

ATOUT IMMOBILIER

21 place sadi carnot 33 CAMBES

Tel : 05.56.67.12.80

E-Mail : atoutimmobilier@free.fr

Location Maison BAURECH (Gironde - 33)

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 1200 €/mois

Réf : 2166 -



Description détaillée :

Maison meublée d'environ 129m² comprenant cuisine ouverte sur salle à manger, salon séjour séparé, 3 chambres, bureau, salle de bain, wc. Complété par une véranda de 20m², un chai de stockage d'environ 12m². Rénovation récente avec isolation des murs par l'extérieur et chauffage par Pompe à chaleur Air Eau. Sur parcelle arborée et clôturée d'environ 650m² avec portail. Située au calme sur les hauteurs de Baurech. Pour l'étude du dossier (3 fois le montant du loyer en revenus fixe exigés sauf si garantie visale ou bon cautionnaire) seront demandés: -Copie pièce d'identité, -Dernier avis d'imposition, -Contrat de travail (ou enregistrement Kbis) - Attestation employeur de moins d'un mois avec rémunération, -3 derniers bulletins de salaires, si salarié. -3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement. Pour les candidats de - de 30ans, ou en CDD, ou en Interim faire une demande certificat Visale sur le site *** Envoi de dossier de préférence par mail à l'adresse Rappel pour organisation des visites à réception du dossier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336014/maison-location-baurech-33.php

Location Appartement CAMBES (Gironde - 33)

Surface séjour : 18 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Charges : 40 €

Prix : 578 €/mois

Réf : 1703 -



Description détaillée :

Appartement T2 d'environ 32m² comprenant séjour avec coin cuisine, salle de bain avec wc, chambre et balcon (avec vue sur garonne), Logement au 1er et dernier étage d'un bâtiment de deux niveaux. Une place de parking privative. La provision de 40? de charges mensuels correspond à l'eau du logement et à l'entretien des parties communes. Proximité arrêt de bus ligne 501, écoles et commodités (boulangerie, pharmacie, medecin, bar/tabac) Pour l'étude du dossier (3 fois le montant du loyers en revenus fixe exigés sauf si garantie visale ou bon cautionnaire) seront demandés: -Copie pièce d'identité, -Dernier avis d'imposition, -Contrat de travail (ou enregistrement Kbis) -3 derniers bulletins de salaires, si salarié. -3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hebergement. Pour les candidats de - de 30ans, ou en CDD, ou en Interim faire une demande certificat Visale sur le site *** Envoi de dossier de préférence par mail à l'adresse Rappel pour organisation des visites à réception du dossier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17319697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17319697/appartement-location-cambes-33.php

Location Appartement CAMBES (Gironde - 33)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 420 €/mois

Réf : 900 -



Description détaillée :

Charmant T2 de 52 m² dans immeuble pierre comprenant kitchenette (plaque de cuisson, hotte aspirante), séjour, cellier, salle d'eau et à l'étage une grande chambre en mezzanine avec dressing. Disponible début mai. Pour un recontacte en vue de l'organisation d'une visite merci d'envoyer votre dossier par mail à l'adresse [kevin @ atoutimmobilier.eu](mailto:kevin@atoutimmobilier.eu) avec vos coordonnées pour rappel. Pour l'étude du dossier (3 fois le montant du loyers en revenus fixe exigés sauf si garantie visale) seront demandés: -Copie pièce d'identité, -Dernier avis d'imposition, -Contrat de travail (ou enregistrement Kbis) -3 derniers bulletins de salaires, si salarié. -3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hebergement. Pour les candidats de - de 30ans, ou en CDD, ou en Interim faire une demande certificat Visale sur le site Envoi de dossier par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17319696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17319696/appartement-location-cambes-33.php

Vente Maison CAMBLANES-ET-MEYNAC (Gironde - 33)

Surface séjour : 13 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 144000 €

Réf : 2162 -



Description détaillée :

Apartement T2 d'environ 40m² comprenant cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec wc et jardin de 100m². Proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273689/maison-a_vendre-camblandes_et_meynac-33.php

Vente Maison QUINSAC (Gironde - 33)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 317000 €

Réf : 2071 -



Description détaillée :

L'agence ATOUT IMMOBILIER vous propose à la vente sur le secteur de QUINSAC 33360 à CAMBES 33880 une charmante maison sur sous sol total en partie aménagé le tout édifié sur un terrain d'une superficie rare de 5000 m² . Le sous-sol de la maison dispose d'un bureau, d'une chambre avec lavabo et wc, d'une buanderie, d'une cave, d'un local et d'un grand garage de 22m². L'espace principal de l'habitation se compose d'un salon séjour d'environ 35m², d'une cuisine fermée, de deux chambres (possibilité 3 chambres ou deux chambres + bureau selon le plan initial), d'une salle de bains et d'un wc séparé. La maison nécessitera quelques travaux de rafraichissement ou de modernisation. A l'extérieur, vous trouverez une grande piscine de 12x6m au chlore, une terrasse et de nombreuses dépendances pour le stationnement, le stockage, atelier.....ainsi qu'un grand potager, un verger et un poulailler. Vous pourrez profiter de toutes ces commodités sur le terrain de 5000 m², qui offre différents espaces d'agrément. Ce bien est idéal pour les amoureux de la nature et pour ceux qui sont en recherche de maison au calme sans vis à vis. Cette maison vous permettra en effet de vivre dans un endroit paisible et verdoyant. Ne manquez donc pas cette opportunité de posséder une maison et un très grand terrain à Cambes, à seulement 18 km de Bordeaux ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273688/maison-a_vendre-quinsac-33.php

Vente Maison CAMBES (Gironde - 33)

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 547000 €

Réf : 2161 -



Description détaillée :

Votre agence ATOUT IMMOBILIER vous propose à la vente à CAMBES, cette maison de Maîtres aux beaux volumes d'environ 236 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, salle de réception/salon avec cheminée, salon avec cheminée, arrière cuisine, cuisine, wc, un second salon avec cheminée, cellier avec point d'eau. Un escalier en marbre mène au palier du 1er étage qui dessert 4 chambres dont une avec salle d'eau privatives, une salle de bains avec wc, ainsi qu'une pièce avec rangements menant à un atelier. Un grenier, dépendance et plusieurs grottes troglodytes complètent le bien qui est présent sur plus de 5 000 m² de parcelles aux multiples recoins. Vous apprécierez notamment sa façade, sa luminosité, ses moulures et cheminées, ses belles hauteurs sous plafond, sa distribution avec plusieurs entrées offrant de multiples possibilités d'occupation, permettant par exemple l'exercice d'une activité nécessitant un accès indépendant au lieu de vie, etc. Nous vous invitons à découvrir ce bien rare aux portes de Bordeaux et à vous laisser porter par les lieux lors de la visite de cette demeure. Des travaux de modernisation seront à prévoir afin de révéler toute la beauté de ce bien, à noter que la chaudière gaz à condensation est récente. Secteur QUINSAC, CAMBLANES ET MEYNAC, ST CAPRAIS DE BORDEAUX Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222675/maison-a_vendre-cambes-33.php

Location Maison PAILLET (Gironde - 33)

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 995 €/mois

Réf : 2126 -



Description détaillée :

Magnifique maison Pierre d'environ 82m² dans cadre calme, verdoyant et arboré comprenant: - une superbe pièce de vie (cuisine équipée ouverte sur séjour et salle à manger) d'environ 46m² avec une belle hauteur sous plafond, une cheminée équipée d'un insert et clim reversible - deux chambres avec lits doubles, - une troisième chambre de 5m² avec lits superposés. - une salle d'eau, - un wc - une belle terrasse avec barbecue. Location meublée. Rénovation récente de qualité avec matériaux et équipements haut de gamme. Disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194708/maison-location-paillet-33.php

Vente Maison TOURNE (Gironde - 33)

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 451000 €

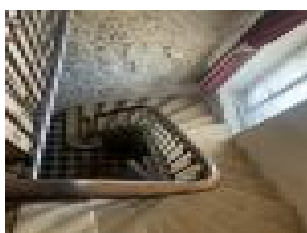
Réf : 2139 -



Description détaillée :

À 30 MIN DE BORDEAUX Coup de c?ur assuré pour cette Maison de Maîtres en pierre et moellons datant du XIXème siècle, offrant des volumes confortables et une surface habitable totale d'environ 435m². L'authenticité est au rendez-vous avec des éléments anciens en pierre et bois préservés. La propriété se compose d'une belle entrée, d'une grande cuisine équipée avec une imposante cheminée en pierre, un évier en pierre, un salon avec cheminée, une salle à manger, des dégagements menant à une cave, et un magnifique escalier en pierre desservant l'étage. Ce dernier propose 7 chambres au total, une salle de bains, une salle d'eau, et deux toilettes. Un logement T2 bis indépendant avec son propre accès et jardinet complète l'ensemble. Des dépendances viennent enrichir la propriété, comprenant une buanderie, une cave à vin, et un chai d'environ 120 m², le tout sur un terrain d'environ 5910 m². Cependant, veuillez noter que d'importants travaux sont à prévoir pour mettre la propriété aux normes actuelles, notamment au niveau des toitures, de l'électricité, de l'isolation, des huisseries, assainissement etc. Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site Géorisques : Une opportunité unique pour les amateurs de charme et d'histoire ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100090/maison-a_vendre-tourne-33.php

Vente Maison BARSAC (Gironde - 33)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 138000 €

Réf : 2155 -



Description détaillée :

Maison T3 environ 61 m² comprenant au RDC cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau avec wc et à l'étage 2 chambres. Très belles hauteurs sous plafond et beaux volumes, Fort potentiel d'aménagement d'un chai attenant de deux cellules, la première d'environ 20m² avec possibilité de deux niveaux et une seconde de 21 m². Le tout sur jardin clos avec garage. Prévoir travaux de rafraichissement et remplacement du système de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086669/maison-a_vendre-barsac-33.php

Vente Maison HAUX (Gironde - 33)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 119000 €

Réf : 2065 -



Description détaillée :

Sur les coteaux de l'Entre-deux-Mers, où la nature est reine et la vue dégagée, se niche une maison en pierre, un joyau caché. Elle Offre environ 124 m² de surfaces utiles. Elle respire l'histoire avec ses poutres apparentes, ses carreaux de Gironde, ses parquets et sa jolie cheminée. Un jardin privatif d'environ 80m² invite à la détente dont deux places de parking réservées pour votre confort, le tout sur une parcelle de 187m² environ Il s'agit d'un bien mitoyen de deux côtés issue de la division d'un bâtiment majestueux - 'une propriété datant du XVIIème. Prévoir un budget travaux pour en faire votre futur nid douillet : création d'une cuisine, salle de bain, wc, création d'une porte d'entrée, rénovation de l'ensemble dont, installation du système de production d'eau chaude et chauffage, raccordement aux viabilisations existantes à proximité, clôture des extérieurs ... D'autres biens à rénover sont également disponibles dans notre agence : N'hésitez pas à nous contacter pour nous faire part de votre projet ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988810/maison-a_vendre-haux-33.php

Vente Maison SAINT-CAPRAIS-DE-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface séjour : 62 m2

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1849

Prix : 522000 €

Réf : 2131 -



Description détaillée :

Votre Agence Atout Immobilier propose à la vente une grande demeure, ancienne, en pierres aux portes de Bordeaux! Située à proximité des communes de Latresne (33360), Langoiran (33550), Creon (33670). Emplacement idéal pour ce bien sur Saint-Caprais-De-Bordeaux, avec un accès pratique à toutes les commodités à pied ou à vélo. Ce bien immobilier présente les caractéristiques suivantes : Superficie totale de la maison d'environ 200 m², comprenant une partie de 76 m² nécessitant des travaux de restauration. De nombreuses dépendances attenantes et indépendantes, notamment un chai de plus de 175 m², un grenier de 110m² avec belle hauteur sous plafond, un ancien bûcher offrant un potentiel d'environ 70 m² répartis sur deux niveaux, ainsi qu'un grand atelier d'environ 60 m², un garage et un atelier. La propriété dispose d'un jardin joliment paysagé qui assure calme et intimité, avec une exposition prédominante au sud-ouest. Cette demeure en pierre ancienne vous séduira par ses caractéristiques d'antan: cachet de l'ancien, jolies cheminées, carreaux de Gironde, puits... Il est à noter que des travaux seront nécessaires pour améliorer le confort et mettre en conformité la maison, notamment en ce qui concerne le chauffage, l'isolation, les huisseries. Pour des informations détaillées sur les risques potentiels auxquels ce bien pourrait être exposé, vous pouvez consulter le site Géorisques : . Cette propriété est une opportunité rare pour les amoureux des belles demeures qui souhaitent investir dans un projet de rénovation avec un fort potentiel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16777920/maison-a_vendre-saint_caprais_de_bordeaux-33.php

Vente Maison FARGUES-SAINT-HILAIRE (Gironde - 33)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 519000 €

Réf : 2119 -



Description détaillée :

ATOUT IMMOBILIER vous présente sur la commune prisée de Fargues-Saint-Hilaire une charmante maison pierre de 180m² environ, aux beaux volumes et au jardin paysagé avec jolie piscine 12*6 au sel ! La maison est composée en rez-de-chaussée d'une grande entrée, wc séparé, une pièce de vie de plus de 50m², cuisine, buanderie et à l'étage un pallier dessert 4 grandes chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Ce bien comprend également des annexes : très grand garage, atelier/grange qui permet de stocker ou d'aménager selon les besoins activités artistiques ou autres, local piscine... Le tout est édifiée sur une parcelle très agréable, arborée, d'environ 1700m². Ce bien peut correspondre à une grande famille, à un usage mixte - les espaces permettent le télétravail ou travail à domicile- , mais aussi aux artisans ou commerçants etc... Contactez-nous pour en savoir plus et échanger sur votre projet immobilier ! Les informations relatives aux risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16703301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16703301/maison-a_vendre-fargues_saint_hilaire-33.php

Vente Maison CAMBES (Gironde - 33)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 181000 €

Réf : 2093 -



Description détaillée :

ATOUT IMMOBILIER vous propose à la vente une très jolie maison de bourg avec petite cour sur la commune de Tabanac (33550). Le bien est composé au rez-de-chaussée d'une pièce de vie cuisine ouverte sur salon-séjour de 26m² environ avec cheminée fonctionnelle, l'étage dessert une chambre, un bureau, une salle de bains avec wc. Ce bien représente une opportunité d'investir dans un bien immobilier au charme indéniable dans un village calme et agréable. Idéal primo-accédant ou investissement locatif. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur le bien, nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet d'acquisition de cette maison à Tabanac. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328784/maison-a_vendre-cambes-33.php

Vente Maison HAUX (Gironde - 33)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 124000 €

Réf : 2077 -



Description détaillée :

ATOUT IMMOBILIER vous propose d'acquérir votre futur cocon dans une magnifique bâtisse du XVIIIème siècle sur la commune de HAUX située entre LANGOIRAN et CREON. Il s'agit d'un bien mitoyen des deux côtés issue de la division d'un bâtiment majestueux. Vous apprécierez son charme avec ses poutres apparentes, ses parquets et ses belles cheminées. Il comprend une cuisine séparée, un dégagement, un wc, une pièce de vie avec cheminée, et à l'étage une chambre, un dégagement, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc et un grenier sous pente. Un jardin privatif d'environ 77 m² ainsi qu'une cour d'environ 19 m² invitent à la détente. 2 places de parking réservées pour votre confort complètent le bien, le tout sur une parcelle d'environ 177 m². Prévoir un budget travaux pour la rénovation et embellissements des pièces existantes : installation de production d'eau chaude et chauffage, électricité, raccordement aux viabilisations existantes en limite de jardin, cuisine, salle d'eau, chambre, wc, ... , ainsi que la création d'un nouvel escalier pour l'étage et cloture des extérieurs ... D'autres biens avec travaux sont également disponibles dans notre agence : N'hésitez pas à nous contacter pour nous faire part de votre projet ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15992000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15992000/maison-a_vendre-haux-33.php

Vente Maison SAINT-CAPRAIS-DE-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 357000 €

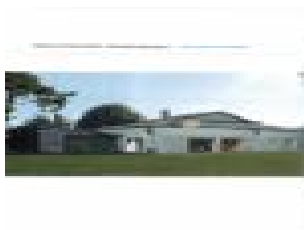
Réf : 2053 -



Description détaillée :

ENSEMBLE IMMOBILIER à vendre à Saint-Caprais-De-Bordeaux Réussissez votre investissement immobilier avec une JOLIE PETITE MAISON PIERRE de 3 pièces principales ET SON CHAI DE 115 M² ! L'intérieur est constitué d'un coin salon, une grande chambre, une salle d'eau, une cuisine séparée, des combles en partie aménagés. Elle vous fait donc profiter d'un chai de 115 m² qui offre des possibilités d'agrandissement ou création logements ou espace professionnel ou mixte... À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin de 540m² environ car la maison est édifée sur une parcelle relativement grande de 740 m² environ. Ce logement pourra intéresser aussi bien un acquéreur investisseur, un artisan, une famille qui pourra trouver un compromis entre l'achat ancien, la construction neuve sur mesure. Si vous avez des questions, entrez rapidement en contact avec ATOUT IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15966482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15966482/maison-a_vendre-saint_caprais_de_bordeaux-33.php

Vente Maison TABANAC (Gironde - 33)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 215000 €

Réf : 1871 -



Description détaillée :

VENDU ATOUT IMMOBILIER ! EXCLUSIVITE ! Sur la commune de Tabanac, nous vous proposons d'acquérir une villa avec 3 chambres disposant d'une grande terrasse. Cette habitation répondra aux besoins d'une famille de taille moyenne. D'une surface d'environ 103 m², l'intérieur est constitué à l'étage de 3 chambres et d'une salle de bain, et en rez de chaussée d'un espace cuisine ouvert et un coin salon de 30 m². Des fenêtres à double vitrage garantissent le calme du lieu. Un terrain de 680 m² permet de profiter d'une terrasse, d'un jardin et d'un espace pouvant servir de potager par exemple. Il s'agit d'une construction de 2009 disposant d'un garage attenant. Le prix s'élève à 215 000 ? honoraires d'agence inclus charge acquéreur (plus de détails sur notre site internet ou dans votre agence de Cambes)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12529132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12529132/maison-a_vendre-tabanac-33.php