

**AGESTYS**

**6 Bis cours Gourgue 33000 BORDEAUX**

**Tel : 05.56.90.93.39**

**E-Mail : [p.henry@agestys.fr](mailto:p.henry@agestys.fr)**

## Location Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 935 €/mois

Réf : LD-ATM-M2 -



### Description détaillée :

AGESTYS TOULOUSE AU 05.61.45.45.38

SECTEUR : TOULOUSE 31100 / 5 Rue Guillaume Lapeyrie

#### A PROXIMITE :

Bus ligne 4 arrêt "Rimon" à 5 minutes à pied

Centre hospitalier "ONCOPOLE" à 5 min en voiture.

Pôle d'activité : "Chemin du Chapitre" à 2 min.

Avenue du Général Eisenhower : Grandes entreprises : Thales, Capgemini.

Découvrez à la location cette agréable maison mitoyenne T4 de 80 m<sup>2</sup> avec jardin.

Au rez-de-chaussée de cette maison, vous trouverez une entrée, un cellier ainsi que des WC séparés.

Egalement, une pièce de vie de 25m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, aménagée et équipée.

Le tout donne accès à la TERRASSE de 9.88 m<sup>2</sup> et le JARDIN de 17 m<sup>2</sup>.

A l'étage, la partie nuit est composée de 3 chambres avec placards de rangement de 9.20 m<sup>2</sup>, 9.77 m<sup>2</sup> et 10.90 m<sup>2</sup>.

Une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et emplacement machine à laver.

WC séparés.

Une place de parking est comprise dans le loyer.

Les provisions pour charge comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

L'eau chaude et le chauffage sont au gaz individuel,

Disponible à la location à partir du 15 avril 2024.

Loyer : 935E/mois charges comprises dont 50E de charges soumises à régularisation annuelle, comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Honoraires d'agence : 676E TTC dont 240E d'honoraires d'état des lieux d'entrée (3E/m<sup>2</sup>).

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.90.93.39  
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Conditions et visites par téléphone au 05.61.45.45.38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398083/maison-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398083/maison-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement BASSENS ( Gironde - 33 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 149990 €

Réf : CG\_MORENO\_C21 -



### Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR / FAIBLES CHARGES DE COPROPRIETE

VENDU LOUE - Venez découvrir cet agréable T3 de 67m<sup>2</sup> vendu loué, au calme et idéalement placé sur la commune de Bassens, à 500m de la place du marché.

Situé au 2e et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété de 2014, il se compose :

- d'une entrée
- d'un beau séjour de 30m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipée + immense placard
- un dégagement avec placard
- 2 chambres séparées de 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> avec chacune un placard
- une salle d'eau avec double vasque
- Wc séparés
- un beau balcon exposé sud ouest

Emplacement idéal : au calme, à 500m de la place de marché, 5 minutes de la zone industrielle de Ste EULALIE, bus et transports accessibles à pied.

Loyer actuel : 636E charges comprises

Une place de parking extérieure complète le bien.

Chauffage au gaz - chaudière à condensation.

Copropriété :

- Nombre de lots : 48
- Charges annuelles : 1100E

Absence de procédure en cours

Taxe foncière : 984E

**AGESTYS**

6 Bis cours Gourgue  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.90.93.39  
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 990E

Prix de vente hors honoraires : 140 000E

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 9 990E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380212/appartement-a\\_vendre-bassens-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380212/appartement-a_vendre-bassens-33.php)

## Vente Appartement VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 189990 €

Réf : BPALA01 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce joli T3 en RDC au sein d'une copropriété de 2011, située à la jonction entre Talence, Bègles et Villenave d'Ornon, avec proximité immédiate des transports et des commerces.

D'une superficie de 58m<sup>2</sup>, il se compose :

- d'une entrée avec placard,
- un séjour / cuisine de plus de 23m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse sans vis à vis d'environ 12m<sup>2</sup>. La cuisine est équipée d'éléments, plaques électrique et hotte.
- un dégagement
- 2 chambres d'environ 11m<sup>2</sup> disposant d'un placard chacune.
- Une salle de bains avec double vasque
- wc séparés

2 places de parking couvertes sont également vendues avec le bien.

Prix de vente : 189 990E honoraires d'agence inclus

Prix de vente net vendeur : 180 000E

Honoraires de transaction : 9 990E à la charge de l'acquéreur

Absence de procédure sur la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357627/appartement-a\\_vendre-villenave\\_d\\_ornon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357627/appartement-a_vendre-villenave_d_ornon-33.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450 €/mois

Réf : LD-SIMON -



### Description détaillée :

Agestys Toulouse au 05.61.45.45.38

Secteur : Route de Saint-Simon.

Lignes de bus 53 et 58

Découvrez à la location ce grand T1 situé dans une petite résidence, route de Saint Simon.

L'appartement comprend une pièce principale avec un coin cuisine aménagée.

Un espace nuit avec placard et une salle de bains qui se compose d'une baignoire, un lavabo et WC.

Chauffage et eau chaude : électrique individuel.

Disponible à la location immédiatement.

Loyer : 450E/mois charges comprises dont 40E de charges, comprenant l'eau froide, la TEOM et l'entretien des parties communes.

Honoraires d'agence : 320E TTC dont 90E d'honoraires d'état des lieux d'entrée (3E/m<sup>2</sup>).

Conditions et visites par téléphone au 05.61.45.45.38.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351049/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351049/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 487 €/mois

Réf : PH\_A13 -



### Description détaillée :

T2 - BERGERAC

A LOUER, appartement de type 2 au 1er étage sur 4 d'une résidence sécurisée, composée d'une entrée, d'un séjour d'une cuisine équipée (plaque de cuisson 2 feux, hotte, réfrigérateur), d'une chambre, d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

Deux places de parking complètent ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342778



## Vente Appartement JURANCON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 109000 €

Réf : ML\_BERGES -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un bien pour un investissement locatif ou pour un premier achat? Cet appartement est fait pour vous!

T2C d'environ 43.26m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans résidence de 2012, idéalement située, proche toutes commodités, à 5 min du centre ville de Pau et de la Place du Junqué.

Il propose une entrée avec placard, une salle de bain avec douche à l'italienne et WC, une chambre avec placard, un séjour et un coin cuisine semi équipé (plaque vitro 2 feux, hotte, placards de rangement, deux arrivées d'eau).

1 balcon exposé EST et une place de parking individuelle en sous-sol.

Interphone, chauffage au gaz individuel programmable, résidence éligible à la fibre optique.

DPE C (101) / GES C (17) - Réalisé le 14 Février 2024

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 400 et 600 E

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Bien soumis au statut de copropriété

Nombre de lots : 49

Charges de copropriété : 1136.00 E / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 672.00 E / an

Prix de vente honoraires inclus : 109 000 E

Prix de vente hors honoraires : 102 000 E

Honoraires charge acquéreur, soit 7% du prix de vente net vendeur, s'élevant à 7 000 E

AGESTYS PAU

05.59.40.28.77

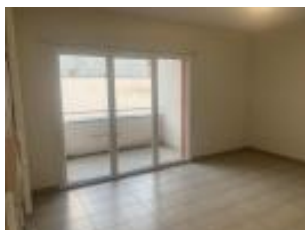
**AGESTYS**

6 Bis cours Gourgue  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.90.93.39  
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325909/appartement-a\\_vendre-jurancon-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325909/appartement-a_vendre-jurancon-64.php)

## Vente Maison SAINT-ALBAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 246000 €

Réf : LD-ALB -



### Description détaillée :

AGESTYS TOULOUSE 05.61.45.45.38

SECTEUR : ST ALBAN

Découvrez cette agréable maison T4 de 91m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme et résidentiel.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par son entrée desservant les WC du rez-de-chaussée ainsi qu'un cellier pratique.

La grande pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte vous offre un espace convivial pour partager des moments en famille ou entre amis, avec un accès direct à la terrasse et au jardin pour profiter des beaux jours.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables avec placard intégré, idéales pour accueillir toute votre famille.

La salle de bains moderne avec double vasques et fenêtre complète cet étage pour votre plus grand confort.

Vous trouverez également des WC séparés à l'étage.

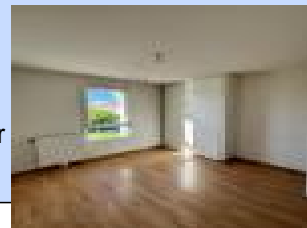
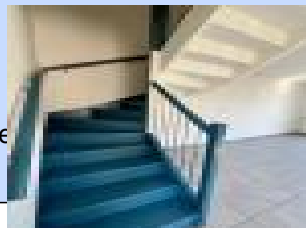
Deux emplacements de parking.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par le potentiel de cette villa exceptionnelle.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 246000E

Taxe foncière : 1300 E

Charges de copropriété : 530.84 E /an



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325906/maison-a\\_vendre-saint\\_alban-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325906/maison-a_vendre-saint_alban-31.php)

## Vente Appartement AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 119350 €

Réf : CG\_TDA\_C06 -



Description détaillée :

**VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION**

Venez découvrir cet agréable T2 de 38m<sup>2</sup> vendu libre de toute occupation situé en RDC d'une copropriété récente de 2013 au calme.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre séparée, une salle d'eau avec douche, simple vasque et WC.

Le séjour donne sur une terrasse et un joli jardin exposé OUEST.

Le bien dispose également d'une place de parking.

Chauffage au gaz - chaudière à condensation.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 119 350E

Prix de vente hors honoraires : 110 000E

Honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur : 9 350E

Taxe foncière : env 830E

Charges de copropriété : env 900E/an

Nombre de lots de copropriété : 48

Absence de procédure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322043/appartement-a\\_vendre-ambares\\_et\\_lagrove-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322043/appartement-a_vendre-ambares_et_lagrove-33.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 113000 €

Réf : LD-C21 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir idéal investisseur.

A vendre appartement T1 bis situé à Toulouse, chemin de Tournefeuille (quartier St Martin du Touch).

A proximité :

Gare TER Bus lignes 2 et 63

Ecole vétérinaire accessible en 5 min.

Ecole nationale des Finances Publiques

Site AIRBUS Louis Bréguet

Centre hospitalier et centre commercial de Purpan

Ecoles maternelles et élémentaires.

Appartement T1 bis de 36.69 m<sup>2</sup> avec balcon de 6.24 m<sup>2</sup> exposé Sud-ouest situé au 2ème étage sur quatre d'une résidence de 2013, copropriété bien entretenue et calme.

Vendu loué bail de 3 ans renouvelable tacitement. Locataire en plus sérieuse depuis le 13/09/2022, profil étudiante + parents garants. Echéance du bail au 12/09/25.

Loyer 452 E hors Charges + 60 E de provisions pour charges (tout est compris dans les charges, eau froide, eau chaude, chauffage et entretien des parties communes).

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie de 25m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte et réfrigérateur) et un coin nuit avec placard de rangement, donnant accès à un balcon de 6.24 m<sup>2</sup> exposé Sud-ouest.

Une salle de bains de 6.41m<sup>2</sup> avec baignoire, meuble vasque et emplacement machine à laver.

Les WC sont séparés.

Une place de parking en sous-sol est vendue avec l'appartement.

**AGESTYS**

6 Bis cours Gourgue  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.90.93.39  
E-Mail : p.henry@agestys.fr

- Nombre de lots : 166
- Absence de procédure en cours sur l'immeuble
- Loyer actuel : 452 euros hors charges.
- Charges de copropriété : exercice 2022 : 1010.32 E dont 730.47 E récupérable sur la locataire.
- coût des dépenses annuelles énergétique estimées pour un usage standard : entre 210 et 330 E par an

Prix de vente : 113 000 euros honoraires d'agence inclus

Référence annonce : LD-TT2-C21

Date de réalisation du diagnostic : 03/08/2023

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 7.6% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 105 000 E

Renseignements et visites par téléphone au 05.61.45.45.38.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317918/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317918/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement HAILLAN ( Gironde - 33 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 145000 €

Réf : VENTE\_T2\_PA -



### Description détaillée :

#### QUARTIER BEYCHADE + LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

Idéalement situé (proximité immédiate des écoles et commerces, proche de la rocade (sortie 9), bus express au pied de l'immeuble, tram ligne A à 1km (arrêt Le Haillan Rostand),)

Dans une copropriété calme et sécurisée, en rez-de jardin, (espaces verts non privatifs) ,T2 de 43.67 m<sup>2</sup> composée d'une entrée avec placard vestiaire, un séjour de 22 m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipée, une salle d'eau (vasque et douche), WC dans la salle d'eau séparés par paroi coulissante, 1 chambre spacieuse de 13 m<sup>2</sup> avec grand placard aménagé.

Chaudière au gaz (production d'eau chaude et chauffage)

1 place de parking au sous-sol

Charges de copropriété : 896 E environ/an

Taxe foncière : 866 E

Diagnostics effectués le 03/04/2024

DPE : C GES : C

Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 509E et 689E

Prix de vente honoraires inclus : 145 000E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 8 000E N'hésitez pas à contacter Mme BAZIN au 06.35.28.10.70 pour toute information sur cette offre et programmation de visites

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302068/appartement-a\\_vendre-haillan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302068/appartement-a_vendre-haillan-33.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 99500 €

Réf : MV-JM-06 -



### Description détaillée :

AGESTYS TOULOUSE au 05.61.45.45.38

Secteur : TOULOUSE, en face la rue de la Concorde et du quartier des Chalets.

A proximité :

Gare Matabiau

Métro ligne A à 5 min à pied

Idéal investisseur, opportunité à saisir !!! Rentabilité de 6 % nette !!!

Taxe foncière 546E dont 77E de TEOM. Charges annuelles 510E dont 331E récupérables sur locataire.

L'appartement est idéalement situé, dans une rue tranquille et proche de toutes les commodités. Vous entrez dans une charmante résidence bien entretenue et verdoyante. Puis nous arrivons sur l'appartement doté d'une entrée avec placard aménagé. D'un séjour qui se compose d'une partie kitchenette avec beaucoup de rangements ce qui rend l'appartement fonctionnel. La pièce à vivre lumineuse donne sur deux portes fenêtres exposées ouest. Nous trouvons une magnifique petite terrasse, très agréable, au calme, un havre de paix en plein centre de Toulouse. Enfin, la pièce principale offre un espace nuit caché et parfaitement bien agencé. Une belle salle de bain avec meuble vasque, baignoire et WC complète ce bien.

Les plus :

- terrasse privative clôturée
- orientation ouest
- lumineux (2 portes fenêtres)
- rangements : placard aménagés
- localisation idéale
- entrée séparée



**AGESTYS**

6 Bis cours Gourgue  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.90.93.39  
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- coin nuit séparé

- salle de bain spacieuse avec baignoire

Contactez-nous afin d'organiser une visite sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302067/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302067/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 159990 €

Réf : CG\_TDA\_C12 -



### Description détaillée :

T3 de 56m<sup>2</sup> situé en bout de bâtiment, au 1er étage (sur 1) d'une copropriété de 2013 au calme.

Il se compose :

- D'une entrée avec placard
- Un séjour avec coin cuisine équipée, donnant sur un grand balcon/terrasse en partie couvert
- de 2 chambres séparées avec placards dans chacune
- Une salle de bains avec baignoire et double vasque
- WC séparés

Une place de parking complète le bien.

Chauffage individuel GAZ (chaudière à condensation).

Absence de procédure en cours sur la copropriété

Taxe foncière : 1065E

Prix : 159 990E honoraires d'agence inclus

Prix hors honoraires : 150 000E

Honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur : 9 990E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302066/appartement-a\\_vendre-ambares\\_et\\_lagrade-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302066/appartement-a_vendre-ambares_et_lagrade-33.php)

## Vente Appartement SAINT-ALBAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 123000 €

Réf : MV-ALB -



### Description détaillée :

AGESTYS TOULOUSE au 05.61.45.45.38

Secteur : St Alban, rue de l'Albarède

A proximité ;

- Bus L10, L69, L113
- Centre commercial de Fenouillet
- Autoroute A62, bretelle St Alban à 5 min

Idéal investisseur : rentabilité 4.42% nette !

Logement vendu loué (locataire fiable) :

- Bail en date du 29/01/2016 (renouvelable tacitement tous les 3 ans)
- Loyer de 549.46E HC
- Charges 1206.23E dont 649.85E annuel récupérables sur locataire
- Taxe Foncière : 694E dont 100E de TEOM

Découvrez à la vente ce superbe appartement récent, sans aucuns travaux à prévoir, dans une résidence très calme et sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec placard. Le séjour est spacieux, très lumineux et surtout fonctionnel : un placard aménagé, des prises électriques sur chaque pans de murs, La cuisine est aménagée et équipée de plaques vitrocéramiques 2 feux, d'une hotte et d'un petit frigo.

Le balcon est très agréable, sans aucun vis-à-vis, donnant sur la verdure environnante.

La chambre donnant au calme également comprend un placard aménagé. La salle d'eau se compose d'un meuble vasque, un sèche serviette et une douche. Les WC sont séparés.

Une place de parking complète ce bien.

**AGESTYS**

6 Bis cours Gourgue  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.90.93.39  
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

En résumé, si vous recherchez un investissement fiable, dans une résidence calme et sans aucun travaux à prévoir alors cet appartement est fait pour vous !

Contactez nous sans plus tarder afin d'organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267946/appartement-a\\_vendre-saint\\_alban-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267946/appartement-a_vendre-saint_alban-31.php)

## Vente Appartement VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 139990 €

Réf : CG\_VENTE\_JC\_D71 -



### Description détaillée :

VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

FAIBLES CHARGES DE COPROPRIETE / IDEAL PRIMO ACCEDANT

Nous vous proposons ce très joli T2 de 43m<sup>2</sup> vendu libre de toute occupation au c?ur d'une charmante copropriété arborée, proche rives d'Arcins, à Villenave d'Ornon.

Situé au premier étage avec balcon, il se compose :

- d'un séjour avec coin cuisine équipée (frigo, plaques, évier).
- une grande chambre séparée avec placard de plus de 12m<sup>2</sup>
- une grande salle de bains avec baignoire et WC
- Un balcon exposé sud

Une place de parking complète le bien.

Chauffage au gaz - chaudière à condensation

Taxe foncière : environ 1026 euros

Charges de copropriété annuelles : environ 400E/an

Nombre de lots de copropriété : 121

Absence de procédure en cours sur la copropriété

Dépenses énéraétiques estimées pour un usaaé standard (DPE) : entre 683E et 923E par an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252231/appartement-a\\_vendre-villenave\\_d\\_ornon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252231/appartement-a_vendre-villenave_d_ornon-33.php)

## Vente Appartement AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147800 €

Réf : EB\_VENTE\_LAC\_T3 -



### Description détaillée :

#### VENTE "OCCUPE" - POUR INVESTISSEUR

A quelques minutes du centre, situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence de 36 lots, joli T3 de 57 M<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur séjour, un balcon au calme, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC séparés.

2 places de parking à l'extérieur complètent ce bien.

Vendu occupé, locataire en place depuis 2018

Charges de copropriété : environ 1400 E (eau froide comprise dans les charges du locataire)

Pas de procédure en cours pour cette résidence

Taxe foncière : 108E correspondant à la taxe ordures ménagères

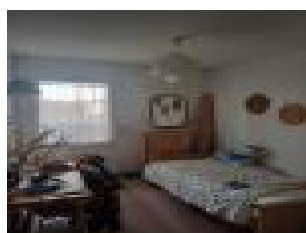
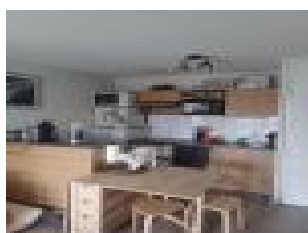
Diagnosics effectué DPE : C GES : C

Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 518E et 700E/an

Prix de vente honoraires inclus : 147 800 E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 8300E)

N'hésitez pas à contacter Mme BAZIN au 06.35.28.10.70 pour toute information sur cette offre et programmation de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241958/appartement-a\\_vendre-ambares\\_et\\_lagrove-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241958/appartement-a_vendre-ambares_et_lagrove-33.php)

## Vente Appartement BILLERE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 160500 €

Réf : ML\_I23 -



### Description détaillée :

Venez déposer vos valises dans ce grand T3 d'environ 63m<sup>2</sup> situé à Billère dans résidence sécurisée avec piscine de 2009 idéalement située, au calme et proche espaces verts.

Cet appartement est situé au 2ème étage sans ascenseur et propose une entrée avec placard, un séjour d'environ 23m<sup>2</sup>, une cuisine séparée semi équipée (placards de rangement, hotte, plaque 4 feux), SDB avec double vasque et baignoire, WC séparés, 2 chambres avec placard.

Le balcon est exposé Sud-Est avec vue sur les Pyrénées. Vous disposerez également d' 1 place de parking individuelle extérieure et 1 en sous-sol,.

interphone, chauffage individuel électrique, résidence éligible à la fibre optique.

DPE C (177) GES A (5), réalisé le 5 Avril 2024.

Estimation des coûts annuels : entre 760 E et 1 070 E par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Bien soumis au statut de copropriété

Nombre de lots : 243

Charges de copropriété : 1332.00 E / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 1214.00 E / an

Prix de vente honoraires inclus : 160 500 E

Prix de vente hors honoraires : 150 000 E

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 10 500 E

AGESTYS PAU

**AGESTYS**

6 Bis cours Gourgue  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.90.93.39  
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

05.59.40.28.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228083



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite-annonces-immobiliere/17228083/appartement-a-vendre-billere-64.php>



## Vente Appartement BILLERE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 139000 €

Réf : ML\_GES -



### Description détaillée :

A saisir, idéal investissement locatif à Billère dans résidence de 2009, sécurisée avec piscine, très demandée, idéalement située, proche toutes commodités et espaces verts.

T3 de 54 m<sup>2</sup> au RDC comprenant une entrée avec placard, séjour, cuisine US semi équipée (placards de rangement, hotte, plaque 4 feux), SDB avec baignoire, WC séparés, 2 chambres avec placard.

Beau balcon exposé sud de 14.70m<sup>2</sup>, 1 place de parking individuelle extérieure et 1 en sous-sol, interphone, chauffage individuel électrique, résidence éligible à la fibre optique.

DPE : C (157) / GES A (4) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 560 E et 810 E

Bien soumis au statut de copropriété

Nombre de lots : 243

Charges de copropriété : 1128.00 E / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 1083.00 E / an

Prix de vente honoraires inclus : 139 000 E

Prix de vente hors honoraires : 130 000 E

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 9 000 E

Bail en cours jusqu'au 14 Octobre 2026.

Loyer hors charges : 598.21 E

Rentabilité brute : 5.1%

AGESTYS PAU

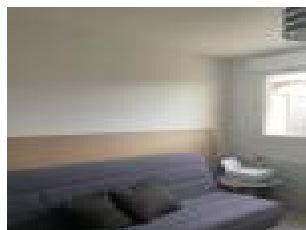
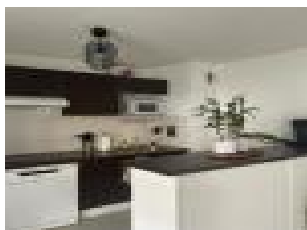
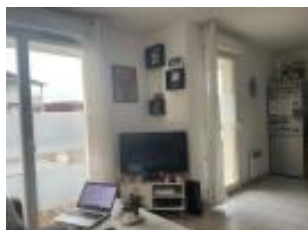
**AGESTYS**

6 Bis cours Gourgue  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.90.93.39  
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203208/appartement-a\\_vendre-billere-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203208/appartement-a_vendre-billere-64.php)

## Vente Appartement HAILLAN ( Gironde - 33 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 149990 €

Réf : CG\_OS\_A102 -



### Description détaillée :

T2 de 43m<sup>2</sup> situé sur la commune du Haillan au 1er étage d'une copropriété de 2013 avec ascenseur et normes PMR.

L'appartement est composé :

- d'une entrée avec placard
- un séjour avec coin cuisine équipée
- une salle d'eau avec simple vasque, douche et WC
- Une chambre séparée

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Chauffage au gaz (chaudière à condensation)

Proches tous commerces et transports en pied d'immeuble.

Accès rocade 5 minutes (sortie 9 ou 8).

Tram à moins de 2km de la résidence (Arrêt Le Haillan - Rostand).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Taxe foncière : 906E

Charges de copropriété annuelles : environ 600E

Absence de procédure en cours



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187253/appartement-a\\_vendre-haillan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187253/appartement-a_vendre-haillan-33.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 565 €/mois

Réf : LD-TT2-C25 -



### Description détaillée :

Joli T2 avec balcon

AGESTYS TOULOUSE 05.61.45.45.38

SECTEUR : SAINT MARTIN DU TOUCH / CHEMIN DE TOURNEFEUILLE

A PROXIMITE :

Gare TER

Bus lignes 2 et 63

Ecole vétérinaire accessible en 5 min.

Ecole nationale des Finances Publiques.

Site AIRBUS Louis Bréguet

Centre hospitalier et centre commercial de Purpan

Ecoles maternelles et élémentaire.

Découvrez à la location ce joli T2 de 36 m<sup>2</sup>.

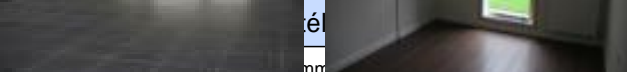
Il se compose d'une PIECE DE VIE de 18 m<sup>2</sup> avec CUISINE ouverte, aménagée et équipée (hotte, plaque vitrocéramique 2 feux, frigo et placards) qui donne sur un balcon de 5.40m<sup>2</sup> exposé sud-ouest.

Vous trouverez également une CHAMBRE de 12m<sup>2</sup>.

La SALLE D'EAU se compose d'une douche, un meuble vasque, un placard de rangement et les WC.

ANCIENNE MAISON RECONSTRUITE EN 2013, ÉQUIPEE DE LA CLIMATISATION AEROTHERMIQUE, FROID, EAU CHAUDE, LE CHAUFFAGE AINSI QUE L'ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES.

GARAGE INDIVIDUEL ET BALCON DE 5.40M<sup>2</sup> EXPOSE SUD-OUEST.  
ÉLECTRICITÉ ET CLIMATISATION AEROTHERMIQUE INCLUSES DANS LE LOYER.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173709/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173709/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 117500 €

Réf : MV-SM -



### Description détaillée :

AGESTYS TOULOUSE au 05.61.45.45.38

En exclusivité

Secteur : Saint-Martin du Touch, chemin de Tournefeuille (proche gare St Martin du Touch)

A proximité :

Gare TER St Martin du Touch

Ligne Bus : 2 et 63

Ecole vétérinaire accessible en 5 min

Ecole nationale des Finances Publiques

Site AIRBUS Louis Bréguet

Centre Hospitalier et Centre Commercial de Purpan

L'appartement est vendu libre de toute occupation.

Appartement T2 de 36 m<sup>2</sup> se composant d'une entrée avec placard, une cuisine avec éléments haut et bas (plaque à induction 2 feux neuves), grand placard de rangement, et emplacements pour machine à laver et lave vaisselle.

Le séjour de 18m<sup>2</sup> donne sur le très grand balcon couvert de 9 m<sup>2</sup>. La chambre attenante dispose d'une belle superficie, facile pour aménager un grand lit ainsi qu'un bureau, il y a également un placard penderie aménagé.

La salle d'eau spacieuse se compose d'une douche, des WC ainsi que d'un meuble vasque.

Les peintures de l'ensemble de l'appartement ont été refaites. Aucun travaux n'est à prévoir.

Une place de parking en sous-sol sécurisé est incluse dans le prix de vente, le parking possède des caméras de surveillance. La résidence est bien arborée et très calme, elle dispose d'une piscine accessible aux habitants de l'immeuble.

Les charges comprennent tout : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes.

N'attendez plus pour venir visiter cet appartement ! Contactez nous pour plus d'informations et programmer une visite

**AGESTYS**

6 Bis cours Gourgue  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.90.93.39  
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169366/appartement-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169366/appartement-a_vendre-toulouse-31_php)

## Vente Appartement AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Surface : 55 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 160000 €

Réf : CG\_VENTE\_TDA\_A03 -



### Description détaillée :

Très agréable T3 de 55m2 situé en bout de bâtiment, au RDC d'une copropriété de 2013 au calme.

Le coin jour se compose :

- D'une entrée avec placard
- Un séjour avec coin cuisine équipée, donnant sur une terrasse et un beau jardin exposé sud.

Le coin nuit, séparé par un dégagement, est composé :

- de 2 chambres séparées avec placards dans chacune
- Une salle de bains avec baignoire et double vasque
- WC séparés

Une place de parking complète le bien.

Chauffage individuel GAZ (chaudière à condensation).

Absence de procédure en cours sur la copropriété

Taxe foncière : 1065E

Prix : 160 000E honoraires d'agence inclus

Prix hors honoraires : 150 000E

Honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur : 10 000E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17145152/appartement-a\\_vendre-ambares\\_et\\_lagrove-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17145152/appartement-a_vendre-ambares_et_lagrove-33.php)

## Location Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 56 €

Prix : 883 €/mois

Réf : EB\_T3\_GANTS -



### Description détaillée :

#### QUARTIER SAINT GENES - DISPONIBLE DE SUITE

Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, T2 BIS de 61 m<sup>2</sup> entièrement repeint, composé d'un séjour, cuisine équipée (éléments, plaque vitrocéramique), 1 chambre et 1 bureau, salle d'eau avec sèche serviettes et meuble vasque, WC.

Loyer : 882.62 E dont 56E de charges soumises à régularisation annuelle. (entretien résidence) + 14E de taxe ordures ménagères.

Honoraires 645E dont 183 E d'honoraires d'état des lieux (3E/m<sup>2</sup>).

Logement soumis à la garantie loyers impayés, conditions exigées par l'assurance :

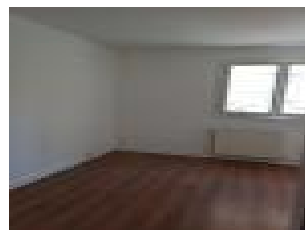
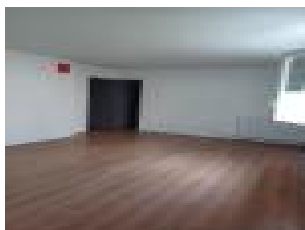
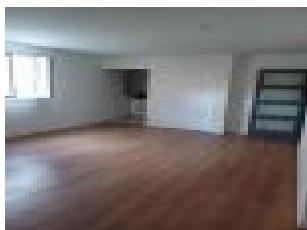
CDI, retraité, auto-entrepreneur, profession libérale : 2,5 fois le montant du loyer en net mensuel (lissé sur l'année)

CDD, intérimaire (contrat de + de 6 mois à la signature du bail) : Période restante de 6 mois à la signature du bail et 3 fois le montant du loyer en net mensuel (lissé sur l'année)

Demandeur d'emploi avec un minimum de 12 mois d'indemnisation restante : 4 fois le montant du loyer

CONTACTER Mme BAZIN pour tout renseignement et visites

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099072/appartement-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099072/appartement-location-bordeaux-33.php)



## Vente Appartement CASTELGINEST ( Haute garonne - 31 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 111500 €

Réf : LD-ECOLES-01 -



### Description détaillée :

AGESTYS TOULOUSE au 05.61.45.45.38

Mandat exclusif - Opportunité à saisir idéal investisseur - renta nette 4.4 %

A vendre appartement deux pièces situé sur la commune de CASTELGINEST en centre ville à proximité de tout commerce à pied.

Vendu loué bail de 3 ans renouvelable tacitement. Locataire en place sérieuse depuis le 20/03/2018, profil retraitée.

Echéance du bail au 19/03/2024.

Loyer 477 E Hors Charges + 20 E de provisions pour charges + 11 E TEOM.

Montant de la taxe foncière : 670 E

Appartement T2 de 41.58 m<sup>2</sup> avec loggia de 4.90 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une résidence de 2014, dernières normes RT 2012. Petite copropriété bien entretenue et calme.

L'appartement se compose d'une pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant sur la loggia.

Une chambre de 12.27 m<sup>2</sup> et sa salle de bains de 5.57 m<sup>2</sup>.

Un emplacement de parking sécurisé au sein de la résidence est vendu avec l'appartement.

- Nombre de lots : 21

- Absence de procédure en cours sur l'immeuble

- Loyer actuel : 477 euros hors charges.

- Charges de copropriété : exercice 2021 : 446.76 E dont 243.44 E récupérable sur la locataire.

- coût des dépenses annuelles énergétique estimées pour un usage standard : 297 euros abonnement compris.

- Montant de la Taxe Foncière : 670E (dont 136 E de TEOM récupérable sur le locataire)

Prix de vente : 111 350 euros honoraires d'agence inclus

Prix de vente hors honoraires : 105 000 euros

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.90.93.39  
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Renseignements et visites par téléphone au 05.61.45.45.38.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089430



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089430/appartement-a\\_vendre-castelginest-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089430/appartement-a_vendre-castelginest-31.php)

## Vente Maison CASTILLON-LA-BATAILLE ( Gironde - 33 )

Surface : 134 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169990 €

Réf : CG\_Maison\_Castillon -



### Description détaillée :

Decouvrez cette charmante maison de ville en duplex d'environ 134m2 avec jardin au c?ur de Castillon La bataille, rénovée tout en conservant le charme de l'ancien avec ses pierres et poutres apparentes + son parquet d'origine.

Idéale pour une famille avec de beaux volumes de pièces de vie, elle se compose :

- d'une entrée desservant un salon double d'environ 27m2.
- De l'autre côté, l'espace salle à manger / cuisine de 25m2 vous permettra d'accueillir vos invités avec la possibilité d'y inclure un poêle ou cheminée (conduit et cheminée existante). La cuisine est semi équipée (meubles de rangement + plaque induction)
- Une véranda, des WC séparés et un débarras sous l'escalier complète le rdc.

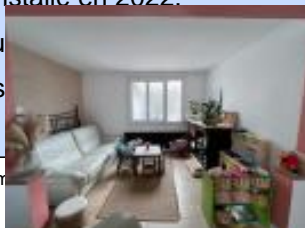
À l'étage, ce sont 3 belles chambres qui vous attendent dont une immense suite parentale de 28m2 avec dressing, salle d'eau et WC.

Les 2 autres chambres sont de 11m2 et 15.6m2. Une salle d'eau complète également l'étage.

À l'extérieur, vous découvrirez un jardin intimiste d'environ 110m2, dont 23m2 de terrasse.

Un petit garage/débarras est également adossé à la terrasse, idéal pour un atelier et ranger les outils de jardinage, vélo etc.

Électricité, plomberie neuve. Salle d'eau de la suite parentale neuve. Combles isolées et système de pompe à chaleur + ballon thermodynamique installé en 2022.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063996/maison-a\\_vendre-castillon\\_la\\_bataille-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063996/maison-a_vendre-castillon_la_bataille-33.php)

## Vente Appartement HAILLAN ( Gironde - 33 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 199500 €

Réf : EB\_VENTE\_DUPLEX -



### Description détaillée :

Pour une première acquisition ou pour un investissement locatif (forte demande sur ce secteur)

Ce beau T3 duplex de 67.5 m<sup>2</sup> LOI CARREZ, entièrement repeint en 2021 au premier et dernier étage d'une copropriété calme et sécurisée vous séduira par le volume de la pièce de vie,.

Composé d'une entrée avec placard vestiaire, d'un séjour de 32.6 m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipée, d'une salle de bains (double vasque et baignoire), WC dans la salle de bain séparé par paroi coulissante. A l'étage, 2 chambres mansardées avec poutres apparentes, fenêtres de toit électriques, 2 placards.

Chauffage au gaz (production d'eau chaude et chauffage)

2 places de parking en sous-sol et à l'extérieur.

Idéalement situé, écoles et commerces, proche rocade (sortie 9), tram ligne A à 1km (arrêt Le Haillan Rostand), bus express (arrêt Collège Emile Zola) au pied de l'immeuble.

Charges de copropriété : environ 1300 E

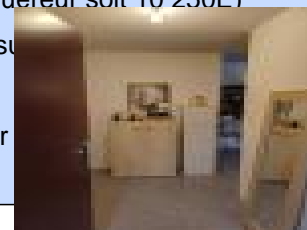
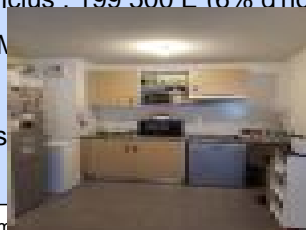
procédure en cours

Taxe foncière : 1100 E

Diagnostics effectué DPE : C GES : C

Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 582E et 788E/an

Prix de vente honoraires inclus : 199 500 E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 10 250E)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037066/appartement-a\\_vendre-haillan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037066/appartement-a_vendre-haillan-33.php)

## Location Appartement BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 510 €/mois

Réf : EM\_PH\_A35 -



### Description détaillée :

Dans résidence sécurisée avec parking et ascenseur,, appartement de type 2 au 3ème étage sur 4 composée d'une entrée, d'un séjour d'une cuisine équipée (plaque de cuisson 2 feux, hotte, réfrigérateur), d'une chambre, d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

une place de parking au sous sol complète ce bien.

chauffage électrique

Loyer + Parking : 510E dont 30E de charges soumises à régularisation annuelle. (entretien résidence et eau froide)

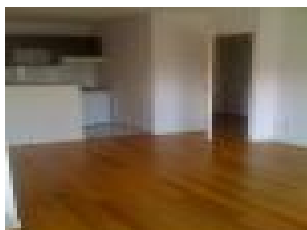
Honoraires 374 E dont 144E d'honoraires d'état des lieux (3E/m<sup>2</sup>).

Logements soumis à garanties de loyer impayés, conditions exigées par l'assurance :

- CDI et 3 fois le montant du loyer en net mensuel (lissé sur l'année)
- CDD d'au moins 12 mois et 4 fois le montant du loyer en net mensuel (lissé sur l'année)
- Etudiant/contrat pro/ contrat apprentissage avec garant acceptés.

Pour toute visite, contacter MME MENUT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16962207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16962207/appartement-location-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16962207/appartement-location-bergerac-24.php)

## Location Appartement BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 487 €/mois

Réf : PHA24 -



### Description détaillée :

T2 - BERGERAC

A LOUER, appartement de type 2 au 1er étage sur 4 d'une résidence sécurisée, composée d'une entrée, d'un séjour d'une cuisine équipée (plaque de cuisson 2 feux, hotte, réfrigérateur), d'une chambre, d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

Deux places de parking complètent ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16948953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16948953/appartement-location-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948953/appartement-location-bergerac-24.php)

## Vente Appartement HAILLAN ( Gironde - 33 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 139900 €

Réf : 231128-174111 -



### Description détaillée :

#### QUARTIER BEYCHADE - LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

Idéalement situé (proximité immédiate des écoles et commerces, proche de la rocade (sortie 9), bus BHNS au pied de l'immeuble, dans une copropriété calme et sécurisée, au premier étage d'une résidence de 2 étages sans ascenseur, T2 lumineux entièrement repeint en 2021 d'une superficie de 41.44 m<sup>2</sup> en CARREZ, composé d'une entrée avec placard vestiaire, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, salle d'eau (vasque et douche), WC dans la salle d'eau séparés par paroi coulissante, 1 chambre spacieuse de 12.4m<sup>2</sup> avec grand placard aménagé.

Chaudière au gaz (production d'eau chaude et chauffage)

1 place de parking couverte au niveau 1 permet un accès direct à l'appartement.

Charges de copropriété : environ 860E

Taxe foncière : 830 E

Diagnostics effectués le 10 novembre 2023

DPE : C GES : C

Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 392E et 530E

Prix de vente honoraires inclus : 139 900E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 7900E ) N'hésitez pas à contacter Mme BAZIN au 06.35.28.10.70 pour toute information sur cette offre et programmation de visites

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16895125/appartement-a\\_vendre-hailan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895125/appartement-a_vendre-hailan-33.php)

## Vente Parking VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )

Prix : 8000 €

Réf : PARKING\_COURREJEAN -



### Description détaillée :

Place de parking extérieure au sein d'une résidence sécurisée sur Villenave d'ornon.

Accès rocade sortie 20 en 5 minutes, proche rives d'Arcins.

Prix de vente : 8 000€ Honoraires d'agence inclus dont 2 000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15908091



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15908091/parking-a\\_vendre-villenave\\_d\\_ornon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15908091/parking-a_vendre-villenave_d_ornon-33.php)