

**SEMCODA VENTE DE PATRIMOINE**

**50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007 01000 BOURG-EN-BRESSE**

**Tel : 04.81.51.00.70**

**E-Mail : [wijnand.scheerens@semcoda.com](mailto:wijnand.scheerens@semcoda.com)**

## Vente Appartement APREMONT BELLIGNAT ( Ain - 01 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 64000 €

Réf : 1893.001.002.011 -



### Description détaillée :

BELLIGNAT 1B, rue Denis Papin

51,50 m<sup>2</sup> + balcon 4,80 m<sup>2</sup> + cave

Appartement T2 au 1er étage. Situé dans quartier calme proche commerces, écoles et centre-ville.

Comprend un hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre de 19,70 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 1 chambre, salle de bains et WC indépendant.

Chauffage individuel gaz et, double vitrage.

Provisions charges : ~ 1 275 E /an\* (EF compris) - Taxe foncière : ~ 550 E /an\*

Aucune procédure en cours.

DPE EN COURS.

Son prix : 64 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles. Date limite de dépôt des offres d'achat : 13/06/2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397960



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397960/appartement-a\\_vendre-apremont-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397960/appartement-a_vendre-apremont-01.php)

## Vente Maison NEYROLLES ( Ain - 01 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 115700 €  
Réf : 2596.002.001.001 -



### Description détaillée :

LES NEYROLLES 10, route de Genève

96,35 m<sup>2</sup> + terrain ~30 m<sup>2</sup>

Jolie maison de village située à Les Neyrolles dans l'Ain, proche Nantua (3 km) avec accès rapide à l'Autoroute A40 (4 min), reliant Lyon en 1h et Bourg-en-Bresse en 45 min.

Comprend au rdc une belle pièce à vivre de 20,50 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, salle-de-bains et WC indépendant. Et à l'étage, 3 grandes chambres (17 m<sup>2</sup>, 11,70 m<sup>2</sup> et 10,80 m<sup>2</sup>).

Chauffage individuel gaz propane et double vitrage.

Travaux à prévoir : remise à votre goût.

Provisions charges : ~2 400 E /an\* (chauffage inclus) - TF : ~850 E /an\*

DPE EN COURS.

Aucune procédure en cours.

Son prix : 115 700 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER) avec possibilité de garage en supplément : 6 000 E.

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309299/maison-a\\_vendre-neyrolles-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309299/maison-a_vendre-neyrolles-01.php)

## Vente Appartement NEYROLLES ( Ain - 01 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 56500 €

Réf : 2596.001.002.001 -



### Description détaillée :

LES NEYROLLES 10, route de Genève

Appartement T3 de 62,70 m<sup>2</sup> situé à Les Neyrolles dans l'Ain, proche Nantua (3 km) avec accès rapide à l'Autoroute A40 (4 min), reliant Lyon en 1h et Bourg-en-Bresse en 45 min.

Comprend un hall d'entrée desservant un séjour de 14,30 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 2 belles chambres (11 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), salle-de-bains et WC.

Chauffage individuel gaz propane et double vitrage.

Travaux à prévoir : remise à votre goût.

Provisions charges : ~2 280 E /an\* (chauffage inclus) - TF : ~700 E /an\*

DPE EN COURS.

Aucune procédure en cours.

Son prix : 56 500 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER) avec possibilité de garage en supplément : 6 000 E.

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles. Date limite de dépôt des offres d'achat : 19/05/2024.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309298/appartement-a\\_vendre-neyrolles-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309298/appartement-a_vendre-neyrolles-01.php)

## Vente Appartement BELLEVILLE ( Rhone - 69 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 167300 €

Réf : 4402.001.004.023 -



### Description détaillée :

BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS 18, rue des Remparts

Appartement T4 de 85 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage (sur 3) dans résidence clôturée et sécurisée. Idéalement située en plein cœur du centre. A moins de 5 min à pied des commerces de proximité, services et desservi par les bus.

Comprend un hall d'entrée avec placard desservant un séjour de plus de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine pouvant être ouverte sur le salon, et une première chambre. Puis un espace nuit avec 2 chambres, salle de bains, WC indépendant et cellier.

Chauffage collectif gaz avec comptage individuel (régularisation annuelle), double vitrage et volets roulants.

Provisions charges copro. : ~ 3 512 E /an\* (chauffage et EC inclus) - Taxe foncière : ~ 677 E /an\* (TOM inclus).

Dans l'ensemble de charges de la copropriété, le chauffage ainsi que l'eau chaude sont inclus. Des compteurs calorifiques ont été installés en 2022 afin d'individualiser les charges de chauffage. Les charges d'eau chaude seront refacturées via le relevé des compteurs.

Aucune procédure en cours.

Son prix : 167 300 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER) avec possibilité de parking en supplément : 5 000 E et de garage : 8 000 E (sous réserve de disponibilité).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le

mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



semcoda.com sous la REF n°17250180

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250180/appartement-a\\_vendre-belleville-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250180/appartement-a_vendre-belleville-69.php)

## Vente Appartement MACON ( Saone et loire - 71 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 102500 €

Réf : 0702.001.001.021 -



### Description détaillée :

MÂCON 219, rue des Murgerets

82 m<sup>2</sup> + balcon ~4 m<sup>2</sup>

Appartement T4 au 2e étage (avec ascenseur) d'une résidence sécurisée (fermée).

Comprend un grand hall d'entrée desservant une belle pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup>, cuisine séparée (pouvant être ouverte sur le séjour), 3 chambres, dressing, salle-de-bains et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique, Isolation thermique par l'extérieur, double vitrage et volets roulants.

Proche de toutes commodités : commerces, services et écoles.

Provisions charges : ~ 900 E /an\* - Taxe foncière : ~ 900 E /an\*

Aucune procédure en cours.

Travaux récents : Remplacement menuiseries, façades, couvertures, zinguerie, chauffage, etc.

Son prix : 102 500 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222443/appartement-a\\_vendre-macon-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222443/appartement-a_vendre-macon-71.php)

## Vente Appartement LUX ( Saone et loire - 71 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 107500 €

Réf : 1927.001.001.021 -



### Description détaillée :

LUX 6b, rue des Glycines

82,64 m<sup>2</sup> + balcon 8,72 m<sup>2</sup>

Appartement T4 situé au 2e et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée (fermée) proche des commerces, écoles et services.

Comprend un grand hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre de 20,84 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 3 chambres, salle-de-bains et WC indépendant.

Chauffage collectif gaz, double vitrage et volets roulants.

Provisions charges : ~3 600 E /an\* (chauffage et EC inclus) - TF : ~850 E /an\*

Aucune procédure en cours.

Son prix : 107 500E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201278/appartement-a\\_vendre-lux-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201278/appartement-a_vendre-lux-71.php)