

**ATOUT IMMOBILIER**

**5, Grand Place 34800 CANET**

**Tel : 04.67.88.12.88**

**Site Web : <http://www.atout-immobilier.com>**

**E-Mail : [immo.atout@gmail.com](mailto:immo.atout@gmail.com)**

## Location Maison CANET ( Herault - 34 )

Surface : 75 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 15 €

Prix : 595 €/mois

Réf : G066 -



### Description détaillée :

Maison de village comprenant en rez de chaussée un garage, au 1er : cuisine repas, séjour, surélevée de deux chambres, une alcove, salle d'eau, wc. Disponible le 30/04/2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321277/maison-location-canet-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321277/maison-location-canet-34.php)

ATOUT IMMOBILIER  
5, Grand Place  
34800 CANET  
Tel : 04.67.88.12.88  
Siret : 423328707  
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POUGET ( Herault - 34 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 1555 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 369000 €

Réf : M\_02985 -



### Description détaillée :

Nouveauté dans votre agence Atout Immobilier Canet , cette grande maison d'architecte construite en 2000 avec 3 studios supplémentaires libres permettant trois revenus locatifs .

Travaux de finition à prévoir .

La maison est implanté sur une parcelle clôturée de 1 555 m2 avec grande réserve d'eau .

Panneaux photovoltaïques .

Investisseurs? grande famille ? Vous souhaitez plus de renseignements ? Contactez Nathalie , RSAC 792726010 au 06.68.09.15.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321276/maison-a\\_vendre-pouget-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321276/maison-a_vendre-pouget-34.php)

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place  
34800 CANET  
Tel : 04.67.88.12.88  
Siret : 423328707  
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison POUGET ( Hérault - 34 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 550 €/mois

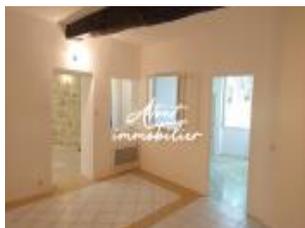
Réf : G234 -



### Description détaillée :

Appartement entièrement rénové offrant en rez de chaussée une remise idéale pour rangement ou deux roues, surélevée de plain pied d'une cuisine sur repas, salon, une chambre, salle d'eau avec WC ! Charme assuré, **DISPONIBLE le 8 avril 2024 ! Attention pas possible de stationner proche .**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317033/maison-location-pouget-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317033/maison-location-pouget-34.php)

## Location Appartement SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS ( Herault - 34 )

Surface : 58 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 30 €

Prix : 690 €/mois

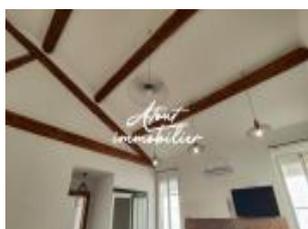
Réf : G530 -



### Description détaillée :

Vous serez sous le charme de ce superbe appartement de 58 m2 entièrement rénové offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour cathédrale, deux chambres, salle d'eau avec wc, buanderie. Le tout au 1er et dernier étage d'une maison de village. Deux faces il est lumineux. Disponible de suite. Assurance loyers impayés.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317032/appartement-location-saint\\_andre\\_de\\_sangonis-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317032/appartement-location-saint_andre_de_sangonis-34.php)

## Vente Maison SAINT-PONS-DE-MAUCHIENS ( Herault - 34 )

Surface : 265 m2

Surface terrain : 1390 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 399000 €

Réf : M\_002964 -



### Description détaillée :

Très beau potentiel pour cette grande maison de village de type vigneronne à rénover aux volumes à couper le souffle implantée au coeur du charmant village médiéval de St Pons de Mauchiens .

Elle se compose au rez de chaussée de deux pièces pouvant servir de salon ou salle à manger , une cuisine aménagée et équipée , une chambre avec salle d'eau avec accès sur un joli jardin arboré avec un puit . Un très grand garage .

Au 1er , 4 chambres , une terrasse , un bureau , salle d'eau et salle de bain . Grenier et combles aménageables .

Idéal investisseur .

Pour la visiter contacter Nathalie RSAC 792726010 au 06.68.09.15.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317031/maison-a\\_vendre-saint\\_pons\\_de\\_mauchiens-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317031/maison-a_vendre-saint_pons_de_mauchiens-34.php)

## Vente Maison TRESSAN ( Hérault - 34 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 129500 €

Réf : M\_2988 -



### Description détaillée :

Nouveauté dans votre agence ATOOUT IMMOBILIER , Située au centre du charmant village de TRESSAN , cette maison de village d'environ 130m2 habitables à rénover entièrement vous séduira par son potentiel . Garage et atelier .

Pour la visiter , contacter Nathalie ( RSAC 792726010 ) au 06.68.09.1519

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309389/maison-a\\_vendre-tressan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309389/maison-a_vendre-tressan-34.php)

## Vente Maison ASPIRAN ( Hérault - 34 )

Surface : 163 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 470000 €

Réf : 2991 -



### Description détaillée :

ATOUT IMMOBILIER propose aux amoureux de la pierre, cet ancien chai rénové de plus de 160 m2, tout de plain pied, sur une parcelle de 743 m2.

Ce bien se situe au coeur du village d'ASPIRAN qui possède les commodités essentielles telles que la crèche, la maternelle et la primaire, l'EHPAD, une bibliothèque municipale, une pharmacie, des docteurs, infirmiers et kinés, sans oublier les commerces : café, boulangerie, épicerie, presse et bien sûr différentes associations sportives et culturelles : pétanque, tennis, foot, billard...

TOUT Y EST ! Ce chai se caractérise par le charme de l'ancien allié à une rénovation soignée avec une décoration cocooning.

Il se compose d'une cuisine fermée, d'un salon/ salle à manger avec sa cheminée, de deux chambres avec placard, d'une chambre avec dressing, d'un bureau, d'un double cellier, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec wc puis d'un wc indépendant.

Une piscine de type coque avec traitement au chlore , une remise ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Vous souhaitez visiter ? N'hésitez pas à contacter Sandrine 06.43.59.82.48 (rsac 851312413)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300915/maison-a\\_vendre-aspiran-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300915/maison-a_vendre-aspiran-34.php)

## Vente Maison PLAISSAN ( Herault - 34 )

Surface : 94 m2

Surface terrain : 365 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 273000 €

Réf : M00002976 -



### Description détaillée :

une vraie vigneronne où rien ne manque !

Vous rêvez d'un grand garage , d'un jardin, d'une belle terrasse pour profiter à l'extérieur du charmant village de Plaissan , cette maison est pour vous !

Elle se compose au rez de chaussée d'un garage et d'une remise , un jardin avec cabanon . Au premier et de plain pied , un dégagement sur un salon, une cuisine séparée , trois chambres , une salle d'eau et wc séparés . Une belle terrasse . Combles aménageables .

Contactez moi pour la visiter ! Nathalie rsac 792726010 au 06.68.09.15.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296487/maison-a\\_vendre-plaissan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296487/maison-a_vendre-plaissan-34.php)

## Vente Terrain POUGET ( Hérault - 34 )

Surface : 4157 m<sup>2</sup>

Prix : 480000 €

Réf : M2947 -



### Description détaillée :

Magnifique terrain constructible dominant au Pouget de plus de 4100 m<sup>2</sup>.

Contactez Nathalie ( RSAC 792726010 ) pour plus de renseignements au 06.68.09.15.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296486

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place  
34800 CANET  
Tel : 04.67.88.12.88  
Siret : 423328707  
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LODEVE ( Hérault - 34 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 120000 €

Réf : 2987 -



### Description détaillée :

Appartement (3 faces) de 85 m<sup>2</sup> traversant qui offre, en plus de ses beaux volumes, de magnifiques vues. Composé de 2 chambres (14 et 12 m<sup>2</sup>), d'un bureau (8m<sup>2</sup>), il possède également une grande pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> et une cuisine séparée de plus de 9 m<sup>2</sup>. Les poutres, la cheminée en marbre, les placards dans les murs offrent le cachet de l'ancien à ce bien qui n'attend plus que vous pour le réveiller et y ajouter votre touche personnelle. Ce dernier est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sans ascenseur. Sa situation vous permet de profiter du centre-ville (accès très rapide à pieds) sans en avoir les inconvénients. En annexe, vous découvrirez 2 caves.

Pour tous renseignements complémentaires et visites, n'hésitez pas à me contacter : Sandrine au 06.43.59.82.48 (rsac 851 312 413)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287218/appartement-a\\_vendre-lodeve-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287218/appartement-a_vendre-lodeve-34.php)

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place  
34800 CANET  
Tel : 04.67.88.12.88  
Siret : 423328707  
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LODEVE ( Herault - 34 )

Surface : 29 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 41000 €

Réf : 2984 -



### Description détaillée :

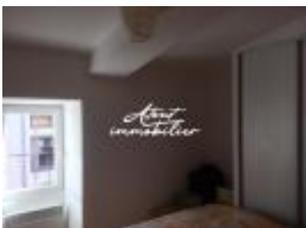
Cet appartement Lodévois, de type T2 est vendu loué (loyer 290EUR CC) Situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, il donne sur l'arrière : côté cour. Sa superficie est de 29,33 m2.

Il est composé d'une pièce principale avec kitchenette, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Pour tous renseignements complémentaires et visites, n'hésitez pas à me contacter : Sandrine au 06.43.59.82.48 (rsac 851 312 413)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271953/appartement-a\\_vendre-lodeve-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271953/appartement-a_vendre-lodeve-34.php)

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place  
34800 CANET  
Tel : 04.67.88.12.88  
Siret : 423328707  
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ASPIRAN ( Hérault - 34 )

Surface : 115 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : G2978 -



### Description détaillée :

Grande maison de village au coeur du village de 130m2 répartis sur 3 niveaux, proposant au rez de chaussée une cuisine/repas et un grand séjour vouté, au 1er, deux chambres, un wc et une salle d'eau, et au 2d 2 chambres et une salle de bain/wc et un petit balcon. Elle accueillera avec aisance votre grande famille !! Cette maison correspond à vos attentes ? Alors Appelez moi sans tarder Sandrine KLING 06 43 59 82 48 Rsac No851 312 413

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267819/maison-a\\_vendre-aspiran-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267819/maison-a_vendre-aspiran-34.php)

## Vente Maison BESSAN ( Herault - 34 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 636 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 399000 €

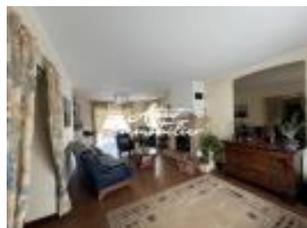
Réf : G2972 -



### Description détaillée :

Bessan est idéalement situé à 13 kms de Béziers. L'A9 permet de rejoindre le centre de Montpellier en 45 minutes. Agde et Vias, tous deux à 6 kms environ, vous donneront l'envie de vous prélasser sur les plages. Très attractif et riche en activités, ce village propose, grâce à ses associations et ses infrastructures un stade, gymnase, boulodrome, terrain de tennis et de tambourin... Il est également doté d'une école maternelle, élémentaire et d'un collège. ATOUT IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cette villa d'une surface habitable de 150 m2 sur un terrain clos de 636 m2 agrémenté d'une piscine traditionnelle. Le hall d'entrée donne accès à la pièce de vie ainsi qu'à la cuisine attenante à un cellier fermé. Celui-ci possède également un accès direct au garage. Vous profiterez de l'extérieur toute l'année en utilisant quotidiennement la véranda ouverte sur la pièce de vie. L'étage propose 3 chambres et une salle d'eau. Vous stationnerez plusieurs véhicules de différents gabarits dans l'allée privée. Un carport a aussi été installé devant le garage. L'extérieur comme l'intérieur ont été régulièrement entretenus. Les propriétaires ont toujours privilégié la qualité des matériaux utilisés en faisant appel entre autres à des 'compagnons du devoir'. Cette maison familiale correspond à vos attentes ? N'hésitez pas à me contacter : Sandrine KLING au 06.43.59.82.48 (rsac 851312413).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267818



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267818/maison-a\\_vendre-bessan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267818/maison-a_vendre-bessan-34.php)

## Vente Maison CLERMONT-L'HERAULT ( Herault - 34 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 931 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 505000 €

Réf : G2974 -



### Description détaillée :

#### EXCEPTIONNELLE

Perchée dans un lotissement privé sur les hauteurs de Clermont l'Hérault, cette belle villa offre une vue exceptionnelle, un cocon de verdure et un jardin à l'ombre des chênes.

Le rez-de-chaussée se compose d'un garage. Et, cerise sur le gâteau, vous trouverez, au même niveau, une dépendance avec terrasse qui vous permettra de la louer ou d'offrir à vos invités leur indépendance. En effet, elle a sa propre entrée avec dégagement, une grande chambre avec vue, une salle d'eau avec toilettes, une pièce supplémentaire pouvant accueillir une kitchenette.

Le 1er étage s'ouvre sur la pièce maîtresse : une pièce de vie traversante de plus de 60 m2. Elle se compose d'un salon avec une terrasse de plus de 30 m2 avec vue panoramique, d'une salle à manger avec une seconde terrasse et enfin, d'une cuisine aménagée et équipée accolée à la buanderie. Ce niveau accueille aussi une salle d'eau, deux chambres avec placard et une suite parentale.

Si la vue est à couper le souffle, vous ne serez pas déçus des prestations : 4 cumulus ont été installés afin d'avoir de l'eau chaude immédiatement dans toutes les parties de la villa, climatisation gainable, fibre, vidéophone, portails d'entrée et du garage motorisés, terrasse bioclimatique...la construction a été réfléchiée pour optimiser fonctionnalité, confort et qualité de ce bien. La taille et le nombre d'ouvrants baignent ce bien de lumière naturelle.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267817/maison-a\\_vendre-clermont\\_l\\_herault-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267817/maison-a_vendre-clermont_l_herault-34.php)

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place  
34800 CANET  
Tel : 04.67.88.12.88  
Siret : 423328707  
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble ASPIRAN ( Hérault - 34 )

Surface : 1 m2

Prix : 262500 €

Réf : G2949 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport

1/ Appt duplex 72 m2 loué 670 EUR CC

salon cuisine 2 chambres + bureau salle d'eau wc - une belle terrasse de 20 m2 avec vue sur les toits du village

2/ F2 44,7 m2 en RDC loué 560 EUR CC

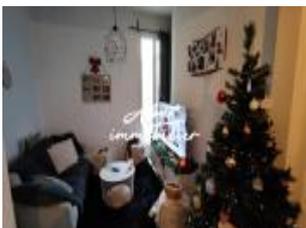
cuisine ouverte sur séjour donnant sur une petite cour, wc coin buanderie le tout surélevé d'un grand dégagement permettant un bureau et desservant une chambre avec placard et la salle d'eau avec wc

3/ Studio à rénover avec terrasse

Pour visiter, n'hésitez pas à me contacter : Sandrine au 06.43.59.82.48 (rsac 851 312 413)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267816/immeuble-a\\_vendre-aspiran-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267816/immeuble-a_vendre-aspiran-34.php)

## Vente Immeuble ASPIRAN ( Hérault - 34 )

Surface : 1 m2

Prix : 346500 €

Réf : G2950 -



### Description détaillée :

Immeuble de 4 appartements :

1/ Appt duplex 72 m2 loué 670 EUR CC

salon cuisine 2 chambres + bureau salle d'eau wc - une belle terrasse de 20 m2 avec vue sur les toits du village

2/ F2 44,7 m2 en RDC loué 560 EUR CC

cuisine ouverte sur séjour donnant sur une petite cour, wc, coin buanderie le tout surélevé d'un grand dégagement permettant un bureau et desservant une chambre avec placard et la salle d'eau avec wc

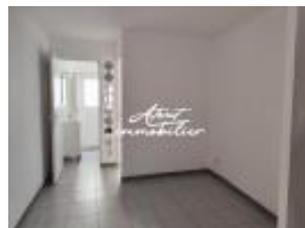
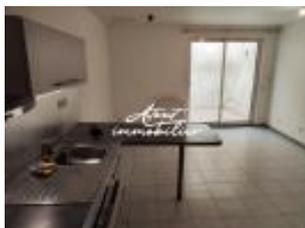
3/ F2 avec terrasse à rénover entièrement

4/ T2 + de 60 m2 en cours de rénovation : Pièce de vie, 1 chambre, 1 pièce sombre, 1 wc, 1 salle d'eau

Pour tous renseignements complémentaires et visites, n'hésitez pas à me contacter : Sandrine au 06.43.59.82.48 (rsac 851 312 413)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267815/immeuble-a\\_vendre-aspiran-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267815/immeuble-a_vendre-aspiran-34.php)

## Vente Maison BELARGA ( Herault - 34 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1599 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 495000 €

Réf : M2976 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un bois de chênes, à l'abri des regards, venez vous imprégner d'un environnement bucolique ! Cette volumineuse villa de construction traditionnelle vous propose une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour cathédrale. Sa cheminée accompagnera vos soirées d'hiver et ses deux grandes terrasses vos soirées d'été ! Avec ses 5 chambres et son bureau vous serez à l'aise ! Ses équipements vous faciliteront la vie (aspiration centralisée, alarme, garage non attenant) ! Son extérieur comme son intérieur comblera pleinement vos attentes !!

Cette habitation reste idéale pour les familles XXL. Elle peut également s'adapter à vos projets professionnels ou d'accueil indépendant. La propriété est construite sur un terrain de 1599 m2 + un terrain non attenant de 420 m2 qui facilitera les stationnements de vos visiteurs ou clients. N'hésitez pas à nous solliciter pour tous renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197757/maison-a\\_vendre-belarga-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197757/maison-a_vendre-belarga-34.php)

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place  
34800 CANET  
Tel : 04.67.88.12.88  
Siret : 423328707  
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CANET ( Hérault - 34 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : H2965 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de redonner vie à une ancienne maison de village ? Cela est désormais possible, cette belle endormie au coeur de Canet n'attend que vous !

Pour les annexes : le grand garage (70 m<sup>2</sup>), la terrasse (au 1er étage) et le jardin de curé (plus de 200 m<sup>2</sup>) feront votre bonheur.

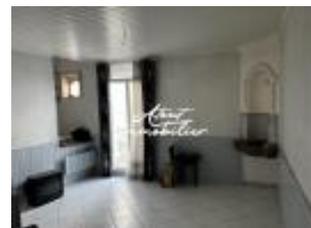
Concernant le 1er étage, il vous accueillera par une belle entrée. Vous découvrirez un salon avec cheminée donnant sur la terrasse qui surplombe le jardin. La cuisine, qui se trouve dans la continuité de la terrasse s'ouvre sur une salle à manger. Enfin ce niveau se complète par une chambre et un wc indépendant.

Le second étage se compose de 3 chambres, 2 salles d'eau et 1 salle de bains.

Pour tous renseignements complémentaires et visites, n'hésitez pas à me contacter : Sandrine au 06.43.59.82.48 (rsac 851 312 413)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183326/maison-a\\_vendre-canet-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183326/maison-a_vendre-canet-34.php)

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place  
34800 CANET  
Tel : 04.67.88.12.88  
Siret : 423328707  
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TRESSAN ( Hérault - 34 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 88000 €

Réf : M2980 -



### Description détaillée :

A découvrir cette maison de village verticale au coeur du charmant village de Tressan . Elle se compose d'une cuisine séparée et un salon au rez de chaussée , au premier deux chambres et une salle d'eau surélevée de deux chambres supplémentaires .

Pour la visiter , contacter Nathalie RSAC 792726010 AU 06.68.09.15.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124601/maison-a\\_vendre-tressan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124601/maison-a_vendre-tressan-34.php)

## Vente Maison POUZOLS ( Herault - 34 )

Surface : 106 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 231000 €

Réf : M\_000029630 -



### Description détaillée :

Maison mitoyenne située dans un environnement calme de Pouzols . Elle vous propose au rez de chaussée , une cuisine séparée , un salon lumineux , un bureau , wc séparés et salle d'eau . A l'étage , 3 chambres donnant sur une terrasse . Deux garages avec de nombreux rangements .

A visiter sans tarder , contactez Nathalie RSAC 792726010 au 06.68.09.15.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089095/maison-a\\_vendre-pouzols-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089095/maison-a_vendre-pouzols-34.php)

## Vente Maison TRESSAN ( Herault - 34 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 492000 €

Réf : M\_02946 -



### Description détaillée :

Environnement exceptionnel pour cette jolie villa nichée sur les hauteurs de Tressan .

Cette belle demeure dans un parfait état vous offre une cuisine semie ouverte sur un séjour lumineux , un wc . A l'étage , 4 belles chambres dont une suite parentale , wc et salle d'eau . Au rez de chaussée , un garage spacieux , un cellier et une cinquième chambre avec son wc et sa salle d'eau pour accueillir parents et amis .

En ce qui concerne les extérieurs , la villa est équipée d'une très jolie piscine , une cuisine d'été , deux terrasses dont une couverte d'une pergola bioclimatique .

Emplacement idéal sans vis à vis , à visiter rapidement . PHOTOS COMPLEMENTAIRES SUR DEMANDE .

Contactez Nathalie Rsac 792726010 au 06.68.09.15.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967132/maison-a\\_vendre-tressan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967132/maison-a_vendre-tressan-34.php)

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place  
34800 CANET  
Tel : 04.67.88.12.88  
Siret : 423328707  
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NIZAS ( Hérault - 34 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 91000 €

Réf : M2966 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de redonner vie à cette ancienne maison de village ? Cela est désormais possible ! Ce bien vous permettra de réaliser votre cocon familial au centre du joli village de NIZAS. Si vous parvenez à vous projeter aisément, cette maison vous offrira la page blanche qu'il vous faut. Aujourd'hui 53 m2 , demain 130 m2, un extérieur .Venez découvrir le potentiel qu'elle possède . Vous pouvez contacter PHILIPPE au 06.21.04.31.54.( rsac 392791992 ).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16715869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16715869/maison-a\\_vendre-nizas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16715869/maison-a_vendre-nizas-34.php)

## Vente Maison TRESSAN ( Herault - 34 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 199000 €

Réf : M2968 -



### Description détaillée :

Nouveauté dans votre agence ATOUT IMMOBILIER à Canet .

Située au coeur du charmant village de Tressan , cette maison de village 3 faces vous propose au rez de chaussée une remise et une cave ainsi que deux appartements indépendants et rénovés .

Ils offrent chacun , une cuisine équipée ouverte sur salon / séjour , une salle d'eau avec WC , deux chambres .

Climatisation réversible .

A visiter rapidement , contactez Nathalie RSAC 792726010 au 06.68.09.15.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16705779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16705779/maison-a\\_vendre-tressan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705779/maison-a_vendre-tressan-34.php)

## Vente Maison POUGET ( Herault - 34 )

Prix : 49000 €

Réf : M\_0\_2903 -



### Description détaillée :

En exclusivité !!! Votre agence Atout Immobilier vous propose ce maret de 57m2 sur une parcelle de 1680m2 .

Pour le voir , contactez Nathalie RSAC 792726010 au 06.68.09.15.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16326492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16326492/maison-a\\_vendre-pouget-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16326492/maison-a_vendre-pouget-34.php)

## Vente Prestige PEZENAS ( Hérault - 34 )

Surface : 341 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 879000 €

Réf : M02890 -



### Description détaillée :

Villa d'exception dans le village prisé près de Pézenas avec plus de 340 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 3000m<sup>2</sup>. Belles prestations de qualité , un jardin parfaitement entretenu et une piscine de 12X6m .

Bien rare .Si vous avez envie de créer des chambres d'hotes , alors n'hesitez pas car cette villa possède 7 grandes chambres et 2 salles de bains .Une pièce de vie de 100 m<sup>2</sup>.

Une cuisine d'été de plus de 150 m<sup>2</sup> . Double garage .

Construction de qualité.

A voir absolument

Pour visiter appelez Philippe au 0621043154

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16274412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16274412/prestige-a\\_vendre-pezenas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274412/prestige-a_vendre-pezenas-34.php)