

IDIMMO REYNAUD-CHAZOT
07 BOULIEU-LES-ANNONAY
Tel : 06.81.61.69.43
E-Mail : reynaud@idimmo.net

Vente Maison SAINT-DESIRAT (Ardeche - 07)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1954

Prix : 60000 €

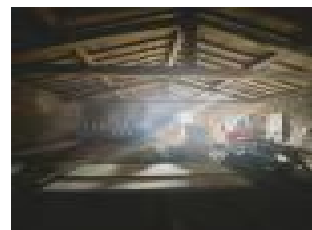
Réf : 101386 -



Description détaillée :

Dans un environnement calme, à découvrir cette magnifique grange à réhabiliter qui offre 200 m² environs habitables répartis sur deux niveaux avec pour chacun un accès plan pied. Elle est mitoyenne d'un côté et elle vous offre beaucoup de possibilités pour réaliser vos projets de rénovation, soit pour une ou deux habitations ou pour un lieu de stockage. L'accès de la grange de 40 m² environs de terrain vous permettra de profiter d'un petit extérieur. La charpente est en bon état, et les viabilités (eau électricité tout-à-l'égout) sont à proximité du bâtiment. A voir rapidement. Contactez Corinne REYNAUD IDIMMO au 06.81.61.69.43. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Siret 53534605000012 RSAC Aubenas. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286715/maison-a_vendre-saint_desirat-07.php

Vente Maison SAINT-APPOLINARD (Loire - 42)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1871

Prix : 65000 €

Réf : 100578 -

**Description détaillée :**

Vous aimez la pierre, l'authenticité, venez découvrir cette maison à rénover au sein d'un petit hameau tranquille. Des travaux ont été commencés par le propriétaire tels que le changement de fenêtres en double vitrage, l'électricité, l'isolation, pose d'un conduit tubé qui n'attend que l'installation d'un poêle, une partie de la charpente à été refaite, aménagement d'une chambre ...ect. Il reste néanmoins des espaces à rénover, les combles, une grange sur 2 niveaux, box à cochons, cave, ect... Beaucoup de potentiel s'offre à vous pour rendre ce lieu agréable à vivre. Vous pourrez profiter d'une petite cour, et d'une vue dégagée sur les Alpes et le vercors. Contactez Corinne REYNAUD IDIMMO au 06.81.61.69.43. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Siret 53534605000012 RSAC Aubenas. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127795voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127795/maison-a_vendre-saint_appolinard-42.php

Vente Maison SATILLIEU (Ardeche - 07)

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 185000 €

Réf : 100067 -

**Description détaillée :**

Maison agréable sur sous complet avec les combles aménageables, elle est très lumineuse, bien exposée avec une vue magnifique sur les collines environnantes. Vous pourrez profiter de sa terrasse, de son balcon, et de son terrain clos et arboré. Elle est située dans un quartier calme et tranquille, proche du village et au pied de sentiers de randonnée idéal pour les amoureux de la nature. Elle est composée de 2 chambres, une cuisine, un salon, un bureau, une salle d'eau, 2 wc, des combles aménageables, un sous-sol avec cave. Des travaux de rénovation ont été effectués ces dernières années (fenêtres changées, plancher changé, isolation, escalier extérieurs, appenti, aggrandissement de la terrasse A voir très rapidement, contactez Corinne Reynaud 06.81.61.69.43. Note site : Siret 53534605000012 RSAC Aubenas. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059100voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059100/maison-a_vendre-satillieu-07.php

Vente Maison SARRAS (Ardeche - 07)

Surface séjour : 11 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 179000 €

Réf : 99538 -



Description détaillée :

Très belle maison de caractère à rénover, bien exposée, proche des commerces et écoles qui comprend une cuisine équipée, un salon, trois chambres, un sous sol, un garage, une terrasse et un terrain de 350 m² environ. A voir très vite, contact Corinne Reynaud Idimmo. 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16965994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16965994/maison-a_vendre-sarras-07_php

Vente Terrain PEUGRES (Ardeche - 07)

Prix : 96000 €

Réf : 99537 -



Description détaillée :

Ce terrain bien exposé, dans un environnement très calme est idéal pour la construction de votre future maison plan pied. Les viabilités sont très proches et le tout à l'égout à proximité. A voir très vite, contact Corinne Reynaud 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16965993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16965993/terrain-a_vendre-peaugres-07.php

Vente Maison ROIFFIEUX (Ardeche - 07)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 250000 €

Réf : 99079 -



Description détaillée :

Proche des commodités, venez visiter cette magnifique maison très lumineuse qui est composée d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine équipée, de 4 grandes chambres dont 2 avec balcon, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'une garage, d'un cellier et de 2 toilettes. Vous pourrez profiter de son terrain avec sa terrasse pour les jours de beau temps. A voir très vite. Contact Corinne Reynaud Idimmo. 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898771/maison-a_vendre-roiffieux-07.php

Vente Appartement ANNONAY (Ardeche - 07)

Surface séjour : 11 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 55000 €

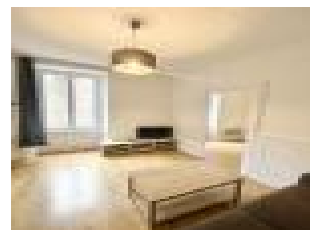
Réf : 99075 -



Description détaillée :

Idéal pour pour un couple, personne seule ou investisseur, ce magnifique appartement lumineux est habitable de suite. Il est meublé et vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Il est situé au premier étage, proche du centre-ville et de l'hôpital. Il est composé d'une cuisine équipée, d'un salon, d'une chambre, d'une cave et vous posséderez un bout de terrain (74m2). A voir très vite. Contact Corinne Reynaud Idimmo. 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898770/appartement-a_vendre-annonay-07.php

Vente Maison SARRAS (Ardeche - 07)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 345000 €

Réf : 97999 -



Description détaillée :

Située dans une impasse, proche des commodités sans vis à vis, cette maison construite en 2013 va vous séduire. En rez de chaussée elle est composée d'une immense pièce à vivre, comprenant un coin salon, un coin séjour et un coin cuisine bien aménagé et équipée et un toilette. A l'étage, vous disposerez de quatre belles chambres et d'une salle de bain dotée d'une baignoire d'angle, d'une douche à l'italienne et d'un toilette. Cette maison BBC, construite en brique, orientée plein sud vous permettra de faire des économies grâce à son système de chauffage, son chauffeau solaire et une très bonne isolation. Elle est classée en A au DPE. Pour les jours ensoleillés vous pourrez partager vos repas sous la terrasse couverte ou au bord de la piscine. Vous pourrez vous détendre dans cette environnement très calme et vous pourrez profiter aussi du terrain de boules. Pour votre sécurité et celle des enfants, le terrain est clos et fermé par un portail électrique et équipée d'un visiophone. Vous pourrez garer vos véhicule à l'intérieur de votre propriété ou soit dans le garage. A voir absolument, Contact Corinne Reynaud Idimmo. 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce reynaud@idimmo.net et [publi@idimmo.net](mailto:reynaud@idimmo.net) par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16766383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16766383/maison-a_vendre-sarras-07.php

Vente Maison SAINT-CLAIR (Ardeche - 07)

Chambres : 3 chambres

Prix : 278000 €

Réf : 97449 -

**Description détaillée :**

Venez découvrir cette magnifique maison avec sous sol, bien exposée avec une belle vue dégagée sur les Alpes, dans un environnement calme et proche des commodités. Vous pourrez profiter au premier étage d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée et une salle à manger ouvrant sur une grande terrasse, un bureau, une salle bain, et des toilettes. A l'étage supérieur se trouvent une grande salle d'eau, 3 chambres dont une équipée d'un dressing. Au sous-sol, vous aurez la possibilité si vous le souhaitez de pouvoir rentrer 2 voitures, idéal aussi pour le stockage et pour les personnes qui aime bricoler. Vous tomberez sous le charme de cette maison rénovée en 2016 attenante à un agréable jardin entièrement clos et doté d'une source. A voir absolument, Contact Corinne Reynaud Idimmo. 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650166voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650166/maison-a_vendre-saint_clair-07.php

IDIMMO REYNAUD-CHAZOT

07 BOULIEU-LES-ANNONAY

Tel : 06.81.61.69.43

E-Mail : reynaud@idimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-ROMAIN-D'AY (Ardeche - 07)

Prix : 86000 €

Réf : 97401 -



Description détaillée :

Vous aimez la campagne, la tranquillité tout en étant proche des commodités, venez découvrir ce magnifique terrain, idéal pour la maison de vos rêves avec une vue sur les Alpes et sans vis à vis. A voir très vite, Contact Corinne Reynaud Idimmo. 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16645701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16645701/terrain-a_vendre-saint_romain_d_ay-07.php

IDIMMO REYNAUD-CHAZOT

07 BOULIEU-LES-ANNONAY

Tel : 06.81.61.69.43

E-Mail : reynaud@idimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain THORRENC (Ardeche - 07)

Prix : 110000 €

Réf : 97169 -



Description détaillée :

Magnifique terrain viabilisé de 1477 m² idéal pour la construction de la maison de vos rêves avec une très belle vue sur la campagne et une bonne exposition. Il est libre constructeur. Un assainissement individuel est à prévoir. A voir très vite, Contact Corinne Reynaud Idimmo. 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16584923

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16584923/terrain-a_vendre-thorrenc-07.php

Vente Terrain THORRENC (Ardeche - 07)

Prix : 99000 €

Réf : 97147 -



Description détaillée :

Vous aimez la campagne, la tranquillité, venez découvrir ce magnifique terrain de 5499 m² dont 1180 m² de constructibles, il est viabilisé en électricité et il manque le regard pour l'eau. Ce terrain est arboré. Un assainissement individuel est à prévoir. A voir très vite, Contact Corinne Reynaud Idimmo. 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16580755

Vente Terrain THORRENC (Ardeche - 07)

Prix : 74000 €

Réf : 94218 -



Description détaillée :

Vous aimez la campagne, profitez de ce terrain pour construire votre maison, vous vous sentirez à la campagne avec une tranquillité assurée tout en étant proche de la vallée du Rhône. il faudra prévoir un assainissement individuel. A voir très vite, contact Corinne Reynaud 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16580754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16580754/terrain-a_vendre-thorrenc-07.php

Vente Appartement ANNONAY (Ardeche - 07)

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 45000 €

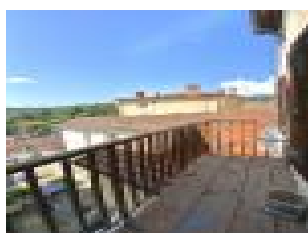
Réf : 95552 -



Description détaillée :

Vous serez séduit par ce magnifique appartement, très lumineux, avec ses planchers anciens. Il a été rafraîchi en 2019. Il est composé d'une cuisine séparée avec deux chambres, une salle de bain, un toilette, et une cave. Cet appartement qui est bien exposé et très lumineux se situe au deuxième étage. A voir très rapidement. Contact Corinne Reynaud 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16311669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16311669/appartement-a_vendre-annonay-07.php

Vente Appartement BOULIEU-LES-ANNONAY (Ardeche - 07)

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 235000 €

Réf : 94569 -

**Description détaillée :**

C'est un appartement très lumineux, bien exposé, très bien agencé et aussi adapté pour des personnes à mobilité réduite. Vous trouverez une grande pièce à vivre composé d'une cuisine toute équipée avec un espace salon, une véranda avec des baies vitrées ouvrant sur la cour, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, des toilettes. Vous bénéficierez de 2 places de parking+ places pour les visteurs. Les commodités sont à proximité, les commerces sont accessibles à pied. Le chauffage est au sol avec un thermostat pour régler la température pour chaque pièce, vous disposerez également d'une clim réversible. Vous aurez la sensation de vivre dans une maison, d'une part par la tranquillité, et d'autre part par l'agencement et les prestations de qualité de cet appartement. Il a été construit dans un immeuble en 2018 comprenant 5 logements. Il est équipé d'une cuisine Schmidt, d'un filtre anti-calcaire pour le réseau d'eau, de fenêtres en aluminium, faible charges de copropriété, ect... A voir très rapidement. Contact Corinne Reynaud 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16311668voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16311668/appartement-a_vendre-boulieu_les_annonay-07.php

Vente Maison BOURG-ARGENTAL (Loire - 42)

Surface séjour : 61 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

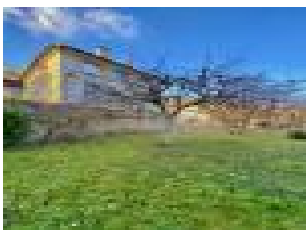
Prix : 160000 €

Réf : 93151 -



Description détaillée :

À découvrir très rapidement cette grande maison idéale pour loger plusieurs ou une grande famille qui est très bien conçue pour un investisseur, car cette maison vous propose trois logements, complètement indépendants avec des caves voûtées, un garage, un atelier et un jardin au bord de la rivière. Ce bâtiment vous offre à chaque niveau une cuisine indépendante, un séjour, une salle de bain ou salle d'eau, deux chambres et des toilettes. Cette maison très lumineuse est située en plein centre village, elle est mitoyenne d'un côté. Vous profiterez d'une magnifique vue sur la rivière et sur le village. Il n'y a aucun murs porteurs. Des travaux sont à prévoir pour la location. A voir très rapidement. Contact Corinne Reynaud au 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Notre site : reynaud.idimmo.net. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : WWW.georisques.gouv.fr. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15961707voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15961707/maison-a_vendre-bourg_argental-42.php

Vente Terrain THORRENC (Ardeche - 07)

Prix : 74000 €

Réf : 93298 -



Description détaillée :

Dans un environnement calme, à la campagne, venez découvrir cette magnifique parcelle composée d'une partie de 1230 M2 de constructible et d'une partie de 1463 m2 agricole, idéal pour la construction de la maison de vos rêves. Il est viabilisé, un assainissement individuel est à prévoir. A voir très vite, contact Corinne Reynaud 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15827541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15827541/terrain-a_vendre-thorrenc-07.php

Vente Terrain BOULIEU-LES-ANNONAY (Ardeche - 07)

Prix : 55000 €

Réf : 92240 -



Description détaillée :

A découvrir ce magnifique terrain composé d'une partie de 600 m2 constructible et d'une partie de 294 m2 agricole en plein centre d'un hameau de la commune de Boulieu-Les-Annonay. Très bien exposé et avec une vue exceptionnelle sur la campagne environnante vous pourrez faire construire la maison de vos rêves. Pour plus de renseignement, contactez Corinne Reynaud 06.81.61.69.43. Site : reynaud.idimmo.net.. Siret N° 53534660500012 en EI, RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charges du vendeur. - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15614386

Vente Terrain BOULIEU-LES-ANNONAY (Ardeche - 07)

Prix : 55000 €

Réf : 91656 -



Description détaillée :

A découvrir ce magnifique terrain composé d'une partie de 600 m2 constructible et d'une partie de 294 m2 agricole en plein centre d'un hameau de la commune de Boulieu-Les-Annonay. Très bien exposé et avec une vue exceptionnelle sur la campagne environnante vous pourrez faire construire la maison de vos rêves. Pour plus de renseignement, contactez Corinne Reynaud 06.81.61.69.43. Site : reynaud.idimmo.net.. Siret N° 53534660500012 en EI, RSAC Aubenas. Les honoraires sont à la charges du vendeur. - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15614385

Vente Terrain SATILLIEU (Ardeche - 07)

Prix : 47000 €

Réf : 23684 -



Description détaillée :

En plein centre de ce village dynamique où se trouvent toutes les commodités vous aurez la possibilité de faire construire la maison de vos rêves sur ce magnifique terrain plat . Les viabilités se trouvent en bordure. A voir très vite. Contact Corinne Reynaud 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. Rsac Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13696801

Vente Terrain VANOSC (Ardeche - 07)

Prix : 54000 €

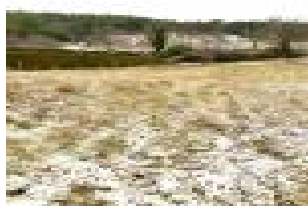
Réf : 23680 -



Description détaillée :

Magnifique parcelle de 1752 m² bien exposée avec une très belle vue, à deux pas du village, idéal pour la maison de vos rêves. Les viabilités se trouvent en bordure et il est libre constructeur. A voir rapidement. Contact Corinne Reynaud 06.81.61.69.43. Siret 53534660500012. Rsac Aubenas. Les honoraires sont à la charge du propriétaire. Notre site : reynaud.idimmo.net - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13696798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13696798/terrain-a_vendre-vanosc-07_php

IDIMMO REYNAUD-CHAZOT

07 BOULIEU-LES-ANNONAY

Tel : 06.81.61.69.43

E-Mail : reynaud@idimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-ROMAIN-D'AY (Ardeche - 07)

Prix : 50000 €

Réf : 23635 -



Description détaillée :

Si vous aimez la campagne, venez visiter ce terrain bien exposée viabilités en bordure, libre constructeur, idéal pour la maison de vos rêves. Construction maison plan pied possible. A voir très vite. Contact Corinne Reynaud. Siret : 53534605000012 RSAC Aubenas. A voir très rapidement. Corinne Reynaud. 06.81.61.69.43. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Notre site : reynaud.dimmo.net Siret : 53534605000012 RSAC Aubenas. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13696779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13696779/terrain-a_vendre-saint_romain_d_ay-07.php