



**MARE IMMO 2B**

**Résidence Punta Rossa 20260 CALVI**

**Tel : 04.95.37.07.85**

**Site Web : <http://mareimmo2b.com/>**

**E-Mail : [spomata@wanadoo.fr](mailto:spomata@wanadoo.fr)**

## Vente Appartement CALVI ( Corse - 20 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Réf : V2099 -



### Description détaillée :

Appartement en excellent état aménagé avec soin.

Ce studio est composé d'une entrée donnant sur la pièce principale avec cuisine aménagée

Accès à une terrasse agréable et ensoleillée pouvant recevoir jusqu'à 6 convives.

Salle d'eau avec machine à laver et toilettes.

Très bien conçu, il dispose à la fois d'un coin salon et d'un espace salle à manger .

Idéal pour un premier investissement (rapport locatif mensuel 560€ net propriétaire) ou pour un pied à terre.

Vendu équipé et meublé

Proximité : Centre ville, Plages, Commerces

Situation Géographique : Calvi

Exposition: Nord/Est

Parking/Garage : parking privé et numérisé en copropriété

Chauffages: Climatisation réversible

Les Avantages : Quartier Calme Proche de toutes commodités, Bon investissement locatif, terrasse ensoleillée avec

Store électrique

Charges de Copropriété : 45€/Mensuel pas de procédure en cours ; 8 lots

Taxe foncière: 505€/an

Mentions légales : Proposé à la vente à 139 800€ (dont 8% TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur ; soit un prix hors honoraires de 129 450€ net propriétaire) hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

N'hésitez plus Contactez nous Mareimmo2b Votre Agence Immobilière Calvi 04.95.37.07.85 ou au 06.77.27.67.14



**MARE IMMO 2B**

Résidence Punta Rossa

20260 CALVI

Tel : 04.95.37.07.85

E-Mail : spomata@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16488184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16488184/appartement-a\\_vendre-calvi-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16488184/appartement-a_vendre-calvi-20.php)