

HOMECLIK

29 avenue Vercingétorix 33000 Bordeaux

Tel : 06.82.37.87.16

E-Mail : contact@homeclik.fr

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 30 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1948

Prix : 212000 €

RÃ©f : HKV-000217-00097 -



Description dÃ©taillÃ©e :

HOMECLIK, spÃ©cialiste de la vente ouverte, vous propose au prix de dÃ©part de 212 000 E :

EXCLUSIVITÃ© ! Produit rare.

Charmant appartement 2 piÃ©ces de 30,76m2 au cœur du quartier dynamique et prisÃ© des Chartrons. NichÃ© dans une rue calme, perpendiculaire Ã la cÃ©lÃ¨bre rue Notre Dame. Cette localisation idÃ©ale vous offre un Ã©quilibre parfait entre tranquillitÃ© et proximitÃ© des commoditÃ©s urbaines (restaurants, supermarchÃ©, Ã©coles, etc.).

Cet appartement entiÃ©rement rÃ©novÃ© situÃ© au deuxiÃ¨me et dernier Ã©tage comprend : une entrÃ©e menant Ã une cuisine entiÃ©rement Ã©quipÃ©e et fonctionnelle. Deux piÃ©ces lumineuses et traversantes avec une vue sur les toits de Bordeaux. Une salle d'eau moderne avec WC complÃ¨te l'ensemble.

La copropriÃ©tÃ© et les parties communes sont en parfait Ã©tat. La taxe fonciÃ¨re s'Ã©lÃ¨ve Ã 670E pour l'annÃ©e 2023.

L'appartement sera libre de toute occupation Ã partir du mois de Juillet. Actuellement louÃ© en meublÃ© au prix de 756 E/mois hors charges. Une opportunitÃ© Ã saisir pour les investisseurs ou les personnes Ã la recherche d'un pied-Ã terre confortable dans un quartier vivant et authentique.

Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Pour Ãªtre conseillÃ© ou pour visiter : contactez Antoine Tellechea.

Honoraires d'agence Ã la charge de l'acquÃ©reur (3,5% TTC).

Annonce immobiliÃ¨re rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par Antoine Tellechea, mandataire en immobilier (sans dÃ©tention de fonds),



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337003/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 44 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2018

Prix : 196650 €

RÃ©f : HK-VENTE-202203-0001 -



Description dÃ©taillÃ©e :

HOMECLIK, spÃ©cialiste de la vente ouverte, vous propose au prix de vente de 196 650 E :

SituÃ© dans un quartier en plein essor, appartement trÃ¨s lumineux, situÃ© au 4Ã¨me Ã©tage d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e, comprenant :

- Une belle piÃ©ce de vie lumineuse de 18m², ouvrant sur un espace cuisine sÃ©parÃ©e entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e,
- Une grande chambre de 12,70 m² avec dressing.
- Une salle de bain entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e avec douche italienne.
- Une terrasse de prÃ¨s de 10 m².

Rooftop avec vue plongeante et panoramique sur la Garonne, accessible pour toute la copropriÃ©tÃ©.

Orientation : sud/ouest. Une place de parking sÃ©curisÃ©e en sous-sol vient complÃ©ter le bien.

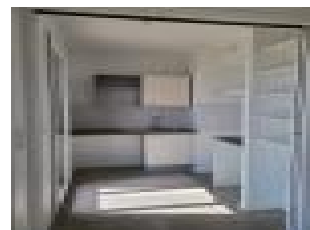
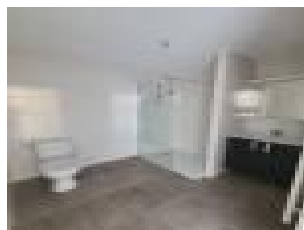
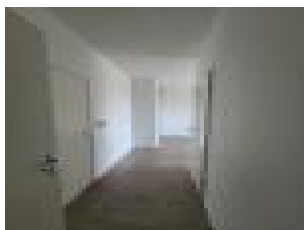
AccessibilitÃ© et transports : Tram C et bus, accÃ¨s rocade. Tous commerces Ã proximitÃ©.

Pour Ãªtre conseillÃ© ou pour visiter : contactez Antoine Tellechea.

Honoraires d'agence Ã la charge de l'acquÃ©reur (3,5% TTC).

Annonce immobiliÃ¨re rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par Antoine Tellechea, mandataire en immobilier (sans dÃ©tention de fonds), agent commercial de la SAS Homeclik, immatriculÃ©e au RCS de Bordeaux sous le n^o 893 679 431.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n^o17317351



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317351/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison AULNAY-SOUS-BOIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 267 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1930

Prix : 340000 €

RÃ©f : HKV-000215-00090 -



Description dÃ©taillÃ©e :

HOMECLIK, spÃ©cialiste de la vente ouverte, vous propose au prix de dÃ©part de 340 000 E :

Ce charmant pavillon de 110m2 bÃ©nÃ©ficie d'un rez-de-jardin et est entourÃ© d'un terrain de 267m2.

IdÃ©alement situÃ© dans le quartier prisÃ© de Nonneville, il offre une proximitÃ© immÃ©diate avec l'Avenue de Strasbourg et se trouve Ã seulement 700 mÃ©tres de la gare d'Aulnay.

La disposition intÃ©rieure se prÃ©sente comme suit :

Au rez-de-jardin : un garage et un vaste espace adaptable en bureau.

Au premier Ã©tage : une cuisine sÃ©parÃ©e, un salon double, une salle Ã manger, un accÃ©s Ã une terrasse spacieuse et un WC.

Au deuxiÃ¨me Ã©tage : une salle de bain, des toilettes sÃ©parÃ©es, deux chambres et un bureau/chambre polyvalent.

Des combles sous la toiture complÃ¨tent ce bien.

AprÃ¨s avoir visitÃ© cette propriÃ©tÃ© et rejoint notre rÃ©seau en tant qu'affiliÃ©, les offres pourront Ãªtre soumises sur notre site immobilier. Les conditions de vente adoptÃ©es sont celles de la "vente ouverte" par tour Ã la hausse, plus d'informations disponibles sur notre site.

Pour Ãªtre conseillÃ© ou pour visiter : contactez Jean-Yves Collin.

Honoraires d'agence Ã la charge de l'acqÃ©reur (3,5% TTC).

Annonce immobiliÃ¨re rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par Jean-Yves Collin, mandataire en immobilier (sans dÃ©tention de fonds),



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177044/maison-a_vendre-aulnay_sous_bois-93.php

Vente Appartement SIGNES (Var - 83)

Surface : 54 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1948

Prix : 155250 €

RÃ©f : HKV-000208-00089 -



Description dÃ©taillÃ©e :

HOMECLIK, spÃ©cialiste de la vente ouverte, vous propose au prix de dÃ©part de 155 250 E :

SituÃ© au c?ur du charmant village de Signes dans le Var, cet appartement de 54,4 m2 offre un cadre de vie idÃ©al avec tous les commerces accessibles Ã pied. RÃ©cemment rÃ©novÃ©, cet appartement prÃ©sente une dÃ©coration raffinÃ©e et des Ã©quipements de qualitÃ©.

Ã l'intÃ©rieur, vous trouverez un sÃ©jour lumineux, parfait pour des moments conviviaux, ainsi qu'une belle cuisine Ã©quipÃ©e pour exprimer votre talent culinaire. Un placard de rangement assure une organisation parfaite, tandis que les deux chambres, dont une avec dressing, offrent tout l'espace nÃ©cessaire pour ranger vos affaires. La salle d'eau moderne est propice Ã la dÃ©tente, et un espace supplÃ©mentaire est disponible selon vos besoins.

La possibilitÃ© de conserver l'ensemble des meubles et accessoires facilite votre installation dans ce petit bijou. Ne manquez pas cette opportunitÃ© ! Contactez-nous dÃ©s maintenant pour organiser une visite et dÃ©couvrir votre futur chez-vous.

Honoraires d'agence Ã la charge de l'acquÃ©reur (3,5% TTC).

Annonce immobiliÃ¨re rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par Antoine Tellechea, mandataire en immobilier (sans dÃ©tention de fonds), agent commercial de la SAS Homeclik, immatriculÃ©e au RCS de Bordeaux sous le n? 893 679 431.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n?17144275



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144275/appartement-a_vendre-signes-83.php

Vente Maison DRAVEIL (Essonne - 91)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 704 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 320000  

Réf : HKV-000200-00086 -



Description détaillée :

HOMECLIK, spécialiste de la vente ouverte, vous propose au prix de départ de 320 000 E :

  Draveil, située dans un quartier extrêmement paisible, cette maison de 105m2 s'étend sur 2 niveaux avec un sous-sol complet, nichée sur un terrain de 700m2. Son potentiel familial exceptionnel ne manquera pas de vous charmer.

Le salon traversant, donnant sur la terrasse et le jardin, crée un espace de vie des plus plaisants. Le sous-sol offre une pièce pouvant être aménagée en chambre, un atelier, une buanderie, une cave et un garage.

Après avoir visit  cette propriété et rejoint notre réseau en tant qu'affili , les offres pourront être soumises sur notre site immobilier. Les conditions de vente adoptées sont celles de la "vente ouverte" par tour à la hausse, plus d'informations disponibles sur notre site.

Pour être conseill  ou pour visiter : contactez Jean-Yves Collin.

Honoraires d'agence à la charge de l'acq reur (3,5% TTC).

Annonce immobilière rédigée et publiée par Jean-Yves Collin, mandataire en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS Homeclik, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n  893 679 431.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16987793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987793/maison-a_vendre-draveil-91_php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 18 m²

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 82975 €

RÃ©f : HKV-000205-00084 -



Description dÃ©taillÃ©e :

HOMECLIK, spÃ©cialiste de la vente ouverte, vous propose au prix de dÃ©part de 82 975 E :

Ã Bordeaux, dans le quartier entre la Victoire et St GenÃ¨s, se niche ce ravissant studio de 18 m² situÃ© rue Donissan, au sein d'un immeuble en pierre. La piÃ©ce principale offre un placard et un coin kitchenette Ã©quipÃ©e, accompagnÃ©s d'un mobilier neuf. Vous y trouverez Ã©galement une salle d'eau avec WC ainsi qu'un systÃ©me de chauffage Ã©lectrique. Cette opportunitÃ© est idÃ©ale pour un investissement locatif, offrant un loyer potentiel de 430E hors charges. Ne laissez pas passer cette chance !

Des visites auront lieu le 22 janvier 2024, de 14h Ã 16h. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Sylvie NicodÃ©me au 06 74 10 71 96.

Les frais d'agence seront Ã la charge de l'acheteur. Ne manquez pas cette occasion !

Pour Ãªtre conseillÃ© ou pour visiter : contactez Sylvie Nicodeme.

Honoraires d'agence Ã la charge de l'acquÃ©reur (3,5% TTC).

Annonce immobiliÃ¨re rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par Sylvie Nicodeme, mandataire en immobilier (sans dÃ©tention de fonds), agent commercial de la SAS Homeclik, immatriculÃ©e au RCS de Bordeaux sous le n^o 893 679 431.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n^o16926404



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926404/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement VILLENAVE-D'ORNON (Gironde - 33)

Surface : 67 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2013

Prix : 217350 €

RÃ©f : HKV-000171-00081 -



Description dÃ©taillÃ©e :

HOMECLIK, spÃ©cialiste de la vente ouverte, vous propose au prix de dÃ©part de 217 350 E :

Venez dÃ©couvrir ce charmant appartement de Type 3, situÃ© au premier Ã©tage d'une copropriÃ©tÃ© rÃ©cente construite en 2013. D'une surface Carrez de 65,97 m² (67,57 m² habitables), il se compose d'une entrÃ©e, d'un salon/salle Ã manger avec une cuisine amÃ©nagÃ©e, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC sÃ©parÃ©s.

L'ensemble immobilier est complÃ©tÃ© par une place de parking privative et un garage Ã vÃ©los commun.

Actuellement louÃ© Ã un locataire pour un loyer mensuel de 810 E, ce bien peut constituer un avantage pour les investisseurs. Le bail court jusqu'au 17/11/2024.

IdÃ©alement situÃ© dans un quartier calme et verdoyant, cet appartement offre un cadre paisible. Ã proximitÃ© immÃ©diate des commerces, il offre un accÃ©s pratique aux services locaux. Villenave d'Ornon est en pleine expansion et l'appartement se trouve Ã quelques minutes Ã pied du parc de Mussonville, un lieu agrÃ©able pour les loisirs.

L'arrÃªt "Parc de Mussonville" du tram C n'est qu'Ã quelques minutes, facilitant les dÃ©placements vers Bordeaux.

Les dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard sont estimÃ©es entre 600 E et 860 E. Ces estimations sont basÃ©es sur les prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s au 01/01/2021, y compris les abonnements.

Sur demande, vous pouvez obtenir :

- Des photos supplÃ©mentaires ;
- Des informations sur l'emplacement (commerces, transports, qualitÃ© de vie, etc.) ;
- Une carte des prix de l'immobilier ;
- La synthÃ©se des diagnostics techniques.

Pour Ãªtre conseillÃ© ou pour visiter : contactez Antoine Tellechea.

Honoraires d'agence Ã la charge de l'acquÃ©reur (3,5% TTC).

Annonce immobiliÃ¨re rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par Antoine Tellechea, mandataire en immobilier (sans dÃ©tention de fonds),

HOMECLIK
29 avenue VercingÃ©torix
33000 Bordeaux
Tel : 06.82.37.87.16
E-Mail : contact@homeclik.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

agent commercial de la SAS Homeclik, immatriculÃ©e au RCS de Bordeaux sous le n° 893 679 431.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16871084



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16871084/appartement-a_vendre-villenave_d_omnon-33.php

Vente Maison BAZEMONT (Yvelines - 78)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 1150 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1992

Prix : 396446 €

RÃ©f : HKV-000201-00078 -



Description dÃ©taillÃ©e :

HOMECLIK, spÃ©cialiste de la vente ouverte, vous propose au prix de vente de 396 446 E :

Voici une opportunitÃ© exclusive Ã dÃ©couvrir : une maison familiale discrÃ©te et spacieuse de 2 Ã©tages, nichÃ©e dans le charmant village de Bazemont, Ã proximitÃ© immÃ©diate de toutes les commoditÃ©s.

Cette demeure de 6 piÃ©ces s'Ã©tend sur une superficie totale de 112m², ne nÃ©cessitant aucuns travaux. Au rez-de-chaussÃ©e, vous trouverez une entrÃ©e donnant accÃ©s aux Ã©tages et au sous-sol, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau attenante, des toilettes sÃ©parÃ©es, ainsi qu'une cuisine ouverte rÃ©cemment Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e, reliÃ©e Ã un spacieux sÃ©jour salle Ã manger. Ce dernier s'ouvre sur une terrasse extÃ©rieure de 22m² Ã©quipÃ©e d'une pergola et menant au jardin.

Le premier Ã©tage offre trois chambres lumineuses et gÃ©nÃ©reuses en espace, une salle de bain avec baignoire et des toilettes sÃ©parÃ©es. Les combles du deuxiÃ¨me Ã©tage ont Ã©tÃ© rÃ©cemment amÃ©nagÃ©s, offrant un vaste espace pour un bureau ou une 5Ã¨me chambre, avec une superficie au sol de 22m².

Le sous-sol total comprend une buanderie, une cave, de nombreux rangements, une piÃ©ce amÃ©nageable supplÃ©mentaire et un grand garage, totalisant une superficie d'environ 72m². En plus du garage, un autre vÃ©hicule peut Ãªtre stationnÃ© devant la maison.

Le chauffage au gaz est alimentÃ© par une citerne enterrÃ©e dans le jardin, car il n'y a pas de gaz de ville. Le tout est implantÃ© sur un terrain arborÃ© de 1 150m² agrÃ©mentÃ© de fleurs et d'arbres fruitiers.

Ãcole Ã pied, mairie, proche lycÃ©e, A13 et A14 direction Paris et bientÃ´t RER E.

La visite de cette maison est prÃ©vue sur rendez-vous uniquement et sur prÃ©sentation d'un plan de financement validÃ©.

Pour Ãªtre conseillÃ© ou pour visiter : contactez ELODIE VARNOUX.

Honoraires d'agence Ã la charge du vendeur (3,5% TTC).

Annonce immobiliÃ¨re rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par ELODIE VARNOUX, mandataire en immobilier (sans dÃ©tention de fonds),

HOMECLIK
29 avenue VerdingÃ©torix
33000 Bordeaux
Tel : 06.82.37.87.16
E-Mail : contact@homeclik.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

agent commercial de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16861191



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16861191/maison-a_vendre-bazemont-78.php

Vente Appartement SAINT-OUEN (Seine saint denis - 93)

Surface : 40 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 2007

Prix : 220000 €

RÃ©f : HKV-000192-00077 -



Description dÃ©taillÃ©e :

HOMECLIK, spÃ©cialiste de la vente ouverte, vous propose au prix de dÃ©part de 220 000 E :

cet appartement de 2 piÃ©ces, d'une surface de 40 m², situÃ© au 3e Ã©tage d'une rÃ©sidence construite en 2005.

INVESTISSEURS, actuellement louÃ©, cet appartement gÃ©nÃ©re un revenu annuel de 4.44 %, soit un montant de loyer annuel de 9 783 E. Le bail est en cours jusqu'Ã mai 2025.

L'appartement se compose d'un sÃ©jour avec cuisine ouverte offrant une surface de 20 m². Une grande chambre de 12 m² avec accÃ©s Ã la salle de bain, ainsi qu'une entrÃ©e distribuant le sÃ©jour et un WC sÃ©parÃ© complÃ©tent ce bien.

Vous bÃ©nÃ©ficierez d'une cave et d'une place de stationnement, ainsi qu'un parking pour vÃ©los accessible au sein de la copropriÃ©tÃ©. Ne manquez pas cette opportunitÃ© !

AprÃ©s avoir visitÃ© cet appartement et rejoint notre rÃ©seau en tant qu'affiliÃ©, les offres pourront Ãªtre soumises sur notre site immobilier. Les conditions de vente adoptÃ©es sont celles de la "vente ouverte" par tour Ã la hausse, plus d'informations disponibles sur notre site.

Pour Ãªtre conseillÃ© ou pour visiter : contactez Jean-Yves Collin.

Honoraires d'agence Ã la charge de l'acquÃ©reur (3,5% TTC).

Annonce immobiliÃ¨re rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par Jean-Yves Collin, mandataire en immobilier (sans dÃ©tention de fonds), agent commercial de la SAS Homeclik, immatriculÃ©e au RCS de Bordeaux sous le n^o 893 679 431.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n^o16731795



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16731795/appartement-a_vendre-saint_ouen-93.php

Vente Local commercial BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 216 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 1290000  

Réf : HKV-000190-00070 -



Description détaillée :

Superbes bureaux au cœur du triangle d'or bordelais. Coup de cœur assuré en 1 visite.

Idéalement situé dans le prestigieux quartier du Triangle d'Or, sur la Rue Esprit des Lois   Bordeaux, ce bien d'exception offre une vue imprenable sur le majestueux Grand-Théâtre.

Dans un immeuble en pierre, la rénovation de ce lieu a été réalisée avec un souci du détail exemplaire, préservant avec soin les prestations anciennes tout en les restaurant avec la plus haute qualit .

Destinés aux professionnels libéraux en quête d'un cadre raffin  et séduisant, ces spacieux bureaux captivent par leur luminosit , leur hauteur sous plafond majestueuse et leur perspective sur le Grand-Théâtre.

Ces vastes espaces de travail se composent de cinq pièces somptueuses, une cuisine équipée des équipements haut de gamme, deux salles d'eau avec toilettes et une toilette d'invité.

Ce bien d'exception est également pourvu d'un garage   vélos, un atout supplémentaire pour ce remarquable ensemble immobilier.

Forts d'une expertise reconnue, nous consacrons également tout le temps nécessaire à comprendre votre situation personnelle ou professionnelle pour vous proposer des solutions d'investissement et patrimoniale adaptées à vos besoins.

Pour être conseill  ou pour visiter : contactez Antoine Tellechea.

Honoraires d'agence à la charge de l'acq reur (3.5% TTC).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16342960/local_commercial-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement COURDIMANCHE (Val d'Oise - 95)

Surface : 38 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2010

Prix : 129375 €

RÃ©f : HKV-000176-00057 -



Description dÃ©taillÃ©e :

HOMECLIK, spÃ©cialiste de la vente ouverte, vous propose au prix de dÃ©part de 129 375 E :

Appartement de type T2 de 2012 en copropriÃ©tÃ© , situÃ© au 1er Ã©tage avec ascenseur , proche de toutes commoditÃ©s (5 minutes Ã pied) et de la gare de Cergy Le Haut (10 minutes Ã pied).

Il se compose, d'un sÃ©jour avec une partie cuisine trÃ¨s lumineux , donnant sur une terrasse extÃ©rieure de 13M², parfait pour les repas en famille ou entre amis.

Vous y trouverez Ã©galement une chambre spacieuse avec un accÃ©s supplÃ©mentaire Ã la terrasse et une salle de bain avec W.C

Une place de parking dans un garage fermÃ© complÃ¨te cette offre.

IdÃ©al investissement ou rÃ©sidence principale.

Charge de copropriÃ©tÃ© : 868 euros annuelle

N'hÃ©sitez pas Ã me contacter par tÃ©lÃ©phone, je reste joignable 7jours/7 pour des informations complÃ©mentaires ou organiser une visite.

Pour Ãªtre conseillÃ© ou pour visiter : contactez ELODIE VARNOUX.

Honoraires d'agence Ã la charge de l'acqÃ©reur (3,5% TTC).

Annonce immobiliÃ¨re rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par ELODIE VARNOUX, mandataire en immobilier (sans dÃ©tention de fonds),



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317267/appartement-a_vendre-courdimanche-95.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 216 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1949

Prix : 1290000  

Réf : HKV-000163-00056 -



Description détaillée :

Quartier triangle d'Or - Vue Grand-Théâtre - Rue Esprit des Lois, 33000 Bordeaux

Rénovation très haut de gamme : prestations anciennes conservées et restaurées.

Ce bien pourra constituer une résidence principale ou locative d'exception mais également s'adresser aux investisseurs souhaitant organiser des réceptions haut de gamme, ou l'utiliser comme bureaux, conférant un cadre d'accueil d'exception et très attractif (professions libérales par exemple).

Cet appartement spacieux saura vous charmer par sa luminosit , sa hauteur sous plafond et sa vue plongeante sur le Grand-Théâtre.

L'appartement dispose de 5 pièces somptueuses, une cuisine équipée de matériels haut de gamme, 2 salles d'eau, 3 WC.

Un garage   vélos vient compléter l'ensemble immobilier.

Ce bien vous est proposé par HOMECLIK, spécialiste de la vente ouverte, et expert en gestion de patrimoine.

Nos experts en gestion de patrimoine vous accompagneront afin de garantir la réussite de votre projet, et bien plus encore.

Pour être conseill  ou pour visiter : contactez Antoine Tellechea.

Honoraires d'agence à la charge de l'acq reur (3,5% TTC).

Annonce immobilière rédigée et publiée par Antoine Tellechea, mandataire en immobilier (sans détention de fonds),



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317264/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 335 m2

Surface terrain : 150 m2

Nb piÃ©ces : 14 piÃ©ces

AnnÃ©e de construction : 1949

Prix : 800000 €

RÃ©f : HKV-000166-00054 -



Description dÃ©taillÃ©e :

HOMECLIK, spÃ©cialiste de la vente ouverte, vous propose au prix de vente de 800 000 E :

****IDÃAL INVESTISSEUR - RÃNOVATION INTÃGRALE****

Venez dÃ©couvrir cette maison Ã usage d'habitation Ã©levÃ©e sur cave, un rez-de-chaussÃ©e et de deux Ã©tages, ainsi que des combles.

Une vÃ©randa, un jardin arborÃ© et un abri en fond de parcelle viennent complÃ©ter l'ensemble immobilier.

Belles prestations anciennes et potentiel d'amÃ©nagement certain pour cet immeuble de 15 piÃ©ces.

Projet coliving de 14 chambres avec services possible : revenus projetÃ©s de 155 640 E/an.

PossibilitÃ© de faire rÃ©aliser les travaux par une entreprise partenaire.

Situation du bien : Boulevard George V.

Emplacement idÃ©al, sur les boulevards, quartier Saint-GenÃ©s, tout proche des commerces de proximitÃ©, du cours Gallieni et proche du quartier Nansouty, Ã proximitÃ© de l'universitÃ© et du CHU.

Pour Ãªtre conseillÃ© ou pour visiter : contactez Antoine Tellechea.

Honoraires d'agence Ã la charge de l'acquÃ©reur (3,5% TTC).

Annonce immobiliÃ¨re rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par Antoine Tellechea, mandataire en immobilier (sans dÃ©tention de fonds), agent commercial de la SAS Homeclik, immatriculÃ©e au RCS de Bordeaux sous le n° 893 679 431.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284308



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284308/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 119 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 879750 €

RÃ©f : HKV-202205-000000005 -



Description dÃ©taillÃ©e :

VÃ©ritable coup de coeur !

Appartement alliant le charme de l'ancien et le design du neuf. SituÃ© dans une magnifique copropriÃ©tÃ© Ã l'allure d'hÃ´tel particulier rayonnant.

Somptueux et Ã©lÃ©gant, cet appartement de 119 m2 saura vous charmer par sa luminositÃ© traversante et sa vue plongeante sur le Parc Bordelais.

L'appartement dispose d'une grande entrÃ©e baignant de lumiÃ¨res et desservant :

- Un espace salon,
- Un espace salle Ã manger/cuisine Ã©quipÃ©e, donnant sur balcon de 12 m2 exposÃ© Sud-Est,
- Ainsi que 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain.

Un cellier, garage souterrain (2 emplacements) sÃ©curisÃ© et un garage Ã vÃ©los commun viennent complÃ©ter l'ensemble immobilier.

Ã propos de la copropriÃ©tÃ© :

- Nombre de lots : 6
- Charges prÃ©visionnelles annuelles : 2435 E

Honoraires d'agence Ã la charge de l'acquÃ©reur (3,5% TTC).

Pour Ãªtre conseillÃ© ou pour visiter : contactez Antoine TELLECHEA par mail ou par tÃ©lÃ©phone au nÃ° 06 47 34 96 10.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103118/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php