



**CABOURG IMMOBILIER**

**Avenue Durand Morimbau 14 CABOURG**

**Tel : 02.31.28.28.70**

**Site Web : <http://www.cabourg-immobilier.fr/>**

**E-Mail : [info@cabourg-immobilier.fr](mailto:info@cabourg-immobilier.fr)**

**Vente Maison DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Charges : 124 €

Prix : 416000 €

Réf : 6799 -

**Description détaillée :**

L'agence Cabourg Immobilier vous propose ce très joli cottage de 4 pièces dans résidence avec piscine. D'une surface de 67.95m<sup>2</sup> Carrez sur deux niveaux, il se compose au RDC d'une entrée avec WC séparé, d'une pièce de vie de 20m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse à l'Ouest avec sa vue dégagée sur l'estuaire de la Dives, d'un coin cuisine équipée et d'une chambre avec sa salle de douche. Au second niveau deux chambres avec rangements, une salle de bain avec WC et pièce de rangement attenante. Un garage fermé et local à vélo privatif attenant complètent ce bien. Charges de copropriété de 370? par trimestre, taxe foncière 1300?, Class énergétique D. Etat des risques et pollution consultable sur le site #/ parcelle AM 196 Prix de vente de 416000? incluant les honoraires d'agence à la charge des acquéreurs pour 16000? soit 4%. Actuellement son bail de location saisonnière, le bien est disponible à partir du 16 septembre 2024. Pour tout complément d'information, merci de contacter l'agence ou directement Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303798voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303798/maison-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303798/maison-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

**Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Charges : 48 €

Prix : 230000 €

Réf : 6798 -

**Description détaillée :**

L'agence Cabourg Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces avec cabine, en rez-de-jardin sur la commune de Dives sur Mer. Idéalement situé dans une résidence de 2004 (53 lots d'habitation) donnant sur la marina à Port Guillaume vous êtes aussi à 5mn miniutes à pieds des plages de Cabourg. L'appartement est composé d'une entrée avec couloir, d'une chambre, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un coin cabine, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un jardin donnant sur la marina Port Guillaume. Les charges de copropriété et fond de travaux sont de 50? par mois. Taxe foncière et d'habitation de 1026? et 563?. DPE classé D. Etat des risque et pollution consultable sur le site #/ parcelle AN-280 Prix de vente de 230000 euros frais d'agence inclus à la charge des acquéreurs pour 5%. Pour tout complément d'information, merci de joindre l'agence ou directement Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170664voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17170664/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170664/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)



**Vente Appartement CABOURG ( Calvados - 14 )**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 197 €

Prix : 345000 €

Réf : 6794 -



## Description détaillée :

L'Agence Cabourg Immobilier vous propose cet appartement de trois pièces avec double exposition Nord/Sud. Situé sur la commune de Cabourg dans une résidence sur le front de mer et d'une surface de 59m<sup>2</sup>, le bien se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie avec loggia côté mer, d'une cuisine fermée, de deux chambres dont l'une avec loggia au Sud vue sur l'estuaire de la Dives, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une place de parking fermée et une cave complètent ce bien. Copropriété de 406 lots d'habitation (1125 lots au total) avec un gardien et deux employés d'immeuble pour l'entretien. Les charges et fond de travaux mensuels sont de 213? et la taxe foncière de 1719?. DPE classé E. Prix de vente de 345000 euros incluant les honoraires d'agence à la charge des acquéreurs pour 4.5%. Etat des risques et pollution sur le lien suivant : : parcelle AH-2 Pour tout complément d'information, merci de joindre l'agence ou Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976330voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976330/appartement-a\\_vendre-cabourg-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976330/appartement-a_vendre-cabourg-14.php)

**Vente Maison CABOURG ( Calvados - 14 )**

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 350000 €

Réf : 6793 -

**Description détaillée :**

L'agence Cabourg Immobilier vous propose en exclusivité cette maison de 1980 à 400 mètres de la mer. D'une surface de 85 m<sup>2</sup> habitable (110m<sup>2</sup> au sol) sur deux niveaux et mitoyenne d'un coté, elle se compose au premier niveau, d'une entrée avec placard, d'un couloir avec WC séparé, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'une chambre. Au second niveaux, un couloir desservant une chambre cabine, une pièce avec douche et point d'eau, une grande chambre et un second WC séparé. Sur le terrain d'environ 400m<sup>2</sup> exposé Est/Ouest, un garage et un cabanon. Des travaux de rénovation sont à prévoir. DPE classé F et audit énergétique effectué. Taxe foncière de 1222? et 766? d'habitation. Prix de vente de 350000? frais d'agence inclus à la charge des vendeurs. Pour tout renseignements complémentaires et demande de visite, merci de contacter l'agence ou Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952042voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952042/maison-a\\_vendre-cabourg-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952042/maison-a_vendre-cabourg-14.php)

**Vente Appartement CABOURG ( Calvados - 14 )**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 171 €

Prix : 520000 €

Réf : 6784 -



## Description détaillée :

- SITUATION EXCEPTIONNELLE AVEC VUE MER - A VISTER SANS ATTENDRE - L'agence cabourg Immobilier vous propose ce magnifique appartement de trois pièces avec très belles prestations et magnifique vue mer. Au dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec gardien, le bien se compose d'une entrée avec rangements, WC séparé, une pièce de vie avec cuisine ouverte faite sur mesure et toute équipée, une salle de douche, une chambre et une seconde actuellement ouverte. L'appartement a été isolé par l'intérieur. Double exposition Nord et Sud avec un beau balcon et sa terrasse en bois exotique et le plus...un toit terrasse d'environ 45 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle à 360°. Une cave et un box fermé complètent le bien. Possibilité d'acquérir un second box supplémentaire dans la résidence. Class énergétique en E, foncier de 1300 €, 170 € de charges courantes, copropriété de 1125 lots dont 406 logements. Prix de vente de 520000 euros TTC frais d'agence inclus à la charge des acquéreurs pour 3.85%. Merci de joindre l'agence pour tout renseignements ou directement Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16563738voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16563738/appartement-a\\_vendre-cabourg-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16563738/appartement-a_vendre-cabourg-14.php)



**Vente Appartement CABOURG ( Calvados - 14 )**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 273 €

Prix : 449500 €

Réf : 6792 -



## Description détaillée :

L'agence Cabourg Immobilier vous propose cet appartement de 4 pièces sur deux niveaux de 73m<sup>2</sup> carrez avec vue mer depuis terrasse et loggia. Dans une résidence sécurisée en front de mer, avec gardien, l'appartement sur deux niveaux se compose au premier, d'un entrée avec placard et WC séparé, d'une pièce de vie avec loggia donnant sur une belle terrasse exposée Ouest avec aperçue mer, d'une cuisine, d'une salle de douche et d'une chambre. Au second niveau, une chambre, un espace nuit donnant sur une loggia vue mer, un coin cabine, placard, un second WC séparé et une salle de bain. Un garage fermé et deux caves complètent le bien. Copropriété de 406 lots d'habitation (1125 lots au total), charges courantes de 273 euros/mois, foncier 2383?. Prix de vente 449500? FAI dont 4.48% d'honoraires à la charge des acquéreurs. Etat des risques et pollution sur le lien suivant : : parcelle AH-2 Pour tout complément d'information, merci de joindre l'agence ou Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16554576voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16554576/appartement-a\\_vendre-cabourg-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16554576/appartement-a_vendre-cabourg-14.php)

**Vente Maison CABOURG ( Calvados - 14 )**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2004

Prix : 750000 €

Réf : 6791 -

**Description détaillée :**

L'agence Cabourg Immobilier vous propose cette grande maison de 5 pièces de 221m<sup>2</sup> (250 m<sup>2</sup> au sol) sur 1500m<sup>2</sup> de terrain exposée au Sud avec piscine chauffée. Sur la commune de Bavent à 10km des plages, de la commune Cabourg et 15 mn de Caen. La construction date de 2004. La maison est composée au premier niveau d'une entrée avec placard et WC séparé, d'une grande pièce de vie de 70m<sup>2</sup> regroupant séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, sur un demi-niveau, une suite parentale avec chambre, dressing, salle de bain avec double douche. Au second niveau un grand palier avec balcon, un WC séparé, une salle de douche et deux chambres avec placards. En demi-sous-sol, une grande pièces de 25m<sup>2</sup>. La maison est équipée d'une pompe à chaleur, d'un adoucisseur d'eau, d'un aspirateur centralisé et un poêle à bois. Prix de vente de 750 000 ? honoraires inclus à la charge des vendeurs. La taxe foncière de 401? et la class énergétique C. L'état des risques et pollution est consultable sur le site Errial géorisque parcelle AC-29 Merci de joindre l'agence pour tout complément d'information ou Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16329044voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16329044/maison-a\\_vendre-cabourg-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16329044/maison-a_vendre-cabourg-14.php)



**Vente Appartement CABOURG ( Calvados - 14 )**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 153 €

Prix : 287000 €

Réf : 6788 -

**Description détaillée :**

L'agence Cabourg Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement de 3 pièces d'une surface de 42.41. Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence en front de mer sécurisée, il se compose d'une entrée avec rangement et WC séparé, d'une pièce de vie de 15.54 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia ouverte exposée Sud, d'une cuisine séparée, une salle de bain et deux chambres dont une avec balcon à l'ouest avec vue mer. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus. Les charges mensuelles sont de 153 euros, la classe énergétique E, taxe foncière de 1203 €. Etat des risques et pollution via le lien ci-dessous. #/FIIFr69n. Honoraires de vente à la charge des vendeurs. Merci de contacter l'agence pour tout renseignements ou directement Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16133363voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16133363/appartement-a\\_vendre-cabourg-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16133363/appartement-a_vendre-cabourg-14.php)

**Vente Appartement CABOURG ( Calvados - 14 )**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 73 €

Prix : 298000 €

Réf : 6778 -



## Description détaillée :

Votre agence Cabourg Immobilier vous propose cet appartement 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> plein de charme. Situé dans une belle résidence à deux pas de la plage et face au Grand Hôtel, vous bénéficiez d'une situation idéal au coeur de Cabourg. Il est composé d'un séjour/salon donnant sur une cuisine américaine, un couloir dessert deux chambres, une salle de bain et un WC. Une cave complète le bien. Charges annuelles de 875 euros, taxe foncière de 1239 ? et pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Pour tout complément d'information, merci de joindre l'agence ou directement Stéphane Deguette au 06 12 99 21 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15333893voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15333893/appartement-a\\_vendre-cabourg-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15333893/appartement-a_vendre-cabourg-14.php)

**Vente Appartement CABOURG ( Calvados - 14 )**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Charges : 235 €

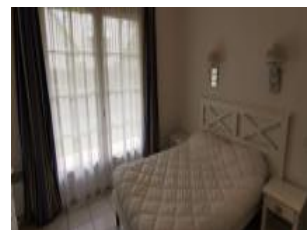
Prix : 239000 €

Réf : 4548 -



## Description détaillée :

Investissez dans ce charmant appartement 3 pièces et jardin privatif sur la commune de Cabourg. Le bien est dans une résidence de tourisme (libre de tout bail) avec piscine chauffée. Le bâtiment respecte les normes d'accessibilité. L'appartement comporte 2 chambres, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de douche avec WC. Pour profiter de l'extérieur, vous avez accès à une terrasse sur un jardin de 60m<sup>2</sup>. L'appartement dispose d'une place de parking extérieurs dans la résidence. Les charges de 2800 ? annuelles, comprennent l'électricité, l'eau, l'entretien des parties communes et des jardins privatifs. Prix de vente de 239 000 ? honoraires à la charge des vendeurs. L'impôt foncier est de 750 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . N'hésitez pas à contacter l'agence pour en savoir plus ou directement Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14507500voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14507500/appartement-a\\_vendre-cabourg-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14507500/appartement-a_vendre-cabourg-14.php)