

**WEBCAM IMMOBILIER**

**14 Avenue des Broussailles 06400 CANNES**

**Tel : 04.93.39.11.68**

**Fax : 04.83.15.10.73**

**Site Web : <http://www.webcamimmobilier.com>**

**E-Mail : [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)**

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 379V5556A -



### Description détaillée :

Spécial Investisseur, Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la plage.

Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé, à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe vue les magnifiques jardins de la résidence.

Vendu avec bail commercial jusqu'en septembre 2024.

Idéal investisseur souhaitant se constituer un investissement locatif de qualité et en profiter de temps en temps sans contrainte de gestion. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390974/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390974/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 182000 €

Réf : 379V5580A -



### Description détaillée :

Au c?ur de Port Fréjus, dans une résidence inspirée par les bateaux et la voile.

Joli studio de 27 m<sup>2</sup> + terrasse de 5 m<sup>2</sup> environ, à l'étage, calme.

Il se compose d'un séjour avec cuisine, coin nuit, salle de douche avec toilettes séparées.

Place de stationnement privée dans le parking couvert, accessible par ascenseur.

Situation idéale sur le Port. Tout se fait à pied, port, plages, commerces !!

Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible.

À visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390973/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390973/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 165000 €

Réf : 379V5586A -



### Description détaillée :

Cap Estérel - Rue aux Herbes

Rens. et visite Sonia au 07 81 23 55 38

Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants.

Appartement de type deux pièces avec terrasse vue mer.

Le bien est composé d'une entrée avec placard, une chambre, un WC indépendant, une salle de bains, un séjour-cuisine climatisé donnant sur une terrasse vue mer au calme et sans vis-à-vis.

Parking couvert possible en supplément.

Idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390972/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390972/appartement-a_vendre-agay-83.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 379V5588A -



### Description détaillée :

La Villa Francia, 3 pièces en duplex de 40.53 m<sup>2</sup>, vue mer, orienté ouest, état impeccable.

Composé en partie haute, d'une cabine fermée avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour avec cuisine équipée, terrasse vue mer.

En partie basse, chambre avec lit double, salle de bain avec toilettes.

Nombreux rangements.

Place de stationnement à proximité.

Idéal pied à terre ou investissement locatif dans une superbe résidence piétonne, possédant de nombreux jardins exotiques ainsi qu'une piscine à débordement.

À visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390971/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390971/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135680 €

Réf : 379V5590A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages, beau 2 pièces de 33.57 m<sup>2</sup> loi Carrez, orienté sud, meublé et équipé, terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Places de stationnement dans la copropriété.

Appartement vendu loué. Charges courantes payées.

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans contrainte de gestion.

Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.

Possibilité d'occupation plusieurs semaines dans l'année par le propriétaire. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390970/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390970/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 240000 €

Réf : 379V5591A -



### Description détaillée :

Exclusivité vue mer ! Rue aux Herbes

Rens. et visite Sonia au 07 81 23 55 38

Dans le superbe village de Cap Esterel, très beau 3 pièces en duplex, au calme, offrant une superbe vue sur les espaces verts et la mer.

L'appartement est composé :

- Partie basse, cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée, terrasse couverte vue mer

- Partie haute, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium via lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine et la vue exceptionnelle sur les espaces verts et la mer.

Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu équipé. Ravalement fait en 2023.

Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de c?ur assuré.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390969/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390969/appartement-a_vendre-agay-83.php)



## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 250000 €

Réf : 379V5593A -



### Description détaillée :

Quartier du Hameau - Coup de coeur assuré

Rens. et visite Sonia au 07 81 23 55 38

Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de m<sup>2</sup>, meublé et équipé, au second étage atypique. Terrasse sans vis-à-vis ET un balconnet offrant une très grande vue sur la baie et le large.

Chambre donnant sur terrasse - plus spacieuse qu'à l'accoutumé.

Plage en sortie de domaine, accessible à pied.

Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390968/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390968/appartement-a_vendre-agay-83.php)



## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 155000 €

Réf : 379V5594A -



### Description détaillée :

Cap Esterel - Quartier des Pêcheurs.

Rens. et visite Sonia au 07 81 23 55 38

Très belle opportunité pour ce studio de 23m2, 4 couchages,

2ème étage, en bout de coursive, possédant une terrasse exposé Nord Ouest offrant une belle vue sur le Golf et l'Estérel ainsi qu'une superbe vue sur la baie et le large.

Libre de Gestion - idéal point à terre ou investissement locatif.

Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390967



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390967/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390967/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 139000 €

Réf : 7719G -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Rens. et visite : Gérald PIOVANO au 06.20.45.66.72

APPARTEMENT 2P CANNES LA BOCCA NORD - TERRASSE - PARKING - PISCINE

Votre Agence WEBCAMIMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet agréable 2P de 44m<sup>2</sup> situé en étage élevé au calme et avec une belle vue dégagée sur les collines avec le coucher du soleil. L'appartement se trouve dans une résidence (LES OLÉANDRES) sécurisée avec gardien et piscine. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour exposé Ouest donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, une chambre, un dressing, une salle de bains avec wc.

Cet appartement est vendu avec un parking en extérieur et une cave au même étage que l'appartement.

Charges annuelles 1944E comprenant le chauffage, eau froide et eau chaude.

À visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383654/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383654/appartement-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1925

Prix : 695000 €

Réf : 379V5585A -



### Description détaillée :

Cannes Palm Beach/Croisette,

Rens et visite au 06 13 53 83 12

Beaucoup de charme pour cet appartement en triple exposition EST/SUD/OUEST occupant tout le 1er étage d'une ancienne maison de pêcheur à deux pas des plages et des commerces.

Entièrement rénové et climatisé, vous apprécierez son espace séjour avec cuisine US ouvrant sur sa profonde terrasse, ses 2 grandes chambres de 26 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> avec dressing, WC et salles de bains - Beaucoup de rangements - PEU DE CHARGES !

Unique sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361093/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361093/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Appartement MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 185000 €

Réf : 379V5581A -



### Description détaillée :

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire dans le quartier prisé de Tournamy, à Mougins. Rens. et visite au 06 13 53 83 12.

À saisir, appartement de type 2 pièces lumineux et bénéficiant d'une belle terrasse plein Sud pour profiter des beaux jours.

Érigé au 1er étage d'un immeuble au bon standing construit en 1985, l'appartement offre une vue dégagée et un environnement calme et résidentiel. La cuisine ouverte et fonctionnelle est un atout supplémentaire. Le bien requiert quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

L'appartement est équipé de doubles vitrages et vendu avec un garage en sous-sol accessible directement depuis l'ascenseur.

Cerise sur le gâteau, une grande piscine commune est à disposition des résidents.

L'appartement se compose d'1 chambre, 1 salle de bain, 1 toilette et 1 terrasse. Un cadre de vie à découvrir sans tarder.

Le secteur de Tournamy, situé dans la ville de Mougins (06250), est un quartier résidentiel paisible et verdoyant. Il est apprécié pour ses charmantes villas provençales, ses espaces verts généreux et la tranquillité qu'il offre à ses résidents.

Tournamy bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes de la technopole de Sophia Antipolis et de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352524/appartement-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352524/appartement-a_vendre-mougins-06.php)



## Vente Maison ROQUETTE-SUR-SIAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 212 m2

Surface terrain : 280 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1927

Prix : 695000 €

Réf : 379V930M -



### Description détaillée :

La Roquette sur Siagne EXCLUSIVITÉ.

Rens. : 06 13 53 83 12 ou 06 20 56 28 66

Un charme fou pour cette très jolie villa individuelle de 212 m<sup>2</sup> (155m<sup>2</sup> loi Carrez) située dans un petit hameau sécurisé, au calme absolu.

Vous apprécierez son jardin plein Sud, avec sa piscine Diffazur, la douceur et la tranquillité de l'espace.

Mélange de pierre et de bois, vous vous sentirez tout de suite à l'aise dans les lieux.

Séjour cosy avec cheminée et cuisine américaine toute équipée, 2 grandes chambres, nombreux rangements et surfaces de stockage. Buanderie de 19m<sup>2</sup>, combles de 46.5 m<sup>2</sup> et sous-sol de 34 m<sup>2</sup>, tous deux aménagés.

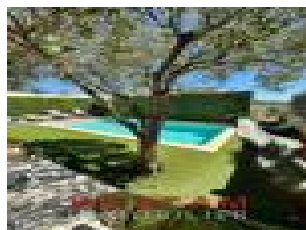
Profitez de tous les espaces que vous offre cette maison.

Environnement verdoyant et résidentiel - Faibles charges.

Notre Villa Coup de C?ur, à découvrir absolument !

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géoriques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324582/maison-a\\_vendre-roquette\\_sur\\_siagne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324582/maison-a_vendre-roquette_sur_siagne-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1928 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 1190000 €

Réf : RR\_41587 -



### Description détaillée :

MOUGINS -- Quartier très résidentiel -- Villa Orientée Sud/Sud-Ouest

Contact Rocco ROMANO au 06 68 71 13 13

Villa climatisée d'environ 200 m2 édifée sur un terrain de 1928 m2 avec piscine et pool house, proche de Mougins School et de l'hôpital privé Arnault Tzanck.

La maison propose une entrée, un bureau, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres (possibilité 4ème chambre), une salle de bains, un toilette indépendant, une salle d'eau avec toilette et une buanderie.

Au niveau inférieur, un appartement indépendant pouvant également communiquer avec l'intérieur de la villa.

La villa est entièrement sécurisée avec un système d'alarme. Elle est équipée d'une chaudière à gaz et reliée au tout-à-l'égout.

### Prestations :

Climatisation - Volets roulants électriques - Cheminée - Chambre de plain-pied - Double vitrage - Arrosage automatique - Piscine - Secteur calme.

Le règlement d'urbanisme permet d'envisager un agrandissement de la maison sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304191/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304191/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 275 m2

Surface terrain : 1060 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 2950000 €

Réf : RRMD -



### Description détaillée :

#### MOUGINS VILLA NEUVE CONTEMPORAINE

Au coeur d'un quartier très recherché, villa de 275m2 au calme et sans nuisance, édifiée sur un terrain de 1060m2 avec piscine.

Villa de Type 6 chambres et 6 salles de bain, exposée Sud - Sud/Ouest.

Au rez-de jardin, cette maison propose deux chambres en suite, une cuisine américaine, un espace salon/salle à manger donnant accès à la terrasse et à la piscine. A l'étage, on trouvera 4 chambres en suite, une terrasse couverte et un dégagement.

En complément : 4 places de stationnement, 2 buanderies, un sous-sol, un jardin paysager, un puit alimenté en eau presque toute l'année. Villa proche des axes routiers, des restaurants, de Sophia-Antipolis, et du village de Mougins.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304190/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304190/maison-a_vendre-mougins-06.php)



## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 272000 €

Réf : 379V5512A -



### Description détaillée :

Exclusivité ! À 100 m des plages, dans une résidence récente au design moderne, beau 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> + terrasse de 13 m<sup>2</sup>, meublé, équipé, climatisé.

Appartement vendu meublé.

Loyer annuel garanti par contrat de 9929E + charges courantes et taxe d'habitation payées.

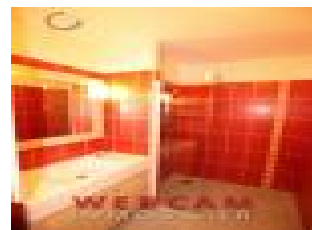
Entretien courant de l'appartement effectué par le gestionnaire.

Loyer net d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé.

Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter)

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, rentable et sans contrainte de gestion. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304189/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304189/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 189000 €

Réf : GP5569 -



### Description détaillée :

#### APPARTEMENT 2P CANNES - TERRASSE

Rens. et visite : Gérald PIOVANO au 06.20.45.66.72

Cannes, retour à la vente : dans un cadre agréable et au calme absolu, bel appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> (Carrez) prolongé d'une belle et spacieuse terrasse d'environ 40m<sup>2</sup>.

Il se compose, d'une entrée, d'un séjour de 15m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir totalement en cuisine US, ce qui vous donnera une belle et grande pièce de vie de 27m<sup>2</sup> au total, une grande chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle de douches et wc indépendant.

Beau potentiel de rénovation qui vous permettra de mettre l'appartement à votre goût (toutes les fenêtres ont déjà été remplacées).

Résidence sécurisée située à 5 minutes du centre et à deux pas des écoles et des commodités. Vendu avec une cave.

Charges annuelles 1860 E - Charges mensuelles 155 E comprenant le chauffage et l'eau froide.

À visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304188/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304188/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 240000 €

Réf : 523789 -



Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ AGENCE WEBCAM IMMOBILIER

RENS et VISITE au 06 13 53 83 12

Venez découvrir ce très bel appartement situé dans une petite ruelle du Centre de Vallauris, à quelques encablures des restaurants, commerces et autres commodités.

La résidence est récente, au calme et de très bon standing.

Vous apprécierez son séjour ouvrant sur une belle terrasse dans la verdure et la cuisine équipée que vous pourrez très facilement ouvrir et obtenir un espace séjour de presque 30m<sup>2</sup>.

2 chambres avec placard - Salle de bains et WC indépendant.

L'ensemble est climatisé et vendu avec une cave et un garage en sous-sol

Classe énergétique valorisante.

Visite facile

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304187/appartement-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304187/appartement-a_vendre-vallauris-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 52 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 369000 €

Réf : DB130672 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉE MAISON MOUGINS

Rens et visite au 06 13 53 83 12

Dans le secteur recherché de Pibonson, venez découvrir cette ancienne bergerie devenue maison de village, située dans un environnement calme et résidentiel.

Sur plusieurs niveaux, vous apprécierez ses beaux volumes, sa configuration et son emplacement.

Vous disposerez d'un séjour avec cuisine US et terrasse, de 2 chambres, d'un bureau (ou ch enfant), de deux salles de bains, de 2 WC

+ STUDIO INDÉPENDANT avec pièce principale, salle de douche avec WC, grande cave.

La maison dispose de double-vitrage, du chauffage central au gaz de ville et est raccordée au tout-à-l'égout. Stationnement facile - Pas de charges

Petit prix pour gros coup de c?ur !

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géoriques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304186



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304186/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304186/maison-a_vendre-mougins-06.php)



## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 19 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 110000 €

Réf : DB1306 -



Description détaillée :

STUDIO LE CANNET AVEC BALCON

Rens et visites 06 13 53 83 12

Le Cannet, beau studio en étage et bien exposé, situé à deux pas du Vieux Village.

Pièce principale avec climatisation ouvrant sur balcon, coin cuisine équipée, salle de douches avec WC, entrée avec placard.

L'ensemble est lumineux et en bon état.

arking public à 50 mètres.

VENDU LOUE 600 E/mois. Bail meublé 1 an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304185



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304185/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304185/appartement-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 1390000 €

Réf : 7139 -



Description détaillée :

CANNES CROISSETTE DERNIER ÉTAGE

Rens. et visite au 06 68 71 13 13

Appartement de 65 m2, au 5ème et dernier étage avec ascenseur à rénover, offrant une vue imprenable sur la baie de Cannes.

Ce bien pourrait présenter un grand potentiel d'agrandissement avec sa terrasse de plus de 50 m2.

Il se compose d'une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle de douche, un WC et une grande terrasse avec une vue mer panoramique. PRODUIT RARE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304183/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304183/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 191000 €

Réf : 379V5561A -



### Description détaillée :

La Bocca centre, appartement de type 2/3 pièces de 55.56 m<sup>2</sup> loi Carrez, à l'étage, orienté ouest, accessible par ascenseur. Il se compose d'un séjour avec cuisine, chambre, salle de bain et toilettes séparée, une seconde chambre / bureau, terrasse de 6.5 m<sup>2</sup>.

Place de stationnement privative dans la résidence + cave en sous-sol.

Situation idéal et pratique. Pas besoin de voiture. Tous Commerces et plages accessibles à pied ! Centre commercial à 2 pas. Idéal 1er achat ou séniors.

A visiter rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304182/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304182/appartement-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 176000 €

Réf : 379V5568A -



### Description détaillée :

Rue des Jardins - Trame Eventail

Agay, dans le superbe village de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel.

À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 27.43 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 13.8 m<sup>2</sup>, fermée sur les côtés prolongé d'un rez de jardin en périphérie du bien - sans vis-à-vis et offrant un superbe panorama sur les jardins.

Place de stationnement dans le parking couvert.

Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304180/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304180/appartement-a_vendre-agay-83.php)



## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 191000 €

Réf : 379V5573A -



### Description détaillée :

Menton, Allée Louis Moreno, à 2 pas des plages, studio de 24.49 m<sup>2</sup>, superbement rénové avec goût. Meublé et équipé et climatisé. Étage élevé. Terrasse de 6m<sup>2</sup> orienté Sud Est.

Tout à pied, petits commerces de proximité, plages et centre-ville. Gare à 5 mn à pied.

Accessible par ascenseur.

Coup de c?ur assuré. Prêt pour la location !

Menton, dernière ville avant la frontière Italienne. Voisine des plus belles villes de la Côte d'Azur, Roquebrune, Monaco, Beausoleil, Cap D'Ail...

Excellent rendement locatif possible !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304179/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304179/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

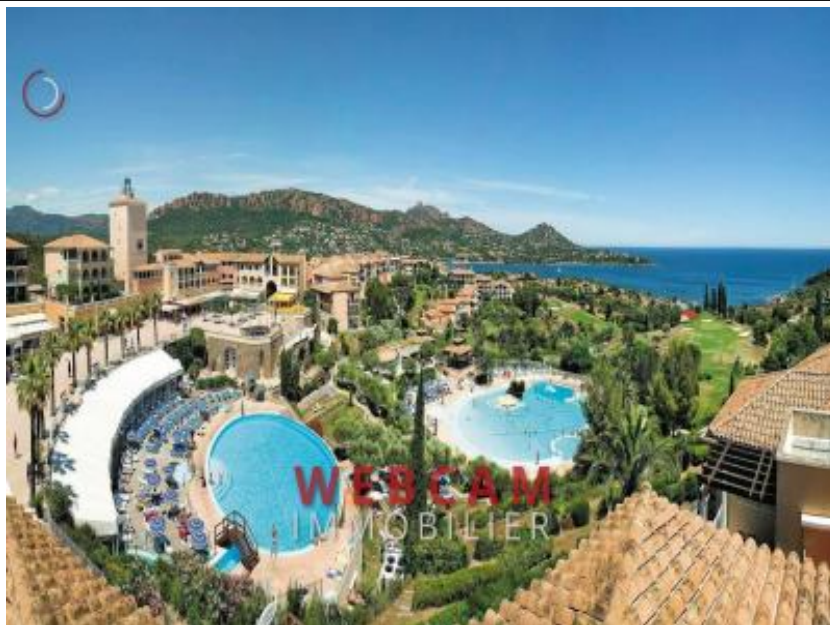
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 175000 €

Réf : 379V5574A -



Description détaillée :

Quartier des Pêcheurs

Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, 2ème étage, au calme, meublé, équipé offrant une vue sur la mer et le sémaphore. Terrasse couverte - plein sud.

Libre de toute gestion.

Plage en sortie de domaine, accessible à pied.

Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304178/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304178/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 266000 €

Réf : 379V5576A -



Description détaillée :

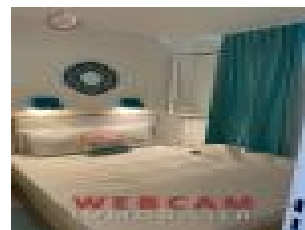
RARE - Hameau - Trame large - 3P

Dans le secteur calme du hameau, 3 pièces de 38.08m2 + terrasse de 14.85m2 offrant une superbe vue sur les Roches Rouges, un aperçu mer et les espaces verts. Place de stationnement avec ce bien.

Appartement libre de toute gestion locative - idéal point à terre ou investissement locatif

Domaine d'exceptionnel entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel - animations d'avril à novembre. Commerces et restaurants.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304177/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304177/appartement-a_vendre-agay-83.php)



## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 125000 €

Réf : 379V5566A -

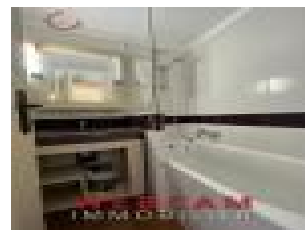


### Description détaillée :

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de 23m2 environ, 4 couchages, 1er étage, possédant une terrasse exposé Nord Ouest offrant une belle vue sur le Golf et l'Esterel. Gestion Pierre et Vacances pouvant être dénoncé - idéal point à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230790/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230790/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Local commercial AGAY ( Var - 83 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Prix : 318000 €

Réf : 379P52V -



Description détaillée :

MURS COMMERCIAUX - Village de CAP ESTEREL - AGAY

Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore - 9000 personnes par semaine en été !

Très beau local commercial situé en plein cœur de la rue commerçante. Vous disposerez :

- d'une belle vitrine de 8m linéaires
- d'un espace de vente de 52 m<sup>2</sup>
- d'une arrière-boutique
- d'une réserve avec douche et WC

Actuellement configurée pour une activité de boulangerie, vous pourrez y exercer l'activité de votre choix sauf restauration.

L'ensemble est climatisé et en bon état.

Très belle affaire, rare à ce prix.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183483/local\\_commercial-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183483/local_commercial-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 329500 €

Réf : 379V5546A -



### Description détaillée :

Atypique, duplex 3 pièces

Rens et visite Sonia au 07 81 23 55 38

Cet appartement se trouve au second et dernier étage et se compose :

\* d'une chambre cabine avec lits superposés, un salon avec une cuisine équipée et rénovée, salle de douche, wc, terrasse couverte exposition est avec vue sur la place du Belvédère et la Baie d'Agay.

\* à l'étage, une chambre climatisée, une salle de douche, wc, terrasse extérieure vue mer de 22.5m<sup>2</sup> complétée d'une jouissance accordée de 68m<sup>2</sup> contre un dédommagement de 1000E an à verser à la copropriété. Cette terrasse équipée d'une cuisine d'Été permet une vue dominante à 300 degrés sur les Roches Rouges, la Baie d'Agay, le large et le village.

Coup de c?ur assuré !!!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131665/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131665/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 176000 €

Réf : 379V5538A -



### Description détaillée :

#### Coeur de Village

Dans le célèbre village de Cap Esterel, à Agay, sur la place centrale, 2 pièces de 27.80 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre, terrasse de 9 m<sup>2</sup> + rez de jardin. Superbe Vue mer et piscines.

Une place de stationnement complète ce bien.

Idéal pied à terre ou investissement locatif. Vente urgente, faire offre !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106886/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106886/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 218000 €

Réf : 379V5522A -



### Description détaillée :

Fréjus, dans une résidence Séniors, semi-récente, sécurisée et calme.

Bel appartement de type 2 pièces de 44.59 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 12.8 m<sup>2</sup>, orienté sud ouest, meublé et équipé.

Dernier étage accessible par ascenseur. propre, calme sécurisé.

Sur place, salle de sport, piscine, soins esthétiques, restaurant, parc arboré. Service navette pour la plage.

Vendu loué jusqu'en 2035. Gestionnaire de qualité (DOMITYS).

- Loyer garanti par contrat 750.64E / mois

+ Charges courantes payées

+ Entretien courant inclus

- Éligible à la fiscalité du loueur en meublé (LMNP) permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme.

Aucun souci de gestion, vous ne vous occupez de rien. !

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans les contraintes de la gestion, dans un marché en forte demande, Les Séniors ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17080092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17080092/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17080092/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1989

Prix : 220000 €

Réf : 379V5526A -



### Description détaillée :

Rare - Vue sur l'Ile d'Or Hameau

Info et visite Sonia : 07 81 23 55 38

Agay, dans le superbe complexe de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel,

À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 26.91 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 8.2 m<sup>2</sup>, offrant un superbe panorama sur la mer, le sémaphore et l'Ile d'Or. Les portes séparatives coulissent dans les cloisons. L'espace salle de bain et wc ont été réunis pour faire un espace salle de douche et y intégrer la machine à laver. Cuisine joliment rénovée. Situation calme au Hameau et facile d'accès. Place de stationnement dans le parking couvert.

Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17017934/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017934/appartement-a_vendre-agay-83.php)



## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112000 €

Réf : 379V5500A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur !! St Raphaël centre, à 2 pas des plages et des commerces.

Studio de 23 m<sup>2</sup>, à l'étage, meublé, équipé, climatisé.

Vendu loué !

Loyer annuel 4522E

+ charges courantes payées

+ taxe d'habitation payée

+ Revenu défiscalisé sur le long terme grâce à l'avantage fiscal du meublé.

Investissement sans contrainte de gestion et sécurisé par contrat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013283/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013283/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 379V5501A -



### Description détaillée :

Exclusivité ! Spécial Investisseurs.

Mandelieu, proche plages, dans une superbe résidence sécurisée avec piscine et jardins, au calme. Très belle opportunité pour ce 2 pièces d'environ 33 m<sup>2</sup>, rez-de-jardin, exposé sud, meublé et équipé.

Appartement vendu loué en meublé jusqu'en 2024. Loyer annuel de + de 6200€ / an. Sur ce montant, les charges courantes ont déjà été payées ainsi que la taxe d'habitation.

4.49% de rentabilité sur le prix d'achat.

Possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013282/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013282/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 379V5502A -



### Description détaillée :

Mandelieu, dans une superbe résidence sécurisée à 800 m des plages et du centre de Mandelieu, beau 2 pièces de 33.46 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, climatisé. Parking général dans la résidence.

Appartement vendu meublé et loué jusqu'en septembre 2024.

Loyer annuel garanti 6196€ + charges courantes et taxe d'habitation payées. Éligible à la location meublée permettant un revenu locatif défiscalisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013281/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013281/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)



## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 379V5503A -



### Description détaillée :

Mandelieu, dans une superbe résidence avec piscine, possédant de luxueux jardins, sur les bords de la Siagne. 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, meublé équipé et climatisé. Terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Appartement vendu loué jusqu'en septembre 2024.

4% de rentabilité garantie par contrat, loyer net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans un cadre idéalement situé.

Coup de c?ur assuré. À visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013280/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013280/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149000 €

Réf : 379V5504A -



### Description détaillée :

Idéal Investisseur. Mandelieu, dans une superbe résidence face à la Siagne, Studio cabine de 27 m<sup>2</sup> loi Carrez, meublé et équipé + terrasse, orientée ouest, offrant une superbe vue sur les bateaux qui passent.

Vendu loué par bail commercial jusqu'en septembre 2024. Loyer annuel garanti 5627E + charges et taxe d'habitation payées. Revenu locatif défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé.

Coup de c?ur assuré

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013279/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013279/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161000 €

Réf : 379V5506A -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Mandelieu, dans une jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages.

Beau 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> + terrasse de 6 m<sup>2</sup> environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest.

Parking collectif sécurisé dans la résidence.

Admirez les bateaux passer devant vous.

Vendu avec bail commercial jusqu'au 30/09/2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013277/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013277/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)



## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187000 €

Réf : 379V5508A -



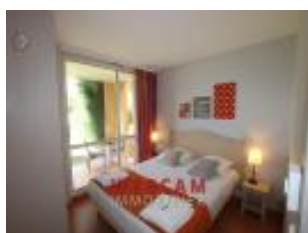
### Description détaillée :

Coup de Coeur !!! Mandelieu, dans une superbe résidence, sécurisée, avec jardins, sur les bords de la Siagne. Vous pourrez admirer les bateaux passer de votre terrasse avec beau 2 pièces + cabine de 41 m<sup>2</sup>, climatisé.

Places de stationnement dans la copropriété. Vendu loué jusqu'en 2024.

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité et en profiter sans souci de gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013275/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013275/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 192000 €

Réf : 379V5509A -



### Description détaillée :

Mandelieu la Napoule. Opportunité ! Spécial Investisseur.

Dans une superbe résidence sécurisée, calme, possédant de magnifiques jardins, très belle opportunité pour ce 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> loi Carrez, orienté sud, au calme. Plages à proximité.

Stationnement dans la copropriété.

Vendu loué avec bail commercial jusqu'au 30/09/2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013274/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013274/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : 379V5510A -



### Description détaillée :

Dans une résidence de charme, avec des jardins de toute beauté, aux bords de la Siagne, à 800 m de la plage, bel appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, meublé et climatisé. Parking commun dans la résidence.

Appartement vendu loué jusqu'au 30/09/2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013273/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013273/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)



## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218000 €

Réf : 379V5511A -



### Description détaillée :

Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, beau 2 pièces de 38 m<sup>2</sup>, terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, 6 couchages, au 1er et dernier étage du bâtiment, orienté sud, meublé climatisé et équipé. Vendu loué jusqu'en 2024.

Admirez les bateaux passer devant votre terrasse.

Idéal investissement locatif ou pied à terre.

Coup de c?ur assuré.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013272/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013272/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 296000 €

Réf : 379V5513A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur !! Roquebrune Cap Martin, idéalement situé quelques pas des plages, dans une superbe résidence semi-récente avec piscine sur le toit, beau 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> + terrasse de 14 m<sup>2</sup> et jardin, meublé, équipé et climatisé.

Place de stationnement.

Vendu loué !

- Loyer annuel garanti par contrat jusqu'en 2032 de 11 247E.

(Loyer pouvant être entièrement défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé)

+ charges courantes et taxe d'habitation payées par le gestionnaire

+ entretien courant de l'appartement

- Possibilité pour le propriétaire de profiter plusieurs semaines de son bien (nous consulter). Ne payez plus vos vacances et rentabilisez votre investissement sans souci de gestion !!

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier de qualité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013271/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013271/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 258000 €

Réf : 379V5517A -



### Description détaillée :

Quartier - Esquinade

Rens et visite Sonia au 07 81 23 55 38

Agay, dans le superbe village de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel.

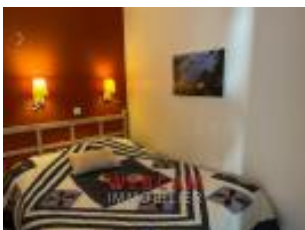
À saisir, très belle opportunité pour ce 2 pièces atypique de 36 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 16 m<sup>2</sup>, offrant un superbe panorama sur la mer et le domaine. Ravalement de façade réalisé en 2023. Situation calme dans le village et facile d'accès. Climatisé.

Place de stationnement dans le parking couvert.

Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [mations sur demande](#) »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013268/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013268/appartement-a_vendre-agay-83.php)



## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 258000 €

Réf : 379V5518A -



### Description détaillée :

Quartier - Esquinade

Rens et visite Sonia au 07 81 23 55 38

Agay, dans le superbe village de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel.

À saisir, très belle opportunité pour ce 2 pièces atypique de 36 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 16 m<sup>2</sup>, offrant un superbe panorama sur la mer et le domaine. Ravalement de façade réalisé en 2023. Situation calme dans le village et facile d'accès. Climatisé.

Place de stationnement dans le parking couvert.

Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013267/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013267/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 249000 €

Réf : 379V5519A -



### Description détaillée :

Quartier de l'Esquinade

Rens et visite Sonia au 07 81 23 55 38

Dans le superbe village de Cap Esterel, très beau 3 pièces en duplex, au calme, offrant une vue le Golf et l'Esterel.

L'appartement de 43.73m<sup>2</sup> est composé :

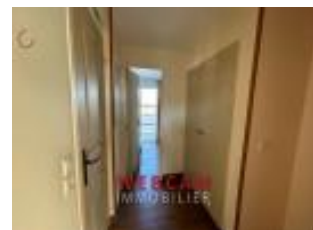
- Partie basse, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée de 21m<sup>2</sup>, terrasse couverte de 11.3m<sup>2</sup> avec une superbe vue sur le Golf et l'Esterel,
- Partie haute, chambre cabine avec lits superposés où un lit double est envisageable, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium de 4.3m<sup>2</sup> par lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine, les Roches Rouges et le Golf.

Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu équipé.

Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de c?ur assuré.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013266/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013266/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 249000 €

Réf : 379V5520A -



### Description détaillée :

Quartier de l'Esquinade

Rens et visite Sonia au 07 81 23 55 38

Dans le superbe village de Cap Esterel, très beau 3 pièces en duplex, au calme, offrant une vue le Golf et l'Esterel.

L'appartement de 43.73 m<sup>2</sup> est composé :

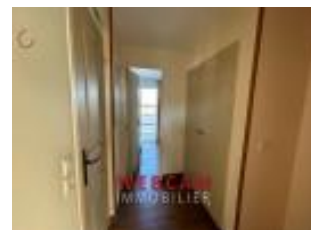
- Partie basse, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée de 21m<sup>2</sup>, terrasse couverte de 11.3m<sup>2</sup> avec une superbe vue sur le Golf et l'Esterel,
- Partie haute, chambre cabine avec lits superposés où un lit double est envisageable, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium de 4.3m<sup>2</sup> par lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine, les Roches Rouges et le Golf.

Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu équipé.

Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de c?ur assuré.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013265/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013265/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 260000 €

Réf : 379V5497A -



### Description détaillée :

Exclusivité - Rue de la Rade

Rens Sonia au 07 81 23 55 38

Dans le superbe village de Cap Esterel, très beau 3 pièces en duplex, au calme, offrant une incroyable vue sur la mer et la Rade d'Agay.

L'appartement est composé :

- Partie basse, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée, terrasse semi-couverte avec une superbe vue mer,

- Partie haute, chambre cabine avec lits superposés, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium par lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine, les Roches Rouges, la Rade et le large.

Place de stationnement dans le parking couvert.

Appartement vendu équipé.

Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de c?ur assuré.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936255/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936255/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 260000 €

Réf : 379V5498A -



### Description détaillée :

Exclusivité - Rue de la Rade

Rens Sonia au 07 81 23 55 38

Dans le superbe village de Cap Esterel, très beau 3 pièces en duplex, au calme, offrant une incroyable vue sur la mer et la Rade d'Agay.

L'appartement est composé :

- Partie basse, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée, terrasse semi-couverte avec une superbe vue mer,

- Partie haute, chambre cabine avec lits superposés, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium par lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine, les Roches Rouges, la Rade et le large.

Place de stationnement dans le parking couvert.

Appartement vendu équipé.

Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de c?ur assuré.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936254/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936254/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 192000 €

Réf : 379V5491A -



### Description détaillée :

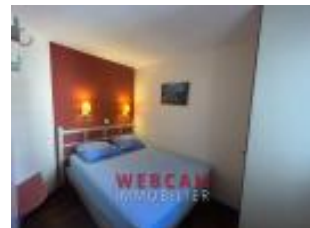
Dans le célèbre village de Cap Esterel, à Agay, sur la place centrale, 2 pièces de 27.26 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre, terrasse d'angle, ouverte côté ouest, d'environ 7.65 m<sup>2</sup> + rez de jardin. Superbe Vue mer et piscines. Gestion Pierre et Vacances résiliable au 30.09.2024.

Une place de stationnement complète ce bien.

Idéal pied à terre ou investissement locatif. Vente urgente, faire offre !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16924337/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924337/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 192000 €

Réf : 379V5492A -



### Description détaillée :

Dans le célèbre village de Cap Esterel, à Agay, sur la place centrale, 2 pièces de 27.26 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre, terrasse d'angle, ouverte côté ouest, d'environ 7.65 m<sup>2</sup> + rez de jardin. Superbe Vue mer et piscines. Gestion Pierre et Vacances résiliable au 30.09.2024.

Une place de stationnement complète ce bien.

Idéal pied à terre ou investissement locatif. Vente urgente, faire offre !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Rens et visite Sonia au 07 8123 55 38

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16924336/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924336/appartement-a_vendre-agay-83.php)