



**VAUBAN Immobilier**

**18, Grande rue 05 BRIANCON**

**Tel : 07.66.39.49.93**

**E-Mail : [agence@vaubanimmo.fr](mailto:agence@vaubanimmo.fr)**

## Vente Appartement MONETIER-LES-BAINS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 287000 €

Réf : 78 -



### Description détaillée :

Duplex T2 + 2 cabines dans résidence de standing à Serre-Chevalier Résidence de parahôtellerie à Serre-Chevalier \*\*\* 18 appartements du studio au T5 \*\*\* Venez découvrir cet duplex de 41,3 m<sup>2</sup> (53,3 m<sup>2</sup> en surface totale) au deuxième étage avec un séjour/cuisine, une cabine et une salle d'eau et au niveau supérieur, une chambre, une salle d'eau et une deuxième cabine, dans une résidence de parahôtellerie desservie par un ascenseur avec des prestations de standing à l'entrée du village authentique du Le Monétier-les-Bains, destination montage été comme hiver. Livraison second semestre 2024 et avec une réhabilitation de qualité, cette résidence vous offre l'opportunité de profiter à la fois vous-même de l'appartement et de le proposer en formule de parahôtellerie grâce à une conciergerie sur place. Le dispositif immobilier de la para-hôtellerie apporte de nombreux avantages fiscaux. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus d'informations sur cet appartement. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310496

## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 742000 €

Réf : 133 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 € par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*  
L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au rez-de-chaussée de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC, avec accès à un balcon et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse et d'un WC, avec accès à un beau balcon et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'ensemble. Livraison prévue au 4ème trimestre plus sur ce programme en para-hôtellerie ou en occupation libre.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228841/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228841/appartement-a_vendre-vars-05.php)

## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 764000 €

Réf : 131 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 ? par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*  
 L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au rez-de-chaussée de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse, d'un WC avec accès à un beau balcon et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'ensemble. Livraison prévue au 4ème trimestre plus sur ce programme en para-hôtellerie ou en occupation libre.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228840/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228840/appartement-a_vendre-vars-05.php)

## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 742000 €

Réf : 127 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 € par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*  
L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au rez-de-chaussée de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC, avec accès à un balcon et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse et d'un WC, avec accès à un beau balcon et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'ensemble. Livraison prévue au 4ème trimestre plus sur ce programme en para-hôtellerie ou en occupation libre.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228839/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228839/appartement-a_vendre-vars-05.php)

## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 764000 €

Réf : 125 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 € par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*  
L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au rez-de-chaussée de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse, d'un WC avec accès à un beau balcon et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'ensemble. Livraison prévue au 4ème trimestre plus sur ce programme en para-hôtellerie ou en occupation libre.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228838/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228838/appartement-a_vendre-vars-05.php)

## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 545000 €

Réf : 123 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 ? par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*

L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au rez-de-chaussée de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse et d'un WC, avec accès à un beau balcon et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'ensemble. Livraison prévue au 4ème trimestre 2025. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Vous pouvez louer votre appartement en location para-hôtellerie ou en occupation libre. VAUBAN Immobilier, votre



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228837/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228837/appartement-a_vendre-vars-05.php)

## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 579000 €

Réf : 122 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 ? par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*  
L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au rez-de-chaussée de deux chambres et d'une salle de bains avec accès à un jardin privatif et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse, d'un WC avec accès à un beau balcon et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'ensemble. Livraison prévue au 4ème trimestre plus sur ce programme en para-hôtellerie ou en occupation libre.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228836/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228836/appartement-a_vendre-vars-05.php)



## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 1110000 €

Réf : 120 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 € par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*  
 L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au niveau 1 de cinq chambres, de deux salles d'eau, d'une salle de bains, d'un WC et d'un dressing, avec un accès à un balcon et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse et d'un WC, avec accès à un balcon, une belle terrasse et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'offre. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur ce projet.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228835/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228835/appartement-a_vendre-vars-05.php)

## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 998000 €

Réf : 118 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 ? par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*  
L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au niveau 1 de quatre chambres, de deux salles d'eau, d'une salle de bains, d'un WC et d'un dressing et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse, d'un WC avec accès à une belle terrasse et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'ensemble. Livraison prévue au 4ème trimestre plus sur ce programme en para-hôtellerie ou en occupa



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228834/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228834/appartement-a_vendre-vars-05.php)

## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 764000 €

Réf : 116 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 ? par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*  
L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au rez-de-chaussée de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse, d'un WC avec accès à un beau balcon et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'ensemble. Livraison prévue au 4ème trimestre plus sur ce programme en para-hôtellerie ou en occupation libre.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228833/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228833/appartement-a_vendre-vars-05.php)

## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 1110000 €

Réf : 112 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 € par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*  
L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au niveau 1 de cinq chambres, de deux salles d'eau, d'une salle de bains, d'un WC et d'un dressing, avec un accès à un balcon et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse et d'un WC, avec accès à un balcon, une belle terrasse et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'offre. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur ce projet.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228832/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228832/appartement-a_vendre-vars-05.php)

## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 998000 €

Réf : 111 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 € par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*  
L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au niveau 1 de quatre chambres, de deux salles d'eau, d'une salle de bains, d'un WC et d'un dressing et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse et d'un WC, avec accès à une belle terrasse et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'ensemble. Livraison prévue au 4ème trimestre plus sur ce programme en para-hôtellerie ou en occ



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228831/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228831/appartement-a_vendre-vars-05.php)

## Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 998000 €

Réf : 110 -



### Description détaillée :

\*\*\* OFFRE DE PRINTEMPS : Economisez à partir 50.000 € par appartement pour les 2 prochaines réservations. \*\*\*  
L'Agence VAUBAN Immobilier 05 vous propose ce superbe appartement dans un programme immobilier neuf dénommé « Les Chalets de l'Or Blanc » comprenant 18 duplex du T3 au T6 répartis sur 3 chalets somptueux desservis par des ascenseurs. Cet appartement est situé à Vars, célèbre station des Hautes Alpes réputée pour son vaste domaine skiable, 185 km de pistes avec une liaison sur la station de Risoul (La Forêt Blanche). Le dynamisme, l'attractivité et la réputation de Vars ne sont plus à faire. Les activités sont nombreuses été comme hiver : piste de Kilomètre Lancé de Vars Chabrières avec un record du monde détenu actuellement par le français Simon Billy avec 255.50 km/h, concerts avec des artistes de renom (Jain en 2023, Texas en 2022, Mika en 2021?), de multiples commerces et restaurants, de nombreux sentiers de randonnées avec le Val d'Escreins, espace de nature protégé et véritable havre de paix... C'est aussi l'eldorado du vélo en étant située sur la célèbre Route des Grandes Alpes, et bien d'autres activités qui vous l'aurez compris placent Vars comme emplacement privilégié pour votre résidence secondaire et/ou votre investissement. Idéalement situé au hameau de VARS LES CLAUX, coeur fourmillant de la station et au pied du domaine skiable, le duplex est composé au niveau 1 de quatre chambres, de deux salles d'eau, d'une salle de bains, d'un WC et d'un dressing et à l'étage d'une pièce de vie aérée et lumineuse et d'un WC, avec accès à une belle terrasse et une vue dégagée sur les montagnes. Des volumes généreux vous permettront d'apprécier vos moments de vies en toute saison. Un casier à ski et une place de parking viennent compléter l'ensemble. Livraison prévue au 4ème trimestre plus sur ce programme en para-hôtellerie ou en oc



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228830/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228830/appartement-a_vendre-vars-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 27 €

Prix : 104000 €

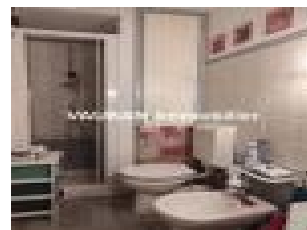
Réf : 103 -



### Description détaillée :

Appartement de type 2 situé dans la très touristique Cité VAUBAN (Vieille ville), entrée porte de Pignerol et accès par le Champ de Mars. Situé au premier étage et en parfait état, venez découvrir ce coquet appartement composé d'un salon/séjour avec cuisine US, d'un couloir desservant un espace nuit composé d'une chambre et d'une salle d'eau. L'appartement dispose d'un espace dédié dans une cave partagée au sous-sol. Idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif. VAUBAN IMMOBILIER, votre bien à la bonne adresse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212220/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212220/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 26 €

Prix : 125000 €

Réf : 102 -



### Description détaillée :

Appartement type 2 + coin montagne proximité Champs de Mars A proximité immédiate des commerces du Champ de Mars, venez découvrir cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence gérée par un syndicat de copropriété bénévole. L'appartement est composé d'une cuisine US avec snack donnant sur un beau salon/séjour avec poutres apparentes et parquet, d'un beau coin montagne pouvant accueillir un lit de 120 + couchage superposé, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre avec un coin toilette et lave-main. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou effectuer une visite. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse ! Apartment type 2 + mountain area near Champs de Mars In the immediate vicinity of the Champ de Mars shops, come and discover this apartment located on the ground floor of a small residence managed by a volunteer condominium manager. The apartment is composed of an open-plan kitchen with snack bar opening onto a beautiful living room/living room with exposed beams and parquet flooring, a beautiful mountain corner that can accommodate a 120 cm bed + bunk bed, a bathroom with WC, a bedroom with a toilet area and hand basin. Do not hesitate to contact us for more information or to make a visit. VAUBAN Immobilier, your property at the right address! Appartamento tipo 2 + zona montagna vicino ai Campi di Marte Nelle immediate vicinanze dei negozi del Champs de Mars, venite a scoprire questo appartamento situato al piano terra di un piccolo residence gestito da un amministratore condominiale volontario. L'appartamento è composto da una cucina open space con snack bar che si apre su un bellissimo soggiorno con travi a vista e pavimento in parquet. un bellissimo angolo di montagna che può ospitare un letto da 120 cm + letto a castello. un bagno con WC, e una visita.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212219/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212219/appartement-a_vendre-briancon-05.php)



## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Charges : 31 €

Prix : 115000 €

Réf : 101 -



### Description détaillée :

Appartement T2 Cité Vauban Briançon Situé au quatrième étage avec une vue dégagée sur la Croix de Toulouse et les fortifications Vauban, nous vous présentons cet appartement de type 2. Il est composé d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Il dispose d'un espace fermé dans une cave partagée au rez-de-chaussée. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse !

Apartment T2 Cité Vauban Briançon Located on the fourth floor with a clear view of the Croix de Toulouse and the Vauban fortifications, we present to you this type 2 apartment. It is composed of a living room with open kitchen, a bedroom and a bathroom with WC. It has a closed space in a shared cellar on the ground floor. Do not hesitate to contact us for a visit. VAUBAN Immobilier, your property at the right address! Appartamento T2 Cité Vauban Briançon Situato al quarto piano con una vista libera sulla Croix de Toulouse e sulle fortificazioni di Vauban, vi presentiamo questo appartamento di tipo 2. E' composto da un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto e un bagno con WC. Dispone di uno spazio chiuso in cantina in comune al piano terra. Non esitate a contattarci per una visita. VAUBAN Immobilier, il vostro immobile all'indirizzo giusto!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205621/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205621/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 3 chambres

Charges : 62 €

Prix : 119000 €

Réf : 98 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T2 + CABINE CITE VAUBAN Nous vous proposons ce coquet appartement, traversant et situé au 2ème étage. Il est composé d'un séjour avec cheminée et d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'un coin montagne, d'une salle d'eau + WC. L'appartement est en très bon état général et dispose d'un casier à ski situé au rez-de-chaussée. VAUBAN Immobilier : Votre bien à la bonne adresse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053450/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053450/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Maison MONETIER-LES-BAINS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 6 chambres

Prix : 865000 €

Réf : 94 -



### Description détaillée :

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour ce chalet composé de 3 appartements et construit sur une parcelle de terrain de 1225 m<sup>2</sup>. Au c?ur d'un hameau typique de la vallée de Serre-Chevalier, imaginez votre projet et évoluez dans un secteur privilégié au calme et en pleine nature. De telles opportunités sont très rares. A découvrir sans tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour effectuer une visite. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992655/maison-a\\_vendre-monetier\\_les\\_bains-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992655/maison-a_vendre-monetier_les_bains-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232000 €

Réf : 93 -



### Description détaillée :

BRIANCON SECTEUR FONTCHRISTIANNE, venez découvrir ce très bel Appartement de type 4 + cave. Situé dans une résidence entretenue, dans un environnement calme et -à deux pas - du Fort des Têtes, l'appartement est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée moderne et fonctionnelle donnant sur une belle loggia et un séjour/salon doté d'une baie vitrée et d'un balcon vous offrant une vue époustouflante sur les montagnes environnantes. L'exposition vous assure un excellent ensoleillement. Une belle chambre, une salle de bains et un WC indépendant viennent compléter ce niveau. En mezzanine, les 2 chambres en enfilade vous offrent un espace intéressant de 29 m<sup>2</sup> au sol à exploiter. Surface au sol totale = 85,62 m<sup>2</sup>. Vous disposerez d'une cave accessible dès le hall d'entrée de l'immeuble au rez-de-chaussée. Le chauffage est assuré par un système au sol compris dans les charges de copropriété, des convecteurs électriques individuels ainsi qu'un poêle à granules récent. VAUBAN IMMOBILIER, votre bien à la bonne adresse ! BRIANCON FONTCHRISTIANNE SECTOR, come and discover this very beautiful apartment type 4 + cellar. Located in a maintained residence, in a quiet environment and -a stone's throw - from the Fort des Têtes, the apartment is composed of an entrance hall, a modern and functional equipped kitchen opening onto a beautiful loggia and a living room. / living room with a bay window and a balcony offering you a breathtaking view of the surrounding mountains. The exposure ensures excellent sunshine. A beautiful bedroom, a bathroom and a separate toilet complete this level. On the mezzanine, the 2 adjoining bedrooms offer you an interesting space of 29 m<sup>2</sup> to exploit. Total floor space = 85.62 m<sup>2</sup>. You will have a cellar accessible from the entrance hall of the building on the ground floor.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953048/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953048/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Maison SAINT-CHAFFREY ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 60 -



### Description détaillée :

Maison individuelle secteur convoité Vallée de Serre-Chevalier Nous vous proposons à la vente cette superbe maison individuelle construite dans un secteur convoité et sur une parcelle de 591 m<sup>2</sup>. Vous disposez d'une allée bitumée pouvant accueillir 3/4 véhicules, un garage avec porte sectionnelle. Le jardin est clos et arboré, vous pourrez profiter du barbecue en famille ou entre amis à l'abri des regards. La construction est de belle facture, le hall d'entrée est accueillant et dispose d'une penderie. Au rez de chaussée, une cuisine équipée fonctionnelle ouverte sur un beau salon/séjour cathédrale avec baies vitrées donnant sur le jardin, une chambre, une salle de bains avec baignoire balnéo, un WC indépendant, accès direct sur le garage/buanderie. A l'étage : un espace bureau, 2 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec WC. Le chauffage est électrique (sol + convecteurs) + poêle à granules. Les fenêtres sont équipées de persiennes électriques. Il y a un store banne électrique sur la terrasse, un autre donnant sur l'espace barbecue. De belles prestations à venir découvrir rapidement. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse ! Detached house in coveted area Serre-Chevalier Valley (free ski shuttle 3 min walk) We offer for sale this superb detached house built in a sought-after area and on a plot of 591 m<sup>2</sup>. You have a tarmac driveway that can accommodate 3/4 vehicles, a garage with sectional door. The garden is enclosed and wooded, you can enjoy the barbecue with family or friends out of sight. The construction is beautifully crafted, the entrance hall is welcoming and has a wardrobe. On the ground floor, a functional fitted kitchen opening onto a beautiful cathedral living room/living room with bay windows overlooking the garden, a bedroom, a bathroom with spa bath, a



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16917685/maison-a\\_vendre-saint\\_chaffrey-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917685/maison-a_vendre-saint_chaffrey-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 149000 €

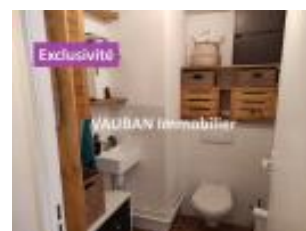
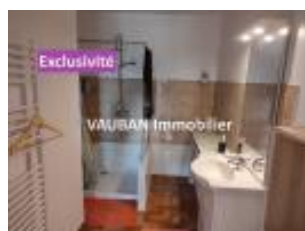
Réf : 56 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 2 SITUE EN REZ DE CHAUSSEE Nous vous présentons en exclusivité cet appartement situé route de Grenoble sur le versant sud et qui bénéficie d'un très bon ensoleillement. Situé au rez de chaussée d'une résidence sécurisée et entretenue, il est composé d'un hall d'entrée, d'un WC indépendant avec lave-main, d'une salle d'eau, d'une cuisine équipée, d'un salon avec un vrai espace nuit et d'une loggia. Des places de parking sont à proximité immédiate. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou effectuer une visite. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881726/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881726/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Surface séjour : 18 m2

Prix : 65000 €

Réf : 53 -



### Description détaillée :

Appartement type 3 à Briançon Appartement, situé au rez-de-chaussée, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC et d'un grand casier à ski. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou effectuer une visite. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857811/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857811/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 127000 €

Réf : 51 -



### Description détaillée :

Vaste appartement de type 4 Vieille ville Briançon \*\*\* EXCLUSIVITE\*\*\* Cet appartement traversant occupe tout le niveau avec comme particularité d'être au 1er étage côté Grande rue et au rez-de-chaussée côté rue de Castres. Avec deux accès indépendants. Il est composé de deux lots à usage d'habitation. L'ensemble est composé d'un salon/séjour, de trois chambres dont une avec alcove, de deux espaces cuisine, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Deux belles caves voûtées au rez-de-chaussée et la moitié d'un grenier au 4ème étage complètent l'ensemble. La copropriété est gérée par un syndic bénévole, les charges sont faibles. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16774955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16774955/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16774955/appartement-a_vendre-briancon-05.php)



## Vente Commerce BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Réf : 50 -



### Description détaillée :

Centre historique de Briançon - Hautes-Alpes (05) - Région Provence-Alpes-Côte d'Azur Situé à proximité des remparts de la vieille ville dans une ruelle passante, le local dispose d'une salle principale de ~30 m<sup>2</sup> et d'une deuxième salle voûtée de ~14 m<sup>2</sup>. Une cuisine équipée pour la restauration professionnelle se situe en enfilade des salles (~17 m<sup>2</sup>). Le local dispose également de caves qui sont accessibles par l'extérieur (~17 m<sup>2</sup>). Le commerce est actuellement exploité en restauration traditionnelle et le fonds de commerce est également en vente (voir annonce sur notre site : référence 5992). La vente des murs commerciaux est indissociable de la vente du fonds de commerce. Possibilité d'acquérir un appartement T2 dans le même immeuble (voir annonce sur notre site : référence 5980). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762401

## Vente Commerce BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Réf : 49 -



### Description détaillée :

Centre historique de Briançon - Hautes-Alpes (05) - Région Provence-Alpes-Côte d'Azur Situé à proximité des remparts de la vieille ville dans une ruelle passante, cet établissement propose depuis plus de 30 ans une cuisine authentique et gourmande à destination d'une clientèle locale fidèle et d'une clientèle touristique nationale et internationale grâce notamment à l'attractivité de la Cité Vauban, inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco (15ème anniversaire en 2023). Couverts : 30 dans la salle principale + 12 dans la 2ème salle [+ 15 en terrasse pendant tout l'été]. Ouverture : 9 mois à l'année (2 co-gérants & personnel saisonnier). Beau CA, fort potentiel de développement. La raison de la vente est le projet de partir à la retraite. Les murs commerciaux sont également en vente (voir annonce sur notre site : référence 5993) et leur vente est indissociable de la vente du fonds de commerce. Possibilité d'acquérir un appartement T2 dans le même immeuble (voir annonce sur notre site : référence 5980). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762400

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Charges : 287 €

Prix : 207000 €

Réf : 39 -



### Description détaillée :

Appartement de type 2 situé dans une résidence avec services pour seniors au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant un salon avec coin cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et un balcon de 7 m<sup>2</sup>. Avec un cellier au 1<sup>er</sup> étage et une place de parking. Vivre dans la résidence implique des frais mensuels pour les services proposés : plusieurs espaces de vie (jardin, terrasse, salon), piscine couverte, animations, accès sécurisé (accès aux espaces et services : 522 €/mois). D'autres services payants sont disponibles : restaurant, coiffeur, esthétique... A proximité de la résidence : - Commerces et services : médiathèque, supermarché, marché hebdomadaire à l'année (mercredi et dimanche), boulangerie, bureau de poste, presse, tabac, restaurants - Santé : Pharmacie, Médecin généraliste, Hôpital

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16723732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16723732/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16723732/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Commerce BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Réf : 46 -



### Description détaillée :

VASTE LOCAL COMMERCIAL GRANDE RUE CITE VAUBAN BRIANCON Situé à proximité de la Place d'Armes, le local dispose d'une vitrine avec accès direct sur l'axe principal et commerçant de la vieille ville (Grande Gargouille). En continuité, vous disposez d'une pièce en enfilade avec porte fenêtre donnant sur une cour intérieure puis deux belles pièces voûtées avec porte-fenêtre donnant sur cette même cour. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16614380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16614380/commerce-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16614380/commerce-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 600000 €

Réf : 47 -



### Description détaillée :

AMATEUR D'AUTHENTICITE, SECTEUR PRIVILEGIE, VUE MAGNIFIQUE, SOLEIL. Situé dans un petit hameau pittoresque commune de Briançon, nous vous proposons ce magnifique appartement en triplex aux volumes généreux. En fait, tout s'apparente à une maison ! L'accès est indépendant, en ouvrant votre portail, vous accédez à une terrasse et un jardin ombragé avec jacuzzi, vous disposez aussi d'un beau local à vélos/skis. Vous entrez dans l'habitation par un large hall d'entrée qui dessert un vaste séjour de 70 m<sup>2</sup> donnant à l'arrière sur une autre terrasse et un jardin. Une chambre ou bureau en rdc, un sauna avec salle d'eau, un WC, une cuisine équipée avec un véritable four à pain, un cellier. Au premier étage, une salle de bains, 1 WC, deux chambres donnant sur un balcon avec une vue imprenable sur les pistes de ski de Serre Chevalier, les forts VAUBAN et les montagnes environnantes. Au deuxième étage, un dortoir avec salle de bain et en mezzanine une chambre. Le secteur est très convoité, les prestations sont de qualité, le prix est justifié. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information. VAUBAN Immobilier, votre bien à la bonne adresse !

LOVER OF AUTHENTICITY, PRIVILEGED AREA, MAGNIFICENT VIEW, SUN. Located in a small picturesque hamlet in Briançon, we offer you this magnificent triplex apartment with generous volumes. In fact everything looks like a house! Access is independent, by opening your gate, you access a terrace and a shaded garden with jacuzzi, you also have a beautiful bike/ski room. You enter the house through a large entrance hall which leads to a large living room of 70 m<sup>2</sup> opening onto another terrace and a garden at the back. A bedroom or office on the ground floor, a sauna with shower room, a toilet, an equipped kitchen with a real bread oven, a storeroom. On the first floor, A bathroom, toilet, two



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16594220/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16594220/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Charges : 30 €

Prix : 109000 €

Réf : 42 -



### Description détaillée :

\*\*\* VENDU \*\*\* Studio de charme au coeur de la cité VAUBAN Briançon Nous vous proposons ce joli studio situé au 1er étage d'un immeuble classé (Maison des Têtes). Il est composé d'une grande pièce avec coin séjour et coin salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC. Doté d'une décoration raffinée, il peut être vendu meublé. L'immeuble a été entièrement rénové et ses parties communes sont exceptionnelles. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou une visite, notre agence est située juste en face! VAUBAN Immobilier : Votre bien à la bonne adresse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516048/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516048/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 4 chambres

Charges : 54 €

Prix : 348000 €

Réf : 38 -



### Description détaillée :

**\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*** Vaste appartement de type 5 + cave : Au carrefour de la gare, des commerces et des écoles, nous vous présentons cet appartement de 154,64 m<sup>2</sup> carrez + cave de 19,5 m<sup>2</sup>. Situé au premier étage d'une petite copropriété gérée par un syndic bénévole, les charges sont faibles. Le chauffage au fioul est indépendant et l'eau est chauffée par cumulus électrique. L'appartement est composé : d'un grand séjour/salon donnant sur un balcon communiquant à une cuisine équipée indépendante + cellier de 3 belles chambres dont une avec dressing et balcon et d'un espace bureau. Existence d'une pièce indépendante sur le palier pouvant servir de chambre ou à l'exercice d'une profession libérale ! La vue est dégagée, l'exposition est sud/ouest, le double vitrage est en PVC avec persiennes électriques. **IL EST TRES RARE DE POUVOIR BENEFICIER D'UNE TELLE SURFACE EN TYPE 5 ! VAUBAN Immobilier : Votre bien à la bonne adresse !**

**\*\*\*UNDER OFFER\*\*\*** Large apartment type 5 + cellar : Large apartment type 5 + cellar At the crossroads of the station, shops and schools, we present this apartment of 154.64 m<sup>2</sup> carrez + cellar of 19.5 m<sup>2</sup>. Located on the first floor of a small building managed by a volunteer trustee, the charges are low. The oil heating is independent and the water is heated by electric cumulus. The apartment is made up of: a large living room opening onto a balcony communicating with an independent equipped kitchen + pantry 3 beautiful bedrooms, one with dressing room and balcony and an office space. Existence of an independent room on the landing that can be used as a bedroom or for the exercise of a liberal profession! The view is clear, the exposure is south/west, the double glazing is in PVC with electric shutters. **IT IS VERY RARE TO BE ABLE TO BENEFIT FROM SUCH A TYPE 5 SURFACE! VAUBAN**



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16504455/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16504455/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 64 €

Prix : 268000 €

Réf : 32 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT DE CHARME + RESERVE COMMERCIALE Situé au coeur de la cité VAUBAN de Briançon, nous vous proposons ce superbe appartement composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'une belle chambre avec cheminée de feu de bois, d'un vaste séjour avec alcôve (coin nuit) et une cheminée de feu de bois, d'une salle de bains avec WC ainsi qu'un autre WC indépendant. Situé au 1er étage d'un immeuble classé (Maison des Têtes), il offre une décoration raffinée avec un parquet chevrons, des moulures, une belle hauteur de plafond... L'immeuble a été entièrement rénové et ses parties communes sont exceptionnelles. L'appartement dispose d'une réserve commerciale en vente également et qui donne sur la rue du Temple (au devenir commerçant dynamique). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou une visite, notre agence est située juste en face ! VAUBAN Immobilier : Votre bien à la bonne adresse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465110/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465110/appartement-a_vendre-briancon-05.php)



## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 119000 €

Réf : 33 -



### Description détaillée :

Appartement de type 2 situé au coeur de la Cité Vauban : Il est composé d'un séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant. L'appartement est en très bon état, les fenêtres sont en double vitrage, il s'y dégage une vraie ambiance -chalet de montagne -, l'appartement peut être vendu meublé ! La copropriété est gérée par un syndic bénévole, les parties communes ont été récemment rénovées, les charges sont faibles. VAUBAN Immobilier : Votre bien à la bonne adresse ! Appartamento di tipo 2 situato nel cuore della Cité Vauban : Si compone di un soggiorno con stufa a legna e cucina a vista, una camera da letto, un bagno, una toilette separata. L'appartamento è in ottime condizioni, gli infissi sono con doppi vetri, si respira un'atmosfera da vero -chalet di montagna -, l'appartamento può essere venduto arredato! Il condominio è gestito da un fiduciario volontario, le parti comuni sono state recentemente ristrutturare, le spese condominiali sono basse. VAUBAN Immobilier : Il tuo immobile all'indirizzo giusto! Type 2 apartment located in the heart of the Cité Vauban: It consists of a living room with wood stove and open kitchen, a bedroom, a bathroom, a separate toilet. The apartment is in very good condition, the windows are double glazed, there is a real -mountain chalet - atmosphere, the apartment can be sold furnished! The condominium is managed by a volunteer trustee, the common areas have been recently renovated, the charges are low. VAUBAN Immobilier: Your property at the right address!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16402881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16402881/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16402881/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Maison BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1 €

Prix : 478000 €

Réf : 13 -



### Description détaillée :

Superbe maison à usage de commerce et d'habitation située sur les remparts de la Cité Vauban : Elevée sur 5 niveaux, cette vaste maison en pleine propriété à usage de commerce et d'habitation a fait l'objet d'une rénovation totale, de qualité, avec charme. Elle est composée d'un local et de caves au rez de chaussée ainsi que de 2 appartements de type 3 en duplex (deux entrées indépendantes). L'exposition Ouest vous offre une vue sur les montagnes et les pistes de ski de Serre-Chevalier, le stationnement est possible à proximité. Superb house for commercial and residential use located on the ramparts of the Cité Vauban: Raised on 5 levels, this vast house in full ownership for commercial and residential use has been the subject of a total renovation, of quality, and with charm. It consists of a room and cellars on the ground floor as well as 2 type 3 duplex apartments (two independent entrances). The western exposure offers a view of the mountains and the ski slopes of Serre-Chevalier, parking is possible nearby. Stupenda casa ad uso commerciale e residenziale situata sui bastioni della Cité Vauban : Alzata su 5 livelli, questa vasta casa in piena proprietà ad uso commerciale e residenziale è stata oggetto di una ristrutturazione totale, di qualità, con charme. Si compone di un locale e cantine al piano terra oltre a 2 appartamenti duplex di tipo 3 (due ingressi indipendenti). L'esposizione a ovest offre una vista sulle montagne e sulle piste da sci di Serre-Chevalier, possibilità di parcheggio nelle vicinanze.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16170675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16170675/maison-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16170675/maison-a_vendre-briancon-05.php)