

**ENTRE NOUS IMMOBILIER**

**8 rue Joseph Cugnot 38300 BOURGOIN-JALLIEU**

**Tel : 07.81.38.70.54**

**E-Mail : [contact@entrenous-immobilier.fr](mailto:contact@entrenous-immobilier.fr)**

## Vente Prestige SAINT-VICTOR-DE-CESSIEU ( Isere - 38 )

Surface : 245 m2

Surface terrain : 3898 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 627000 €

Réf : 3\_2024015 -



### Description détaillée :

Nouveauté Entrenous Immobilier - Vous rêver d'une belle propriété au calme absolu à seulement 20mn de Bourgoin-Jallieu et de ces axes autoroutes et à quelques minutes du centre village de Cessieu avec une vue imprenable sur la chaîne de montagnes regroupant le Bugey, le Mont Blanc, la Chartreuse et le début du Vercors.

Belle propriété édifiée sur une parcelle de terrain de 3398 m2 avec une piscine extraordinaire chauffée de 11,5 X 5,5 avec désulfurateur et sécurisée.

La surface habitable comprend une maison principale de 245 m2, une annexe d'environ 50m2 pour un studio éventuellement.

Surface non habitable : garage/atelier et cave d'environ 200 m2

L'exceptionnelle particularité de cette propriété c'est que l'accès à la piscine se fait de l'intérieur par un patio très spacieux et lumineux. Un beau bâti d'environ 150m2 compose ce magnifique espace piscine.

### Maison principale :

Rez-de-chaussée : Salon, salle à manger d'environ 64 m2 avec un plafond cathédral, une cuisine indépendante d'environ 30m2. Le rez-de-chaussée dispose également d'une suite parentale d'environ 42m2 avec un accès sur les terrasses.

A savoir que la salle d'eau est composée d'un jacuzzi, d'un sauna et d'une douche italienne très confortable.

### A l'étage :

Une très grande mezzanine de 52m2, deux chambres (9m2 et 20m2), une salle d'eau et une toilette.

### En complément :

Studio annexe : salon et kitchenette, une salle d'eau et une toilette - A ce jour utilisé comme Pool House

### Les +++ :

- La vue et la tranquillité

- L'excellent état de rénovation par architecte et artisans renommés
- Magnifique piscine de 11,5 X 5,5 - chauffée, sécurisée, présence de la sono - A savoir que toutes les baies vitrées s'ouvrent
- Chauffage chaudière Visseman (changée il y à 3 ans) fioul et clime réversible (dans le salon/salle à manger et cuisine)
- Deux grandes terrasses (Sud environ 150m2 et nord environ 54m2)
- Jacuzzi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296279/prestige-a\\_vendre-saint\\_victor\\_de\\_cessieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296279/prestige-a_vendre-saint_victor_de_cessieu-38.php)

## Vente Maison SAINT-VICTOR-DE-CESSIEU ( Isere - 38 )

Surface : 177 m2

Surface terrain : 585 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 3\_2024013 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE ENTRENOUS IMMOBILIER - Charmante maison au coeur de Saint Victor de Cessieu, à deux pas des commodités et à seulement 10 minutes de La Tour-du-Pin

#### Description :

Le rez-de-chaussée : Dès le seuil franchi, plongez dans un espace aménagé avec goût, abritant une buanderie de 16 m2 et une élégante salle d'eau de 4 m2 avec une toilette. Explorez ensuite une 'Man Cave' de 33 m2, véritable havre de détente, et une cave en terre battue de 20 m2 , offrant un espace polyvalent pour vos besoins de stockage.

Premier étage : L'étage principal vous invite à découvrir une cuisine raffinée ouverte sur une salle à manger lumineuse, totalisant 43 m2 avec un mur de séparation subtil. Une salle de bain élégante de 6 m2, équipée d'une baignoire et une toilette, complète cet espace de vie harmonieux, accompagnée d'un bureau/chambre de 13 m2 , un salon de 14 m2, offrant un cadre parfait pour se détendre en toute quiétude.

Deuxième étage : Montez au deuxième étage pour découvrir un espace libre de 17 m2, une chambre sophistiquée de 16 m2, ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec son dressing, sa salle d'eau privative et son toilette, offrant une surface de 30 m2 (16 m2 loi Carrez). Appréciez le charme intemporel des hauts plafonds et des rampants qui confèrent une atmosphère d'élégance à cet espace de vie exceptionnel.

L'extérieur : Laissez-vous charmer par une cour bitumée de 170 m2, ornée d'un portail motorisé et éclairée par des lampes solaires, offrant un accès pratique à la propriété. Un majestueux escalier vous conduit au jardin de 350 m2, où une terrasse en bois de 30 m2 vous invite à profiter des douces soirées estivales, entourée d'arbres fruitiers. Le tout sur une parcelle de 590 m2, offrant un cadre extérieur serein et verdoyant.

Une occasion rare de posséder une demeure pleine de caractère, alliant élégance et confort, dans un emplacement privilégié au coeur de la ville.

Vidéos de présentation sur de

**ENTRE NOUS IMMOBILIER**  
8 rue Joseph Cugnot  
38300 BOURGOIN-JALLIEU  
Tel : 07.81.38.70.54  
E-Mail : contact@entrenous-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271154/maison-a\\_vendre-saint\\_victor\\_de\\_cessieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271154/maison-a_vendre-saint_victor_de_cessieu-38.php)



## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 269000 €

Réf : 3\_202411 -



### Description détaillée :

Nouvelle Exclusivité Entrenous Immobilier - Un petit bijou à Lyon 3 dans un immeuble des années 30 très bien entretenue, au calme et avec du cachet - Situé Rue Turbil venez découvrir cet adorable appartement de 56m2 au 5ème étage sans ascenseur.

Il se compose :

D'une entrée desservant deux chambres spacieuses et lumineuses avec un accès sur le balcon avec une belle vue dominante sur les hauteurs, une pièce de vie ouverte sur la cuisine tout équipée, une salle d'eau et une toilette indépendante.

A proximité de toutes les commodités - Arrêt du Tram à 5mn et à 10mn de la gare de La Part Dieu.

Les +++ :

- Appartement entièrement rénové avec des prestations qualitatives
- Cuisine tout équipée
- Une cave
- L'exposition
- Lumineux
- Immeuble très bien entretenu et charges peu élevées

Vidéos de présentation sur demande Pour découvrir tous ses atouts. contacter Audrev de Entre Nous Immobilier : 06



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262642/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262642/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison BIOL ( Iserre - 38 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 977 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 415000 €

Réf : 3\_2024012 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE ENTRENOUS IMMOBILIER - Nous vous proposons cette charmante maison de plain-pied de 150m2 édifée sur une parcelle de 977m2. A seulement 10mn de Nivolas-vermelle et 15mn de Bourgoin-Jallieu - Construction de 2022 avec tout le confort !!!

Elle se compose :

D'une entrée avec dressing, une pièce de vie d'environ 40m2 baignée de lumière avec ses baies vitrées et sa triple exposition donnant accès aux deux terrasses, une cuisine ouverte entièrement équipée tout confort. Quatre chambres (dont une en cours de finalisation) dont une suite parentale, une salle d'eau et une toilette indépendante et une buanderie vient compléter la maison.

Pour accompagner cette belle maison un garage d'environ 25m2 et une cuisine d'été viendra la compléter.

Les +++ :

Les surfaces intérieures et extérieures)

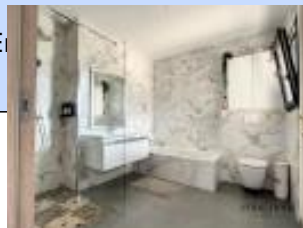
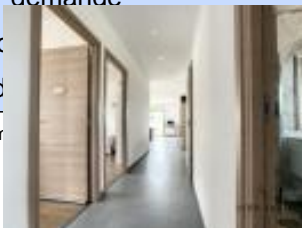
Les prestations (pompe a chaleur, stores électrique...)

La piscine

Le garage

Le calme

Vidéos de présentation sur demande



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223923/maison-a\\_vendre-biol-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223923/maison-a_vendre-biol-38.php)

## Vente Maison SAINT-SAVIN ( Isere - 38 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1005 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 395000 €

Réf : 3\_2024010 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE ENTRENOUS - IMMOBILIER : Une pépite située en position dominante, cette maison bénéficie d'un emplacement exceptionnel et possède une des plus belles vues sur les hauteurs de Saint-Savin -

Nous vous proposons cette jolie maison de plain-pied sur une parcelle de 1005m<sup>2</sup> entièrement clos avec terrasses et garage.

Baignée de lumière toute la journée avec sa double exposition. D'une surface d'environ 129m<sup>2</sup> (110m<sup>2</sup> de surface pour la maison plus une véranda de 19m<sup>2</sup> climatisée), elle bénéficie d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte meublée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau.

en complément: un garage et une chalet en bois.

Les \*\*\* :

Les deux terrasses

L'exposition

Secteur calme et résidentiel

Sans vis-à-vis

Établissements scolaires à 5mn en voiture

Bus scolaire à quelques minutes à pied

Commerces à proximité

L'accès autoroute de L'isle d'abeau. Nivolas à environ 10mn

L'adoucisseur

Habillage sous toiture en PVC

A savoir :

Terrain piscinable



Fosse septique contrôlée

Videos de présentation sur demande

Pour découvrir tous ses atouts contacter Audrey de Entrenous Immobilier 06 52 23 79 03

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215657/maison-a\\_vendre-saint\\_savin-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215657/maison-a_vendre-saint_savin-38.php)

## Vente Maison PANOSSAS ( Iserre - 38 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1379 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 465000 €

Réf : 3\_2024001 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE - ENTRENOUS IMMOBILIER - Opportunité unique !!! Magnifique maison située dans la charmante commune de Panossas, offrant un style de vie exceptionnel. Cette résidence de 1998 d'environ 100m2 est édifée sur une parcelle de terrain de 1379m2 entièrement clos avec non pas deux mais trois terrasses totalisant environ 150m2 dont une exposé ouest pour des dîners en famille et entre amis mémorables.

Avec une conception moderne, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie d'environ 50m2, trois chambres confortables, une salle de bain et une toilette indépendante.

Le sous-sol spaieux de 100m2 est une véritable surprise, ajoutant une valeur considérable à la propriété....Une visite vous permettra de découvrir toutes ses fonctionnalités.

Cette propriété se distingue par sa localisation idéale, ses surfaces généreuses, sa luminosité, sa rénovation qualitative et ses prestations haut de gamme.

#### Les travaux et les +++ :

- Façade et volets (2022)
- Descende de garage goudronné (2022)
- Adoucisseur (2022)
- Cumulus thermodynamique de 300l (2021)
- Terrasses (3 terrasses environ 150m2) (2021)
- Portail motorisé
- Installation de panneaux photovoltaïques (2024)

Vidéos de présentation sur demande

Pour découvrir tous ses atouts, contacter Audrey de ENTRENOUS IMMOBILIER : 06 52 23 79 03 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**ENTRE NOUS IMMOBILIER**  
8 rue Joseph Cugnot  
38300 BOURGOIN-JALLIEU  
Tel : 07.81.38.70.54  
E-Mail : contact@entrenous-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211724/maison-a\\_vendre-panossas-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211724/maison-a_vendre-panossas-38.php)

## Vente Local commercial BOURGOIN-JALLIEU ( Isere - 38 )

Surface : 113 m2

Prix : 82000 €

Réf : 3\_2024002 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE - ENTRENOUS IMMOBILIER - Fonds de commerce - Au centre ville de bourgoin-Jallieu - Surface 113m2 (grande pièce et une réserve plus une cave de la même superficie).

Très belle devanture à forte visibilité. Fort potentiel - Idéal pour commerces et/ou bureaux.

Vidéos de présentation sur demande

Contactez Audrey de ENTRE NOUS IMMOBILIER : 06 52 23 79 03 - Annonce rédigée et publiée par un Agent

Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211723

## Vente Maison SAINT-MAURICE-L'EXIL ( Isere - 38 )

Surface : 87 m2

Surface terrain : 622 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 263000 €

Réf : 3\_2024003 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE ENTRENOUS IMMOBILIER - Charmante maison de plain-pied d'environ 87 m2, nichée sur une parcelle généreuse de 622 m2. Cette résidence offre une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine, trois chambres confortables, une salle de bain, ainsi qu'une toilette indépendante.

De plus, elle dispose d'un garage attenant, offrant praticité et espace de stockage supplémentaire.

A l'extérieur, vous apprécierez la terrasse exposée est, idéale pour les repas en plein air, ainsi qu'une terrasse exposée ouest, parfaite pour profiter des couchers de soleil.

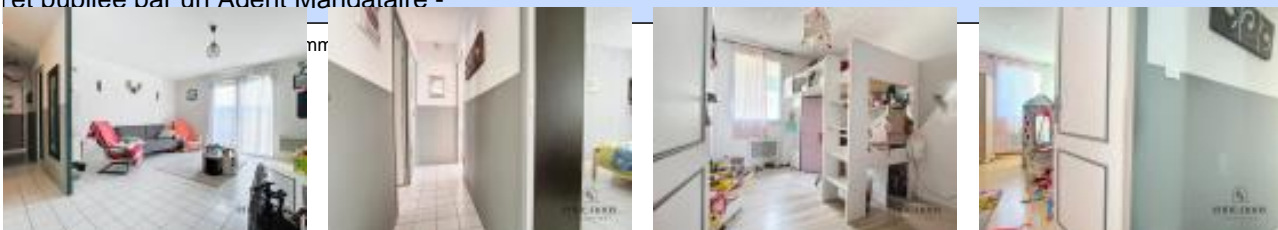
Son agencement fonctionnel et son jardin spacieux en font un lieu idéal pour une vie paisible en famille.

Les +++ :

- La localisation
- L'exposition
- Les surfaces intérieures et extérieures
- Le garage
- Les terrasses

Vidéos de présentation sur demande

Pour découvrir tous ses atouts, contacter Audrey de ENTRENOUS IMMOBILIER : 06 52 23 79 03 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211722/maison-a\\_vendre-saint\\_maurice\\_l\\_exil-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211722/maison-a_vendre-saint_maurice_l_exil-38.php)



## Vente Terrain SAINT-CYR-SUR-LE-RHONE ( Rhone - 69 )

Surface : 612 m2

Prix : 250000 €

Réf : 3\_2024004 -



### Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITE- ENTRENOUS IMMOBILIER - Vous cherchez un terrain spacieux pour construire la maison de vos rêves? Nous vous proposons un terrain à bâtir d'une surface de 612 m2 - Borné, viabilisé, libre constructeur et hors lotissement - Sur St-Cyr-Sur-Le-Rhône 69560 - Au calme, proche des axes et des commodités.

A savoir :

Permis purgé de tout recourd - accordé- Plan 3D disponible ( Maison contemporaine, toit plat...)

Les +++ :

Projection de plans de maison à disposition

Photos, vidéos et plans sur demande.

Pour découvrir tous ses atouts, contacter Audrey de ENTRENOUS IMMOBILIER : 06 52 23 79 03 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211721

## Vente Prestige BELMONT ( Iserre - 38 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 522 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 383000 €

Réf : 3\_2024008 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE ENTRENOUS IMMOBILIER - Splendide maison de plain-pied - Construite en 2023, offrant un espace de vie confortable d'environ 120m2, située sur une généreuse parcelle de 552m2.

Cette propriété offre un cadre de vie idéal avec trois chambres bien agencées et lumineuses, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et sa toilette, ainsi qu'une toilette indépendante pour un confort optimal.

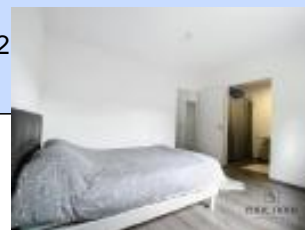
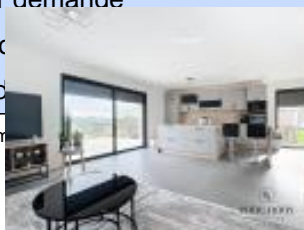
La pièce de vie principale, d'une superficie d'environ 50m2, est baignée de lumière naturelle et offre un espace convivial pour se détendre en famille ou recevoir des invités. La cuisine ouverte sur le salon, est équipée de commodités modernes et fonctionnelles.

En outre, cette maison est dotée d'un garage. L'espace extérieur ne manque pas de charme, avec une piscine, le tout dans un environnement paisible offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Les +++ :

- Le confort
- La qualité des prestations
- Les superficies
- La luminosité
- La vue

Vidéos de présentation sur demande



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211720/prestige-a\\_vendre-belmont-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211720/prestige-a_vendre-belmont-38.php)

## Vente Appartement ISLE-D'ABEAU ( Isere - 38 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

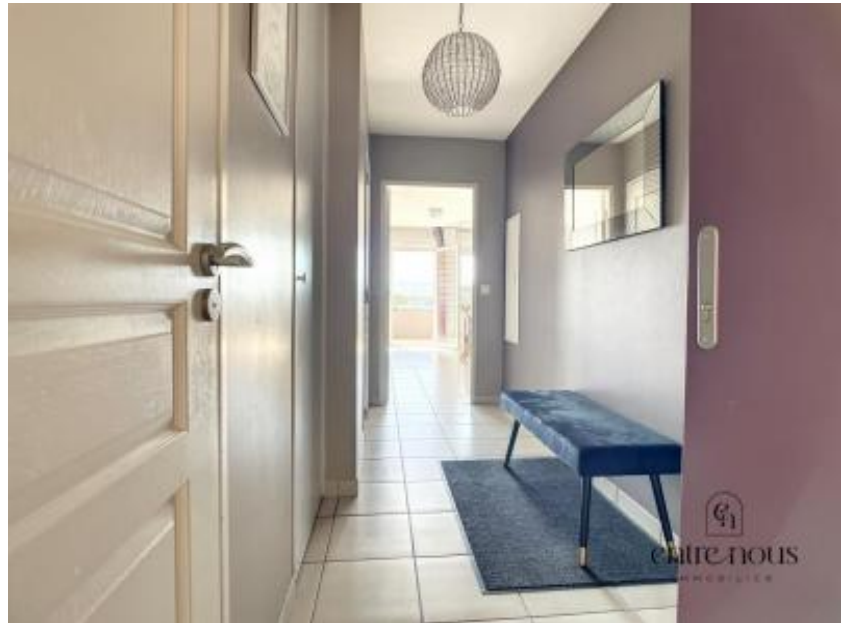
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 173500 €

Réf : 2\_2024009 -



### Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITE ENTRENOUS IMMOBILIER - Idéal pour investir et / ou un premier logement, appartement type T2 de 54,34m<sup>2</sup> situé aux 3<sup>ème</sup> étage dans un ensemble immobilier de standing fermé et sécurisé sur la commune de l'Isle d'Abeau quartier pierre Louve. Cet appartement lumineux se compose d'un hall d'entrée desservant un salon/cuisine équipée et climatisée, une chambre, une salle de bain, une toilette indépendante et un balcon terrasse avec cellier.

Un garage fermé ainsi que le jardin privatif de la résidence finiront de vous séduire.

Les charges courantes mensuelles de copropriété sont de 131 EUR (toutes charges comprises)

Prix de vente : 173 500EUR TTC

Honoraires charge vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/10/2023.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 99 kWh/m<sup>2</sup>/an et pour la classe climat elle est notée C, représentant des émissions de gaz à effet de serre (16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Consommation énergie primaire : 99 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 83 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 399 EUR et 527 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211719/appartement-a\\_vendre-isle\\_d\\_abeau-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211719/appartement-a_vendre-isle_d_abeau-38.php)

## Vente Maison SOUCIEU-EN-JARREST ( Rhone - 69 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 804 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

Réf : 3\_20204007 -



### Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITE ENTRENOUS IMMOBILIER - Maison de 2008 rénovée avec goût en 2017, sur une parcelle de 804 m2 entièrement clôt et joliment arboré. Le seul bruit les cigales... et aucun vis-à-vis.

A quelques minutes en voiture du centre village commerces, pharmacie...Etc...et à peine 10mn de Brignais.

La maison fait environ 152 m2 elle est élevée sur un rez-de-chaussée et un étage avec en complément une annexe de 30 m2.

Au rez-de-chaussée : un beau volume de la pièce de vie avec une cuisine ouverte environ 62 m2...Une belle réussite - Une lumière traversante avec une triple exposition de par ces baies vitrées. Sur ce niveau vous aurez accès à une suite parentale, un atelier, une buanderie et une toilette indépendante. Un accès sur l'extérieur vous permettra de recevoir amis et famille sous le patio semi-couvert ou encore autour de la piscine.

A l'étage : Deux chambres, un dressing, une salle de bain et un bureau.

En complément : l'annexe, la piscine, un cabanon de rangement, le patio et une jolie fontaine

Les +++:

La localisation (proche de toutes les commodités)

Le calme

La piscine (9,5X4)

L'annexe environ 30 m2

Porte d'entrée digitalisée

Les prestations qualitatives (chauffage au sol électrique, poêle à bois, alarme, stores électriques, la filtration de la piscine neuve)

Vidéos de présentation sur demande

Pour découvrir tous ses atouts, contacter Audrey de Entrenous Immobilier: 06 52 23 79 03 - Annonce rédigée et



ENTRE NOUS IMMOBILIER  
8 rue Joseph Cugnot  
38300 BOURGOIN-JALLIEU  
Tel : 07.81.38.70.54  
E-Mail : contact@entrenous-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211718/maison-a\\_vendre-soucieu\\_en\\_jarrest-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211718/maison-a_vendre-soucieu_en_jarrest-69.php)