



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade 06 CAGNES-SUR-MER

Tel : 04.92.13.14.43

Site Web : <http://www.minassian-immobilier.com>

E-Mail : em@minassian-immobilier.com



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP PONT DU LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 3930 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 1390000 €

Réf : 84763737 -



Description détaillée :

Découvrez cette superbe propriété d'environ 248m² située sur un terrain d'environ 3930m², offrant une vue dégagée sur les collines environnantes et un aperçu mer. Cette demeure est dotée d'une piscine et d'un terrain de pétanque et est divisée en trois parties indépendantes.

La partie principale de la propriété d'environ 150m² comprend un séjour avec poêle à bois, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, chacune avec leur salle de bains privative et un dressing.

La deuxième partie comprend un appartement indépendant de type 2 d'environ 62m² comprend un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains.

La troisième partie comprend un studio indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404687



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404687/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COURSEGOULES (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 289000 €

Réf : 84617399 -



Description détaillée :

Maison individuelle de deux niveaux à Coursegoules avec vue imprenable sur les montagnes et une exposition plein sud. Cette propriété spacieuse d'environ 100m2 par niveau est située sur un terrain de 650m2.

La maison, bien que non terminée, offre un potentiel exceptionnel. Vous aurez l'opportunité de personnaliser chaque détail selon vos préférences et besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344333



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344333/maison-a_vendre-coursegoules-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP PONT DU LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 221 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 1195000 €

Réf : 84538963 -



Description détaillée :

Cette magnifique propriété de 220m2 environ est nichée au c?ur d'un terrain de 3580m2 environ orné de 40 oliviers majestueux. Idéalement située, elle bénéficie d'une vue dégagée sur les collines environnantes, créant un cadre paisible et pittoresque.

La villa principale séduit dès le premier regard avec son séjour spacieux doté d'un plafond cathédrale, offrant une atmosphère lumineuse et aérée. La cuisine attenante donne accès à une véranda, idéale pour profiter des repas en plein air tout en admirant la vue imprenable. Deux chambres élégantes offrent un espace confortable pour se reposer, dont l'une dispose d'un dressing et d'une salle de bains privée avec douche.

Une maison séparée comprenant un séjour avec cuisine intégrée, une chambre et une salle de bains offre un espace privé et confortable pour les invités.

Le vaste terrain avec ses 40 oliviers offrant une récolte abondante chaque année. Une piscine complète l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323654/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 490000 €

Réf : 84371953 -



Description détaillée :

Il s'agit d'une maison typique de village sur différents niveaux. Elle est située sur les remparts du village et bénéficie ainsi d'un superbe emplacement dans une ruelle pittoresque.

Rez de chaussée: un salon avec cheminée (non fonctionnelle actuellement), une cuisine, une chambre et salle de douche.

Au 1er niveau: une salle de douche , un dressing

Au 2nd niveau: une chambre

Au dernier niveau: une pièce (servant aussi de chambre d'appoint) s'ouvrant sur une très jolie terrasse.

Beaucoup de charme: Terre cuite au sol/ huisseries...

Rare !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266090/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP PONT DU LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 121 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 610000 €

Réf : 83633790 -



Description détaillée :

Vous recherchez une maison de village avec du charme et de l'authenticité ?

Venez la visiter et vous serez séduits !

SES ATOUTS : magnifique terrasse sur le toit avec cuisine d'été, très belle vue dégagée jusqu'à la mer, beaux volumes, charme (tommettes, poutres) et en plus un accès direct en voiture.

Cette maison en pierre possède 3 niveaux :

beau hall d'entrée desservant

- au rez-de-chaussee : deux chambres, une salle d'eau, buanderie, toilettes

- au premier étage : deux chambres, une salle de bains, wc

- au deuxième étage : grand séjour avec cheminée, cuisine ouverte offrant une très belle vue dégagée.

Magnifique terrasse aménagée (42 m²) sur le toit avec cuisine d'été, barbecue et une vue à couper le souffle...

Une cave avec accès indépendant.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863602/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BEZAUDUN-LES-ALPES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 3354 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 580000 €

Réf : 83542752 -



Description détaillée :

Au coeur de la forêt et à 2 min à pied du village de Bezaudun les Alpes, venez découvrir cette maison de caractère et plein de charme, avec une vue spectaculaire sur la vallée et les montagnes, entourée d'arbres fruitiers, de chênes et de cerisiers sauvages dans un réel havre de paix.

La maison de plain-pied se compose : Une entrée sur la pièce à vivre de 45 m² avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, une chambre, donnant toutes deux sur une grande véranda et la terrasse (100 m²), une chambre de maître avec dressing (28 m²) ouvrant sur la terrasse, une salle d'eau avec WC, un WC séparé et une buanderie.

Indépendant, à terminer, un petit 2 pièces d'environ 30 m² sous la terrasse. Les extérieurs proposent de belles restanques, un terrain de boules, 3 caves, une station de borne électrique et un local chaufferie. Pompe à chaleur installée en AIR/EAU, isolation des murs, rénovation de qualité.

Coup de coeur assuré pour cette jolie maison en pierres.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16799724/maison-a_vendre-bezaudun_les_alpes-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 399000 €

Réf : 83513455 -



Description détaillée :

Très jolie maison de village typique dans rue pittoresque.

Sa superficie est de 75m2 et possède 4 niveaux:

- rez rue: un studio d'invité avec coin cuisine et salle de douche.
- niveau 1: jolie arrivée par escalier extérieur. Cuisine /salle à manger avec cheminée; wc avec coin lave linge.
- niveau 2: salon très agréable avec balcon et vue mer et collines.
- niveau 3: la chambre avec salle de douche et wc en mezzanine.

La maison possède beaucoup d'éléments anciens : feuillettes et tommettes au sol / poutres...

Unique ! un charme fou !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16795570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16795570/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location vacances Maison CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 11 pièces

Réf : 82649615 -



Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271879/maison-location_vacances-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 2300 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1955

Prix : 995000 €

Réf : 5963157 -



Description détaillée :

Rare Haut de Cagnes, maison individuelle de 220 m2 environ sur une parcelle de 2.300 m2 environ. Composée de 9 pièces sur 2 niveaux, 3 terrasses avec vue mer, position dominante et dégagée, sans vis-à-vis. Grand jardin, 3 abris de jardins, 3 caves et 3 stationnements intérieurs. Possibilité de séparer facilement en 3 appartements pour éventuels revenus locatifs. Beaucoup de charme pour ce bien à visiter rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13701160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13701160/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Maison COURSEGOULES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 22064 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 740000 €

Réf : 2270287 -



Description détaillée :

Une vie en pleine nature à seulement 15/20 minutes de Vence et à 40/45 mns de l'aéroport de Nice !

Très rare !

propriété de plus de 2ha.

Dans un environnement préservé au calme absolu maison de 166m2 env. 3/4 chambres, mazet, bassin , mare, prairies et bois.

La maison comprend

-au rez de chaussée: un vaste séjour avec grande cheminée, une cuisine ouverte, 2 chambres s'ouvrant sur le bassin, une salle de bains, la chambre principale avec salle de douche, et baignoire faisant face à la vue sur le jardin, une lingerie dressing. la chaufferie et le garage sont accessible depuis la cuisine.

-à l'étage et mansardés: un salon tv, un second salon et un bureau donnant sur la chambre principale de façon "mezzanine"

-un mazet de 2 niveaux servant de rangement pour matériel de jardin

-un chalet en bois avec coin cuisine servant de chambre supplémentaire

- une piscine, un bassin à poissons, un étang...

EXCEPTIONNEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10024668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10024668/maison-a_vendre-coursegoules-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COURSEGOULES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 393 m2

Surface terrain : 313 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 690000 €

Réf : 2270187 -



Description détaillée :

COURSEGOULES,

Cette vaste demeure est située au c?ur du village.

La maison est orientée plein sud et offre une vue magique sur les collines alentour et la nature.

Idéalement placé au départ des sentiers de randonnées, cet ancien hôtel-restaurant est devenu une grande maison de famille.

Elle a le Potentiel idéal pour une activité de maison d'hôtes/restauration / centre de développement personnel /artistique etc...

La demeure propose une superficie d'environ 393m2 (+78m2) . Elle offre 14P plus un appartement de deux pièces en rez de jardin.

REZ DE CHAUSSEE: de plain pied avec la place du village.

-Hall d'entrée.

-Toilette invités

-Accueil et petit salon avec sa cheminée .

-Salon Bar

-Séjour et salle à manger ouvrant au sud sur la grande terrasse avec sa vue sur le vallon et la nature. Poêle à bois.

-cuisine de 25 m2 avec entrée de service indépendante sur la place.

PREMIER ETAGE:

-4P avec lavabo, dont deux avec terrasses/ solarium privatives.



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

-Deux salles de bains

DEUXIEME ETAGE:

-5P et une salle de bains. (toutes pièces avec lavabo)

TROISIEME ETAGE:

-5P et une salle de bains (toutes les pièces avec lavabo)

REZ DE JARDIN:

-Entrée indépendante depuis la place par impasse privative.

-Un appartement de deux pièces (39m²) , chambre séjour cuisine, salle de bains et wc.

Cet appartement donne sur un ravissant jardin/potager très bien ensoleillé au sud.

-Buanderie- chaufferie

-Lingerie

-2 caves avec accès sur impasse privative

Chauffage: La maison possède un chauffage central fuel qui fonctionne très bien bien qu'ancien et un poêle à bois très performant chauffant le rez de chaussée.

Isolation sol des combles avec ouate de cellulose Ouateco.

JARDIN / POTAGER

C'est un départ pour de fabuleuses randonnées à pied, à cheval; c'est aussi le paradis des cyclistes...

Un paradis pour les amoureux des activités de nature à proximité du littoral!

C'est l'un des joyaux de l'arrière-pays azuréen.

est

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10024664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10024664/maison-a_vendre-coursegoules-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 460000 €

Réf : 2270305 -



Description détaillée :

A 10 minutes de l'aéroport international de NICE , de la mer et des plages, à mi distance NICE-ANTIBES, cette charmante maison de pierre est située au coeur intime du remarquable village médiéval du HAUT-DE-CAGNES, "MONTMARTRE DE LA COTE D'AZUR", haut lieu des Arts.

Elle bénéficie d'une position exceptionnelle à 50 mètres du château et de la place.

Son orientation sud/ sud-ouest ouvre une vue magique sur la mer, le Cap d'ANTIBES, et les toîts de tuile du village.

Tous les commerces sont à 5 minutes à pied de la maison. accès voitures et calme.

Idéal pour amoureux des vieilles pierres et d'une certaine douceur de vivre loin du stress, hors du temps...

La maison est du 18ème siècle; elle est édifiée sur trois niveaux au-dessus d'une belle cave voûtée située cave en rez rue, plus un niveau de combles

Elle a été récemment entièrement rénovée .

Elle comprend trois niveaux d'habitation:

REZ DE CHAUSSEE:

-Entrée sur ruelle avec accès voitures sur placette à quelques mètres.

-Séjour/ salle à manger avec cuisine équipée ouverte.

PREMIER ETAGE:

-Très belle chambre au sud/sud ouest avec superbe vue mer et cap d'ANTIBES, coin bureau. Plancher.

-Belle salle de douche avec WC.

-Dressing.



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

NIVEAU SUPERIEUR:

-terrasse tropezienne

NIVEAU INFERIEUR: Avec accès extérieur indépendant.

-Un studio indépendant avec belle cuisine bar ouverte, salle de douche, wc; rangement .

Superbe CAVE voûtée, parfaitement saine, actuellement aménagée en atelier. En rez rue, accès voiture. Possibilité de rentrer motos ou scooters

Chauffage électrique.

Double vitrage.

-logement à consommation énergétique excessive: classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10024658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10024658/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php