16514485/maison-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Appartement MONTELMAR ( Drome - 26 )

Surface : 226 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 95 €

Prix : 224998 €

Réf : 2474957 -



### Description détaillée :

Superbe appartement T7 de 226 m2 sur les allées provençales de Montélimar

Laissez vous séduire par ce charmant lieu de vie aux dimensions et aux volumes exceptionnels.

Cet appartement qui est idéalement placé, nécessite quelques rénovations, lumineux et spacieux, près de toutes les commodités, à proximité des commerces, des cinémas et d'un arrêt de bus, si vous cherchez à vivre ou à investir dans le quartier historique, si vous aimez les immeubles au calme, si vous souhaitez le confort et la tranquillité, si les agencements de pièces un peu atypiques vous attirent, et si vous voulez une belle vue, de la lumière, et un dressing...alors vous aurez LE COUP DE COEUR.

Cet appartement serait également idéal pour l'installation d'un cabinet médical ou d'un cabinet notarial ou d'avocat.

Laissez vous séduire.....

A saisir impérativement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16456255/appartement-a\\_vendre-montelimar-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16456255/appartement-a_vendre-montelimar-26.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212003 €

Réf : 82593796 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE, APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES**

Bel appartement de 3 pièces en étage élevé offrant une vue dégagée sans vis à vis, un séjour spacieux donnant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Une cave complète ce bien.

Proximité des commerces et des écoles.

Copropriété de 260 lots (Pas de procédure en cours).

Charges mensuelles : 157 euros comprenant l'eau froide.

DPE: D/D - Loi Carrez: 62,39m<sup>2</sup>

idéal premier achat ou investissement locatif.

A visiter au plus vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16428345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16428345/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16428345/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Terrain SAINT-MONTAN ( Ardeche - 07 )

Surface : 2400 m2

Prix : 307990 €

Réf : 7946217 -



### Description détaillée :

Sur la commune de saint Montan en Ardeche 07220 venez vite decouvrir ce terrain de 2400 m2 constructible.

Terrain situé en hauteur a 70 m donc non inondable.

Vue imprenable sur le mont Ventoux, la vallée du Rhone et par beau temps les Alpes.

Possibilité de faire deux lots soit pour la famille ou pour faire un gîte.

Un puits de forage présent nécessite des travaux ( très bon débit ).

Ramassage des ordures ménagères et scolaire en bas du terrain.

La conduite d'eau de la ville passe du bon coté de la route.

Pour plus de précisions n'hésitez pas a me contacter.

**TERRAIN A VOIR ABSOLUMENT !!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15631886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15631886/terrain-a\\_vendre-saint\\_montan-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15631886/terrain-a_vendre-saint_montan-07.php)



## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 250 €

Prix : 586002 €

Réf : 7441862 -



### Description détaillée :

A le Cannet, à 2 pas de Cannes, villa sur le toit avec vue très dégagée.

Au calme, ce vaste 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> vous offre une magnifique terrasse de 130m<sup>2</sup> ainsi que 2 vérandas de 27m<sup>2</sup>

Au 4<sup>e</sup> et dernier étage, ce bien se compose d'une grande entrée, d'un double séjour, d'une cuisine équipée avec cellier, de 3 chambres, d'une salle de bains balnéo, d'une salle d'eau avec wc, d'un toilette séparé.

Un garage avec cave attenante au garage + Un parking extérieur et 2 caves supplémentaires complètent ce bien rare sur le marché.

A 5 minutes des plages en voiture.

Proche toutes commodités, magasins, bus, écoles

Charges : 250 €/mois - DPE: A/C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.aouv.fr](http://georisques.aouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15252125/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15252125/appartement-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 227 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1852

Charges : 263 €

Prix : 1569001 €

Réf : 7427958 -



### Description détaillée :

Produit rare, à quelques pas de la place Forville et du Palais des Festivals, dans une superbe demeure datant du XV<sup>e</sup> siècle et au coeur d'un parc face à la mer avec accès direct aux plages de sable, superbe appartement en duplex de 227m2.

Ce bien d'exception vous offre un très grand séjour de 71m2 ouvert sur une terrasse de 50m2, une cuisine contemporaine avec espace dinatoire et balcon, un débarras, un wc avec lave main ; A l'étage : un vaste palier d'environ 40m2, 4 chambres, 1 bureau, 3 sdb, un toilette indépendant, dressing et buanderie

Beaucoup de charme, très calme, grandes hauteurs sous plafond. Parking collectif.

Une chambre de service de 14 m2 ainsi qu'une cave complète ce bien.

Charges 263? / mois - (Chauffage et eau chaude Individuels - Eau froide collective avec compteur).

Proches commodités, magasins, écoles et bus.

A visiter au plus vite !

Mandat numéro 757- Copropriété comprenant : 38 lots dont 16 à usage d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15231049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15231049/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15231049/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison VALREAS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 152 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 2 salles de bains

Prix : 179000 €

Réf : 7371381 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier calme et recherché de la commune de VALREAS à proximité de tous commerces, venez vite découvrir cette jolie maison atypique de 153 m2 rénové avec goût.

Cette maison de village de 2 étages, offre de vastes volumes composés au RDC d'un grand bureau, d'une buanderie, d'un atelier et d'une cave.

Au premier étage vous trouverez un très grand salon très lumineux qui donne sur un balcon, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau (douche à l'italienne).

Enfin au dernier étage un vaste salon avec cuisine et salle d'eau viennent compléter cette maison agréable et environnée d'un calme total.

Cette maison équipée de la fibre optique dun interphone,d'un chauffage (clim réversible) et d'une petite cour, est idéalement placé au coeur de la ville, proche des écoles ( primaires et secondaire )des restaurants d'un marché et des cinémas.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15166271/maison-a\\_vendre-valreas-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15166271/maison-a_vendre-valreas-84.php)

## Vente Commerce MONTELMAR ( Drome - 26 )

Surface : 200 m2

Prix : 299990 €

Réf : 6754199 -



### Description détaillée :

A Montélimar, dans la drome nous vous proposons cette affaire rare sur le marché ( vente du fond de commerce ) avec un équipement haut de gamme, de la terrasse à la cuisine en passant par la salle et le bar avec Licence IV ! L'état de cet outil de travail est irréprochable, avec un matériel de qualité et bien entretenu. Terrasse extérieure spacieuse de 70 m2 d'environ 70 places assises et 80 couverts à l'intérieur.

Capacité de 130 couverts sur un service.

Ce restaurant d'une surface de 200 m2 ( salle 150 m2 et cuisine 42 m2 ) est propice à une large gamme d'activités, la restauration la musique les spectacles et par conséquent, une croissance du chiffre d'affaires.

La cuisine est une cuisine entièrement équipée CHARVET

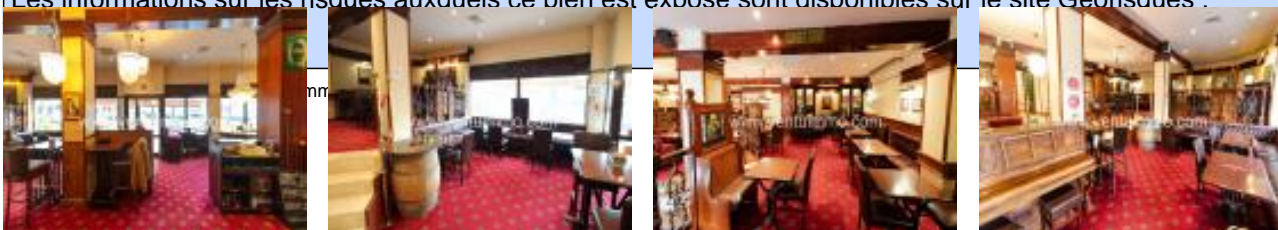
( 6 feux, 1 grill, 1 plaque, une friteuse, 2 fours, une étuve, un chauffe assiette, 3 plans de travail, une grande chambre froide ).

Chaudière au gaz et climatisation réversible changée il y a moins de 2 ans.

L'établissement très lumineux est orienté plein sud

Venez vite découvrir ce superbe établissement entièrement rénové et entretenu avec soin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14386906/commerce-a\\_vendre-montelimar-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14386906/commerce-a_vendre-montelimar-26.php)