



**CABINET BAUDOIN**

**14 boulevard Jean Hibert 06400 CANNES**

**Tel : 04.93.94.76.76**

**E-Mail : [marvinc.cannes@gmail.com](mailto:marvinc.cannes@gmail.com)**

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 200 €

Prix : 3750000 €

Réf : 84591844 -



### Description détaillée :

Localisation à proximité du Vieux-Port & de la plage.

Dernier étage d'une charmante bâtisse bourgeoise avec ascenseur.

Très belle rénovation récente alliant les volumes, ainsi que le charme de l'ancien au confort moderne.

Pièce de vie lumineuse avec cuisine US équipée et extérieur, 4 chambres avec salle d'eau privative et magnifique terrasse sur le toit de 100 m<sup>2</sup> aménagée, avec dépendance & vue mer panoramique ahurissante !

Double parking disponible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323677

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 170 €

Prix : 714000 €

Réf : 84514962 -



### Description détaillée :

Dans un environnement privilégié, la résidence permet de profiter d'une vie citadine en pleine verdure, dans une démarche écoresponsable & innovante.

situé en étage, ce logement possède une terrasse de 76 m<sup>2</sup> baignée de lumière. 2 chambres de 15 et 16 m<sup>2</sup>, complétées par une master avec salle d'eau dédiée.

services « nouvelle génération » disponibles : conciergerie numérique, boîte à colis connectée, chambre d'hôte partagée et vélos électrique en autopartage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283093/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283093/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 300 €

Prix : 1895000 €

Réf : 84394620 -



### Description détaillée :

Idéalement situé sur les collines de FABRON. Standing d'une adresse d'exception, au calme avec vues panoramiques plaine du Var & Mer.

Conçu comme une villa sur le toit, avec pièce de vie de 53m<sup>2</sup> prolongée par 303 m<sup>2</sup> de terrasse. 3 chambres, dressing, salle de bain & salle d'eau. Prestations de standing, piscine à débordement.

2 box fermés disponibles en sus.

GARANTIE DECENNALE & BIENNALE. Les frais de mutations (notaire) sont réduits à 3%.

Idéalement située sur les collines de FABRON, les plus prisées de Nice, vous pourrez apprécier le standing d'une adresse d'exception dans un environnement à la fois calme et verdoyant avec des vues panoramiques sur la plaine du Var et sur la mer.

Conçu pour votre bien-être comme une villa sur le toit, ce spacieux T4 de 122 m<sup>2</sup> bénéficie d'une confortable pièce de vie de 53m<sup>2</sup> avec cuisine à équiper et de larges baies vitrées ouvrant sur la terrasse de 303 m<sup>2</sup> répartie sur 3 cotés du logement.

Les 2 chambres de 12 & 13 m<sup>2</sup> se partagent une spacieuse salle de bain de 5m<sup>2</sup>, la Master dispose de sa propre salle d'eau et de son dressing.

Des prestations de qualité pour un style de vie exigeant.

Une gamme de prestations de standing, vous offrant un confort optimal grâce à un large choix de matériaux alliant style et qualité. Vous profiterez également de l'élégante piscine à débordement, fondue en pleine nature, pour vous rafraîchir.



**CABINET BAUDOIN**

14 boulevard Jean Hibert

06400 CANNES

Tel : 04.93.94.76.76

E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

2 box fermés sont disponibles, en sus.  
GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE ACTIVES.

Romuald

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17224930/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224930/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 200 €

Prix : 1390000 €

Réf : 84331343 -



### Description détaillée :

Idéalement situé sur les collines de FABRON. Standing d'une adresse d'exception, au calme avec vues panoramiques plaine du Var & Mer.

Conçu comme une villa sur le toit, avec pièce de vie de 43m<sup>2</sup> prolongée par 135 m<sup>2</sup> de terrasse. 3 chambres, dressing, salle de bain & salle d'eau. Prestations de standing, piscine à débordement.

2 box fermés disponibles en sus.

**GARANTIE DECENNALE ET BIENNALE.** Les frais de mutations réduits (notaire) sont réduits à 3%.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17195297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17195297/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17195297/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Charges : 80 €

Prix : 335000 €

Réf : 84326970 -



### Description détaillée :

Situation à moins de 10 minutes des plages et du vieux port de Cannes avec toutes les commodités à proximité, dont l'hôpital Simone VEIL et la place de Rocheville, au sein d'un quartier résidentiel calme, pilier de la vie sociale du Cannet, ayant fait l'objet d'une importante opération d'aménagement, d'embellissement avec de nouveaux espaces verts, de nombreux commerces de proximité, des espaces culturels et des équipements sportifs.

La pièce de vie offre 26.5 m<sup>2</sup> prolongés par une terrasse de 6.5 m<sup>2</sup> donnant sur le parc. Les 2 chambres se partagent une salle de bain équipée et un WC séparé, ainsi qu'une terrasse de 8 m<sup>2</sup>.

### Equipements à disposition:

- \*Internet : fibre pré équipée
- \*Volets roulants électriques dans les pièces de vie + commande centralisée
- \*Local à vélo et poussettes
- \*Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- \*Vidéophone couleur
- \*Éclairage des parties communes intérieures par détection de présence

1 box double fermé est disponible, en sus, moyennant 32.000?+FNR.

**GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE.**

Les frais de mutations (notaire) sont réduits (environ 6.900?) soit 341.900? frais de notaire compris.

**TAXE FONCIERE de 82?/mois.**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17195296

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17195296/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17195296/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Charges : 105 €

Prix : 412000 €

Réf : 84319635 -



### Description détaillée :

Situation à moins de 10 minutes des plages et du vieux port de Cannes avec toutes les commodités à proximité, dont l'hôpital Simone VEIL et la place de Rocheville, au sein d'un quartier résidentiel calme, pilier de la vie sociale du Cannet, ayant fait l'objet d'une importante opération d'aménagement, d'embellissement avec de nouveaux espaces verts, de nombreux commerces de proximité, des espaces culturels et des équipements sportifs.

La pièce de vie offre 29 m<sup>2</sup> prolongés par une terrasse de 25 m<sup>2</sup> donnant sur le parc. Les 2 chambres se partagent une salle de bain d'équipée et un WC séparé.

### Equipements à disposition:

- \*Internet : fibre pré équipée
- \*Volets roulants électriques dans les pièces de vie + commande centralisée
- \*Local à vélo et poussettes
- \*Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- \*Vidéophone couleur
- \*Éclairage des parties communes intérieures par détection de présence

1 box double fermé est disponible en sus.

**GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE.**

Les frais de mutations (notaire) sont réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17192120

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17192120/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17192120/appartement-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Appartement JUAN-LES-PINS BORD DE MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 90 €

Prix : 758000 €

Réf : 84308391 -



### Description détaillée :

758.800€, FRAIS DE NOTAIRE INCLUS !

Située à seulement 300 mètres de la mer et des plages de sable, cette résidence intimiste s'impose comme un véritable havre de paix, entourée d'élégants jardins paysagers aux essences méditerranéennes.

Idéalement localisée à Juan-les-Pins, la station balnéaire de la ville d'Antibes, dans un quartier paisible offrant un accès direct aux différents commerces et services de proximité, ce lieu invite à profiter de la légendaire douceur de vivre de la Riviera.

Situation en dernier étage et beaux volumes aménagés avec soin pour ce logement de Type 3 totalisant 82 m<sup>2</sup> habitables dont vous serez le premier occupant.

Une terrasse de 12 m<sup>2</sup> prolonge la pièce de vie de 43m<sup>2</sup> dont la cuisine est à équiper et donne accès au toit terrasse privatif de 58 m<sup>2</sup> orné de jardinières, avec pré équipement permettant d'installer un jacuzzi.

Les 2 chambres de 10 et 13 m<sup>2</sup> se partagent une spacieuse salle de bain de 5m<sup>2</sup>.

Pour compléter le décor, une piscine au cœur de la résidence, invite à la détente dans un cadre de verdure. Le lieu idéal pour se sentir en vacances tout au long de l'année?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17188137/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17188137/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 130 €

Prix : 990000 €

Réf : 84316563 -



### Description détaillée :

Somptueux panorama à 180° sur la baie des Anges.

A 10 mn du centre-ville, à côté de l'hôpital l'ARCHET, dans un écrin de verdure.

Résidence haut de gamme offrant de nombreuses prestations (salle de gym, boîtes à colis connectées, logement d'hôtes, piscine).

Comme une villa en copro. horizontale, avec accès indépendant, des espaces extérieurs et prestations de standing (domotique pour volets, stores, la climatisation réversible et l'éclairage).

La pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec accès terrasse & jardin privatif.

3 chambres dont 1 Master avec salle d'eau & terrasse.

2 parkings disponibles en sus.

**GARANTIES DECENNALE & BIENNALE.**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17188136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17188136/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17188136/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 150 €

Prix : 1150000 €

Réf : 84281272 -



### Description détaillée :

Situation au calme, à 300 mètres de la mer et des plages de sable.

Commodités à proximité.

Dernier étage pour ce T4 de 122 m<sup>2</sup> NEUF disposant

d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> & d'un ROOFTOP de 61 m<sup>2</sup> pouvant recevoir un jacuzzi.

3 chambres, dont une Master suite de 29 m<sup>2</sup>.

Piscine dans la résidence

2 box fermés de 13 m<sup>2</sup> chacun sont disponibles en sus.

**GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE ACTIVES.**

Les frais de mutations (notaire) sont REDUITS.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17170665/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170665/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)