



LECOEUR IMMOBILIER

71 Avenue Charlemagne 14000 CAEN

Tel : 06.99.20.10.14

Site Web : <http://www.lecoeurtransactions.fr/>

E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 364480 €

Réf : 14431__R_14257 -



Description détaillée :

TABAC PRESSE FDJ PMU

Le CABINET LECOEUR vous propose cette affaire située grande ville du Calvados dans un petit centre commercial ouvert avec parking a proximité immédiate

Ce commerce génère un chiffre d affaire de 225000 E dont 185000 E et un EBER supérieure a 88000 E

Les horaires d ouverture sont de 7 H/19H avec une fermeture de le dimanche ainsi que 4 semaines de congés

Convierait pour couple en reconversion professionnel,n hésitez pas a nous contacter pour tout renseignement complémentaires

N --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172898

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172898/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 21000 €/an

Réf : 14458_R_14284 -



Description détaillée :

LECOEUR IMMOBILIER vous propose a la location ce local commercial situé a CAEN sur une artère principale en angle de rue avec parking a proximité

Ce local sur deux niveaux d' une superficie d'environ 120m² est compose de 7 pièces modulable ainsi qu' une cave au sous sol

Le loyer demandé est de 1500 E /mois + charges sans droit d entrée avec un bail tout commerces sauf nuisances

N hésitez pas a nous contacter pour tout renseignement complémentaire --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172897

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172897/commerce-location-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige SAINT-LO (Manche - 50)

Prix : 216800 €

Réf : 14437_R_14246 -



Description détaillée :

BAR CREPERIE FDJ

LECOEUR IMMOBILIER vous propose a la vente ce bar crêperie FDJ situe sur la cote est du département de la Manche

Cet établissement en parfait état est tenu par une personne et des salariés saisonniers genere un chiffre d affaire supérieur a 290000 E et un EBER de 100000 E

La répartition du chiffre est de 40% pour le Bar et 60% pour la crêperie

la fermeture hebdomadaire est le lundi avec 3 semaines de congés

Ideal reconversion metier de bouche ou jeune couple pro

N' hésitez pas a contacter Joachim au 06 99 20 10 14 pour tout renseignement complémentaire --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172896

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172896/prestige-a_vendre-saint_lo-50.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 100 m2

Prix : 216800 €

Réf : 14428_R_14226 -



Description détaillée :

MURS COMMERCIAUX

Le cabinet LECOEUR IMMOBILIER vous propose a la vente des murs commerciaux situés dans une grande ville du Calvados sur artère principale et constitué de deux baux commerciaux avec un revenu annuel de 18000 E.

Baux commerciaux 3/6/9 en cours l un se terminant en Mars 2032 le deuxième en 2030

IDEAL investissement locatif

N hésitez pas a nous contacter pour de plus amples renseignements au 06 99 20 10 14 --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172895

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172895/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 81000 €

Réf : 14451_R_14288 -



Description détaillée :

SALON DE COIFFURE

Le CABINET LECOEUR IMMOBILIER vous propose a la vente ce salon de coiffure situé dans une petite ville dynamique du Calvados au c?ur de l'activité commerciale

Affaire d'angle tenue depuis plus de 20 ans avec une clientèle fidélisée accompagné dans son exploitation par 2 salariés et une apprentie

Le chiffre d'affaire de 150000 E TTC génère un EBER de 30000 E est réalisé avec deux jours de repos hebdomadaire

Le bail est récent avec un loyer de 700 E mois avec des locaux en parfait état

Convierdrait premiere installation avec une esperiance pro de plus de 5 ANS --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172894

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172894/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 366520 €

Réf : 14257 -



Description détaillée :

LECOEUR IMMOBILIER vous propose a la vente un fonds de commerce de TABAC PRESSE LOTO PMU situe dans une grande ville du Calvados

Cette affaire est située dans un petit centre commercial ouvert proche des écoles avec parking a proximité immédiate

Cette établissement est tenu par un couple avec une fermeture le Dimanche et les jours fériés ainsi que 4 semaines de congés annuels, fermeture le soir a 19 heures

Bonne rentabilité avec des faibles charges de fonctionnement --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053922

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053922/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 214000 €

Réf : 14428 -



Description détaillée :

MURS COMMERCIAUX

LECOEUR IMMOBILIER vous propose a la vente murs commerciaux situés dans une grande ville du Calvados
Ses murs commerciaux sont composés de deux surfaces commerciales actuellement loués en bail 3/6/9 proche centre ville sur une rue principale

Les revenus annuels sont actuellement de 17640 E hors charges et impôts

IDEAL INVESTISSEMENT MOYEN TERME --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053921

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053921/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 1 m2

Prix : 432000 €

Réf : 14257_R14118 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : TABAC PRESSE LOTO PMU

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de TABAC PRESSE LOTO PMU dans une grande ville du Calvados.

Bel établissement aux normes PMR - facile d'accès avec les commerces à proximités.

Horaires de jour et fermé 1,5 jours par semaine + 5 semaines de congés

Idéal couple - faible loyer.

CA : + 200 000 E

Commissions : + 150 000 E

EBER : + 110 000 E

Référence de l'annonce : 14118 - N° de Mandat : 14257.

Prix du fonds de commerce : 447 300 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6.5%.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter Joachim Lecoœur au 06 99 20 10 14 --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16808761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16808761/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 65000 €

Réf : 14412_-_R14254 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : SALLE DE SPORT

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de SALLE DE SPORT situé dans une grande ville du Calvados.

Cette affaire se situe dans une zone d'activité, proche de l'axe central de la commune.

Les installations comprennent un espace musculation dédié, ainsi qu'une section spécialement aménagée pour les activités cardio. De plus, une vaste salle est prévue pour les cours collectifs, offrant ainsi une variété d'opportunités d'entraînement.

Ce centre de remise en forme propose également un espace détente avec sauna, ainsi que deux vélos aquabike.

Fermé le dimanche.

Bail récent.

CA : 65 000 E.

EBE : 30 000 E.

Référence de l'annonce : 14254 - N° de Mandat : 14412.

Prix du fonds de commerce : 65 000 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur d'un montant forfaitaire de 5 000E.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoeur au 02 31 50 10 00. --

www.repimmo.com sous la REF n°16705523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705523/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-LO (Manche - 50)

Prix : 593600 €

Réf : 14413_-_R14175 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : RESTAURANT PIZZERIA

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de RESTAURANT PIZZERIA dans une ville côtière dynamique et touristique de la Manche.

Cette affaire dispose d'un emplacement idéal, face au port de la commune. Elle est implanté dans un emplacement stratégique, à proximité des commerces et des attractions touristiques. Elle bénéficie donc d'une clientèle locale et de passage. De plus, on y retrouve un grand parking à proximité facilitant le stationnement.

Ce restaurant se compose d'une salle de restaurant d'une soixantaine de couverts, ainsi que d'une terrasse d'une vingtaine de places assises exposée plein sud.

Il possède également une cour, une cave et un réserve facilitant le stockage.

L'ensemble du matériel et de l'agencement sont en bon état.

Une équipe est déjà en place.

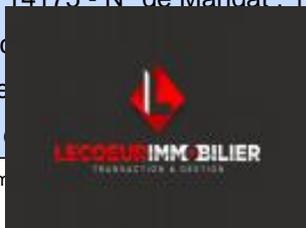
L'établissement est fermé le mardi et le mercredi.

Congés : mi-décembre/janvier.

CA : 600 000 E.

EBE : 200 000 E.

Référence de l'annonce : 14175 - N° de Mandat : 14413.



ur au 02 31 50 10 00. --

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705522/commerce-a_vendre-saint_lo-50.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce ALENCON (Orne - 61)

Surface : 600 m2

Prix : 185110 €

Réf : 14414_-_R14218 -



Description détaillée :

MURS COMMERCIAUX - ALENÇON

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente des MURS COMMERCIAUX de + 600m² sur le secteur d'Alençon.

Ces murs commerciaux se composent d'un espace commercial au rez-de-chaussée destiné actuellement en salle de bar, pmu, fournil, cuisine et salle de jeux en sous-sol.

Il se compose également, d'un local d'habitation offrant une cuisine, salle salon, WC au rez-de-chaussée. Ainsi que d'un deuxième WC, SDB et quatre grandes chambres au 1er étage.

Référence de l'annonce : 14218 - N° de Mandat : 14414.

Prix des murs commerciaux : 185 110 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7%.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoœur au 02 31 50 10 00. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16705521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705521/commerce-a_vendre-alencon-61.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-LO (Manche - 50)

Surface : 95 m2

Prix : 235400 €

Réf : 14395_-R14178 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : RESTAURANT PIZZERIA

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de RESTAURANT PIZZERIA dans une grande ville de la Manche.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement privilégié en plein c^our d'une rue commerçante animée, face au port et à proximité d'un parking, offrant ainsi une visibilité optimale et un accès facile pour les clients.

Le restaurant comprend une salle pouvant accueillir environ quarante couverts, un bar, une cuisine équipée d'un four à pizza et d'un réfrigérateur neufs, ainsi que deux toilettes (dont une pour le personnel et une adaptée aux personnes à mobilité réduite). De plus, une terrasse avec une vingtaine de places assises est disponible, et le store de celle-ci sera remplacé avant la vente, offrant ainsi un espace agréable pour les repas en extérieur.

Fermé le mercredi et le jeudi. Équipe déjà en place.

Cette vente de fonds de commerce est motivée par le départ à la retraite du propriétaire.

CA : 360 000 E

EBE : 150 000 E

Référence de l'annonce : 14178 - N° de Mandat : 14395.

Prix du fonds de commerce : 235 400 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7%.

pour une visite, veuillez contacter Joachim Lecoer au 02 31 50 10 00.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660547/commerce-a_vendre-saint_lo-50.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 128400 €

Réf : 14404_- _R14025 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR RESTAURANT

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR RESTAURANT situé au sein d'une ville chargée d'histoire dans le département du Calvados.

Cette affaire d'angle, répartie sur deux niveaux, possède un emplacement stratégique et bénéficie d'une clientèle touristique. De plus, des places de stationnement gratuites sont aisément accessibles à proximité.

Vous découvrirez dans cet établissement, une salle de bar et de restaurant totalisant une soixantaine de places assises, WC, cuisine, une vaste cour extérieure, une cave ainsi que des combles pouvant être aménagés. Il dispose également d'une jolie terrasse d'une quinzaine de couverts disposant d'une agréable vue.

Par ailleurs, cette affaire inclut un logement de 4 chambres, cuisine, salle salon et WC.

Fermé le samedi et le dimanche.

5 semaines de congés par an.

CA : 135 000 E HT.

EBE : 60 000 E HT.

Référence de l'annonce : 14025 - N° de Mandat : 14404.

Prix du fonds de commerce : 128 400 E FAI

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7% soient un montant de 8 400 E.

pour au 02 31 50 10 00. --



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629495/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CHARTRES (Eure et loir - 28)

Prix : 1260000 €

Réf : 14405_-_R14189 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : CRÊPERIE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de RESTAURANT CRÊPERIE situé dans une grande ville de l'Eure-et-Loir au pied d'un monument historique.

Cette crêperie d'angle vous accueille dans une ambiance chaleureuse et rustique, offrant deux espaces accueillants de restauration d'environ 150 couverts. Vous y trouverez également deux cuisines aménagées, une office, une plonge et une chambre froide.

Elle offre également une charmante terrasse d'une trentaine de places assises avec une charmante vue.

Une équipe est déjà en place pour assurer la continuité de cette affaire.

Par ailleurs, elle inclut un logement de type F3.

CA : 1 300 000 E HT

EBE : 450 000 E HT

Référence de l'annonce : 14148 - N° de Mandat : 14405.

Prix du fonds de commerce : 1 260 000 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 5% soient 60 000 E.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoœur au 02 31 50 10 00. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629494/commerce-a_vendre-chartres-28.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce PARIS PARIS (Paris - 75)

Prix : 96300 €

Réf : 14406_-_14193 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : FLEURISTE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de FLEURISTE sur la région parisienne. Cette affaire vous accueille dans un espace aménagé avec soin disposant d'un espace dédié à la clientèle, une cour, cave et WC. L'ensemble du matériel et de l'agencement sont en bon état.

Fermé le dimanche et le lundi.

CA : 200 000 E HT.

EBE : 40 000 E HT.

Référence de l'annonce : 14193 - N° de Mandat : 14406.

Prix du fonds de commerce : 96 300 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7% soient 6 300E.

Pour plus d'informations, contactez Joachim LecoEUR au 02 31 50 10 00. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629493/commerce-a_vendre-paris-75.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 80 m2

Prix : 319500 €

Réf : 14407_-_R14159 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : TABAC PRESSE LOTO PMU

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de TABAC PRESSE LOTO PMU dans une grande ville du Calvados.

Cette affaire est situé sur un emplacement stratégique en hyper centre-ville.

Le magasin totalise une superficie de 80 m². On y retrouve deux réserves et un garage.

L'ensemble du matériel et de l'agencement sont en bon état.

CA : 160 000 E.

EBE : 75 000 E.

Référence de l'annonce : 14159 - N° de Mandat : 14407.

Prix du fonds de commerce : 319 500E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6.5% soient 19 500E.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoœur au 02 31 50 10 00. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629492/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 840000 €

Réf : 14411_-_R14191 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR HÔTEL* 15N° RESTAURANT**

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR HÔTEL*** 15N° RESTAURANT sur le secteur du Calvados.

Cette affaire d'angle dispose d'un bon emplacement, dans une rue commerçante du centre-ville. À quelques pas de l'établissement se trouve un grand parking facilitant le stationnement.

Dans cet établissement vous trouverez au rez-de-chaussée : le hall d'entrée, deux espaces de restauration, cuisine, plonge, un espace de stockage, la chaufferie et deux WC; au premier étage : huit chambres avec salle de bains et WC; au deuxième étage : sept chambres avec salle de bains et WC également.

De plus, il inclut : réserves, vestiaire, laverie, buanderie ainsi que 3 garages en location.

L'ensemble du matériel et de l'agencement sont en bon état.

Une équipe est déjà en place pour assurer la continuité de cette affaire.

Par ailleurs, cette affaire offre un logement de type F4 de 80m².

Fermé le dimanche et le lundi midi.

Chiffre d'affaires : 400 000 E.

Commissions totales : 180 000 E.

EBE : 140 000 E.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629491/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 214000 €

Réf : 14409_-_R14040 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR TABAC LOTO PRESSE AMIGO.

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR TABAC LOTO PRESSE AMIGO situé dans une ville du Calvados.

Cette affaire dispose d'un bon emplacement. En effet, elle est située dans une rue passante avec une bonne visibilité, proche commerce.

L'agencement est en très bon état, idéal pour un couple. On y retrouve un espace tabac/presse, une salle de bar d'une vingtaine de places assises ainsi que d'une terrasse d'une dizaine de places.

Fermé le samedi après-midi et le dimanche.

Chiffre d'affaires : 56 000 E

Commissions totales : 60 000 E

EBE : 50 000 E.

Référence de l'annonce : 14040 - N° de Mandat : 14409.

Prix du fonds de commerce : 214 000 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7%.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoœur au 02 31 50 10 00. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16620379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620379/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 380000 €

Réf : D_2023_09_19_11_30_3 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR BRASSERIE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR BRASSERIE dans une charmante commune du bocage normand.

Cette affaire d'angle est situé sur un axe passant bénéficiant d'une bonne visibilité. Vous y trouverez également des places de stationnement à proximité.

Cet établissement se compose d'une salle de bar-restaurant au rez-de-chaussée et au premier étage totalisant une centaine de couverts, une terrasse, une cuisine, réserves et une petite cour extérieur. Vous trouverez également au deuxième étage un bureau et le vestiaire du personnel.

Une équipe est déjà en place pour assurer la continuité de cette affaire.

Fermé le dimanche et les jours fériés.

5 semaines de congés annuels.

CA : 520 000 E.

EBE : 95 000 E.

Référence de l'annonce : 14199.

Prix du fonds de commerce : 380 000 E FA1.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoœur au 02 31 50 10 00. --



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620378/commerce-a_vendre-caen-14.php



Vente Commerce SAINT-LO (Manche - 50)

Prix : 689000 €

Réf : 14399_-_R14043 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR RESTAURANT

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR RESTAURANT sur le secteur Manche, proche bord de mer.

Situé à quelques pas du bourg commerçant, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique. De plus, de nombreuses places de parking sont disponibles à proximité, facilitant le stationnement pour la clientèle.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli dans un espace bar convivial, suivi d'une spacieuse salle de restauration moderne pouvant accueillir jusqu'à soixante couverts.

La cuisine du restaurant est entièrement équipée et fonctionnelle, permettant ainsi un travail efficace et de qualité. En effet, elle dispose d'une cave à vin, plonge, chambre froide, laboratoire de pâtisserie etc. Digne d'une véritable cuisine professionnelle.

Une caractéristique attrayante de ce restaurant est son charmant jardin arboré et sa belle terrasse offrant une ambiance paisible pour les clients. Avec une capacité de quarante places assises, cet espace est idéal pour les repas en plein air.

En outre, le fonds de commerce comprend également deux box, un petit hangar et un espace de stockage à l'étage. Ces installations supplémentaires sont parfaites pour la gestion et l'organisation des stocks et du matériel, garantissant une exploitation efficace du restaurant.

Fermé le lundi et le mardi.

CA : 800 000 E

EBE : 160 000 E

Référence de l'annonce : 14043 - N° de Mandat : 14399.

Prix du fonds de commerce : 689 000 E FAI.



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6%.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoœur au 02 31 50 10 00. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16403527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16403527/commerce-a_vendre-saint_lo-50.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 40000 €

Réf : 14400_-_R14038 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : FLEURISTE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de FLEURISTE dans une charmante ville du Calvados.

Idéalement située au c?ur du centre commerçant, il bénéficie d'un emplacement idéal dans cette commune de 6 000 habitants.

Vous y trouverez un espace de vente, un atelier fonctionnel, une réserve, un garage et une cour extérieur. L'ensemble du matériel et de l'agencement sont en bon état.

Vous trouverez également à l'étage un logement composé d'une cuisine, salle, WC, salle de bain, deux chambres, un bureau et un grenier.

CA : 90 000 E

EBE : 27 000 E

Fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Référence de l'annonce : 14038 - N° de Mandat : 14400.

Prix du fonds de commerce : 40 000 E FAI.

Honoraires forfaitaires de 5 000 E à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoeur au 02 31 50 10 00. --

www.repimmo.com sous la REF n°16403526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16403526/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 477000 €

Réf : 14401_-_R14091 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR RESTAURANT

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR RESTAURANT à Caen.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique au c?ur d'un quartier historique de Caen, animé et attractif, offrant ainsi une visibilité optimale et attirant une clientèle diversifiée.

La salle de restauration présente un charme inégalable avec ses magnifiques murs en pierre et accorde une ambiance chaleureuse et conviviale. L'espace est agencé avec soin avec du mobilier haut de gamme, garantissant confort et élégance. La capacité d'accueil s'élève à environ quarante couverts.

Vous y trouverez également une très belle cuisine pensée par un chef alliant fonctionnalité et optimisation à la perfection.

Le restaurant est doté d'une agréable terrasse d'environ vingt places assises, idéale pour accueillir les clients souhaitant profiter des beaux jours.

8 services/semaine. Une équipe est déjà en place.

CA : 500 000 E

EBE : 80 000 E

Référence de l'annonce : 14091 - N° de Mandat : 14401.

Prix du fonds de commerce : 477 000 E FAI.

de l'acquéreur de 6%.

, contactez Joachim Lecoecur au 02 31 50 10 00. --

immo.com sous la REF n°16403525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16403525/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 75 m²

Prix : 203300 €

Réf : 14403_-_R14190 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : RESTAURANT

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de RESTAURANT sur le secteur Caennais. Le restaurant bénéficie d'une situation stratégique dans une zone fréquentée et historique de la ville, attirant ainsi une clientèle variée.

Le restaurant offre deux espaces distincts de restauration, permettant d'accueillir confortablement une trentaine de couverts. Parmi ces espaces, l'un est spécialement aménagé pour être accessible aux personnes à mobilité réduite.

Outre les espaces de restauration, l'établissement est doté d'un bar bien agencé. De plus, une zone de stockage pratique est mise à disposition, offrant un espace organisé pour la gestion des approvisionnements nécessaires à l'activité du bar. Le restaurant est également équipé d'une cave fonctionnelle qui comprend une chambre froide, un réfrigérateur et une cave à vin.

La cuisine a été récemment rénovée et est agencée de manière ouverte, permettant ainsi aux clients de profiter du spectacle culinaire tout en dînant. Cela crée une expérience immersive et engageante, renforçant la satisfaction client et l'attrait du restaurant. Par ailleurs, les appareils de cette cuisine sont très bien entretenues et pour la plupart quasi neufs.

Enfin cette affaire est extrêmement bien entretenu, et son aménagement intérieur témoigne d'une attention particulière aux détails et au confort des clients. Le matériel et l'agencement sont en parfait état, ce qui garantit un fonctionnement efficace et une expérience client sans faille.

Petit +, une place de parking dédiée au personnel est mise à disposition

Fermé 3 jours/semaines. 6 à 8 semaines de congés par an.

CA : 280 000 E

EBE : 88 000 E



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Référence de l'annonce : 14190 - N° de Mandat : 14403.

Prix du fonds de commerce : 203 300 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7%.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoeur au 02 31 50 10 00.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16403524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16403524/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-LO (Manche - 50)

Prix : 404700 €

Réf : 14387_-_R14155 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : CAFÉ BAR BRASSERIE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de CAFÉ BAR BRASSERIE dans une grande ville de la manche.

Située dans une rue passante et commerçante, cette affaire bénéficie d'une excellente visibilité, attirant ainsi une clientèle régulière. De plus, la présence de places de stationnement à proximité facilite le stationnement des clients.

L'établissement comprend une salle de restaurant pouvant accueillir environ une trentaine de couverts, ainsi qu'un deuxième niveau avec une trentaine de places assises supplémentaires. Vous y trouverez également un comptoir, une arrière-cuisine, un sous-sol et des toilettes. Enfin, une terrasse exposée plein sud offre une capacité d'environ quarante couverts.

L'ensemble du matériel et de l'agencement est en excellent état, puisque l'établissement a été entièrement rénové en 2021, offrant ainsi un cadre moderne et attrayant pour les clients.

Cet établissement possède également un appartement de trois pièces principales avec entrée, cuisine et salle de bain.

Une équipe est déjà en place.

Fermé le dimanche et le lundi.

CA : 450 000 E.

EBE : 110.000E.



14387.

ur au 02 31 50 10 00. --

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391704/commerce-a_vendre-saint_lo-50.php



Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 85600 €

Réf : 14389_-_R14086 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : SUPÉRETTE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de SUPÉRETTE dans une grande ville du Calvados.

Située au c?ur d'une place commerçante de Caen, cette supérette bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux constant de clients potentiels. De plus, la proximité de nombreuses places de parking facilite l'accès des clients à l'établissement.

L'ensemble du matériel est de l'agencement sont en bon état, offrant ainsi une base solide pour poursuivre les activités commerciales sans investissements majeurs supplémentaires.

En plus de son offre diversifiée de produits, cette supérette propose également le service Mondial Relay.

Ouvert 7j/7.

Aucun employé à reprendre.

Référence de l'annonce : 14086 - N° de Mandat : 14389.

Prix du fonds de commerce : 85 600 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7%.

Pour obtenir de plus amples informations et planifier une visite, veuillez contacter Joachim Lecoer au 02 31 50 10 00.

--

...mimo.com sous la REF n°16391703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391703/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 689000 €

Réf : 14397_-_R14030 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : STATION DE LAVAGE AUTO

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de STATION DE LAVAGE AUTO sur le secteur du Calvados.

Cette station est stratégiquement située dans une zone d'activité en périphérie de Caen adjacent à un supermarché, offrant une visibilité optimale et un accès facile.

La station de lavage est entièrement automatisée, permettant un libre accès 24h/24 grâce à un système de télésurveillance fiable.

Elle propose une gamme complète de services, comprenant des emplacements de lavage à rouleaux, des stations de haute pression, aspirateurs et une passerelle pour laver les plus grands véhicules. De plus, un monnayeur de jetons est disponible pour faciliter les transactions.

Cette station est également équipée d'un système de recyclage de l'eau permettant de collecter, filtrer et réutiliser l'eau utilisée dans le processus de lavage, créant ainsi un circuit fermé qui réduit la consommation d'eau globale de la station de lavage.

Il est important de noter qu'il n'y a aucune franchise attachée à cette station, vous offrant ainsi une grande liberté d'exploitation.

Référence de l'annonce : 14030 - N° de Mandat : 14397.

Prix : 689 000 E FAI.

Taux de l'acquéreur de 6%.

Pour plus d'informations et planifier une visite, veuillez contacter Joachim Lecoœur au 02 31 50 10 00.



Repimmo.com sous la REF n°16351653

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16351653/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 276900 €

Réf : 14393_-_R14157 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR RESTAURANT

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR RESTAURANT situé à CAEN.

Cette affaire est située en centre-ville et bénéficie de la présence de nombreuses places de parking à proximité.

Cet établissement aménagé avec soin, s'est créé une véritable identité faisant de lui un établissement unique. On y retrouve une salle de bar-restaurant d'une soixantaine de places assises, d'une grande cuisine tous équipée, d'un espace de stockage et WC.

Affaire du soir, fermée le lundi, mardi et mercredi.

Référence de l'annonce : 14157 - N° de Mandat : 14393.

Prix du fonds de commerce : 276 900 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6.5%.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoœur au 02 31 50 10 00. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312087



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312087/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 372750 €

Réf : 14379_-_R14059 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR SNACK

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR SNACK dans une grande ville du Calvados.

Cette affaire dispose d'un emplacement stratégique et dynamique avec parkings à proximité. Dans cet établissement, vous pourrez retrouver une salle de bar aménagée avec soin d'une trentaine de places assises, d'une terrasse d'une trentaine de places également, une petite cuisine et de deux WC.

De plus, cette affaire dispose d'un local d'habitation composé de 7 chambres.

Fermé le dimanche. Un équipier déjà en place.

Référence de l'annonce : 14059 - N° de Mandat : 14379.

Prix du fonds de commerce : 372 750 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6.5%.

Pour plus d'informations, contactez Joachim LecoEUR au 02 31 50 10 00. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312086/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 203300 €

Réf : 14394_-_R14005 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : RESTAURANT

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de RESTAURANT sur le secteur du Calvados, à deux pas d'une grande ville historique.

Concernant cette affaire, le stationnement y est facilité et gratuit avec la présence de nombreuses places de parking à proximité.

Vous y trouverez une salle de bar, une salle de restaurant totalisant une centaine de couverts, une terrasse, une grande cuisine, WC et une cour extérieure.

Fermé le week-end et les jours fériés.

5 semaines de congés.

CA : 185 000 E

EBE : 65 000 E

Référence de l'annonce : 14005 - N° de Mandat : 14394.

Prix du fonds de commerce : 203 300 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7%.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoeur au 02 31 50 10 00. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312085/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce EPRON (Calvados - 14)

Surface : 55 m2

Prix : 10800 €/an

Réf : 14398_-_R14087 -

ICI **À LOUER**
LOCAL COMMERCIAL

SURFACE TOTALE
55M²

LECOEUR
IMMOBILIER

02 31 50 10 00
WWW.LECOEURTRANSACTIONS.FR

DROIT AU BAIL
TOUS COMMERCES

Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL : SECTEUR ÉPRON - 14000

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la location un local de 55m² sur le secteur d'Épron, dans la périphérie Caennaise.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique et facile d'accès pour attirer une clientèle locale et de passage. Situé dans une zone en plein développement, ce local offre un potentiel de croissance prometteur.

Il représente une surface totale de 55m², comprenant un généreux espace de vente de 44m², idéal pour présenter et mettre en valeur vos produits ou services. De plus, vous bénéficiez d'une pièce supplémentaire de 6.1m², pouvant convenir à un espace de stockage ou un bureau, ainsi que des commodités essentielles comme un WC et une cuisine.

Bail commercial de 3/6/9 (tous commerces sauf nuisances) vous permettant d'exercer une large gamme d'activités commerciales dans cet espace.

Loyer mensuel : 900 E.

Référence de l'annonce : 14087 - N° de Mandat : 14398.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoeur au 02 31 50 10 00. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312084/commerce-location-epron-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige AMAYE-SUR-ORNE (Calvados - 14)

Surface : 168 m²

Surface terrain : 551 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 436800 €

Réf : 14383_-_R14118 -



Description détaillée :

MAISON 168M² : AMAYÉ-SUR-ORNE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente une MAISON D'HABITATION contemporaine de 168m² sur le secteur d'Amayé-Sur-One.

Cette récente maison construite en 2017, dispose au rez-de-chaussée d'une belle entrée dégagée, un lumineux salon/salle à manger avec cuisine ouverte de 59m², une arrière cuisine, une cave à vin, WC séparés et une première chambre de 10m² avec sa salle d'eau attenante.

À l'étage, vous trouverez une mezzanine de 12m², 3 chambres de 11, 12 et 13m², une salle de bain, WC séparés et une charmante suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Cette maison dispose également d'un garage de 19m², d'un extérieur avec jardin très bien entretenu et de deux terrasses dont une exposée plein sud.

Référence de l'annonce 14118 - N° de Mandat : 14382.

Prix du bien : 472 500 E FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoer au 06 99 20 10 14.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16220011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16220011/prestige-a_vendre-amaye_sur_orne-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 90 m2

Prix : 74520 €

Réf : 14390_R14068 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : SALON DE COIFFURE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente le fonds de commerce d'un SALON DE COIFFURE MIXTE à proximité de Deauville.

Cette affaire est située dans une station balnéaire avec un patrimoine architectural et de nombreux commerces et habitations aux alentours.

Le salon dispose de 2 bacs à shampoings et 6 postes de coiffage, un laboratoire et espace d'attente pour la clientèle. Le salon vient d'être refais à neuf : mobilier, sol et murs.

L'agencement est donc en très bon état et le matériel est neuf.

Cet établissement dispose également d'un système de vidéo-surveillance.

Fermé 2 jours par semaine.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer : 1 305 CC.

CA : 90 000 E.

EBE : 20 000 E.

Référence de l'annonce : 14068 - N° de Mandat : 14390.

Prix du fonds de commerce : 74 520 E FAI.

de l'acquéreur de 8%.

, contactez Joachim Lecoecur au 06 99 20 10 14. --

mmo.com sous la REF n°16195312



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16195312/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-LO (Manche - 50)

Prix : 791250 €

Réf : 14384_-_R14116 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : RESTAURANT

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de RESTAURANT situé à deux pas de la plage dans une commune de la manche.

Cette affaire dispose d'un emplacement numéro 1 avec une vue imprenable sur la mer avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Cet établissement possède une salle de restaurant lumineuse et aménagée avec goût d'une cinquantaine de couverts, une cuisine tout équipée, un espace dédié à la réalisation des desserts, un bar, un bureau, vestiaires et salles de stockage. L'ensemble du matériel et de l'agencement sont en très bon état.

De plus, il bénéficie d'une très belle terrasse les pieds dans le sable, de plus de 130 places assises l'été avec une vue exceptionnelle sur la mer. Cette affaire réalise plus de 400 couverts par jour en été.

Fermé le mardi et mercredi et 3 mois dans l'année.

CA : 800 000 E.

EBE : 175 000 E.

Faible loyer de 830 E.

Affaire rentable offrant de belles opportunités de développement.

Référence de l'annonce : 14116 - N° de Mandat : 14384.

erce : 791 250 E FAI.

de l'acquéreur de 5.5%.

s, contactez Joachim LecoEUR au 06 99 20 10 14. --

mmo.com sous la REF n°16184228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184228/commerce-a_vendre-saint_lo-50.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-LO (Manche - 50)

Prix : 403700 €

Réf : 141137_-_R14135 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR TABAC DFJ

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR TABAC FDJ dans une commune de la Manche.

Cette affaire est située en centre-ville avec des places de stationnement à proximité.

Cet établissement possède un corner tabac, journaux et jeux. On retrouve également une salle de bar d'une vingtaine de places assises, une terrasse d'une douzaine de places, une réserve et une cave. De plus, vous trouverez une cuisine et une salle de restaurant qui ne sont pas exploitées actuellement. L'ensemble du matériel et de l'agencement sont en bon état.

Cette affaire bénéficie aussi d'un local d'habitation de type F5 avec jardin, nécessitant un rafraîchissement.

Fermé le jeudi et le dimanche après-midi.

CA : + 95 000 E

Commissions : 74 000 E

EBER : 65 000 E

Référence de l'annonce : 14135 - N° de Mandat : 141137

Prix fonds + les murs : 403 700 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

ur au 06 99 20 10 14. --



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184227/commerce-a_vendre-saint_lo-50.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-LO (Manche - 50)

Prix : 421980 €

Réf : 141125_-_R14143 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR TABAC FDJ PRESSE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR TABAC FDJ PRESSE dans une jolie commune de la Manche.

Cette affaire est située en centre-ville dans une rue commerçante bénéficiant d'une bonne visibilité et des places de stationnement à proximité.

Elle dispose d'un corner tabac, journaux, jeux, une salle de bar d'une vingtaine de places assises ainsi que d'une terrasse d'une vingtaine de places également.

Fermé le mercredi.

De plus, vous trouverez un logement de type F4 au premier étage nécessitant un rafraîchissement.

CA : 130 000 E

Commissions : 50 000 E

EBE : 100 000 E

Référence de l'annonce : 14143 - N° de Mandat : 141125.

Prix du fonds de commerce : 421 980 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoœur au 06 99 20 10 14. --



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184225/commerce-a_vendre-saint_lo-50.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 475800 €

Réf : 141135_-_R14131 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR BRASSERIE PIZZERIA

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR BRASSERIE PIZZERIA situé sur le secteur du Calvados.

Cette affaire d'angle dispose d'un bon emplacement donnant sur une jolie place de la commune et est situé proche d'un parking facilitant le stationnement.

Vous y trouverez une salle de restaurant d'une cinquantaine de couverts, une cuisine récente ainsi que d'une terrasse avec une partie couverte totalisant environ 80 places assises, exposée sud/sud-ouest. L'ensemble du matériel et de l'agencement sont en bon état.

Une équipe est déjà en place.

Fermé le lundi et le dimanche en hiver.

Congés : 5 semaines.

De plus, cet établissement possède un local d'habitation de type F5 entièrement rénové.

CA : 460 000 E

EBE : 140 000 E

Référence de l'annonce : 14131 - N° de Mandat : 141135.

Prix du fonds de commerce : 475 800 E FAI.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184224/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-LO (Manche - 50)

Prix : 486100 €

Réf : 141136_-_R14132 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR TABAC RESTAURANT CARBURANT GARAGE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR TABAC RESTAURANT CARBURANT GARAGE dans une petite commune de la Manche.

Cette affaire est située sur un axe passager bénéficiant d'une bonne visibilité.

Concernant le bar tabac restaurant, vous y trouverez un bar, une salle de restaurant d'une soixantaine de couverts, une cuisine et terrasse d'une douzaine de places assise.

Le garage dispose d'un vaste atelier et la pompe à essence fonctionne en 24h/24.

Cet établissement dispose d'un local d'habitation de type F5 qui nécessitera d'être entièrement rénové.

Une équipe déjà en place.

Fermé le weekend et les jours fériés.

Congés : 5 semaines.

CA : 2 450 000 E.

Commissions : 80 000 E.

EBE : 130 000 E.

Référence de l'annonce : 14132 - N° de Mandat : 141136.

Prix du fonds de commerce + les murs : 486 100 E FAI.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184223/commerce-a_vendre-saint_lo-50.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-LO (Manche - 50)

Prix : 109166 €

Réf : 141134_-_R14127 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : RESTAURATION RAPIDE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de RESTAURATION RAPIDE dans une charmante ville de la Manche.

Cette affaire dispose d'un bon emplacement donnant sur une rue passante de la commune avec des places de stationnement à proximité.

La superficie de cet établissement est de 100m² composé de deux salles de restaurant totalisant une trentaine de places assises et d'une cuisine ouverte. On y retrouve une terrasse d'une dizaine de place et une cour extérieure d'une dizaine de place également. C'est une affaire récente qui a été entièrement rénovée offrant donc un confort de travail.

Fermé le dimanche, lundi et les jours fériés.

CA : 150 000 E TTC.

Référence de l'annonce : 14127 - N° de Mandat : 141134.

Prix du fonds de commerce : 109 166.66 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoœur au 06 99 20 10 14. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184222/commerce-a_vendre-saint_lo-50.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 40 m2

Prix : 141050 €

Réf : 141139_-_R14169 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : TABAC PRESSE LOTO

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de TABAC PRESSE LOTO dans une grande ville du Calvados.

Cette affaire est située sur une place commerçante avec des places de stationnement à proximité.

La superficie de cet établissement est de 40m² composé d'un corner tabac et loto, d'un espace presse, un bureau et réserves. On y retrouve également une petite terrasse d'une dizaine de places assises. L'ensemble du matériel est en bon état, des rénovations ont été effectués récemment.

Fermé le dimanche et les jours fériés.

CA : 45 000 E

Commissions : 84 000 E dont 50 000 E pour le tabac.

EBER : 56 000 E

Référence de l'annonce : 14169 - N° de Mandat : 141139.

Prix du fonds de commerce : 141 050 E

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoeur au 06 99 20 10 14. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184221/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 30 m²

Prix : 60000 €

Réf : 14174_R14294 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : CORDONNERIE.

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de CORDONNERIE, CLES MINUTE, IMPRIMERIE, TAMPONS, PLAQUES AUTOS dans une ville touristique de la Côte de Nacre.

Fermeture : dimanche et lundi matin.

Surface : 30 m²

Bail : 3/6/9.

Possibilité de déspecialisation.

Loyer très faible : 250 E / Mois.

CA : 42 800 E.

EBE : 12 000 E.

Référence de l'annonce : 14294 - N° de Mandat : 14174.

Prix du fonds de commerce : 60 000 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoer au 06 99 20 10 14 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112284/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 2 m2

Prix : 160500 €

Réf : 14271_R14210 -



Description détaillée :

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente une cession de DROIT AU BAIL dans une ville touristique situé entre le Pays d'Auge et la Côte Fleurie, à moins de 15 minutes de Deauville, sur un axe très passant et avec une bonne visibilité.

Emplacement n°1 pour cette affaire d'angle avec parking à proximité.

Grand local avec une belle surface commercial et une grande vitrine. Il dispose de plus d'un garage.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Loyer prévu mensuel : 1800 E HT/mois.

Référence de l'annonce : 14210 - N° mandat : 14271

Prix FAI : 160 500 E.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7%.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter Joachim Lecoœur au 06 99 20 10 14 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112283/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 270 m2

Prix : 60000 €

Réf : 14268_R14205 -



Description détaillée :

DROIT AU BAIL : RESTAURANT.

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente une CESSION DE DROIT AU BAIL située à Caen.

Bel emplacement pour ce local commercial de 270m2 entièrement meublé et équipé avec une salle de restaurant de 130 m2 et 2 terrasses extérieurs.

Il dispose d'un accès direct par la cuisine pour la livraison.

Sur un axe passager, à proximité de pôles d'activités et du périphérique caennais ce local est idéal pour de la restauration sur place et à emporter, toute activités également franchisée. (burger, pizza, wok, grill, sandwich, boulangerie, bar, café, snack, brasserie, restaurant bio etc.)

Loyer HT : 2 980 E/ mois

Droit d'entrée comprenant le matériel : 60 000 E H.A.I.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Référence de l'annonce : 14205 - N° mandat : 14268.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoecur 06 99 20 10 14 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112282/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 117700 €

Réf : 14275_R14027 -



Description détaillée :

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente une cession de droit au bail dans une ville touristique situé entre le Pays d'Auge et la Côte Fleurie, à moins de 15 minutes de Deauville.

Bel emplacement avec une bonne visibilité, sur un axe principal et à proximité d'un parking.

Ce local dispose d'une grande surface commercial, d'une bonne exposition au soleil et de la possibilité d'installer une terrasse.

Bail tous commerces sauf alimentation.

Nous commercialisons également un local commercial d'angle attenant à celui-ci, ce qui représenterait une surface commerciale totale de 250m2 sur un axe principal.

Loyer prévu mensuel : 1200 ? HT/mois

Réf: 14027

N° mandat : 14275

Honoraires de 7% à la charge de l'acquéreur.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112281/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 60000 €

Réf : 14289_R14240 -



Description détaillée :

DROIT AU BAIL : RESTAURATION RAPIDE SNACKING SANDWICHERIE.

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un local commercial sur un emplacement n°1.

Cette affaire est située sur un axe passager piéton en hyper centre-ville.

Ce restaurant dispose d'une surface d'environ 20m2 très bien agencée avec cave privative et WC.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Charges de copropriété : 240.00 E /an.

Loyer annuel de 9792 E HT/HC.

Référence de l'annonce : 14240 - N° de Mandat : 14289.

Prix FAI : 60 000 E.

Honoraires forfaitaires d'un montant de 5 000 E à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoeur au 06 99 20 10 14 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112280/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 65000 €

Réf : 14236__R14062 -



Description détaillée :

A vendre salon de coiffure situé dans une charmante ville historique du calvados avec toutes les commodités. Cette affaire est tenue a plusieurs et affiche une bonne rentabilité (+ de 45 000? E.B.E).

Salon de coiffure agencé d'environ 30m², fermé 1 jour par semaine. Grand parking à proximité du salon.

Prix FDC : 70 200 ? Frais d'agence inclus

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112277/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige EVREUX (Eure - 27)

Prix : 55000 €

Réf : 14239_-_R14063 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR.

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR dans une petite commune de l'Eure. Cette affaire tenu seul affiche une bonne rentabilité du fait de sa clientèle locale. Elle possède une petite terrasse de 10 places assises et 20 places à l'intérieur.

Référence de l'annonce : 14063 - N° de Mandat : 14329.

Prix du fonds de commerce : 55 000 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations contactez Joachim Lecoeur au 06 99 20 10 14 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112276/prestige-a_vendre-evreux-27.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige CAEN (Calvados - 14)

Prix : 192600 €

Réf : 14273_R14243 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR TABAC LOTO EPICERIE.

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR TABAC LOTO EPICERIE sur un axe passager de la côte de nacre.

Etablissement disposant de 30 places assises (intérieur et extérieur).

Beau logement de fonction ainsi que d'une cour et d'un jardin.

CA : + 50 000 E

Commissions : + 60 000 E

EBER : + 40 000 E

Référence de l'annonce : 14243 - N° de Mandat : 14273

Prix du fonds de commerce : 192 600E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7 %.

Pour plus d'informations, contactez Joachim Lecoœur au 06 99 20 10 14 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112274/prestige-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige CAEN (Calvados - 14)

Prix : 214000 €

Réf : 14218__R14186 -



Description détaillée :

BOULANGERIE PATISSERIE

Boulangerie dans une ville grande ville du Calvados avec toutes les commodités. Cette affaire est tenue par un couple, affiche une très bonne rentabilité, chiffre d'affaires de plus de 190 000 ? avec un EBE de plus 80 000 ?.

Etablissement bien agencé, fermé le week-end et les jours fériés. Arrêt minute devant le commerce et stationnement à proximité.

Prix net vendeur : 200 000 euros.

Prix F.A.I : 214 000 euros.

Possibilité d'acheter les murs. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112273



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112273/prestige-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 319500 €

Réf : 14227_R14036 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR TABAC PRESSE LOTO BRASSERIE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR TABAC PRESSE LOTO BRASSERIE situé dans une charmante ville du Calvados sur un axe passager.

Bel établissement, pouvant accueillir plus de 130 places.

Dispose d'un beau logement de fonction de type F4.

EBE : + 100 000 E

CA : + 110 000 E

Commissions : + 70 000 E

Référence de l'annonce : 14036 - N° de Mandat : 14227.

Prix du fonds de commerce : 319 500 E FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6.5%.

Pour plus d'informations contacter Joachim Lecoer au 06 99 20 10 14 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112272/commerce-a_vendre-caen-14.php



LECOEUR IMMOBILIER
71 Avenue Charlemagne
14000 CAEN
Tel : 06.99.20.10.14
E-Mail : contact@lecoeurtransactions.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 689000 €

Réf : 14265_R14104 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE : BAR BRASSERIE

LECOEUR IMMOBILIER vous propose à la vente un fonds de commerce de BAR BRASSERIE dans une charmante ville historique du calvados sur un emplacement n°1.

Cette affaire d'angle dispose d'une grande terrasse pouvant accueillir plus de 80 personnes, équipe en place. Brasserie à grande renommée.

Grand parking à proximité du commerce. Affaire de jour, fermée 1/j par semaine.

CA : + 500 000 E

EBE : + 160 000 E.

Référence de l'annonce : 14104 - N° de Mandat : 14265.

Prix de cession du fonds de commerce : 689 000 E (Honoraires agence inclus).

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6%.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter Joachim Lecoœur au 06 99 20 10 14 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112269



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112269/commerce-a_vendre-caen-14.php