



**QUESNEE IMMOBILIER**

**42, avenue du 6 juin 14 CAEN**

**Tel : 02.31.34.08.50**

**Fax : 02.31.78.14.70**

**Site Web : <http://www.cabinetquesnee.com>**

**E-Mail : [benoit@cabinetquesnee.com](mailto:benoit@cabinetquesnee.com)**



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

SDB : 1 salle de bains

Charges : 180 €

Prix : 670 €/mois

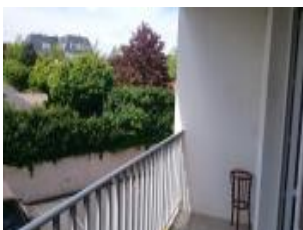
Réf : 498 -



### Description détaillée :

CAEN ZENITH - Rue du Blanc - Résidence ROYALE, bel appartement type T1 de 33m<sup>2</sup> sis au 2<sup>ème</sup> étage entièrement meublé et équipé comprenant une entrée, un séjour avec un canapé convertible, une cuisine aménagée et équipée, salle de bains et wc indépendant, balcon, accès internet compris. Parking possible devant la résidence. Les charges comprennent les charges de copropriété, l'électricité de l'appartement, le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'accès internet et TV et les Taxes d'enlèvement des ordures ménagères. Modalité de récupération des charges locatives : forfaitaire. Disponible à partir du 17/05/2024. Honoraires à la charge du locataire : 430.04? ttc dont 99.24? ttc pour l'état des lieux. Dépôt de garantie : 600?. Classe énergie: E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: 470.60?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2013/2014. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Cabinet QUESNEE IMMOBILIER 02.31.34.08.50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333120/appartement-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333120/appartement-location-caen-14.php)



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison EPRON ( Calvados - 14 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 1685 €/mois

Réf : 433 -



### Description détaillée :

CAEN NORD - Située à Epron allée des perrelles, Rare, Belle Maison récente de 153m<sup>2</sup> avec petit jardin clos tranquille, comprenant , une entrée, un grand séjour salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, un wc avec lave main, une suite parentale avec placard, salle de douches et wc et patio privatif. A l'étage, un grand espace palier mezzanine/bureau desservant les 3 chambres, la salle de bains et douches, wc séparé. garage 1 voiture, buanderie, cave en sous sol. terrasse, petit jardin (100m<sup>2</sup>). bus de ville. Commerces .écoles. Disponible à partir du 15/05/2024. Classe énergie: C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 1220? et 1710 ?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2021. Dépôt de Garantie: 1670?. Honoraires à la charge du locataire 1989.91? ttc dont 459.21? ttc pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Cabinet QUESNEE IMMOBILIER 02.31.34.08.50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295226/maison-location-epron-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295226/maison-location-epron-14.php)



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Charges : 85 €

Prix : 515 €/mois

Réf : 676 -



### Description détaillée :

CAEN CENTRE CAMPUS 1 - spécial étudiant - 8 avenue de Verdun. Une chambre n°3 entièrement meublée de 11 m<sup>2</sup> avec douche privative située dans un grand appartement de 115m<sup>2</sup> dans le cadre d'une colocation exclusivement étudiante. La chambre est bien meublée et dispose de sa salle de douche privative. Bien placé, l'appartement est spacieux et offre un beau séjour et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle, grand réfrigérateur) et un wc séparée. Il est également mis à disposition des étudiants un cellier avec le lave linge, et une cave pour les vélos au besoin. Les pièces partagées sont entièrement meublées et équipées. Caractéristiques : Disponible le 6 Mai 2024. Loyer charges comprises 515?. Honoraires d'agence à la charge du locataire 374.46? ttc, dont 86.41? ttc au titre de l'état des lieux. Dépôt de garantie de 515 ?. DPE classe énergie : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 1686 ?. Estimation réalisée à partir des Prix de référence de l'année 2015. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Cabinet QUESNEE IMMOBILIER. 02.31.34.08.50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273999/appartement-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273999/appartement-location-caen-14.php)





QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Charges : 50 €

Prix : 531 €/mois

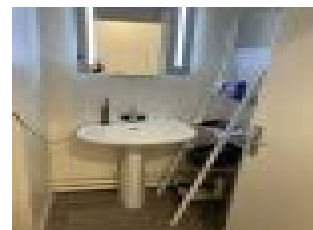
Réf : 597 -



### Description détaillée :

CAEN - Proche Centre - Secteur CAMPUS 1 - Résidence Les Saints Pères - 15 avenue Croix Guérin- Bien placé - Sympathique et au calme pour cet appartement de 1 pièce principale de 30.90m2 avec une cuisine indépendante situé au 2ème étage en résidence de standing comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une salle d'eau et wc. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Classe énergie: E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: 437.32?. Estimation réalisée à partir des prix énergétique de référence de l'année 2015. Disponible à partir du 3 Mai 2024. DG 481?. Honoraires d'agence à la charge du locataire 401,70? TTC dont 92.70? TTC pour l'état des lieux. Modalité de récupération des charges locative : provisions avec régularisation annuelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Cabinet QUESNEE 02.31.34.08.50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273998/appartement-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273998/appartement-location-caen-14.php)



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 86 €

Prix : 386 €/mois

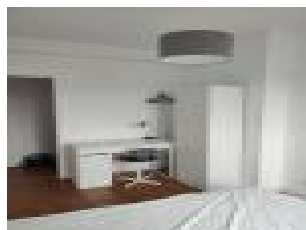
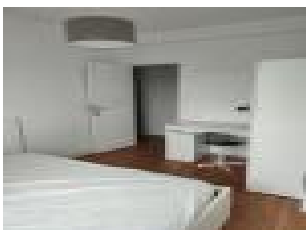
Réf : 589 -



### Description détaillée :

COLOCATION ETUDIANT- CAEN 106 rue d'Orléans entre CAMPUS 1 et 2- Chambre meublée N°1 sis dans un appartement 84 m2 composé de 4 chambres. La chambre est entièrement meublée et équipée d'un lit 140, un bureau, une commode, une table de chevet. La salle de douche et WC sont partagés. Le séjour, la cuisine et le cellier sont collectifs aux occupants des autres chambres et ainsi partagés. L'appartement offre une cuisine entièrement aménagée et équipée, un cellier avec lave linge et sèche linge, et l'accès internet wifi inclus ainsi que les TEOM. la résidence est équipée d'un local à vélo. 11 minutes à vélo du campus 1 université de CAEN centre ville ou 20 minutes en bus. Dépôt de garantie: 350?. Classe énergie: E. Libre à partir du 03/05/2024. Loyer: 300? + Charges 86 ? formule tous compris avec WIFI, électricité, gaz, chauffage, eau froide et eau chaude, TEOM soit 386 ? cc SPECIAL COLOCATION ETUDIANTE- Honoraires d'agence à la charge du locataire 273.91? TTC dont 63.21 ? pour le constat d'état des lieux Classe énergie: E . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie 1402 ?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2015. Modalité de récupération des charges locatives : forfait de charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Cabinet QUESNEE IMMOBILIER 02.31.34.08.50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273997/appartement-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273997/appartement-location-caen-14.php)



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAEN MÃ©morial ( Calvados - 14 )

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Charges : 35 €

Prix : 405 €/mois

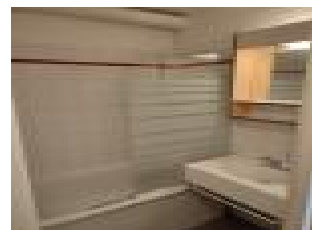
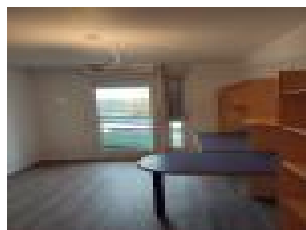
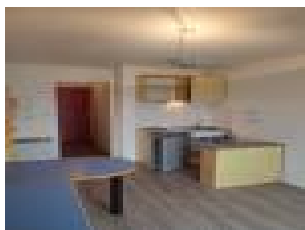
Réf : 4 -



### Description détaillée :

CAEN QUARTIER MEMORIAL CAMPUS 2 - Studio en résidence -scolaris -, 32, rue René Cassin, sis au 3ème et dernier étage, entrée avec placard/penderie, pièce principale aménagée (étagère, bureau, petit table) avec cuisine équipée (plaques, réfrigérateur, meubles de rangements), salle de bains, wc indépendant. Places de parkings non privatives au pied de la résidence, proche arrêt de bus pour rejoindre le campus 2, commerces de proximité à pied, secteur calme et résidentiel. Libre le 22/02/2023. Dépôt de garantie: 370?. Classe énergie: F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 360? et 530?. Estimation réalisée à partir des prix énergétique de référence de l'année: 2021. Modalité de récupération des charges locatives: provisions avec régularisation annuelle. Honoraires à la charge du locataire : 213.51? TTC dont 58.23?ttc d'état des lieux. Cabinet QUESNEE 02.31.34.08.50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273996/appartement-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273996/appartement-location-caen-14.php)



QUESNÉE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement COLOMBELLES ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 195000 €

Réf : 955 -



### Description détaillée :

Le Cabinet QUESNÉE Immobilier vous présente à COLOMBELLES à proximité direct des commerces et du centre ville à environs 5min en voiture de Caen, un superbe appartement récent de 2022 composé de : Un salon séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, Une grande terrasse privative et ensoleillée de 16m<sup>2</sup> exposition sud-ouest, Deux chambres, Une salle de bains avec WC. Le bien dispose également d'une place de parking extérieur et d'une cave. Surface : 62,16 m<sup>2</sup> Prix du bien : 195 000? DPE : C Date de réalisation du diagnostics énergétiques : 2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 412 ? et 558 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : L'agence : 02 31 34 08 50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270530/appartement-a\\_vendre-colombelles-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270530/appartement-a_vendre-colombelles-14.php)





QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Charges : 86 €

Prix : 391 €/mois

Réf : 586 -



### Description détaillée :

CAEN - Chambre meublée PORTE N°2 à louer dans un appartement en colocation composé de 4 chambres. La chambre 2 est entièrement meublée et équipée un lit de 140, un bureau, une commode, une table de chevet, une salle de douches privative. Le séjour, la cuisine et le cellier sont collectifs aux occupants des autres chambres et ainsi partagés. L'appartement offre une cuisine entièrement aménagée et équipée, un cellier avec lave linge et sèche linge, et l'accès internet wifi inclus ainsi que les TEOM. La résidence est équipée d'un local à vélo. 11 minutes à vélo du campus 1 université de CAEN centre ville ou 20 minutes en bus. Dépôt de garantie: 350?. Classe énergie: E. Libre à partir du 02/05/2024. DG 350?. Honoraires à la charge du locataire 273.91? TTC dont EDL 63.21? ttc. Modalité de récupération des charges locative : forfait de charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Cabinet QUESNEE 02.31.34.08.50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266160/appartement-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266160/appartement-location-caen-14.php)



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement HEROUVILLE-SAINT-CLAIR ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 179990 €

Réf : 953 -



### Description détaillée :

À 10min en vélo du port de Caen via la piste cyclable du canal, au calme, à MONTMORENCY Dans une résidence récente de 2013, Résidence -Les terrasses du Canal -, un bel appartement de 56.76m<sup>2</sup> habitables avec un balcon situé au 3ème étage. Il comprend une entrée avec placard, un beau séjour de 24m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé ouest, 2 chambres et une salle de douches avec WC complète ce bien. Appartement vendu loué par bail d'habitation principale du 01/06/2022. Caractéristiques complémentaires : montant du loyer : 549? HC, charges de copropriété annuelles: 864.92?, classe énergie : C, taxe foncière : 1149?, Visite virtuelle disponible sur notre site internet , Prix de vente : 179 990? honoraires charge vendeur inclus. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 586? et 792?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). L'agence QUESNÉE Immobilier : 02 31 34 08 50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261303/appartement-a\\_vendre-herouville\\_saint\\_clair-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261303/appartement-a_vendre-herouville_saint_clair-14.php)



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 115 €

Prix : 757 €/mois

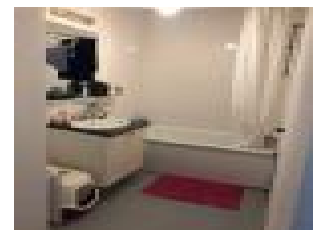
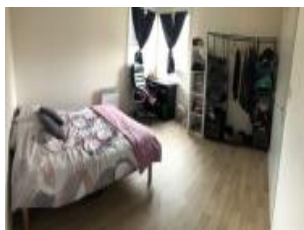
Réf : 117 -



### Description détaillée :

CAEN quartier Beaulieu, situé 14, rue Nicolas Oresme, résidence GALLIENI - Bel appartement de 3 pièces principales de 64m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante non aménagée, 2 chambres, une salle de bains, wc séparés et un parking en sous-sol privé, sis au 1er étage avec ascenseur. Libre à partir du 29/06/2024. Honoraires à la charge du locataire: 832? ttc dont 192? pour l'état des lieux. Dépôt de garantie: 642?. Classe énergie: E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: 697.81?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2015. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Cabinet QUESNEE IMMOBILIER 02.31.34.08.50.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261302/appartement-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261302/appartement-location-caen-14.php)





QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CAEN ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1992

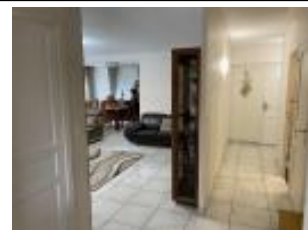
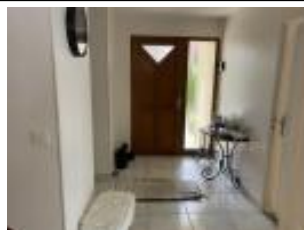
Prix : 868421 €

Réf : 672 -



### Description détaillée :

En plein coeur du quartier prisé de Saint-Ouen, au calme à seulement 15 minutes de marche du centre-ville de Caen, cette grande villa familiale bénéficie d'un cadre de vie harmonieux. Venez découvrir le charme unique rare à la vente d'une maison de 8 pièces principales réparties sur 205m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 716m<sup>2</sup>. Dès votre arrivée, laissez-vous accueillir par une entrée avec placards, vous invitant à découvrir un séjour baigné de lumière exposé plein sud, une vaste cuisine indépendante moderne et entièrement équipée, deux chambres confortables, ainsi qu'une salle de douches et un WC indépendant. À l'étage, un vaste dégagement vous mène vers quatre autres chambres spacieuses, une salle de douches supplémentaire, des WC indépendants et un dressing, offrant ainsi un espace de vie privé pour chacun des membres de votre famille. Le sous-sol complet, accessible depuis l'extérieur, répondant ainsi à tous vos besoins en matière de rangement. Vous bénéficierez en plus d'un grand garage et d'un espace de stationnement extérieur pour vos véhicules. Profitez des moments ensoleillés sur la terrasse orientée plein sud. Avec une classe énergétique B et un chauffage au sol au gaz, cette maison offre un confort optimal tout au long de l'année. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: 1224?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2015. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations, Cabinet QUESNEE 02.31.34.08.50. Visite virtuelle disponible sur notre site internet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17249374/maison-a\\_vendre-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249374/maison-a_vendre-caen-14.php)





QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison COULOMBS ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 880 €/mois

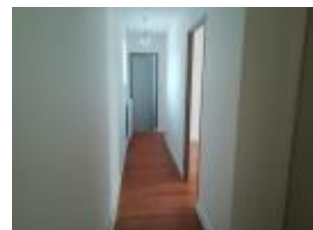
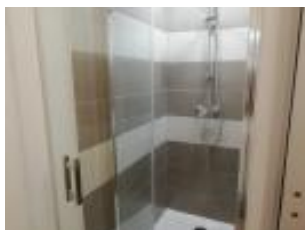
Réf : 581 -



### Description détaillée :

CAEN NORD 3 kms de CREULLY commune de Coulombs - Agréable maison ancienne entièrement restaurée de 5 pièces 90 m<sup>2</sup> de surface habitable avec jardin terrasse et garage. Cette maison entièrement restaurée offre au rez de chaussée une entrée avec une cuisine aménagée et semi équipée, une salle de douches et wc, un beau séjour de 27 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés pierres apparentes. A l'étage un couloir desservant 3 belles chambres avec penderie, un dressing ou petit bureau, une salle de bains, un wc indépendant. L'étage est entièrement parqueté, la maison est lumineuse et offre de beaux volumes avec une belle hauteur sous plafond. Chauffage et eau chaude individuel GAZ. Disponible à partir du 23/04/2024. Classe énergie: E . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1788? et 2 420? . Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2021. Loyer : 880?. Dépôt de garantie: 880?. Honoraires d'agence loi ALUR à la charge du locataire: 1116.94 ttc dont 304.62? d'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). CABINET QUESNEE 02.31.34.08.50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248199/maison-location-coulombs-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248199/maison-location-coulombs-14.php)



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1970

Charges : 90 €

Prix : 530 €/mois

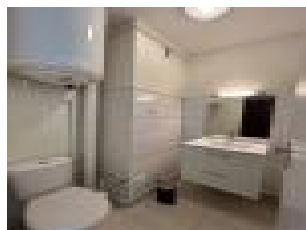
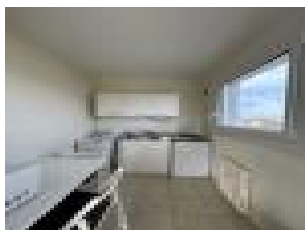
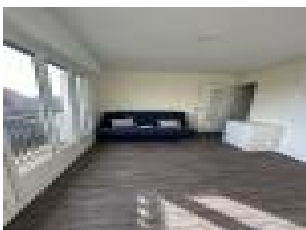
Réf : 939 -



### Description détaillée :

CAEN - RESIDENCE VILLA SEVIGNE - MEUBLE- Rue Eustache Restout - Proche Lycée FRESNEL- Agréable studio meublé rénové de 25.16m<sup>2</sup> excellent état situé au 1er étage comprenant une entrée avec rangement, un séjour avec canapé lit, une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, une salle d'eau avec WC. Un balcon et une cave complètent ce bien. Chauffage et eau froide collectifs compris dans les charges. Appartement MEUBLE. Libre de suite. Honoraires à la charge du locataire : 327.08? ttc dont 75.48? ttc pour l'état des lieux. Dépôt de garantie : 500?. Classe énergie : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 517? et 699?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Cabinet QUESNEE IMMOBILIER 02.31.34.08.50.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235390/appartement-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235390/appartement-location-caen-14.php)



QUESNÉE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Réf : 951 -



### Description détaillée :

VILLERS BOCAGE - En plein centre de Villers-Bocage, un local commercial avec pignon sur rue + maison d'habitation à vendre! Produit rare comprenant un local commercial de 30m<sup>2</sup> donnant sur la rue principale et commerçante de Villers-Bocage. En supplément du local commercial, une maison d'habitation d'environ 110m<sup>2</sup> pouvant offrir plusieurs possibilités d'utilisation (maison d'habitation uniquement, bureau au rez-chaussée + habitation sur les deux étages supérieur ou transformation en immeuble locatif). Informations complémentaires : La taxe foncière 2023 indiquée n'est pas représentative du fait d'une exonération partielle. Classe énergie : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2300? et 3160?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2021. Prix du vente de l'ensemble: 347 368? honoraires charge vendeur inclus. VISITE VITUELLE DISPONIBLE sur notre site internet . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Négociateur de ce bien : Elsa ALEXANDRE 06.08.15.49.74 L'agence: Cabinet QUESNÉE Immobilier 02 31 34 08 50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200610/commerce-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200610/commerce-a_vendre-villers_bocage-14.php)



QUESNÉE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 347368 €

Réf : 950 -

### Description détaillée :

RARE À LA VENTE - Dans le centre-ville, sur la rue principale - commerçante, une maison d'habitation d'environ 110m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une entrée desservant un séjour et une cuisine indépendante et un local commercial avec pignon sur rue d'environ 30m<sup>2</sup>. Au premier étage, un couloir desservant deux grandes chambres, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant. Au deuxième étage, un couloir desservant deux chambres, un cagibi et un grenier. Au sous-sol, par un accès direct de la maison, vous trouverez deux grandes caves dans laquelle se situe l'espace buanderie et la chaudière gaz. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse avec accès direct par le séjour et la cuisine, un jardin ainsi que deux garages, le tout sur un terrain de 239m<sup>2</sup>. La maison est située dans la rue principale de Villers-Bocage avec une accessibilité de tous les commerces à pied. Cette maison peut offrir différentes possibilités d'utilisation : maison d'habitation avec exploitation du local commercial, transformation de la maison en immeuble de rapport pour de l'investissement locatif, etc). Informations complémentaires : La taxe foncière 2023 indiquée n'est pas représentative du fait d'une exonération partielle. Classe énergie : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2300? et 3160?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2021. Prix du bien : 347 368? VISITE VITUELLE DISPONIBLE sur notre site internet . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Négociateur de ce bien : Elsa ALEXANDRE 06.08.15.49.74  
L'agence: Cabinet QUESNÉE Immobilier 02 31 34 08 50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200609

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200609/maison-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200609/maison-a_vendre-villers_bocage-14.php)





QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison NOYERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 220 €

Prix : 1605 €/mois

Réf : 412 -



### Description détaillée :

À LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant une écurie et une maison d'habitation à Noyers Bocage. L'écurie est composée d'un grand barns disposant de 15 Boxes, une sellerie, espace douches eau chaude pour les chevaux, une graineterie, sanitaire et chambre, un atelier, Air de stockage au dessus des boxes. Beau volume fonctionnel permettant de tout faire à l'abri. Possibilité de louer en plus de boxes (capacité jusqu'à 22) en sus. Une piste d'entraînement TROTTEURS de 750 mètres et paddocks. La maison d'habitation est attenante et dispose de 5 pièces sur 100 m<sup>2</sup> de surface habitable avec 3 chambres, une cuisine indépendante aménagée, un séjour avec un poêle à bois, une salle de bains, un wc indépendant, un cellier et un garage. Localisation : NOYER-BOCAGE accès 20 Minutes de CAEN, 40 Minutes de CABOURG, 40 minutes de VIRE. Informations complémentaires : loyer MENSUEL HT 1605 ? - tva en sus sur partie professionnelle - charges mensuelles profilage et apport sable piste 220 ? en sus - dépôt de Garantie 2000 ? - honoraires agence 950 euros HT. Visite virtuelle disponible sur notre site internet Agence Quesnée Immobilier 02.31.34.08.50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193131/maison-location-noyers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193131/maison-location-noyers_bocage-14.php)



QUESNÉE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1955

Charges : 45 €

Prix : 565 €/mois

Réf : 507 -



### Description détaillée :

T2 - VILLERS BOCAGE - AXE CAEN OUEST A84 - Appartement de 2 pièces principales d'environ 50 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage situé dans le centre ville à proximité de tous les commerces. L'appartement se compose comme suit : une entrée, une grande cuisine indépendante, un séjour avec une belle hauteur sous plafond, une grande chambre parquetée, une salle de douches et wc indépendant. Information complémentaire : chauffage individuel gaz disponible à partir du 30/04/2024 Dépot de garantie : 520? classe énergie : E honoraires : 552,53 TTC dont 150,69 d'état des lieux. Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 870? et 1 240?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). L'agence QUESNÉE Immobilier : 02.31.34.08.50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17185479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17185479/appartement-location-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17185479/appartement-location-villers_bocage-14.php)



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement COLLEVILLE-MONTGOMERY ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 170 €

Prix : 760 €/mois

Réf : 769 -



### Description détaillée :

T3 - COLLEVILLE MONTGOMERY BOURG - Appartement de 3 pièces principales situé au 1er et dernier étage comprenant une entrée dans un séjour, cuisine semi ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Cet appartement se situe dans une petite copropriété au calme avec verdure . Information supplémentaire Libre le 08/04/2024. Dépôt de garantie 590?. Classe énergétique: C. Honoraires à la charge du locataire 749.65? ttc dont 204.45? ttc pour l'état des lieux Chauffage, eau froide, eau chaude collectif et la TEOM compris dans les charges. Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: 638.53?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2015. Cabinet QUESNEE IMMOBILIER 02.31.34.08.50.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176138/appartement-location-colleville\\_montgomery-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176138/appartement-location-colleville_montgomery-14.php)



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-PIERRE-SUR-DIVES ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 109900 €

Réf : 947 -

### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ - SAINT PIERRE EN AUGÉ - SECTEUR CAREL Le Cabinet QUESNÉE Immobilier vous présente cette maison individuelle de 37m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol, desservant un beau jardin d'environ 579m<sup>2</sup>. Elle comprend : une entrée par une véranda, un séjour avec cuisine ouverte de 24m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, une salle de douches avec WC. Au sous-sol une buanderie, une pièce avec porte fenêtre, un espace cave et un garage. Maison avec possibilité d'extension et d'aménagement. Informations supplémentaires : Chauffage électrique, Tout à l'égout, Exposition sud, Classe énergie : F. Prix du bien : 109 900? Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 900? et 1240?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Cabinet QUESNEE 02.31.34.08.50 // 06.21.88.50.63

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168335

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168335/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_sur\\_dives-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168335/maison-a_vendre-saint_pierre_sur_dives-14.php)





QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BASLY ( Calvados - 14 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 552631 €

Réf : 945 -



### Description détaillée :

Venez poser vos valises dans cette maison familiale sur sous-sol complet avec Véranda et grand jardin (1500m<sup>2</sup>), hors lotissement, au Nord de Caen : Le Cabinet QUESNÉE Immobilier vous présente, à Basly, (15km de Caen), cette maison située à 7 minutes de Douvres La Délivrande, un bourg dynamique disposant de tous les commerces, à 10 minutes de Courseulles-Sur-Mer, une station balnéaire réputée offrant une superbe plage, proche de l'école maternelle dans le village et de l'école primaire à 3 minutes. Caractéristiques Principales : Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec placard vous accueille, et vous invite à entrer dans une grande pièce de vie, une lumineuse véranda chauffée de 33 m<sup>2</sup> vous attend pour partager d'agréables moments entre amis donnant sur une terrasse bois ensoleillée sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de douches, des toilettes indépendants avec lave-main, À l'étage : un palier couloir avec rangement desservant trois belles chambres parquetées dont deux avec dressing, une salle de bains, toilettes indépendants, Terrasse en bois plein sud avec cuisine d'été, Nombreux rangements, Portail Motorisé, portillon, Sous-sol complet aménagé, double garage avec portes motorisées, Terrain spacieux de 1500 m<sup>2</sup> clos et arboré, Surface habitable de 180m<sup>2</sup>, Informations Pratiques : Chauffage par pompe à chaleur (2021) et poêle à granulés, eau chaude par ballon thermodynamique, Isolation des combles récente (2021), Taxe foncière 1188?. Complétez ce bien des annexes extérieures pour des espaces supplémentaires de rangement possible ou création d'un atelier, Classe énergie: C. GES: A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 1692? et 2290?. Estimation énergétique de référence de l'année 2021. VISITE VIRTUELLE disponible sur notre site web . Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Négocier sur [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) sous la REF n°17168334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168334/maison-a\\_vendre-basly-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168334/maison-a_vendre-basly-14.php)



QUESNÉE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HERMANVILLE-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 310526 €

Réf : 946 -



### Description détaillée :

L'agence QUESNÉE Immobilier vous présente cette belle maison, très bien entretenue située sur la commune d'Hermanville-Sur-Mer. Sa localisation idéale permet de profiter de la proximité des commerces à pied ainsi que du calme et de la mer à seulement 2km. Cette maison individuelle de 6 pièces principales a pour avantage, sa belle pièce à vivre exposée Sud-Ouest avec cuisine ouverte, à l'étage quatre chambres, une salle de bains, ainsi que deux wc indépendants. Un garage. Le tout sur un grand terrain clos de 495 m2. Informations complémentaires : Taxe foncière: 1539?. DPE : D / GES: B. Classe énergie : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1405? et 1901?. Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2021. Prix du bien : 310 526?. VISITE VITUELLE DISPONIBLE sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Négociateur de ce bien : Elsa ALEXANDRE 06.08.15.49.74 L'agence: Cabinet QUESNÉE Immobilier 02 31 34 08 50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17160792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17160792/maison-a\\_vendre-hermanville\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17160792/maison-a_vendre-hermanville_sur_mer-14.php)



**QUESNÉE IMMOBILIER**

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 154900 €

Réf : 940 -



### Description détaillée :

Le Cabinet QUESNÉE Immobilier vous présente cet appartement de 2 pièces principales idéalement situé dans une belle résidence au calme à proximité du canal et du port de Caen entre la Rue Basse et l' Avenue de Tourville. Vous serez charmé par un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, créant un espace convivial parfait pour recevoir et vivre au quotidien, une grande chambre qui bénéficie d'un balcon, offrant un coin paisible pour se détendre sans vis à vis, une belle salle de douches et un WC individuel. La conformité aux normes PMR garantit un accès aisé et un confort optimal. Caractéristiques principales: Type de bien: T2, Superficie: 40m<sup>2</sup>, Étage: 1er. Balcon Informations complémentaires : Classe énergie : B / GES : C, Loyer actuel : 492 HC, Charge de copropriété annuelle : 920?, Chauffage collectif au gaz (inclus dans les charges). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 126 ? et 126 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2011 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Prix du bien : 154 900 ?. Négociateur de ce bien Audrey PETIT : 06.31.83.23.61 Cabinet QUESNÉE Immobilier : 02 31 34 08 50 - 42 Avenue du 6 Juin - à CAEN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046370

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17046370/appartement-a\\_vendre-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046370/appartement-a_vendre-caen-14.php)





QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 234042 €

Réf : 929 -



### Description détaillée :

DUPLEX - RUE CAPONIERE - 69m<sup>2</sup> habitables plein de charme et de confort. Il dispose d'un emplacement idéal, à deux minutes à pied du centre-ville tout en offrant une grande tranquillité grâce à son accès par une cour privée. Au premier niveau, un séjour salon chaleureux agrémenté d'une cheminée d'ornement, une salle de sport entièrement équipée, avec la possibilité de la transformer en une pièce de vie agréable, ainsi qu'une grande cuisine - salle à manger lumineuse, entièrement aménagée et équipée. À l'étage, un palier conduit à deux chambres avec espace dressing, une salle de douche entièrement rénovée et un WC séparé. Caractéristiques : Surface habitable : 69m<sup>2</sup>, Accès par une cour privée pour plus d'intimité, Séjour salon avec cheminée d'ornement, Salle de sport polyvalente avec équipement inclus, Grande cuisine lumineuse et fonctionnelle, Deux chambres confortables à l'étage, Salle de douche entièrement rénovée. Chauffage : Individuel électrique. Notes supplémentaires : Charme de l'ancien allié aux équipements modernes, Proche des commodités et des transports en commun, Parfait pour les amateurs de calme et de confort. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter l'Agence QUESNÉE Immobilier Taxe foncière : 1100? DPE : D / GES :B Prix du bien : 234 040? Quote part annuelle des charges : 1138? par an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 930? et 1310?. Estimation réalisée à partir des prix énergétique de référence de l'année 2021 VISITE VITUELLE DISPONIBLE sur notre site internet . Cabinet QUESNEE 02.31.34.08.50. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Négociateur de ce bien : Audrey PETIT 06 31 83 23 61 L'agence QUESNÉE Immobilier : 02 31 34 08 50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16977948

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16977948/appartement-a\\_vendre-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16977948/appartement-a_vendre-caen-14.php)





QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Prix : 60869 €

Réf : 927 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur de Caen, dans le quartier universitaire, cet élégant studio de 9 m<sup>2</sup>, vendu loué et meublé, représente une opportunité d'investissement attrayante. Description du bien : Type : Studio Surface : 9 m<sup>2</sup> Équipements : Séjour avec kitchenette, salle de douche avec WC Parking : Place de parking privée en sous-sol Caractéristiques : Vendu loué : Loyers actuels de 295 ? + 45 ? de charges Chauffage individuel électrique Classe énergie : D Estimations financières : Prix du bien : 60 869 ? Dépenses énergétiques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : Entre 298 ? et 298 ? (Nouveau DPE en cours, estimation basée sur les prix énergétiques de référence 2015) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter : Agence Quesnée Immobilier Contact : 02 31 34 08 50 Cette opportunité représente un investissement locatif solide. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien avec un locataire en place, offrant un rendement immédiat. VISITE VITUELLE DISPONIBLE sur notre site internet . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16977946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16977946/appartement-a\\_vendre-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16977946/appartement-a_vendre-caen-14.php)



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 90 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 701 -



### Description détaillée :

CAEN CENTRE - COLOCATION - ÉTUDIANT - CHAMBRE n°2 à louer dans un grand appartement en colocation de 115m2 entièrement meublé situé Avenue de Verdun à Caen. Chambre entièrement meublée. L'appartement offre un beau séjour et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle, grand réfrigérateur). La salle de bains et les wc sont partagés. Il est également mis à disposition un cellier avec le lave linge, le sèche linge et une cave pour les vélos au besoin. Les pièces partagées sont entièrement meublées et équipées. Disponible de suite. Classe énergie: E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de l'appartement: 1686?. Estimation réalisée à partir des prix énergétique de référence de l'année 2015. Loyer: 410? + charges: 90? soit tout compris: 500?. Honoraires d'agence à la charge du locataire 373.75? ttc dont 86.25? d'état des lieux. Dépôt de garantie 500?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Cabinet QUESNEE IMMOBILIER 02.31.34.08.50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751719/appartement-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751719/appartement-location-caen-14.php)



QUESNEE IMMOBILIER

42, avenue du 6 juin

14 CAEN

Tel : 02.31.34.08.50

Fax : 02.31.78.14.70

E-Mail : benoit@cabinetquesnee.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GRANDCAMP-MAISY ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Charges : 40 €

Prix : 112903 €

Réf : 746 -



### Description détaillée :

BEL APPARTEMENT F2 - GRANDCAMP MAISY - IDÉAL INVESTISSEUR Appartement de 45m<sup>2</sup> habitables au 2ème et dernier étage comprenant un balcon de 12.5m<sup>2</sup>, une entrée avec placard, un séjour cuisine de 29m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, une salle de douche et des WC indépendant. Une cave et un parking extérieur complètent ce bien.

Actuellement vendu loué 396,50? HC. Classe énergie : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: 472?.

Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année 2021. Honoraires charge vendeur inclus.

Quote part annuelle de charges de copropriétés : 748?, Cabinet QUESNEE 02.31.34.08.50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15362355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15362355/appartement-a\\_vendre-grandcamp\\_maisy-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15362355/appartement-a_vendre-grandcamp_maisy-14.php)