



AVIM Immobilier

12 av du puymorens 66 BOURG-MADAME

Tel : 04.68.04.66.88

Fax : 04.68.04.57.36

Site Web : <http://www.immobilier-cerdagne.com>

E-Mail : avim@sfr.fr

Vente Maison BOURG-MADAME (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 455000 €

Réf : 808 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison contemporaine, à Bourg-Madame, de qualité architecturale avec sa façade principale en pierre de taille, située dans un quartier proche de toutes commodités. Avec ses 4 faces offrant une esthétique moderne et soignée, elle dispose de nombreux atouts. Au rez-de-chaussée, vous accédez du grand porche extérieur à un hall d'entrée avec grand placard ainsi que d'un local technique, un vaste garage de 38m2 pré-aménagé pour offrir éventuellement de multiples possibilités, idéal pour créer un appartement supplémentaire, un espace de loisirs ou un atelier selon vos besoins. Au 1er étage, découvrez un espace de vie moderne, lumineux et spacieux de 40m², comprenant une salle de séjour élégante, avec cheminée insert bois et une grande cuisine américaine parfaitement équipée. Une buanderie et des toilettes complètent cet étage. Le salon et la cuisine s'ouvrent sur une magnifique terrasse de 15m² exposés plein sud, avec vue panoramique imprenable, où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air et organiser des barbecues mémorables. Au dernier étage, vous trouverez trois grandes chambres, chacune offrant un espace généreux. La chambre parentale s'ouvre sur une terrasse en plein sud, on trouve également sur le dégagement un WC séparé et une salle de douche à l'italienne spacieuse et très fonctionnelle avec son meuble double vasque. Cette maison allie confort moderne, élégance et fonctionnalité, offrant un cadre de vie idéal pour les familles et ceux qui recherchent une résidence contemporaine. L'ensemble des finitions et matériaux sont qualitatifs, et pour parfaire l'ensemble, vous trouverez un système de chauffage rayonnant en plafond, un système d'aspiration



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314977/maison-a_vendre-bourg_madame-66.php



AVIM Immobilier
12 av du puymorens
66 BOURG-MADAME
Tel : 04.68.04.66.88
Fax : 04.68.04.57.36
Siret : 42869591000011
E-Mail : avim@sfr.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison OSSEJA (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Charges : 46 €

Prix : 379000 €

Réf : 807 -



Description détaillée :

Opportunité à Osséja, maison moderne de 2014, très confortable à vivre, comprenant en rdc, hall d'entrée, porte de service vers garage, cuisine américaine équipée et passe plat, wc/lavabo de courtoisie et lave-linge intégré, spacieuse salle de séjour avec cheminée insert bois ouvrant sur terrasse, grand store banne, jardin clôturé et intime en exposition plein sud A l'étage, 1 chambre type suite parentale de 25m² exposé au sud, placards intégrés et salle de douche complète, 2 chambres complémentaires, une salle de douche avec wc. Ensemble résidentiel de 7 villas dont nous sommes syndic, faibles charges, finitions qualitatives et beaucoup de cachet, vendu meublée, à voir rapidement. Visionnez les 37 photos disponibles pour ce bien sur notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304591/maison-a_vendre-osseja-66.php



AVIM Immobilier
12 av du puymorens
66 BOURG-MADAME
Tel : 04.68.04.66.88
Fax : 04.68.04.57.36
Siret : 42869591000011
E-Mail : avim@sfr.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ENVEITG (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Charges : 106 €

Prix : 99000 €

Réf : 806 -



Description détaillée :

Enveitg, résidence -Club Montana Park -, appartement de type T2 bis, comprenant entrée, salle de bains avec wc, salle de séjour et cuisine équipée, canapé-lit, exposition du salon à l'ouest, 1 chambre double avec grand placard. 1 place de stationnement privative et 1 petit cellier. Bien entretenu et vendu avec mobilier/électroménager, charges de copropriété incluant entretien général résidence et eau particulière. Résidence dont nous sommes syndic, avec conciergerie H24, buanderie (lave linge/sèche linge), barbecue, grand parc arboré de 2 hectares, piscine, salles de jeux et détente, sauna, gymnase, idéal pied à terre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297431/appartement-a_vendre-enveitg-66.php



AVIM Immobilier
12 av du puymorens
66 BOURG-MADAME
Tel : 04.68.04.66.88
Fax : 04.68.04.57.36
Siret : 42869591000011
E-Mail : avim@sfr.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison UR (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 359000 €

Réf : 805 -



Description détaillée :

Opportunité rare à saisir à Ur, maison de plain pied, 4 faces, éditée en 1981, bien isolée par l'extérieur, 87 m2 habitables répartis sur grande salle de séjour avec cheminée bois, cuisine séparée équipée, wc, salle de bains, 2 chambres doubles, hall entrée et couloir dégagement La salle de séjour ouvre en exposition sud-est sur une véranda aluminium de 35m2, vue panoramique imprenable, grand jardin d'agrément arboré et clôturé (parcelle de 1746 m2!), emplacement potager possible avec un puit Porte de service du hall d'entrée à un garage de 20m2 avec porte sectionnelle motorisée et portillon intégré, escalier vers les combles développés sur 110m2 de plancher construit. Un autre garage indépendant de 31 m2. L'ensemble toujours très bien entretenu et travaux récents A voir rapidement!. Venez découvrir les 41 photos de ce bien en direct sur notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231716/maison-a_vendre-ur-66.php



AVIM Immobilier
12 av du puymorens
66 BOURG-MADAME
Tel : 04.68.04.66.88
Fax : 04.68.04.57.36
Siret : 42869591000011
E-Mail : avim@sfr.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ESTAVAR (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 65 €

Prix : 189000 €

Réf : 801 -



Description détaillée :

Estavar, appartement moderne et facile à vivre, en rez de chaussée, comprenant entrée, salle de séjour avec cheminée bois et coin repas, cuisine équipée, terrasse et jardin exposé plein sud, salle de bain complète, chambre avec lit double. Garage type box, petit cellier, et place de parking privative extérieure. Copropriété dont nous sommes syndic de 12 appartements, bien située, pas de nuisances, charge modérées, vendu équipé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065698/appartement-a_vendre-estavar-66.php



AVIM Immobilier
12 av du puymorens
66 BOURG-MADAME
Tel : 04.68.04.66.88
Fax : 04.68.04.57.36
Siret : 42869591000011
E-Mail : avim@sfr.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement OSSEJA (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 104 €

Prix : 340000 €

Réf : 798 -



Description détaillée :

Centre village de Osséja, grand duplex moderne en 1er étage, résidence dont nous sommes syndic Spacieux, lumineux, très confortable à vivre, en 3 faces, cet appartement offre au 1er niveau une entrée sur une cuisine séparée équipée et passe plat, une grande salle de séjour très ensoleillée et lumineuse (cheminée possible) avec terrasse en plein sud offrant une très belle vue panoramique, un dégagement avec placard mène à une salle de douche avec wc suivi d'une chambre parentale et son placard aménagé Au niveau supérieur grande mezzanine de 17m2 suplobant le salon, dégagement sur 2 chambres et salle de bain avec wc. L'appartement dispose également de 2 places de stationnements dans garage en sous sol. Finitions et prestations qualitatives avec espaces verts, piscine, résidence sécurisée, à proximité de toutes commodités. Vendu comme sur photo dans un état proche du neuf.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848308/appartement-a_vendre-osseja-66.php



AVIM Immobilier
12 av du puymorens
66 BOURG-MADAME
Tel : 04.68.04.66.88
Fax : 04.68.04.57.36
Siret : 42869591000011
E-Mail : avim@sfr.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BOURG-MADAME (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 76 €

Prix : 218000 €

Réf : 796 -



Description détaillée :

Appartement moderne de plain pied, centre village, résidence -les Isards - dont nous sommes syndic, composé d'une entrée et dégagement sur cuisine séparée équipée, salle de séjour ouvrant en plein sud sur terrasse couverte de 11m2 et jardin privatif clôturé de 30m2, dégagement sur 2 chambres avec placards et salle de bains avec wc Garage type box de 16m2, mezzanine aménagée en hauteur, nombreux stationnements extérieurs complémentaires dans l'enceinte de la résidence Bien situé avec tous services de proximités, secteur calme, charges de copropriété modérées incluant eau particulière et entretien jardin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16476750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16476750/appartement-a_vendre-bourg_madame-66.php

Vente Maison ANGOUSTRINE-VILLENEUVE-DES-ESCAL (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 387600 €

Réf : 786 -



Description détaillée :

VEFA - 12 Maisons mitoyennes Angoustrine-Villeneuve des Escaldes Implantée à l'entrée du village d'Angoustrine, dans un cadre naturel préservé, la résidence « CAMP DEL BACH » propose en toute intimité 12 maisons individuelles, de finitions modernes et qualitatives, 2 ou 3 faces, en rez de chaussée et un étage Ces maisons disposent en rez de chaussée d'une entrée sur cuisine américaine semi-équipée, wc/lavabo de courtoisie avec espace buanderie, salle de séjour ouverte sur terrasse extérieure couverte et jardin en exposition ouest, tubage pour poêle ou cheminée, et à l'étage de 3 chambres doubles avec placards et salle de bain complète Chaque maison dispose d'une place de parking extérieure et d'un garage fermé de 16m², inclut dans le prix. La résidence bénéficie également d'espaces verts communs, l'aménagement paysager complet est inclut (haies séparatives, jardin privatif engazonné, arrosage automatique) Frais de notaire réduit à 2% pour acte authentique TRAVAUX DEMARRES - LIVRAISON DECEMBRE 2024 Exemple pour la maison n° A4 constituant le lot n° 4 - au tarif de 387 600 euros TTC avec sa place de stationnement lot n°28 et garage box lot n°16. LE DERNIER LOT A SAISIR. CONTACTEZ NOUS POUR REMISE COMMERCIALE EVENTUELLE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16143668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16143668/maison-a_vendre-angoustrine_villeneuve_des_escal-66.php