

**MAISONS ELYTIS**

**5 Place Saint Michel 38300 BOURGOIN-JALLIEU**

**Tel : 06.63.13.03.03**

**E-Mail : [david@maisons-elytis.fr](mailto:david@maisons-elytis.fr)**

## Vente Maison BOURGOIN-JALLIEU ( Iserre - 38 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 978 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 437809 €

Réf : BG -



### Description détaillée :

Sur la commune de Bourgoin Jaillieu. Projet de construction sur un terrain border en partie apars des champs.

Environnement calme, terrain en pente avec vue. Projet de construction adapté au terrain. Sous sol complet de 96 m<sup>2</sup>.

La partie habitable est entièrement de plain pied. 4 chambres, une salle de bain, Une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>. Grande baie vitrée, belles prestations

En accord avec notre partenaire foncier dans la limite des disponibilités

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401727/maison-a\\_vendre-bourgoin\\_jallieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401727/maison-a_vendre-bourgoin_jallieu-38.php)

## Vente Maison SAINT-BERNARD ( Ain - 01 )

Surface : 126 m2

Surface terrain : 845 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 472000 €

Réf : ST\_BERNARD -



### Description détaillée :

Projet de construction sur la commune de St Bernard, maison sur mesure comprenant 4 chambres, dont une suite, une salle de bain avec baignoire et douche. Pièce de vie de 52 m. Belle entrée marquée. Grande ouvertures et belles prestations

En accord avec notre partenaire foncier dans la limite des disponibilités

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382504/maison-a\\_vendre-saint\\_bernard-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382504/maison-a_vendre-saint_bernard-01.php)

## Vente Maison PUGNY-CHATENOD ( Savoie - 73 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 597000 €

Réf : 240503-095858 -



### Description détaillée :

//-Projet de construction entièrement modifiable-//

En accord avec notre partenaire foncier, Maisons Elytis vous propose un projet de construction sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, vue lac et mont du Chat. Maison de 115 m<sup>2</sup> comprenant une suite parentale avec salle d'eau au RDC, un double séjour, un cellier, un WC séparé, et 3 chambres à l'étage avec salle de bain et WC séparé. Garage attenant avec la maison de 20m<sup>2</sup>. Belles prestations. Chauffage au sol par POMPE A CHALEUR, Carrelage 60\*60, grandes baies vitrées pour un espace de vie lumineux.

Prix susceptible d'être modifié selon options choisies par les acquéreurs.

(Prix hors frais de notaires - VRD et Aménagements extérieurs)

Contactez Julien BOUTEILLE

PRIX TERRAIN : 360 000 E

PRIX MAISON : 237 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369629/maison-a\\_vendre-pugny\\_chatenod-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369629/maison-a_vendre-pugny_chatenod-73.php)

## Vente Maison PUGNY-CHATENOD ( Savoie - 73 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 488000 €

Réf : 240503-102013 -



### Description détaillée :

//-Projet de construction entièrement modifiable-//

En accord avec notre partenaire foncier, Maisons Elytis vous propose un projet de construction sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, vue lac et mont du Chat. Maison de 100 m<sup>2</sup> comprenant une suite parentale avec salle d'eau au RDC, un double séjour, un cellier, un WC séparé, et 3 chambres à l'étage avec salle de bain et WC séparé. Garage attenant avec la maison de 18m<sup>2</sup>. Belles prestations. Chauffage au sol par POMPE A CHALEUR, Carrelage 60\*60, grandes baies vitrées pour un espace de vie lumineux.

Prix susceptible d'être modifié selon options choisies par les acquéreurs.

(Prix hors frais de notaires - VRD et Aménagements extérieurs)

Contactez Julien BOUTEILLE

PRIX TERRAIN : 270 000 E

PRIX MAISON : 218 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369628/maison-a\\_vendre-pugny\\_chatenod-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369628/maison-a_vendre-pugny_chatenod-73.php)

## Vente Maison PUSIGNAN ( Rhone - 69 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 432 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 434400 €

Réf : 240503-103252 -



### Description détaillée :

//-Projet de construction entièrement modifiable-//

En accord avec notre partenaire foncier, Maisons Elytis vous propose un projet de construction sur un terrain de 432 m<sup>2</sup>. Maison de 100m<sup>2</sup> comprenant une suite parentale avec salle d'eau au RDC, un double séjour, un cellier, un WC séparé, et 3 chambres à l'étage avec salle de bain et WC séparé. Garage communicant avec la maison de 20m<sup>2</sup>. Belles prestations. Chauffage au sol par POMPE A CHALEUR, Carrelage 60\*60, grandes baies vitrées pour un espace de vie lumineux.

Prix susceptible d'être modifié selon options choisies par les acquéreurs.

(Prix hors frais de notaires - VRD et Aménagements extérieurs)

Contactez Julien BOUTEILLE

PRIX TERRAIN : 230 000 E

PRIX MAISON : 204 400 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369627/maison-a\\_vendre-pusignan-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369627/maison-a_vendre-pusignan-69.php)

## Vente Maison JONAGE ( Rhone - 69 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 590 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 590000 €

Réf : 240503-104752 -



### Description détaillée :

//-Projet de construction entièrement modifiable-//

En accord avec notre partenaire foncier, Maisons Elytis vous propose un projet de construction sur un terrain de 590 m<sup>2</sup> avec vue sur les Alpes. Maison de 130m<sup>2</sup> comprenant une suite parentale avec salle d'eau au RDC, un double séjour, un cellier, un WC séparé, et 3 chambres à l'étage avec salle de bain et WC séparé. Garage communicant avec la maison de 20m<sup>2</sup>. Belles prestations. Chauffage au sol par POMPE A CHALEUR, Carrelage 60\*60, grandes baies vitrées pour un espace de vie lumineux.

Prix susceptible d'être modifié selon options choisies par les acquéreurs.

(Prix hors frais de notaires - VRD et Aménagements extérieurs)

Contactez Julien BOUTEILLE

PRIX TERRAIN : 310 000 E

PRIX MAISON : 280 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369625/maison-a\\_vendre-jonage-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369625/maison-a_vendre-jonage-69.php)

## Vente Maison TREVOUX ( Ain - 01 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 648 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 240503-105706 -



### Description détaillée :

//-Projet de construction entièrement modifiable-//

En accord avec notre partenaire foncier, Maisons Elytis vous propose un projet de construction sur un terrain de 648 m<sup>2</sup>. Maison de 110m<sup>2</sup> comprenant une suite parentale avec salle d'eau au RDC, un double séjour, un cellier, un WC séparé, et 3 chambres à l'étage avec salle de bain et WC séparé. Garage communicant avec la maison de 20m<sup>2</sup>. Belles prestations. Chauffage au sol par POMPE A CHALEUR, Carrelage 60\*60, grandes baies vitrées pour un espace de vie lumineux.

Prix susceptible d'être modifié selon options choisies par les acquéreurs.

(Prix hors frais de notaires - VRD et Aménagements extérieurs)

Contactez Julien BOUTEILLE

PRIX TERRAIN : 190 000 E

PRIX MAISON : 209 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369623/maison-a\\_vendre-trevoux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369623/maison-a_vendre-trevoux-01.php)

## Vente Maison REYRIEUX ( Ain - 01 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 550 m2

Prix : 438000 €

Réf : 240503-111051 -



### Description détaillée :

//-Projet de construction entièrement modifiable-//

En accord avec notre partenaire foncier, Maisons Elytis vous propose un projet de construction sur un terrain plat de 550 m<sup>2</sup>. Maison de 120m<sup>2</sup> comprenant une suite parentale avec salle d'eau au RDC, un double séjour, un cellier, un WC séparé, et 3 chambres à l'étage avec salle de bain et WC séparé. Garage communicant avec la maison de 18m<sup>2</sup>. Belles prestations. Chauffage au sol par POMPE A CHALEUR, Carrelage 60\*60, grandes baies vitrées pour un espace de vie lumineux.

Prix susceptible d'être modifié selon options choisies par les acquéreurs.

(Prix hors frais de notaires - VRD et Aménagements extérieurs)

Contactez Julien BOUTEILLE

PRIX TERRAIN : 213 000 E

PRIX MAISON : 225 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369621/maison-a\\_vendre-reyrieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369621/maison-a_vendre-reyrieux-01.php)

## Vente Maison AIX-LES-BAINS ( Savoie - 73 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1018 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 483000 €

Réf : 240503-112238 -



### Description détaillée :

//-Projet de construction entièrement modifiable-//

En accord avec notre partenaire foncier, Maisons Elytis vous propose un projet de construction sur un terrain plat de 1018 m<sup>2</sup>. Maison de 110m<sup>2</sup> comprenant une suite parentale avec salle d'eau au RDC, un double séjour, un cellier, un WC séparé, et 3 chambres à l'étage avec salle de bain et WC séparé. Garage attenant avec la maison de 18m<sup>2</sup>. Belles prestations. Chauffage au sol par POMPE A CHALEUR, Carrelage 60\*60, grandes baies vitrées pour un espace de vie lumineux.

Prix susceptible d'être modifié selon options choisies par les acquéreurs.

(Prix hors frais de notaires - VRD et Aménagements extérieurs)

Contactez Julien BOUTEILLE

PRIX TERRAIN : 260 000 E

PRIX MAISON : 223 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369619/maison-a\\_vendre-aix\\_les\\_bains-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369619/maison-a_vendre-aix_les_bains-73.php)

## Vente Maison REYRIEUX ( Ain - 01 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 638 m<sup>2</sup>

Prix : 413000 €

Réf : 240503-115844 -



### Description détaillée :

//-Projet de construction entièrement modifiable-//

En accord avec notre partenaire foncier, Maisons Elytis vous propose un projet de construction sur un terrain de 638 m<sup>2</sup>. Maison de 107 m<sup>2</sup> comprenant une suite parentale avec salle d'eau au RDC, un double séjour, un cellier, un WC séparé, et 3 chambres à l'étage avec salle de bain et WC séparé. Garage attenant avec la maison de 25 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Chauffage au sol par POMPE A CHALEUR, Carrelage 60\*60, grandes baies vitrées pour un espace de vie lumineux.

Prix susceptible d'être modifié selon options choisies par les acquéreurs.

(Prix hors frais de notaires - VRD et Aménagements extérieurs)

Contactez Julien BOUTEILLE

PRIX TERRAIN : 199 000 E

PRIX MAISON : 214 000 E

Demandez votre étude gratuite et personnalisée ! Prix Assurance Dommages-ouvrage incluse, raccordements sur devis, frais de notaire non compris, taxes non comprises, peinture, sols chambres et extérieurs non compris. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369617/maison-a\\_vendre-reyrieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369617/maison-a_vendre-reyrieux-01.php)

## Vente Terrain SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU ( Rhone - 69 )

Surface : 1018 m<sup>2</sup>

Prix : 289000 €

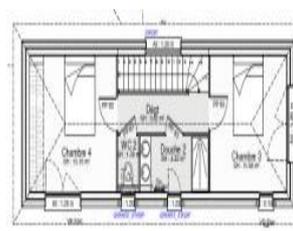
Réf : STPC -



### Description détaillée :

A proximité du Château de Rajat, sur la commune de St Pierre de Chandieu, Venez construire votre maison sur ce terrain de 1018 m<sup>2</sup>. Environnement calme et champêtre. Terrain en pente, permettant de belle perspective. Pc obtenu pour une maison de 110 m<sup>2</sup>. Possibilité de déposer une autre projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360608/terrain-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_de\\_chandieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360608/terrain-a_vendre-saint_pierre_de_chandieu-69.php)

## Vente Maison SAINT-BONNET-DE-MURE ( Rhone - 69 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 417000 €

Réf : 240429-142040\_D72912 -



### Description détaillée :

Sur la commune de St Bonnet de Mur, Terrain plat et viabilisé, dans lotissement de qualité. Proximité commerces et écoles

Cette maison comprend au rez-de-chaussée une entrée, une belle pièce de vie lumineuse d'environ 40m<sup>2</sup> avec espace cuisine ouverte, une buanderie et un WC indépendant.

À l'étage trois chambres avec emplacements de placards muraux, un dégagement, une salle de bain et un WC.

Un garage attenant de plus de 16m<sup>2</sup> complète cette maison.

Le prix ne comprend pas, les peintures, le sol dans les chambres. Hors VDR et Taxes d'aménagements

En accord avec notre partenaire foncier dans la limite des disponibilités

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360607/maison-a\\_vendre-saint\\_bonnet\\_de\\_mure-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360607/maison-a_vendre-saint_bonnet_de_mure-69.php)

## Vente Maison MIONS ( Rhone - 69 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

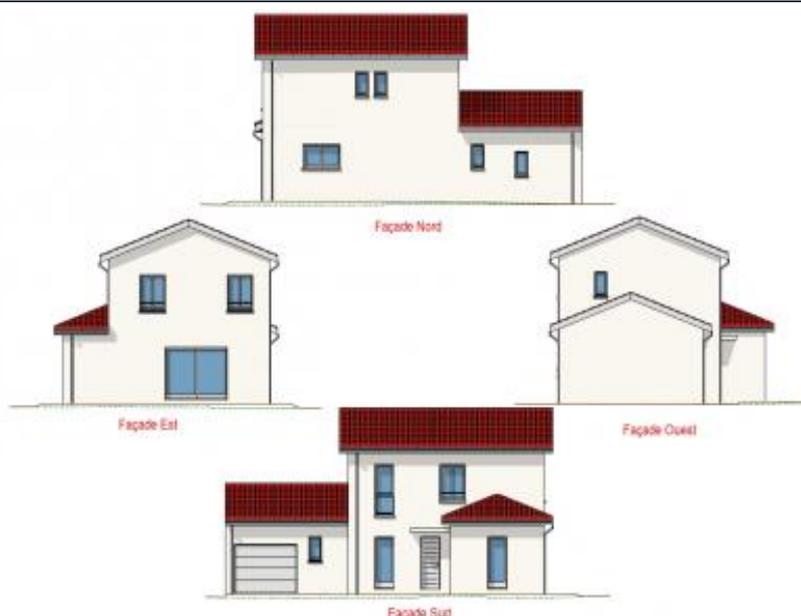
Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 573000 €

Réf : MIONS -



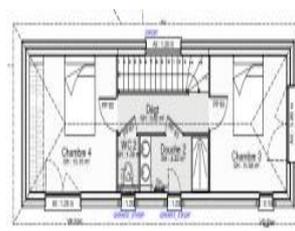
### Description détaillée :

En accord avec notre partenaire foncier, nous vous proposons un projet de construction sur la commune de MIONS . Terrain plat de 700 m<sup>2</sup>. Le terrain est vendu VIABILISE. La parcelle se situe HORS LOTISSEMENT, au calme. Pc en cours d'instruction. Plan personnalisé de 3 à

4 chambres- Mode de chauffage par Pompe à chaleur. Mode de distribution au choix selon vos préférences. Choix d'équipement très large auprès de nos différents fournisseurs : Salles de bains contemporaines, menuiseries fines et élégantes, carrelages et faïence de format diverses.

Matériaux de qualité sélectionnés par notre bureau d'étude qui répondra aux normes en vigueur exigible au moment du Permis de construire. Demandez votre étude gratuite et personnalisée !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360606/maison-a\\_vendre-mions-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360606/maison-a_vendre-mions-69.php)

## Vente Maison SAINT-PRIEST ( Rhone - 69 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1038 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 575000 €

Réf : STP -



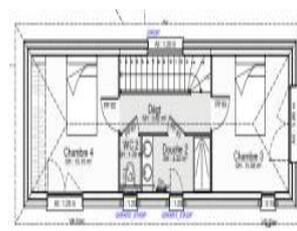
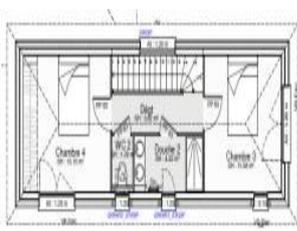
### Description détaillée :

Sur la commune de Saint Priest, nous vous proposons ce projet de construction sur une parcelle 1038 m<sup>2</sup>. Terrain issu d'une division de parcelle. Le Permis de construire est accepté et en cours de purge. Pas de latence administrative pour ce dossier. Concernant le projet, il a été pensé pour une maison de 4 chambres dont une suite. Matériaux de qualité sélectionnés par notre bureau d'étude qui répondra aux normes en vigueur exigible au moment du Permis de construire.

En accord avec notre partenaire foncier dans la limite des disponibilités

Demandez votre étude gratuite et personnalisée ! Prix Assurance Dommages-ouvrage incluse, raccordements sur devis, frais de notaire non compris, taxes non comprises, peinture, sols chambres et extérieurs non compris. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360605/maison-a\\_vendre-saint\\_priest-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360605/maison-a_vendre-saint_priest-69.php)

## Vente Maison CAILLOUX-SUR-FONTAINES ( Rhone - 69 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 657 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 544000 €

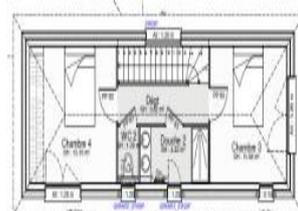
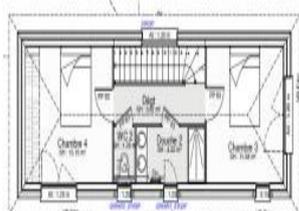
Réf : CSF -



### Description détaillée :

Rare, sur la commune de Cailloux Sur Fontaines. En accord avec notre partenaire foncier, Maisons Elytis vous propose une maison sur mesure, adaptée au terrain. Parcelle de 657 m<sup>2</sup>, dans le centre du charmant village de Cailloux. Maison de 127 m<sup>2</sup> comprenant une séjour de 42 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 2 au RDC. Bel espace terrasse. Contactez nous pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360604/maison-a\\_vendre-cailloux\\_sur\\_fontaines-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360604/maison-a_vendre-cailloux_sur_fontaines-69.php)

## Vente Terrain BEAUREPAIRE ( Iserre - 38 )

Surface : 894 m<sup>2</sup>

Prix : 84000 €

Réf : BRP -



### Description détaillée :

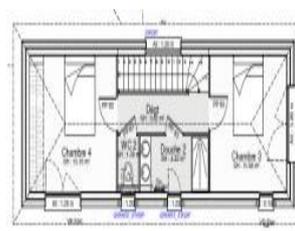
TERRAINS VIABILISES (eau, électricité, égout et fourreau télécom).

894 m<sup>2</sup> dont 300 m<sup>2</sup> de surface plancher (hors garage).

Pas de restriction au niveau de l'emprise au sol. Terrain plat et idéal premier achat. Consultez nous pour votre maison sur mesure.

Demandez votre étude gratuite et personnalisée ! Prix Assurance Dommages-ouvrage incluse, raccordements sur devis, frais de notaire non compris, taxes non comprises, peinture, sols chambres et extérieurs non compris. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360603/terrain-a\\_vendre-beurepaire-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360603/terrain-a_vendre-beurepaire-38.php)

## Vente Maison CALUIRE-ET-CUIRE ( Rhone - 69 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 530000 €

Réf : CALUIRE -

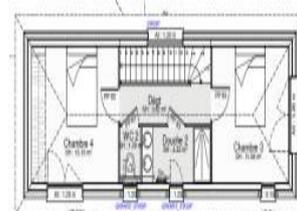


### Description détaillée :

En accord avec notre partenaire foncier, sur le secteur du quartier très prisé du vernay. terrain atypique permettant un projet de construction de 82 m<sup>2</sup> habitable. 3 chambres dont une suite au RDC. CES de 0.15. Vous cherchez un appartement T4 sur Caluire, Pour le même budget vous aurez une maison. Contactez nous pour votre projet sur mesure.

Demandez votre étude gratuite et personnalisée ! Prix Assurance Dommages-ouvrage incluse, raccordements sur devis, frais de notaire non compris, taxes non comprises, peinture, sols chambres et extérieurs non compris. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360602/maison-a\\_vendre-caluire\\_et\\_cuire-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360602/maison-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php)

## Vente Maison NEUVECELLE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1275000 €

Réf : NVC -



### Description détaillée :

Maisons Elytis Lyon Ouest, constructeur de maisons individuelles haut gammes LYONNAIS, vous présente ce beau projet de villa d'architecte de 235 m<sup>2</sup> sur un terrain de 900m<sup>2</sup> bénéficiant d'une magnifique vue sur le lac Léman.

Elle est composée, au Rez-de-chaussée de 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing donnant directement sur la piscine. L'étage dispose d'une spacieuse pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et une terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par les prestations qui compose cette maison unique.

Permis de construire accepté & purgé pour un démarrage rapide sans contraintes administratives.

Commerce, Collège et école à proximité, Exposition de qualité.

Prix susceptible d'être modifié selon options choisies par les acquéreurs.

Demandez votre étude gratuite et personnalisée ! Prix Assurance Dommages-ouvrage incluse, raccordements sur devis, frais de notaire non compris, taxes non comprises, peinture, sols chambres et extérieurs non compris. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360601/maison-a\\_vendre-neuvecelle-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360601/maison-a_vendre-neuvecelle-74.php)

## Vente Maison VERPILLIERE ( Iserre - 38 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : 240429-142040\_D72361 -



### Description détaillée :

Cette maison comprend au rez-de-chaussée une entrée, une belle pièce de vie lumineuse d'environ 40m<sup>2</sup> avec espace cuisine ouverte, une buanderie et un WC indépendant.

À l'étage trois chambres avec emplacements de placards muraux, un dégagement, une salle de bain et un WC.

Un garage attenant de plus de 16m<sup>2</sup> complète cette maison.

Le prix ne comprend pas, les peintures, le sol dans les chambres. Hors VDR et Taxes d'aménagements

Rare à la vente, emplacement idéal situé hyper centre de la commune de La Verpillière au sein d'un environnement pavillonnaire, venez découvrir ce beau projet de maison individuelle d'une surface habitable de 90m<sup>2</sup> + garage de 16m<sup>2</sup> le tout édifié sur son terrain plat de 230m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357099/maison-a\\_vendre-verpilliere-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357099/maison-a_vendre-verpilliere-38.php)