

SOLEA IMMOBILIER

39 rue Sadi Carnot 59400 CAMBRAI

Tel : 07.87.23.59.23

E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Vente Maison AVESNES-LES-AUBERT (Nord - 59)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 662 m²

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1939

Prix : 172000 €

Réf : 5960786 -



Description détaillée :

Charmante maison rénovée en 2022 dans un secteur agréable.

Elle vous offre un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée de 58 m² avec un poêle à granulés.

Une salle de bain au rez de chaussée composée d'une douche italienne et d'une baignoire balnéo.

Une grande véranda baignée de lumière et son jacuzzi.

Côté nuit 3 chambres dont une de 24 m² avec dressing.

Une cave.

Un beau terrain.

Un garage.

Beau potentiel ! A voir sans tarder

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Jérémy Potel au 0665261677.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412803/maison-a_vendre-avesnes_les_aubert-59.php

Vente Maison ESCAUDOEUVRES (Nord - 59)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 182 m²

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 103500 €

Réf : 5995993 -



Description détaillée :

Je vous présente, en exclusivité, sur ESCAUDOEUVRES, cette maison mitoyenne style familiale d'une surface habitable d'environ 83 m².

Celle-ci vous offre une entrée, une pièce de vie (cheminée insert), une cuisine et un WC.

L'étage est composé d'un palier distribuant trois belles chambres et une salle de bain.

Sous-sol, grand garage et jardin complètent le bien.

Idéal première acquisition ou investisseur.

A ne pas manquer !

Les +++ : 3 chambres, jardin, grand garage.

(REF SG7152)

Pour tout renseignement et visite : Stéphane GRANSART 06.75.89.46.46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412802/maison-a_vendre-escaudoeuvres-59.php

Vente Maison PROVILLE (Nord - 59)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 1063 m²

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 315000 €

Réf : 5997332 -



Description détaillée :

Situé dans un quartier calme,

Charmant pavillon individuel sur sous-sol complet de 167 m², habitable de plain-pied et bâti sur 1000m² offrant au rez de chaussée Halle d'entrée de 10 m², Salon séjour avec insert feux de bois de 45 m², grande cuisine équipée de 16 m², un cellier et une suite parentale avec salle de bain privative, un WC indépendant. A l'étage un palier desservant 4 chambres de 18,15,11 et 11m²), une salle de douche et un WC indépendant.

Chauffage au gaz de ville, huisseries en double vitrage bois, jardin entièrement clos.

Rare sur le marché, Faire vite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412801/maison-a_vendre-proville-59.php

Vente Immeuble GOUZEAUCOURT (Nord - 59)

Surface : 160 m²

Prix : 158000 €

Réf : 5994691 -



Description détaillée :

Sur la commune de Gouzeaucourt,

Immeuble de rapport comprenant:

-au rez de chaussée un local commercial de 100 m² avec une cour de 40 m² actuellement loué en salon de coiffure à 909 E/mois disponible à partir de début 2025.

-A l'étage, un appartement de 53 m² habitables composé d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une grande chambre, d'une salle de bain avec douche et d'une seconde chambre en mezzanine. Bien actuellement loué 700 E C.C/mois.

Aucun travaux à prévoir, sur l'ensemble.

Chauffage central au gaz de ville.

Bonne rentabilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408472



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408472/immeuble-a_vendre-gouzeaucourt-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 4321 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178500 €

Réf : 5992839 -



Description détaillée :

Découvrez cette longue individuelle offrant un potentiel exceptionnel, bâtie sur une parcelle de 4321 m², idéale pour les amoureux de la nature et les amateurs de chevaux.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable : 163 m²

Rez-de-chaussée : Entrée, grande cuisine avec coin repas (30 m²), salon/séjour spacieux (36 m²), 3 chambres (19, 18 et 10 m²), salle de bain.

Premier étage : Palier, 3 chambres supplémentaires (19, 13 et 11 m²).

Travaux d'amélioration énergétique à prévoir.

Chauffage au gaz de ville.

Menuiseries en double et simple vitrage.

Extérieur :

Grande entrée avec portail.

Cour pavée.

2 garages (33 et 16 m²).

Dépendance de 60 m².

Terrain arboré avec espace pâturage, parfait pour les chevaux.



vos goûts et

opportunité

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404673/maison-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison HASPRES (Nord - 59)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 1360 m²

Surface séjour : 9 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 218000 €

Réf : 5990569 -



Description détaillée :

Jeremy POTEI vous propose de découvrir à HASPRES, ce pavillon individuel de semi plain-pied, 3 chambres, jardin, sous sol complet.

COUP DE COEUR ASSURE

Prix de vente: 218 000 E (honoraires vendeur inclus (mandat : 7149)

Vous y trouverez :

Au rez-de-chaussée: une entrée, desservant le séjour avec son poêle à pellet ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un salon

une belle chambre au RDC, la salle de bain et un WC.

Au premier étage: le palier pouvant offrir la possibilité d'y mettre un bureau vous permettra d'accéder aux deux chambres dont une parentale.

L'extérieur propose : une belle terrasse de 30m² environ donnant accès sur le jardin sans vis à vis.

Cadre verdoyant et magnifique : DEPAYSEMENT TOTAL ASSURE !

Les + :

- individuelle
- semi plain-pied
- classement D



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404672/maison-a_vendre-haspres-59.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE-LEZ-CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 471 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 221000 €

Réf : 5985864 -



Description détaillée :

Jérémy POTEL vous propose de découvrir à SAINT HILAIRE LEZ CAMBRAI, cette belle longère individuelle 5 chambres, jardin.

COUP DE COEUR ASSURE

Prix de vente: 221 000 E (honoraires vendeur inclus (mandat : 7133)

Vous y trouverez :

AU RDC : vous y trouverez une entrée desservant un salon avec poêle à pellet, une salle a manger le tout ouvert sur une cuisine aménagée et équipée entièrement, un espace détente, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque.

A L'ÉTAGE : un grand pallier desservira 5 chambres.

Les +++ :

- individuelle
- classement D
- 5 chambres
- Aucuns travaux

Pour en savoir plus, contactez Jeremy POTEL au 07.69.31.70.92 , mandataire indépendant pour le réseau AMALIA IMMO.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404671/maison-a_vendre-saint_hilaire_lez_cambrai-59.php

Vente Maison MARETZ (Nord - 59)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 745 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 99700 €

Réf : 5992824 -



Description détaillée :

(ref : kf 7145) Maison de campagne semi-individuelle à vendre sur la commune de Marez. 6 pièces / 4 chambres/ 136 m² habitable proche centre, écoles, arrêts de bus et 2 km de la gare.

Cette maison se compose :

AU RDC :

Entrée sur salon de 17 m² / Une chambre avec dressing de 18 m² / WC / Un séjour de 26 m² ouvert sur une cuisine meublée et équipée de 14,80 m² / Une salle de bain de 11,56 m² (meuble 2 vasques, baignoire, douche Italienne, emplacement lave linge

Accès à la cave voutée de 49 m²

A L'ETAGE :

Un palier / 3 belles chambres de 11,73 m² - 11,39 m² - 14,37 m² / WC / accès grenier par un escalier escamotable
Ce bien est équipé de huisseries en bois double vitrage, d'un chauffage au gaz de ville (pouvant être production d'eau chaude) avec radiateurs, un insert à bois dans le séjour, un ballon électrique de 200 L, toiture tuiles (2009), électricité ok

Elle vous offre un emplacement devant la maison pour les voitures, également un jardin verdoyant avec vue sur la campagne de 573 m²

DPE : D GES : C

Taxe foncière : 712 euros

Tout à l'égout (avec pompe de relevage)

Fibrée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Géorisques :

SOLEA IMMOBILIER
39 rue Sadi Carnot
59400 CAMBRAI
Tel : 07.87.23.59.23
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette charmante maison est idéale pour une 1ère acquisition ou investisseur locatif !! FAIRE VITE !!
C'est avec grand plaisir que je vous accueillerai pour vous accompagner à la visite de ce bien. Toujours avec le sourire et la bonne humeur !!

Me contacter : 0628401893 ou

Agent mandataire immobilier n°rsac 389 342 551 St Quentin

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404670/maison-a_vendre-marets-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 198 m²

Surface terrain : 938 m²

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 233200 €

Réf : 5993005 -



Description détaillée :

Je vous propose sur la commune de Cambrai

Cette grande habitation , proche de toutes commodités, d'une surface totale habitable de 198,89 M²

Elle se décompose comme suit:

Sous sol: 1 cave

RDC: 1 salon (28.59m²)

1 salle à manger (28.17m²),

1 cuisine

1 suite parentale avec salle de bains (douche) 20.59m²

1 salle de bains

1 wc

1 buanderie

1 garage

1 bureau

Dgt

au 1^{er} Etage: 3 chambres (15.21m², 10.09 m², 9.90 m²)

au 2^{ème} Etage: 1 chambre ou salle de jeux (20.34m²)

Une terrasse carrelée de 50 M²

Un hangar permettant stockage et stationnement de plusieurs véhicules (121.30m²)

La maison est desservie par une voie secondaire en façade arrière permettant l'accès au hangar

Maison réalisée en maçonnerie de brique , couverture tuile , Menuiseries PVC et bois Double vitrage avec volet roulant, chauffage central Gaz

SOLEA IMMOBILIER
39 rue Sadi Carnot
59400 CAMBRAI
Tel : 07.87.23.59.23
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

et production d'eau chaude par ballon d'accumulation électrique

Mandat N°7138

Pour plus de renseignements ou visite n'hésitez pas à me contacter au 06.11.50.60.15

Engracio Jean Plerre , Agent immobilier (EI). Mandataire exclusif Amalia Immo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404669/maison-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison DOUCHY-LES-MINES (Nord - 59)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 121000 €

Réf : 5990422 -



Description détaillée :

Marie BIFARELLA vous propose sans plus tarder cette jolie maison semi-plain-pied atypique sur le secteur de DOUCHY-LES-MINES proche des commerces, écoles et axes autoroutiers.

Prix: 121 000 E (honoraires vendeurs inclus)

Mandat: 7140

Vous y trouverez:

A l'entrée: un salon séjour avec cheminée, accès à la cave, une première chambre.

Quelques marches vous mènera au reste de la maison.

Un couloir dessert : une chambre, la salle à manger, la cuisine aménagée et équipée, le WC et la salle de bains.

Accès à un grenier isolé mais non aménagé pouvant offrir deux chambres supplémentaires.

De la cuisine vous aurez accès à la terrasse et le jardin clôturé.

Un passage sur le côté fermé vous accompagnera au garage.

Pour en savoir plus, contactez Marie BIFARELLA, mandataire indépendant (EI), sans plus tarder au 07.88.44.61.12

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404668/maison-a_vendre-douchy_les_mines-59.php

Vente Appartement CAMBRAI (Nord - 59)

Chambres : 2 chambres

Prix : 107500 €

Réf : 5991420 -



Description détaillée :

***** Idéal Investisseurs*****

Je vous propose sur la commune de CAMBRAI

Un immeuble composé de 2 appartements type T3 actuellement loués (500 et 520E /par mois)

Les 2 appartements (entièrement rénovés) de type T3 sont composés comme suit:

Premier T3 en duplex 54.22m2: Hall d'entrée, salle de bains, WC, cuisine, séjour, 2 chambres à l'étage. Une cour;

Chauffage central Gaz

Second T3 au R+1 , 55.36m2: 1 buanderie rangement, 2 chambres, 1 séjour, 1 salle de bains, 1 wc, 1 cuisine, chauffage central gaz

Mandat N°7137

Pour plus de renseignements ou visite n'hésitez pas à me contacter au 06.11.50.60.15

Engracio Jean Pierre , Agent immobilier (EI). Mandataire exclusif Amalia Immo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401236/appartement-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 13 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157500 €

Réf : 5959727 -



Description détaillée :

Bel appartement entièrement et récemment rénové avec gout.

Entrée, salle à manger ouverte sur le salon, cuisine équipée récente, 2 chambres, salle de bain avec baignoire, WC séparé et buanderie.

Chauffage collectif au sol

Les 2 dressings restent dans les chambres.

Une place de parking et une cave

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401235/appartement-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 508 m²

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158500 €

Réf : 5991092 -



Description détaillée :

A 15 minutes de Saint-Quentin, sur la commune d'Hargicourt, venez découvrir cette charmante maison individuelle rénovée en 2019 de 135 m² habitables offrant au rez de chaussée, entrée, une cuisine ouverte sur séjour de 34 m², un grand salon de 30 m², 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC indépendant. A l'étage, un palier desservant 2 chambres mansardées de 9 m² habitables. Le bien dispose d'une grand garage, d'une terrasse et d'un jardin clôturé.

Huisseries en double vitrage PVC, chauffage électrique et poêle à bois pour assurer le chauffage de ce logement.

Idéalement situé dans le triangle Saint Quentin, Péronne, Cambrai, ne tardez pas pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401234



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401234/maison-a_vendre-saint_quentin-02.php

Vente Maison TRITH-SAINT-LEGER (Nord - 59)

Surface : 202 m2

Surface terrain : 759 m2

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 240000 €

Réf : 5917787 -



Description détaillée :

(HP7068) Maison individuelle habitable de plain-pied - 5 chambres

Je vous présente une maison individuelle rare sur le secteur de Trith-St-Léger, bâtie sur un terrain de 759 m², proche de tous commerces et axes autoroutiers présentant de beaux volumes. La surface ? C'est bien 202 m² à aménager selon vos envies et votre projet.

Elle se présente comme suit:

au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour de 36m², un bureau de 8.89 m² (possibilité de chambre), cuisine, salle de bain, WC indépendants

au 1er étage : un second séjour de 45m² donnant sur la terrasse, 5 chambres, un cabinet de toilette

au 2ème étage : un grenier à aménager

Le tout est complété d'un jardin arboré entourant la maison, d'une cave et d'un garage accessible également par l'entrée de la maison.

Les : CC gaz (chaudière récente), proches commodités, en retrait de la route et quartier calme, stationnement DPE et audit réalisés

Prix : 240 000E - frais d'agence inclus à la charge vendeur

06.84.19.38.30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401233



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401233/maison-a_vendre-trith_saint_leger-59.php

Vente Maison ANNEUX (Nord - 59)

Surface : 151 m²

Surface terrain : 2708 m²

Surface séjour : 70 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 335000 €

Réf : 5992482 -



Description détaillée :

A 5 minutes de MARCOING

Superbe pavillon individuel de 2012 offrant 150m² habitables uniquement de plain pied sur 2700m² comprenant:

Un hall d'entrée spacieux avec rangements, une grande pièce de vie ouverte de 70m² donnant sur cuisine équipée, une chambre de 10 m², arrière cuisine/buanderie de 10m², WC . Un couloir desservant deux nouvelles chambres de 14 m² et une salle de bain avec douche et baignoire. Un bureau de 12 m² pouvant servir de 4ième chambre.

Pour les extérieurs vous trouverez une très grande terrasse de 90 m², grand jardin avec pelouse et quelques arbres. Un abri de jardin de 17m². Entrée en macadam avec portail.

Menuiseries double vitrage avec volets électriques, poêle à bois, DPE CLASSE C. Produit rare sur le marché! On pose ses meubles.

IDEAL FAMILLE !!

Contactez rapidement votre conseiller Antoine PETIT au 06.71.40.35.18.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401232/maison-a_vendre-anneux-59.php

Vente Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 89 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 174500 €

Réf : 5992577 -



Description détaillée :

Vous cherchez un appartement spacieux et lumineux ? Ne cherchez plus !

Découvrez en EXCLUSIVITÉ ce magnifique appartement de 89m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, à proximité du centre-ville de Douai.

Dès votre entrée, vous serez séduit par un hall accueillant qui mène à une pièce de vie baignée de lumière, offrant une vue imprenable sur le parc verdoyant de la résidence.

Vous pourrez en profiter davantage sur le balcon attenant à la pièce de vie.

La cuisine équipée et son arrière-cuisine vous promettent des moments de convivialité et de confort.

Vous trouverez également une salle de bain, ainsi que trois belles chambres lumineuses.

Pour compléter ce bien, une cave en sous-sol

est à votre disposition pour ranger vos effets personnels en toute sécurité.

De plus, vous bénéficiez d'un emplacement de voiture dans le garage souterrain, situé sous les courts de tennis pour les amateurs de sport.

Et pour votre confort, un ascenseur est disponible dans la résidence.

Imaginez-vous déjà savourer ces moments de tranquillité et de sérénité dans cet appartement où chaque détail a été pensé pour votre bien-être.

N'hésitez plus. contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce havre de paix au c?ur de la ville !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401231/appartement-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison DENAIN (Nord - 59)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 198 m²

Surface séjour : 12 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70500 €

Réf : 5987375 -



Description détaillée :

Jeremy POTEL vous propose de découvrir cette belle maison mitoyenne, avec 4 chambres et un jardin à DENAIN
Idéal Primo accédant ou Investisseurs.

Prix de vente: 70500 E (honoraires vendeur inclus, mandat 7141)

Vous y trouverez :

Au RDC: une entrée, un salon, une salle à manger lumineuse et une cuisine spacieuse. Une salle de bain et un WC .

Au 1er étage, deux chambres et un bureau.

Au 2ème étage, deux autres chambres lumineuses.

Jardin et une cave.

Les +++ : le chauffage électrique et le ballon d'eau chaude récents (2023).

Pour plus d'informations, contactez Jeremy POTEL, mandataire indépendant Amalia Immo au 07.69.31.70.92.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397189/maison-a_vendre-denain-59.php

Vente Maison HEM-LENGLET (Nord - 59)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 225 m²

Surface séjour : 37 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 199500 €

Réf : 5984613 -



Description détaillée :

Je vous présente cette maison entièrement rénovée d'environ 105 m² habitables.

Celle-ci vous offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie, une cuisine meublée et équipée (CUISINELLA), une chambre, une salle de douches et un WC.

L'étage est composé d'un palier donnant sur deux belles chambres.

Un jardin avec une terrasse en bois de 12 m², une allée (parking 1 voiture avec portail motorisé), un garage (avec porte motorisée) et une cave complètent la maison.

Matériaux de qualité. Travaux sous garantie décennale (toiture, électricité, menuiseries, etc.).

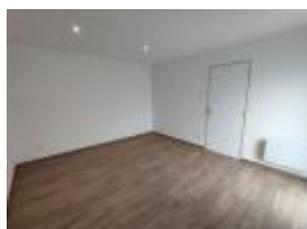
Les +++ : Aucun travaux à prévoir, Habitable de plain-pied, triple vitrage, garage.

Un véritable coup de coeur ! On pose les meubles !

(REF SG7051)

Pour tout renseignement et visite : Stéphane GRANSART 06.75.89.46.46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393026



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393026/maison-a_vendre-hem_lenglet-59.php

Vente Maison CAGNONCLES ESWARS (Nord - 59)

Surface : 282 m²

Surface terrain : 1642 m²

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1922

Prix : 360000 €

Réf : 5989267 -



Description détaillée :

Albano D'AMICO vous présente STELLA, idéalement nichée dans la commune paisible d'ESWARS, à seulement 15 minutes du centre animé de Cambrai. Cette demeure, véritable havre de paix, offre un cadre de vie préservé et serein, idéal pour ceux en quête de tranquillité.

Entièrement close et arborée, la propriété garantit une intimité totale, loin de tout vis-à-vis.

Dès votre arrivée, vous serez captivés par ce vaste parking, offrant une vue charmante sur la magnifique bâtisse, évoquant le style chaleureux d'un ranch ou d'une maison de vacances.

Construite en 1922, la bâtisse principale propose un agencement idéal pour une famille nombreuse ou recomposée, où chacun pourra trouver son intimité. Avec ses 282m² et ses sept chambres, elle répondra aux attentes de ceux qui cherchent simplement profiter d'espaces généreux.

À l'intérieur, le RDC accueille un spacieux salon-séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à ses baies vitrées et son exposition favorable. On y trouve aussi deux chambres avec salles de douche attenantes, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain et dressing. Un cellier, un vestiaire et un WC viendront compléter le RDC.

À l'étage, vous trouverez une grande pièce polyvalente qui peut accueillir un deuxième salon ou une salle de jeux, accompagnée de quatre chambres et de deux salles de bain, ainsi qu'un WC.

À l'extérieur, cette propriété offre une grande terrasse, équipée d'un barbecue et d'un jacuzzi offrant des airs de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393025/maison-a_vendre-cagnoncles-59.php

Vente Maison WASNES-AU-BAC (Nord - 59)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 974 m2

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 177500 €

Réf : 5884418 -



Description détaillée :

Albano D'Amico vous propose de découvrir ARTHUR, ce charmant plain-pied, une opportunité unique d'acquérir une maison fonctionnelle dans la commune prisée de Wasnes-au-Bac, en pleine campagne tout en restant proche des commodités.

Cette maison se compose d'un salon séjour accueillant, d'une cuisine conviviale avec espace repas, d'un couloir desservant quatre belles chambres et une salle de bain.

Un vrai paradis extérieur vous attend également, avec un jardin ensoleillé, une terrasse parfaite pour les repas en plein air et un garage pour abriter votre véhicule.

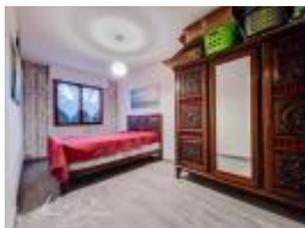
L'ensemble de la propriété est entièrement clôturé et arboré.

Bien que cette propriété offre un cadre agréable, des travaux de rénovation sont à prévoir pour lui redonner tout son éclat. Actuellement équipée d'un système de chauffage par radiateurs électriques et de menuiseries en bois, des travaux de modernisation sont nécessaires.

Il est à noter qu'une enveloppe de travaux sera inévitablement à prévoir pour réaliser ces aménagements.

Pour des informations complémentaires ou une visite, contactez Albano D'Amico au 0756901417!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17389998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389998/maison-a_vendre-wasnes_au_bac-59.php

Vente Maison CAUDRY (Nord - 59)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 637 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 5899165 -



Description détaillée :

Je vous présente en exclusivité Amalia cette charmante maison de 85 m2 habitables sur la commune de Ligny-en-Cambrésis à proximité immédiate de tous les services.

Celle-ci est bâtie sur un terrain clos de 637 m2 et se compose de la façon suivante:

Au RDC: Entée sur hall, cuisine entièrement équipée avec coin repas ouverte sur un séjour traversant très lumineux, cave et wc.

Au 1er: palier desservant 3 chambres et 1 salle d' eau avec douche et meuble vasque.

Espaces extérieurs : Un garage de 24 m², une terrasse en béton de 28 m² , un jardin entièrement clos de 400 m², un jardinet devant la maison et 2 places de stationnement devant le garage offrant beaucoup de potentiel à cette maison.

Les huisseries sont en PVC double-vitrage et le chauffage est assuré par un poêle à pellets et des convecteurs électriques de très bonne qualité.

Il est à noter que des travaux d' amélioration énergétique ont été réalisés après la réalisation du dernier diagnostic de performance énergétique.

Ces travaux ont porté sur l' isolation, l' électricité, le poêle à pellets et sur les convecteurs électriques rendant ce logement beaucoup plus performant énergétiquement que lors de son diagnostic.

Les +++: la cuisine entièrement équipée avec coin repas , la terrasse et le jardin, la qualité de la rénovation, le garage et les places de stationnement...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387136/maison-a_vendre-caudry-59.php

Vente Maison SAULZOIR (Nord - 59)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 218000 €

Réf : 5984524 -



Description détaillée :

Jeremy POTEL vous propose de découvrir à SAULZOIR, pavillon individuel de semi plain-pied, 3 chambres, jardin, garage.

COUP DE COEUR ASSURE

Prix de vente: 218 000 E (honoraires vendeur inclus (mandat : 7131)

Vous y trouverez :

Au rez-de-chaussée: une entrée avec rangements desservant le grand salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée donnant accès à la véranda,

une belle chambre au RDC avec vue sur jardin, la salle de douche, WC, la buanderie et le garage.

Au premier étage: un grand palier pouvant offrir la possibilité d'y mettre un bureau vous permettra d'accéder aux deux grandes chambres et à un deuxième wc.

A l'extérieur, vous aurez la possibilité de garer plusieurs véhicules devant la maison. Le passage sur le côté vous permet d'accéder à un deuxième garage et une dépendance.

Le jardin est magnifiquement arboré et fleuri avec un bassin d'ornement.

Cadre verdoyant et magnifique : DEPAYSEMENT TOTAL ASSURE !

Les + :

- individuelle
- semi plain-pied
- classement C
- magnifique jardin

Pour en savoir plus, contactez Jeremy POTEL au 07.69.31.70.92 , mandataire indépendant pour le réseau AMALIA IMMO.

SOLEA IMMOBILIER
39 rue Sadi Carnot
59400 CAMBRAI
Tel : 07.87.23.59.23
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384935/maison-a_vendre-saulzoir-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 187 m²

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 117000 €

Réf : 5915337 -



Description détaillée :

Découvrez cette belle maison familiale, située idéalement à quelques pas de l'hôpital, 15 minutes du centre-ville animé de Cambrai, et à proximité immédiate du lycée Saint-Luc. Cette maison de 81 m² habitables, bâtie sur une parcelle de 140 m², offre :

Deux chambres confortables plus une chambre d'enfant, parfaites pour une famille.

Une chaudière récente et un chauffage au gaz de ville, pour un confort optimal.

Des menuiseries en PVC avec double vitrage et volets roulants, garantissant une excellente isolation.

Une cave polyvalente, idéale pour le stockage ou d'autres utilisations.

La maison est mitoyenne des deux côtés. À l'extérieur, vous serez charmé par une terrasse carrelée et un jardin de 100 m² exposé au sud, un véritable atout pour une maison de ville. Profitez d'un espace extérieur parfait pour la détente, équipé d'un barbecue et d'une petite pergola, où vous pourrez passer des moments agréables en famille ou entre amis. Cette maison combine le charme de la vie en ville avec la tranquillité d'un espace extérieur privé, offrant un cadre de vie idéal.

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette belle maison !

Ce bien vous est proposé par Cédric Gernez - 06 76 41 04 07- conseiller Amalia immobilier, mandat de vente N°6627

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384934/maison-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison GOUZEAUCOURT (Nord - 59)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 1687 m²

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 156000 €

Réf : 5915356 -



Description détaillée :

Sur la commune de Gouzeaucourt,

Charmante maison de village de 163 m² habitables, bâtie sur 1687 m², offrant au rez-de-chaussée : Entrée, Cuisine indépendante, Grand Salon/Séjour, une Chambre, salle de bains, WC et véranda.

À l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un grenier aménageable offrant la possibilité d'une 5ème chambre.

L'extérieur est agrémenté d'un beau jardin sans vis-à-vis, de 2 garages, d'une petite dépendance et d'un chalet de jardin.

Les huisseries sont en double vitrage PVC, le chauffage est au gaz de ville et le tout est raccordé au tout-à-l'égout.

Ce bien vous est proposé par Cédric Gernez - 06 76 41 04 07 - Conseiller chez Amalia immo, sous mandat de vente N°6953.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384933/maison-a_vendre-gouzeaucourt-59.php

Vente Maison BEAUMONT-EN-CAMBRESIS (Nord - 59)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 81 m²

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 96500 €

Réf : 5986827 -



Description détaillée :

Je vous propose , sur la commue de Busigny, au centre du village , cet immeuble composé d'un local commercial + appartement

Cet immeuble se compose comme suit :

local commercial de 43m² avec réserve et WC, possédant une entrée indépendante / libre d'occupation , pouvant être loué 450E/ mois hors charges

Possibilité de transformer ce local en habitation de 55m² avec 2 chambres.

Appartement de 100 m² : Entrée de 20m² en RDC, au 1er étage : palier, séjour avec cuisine équipée (Four, plaque, hotte, frigo, lave vaisselle) ouverte sur le séjour, WC avec lave main , dressing.Au second étage : un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau.

Appartement actuellement loué 530E / mois, hors charges

Vous trouverez également : Local poubelles + stationnement 2 voitures + Chaudière gaz de ville + ballon électrique 300 litres + PVC double vitrage

DPE : E / GES : E

Taxe foncière : 1508E / an

***** 10.6% de rentabilité brute si ensemble loué 530 + 450E/ mois *****

96500E FAI (soit 7.22% du prix net vendeur)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384932/maison-a_vendre-beaumont_en_cambresis-59.php

Vente Maison VENDEGIES-SUR-ECAILLON (Nord - 59)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 199000 €

Réf : 5980737 -



Description détaillée :

Jérémy POTEL et Marie BIFARELLA vous proposent de découvrir sans plus tarder en EXCLUSIVITE cette superbe maison 3 chambres et jardin sans aucun travaux à prévoir.

Mandat:

Prix: 199 000 E (honoraires vendeur inclus)

Cette jolie maison se compose comme telle :

Vous entrerez directement sur ce beau salon-séjour avec un magnifique parquet qui s'ouvre sur l'accès au magnifique escalier en marbre d'origine et la cave.

Dans la continuité vous trouverez la belle cuisine aménagée et équipée avec îlot central.

Au premier étage un palier dessert deux belles chambres, une buanderie et une salle de bains avec baignoire et douche.

Au deuxième étage une belle grande chambre.

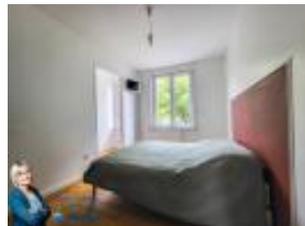
Cette jolie maison est complétée par un jardin et une terrasse avec vue sur l'Ecaillon.

Cette maison est un véritable coup de coeur!

Aucun travaux à prévoir !!

Pour en savoir plus, contactez-nous sans plus tarder au : 07.88.44.61.12 ou 07.69.31.70.92

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384931/maison-a_vendre-vendegies_sur_ecaillon-59.php

Vente Maison ESCAUDAIN (Nord - 59)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 715 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126000 €

Réf : 5984517 -



Description détaillée :

Emmanuelle DECALION vous présente sur la commune d'ESCAUDAIN cette maison semi individuelle d'environ 105m2 habitables.

Au RDC vous trouverez une entrée desservant une salle à manger de 14m2, un grand salon de 21m2, une cuisine équipée et son arrière cuisine, un WC et une salle de douche. Cave.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres et un bureau.

Le grenier offre un espace de rangement d'environ 20m2 , et peut être aménagé en chambres supplémentaires.

Côté extérieur, un portail permet d'accéder sur la propriété avec ses véhicules pour se stationner dans la cour ou le garage.

La partie jardin mesure environ 300m2.

Des dépendances d'une surface approximative de 75m2 offre de nombreuses possibilités d'agrandissement de la maison ou de stationnement.

Double vitrage, poêle à pellets, maison raccordée au TAE.

Prévoir travaux.

Prix 150000E FAI. Contact au 0621867676 pour tous renseignements ou visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381897/maison-a_vendre-escaudain-59.php

Vente Maison HORDAIN (Nord - 59)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 477 m²

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 5984523 -



Description détaillée :

Jeremy POTEI vous propose de découvrir sans plus tarder cette jolie maison Semi Individuelle type longère de deux chambres avec jardin, à HORDAIN.

Prix de vente: 168 000 E (honoraires vendeur inclus, mandat 7130)

Vous y trouverez :

Au rez-de-chaussée: un salon séjour très lumineux donnant accès à la cuisine ouverte aménagée et équipée.

Accès à la salle de bains avec baignoire et douche.

Un vestibule vous donnera accès au jardin.

A l'étage: deux grandes chambres dont une est possible d'aménager en 2 pièces distinctes avec un accès différent.

A l'extérieur : un grand jardin clôturé, deux dépendances.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les + :

- Passage sur le côté
- Faible taxe foncière 400E:AN
- Chauffage pompe à chaleur air/air

Pour plus d'informations, contactez Jeremy POTEI, mandataire indépendant Amalia Immo au 07.69.31.70.92.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381896/maison-a_vendre-hordain-59.php

Vente Maison BRANCOURT-LE-GRAND (Aisne - 02)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 835 m²

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 147000 €

Réf : 5984334 -



Description détaillée :

(ref kf 7129) A vendre maison individuelle 6 km de Bohain en Vermandois, 18 km de St Quentin dans un village calme avec jardin de 700 m².

Maison en cours de rénovation (isolation des murs extérieur 2022, huisseries pvc double vitrage avec volets électriques de 2023 ainsi qu'une pompe à chaleur AIR/AIR (climatisation),ballon thermodynamique, toiture en ardoises (2018) reste travaux de plafond et sol séjour/salon, a finir la salle de bain (meuble 2 vasques)

Cette belle maison est composée :

Au RDC : Entrée sur séjour/salon de 38,85 m²ouvrant sur une cuisine meublée semi équipée de 6,76 m², un couloir desservant une salle de bain de 7,56 m² (baignoire-douche, emplacement meuble 2 vasques, emplacement lave linge, ballon thermodynamique), un wc, une pièce à vivre de 8,42 m²

Accès à une cave de 18 m²

Au 1er étage : Un palier desservant 3 chambres 15,56 m² / 14,80 m² / 10,63 m² (possibilité de réaliser une grande chambre parentale de 25,43 m² avec les deux dernières chambres)

Au 2 ème étage : Un palier desservant une chambre de 14 m² et une pièce à vivre de 6,20 m² (salle de jeux, bureau)

Chauffée par une pompe à chaleur air/air, convecteurs électriques.

Tout à l'égout

Fibrée

Portail électrique

Garage de 42 m² avec atelier

Chalet en bois sur dalle de 18 m²

Jardin de 700 m², verdoyant et arboré le tout clôturé

DPE : C GES : A

Taxe foncière : 841 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Géorisques :

FAIRE VITE !! C'est avec grand plaisir que je vous accueillerai pour vous accompagner à la visite de cette charmante maison,

Toujours avec le sourire et la bonne humeur !!

Me contacter : 0628401893 ou

Agent mandataire immobilier n°rsac 389 342 551 St Quentin

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378112



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378112/maison-a_vendre-brancourt_le_grand-02.php

Vente Maison VILLERS-OUTREAU (Nord - 59)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 590 m²

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190500 €

Réf : 5982243 -



Description détaillée :

****Bienvenue dans votre nouvelle demeure de rêve !****

Vous cherchez une maison spacieuse et élégante pour accueillir votre famille et vos amis?

Ne cherchez plus! Cette magnifique maison (réf SP7116) à quelques kms de Cambrai offre tout ce que vous désirez et bien plus encore.

Un Grand Séjour:

Imaginez-vous vous détendre dans un vaste séjour baigné de lumière, parfait pour les moments de convivialité en famille ou entre amis avec la chaleur du poêle à bois.

Une Grande Cuisine:

Préparez de délicieux repas dans une cuisine équipée, où le plaisir de cuisiner devient une expérience agréable.

Quatre Chambres :

Dont une chambre au rez-de-chaussée et la possibilité d'en aménager une cinquième à l'étage, il y a amplement d'espace pour toute la famille et même pour accueillir des invités.

Une Salle de Bain Chic:

Détendez-vous dans une somptueuse salle de bain, où l'élégance et le confort se rencontrent pour créer une oasis de bien-être.

Une Buanderie Pratique:

Simplifiez votre quotidien avec une buanderie bien équipée, pour rendre les corvées domestiques plus faciles que jamais.

Un grand garage :

Un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

Un Terrain Arboré:

SOLEA IMMOBILIER
39 rue Sadi Carnot
59400 CAMBRAI
Tel : 07.87.23.59.23
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Profitez d'un grand espace extérieur, avec un beau terrain arboré idéal pour des moments de détente en plein air et une allée pouvant accueillir plusieurs voitures.

Cette maison est bien plus qu'un simple lieu de vie, c'est un véritable havre de paix où vous pourrez créer des souvenirs inoubliables. Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cette maison votre chez-vous.

Contactez-moi pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Stéphanie Ponthieux 06 80 57 91 00

Mandataire indépendant pour le réseau Amalia France

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372503/maison-a_vendre-villers_outreaux-59.php

Vente Maison ARRAS (Pas de calais - 62)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 611 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 296000 €

Réf : 5983305 -



Description détaillée :

Maison en briques semi-mitoyenne en campagne Arrageoise habitable de plain pied 148 m², 10 minutes de Arras, 2 minutes de la rocade Sud d'Arras, proche zone commerciale, entièrement rénovée en 2023, avec un terrain de 342 m² constructible (le tout sur deux parcelles et deux accès à la voie publique). Opportunité pour les acquéreurs de garder le terrain en jardin ou vendre en terrain à bâtir !

Cette jolie demeure est composée:

Au rdc :

Une entrée de 9,72 m² ouvrant sur un vaste salon de 24,76 m², un séjour de 10,79 m² très lumineux par des fenêtres de toit et baies vitrées (accès terrasse) ouvert sur une cuisine moderne meublée et équipée de 10,13 m², une salle d'eau de 4,50 m² (meuble vasque, douche Italienne, sèche serviettes), une buanderie de 2,89 m² (emplacement lave linge, sèche linge et rangements), un wc suspendu avec lave mains

Le plus !! Une suite parentale avec dressing de 25 m² et sa salle d'eau de 8,53 m² (meuble vasque, douche Italienne, sèche serviettes, wc)

Accès à une cave de 15 m² voutée

A l'étage :

Une belle montée d'escalier desservant : Un palier de 4,22 m² , 2 grandes chambres de 21,36 m² et 25,33 m²

Cette magnifique maison est équipée de huisseries double vitrage pvc, baies en aluminium, volets électriques et solaires (sur les fenêtres de toit),

chauffée par une pompe à chaleur AIR/EAU (radiateurs) de 2023, VMC

Vous offrant aussi : Une terrasse de 40 m², une cour de 100 m² fermée par un portail électrique, un garage de 14,34 m² (volet électrique), une dépendance de 11,80 m², terrain ou jardin de 342 m²

Fibrée

Tout à l'égout

DPE : C GES : A

Taxe foncière : 800 euros

ON POSE LES MEUBLES !! FAITES VITE !! Un projet de financement vous sera demandé pour la visite de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Géorisques :

C'est avec grand plaisir que, je vous accueillerai pour vous accompagner à la visite de ce magnifique bien !

Toujours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372502/maison-a_vendre-arras-62.php

Vente Maison ESCAUDOEUVRES (Nord - 59)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 213 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 96500 €

Réf : 5981600 -



Description détaillée :

Exclusivité Amalia France

Idéal Première acquisition!!!!

Habitation de type R+2, 4 pièces principales, proposant une surface habitable de 72.41 m² sur un terrain de 213 m²

Au RDC: 1 Hall d'entrée

1 garage formant chaufferie

1 WC

1 Cellier - buanderie menant vers le jardin

Au 1er: 1 Séjour

1 Cuisine

1 Palier

1 Salle de bains avec douche

Au 2ème: 2 Chambres

1 palier

1 Bureau

Menuiseries PVC et bois double vitrage avec volets roulants

Chauffage central Gaz

Les ++: Couverture refaite en 2022 (bac acier isolant)

Installation électrique refaite en 2023 selon normes en vigueur NFC 15-100

Second accès carrossable en façade arrière.

Possibilité d'extension sur façade arrière.

Diagnostic et D.P.E. à venir

SOLEA IMMOBILIER
39 rue Sadi Carnot
59400 CAMBRAI
Tel : 07.87.23.59.23
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368975/maison-a_vendre-escaudoevres-59.php

Vente Maison VILLERS-OUTREAUX (Nord - 59)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 807 m²

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 110000 €

Réf : 5980848 -



Description détaillée :

Un nouveau bien à ne pas manquer!!!

A quelques kms de Cambrai, je vous invite à découvrir cette maison (réf SP7117) magnifiquement rénovée, baignée de lumière et décorée avec goût.

Elle vous offre au rdc, une cuisine équipée, un salon spacieux, une salle à manger lumineuse et une salle de douche avec WC séparé.

L'étage est composé d'un espace bureau (ou d'un espace nuit) et d'une grande chambre.

A l'extérieur, un grand terrain clôturé, un cabanon et une allée de stationnement pouvant accueillir plusieurs voitures.

Une ravissante maison dans un village calme avec tout le confort d'une ville (Maison médicale, dentiste, boulangeries, supermarchés, établissements scolaires...).

Une très belle opportunité !

Pour tous renseignements et visite contactez moi :

Stéphanie Ponthieux 06 80 57 91 00 Madataire Indépendant Réseau Amalia France

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366064/maison-a_vendre-villers_outreaux-59.php

Vente Maison CAUDRY (Nord - 59)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 646 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 283000 €

Réf : 5979244 -



Description détaillée :

Je vous propose ce magnifique pavillon individuel de plain-pied, situé à seulement 5 minutes de Caudry.

Ses 138 m² habitables bâtis sur une parcelle de 646 m² se composent de la façon suivante:

Entrée spacieuse donnant sur un grand hall.

Vaste espace de vie lumineux comprenant une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et un salon composé d'une cheminée design. Cette pièce de vie est baignée de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées. Chauffage au sol pour un confort optimal.

Trois belles chambres avec convecteurs électriques.

Salle de bain complète avec double vasque, baignoire d'angle et douche italienne.

Espace cellier/buanderie fonctionnel.

WC avec lave-mains.

Grand garage.

Cuve de récupération d'eau de pluie de 10 m³ alimentant les WC et la machine à laver.

Belle terrasse exposée plein sud.

Dépendances aménageables selon vos besoins.

Ce pavillon individuel allie fonctionnalité et luminosité, offrant un agencement optimal pour un confort de vie exceptionnel.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366063/maison-a_vendre-caudry-59.php

Vente Maison VIESLY (Nord - 59)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 457 m²

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 133500 €

Réf : 5977056 -



Description détaillée :

Je vous présente, en exclusivité, sur VIESLY (à 5mn de Caudry et de Solesmes), cette très jolie maison entièrement rénovée, vous offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon et une salle de douches.

A l'étage, vous trouverez deux chambres.

L'extérieur est composé d'un jardin d'environ 300 m².

Les +++ : aucun travaux à prévoir, entrée véhicules.

Coup de c?ur assuré !

(REF SG7115)

Pour tout renseignement et visite : Stéphane GRANSART 06.75.89.46.46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362943/maison-a_vendre-viesly-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 870 m²

Surface séjour : 13 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 158000 €

Réf : 5979735 -



Description détaillée :

A 15 minutes de CAMBRAI, A 15 minutes de CAUDRY , Beau pavillon individuel de plain pied des années 90 offrant 83 m² habitables, bâti sur demi sous sol de 45 m² et 870m² de terrain.

Vous retrouverez un hall d'entrée, pièce de vie ouverte 32m², une cuisine de 9m², une véranda de 10 m². 2 belles chambres de 10 m² et 8 m² , salle de de douche de 6m², WC. Chaudière au gaz avec production d'eau chaude, toiture tuiles, tout à l'égout. Un jardin arboré, serre, abri de jardin et terrasse . 158 000E frais agence inclus. HABITABLE PLAN PIED!! Contactez votre conseiller Antoine PETIT au 06.71.40.35.18.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362942/maison-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 212 m²

Surface terrain : 1056 m²

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1923

Prix : 282000 €

Réf : 5978765 -



Description détaillée :

A 15 minutes de CAMBRAI, PROCHE MARCOING/CANTAING SUR ESCAUT

Maison individuelle d'une surface habitable de 212 m² construite sur une parcelle de plus de 1000 m², comprenant :
au RDC une salle à manger/ séjour de 42m², une cuisine équipée de 19 m² donnant sur une véranda de plus de 40 M² avec store en toiture, une salle d'eau avec douche de 8m², une buanderie de 10 m² et WC.

A l'étage vous trouverez un palier desservant sur 3 chambres de 19 m² au sol pour 15m² carrez avec rangement, un point d'eau WC ainsi qu'un grenier qui peut devenir une chambre supplémentaire .

Chauffage avec pompe à chaleur DPE CLASSE C. Cave de 13 m². Adoucisseur.

Le plus une belle grange de plus de 40 m² ainsi que 30 m² de dépendances. Très beau jardin arboré et ainsi qu'un espace pelouse ou jardin de 300 m² selon vos besoins fait également parti de cette propriété.

Aucun gros travaux à prévoir. Une déco lui suffira! Ideal Famille!

282 000 E Frais d'agence inclus. Contactez votre conseiller immobilier ANTOINE PETIT au 0671403518

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362941/maison-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 652 m²

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 194900 €

Réf : 5908728 -



Description détaillée :

10 MIN CAMBRAI

Au calme dans impasse résidentielle, Charmant pavillon individuel plain pied de 2007 en très bon état général offrant 86m² habitables bâti sur 652m² comprenant:

hall d'entrée et couloir 12m² desservant une belle pièce de vie ouverte 40m² (salon/séjour 30m² donnant sur cuisine équipée Schmidt 10m²), 2 grandes chambres de 12m² chacune, salle de bains 6.5m² avec baignoire, WC indépendants; Chauffage central gaz avec chaudière Viessmann, menuiseries double vitrage PVC avec volets électriques, toiture tuiles.

Garage 25m² avec porte sectionnelle motorisée et coin chaufferie/buanderie, place de parking macadam privative, terrasse, jardin clos 350m².

IDEAL RETRAITE!! PRODUIT RARE SUR SECTEUR!!

EXCELLENT ETAT GENERAL !! CONSTRUCTION TRADITIONNELLE !!

Contactez votre conseiller Raymond ASO au 06x45x47x22x05 pour une visite

Référence: AR 7121

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362940



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362940/maison-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison VILLERS-EN-CAUCHIES (Nord - 59)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 171 m²

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 88500 €

Réf : 5884509 -



Description détaillée :

Emmanuelle DECALION vous propose sur la commune de VILLERS EN CAUCHIES une maison semi individuelle à terminer d'aménager.

D'une surface d'environ 70m², cette maison propose au RDC une pièce cuisine de 15m², un séjour de 20m² avec poêle à pellets, une salle de bain et un wc. Cave.

A l'étage, un pallier de 10m² dessert une chambre et un dressing/bureau.

Le jardin est agréable, clos et d'une centaine de mètres carrés.

Côté travaux :

- La cuisine est encore emballée et sera à installer par vos soins
- La salle de bain est à finir d'aménager(arrivées d'eau/évacuations existantes)
- La maison a été isolée, la toiture refaite, il y a du double vitrage

Cette maison est idéale en première acquisition, ou pour de l'investissement locatif.

Contact au 0621867676 pour toutes questions.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356715/maison-a_vendre-villers_en_cauchies-59.php

Vente Maison DENAIN (Nord - 59)

Surface : 150 m²

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 107000 €

Réf : 5884504 -



Description détaillée :

Emmanuelle DECALION vous présente en Exclusivité sur la commune de DENAIN cette maison semi individuelle habitable de suite d'environ 150m² habitables.

Au RDC un couloir dessert un double séjour d'environ 32m², une cuisine aménagée de 8m², une chambre de 13m², une salle d'eau avec douche et coin buanderie, un wc et une grande cave saine.

A l'étage, vous trouverez 3 grandes chambres de 16 à 22m², une salle de bain avec baignoire, et un grand grenier aménageable de plus de 50m².

Garage de 20m² et jardin de 40m² clos et arboré.

Chauffage central gaz, double vitrage gaz, tableau électrique récent et Tout à l'égout.

Contact au 0621867676 pour toutes visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356714/maison-a_vendre-denain-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 580 m²

Surface séjour : 12 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1928

Prix : 113500 €

Réf : 5951335 -



Description détaillée :

Albano D'AMICO vous propose de découvrir BIANCA, cette charmante maison mitoyenne située à Cambrai, offrant un confort au quotidien et proche de toutes les commodités. Cette maison présente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement spacieux et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux, une salle à manger conviviale et une cuisine équipée, agrémentée d'une petite véranda, ainsi qu'un WC indépendant.

L'étage se compose d'un palier distribuant deux chambres confortables et une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un WC. Le 2e étage offre un espace supplémentaire avec deux chambres et une salle de douche avec WC, idéal pour accueillir une famille nombreuse ou pour créer un espace bureau.

La maison dispose d'une terrasse et de dépendances, ainsi que d'un jardin agréable, permettant de profiter de moments de détente en extérieur.

À noter, un devis pour la façade a déjà été signé et sera à la charge du vendeur, offrant ainsi la possibilité de repeindre la façade selon vos goûts.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison fonctionnelle et confortable à Cambrai, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et un cadre de vie agréable.

Chauffage au gaz et fenêtres en PVC double vitrage. Tout à l'égout OK.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Albano D'AMICO au 0756901417.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356713/maison-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison CATEAU-CAMBRESIS (Nord - 59)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 1611 m2

Surface séjour : 46 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 210000 €

Réf : 5954122 -



Description détaillée :

Le Cateau en Cambrésis ,située aux portes de la campagne, cette propriété vous permet de profiter d'un environnement calme et verdoyant tout en étant à seulement 1km du centre ville.

Charmant pavillon individuel 134m2, de 1980 sur sous sol total, 4 chambres, sur 1611m² de terrain, offrant le parfait équilibre entre tranquillité et praticité !

Ces 134m2 se composent de la façon suivante :

Rez-de-Chaussée :

Entrée accueillante

Wc pratique

Placard de rangement

Chambre confortable

? Cuisine séparée à rénover

Séjour lumineux et spacieux de 46m2

1er Étage :

Palier offrant de l'espace

3 Chambres

un bureau/ dressing

un Wc supplémentaire

un coin douche

Salle de bain à rénover

Sous-Sol

Garage pour votre véhicule

Pièce supplémentaire pour aménager selon vos besoins

Chalet de jardin

les rénovations récentes telles que les menuiseries double vitrage en 2023 , le ballon thermodynamique 500L et la chaudière à granulés assurent confort et tranquillité d'esprit

Isolation toiture et plafond cave

La Maison se situe sur une parcelle totale de 1611m2 entièrement clôturée avec portail motorisé.

DPE : D / GES : B

Date de réalisation du DPE : 25/04/2024.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610 E et 2020 E.

Quelques travaux restent à prévoir sur ce pavillon 134m2 sur 1611m2 de terrain, d'ou son prix !!

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un véritable cocon familial, où la sérénité de la campagne se marie harmonieusement avec la proximité des commodités urbaines !

Prix : 210000E (Honoraires à charge du vendeur)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre conseillère immobilier :

Pauline DUGAS au 07.83.33.72.35

Référence DP7109

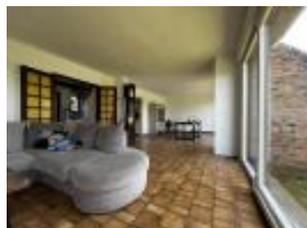
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Pauline DUGAS, mandataire indépendant , Immatriculée au RSAC

N° 922 265 798 R.S.A.C Douai

Amalia Immo, le réseau des consei

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354587



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354587/maison-a_vendre-cateau_cambresis-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 217 m²

Surface terrain : 784 m²

Surface séjour : 72 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 272500 €

Réf : 5939209 -



Description détaillée :

Sur la commune de Cagnoncles,

Superbe longère rénovée offrant 220m² habitables avec 6 chambres dont 1 RDC, grand salon/séjour 72 m² ac cheminée insert et poêle à granulés, cuisine équipée 20m² ac coin repas, cellier, buanderie, SDB, Salle de douche, WC. Menuiseries double vitrage PVC, chauffage électrique.

Jardin clos et arboré, Double garage avec porte sectionnelle motorisée, parking, dépendances, cave.

Panneaux photovoltaïques en Auto consommation.

SECTEUR PRISE!! ETAT IMPECCABLE!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352206



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352206/maison-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison AVESNES-LES-AUBERT (Nord - 59)

Surface : 440 m²

Surface terrain : 440 m²

Prix : 65500 €

Réf : 5968981 -



Description détaillée :

Jérémy Potel vous propose de découvrir dans la commune d'Avesnes les Aubert, un entrepôt d'une surface de 430 m² au sol avec un accès par porte de 4m de large par 2m50 de hauteur. Construction en parpaing, charpente bois et toiture en tôles fibro ciment (TOITURE A REFAIRE). Dalle entièrement bétonnée. Le bien est raccordé en eau et électricité.

Prix de vente: 65 500 E Honoraires inclus (mandat: 7096).

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter Jérémy POTELE, agent indépendant du groupe Amalia France, au 07 69 31 70 92.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352204/maison-a_vendre-avesnes_les_aubert-59.php

Vente Bureau CATEAU-CAMBRESIS (Nord - 59)

Surface : 260 m²

Prix : 127500 €

Réf : 5887005 -



Description détaillée :

En hyper centre, ensemble immobilier de 600m², Comprenant 1 commerce de 80m² loué 500E

Un appartement de 200m² loué 500E, un deuxième appartement de 100m² à finir

Une Maison de plain pied à rénover de 70m² à l'étage deux appartements de 100m².

350m² état brut à rénover

Idéal investisseur

Pour toute demande d'information complémentaire contactez David Lengrand Conseiller Amalia au 06.16.36.08.48

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352202/bureau-a_vendre-cateau_cambresis-59.php

Vente Maison GOUZEAUCOURT (Nord - 59)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 58 m²

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 121500 €

Réf : 5964347 -



Description détaillée :

Sur la commune de Gouzeaucourt,

Venez découvrir cette maison de 70 m² habitable entièrement rénovée en 2022 offrant au rez de chaussée entrée, Salon séjour de 35 m² ouvert sur coin cuisine de 6 m², WC. A l'étage, un palier donnant un accès indépendant à 2 belles chambres mansardées et une salle de douche.

A l'extérieur, une courette.

La maison est situé à 20 minutes de cambrai, à proximité de l autoroute A26, une situation idéale pour un rendement locatif élevé type Airbnb.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352200/maison-a_vendre-gouzeaucourt-59.php

Vente Prestige CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 278 m²

Surface terrain : 629 m²

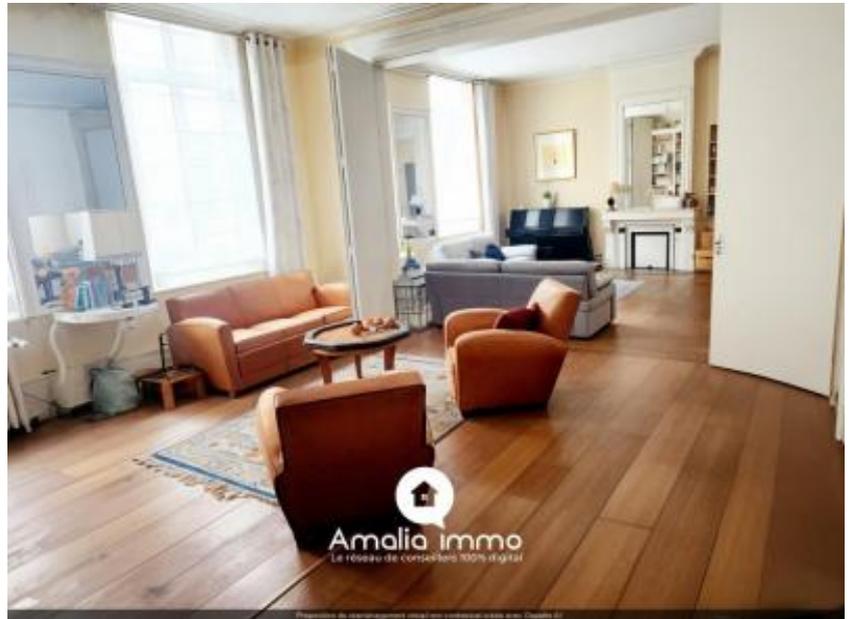
Surface séjour : 60 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 243000 €

Réf : 5954866 -



Description détaillée :

Au C^{ur} de Cambrai - Demeure Historique Pleine de Charme avec jardin de 630m²

Découvrez cette magnifique maison historique, idéalement située en hyper centre-ville de Cambrai. Cette propriété séduisante offre de vastes espaces baignés de lumière, organisés de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : Une élégante entrée ouvre sur un spacieux séjour de 56 m², un second salon de 40 m², et une cuisine équipée moderne. Toilettes disponibles.

Premier étage : 4 chambres indépendantes, une suite parentale avec dressing et salle de bain , une buanderie fonctionnelle, et une salle de bains.

Deuxième étage : Un vaste grenier offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

La maison est équipée d'un chauffage central au gaz et de double vitrage partiel. Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment aux étages.

Cette demeure est parfaite pour ceux qui cherchent à combiner charme historique et vie urbaine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352199/prestige-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison CATTENIERES (Nord - 59)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 5600 m²

Surface séjour : 85 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 353000 €

Réf : 5967221 -



Description détaillée :

Découvrez cette élégante demeure de 220 m², nichée au cœur d'un parc arboré et boisé de 5000 m², offrant tranquillité et intimité. Cette propriété exceptionnelle combine charme historique et confort moderne, idéale pour une famille ou pour une activité professionnelle à domicile.

Caractéristiques :

- Salon/séjour lumineux : Vaste espace de plus de 80 m² avec une vue imprenable sur le parc.
- Cuisine équipée : Moderne et spacieuse, plus de 30 m², parfaite pour les passionnés de cuisine.
- Chambres : Quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée pouvant servir de bureau professionnel.
- Salle de bain : Grande salle de bain avec douche italienne et baignoire, pour un véritable moment de détente.
- Grenier aménageable : Un espace prêt à être transformé en suite parentale, avec pré-installations sanitaires.

Équipements : Profitez du double vitrage, d'un poêle à bois et d'un poêle à pellets chaleureux ainsi que d'une chaudière au gaz Viessmann pour un confort optimal tout au long de l'année.

Atouts : Outre l'état impeccable de la demeure et la qualité de sa décoration, le parc arboré représente un véritable havre de paix.

Pour une visite contactez moi Cédric JANKOWSKI 06 79 32 61 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352198/maison-a_vendre-cattenieres-59.php

Vente Maison SIN-LE-NOBLE (Nord - 59)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 270 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 154000 €

Réf : 5970482 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Découvrez cette magnifique maison de ville de 128m2 récemment rénovée en 2022, située à seulement quelques pas du centre-ville de Sin-le-Noble !

Alliant confort moderne et emplacement pratique, ce bien offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie agréable et conviviale.

Description du bien :

- Vaste entrée donnant accès à un salon-séjour chaleureux doté d'une cheminée à éthanol, parfait pour des moments conviviaux.
- Cuisine baignée de lumière donnant directement sur un jardin, idéal pour des repas en plein air ou simplement pour profiter du soleil.
- Rez-de-chaussée comprenant également une buanderie, une salle d'eau, un bureau et des WC.
- À l'étage, une belle chambre de 13 m² avec un dressing, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une double vasque, d'une douche, d'une baignoire et des WC.
- Le deuxième étage abritant 2 autres chambres.
- Une cave complète ce bien.

Informations complémentaires :

- Possibilité de reprendre le bail pour la location d'un garage dans un espace sécurisé (50E/mois).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352197/maison-a_vendre-sin_le_noble-59.php

Vente Prestige LIEU-SAINT-AMAND (Nord - 59)

Surface : 185 m²

Surface terrain : 603 m²

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 5937502 -



Description détaillée :

Manuel MACEDO vous propose de découvrir à LIEU SAINT AMAND, village idéalement situé entre Cambrai et Valenciennes, une magnifique maison de maître semi-individuelle.

Venez découvrir cette propriété imprégnée d'histoire et de charme, véritable coup de coeur pour les amateurs d'authenticité et de beaux volumes.

Au RDC, un vaste hall d'entrée dessert une chambre de 20m² et un WC indépendant, un magnifique salon séjour de 45 m² baigné de lumière naturelle avec une hauteur sous plafond de 3 mètres et son sol en marbre.

Une belle cuisine totalement aménagée et équipée donnant sur la terrasse.

Entre le rez de chaussée et l'étage découvrez un palier intermédiaire qui accueille actuellement une jolie bibliothèque.

A l'étage, le palier et le couloir desservent 2 salles d'eau dont une avec un WC et 5 grandes chambres (12,13, 14, 16 et 17 m²) dont 2 bénéficient d'un point d'eau privatif.

Possibilité d'aménager le grenier isolé de 100 M²

A l'extérieur découvrez un jardin totalement clôturé et arboré, une terrasse de plus de 50m². Une allée macadamisée pouvant accueillir 6 véhicules.

Cette propriété dispose également d'une dépendance de 65 m², idéale pour une activité libérale, un artisan ou la création d'un espace bien être. Il serait également possible de créer dans cet annexe un studio indépendant avec terrasse privative (Possibilité de rentabiliser une partie de l'achat).

Les ++ +: Maison semi individuelle, association parfaite entre le charme de l'ancien et la modernité, semi plain pied, jardin, nombreux stationnements dans la propriété...

Prix de vente HAI: 260.000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Mandat 7057

Visite virtuelle sur demande.

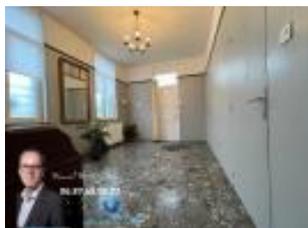
SOLEA IMMOBILIER
39 rue Sadi Carnot
59400 CAMBRAI
Tel : 07.87.23.59.23
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A ne pas manquer!!

Pour plus d'informations ou prévoir une visite, contactez Manuel MACEDO au 06.87.69.95.77, agent mandataire indépendant pour le Réseau AMALIA IMMO.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347958/prestige-a_vendre-lieu_saint_amand-59.php