



**BOUMANN IMMOBILIER**

**1 AVENUE SAINT JEAN 06400 CANNES**

**Tel : 04.92.99.26.28**

**E-Mail : [transactions@boumannimmobilier.com](mailto:transactions@boumannimmobilier.com)**

## Location Appartement MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 980 €/mois

Réf : 1553 -



### Description détaillée :

Quartier La Peyrière/Plein Ciel, dans une résidence sécurisée avec gardien offrant des belles prestations : piscine , tennis, parc,..

Appartement lumineux, au calme ,meublé, tout confort, avec une terrasse

Cuisine ouverte sur le séjour entièrement aménagée et équipée, salle d'eau, dressings aménagés

Loué avec un emplacement de stationnement

Provisions sur charges avec régularisation annuelle

Dossier éligibles à la GLI ou certificat Garant Me

disponible a partir du 23 Mai 2024 Isabelle GIRAUD +33492992628

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415142/appartement-location-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415142/appartement-location-mougins-06.php)

## Location Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 85 €

Prix : 635 €/mois

Réf : 1480 -



### Description détaillée :

Secteur Grande Bretagne , dans une résidence au calme proche des commerces et des voies d'accès.

Joli studio meublé, au 4 ème étage avec ascenseur, partiellement rénové, salle d'eau , rangements, climatisation, grand balcon de 9 m2 avec store

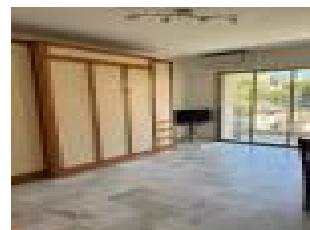
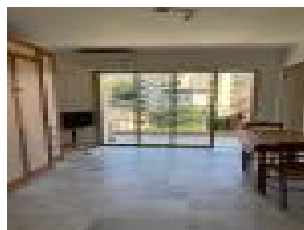
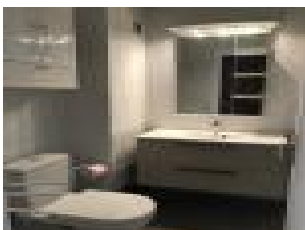
Loué avec une cave

Chauffage et eau en collectif, provisions sur charges avec régularisation annuelle.

GLI ou dossier avec certificat GARANT ME ou Visale Isabelle GIRAUD +33492992628

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402761/appartement-location-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402761/appartement-location-cannet-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 383000 €

Réf : 84743188 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** : Coup de c?ur assuré

Vue panoramique mer et Esterel avec accès au jardin privatif dans petite copropriété à deux pas de toutes commodités.

Beaucoup de charme et d'authenticité pour ce spacieux et lumineux 3 pièces de 68.62 m<sup>2</sup> situé en 2ème étage et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un spacieux séjour salle à manger pouvant servir également de chambre, d'une chambre, d'un WC, invité, d'une salle de bain.

Les pièces de vie ouvrent sur un balcon jouissant d'une vue mer à couper le souffle.

Spacieuse cave de 8.68 m<sup>2</sup> en sous sol

Accès au jardin complanté de divers essences méditerranéennes propice à la détente dans ce lieu enchanteur situé à 2 pas des commerces

Beaucoup de potentiel

Charges mensuelles 223 Euros (copro + chauffage)

Copropriété de 10 lots - pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Geraldine RATZMANN +33660180610

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402760/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402760/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 175000 €

Réf : STP621 -



### Description détaillée :

**BASSE CALIFORNIE** - Dans une résidence de standing avec gardien, charmant studio lumineux en exposition Ouest et au calme composé comme suit: Entrée avec placard, salle d'eau avec WC incorporé, coin cuisine aménagé, pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 7,16 m<sup>2</sup> fermée en véranda.

Appartement vendu meublé et loué jusqu'au 22/11/2024.

Copropriété de 145 lots principaux. Appel de fonds prévisionnel annuel de 1 200 E (Copro-Gardien - Chauffage - Eau Chaude & froide ) - Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395544/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395544/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : TP620 -



### Description détaillée :

Produit d'investissement en Location Meublée Professionnel. A 5 minutes des plages de LA NAPOULE, investissez dans une résidence de vacances avec piscine et encaissez un loyer net hors taxes minimum garantie de 6012 E/an. Rendement locatif de 6,33 % (Minimum). Bail locatif 3/6/9 meublé jusqu'au 31 mars 2030.

La maison est vendue avec une place de stationnement.

Copropriété de 167 lots principaux - Montant prévisionnel des charges annuelles: 934 E - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383689/maison-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383689/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : MG548 -



### Description détaillée :

LA BOCCA SUD - En dernier étage et en exposition Sud/Ouest, T3 en parfait état, proche de toutes les commodités. Situé à 500 mètres de la place du marché, cet appartement est composé comme suit: Séjour, cuisine avec loggia, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Copropriété de XX lots principaux - Charges annuelles prévisionnelles: 2600 E (Copro-chauffage-Eau CH + FR)-Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Marion GANTIN +33671777321

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376221/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376221/appartement-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 519000 €

Réf : SNM\_619 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** - Le Cannet Résidentiel : situé sur la très prisée Avenue Victoria dans une petite résidence intimiste avec piscine, lumineux et spacieux appartement 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> en très bon état général.

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux coin séjour/salle à manger ouvert sur belle terrasse de 19.90 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, d'une cuisine ouverte prolongée d'une loggia, d'une chambre (avec placard) sur terrasse, d'une salle de douche avec toilette, d'une chambre de maître de 13.70 m<sup>2</sup> avec sa terrasse privative de 4.80 m<sup>2</sup> et sa salle de bains avec toilettes.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Petit havre de paix.

Copropriété de 5 lots principaux. Charges : 410 E/mois (Copro) Pas de procédure en cours. Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Geraldine RATZMANN +33660180610

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369608/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369608/appartement-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244000 €

Réf : GR618 -



### Description détaillée :

Situé secteur Cannes Avenue des Anglais, à proximité de toutes commodités, appartement 3 pièces traversant Sud/Nord à rénover. Il se compose d'une spacieuse entrée, d'un séjour avec terrasse fermée en loggia, d'un WC indépendant, d'une salle de bains, d'une cuisine, de deux chambres sur terrasse. Un garage et 1 cave complètent ce bien.

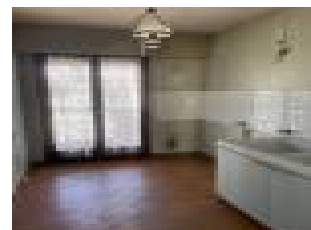
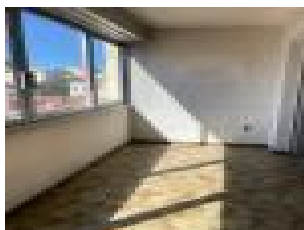
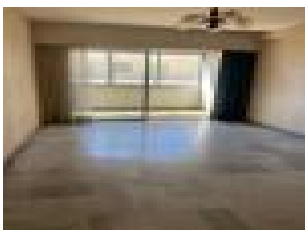
Beaucoup de potentiel. Idéal investissement locatif ou primo-accedants. Nombre de lots : 66

Charges mensuelles 166.89 E (Copro-chauffage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques Geraldine RATZMANN +33660180610

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355246/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355246/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241500 €

Réf : OA\_616 -



### Description détaillée :

PROCHE DE CANNES - Dans une rue calme et résidentielle à proximité des commerces et de toutes commodités. Spacieux et lumineux appartement traversant de 64 m<sup>2</sup> entièrement climatisé offrant une vue très dégagée et sans vis à vis depuis sa terrasse sud.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, Il se compose d'une jolie entrée avec placard, d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte meublée et équipée donnant sur le balcon, de deux confortables chambres avec placards penderies, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'un dégagement avec placard.

Une cave et un grand garage box individuel complètent ce bien.

Copropriété de 22 lots principaux - Appel de fonds prévisionnel trimestriel de 400 E - Pas de procédures en cours. Taxe foncière 899E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Olivier ANTOINE +33618784492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324597/appartement-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324597/appartement-a_vendre-vallauris-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 265000 €

Réf : GR608 -



### Description détaillée :

Situé dans un petit immeuble au c?ur du Cannet Mairie, appartement 3 pièces traversant en 1er étage (sans ascenseur).

Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'une salle de douche, de toilettes, d'une chambre, d'une chambre de maitres de 11.88 sur terrasse de 4.4 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, d'un spacieux séjour/salle à manger avec coin cuisine de 29 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse privative de 22 m<sup>2</sup>.

Idéal pour investissement locatif ou pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Pas de procédure en cours

Nombre de lots 7 Geraldine RATZMANN +33660180610

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313208/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313208/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129150 €

Réf : OA\_612 -



### Description détaillée :

MONT JOLI- Idéal premier achat ou investissement locatif. Studio 22,31 m<sup>2</sup> à rafraîchir avec belle vue dégagée, situé dans un quartier calme, résidentiel et à proximité de toutes commodités. Entrée, salle de bains, WC séparé, coin cuisine aménagé, pièce de vie ouvrant sur une belle terrasse sans vis à vis de 6 m<sup>2</sup> .

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Copropriété de 24 lots principaux. Charges 129E par mois (Copro-Chauffage-Eau Chaude & Eau Froide) - Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
Olivier ANTOINE +33618784492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275720/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275720/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1490000 €

Réf : TP607 -



### Description détaillée :

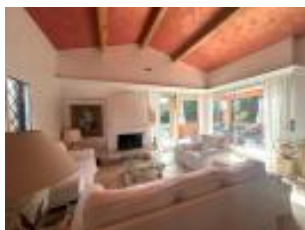
**MINELLES** - Magnifique Villa de plain-pied sur 1235 m<sup>2</sup> de terrain plat, en exposition Sud, située dans un domaine recherché et sécurisé, assez proche de toutes les commodités. Grand séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur la terrasse et la piscine, grande cuisine avec accès au patio, 3 chambres dont une suite parentale avec baignoire balnéo, dressing, une seconde salle d'eau. Piscine privative. Grand garage offrant un espace de stationnement sécurisé pour vos véhicules. Coup de c?ur assuré : Cette propriété est un véritable bijou, offrant un cadre de vie exceptionnel. ASL de 12 villas. Appel de fonds prévisionnel annuel de 3965 E (ASL - Gardien - Entretiens des parties communes - Eau Froide) - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271815/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271815/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 286000 €

Réf : OA609 -



### Description détaillée :

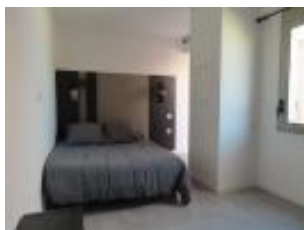
COUP DE COEUR! Charmant 2p duplex rénové et meublé situé dans un environnement résidentiel à 2 minutes à pied des plages, du port et du centre ville de Cannes dans un immeuble de bon standing avec gardien et piscine comprenant : Une entrée avec placard, un WC indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée et une mezzanine avec un dégagement, une grande chambre avec rangements, une terrasse de 7m<sup>2</sup> avec vue mer et collines. Stationnement privatif en sous-sol. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif en meublé. Copropriété de 127 lots (Pas de procédure en cours). Charges Mensuelles : 270.00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Olivier ANTOINE +33618784492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237297/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237297/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 249000 €

Réf : OA610 -



### Description détaillée :

Appartement Esprit Loft dans immeuble ravalé avec entrée privative, cour - jardin de 7,80m<sup>2</sup>. Grand séjour 34m<sup>2</sup> pouvant être divisé, Coin nuit avec dressing de 9,30m<sup>2</sup>, cuisine 9,60m<sup>2</sup>, buanderie 5,70m<sup>2</sup>, salle de bain 6,50m<sup>2</sup>. Entrée indépendante, production eau chaude et chauffage par chaudière gaz individuelle, compteur d'eau privatif. Situé en plein centre de Cannes, dans une rue calme mais à proximité immédiate des commerces, lycées, transports et à moins de 10 mn de la croisette, du palais des festivals et des plages.

Faibles charges copropriété: 110 euros par trimestre.

Copropriété de 17 lots pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Olivier ANTOINE +33618784492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237296/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237296/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Location Parking CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Prix : 140 €/mois

Réf : 30 -



Description détaillée :

Quartier Oxford/ Coteaux

Rare dans le quartier où le stationnement est difficile,

Emplacement de stationnement fermé au premier sous sol

Accès sécurisé par portail et porte automatique Isabelle GIRAUD +33492992628

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194722/parking-location-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194722/parking-location-cannes-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 275000 €

Réf : STP\_603 -



### Description détaillée :

Sur le bas de CANNES, T2 en exposition Ouest. Appartement rénové en étage élevé composé comme suite: Entrée, séjour, cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Profitez d'une vue dégagée et d'un emplacement à deux pas des commodités et de la mer.

Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Copropriété de 92 lots principaux - Appel de fonds prévisionnel annuel de : 1524 E (Copropriété - CHAUFFAGE - EAU CH + FR ) - Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
Sacha GIRAUD +33760029857

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191324/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191324/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 650000 €

Réf : 84302724 -



### Description détaillée :

Beau 2 pièces situé au Gallia Montfleury.

Cet appartement au calme absolu dans une copropriété de renom sera vous séduire par son séjour donnant sur jardin et sa chambre avec dressing.

Entièrement rénové, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de Cannes en toute simplicité.

Bien soumis au statut de la copropriété

REF : MG601 Marion GANTIN +33671777321

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183440



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183440/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183440/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 180000 €

Réf : 0A573 -



### Description détaillée :

LES TERMES - Appartement 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> composé d'une jolie entrée, d'un grand séjour de 31 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée et donnant sur une terrasse, une chambre avec son dressing et sa salle d'eau, , un WC avec lave mains, un dégagement avec placard. Il se situe dans une petite résidence au calme proche du centre-ville, des commerces, des transports en commun et des écoles, à seulement 5 min. du bord de mer.

Parking possible en location

Copropriété de 12 lots - Appels de fonds prévisionnels annuels: 468 E (Copropriété) - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Olivier ANTOINE +33618784492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165758/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165758/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 260000 €

Réf : TP591 -



### Description détaillée :

À découvrir ! Charmant appartement traversant en excellent état, idéalement situé à seulement 100 mètres de la plage, dans un immeuble bourgeois avec ascenseur. Profitez de la climatisation gainable réversible pour un confort optimal.

Parfait pour ceux qui souhaitent un pied à terre. Ne manquez pas cette opportunité !

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Copropriété de 19 lots principaux (31 au total) - Charges annuelles prévisionnelles : 1312 E (Copropriété et eau froide) -

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET

+33683042683

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161809/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161809/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235500 €

Réf : OA593 -



### Description détaillée :

LE CANNET- Lumineux appartement familial 3-4 pièces de 78 m<sup>2</sup> traversant est ouest dans une résidence bien entretenue et sécurisée (portail électrique , vidéo surveillance).

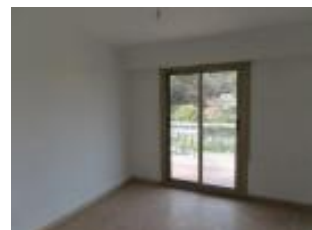
Composé d'une belle entrée, d'un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une jolie terrasse et une cuisine séparée, un cellier- buanderie, deux chambres ( possibilité 3 ) , une salle de bains, un WC séparé, un dégagement. Rénovation récente de l'électricité et des peintures.

Un parking extérieur complète ce bien.

Situé à proximité de toutes commodités : transports en commun, écoles médecin et commerces (pharmacie, boulangerie, journaux) au pied de l'immeuble, supermarché 3 minutes à pied, l'appartement est à seulement 10 min en voiture du centre-ville et du bord de mer.

Copropriété de xxx lots - Appels de fonds prévisionnel mensuel 185€ (Copropriété chauffage, eau froide et chaude) Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Olivier ANTOINE +33618784492

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148744/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148744/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 268000 €

Réf : OA587 -



### Description détaillée :

CANNES CROIX DES GARDES - Appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> dans une petite résidence bien entretenue (ravalement récent) au calme mais à proximité de toutes commodités, des transports en commun et des écoles, à seulement 5 min. du centre-ville et du bord de mer. Cet appartement se compose d'une belle entrée, d'un séjour lumineux de 16 m<sup>2</sup> donnant sur une jolie terrasse et une cuisine séparée entièrement meublée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé avec lave mains, un dégagement avec placard. Belles prestations : double vitrage, volets roulants électriques, clim réversible, porte blindée.

Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien

Copropriété de 36 lots - Appels de fonds prévisionnel mensuel 170E (Copropriété) - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Olivier ANTOINE +33618784492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098692/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098692/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 414960 €

Réf : OA584 -



### Description détaillée :

Entre Grasse et Mouans Sartoux à moins de 15min de Cannes et Sophia Antipolis et à 25min de Nice. Dans une résidence gardiennée et sécurisée de 32 hectares de parcs boisés avec un lac, deux piscines, deux tennis. Cette maison individuelle est composée d'une pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 18m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur le lac et les montagnes, 2 chambres, deux salles d'eau avec wc, une mezzanine.

Possibilité de stationner 2 véhicules

Copropriété de 362 lots principaux - Appel de fonds prévisionnel annuel de : 2180 E - Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Olivier ANTOINE +33618784492

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031089/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031089/maison-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement TANNERON ( Var - 83 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 294500 €

Réf : MG585 -



### Description détaillée :

Exclusivité - Magnifique 3P en dernier étage au calme absolu.

Dans résidence avec piscine, équipée de panneaux solaires, venez visiter ce beau 3P bénéficiant d'une vue panoramique.

L'appartement dispose d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre avec meubles dressing sur mesure, salle de bains avec meubles de menuisier incorporé.

Garage double en sous sol.

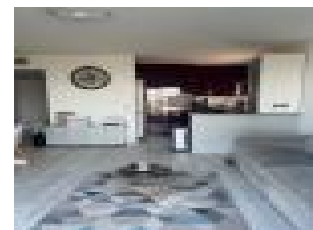
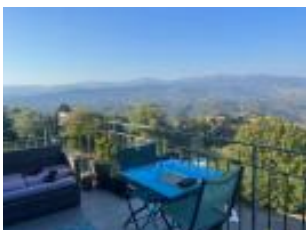
Ref MG 549 - Bien soumis au statut de copropriété.

Nombre de lots à usage d'habitation : 58 - Diagnostics en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Marion GANTIN +33671777321

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031087/appartement-a\\_vendre-tanneron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031087/appartement-a_vendre-tanneron-83.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 595000 €

Réf : MG583 -



### Description détaillée :

Idéal locations saisonnières. 3P au 2eme étage d'un immeuble bourgeois en plein coeur du centre ville de Cannes. Venez découvrir ce 3P à 2 min de la rue d'Antibes et 5 min de la croisette, entièrement rénové comprenant 2 chambres et 2 salles de bains. Un grand séjour avec cuisine ouverte en angle le tout bénéficiant d'une belle luminosité.

L'appartement est climatisé dans toutes les pièces. Parking Lamy a proximité pour le stationnement.

Revenus locatifs congrès : Environ 50.000E / An.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété Charges annuelles 1485E comprenant l'eau froide et entretien parties communes.

Ref MG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Marion GANTIN +33671777321

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016575/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016575/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Commerce CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 210000 €

Réf : SNM\_579 -



### Description détaillée :

L'agence BOUMANN vous propose de reprendre une très belle affaire saine et en place depuis plus de 10 ans. Située sur un axe passant dans un quartier privilégié ce restaurant d'une trentaine de places intérieures ainsi qu'une terrasse présente l'avantage d'une faible saisonnalité avec un CA constant tous les mois.

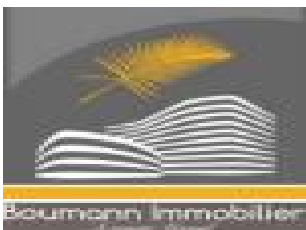
Des investissements de plus de 180.000€ vous permettront de reprendre cette affaire immédiatement et sans frais supplémentaires.

Pas de personnel à reprendre, affaire vendue pour un départ à l'étranger.

Prix de vente 210.000€ FAI

Pour plus de renseignements demandez Stéphane Stéphane OUALID +33610352567

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16983816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16983816/commerce-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16983816/commerce-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1680000 €

Réf : TP570 -



### Description détaillée :

Californie - Roi Albert. Appartement de prestige dans une résidence sécurisées 24/24 avec piscine, tennis, salle de sport, sur un parc de 12ha. Cet appartement profite d'un emplacement exceptionnel offrant une vue mer panoramique du Cap d'Antibes à l'Estérel. Décoré avec élégance, prestations haut de gamme. Terrasse ensoleillée de 20m<sup>2</sup>. Liaisons centre Croisette et rue d'Antibes par navettes privées.

Une cave et un garage complètent ce bien.

Copropriété de 582 lots principaux - Appel de fonds prévisionnel annuel de : 10000 E (Copropriété - Gardien - CHAUFFAGE - EAU CH + FR ) - Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16928069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16928069/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928069/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1180000 €

Réf : TP569 -



### Description détaillée :

BASE CALIFORNIE - Appartement traversant de 70 m<sup>2</sup> au troisième étage dans une résidence de standing composé d'une pièce de vie avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse avec vue mer panoramique, de deux chambres en suite avec salle d'eau indépendante.

Une cave complète ce bien. Grand parking collectif dans la résidence.

Copropriété de XX lots principaux - Appel de fonds prévisionnel annuel de : XXXX E (Copropriété - CH) - Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16913344/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913344/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 1575000 €

Réf : TPE563 -



### Description détaillée :

VALLAURIS - Sur la colline, imite CANNES - Au calme et assez proche des commodités, superbe villa contemporaine de 270 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine, situé en position dominante sur la colline. Composée de 2 appartements sur 3 niveaux (déjà reliés entre eux). Au rez-de-jardin grand appartement composé d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée, une salle de cinéma, une chambre et une salle d'eau. Sur les 2 autre niveaux, grands appartements avec séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse avec cuisine d'été, 2 chambres en suite avec salle d'eau et salle de bains. Une buanderie. A l'étage trois chambres et deux salle d'eau. Garage + abris pour trois voitures. Pas de travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889354/maison-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889354/maison-a_vendre-vallauris-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 760000 €

Réf : OA562 -



### Description détaillée :

**BASSE CALIFORNIE** - Dans une résidence de standing gardiennée à seulement 5 min. du bord de mer, transports et commerces à proximité. Appartement traversant Nord/Sud de 88 m<sup>2</sup> climatisé offrant une vue très dégagée depuis sa terrasse plein sud de 16m<sup>2</sup>.

Entièrement refait à neuf Il se compose d'une jolie entrée, d'un séjour lumineux et climatisé de 26,50 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse sud, une chambre principale climatisée donnant également sur la terrasse avec placards et sa salle d'eau, une seconde chambre avec sa salle d'eau donnant sur un balcon de près de 8 m<sup>2</sup> avec une jolie vue sur la Californie, WC avec lave mains, dégagement avec placard, cuisine équipée neuve, meubles et électroménager (Réfrigérateur / lave vaisselle / plaque de cuisson / four / micro-ondes) donnant sur le balcon.

Une cave et un garage en sous-sol avec porte télécommandée et éclairage complètent ce bien.

Copropriété de 163 lots principaux - Appel de fonds prévisionnel annuel de : 2952 E (Copropriété - Eau froide Eau chaude - Chauffage) - Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Olivier ANTOINE +33618784492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889350/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889350/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180200 €

Réf : GR560 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Secteur mairie - Dans résidence de standing à proximité immédiate de toutes commodités, spacieux F1 de 52.23 m<sup>2</sup>, en bon état général et avec beaucoup de potentiel. Il se compose d'une grande entrée avec nombreux placards, d'une salle de bains avec WC (rafraichissement à prévoir), d'un coin nuit/alcôve de 11.58 m<sup>2</sup> et d'une spacieuse pièce de vie avec coin cuisine. Belle terrasse de 5.10 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Nombreux rangements, grande cave saine sur le même niveau.

A voir absolument !

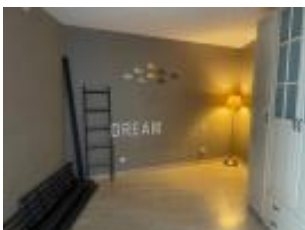
Copropriété de X lots principaux. Appel de fonds prévisionnel annuel de 876 E (Copro-Chauffage- Eau Chaude) - Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Pour nous contacter: Geraldine RATZMANN +33660180610

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16824399/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824399/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 143 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 3990000 €

Réf : TP557 -



### Description détaillée :

« CALIFORNIE - Niché dans un écrin de verdure en dernier étage d'une petite résidence de standing sécurisée avec gardien et piscine, somptueux penthouse avec vue panoramique sur la mer, les Iles de Lérins et la baie de Cannes. Terrasse de toit aménagée avec jacuzzi desservie par un ascenseur privé. Appartement traversant aux prestations luxueuses et contemporaines.

Grand séjour lumineux avec cuisine américaine équipée qui s'ouvre sur une terrasse exposée plein Sud, trois chambres en suites avec leurs salles de bains, WC invités, nombreux espaces de rangements.

Une cave et un double garage en sous-sol complètent ce bien d'exception.

Charges annuelles : 12846 E (Copropriété, piscine, parc, gardien, Chauffage et eau chaude) - Nombre de lots principaux de Copropriétés :66 - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16676413/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676413/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 280 m2

Surface terrain : 1710 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 1595000 €

Réf : MG531 -



### Description détaillée :

Vue mer panoramique - Villa de 9 pièces principales avec piscine à débordement sur un terrain de 1710 m<sup>2</sup>. Au 1er niveau, grande et lumineuse pièce à vivre ouvrant sur une terrasse sud, cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau. A l'étage, 3 chambres avec terrasses vue mer toutes avec salle de bains ou salle d'eau et WC.

Un appartement indépendant de 3 pièces comprenant séjour avec cuisine américaine, deux chambres et une grande salle de bains avec toilettes.

A côté de la piscine, pièce annexe avec salle d'eau, WC et sauna. Grand garage et parkings. Marion GANTIN  
+33671777321

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16590673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16590673/maison-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16590673/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

Réf : TP544 -



### Description détaillée :

Produit d'investissement en Location Meublée Professionnel. A 5 minutes des plages de LA NAPOULE, investissez dans une résidence de vacances avec piscine et encaissez un loyer net hors taxes minimum garantie de 6869 E/an. Rendement locatif de 5,97 % (Minimum). Bail locatif 3/6/9 meublé jusqu'au 31 mars 2030.

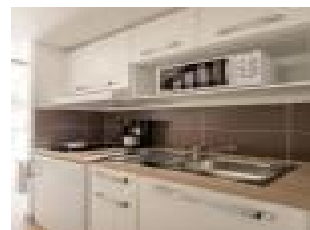
La maison est vendue avec une place de stationnement.

Copropriété de 167 lots principaux - Montant prévisionnel des charges annuelles: 934 E - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16537268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16537268/maison-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16537268/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Parking BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 8 m2

Prix : 16900 €

Réf : MG539 -



### Description détaillée :

Avenue de la Roubine -Parking sous sol, niveau -2, accessible par ascenseur à voiture. A deux pas de la mer et du centre ville. Vous pouvez garer une voiture et vous disposez d'un espace sur le côté pouvant permettre de garer un 2 roues.

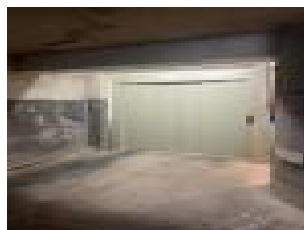
Mentions légales : Bien en copropriété - Charges mensuelles 28.85E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Ref MG 539 Marion GANTIN +33671777321

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525133/parking-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525133/parking-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : MG535 -



### Description détaillée :

Quartier St Sylvestre -Studio de 20.81m<sup>2</sup> en RDC actuellement loué.

Locataire en place depuis 2009.

Le bien est au calme, proche du tram. Il comprend une pièce de vie, une cuisine et une salle de bains avec WC. Le double vitrage ainsi que les chauffages ont été changé récemment.

Loyer actuel : 494,88E charges comprises.

Le bien est situé en copropriété. Diagnostics en cours. Appel de fonds annuel environ 1954E.

Ref MG 535

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Marion GANTIN +33671777321

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16492532

## Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : TP516 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** - Produit d'investissement en Location Meublée Professionnel. A 5 minutes des plages de LA NAPOULE, investissez dans une résidence de vacances avec piscine et encaissez un loyer net hors taxes minimum garantie de 5103 E HT/an tout en gardant le droit d'utiliser la maison pendant trois semaines de vacances:

- 1 semaine toute saison, y compris la très haute saison (juillet et août)
- 1 semaine en moyenne saison (période allant de la première semaine de mai à la dernière semaine de septembre à l'exclusion de la période démarrant la première semaine de juillet et se terminant à la fin de la quatrième semaine d'août et hors période de festival du film de Cannes) ;
- 1 semaine en basse saison (période allant de début octobre à fin avril).

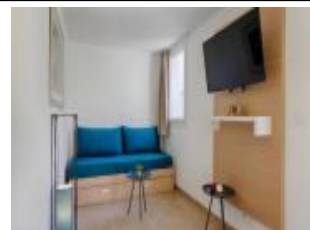
Rendement locatif de 4,29 % (Minimum). Bail locatif 3/6/9 meublé jusqu'au 31 mars 2030.

La maison est vendue avec une place de stationnement.

Copropriété de 167 lots principaux - Montant prévisionnel des charges annuelles: 934 E - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16315362/maison-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315362/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 255000 €

Réf : TP509 -



### Description détaillée :

Colline de BELLEVUE - Dans une copropriété de standing récente et sécurisée, avec Tennis et piscine, appartement de type 2 en exposition Ouest composé comme suit: Entrée avec placard, séjour avec cuisine américaine, chambre avec placard, et salle d'eau, WC indépendant. Belle terrasse Ouest.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Copropriété de 43 lots principaux - Appel de fonds annuel prévisionnel : 1998 E - Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET  
+33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215693/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215693/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 265000 €

Réf : TP491 -



### Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée, proche de toutes les commodités, grand et lumineux T2 en exposition Sud-Ouest. Appartement en parfait état, cuisine équipée, douche à l'italienne, WC séparée. Belle terrasse Sud.

Une cave complète ce bien.

Copropriété de lots principaux - Montant prévisionnel des charges annuelles: 2608 E (Copro-Chauffage-Eau froide) - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15908102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15908102/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15908102/appartement-a_vendre-cannet-06.php)