



**AL IMMOBILIER**

**LE GRAND LARGE 20 CALVI**

**Tel : 06.09.39.92.04**

**Site Web : <http://www.al-immo-calvi.com>**

**E-Mail : [al-immobilier@orange.fr](mailto:al-immobilier@orange.fr)**



**AL IMMOBILIER**  
LE GRAND LARGE  
20 CALVI  
Tel : 06.09.39.92.04  
Siret : 522376532  
E-Mail : al-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CALENZANA ( Corse - 20 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 560000 € FAI

Réf : 190 -



### Description détaillée :

Edifiée sur un terrain d'une superficie de 900 M2 Villa qui aura une surface habitable de 133 M2 en R+1 Partiel  
Composée au rez de chaussée : D'un séjour, cuisine, une chambre, une salle d'eau. Un WC indépendant A  
l'étage : Trois chambres, un dressing, deux salle d'eau un wc indépendant. Prix : 560 000 ? FAI Les honoraires  
d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. DOSSIER COMPLET DISPONIBLE SUR DEMANDE Prestations  
intérieures de bon standing, compris dans le prix, à personnaliser ..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266305/maison-a\\_vendre-calenzana-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266305/maison-a_vendre-calenzana-20.php)



AL IMMOBILIER  
LE GRAND LARGE  
20 CALVI  
Tel : 06.09.39.92.04  
Siret : 522376532  
E-Mail : al-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ILE-ROUSSE ( Corse - 20 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 489000 € FAI

Réf : 189 -



### Description détaillée :

Situé sur Ile Rousse , proche des plages et du centre ville Splendide appartement de type T3 de 76.61 m2 ( carrez ) avec une terrasse surplombant la ville avec une vue panoramique sur la mer et le cap corse de 26 m2 environ . Composé d'un salon/salle à manger , une cuisine américaine très bien équipée donnant sur la spacieuse terrasse Un cellier attendant bien agencé avec lave linge et sèche linge Deux grandes chambres avec placards muraux aménagés Une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant Un parking privé et une cave de 5 m2 carrelée Entièrement climatisé Possibilité d'acquérir en sus du prix , un garage fermé avec porte automatique de 18 m2 PRIX: 489 000 ? Les honoraires d'agence seront à la charge du vendeur Bien en copropriété Charges mensuelles : 88 ? Taxe foncière : 1 185 ? par an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266304



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266304/appartement-a\\_vendre-ile\\_rousse-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266304/appartement-a_vendre-ile_rousse-20.php)



AL IMMOBILIER  
LE GRAND LARGE  
20 CALVI  
Tel : 06.09.39.92.04  
Siret : 522376532  
E-Mail : al-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LUMIO ( Corse - 20 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 357000 € FAI

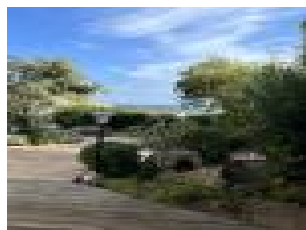
Réf : 186 -



### Description détaillée :

En Exclusivité Marine De Sant Ambroggio, à quelques minutes à pied du port et de la plage , une jolie vue mer pour cet appartement situé en rez de jardin Appartement d'une surface habitable de 56 M2 jouissant d'une belle terrasse couverte de 17 M2 , cela donnant sur le jardin privatif entièrement clôturé et arboré de 90 m2 Composé d'un salon, une cuisine complètement équipée Deux chambres spacieuses avec placards aménagés Une salle d'eau avec Wc , sèche serviettes. Un wc indépendant avec meuble lavabo dans une chambre Deux places de parking numérotées à proximité. PRIX: 357 000 ? Les honoraires d'agence seront à la charge du vendeur Bien en copropriété Charges mensuelles : 105 ? Taxe foncière : 600 ? par an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868428/appartement-a\\_vendre-lumio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868428/appartement-a_vendre-lumio-20.php)



AL IMMOBILIER  
LE GRAND LARGE  
20 CALVI  
Tel : 06.09.39.92.04  
Siret : 522376532  
E-Mail : al-immobilier@orange.fr

## Vente Appartement CALVI ( Corse - 20 )

Prix : 144000 € FAI

Réf : 179 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à l'entrée de Calvi , Le Clos de la Pinède réunira 58 Logements du T1 au T4 à quelques pas de la plage de Calvi( 400 M ) ,proche du centre ville par la Marinella circulant le long de la plage et reliant le port ( 2 km ). L'aéroport de Calvi se situe à 3 kilomètres. Réparti en 4 bâtiments d'architecture simple, en R+2 . Les façades seront distinctes les unes des autres par leurs toitures et par le traitement de leurs façades ce qui apportera un ensemble harmonieux tout en évitant la monotonie. Le style architectural s'inspire des bâtiments que l'on trouve au centre ville de Calvi. Les 58 appartements neufs disposent tous de terrasses et de jardins privatifs pour les rez de chaussée et d'un parking attribué. En sous sol : 40 garages et places couvertes . Les prestations sont soignées La Résidence sera sécurisée et clôturée . Des haies végétales d'essences locales de type lauriers roses, et des arbres à hautes tiges viendront noyer le grillage. Les appartements de Type T3 / T4 auront une place de parking en sous sol attribué comprise dans le prix de vente Les appartements T1/ T2 auront une place extérieure. Le début des travaux est prévue dans le courant du 1er semestre 2024 La livraison des logements s'effectuera dans le courant du 2ème semestre 2026.  
Prix : 144 000 ? le T1 de 27 m2 avec une terrasse de 13 m2 et une place de parking Prix : 220 000 ? le T2 de 42 m2 avec une terrasse de 11 m2 et une place de parking Prix : 340 000 ? le T3 de 71 m2 avec une terrasse de 17 m2 et une place de parking Prix : 423 000 ? le T4 de 88 m2 avec une terrasse de 15 m2 , un jardin de 52 m2 et deux places de parking DOSSIER COMPLET DISPONIBLE SUR DEMANDE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16363716/appartement-a\\_vendre-calvi-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16363716/appartement-a_vendre-calvi-20.php)



AL IMMOBILIER  
LE GRAND LARGE  
20 CALVI  
Tel : 06.09.39.92.04  
Siret : 522376532  
E-Mail : al-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CALVI ( Corse - 20 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 247000 € FAI

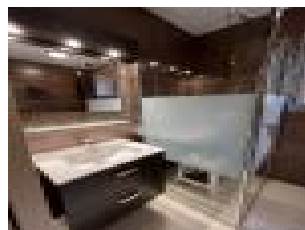
Réf : 173 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE AGENCE Idéalement situé dans une Résidence très récente, à 5 minutes à pied du port et de la plage , charmant Appartement en rez de jardin d'une surface d'environ 50 M2 avec une terrasse extérieure couverte de 12 M2 donnant sur un petit jardinet Composé d'un salon séjour cuisine équipée Une chambre -une salle d'eau Wc Climatisé Un parking privatif numéroté à proximité Charges de copropriété : 60 ? par mois Taxe foncière : 65 ? par mois Copropriété de 60 lots. Les + : Appartement très soigné, bien équipé, résidence en plein centre ville, très récente, terminée en 2013, bonne rentabilité locative. PRIX: 247 000 ? Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15759210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15759210/appartement-a\\_vendre-calvi-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15759210/appartement-a_vendre-calvi-20.php)



AL IMMOBILIER  
LE GRAND LARGE  
20 CALVI  
Tel : 06.09.39.92.04  
Siret : 522376532  
E-Mail : al-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CALENZANA ( Corse - 20 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 840000 € FAI

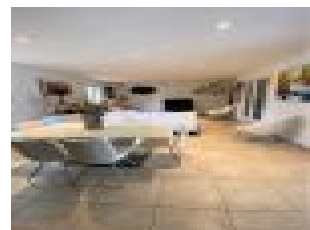
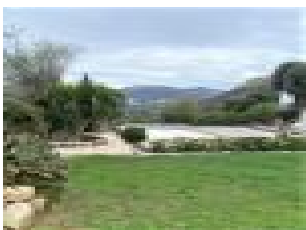
Réf : 172 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE AGENCE Charmante propriété sur un terrain d'une superficie de 1 250 M2 clôturé , arboré et particulièrement soigné . La villa d'une surface habitable 165 M2 en R+1 , se décline comme suit : En rez de chaussée: un séjour salon avec un poêle à bois, une cuisine séparée complètement équipée, deux chambres, deux salles de bain, un WC indépendant. A l'étage : Une suite parentale avec dressing , salle d'eau WC et un bureau. Devant le séjour une terrasse couverte et fermée, escamotable de 20 M2 environ A l'est , une terrasse de 15 M2. En extérieur : une piscine de 9 M x 4 M avec volet roulant et pompe à chaleur, l'ensemble entouré d'une plage en bois de 60 M2. Climatisation réversible dans toutes les pièces Portes intérieures sont en bois massif Construite en 2012 et la piscine en 2016 Prix : 861 000 ? Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Contact sur place M.RUTILY : 06 07 68 03 59 Taxe Foncière : 130 ? par mois

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15575316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15575316/maison-a\\_vendre-calenzana-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15575316/maison-a_vendre-calenzana-20.php)



AL IMMOBILIER  
LE GRAND LARGE  
20 CALVI  
Tel : 06.09.39.92.04  
Siret : 522376532  
E-Mail : al-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LUMIO ( Corse - 20 )

Prix : 640500 € FAI

Réf : 161 -



### Description détaillée :

En exclusivité Magnifiques terrains constructibles avec une belle vue mer et golfe de Calvi N°2 / 1800,27 M2  
Prix : 756 000 ? N°3/ 2155 ,78 M2 Prix : 693 000 ? N°4/ 3556,90 M2 Prix 640 500 ? Les honoraires  
d'agence seront intégralement à la charge du vendeur Contact : Monsieur RUTILY Alexandre : 06 07 68 03 59

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14416416

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14416416/terrain-a\\_vendre-lumio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14416416/terrain-a_vendre-lumio-20.php)





AL IMMOBILIER  
LE GRAND LARGE  
20 CALVI  
Tel : 06.09.39.92.04  
Siret : 522376532  
E-Mail : al-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CALVI ( Corse - 20 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 € FAI

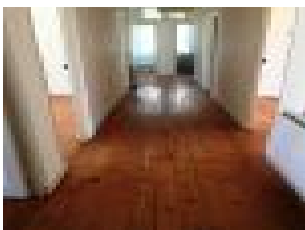
Réf : 107 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE AGENCE Bel appartement au c?ur de Calvi , sur le boulevard central , au 2ème étage , d?une surface de 143 M2 ( loi carrez ) composé d?une entrée donnant sur un couloir central desservant 4 chambres de 15 M2 en moyenne chacune avec plus de 3 m de hauteur sous plafond, très lumineuses , vue mer . Un bel espace salon double avec cheminée donnant sur un balcon , une cuisine équipée , une salle de bain spacieuse , un WC indépendant , une buanderie ( pouvant être transformée aisément en salle d?eau supplémentaire ) Appartement en parquet, climatisation dans les chambres et couloir . Menuiseries aluminium double vitrage , beaucoup de cachet , lumineux , belle hauteur sous plafond dans l?ensemble de l?appartement. Copropriété de 10 lots . Taxe foncière : 900 ? par an Prix : 475 000 ? Honoraires inclus dus par le vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10673819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10673819/appartement-a\\_vendre-calvi-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10673819/appartement-a_vendre-calvi-20.php)