

**SOGIMO**

**1 rue de Conde 33 BORDEAUX**

**Tel : 06.07.67.69.60**

**E-Mail : [secretariat@sogimo.fr](mailto:secretariat@sogimo.fr)**

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 390 m2

Prix : 1200000 €

Réf : COP-COM-1-S -



### Description détaillée :

Immeuble 390 m<sup>2</sup> BORDEAUX - SOGIMO VEND EN EXCLUSIVITÉ A BORDEAUX 33800 BEL IMMEUBLE EN PIERRE DE 350 m<sup>2</sup> AVEC GRANDE TERRASSE DE 40 m<sup>2</sup> LIBRE D'OCCUPATION OU OCCUPÉ.

SOGIMO vend à bordeaux triangle quartier Nansouty victoire capucin, immeuble de rapport en pierre en R+2.

L'immeuble se compose au rez-de-chaussée d'un grand local commercial avec vitrine de 130 m<sup>2</sup> actuellement loué avec Bail commercial 3/6/9ans .

Au premier étage se trouve, un appartement de Type T4, d'environ 60 m<sup>2</sup>, avec cuisine équipée, loué en collocation étudiante précaire .

Au même niveau à l'arrière de l'immeuble se trouve une surface de 70 m<sup>2</sup> libre d'occupation sans cloison où il est possible de créer un appartement avec une grande baie vitrée donnant sur un balcon terrasse.

Et au deuxième étage, un appartement loué en collocation de type T3 de 90 m<sup>2</sup> avec grand séjour, 2 chambres, salle d'eau et salle de bain ,wc et cuisine équipée donnant sur une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup>.

Les trois locataires de l'immeuble payent actuellement un loyer annuel pour le rdc de 20 400Euro, l'appartement T4 du premier étage rapporte un loyer annuel de 11 760Euro, l'appartement T3 du 2 eme étage avec terrasse rapporte un loyer annuel de 13 560Euro,

soit un total de loyer annuel pour ces 3 locations de 45 720Euro.

Pour augmenter, cette rentabilité ,il reste à créer au 1 er étage un 2 eme appartement avec son balcon terrasse, d'une valeur locative de 1 100 Euro par mois, soit 13 200 Euro de loyer annuel supplémentaire portant le loyer annuel de cet immeuble de rapport à 58 920Euro .

Afin de compléter cette rentabilité, il est possible également, d'affecter ce nouvel appartement à créer au premier étage, d'une surface de 70 m<sup>2</sup> de type 2 ou 3, a une location touristique en meublé, car tout le plateau du premier étage était une ancienne réserve du local du rez-de-chaussée relié par un monte-charge, aujourd'hui obsolète et ce plateau d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169209

## Vente Terrain BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 2385 m2

Prix : 856000 €

Réf : COP-DOG-3409-1-S -



### Description détaillée :

Spécial promoteur - Sogimo vend à 35 km de bordeaux rive droite opération immobilière à réaliser avec permis de construire purgé de tout recours .

Cette opération à terminer permettra de construire 12 logements neufs du T2 au T4 .

Elle se compose d'un terrain de 2385 m2 viabilisé où se trouve déjà un bâtiment terminé rénové de 4 appartements T2 libre de toute occupation.

Il reste à construire 8 logements qui sont 4 T3 et 4 T4.

Qui pourront être commercialisé en vente, futur achèvement avec toutes les garanties obligatoires des maintenant, puisque le permis construire est purgé de tout recours .

Nous vous proposons d'acquérir ce terrain avec l'opération immobilière. Validé pour les 8 logements restant à construire et avec le bâtiment déjà rénové à neuf avec 4 logements T2

Au prix de 856 000 Euro honoraire d'agence inclus à 7% du prix de vente.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.

POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « MESSAGE »

Référence annonce : COP-DOG-3409-1-S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16136610

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16136610/terrain-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16136610/terrain-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 2385 m2

Prix : 856000 €

Réf : COP-DOG-3409-2-S -



### Description détaillée :

Special Promoteurs - Sogimo vend à 35 km de bordeaux rive droite opération immobilière à réaliser avec permis de construire purgé de tout recours .

Cette opération à terminer permettra de construire 12 logements neufs du T2 au T4 .

Elle se compose d'un terrain de 2385 m2 viabilisé où se trouve déjà un bâtiment terminé rénové de 4 appartements T2 libre de toute occupation.

Il reste à construire 8 logements qui sont 4 T3 et 4 T4.

Qui pourront être commercialisé en vente, futur achèvement avec toutes les garanties obligatoires des maintenant, puisque le permis construire est purgé de tout recours .

Nous vous proposons d'acquérir ce terrain avec l'opération immobilière. Validé pour les 8 logements restant à construire et avec le bâtiment déjà rénové à neuf avec 4 logements T2

Au prix de 856 000 Euro honoraire d'agence inclus à 7% du prix de vente.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.

POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « MESSAGE »

Référence annonce : COP-DOG-3409-2-S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16136609

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16136609/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16136609/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Prix : 115000 €

Réf : COP-ROS-3401-052 -

# SOGIMO



### Description détaillée :

Fonds de commerce Merignac - SOGIMO vous propose, une belle petite affaire d'épicerie spécialisée, située en banlieue Bordelaise, rive gauche.

La surface du local de 60m<sup>2</sup> se compose d'un magasin et d'une réserve pour un loyer de 900Euro sans TVA applicable, plus 50Euro de provision pour charges.

Le bail commercial a été renouvelé pour 9 ans en mai 2019 et permet l'activité de commerce d'alimentation générale et éventuellement cave à vins et spiritueux.

L'épicerie fonctionne avec de 9h30 à 13h et de 15h00 à 19h00, tous les jours de la semaine sauf le lundi et le dimanche. Elle est ouverte en continu le samedi.

Le Matériel d'exploitation et sa chambre froide sont vendus avec le fonds de commerce;

Le chiffre d'affaires 2022 s'élève à 308 000 Euro.

Nous proposons d'acquérir ce fonds de commerce au prix de 115000Euro Honoraires d'agence inclus, correspondant à 10% du prix de vente.

Vous avez également la possibilité d'envisager d'acquérir la société propriétaire de ce fonds de commerce, à moindre coût en déduisant du prix de vente les dettes constatées le jour de la cession. Elles se matérialisent à ce jour par un



**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

emprunt bancaire où le capital restant du est d'environ 47000Euro, à noter également qu'il y a un compte courant associé de 13000Euro qui pourra être récupérable dans le temps sous forme de rémunération exonérée de toutes charges sociales.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES , EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

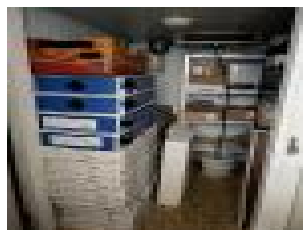
CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUS RENSEIGNEMENTS OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

VOUS POUR RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.

POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « ME

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16132562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16132562/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16132562/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Location Bureau SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Charges : 110 €

Prix : 510 €/mois

Réf : COP-COP-ST-1-S -



### Description détaillée :

Bureaux 18 m<sup>2</sup> SAINT MEDARD EN JALLES - SOGIMO LOUE EN PLEIN CENTRE VILLE DE SAINT MÉDARD EN JALLES (33) DANS IMMEUBLE RÉNOVÉ, LOCAUX PROFESSIONNELS, DE 18M2

SOGIMO loue en plein centre-ville de Saint Médard en Jalles (33), dans immeuble rénové, à côté de l'hôtel Ibis, locaux professionnels ou bureau, refait à neuf, avec accès pour personne à mobilité réduite.

Vous pouvez visiter et réserver ces locaux dès à présent pour une disponibilité au 01 octobre 2023.

Les locaux disposent chacun d'une salle d'attente privée et d'un bureau.

Ils sont situés au 2ème étage de l'immeuble avec ascenseur, où se trouvent 2 blocs sanitaires dont 1 avec toilettes pour les personnes handicapées.

Le loyer est de : 510 euros + 110 euros de charges, comprenant toutes énergies confondues (EDF, eau, chauffage, charges de copropriété, le foncier et la taxe d'ordures ménagères).

Le loyer est sans tva applicable.

Les honoraires d'agence sont pris en charge par le bailleur à 80% vous laissant seul 210 Euro HT plus tva à votre charge pour les frais de rédaction de bail et d'état des lieux.

A noter que ce local est voisin dans l'immeuble de nombreuses professions médicales et autre profession libérales ou

SOGIMO

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

administratives.

Ce local conviendra parfaitement à toutes professions médicales ou de thérapeute et libérale, sauf ostéopathe, et cabinet d'infirmier, qui sont déjà des professions en place dans ces locaux.

Ce local conviendra également à toutes activités de bureaux et administratives.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

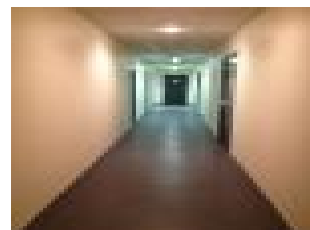
AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENDRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16122950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16122950/bureau-location-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16122950/bureau-location-saint_medard_en_jalles-33.php)

## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Prix : 67 €/mois

Réf : COP-CO-HA-1-446- -



### Description détaillée :

DOMICILIATION ENTREPRISE BORDEAUX - SOGIMO VOUS PROPOSE DE DOMICILIER VOTRE ENTREPRISE PROCHE DE BORDEAUX EN GIRONDE SUR LA COMMUNE DU HAILLAN (33185), À 10 MINUTES DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL DE BORDEAUX, DANS UN IMMEUBLE DE STANDING AVEC PARKING, LOYER MENSUEL AVEC BOITE AUX LETTRES PRIVÉES 67 EUROS HT PLUS TVA. VOUS AVEZ ÉGALEMENT LA POSSIBILITÉ DE LOUER À LA CARTE UN OU PLUSIEURS PETITS OU GRANDS BUREAUX CLIMATISÉS, AVEC SALLES D'ATTENTES ET TOILETTES. EXEMPLE DE PREMIER LOYER 290 EUROS HT PLUS 60 EUROS POUR TOUTES ÉNERGIES CONFONDUES (EAU, EDF, CLIM, FONCIER ) SOIT VOTRE BUREAU MEUBLÉ OU VIDE POUR 350 EUROS ET RIEN D'AUTRE À PAYER.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100997/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100997/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Location Bureau HAILLAN ( Gironde - 33 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Prix : 295 €/mois

Réf : COP-CO-HA-444-2- -



### Description détaillée :

BUREAUX AU HAILLAN 15 M2 - SOGIMO loue en gironde à 7 kms de Bordeaux et à 4 kms de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac, dans un immeuble aux normes ERP et climatisé, bureaux ou locaux professionnels médicaux de standing, convenant à un ou plusieurs locataires ou thérapeutes ou profession libérale ou en bureaux administratifs.

Le loyer est de 295 Euros + 125 Euros de charges (comprenant électricité, eau, chauffage, climatisation).

Possibilité de louer à la carte un ou plusieurs bureaux. Dans ce cas, le tarif sera différent.

Frais d'agence : 10% du loyer triennal dont 90% reste à la charge du bailleur.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES ».

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

VOUS POUVEZ CONTACTER LE COMMERCIAL CHARGÉ DE CETTE AFFAIRE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS OU POUR VISITER CE BIEN AU : 06 07 67 69 60

OU CONTACTER NOTRE AGENCE AU : 05 56 28 20 76.

VOUS POUVEZ EGALEMENT, NOUS DEMANDER PAR E-MAIL, LE DOSSIER COMPLET DE CETTE AFFAIRE AVEC PHOTOS ET ADRESSE DU BIENS ETC À :

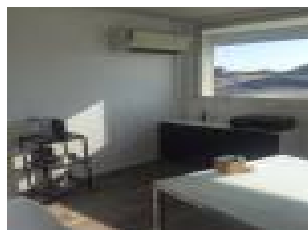
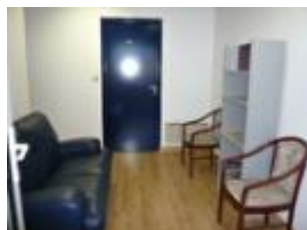
**SOGIMO**  
1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Référence annonce : COP-CO-HA-444-2-1219-s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100996/bureau-location-haillan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100996/bureau-location-haillan-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 74 m2

Prix : 835 €/mois

Réf : LOIS-BUG-484-01- -



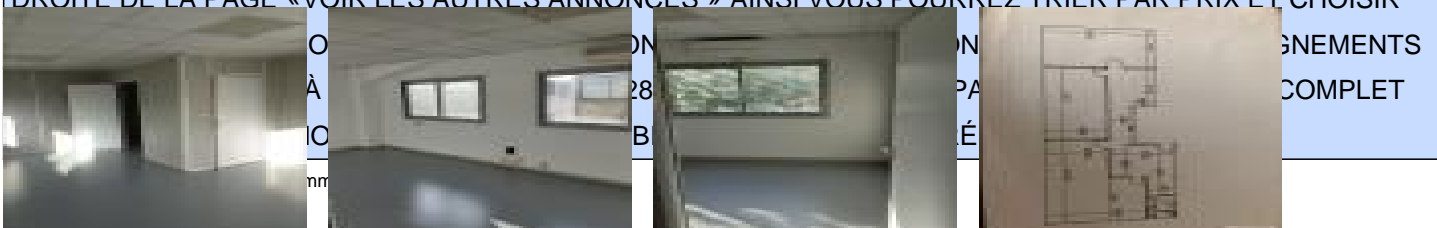
### Description détaillée :

TRÈS BEAUX BUREAUX DE 74 M<sup>2</sup> CLIMATISÉS À LOUER À MERIGNAC - POUR CETTE ANNONCE VEUILLEZ APPELER AU NUMÉRO SUIVANT : 06 07 67 69 60 - SOGIMO LOUE À MÉRIGNAC 33700 ZI DU PHARE, LOCAUX PROFESSIONNEL OU BUREAUX SITUÉ AU PREMIER ÉTAGE D'UN IMMEUBLE AVEC PARKING PRIVÉS. LES LOCAUX SONT TRÈS LUMINEUX ET DISPOSE D'UNE SALLE D'ATTENTE ET DE TOILETTES. IL SONT DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT DEPUIS LEURS RÉNOVATION COMPLÈTE. LE LOYER MENSUEL EST DE 810 EUROS + UNE PROVISION POUR CHARGES MENSUELLE DE 115 EUROS HT + TVA ( COMPRENANT L'EAU, EDF ET L'ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ,TAXES FONCIÈRES ET ORDURES MÉNAGÈRES. PRÉVOYEZ NOTRE COMMISSION D'AGENCE DE 10 % DU LOYER TRIENNAL POUR UN BAIL 3/6/9ANS.UN BAIL DE COURTE DURÉE PRÉCAIRE EST ÉGALEMENT POSSIBLE.

SI VOUS AVEZ BESOIN D'UNE SURFACE PLUS PETITE SACHEZ QU'IL EST POSSIBLE DE DIVISER LES BUREAUX EN 2 PIÈCES DE 16 M2 ET UNE TROISIÈME DE 22 M2 PORTANT LA SURFACE MINIMALE LOUABLE À 16 M2 PLUS SALLE D'ATTENTE ET TOILETTES .

IL Y A ÉGALEMENT AU RDC UN ENTREPÔT DE 255 M2 DISPONIBLE À LA LOCATION AU 1 FÉVRIER 2021 AU TARIF 1700 EUROS HT ET HC + TVA PAR MOIS .

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE « VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100995/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100995/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Local commercial BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 60 m2

Prix : 1800 €/mois

Réf : COP-LARA-3303-2- -

# SOGIMO



## Bail commercial

### Description détaillée :

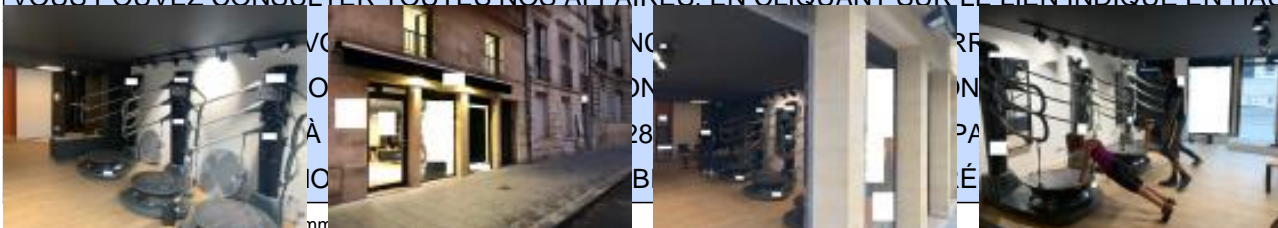
TRIANGLE DE BORDEAUX À LOUER LOCAL COMMERCIAL DE 60 M<sup>2</sup> CLIMATISÉ AVEC VITRINE - SOGIMO LOUE À BORDEAUX CENTRE AVEC LE TRAM DEVANT LA PORTE TRÈS BEAUX LOCAL COMMERCIAL DE 60 M<sup>2</sup>. LE LOCAL EST ÉQUIPÉ EN ACTIVITÉ SPORTIVE DE COACH PERSONNEL ET IL A TOUTES LES INFRASTRUCTURES AU NIVEAU VESTIAIRE, DOUCHES ET TOILETTE, POUR ACCUEILLIR LA CLIENTÈLE. IL EST CLIMATISÉ ET IL DISPOSE D'UNE BELLE VITRINE .

UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR CAR CE LOCAL A ÉTÉ REFAIT À NEUF, L'ANNÉE DERNIÈRE. L'ANCIEN LOCATAIRE SOUHAITE CÉDER GRATUITEMENT SON FICHER CLIENTS DE PLUS DE 300 PERSONNES SI L'ACTIVITÉ LIÉE AU SPORT VOUS INTÉRESSE.

IL EST TOUTEFOIS POSSIBLE DE FAIRE UNE AUTRE ACTIVITÉ COMMERCIALE Y COMPRIS LA RESTAURATION, MAIS IL N'Y A AUCUN MOYEN D'EXTRACTION DES FUMÉES, DONC ELLE NE SERA AUTORISÉE QUE SI ELLE EST SANS CUISSON OU S'IL Y A UN SIMPLE RÉCHAUFFAGE ET AUCUNE CUISSON NÉCESSITANT UNE EXTRACTION DE FUMÉES.

NOUS PROPOSONS DE LOUER CE TRÈS BEAU LOCAL AVEC UN LOYER DE 1800 EUROS HT PLUS UNE PROVISION POUR CHARGES POUR LE FONCIER APPLICABLE AU PRORATA DE LA SURFACE OCCUPÉE ET VOUS AUREZ UN BAIL COMMERCIAL NEUF AVEC UN DROIT D'ENTRÉE DE 45.000 EUROS.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES. EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À



CHOISIR  
AGENCEMENTS  
COMPLET

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100994/local\\_commercial-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100994/local_commercial-location-bordeaux-33.php)



## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 15 m2

Charges : 125 €

Prix : 295 €/mois

Réf : COP-CO-HA-EMP-MO -



### Description détaillée :

BUREAUX MERIGNAC 15 M2 - La SCI Les Pierres d'Argent, loue en Gironde, à 7 kms de Bordeaux et à 4 kms de l'aéroport international de Mérignac, dans un immeuble aux normes ERP et climatisés, bureaux et locaux professionnels médicaux de standing, convenant à un ou plusieurs thérapeutes ou professions libérales ou en bureaux administratifs.

Le loyer est de 295 euros + 125 euros de charges (comprenant électricité, eau, chauffage, climatisation).

Actuellement disponible deux bureaux de 12 et 14 m<sup>2</sup>. Pas de frais d'agence.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES ».

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

VOUS POUVEZ CONTACTER LE COMMERCIAL CHARGÉ DE CETTE AFFAIRE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS OU POUR VISITER CE BIEN AU : 06 07 67 69 60

OU CONTACTER NOTRE AGENCE AU : 05 56 28 20 76.

VOUS POUVEZ EGALEMENT, NOUS DEMANDER PAR E-MAIL, LE DOSSIER COMPLET DE CETTE AFFAIRE AVEC PHOTOS ET ADRESSE DU BIENS ETC À :

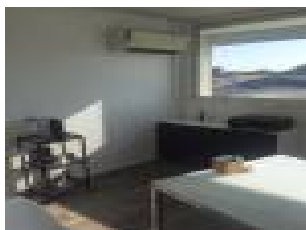
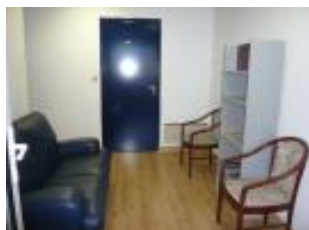
**SOGIMO**  
1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Référence annonce : COP-CO-HA-EMP-MOT-444-3-1219-S

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100993/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100993/bureau-location-merignac-33.php)

SOGIMO

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 28 m2

Prix : 790 €/mois

Réf : COP-CO-HA-444-5- -

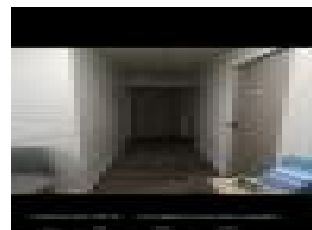
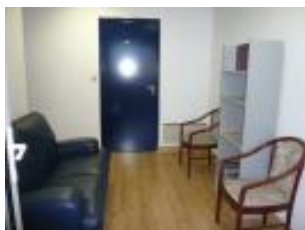


### Description détaillée :

BUREAUX BORDEAUX 28 M2 - SCI LES PIERRES D'ARGENT LOUE EN GIRONDE À 7 KM DE BORDEAUX ET À 4 KM DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL DE BORDEAUX-MÉRIGNAC, SUR LA COMMUNE DU HAILLAN 33185, DANS UN IMMEUBLE AUX NORMES ERP ET CLIMATISÉ, BUREAUX OU LOCAUX PROFESSIONNELS DE STANDING, CONVENANT À UN OU PLUSIEURS LOCATAIRES OU THÉRAPEUTES OU PROFESSION LIBÉRALE OU BUREAUX ADMINISTRATIFS. LE LOYER EST DE 790 EUROS HT PLUS TVA + 100 EUROS DE CHARGES (COMPRENANT ÉLECTRICITÉ, EAU, CHAUFFAGE, CLIMATISATION MÉNAGE DES PARTIES COMMUNES ET PARKING ). POSSIBILITÉ DE LOUER À LA CARTE UN OU PLUSIEURS BUREAUX. DANS CE CAS, LE TARIF SERA DIFFÉRENT. PAS DE FRAIS D'AGENCE.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100992/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100992/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Location Local commercial BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m2

Prix : 1500 €/mois

Réf : COP-SOGI-3-0621- -

# SOGIMO



## Bail commercial

### Description détaillée :

VOS BIENS À LOUER OU À VENDRE - NOTRE AGENCE SOGIMO, SPÉCIALISÉE DEPUIS 30 ANS DANS VENTE OU LA LOCATION GÉRANCE DE FONDS DE COMMERCE, DE LOCAUX COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS ET D'IMMEUBLES DE RAPPORT, VOUS PROPOSE UNE GRANDE SÉLECTION DE BIENS À VENDRE OU À LOUER SUR CE SITE.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.

POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « MESSAGE »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100991

## Location Local commercial TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 5858 m2

Prix : 24583 €/an

Réf : ST-M-LEF-1-0721- -

# SOGIMO



## Bail commercial

### Description détaillée :

RARE A ARCACHON LOCAL COMMERCIAL ET ENTREPOT DIVISIBLE À LOUER DE 5858 M2 - POUR CETTE ANNONCE VEUILLEZ APPELER AU NUMÉRO SUIVANT : 06 07 67 69 60 - SOGIMO LOUE À QUELQUES MINUTES D'ARCACHON SUR LA COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH, .GRAND LOCAL COMMERCIAL AU COEUR DE LA ZONE D'ACTIVITÉ COMMERCIALE, DU BASSIN D'ARCACHON PRÈS DE L'HIPPODROME ET DE CENTRE COMMERCIAL LECLERC. LE BÂTIMENT D'UNE SURFACE DE 5858 M2 PEUT ÊTRE DIVISÉ EN 3 PARTIES - UN ENTREPÔT DE 1720 M2 -UN ENTREPÔT DE 1412 M2 ET UN ENTREPÔT DE 1868 M2 AVEC UN ATELIER LABORATOIRE 479 M2. LE BAIL COMMERCIAL 3/6/9 ANS SERA NEUF AVEC UN LOYER ANNUEL 295 000 EUROS HT PLUS TVA APPLICABLE. LA COMMISSION DE LOCATION SERA DE 6,7% À 10 % DU LOYER TRIENNAL SELON LA SURFACE LOUÉE.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100990

## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Prix : 578 €/mois

Réf : COP-PET-1-0121-S -

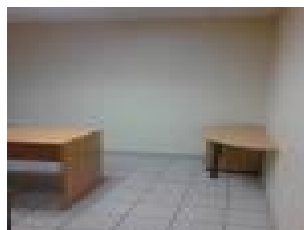


### Description détaillée :

BUREAU DE 40 M<sup>2</sup> À LOUER À BORDEAUX - SOGIMO LOUE SUR BORDEAUX, MITOYEN AVEC LA COMMUNE DE BÈGLES, PROCHE BOULEVARDS JEAN JACQUES BOSCH ET ROCADE TROIS BUREAUX DE 40 M<sup>2</sup>, DIVISIBLE À L'UNITÉ. LES LOCAUX SONT NEUFS ET SITUÉS AU REZ-DE-CHAUSSÉE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX AVEC PARKING. UN DES BUREAUX EST CLIMATISÉ EN CHAUFFAGE RÉVERSIBLE. LE LOYER MENSUEL PAR UNITÉ DE 40 M<sup>2</sup> CLIMATISÉ EST DE 578 EUROS HT + TVA + UNE PROVISION POUR CHARGES DE 58 EUROS. IL EST POSSIBLE D'OBTENIR UNE REMISE SUR CE TARIF EN FONCTION DE LA SURFACE LOUÉE PAR UNITÉ DE 40 M<sup>2</sup>, QUI PEUVENT ATTEINDRE DE 80 À 120 M<sup>2</sup> EN TOTALITÉ. LES BUREAUX SONT DISPONIBLES AU 1ER AVRIL 2020. LA COMMISSION DE LOCATION EST DE 6,7 % DU LOYER TRIENNAL.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100989/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100989/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Location Local commercial BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 285 m2

Prix : 3835 €/mois

Réf : COP-GON-475-1120 -

# SOGIMO



## *Bail commercial*

### Description détaillée :

ENFIN À LOUER SUR BORDEAUX LOCAUX PROFESSIONNEL DÉDIÉ AUX ENTREPRISES SPÉCIALISÉES DANS INFORMATIQUE ET LE NUMÉRIQUE AVEC INTERNET TRÈS HAUT DÉBIT - SOGIMO LOUE À BORDEAUX LOCAUX PROFESSIONNEL DE 285 M<sup>2</sup> AUX NORMES HANDICAPÉES, SITUÉS AU PREMIER ÉTAGE D'UN IMMEUBLE MODERNE AVEC ASCENSEUR LES LOCAUX SONT COMPOSÉES D'UN GRAND OPEN SPACE PLUS UN BUREAU DE DIRECTION AVEC GRANDES FENÊTRES, QUI DONNE SUR LA PARTIE ARRIÈRE DU BÂTIMENT. IL Y A AUSSI UNE PIÈCE AVEUGLE QUI PEUT SERVIR DE RÉSERVE OU DE BUREAU SECONDAIRE. L'ENTRÉE DES LOCAUX SONT ÉCLAIRÉS PAR UNE GRANDE BAIE VITRÉE DONNANT SUR LE PARKING.

LE BÂTIMENT A ÉTÉ REFAIT À NEUF ET MISE AUX NORMES AVEC BIEN ENTENDU LA FIBRE HAUT DÉBIT. LE CHAUFFAGE CENTRAL AU PLAFOND EST TRÈS PRATIQUE ET EFFICACE POUR LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE, LES ÉCLAIRAGES ET L'ÉLECTRICITÉ SONT NEUFS ET AUX NORMES. LE BLOC SANITAIRE EST ÉQUIPÉ DE DEUX TOILETTES DONT UNE AUX NORMES HANDICAPÉES ET IL Y A UN LAVABO. VOUS POURREZ LOUER EN SUPPLÉMENT DEUX PLACES DE PARKING DÉDIÉ AUX LOCAUX SI VOUS LE SOUHAITEZ. L'ACCÈS DES LOCAUX EST ENTIÈREMENT SÉCURISÉ IL Y A UN VISIOPHONE PERMETTANT L'OUVERTURE AUX VISITEURS. LE LOYER MENSUEL EST 3.835 EUROS, SOIT PAR AN LE MONTANT EST DE 46.020 EUROS HORS TAXES ET HORS CHARGES SOIT UN PRIX AU MÈTRE CARRÉ À MOINS DE 14 EUROS HT PLUS TVA APPLICABLE. UNE PROVISION MENSUELLE 950 EUROS HT PLUS TVA APPLICABLE POUR CHARGES DE L'IMMEUBLE INCLUANT LE FONCIER EST À PAYER EN SUPPLÉMENT DE LOYER. LE LOYER MENSUEL DES 2 PLACES DE PARKING NON OBLIGATOIRE EST DE 125 EUROS HT SOIT POUR UNE PLACE 62,50 EUROS HORS-TAXES PLUS TVA. LA HAUTEUR DES PLAFONDS EST MINIMUM 4 M AVEC UNE POSSIBILITÉ D'ALLER À 5 M LA DISPONIBLE DES LOCAUX EST IMMÉDIATE.

ATTENTION, L'ACTIVITÉ ET LE STATUT DES CANDIDATS LOCATAIRES DOIVENT OBLIGATOIREMENT

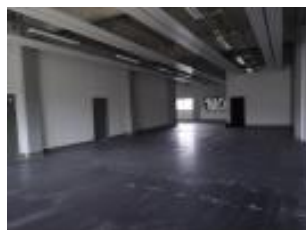
**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

TOURNER AUTOUR DE LA PRESTATION INFORMATIQUE OU DU NUMÉRIQUE, EN SACHANT QUE QUELQUES EXCEPTIONS COMME SALLE DE SPORT OU AUTRES PRESTATIONS DE DÉTENTE PEUVENT ÊTRE FA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100988/local\\_commercial-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100988/local_commercial-location-bordeaux-33.php)



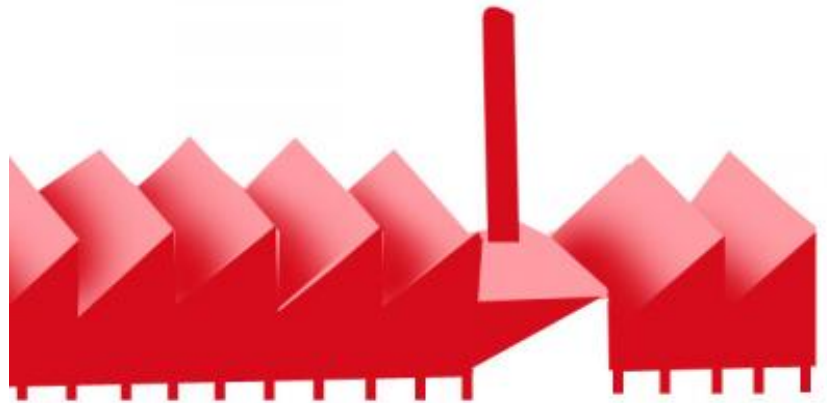
## Location Local commercial BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 290 m2

Prix : 1995 €/mois

Réf : COP-CHAL-0221-S -

# SOGIMO



### Description détaillée :

ENTREPOT DE 290 M<sup>2</sup> À LOUER EN RIVE DROITE BORDEAUX - SOGIMO LOUE EN RIVE DROITE À QUELQUES KILOMÈTRES DE BORDEAUX SUR AXE PASSANT UN ENTREPÔT D'UNE SURFACE TOTALE DE 290 M2 SOIT 240 M2 D'ENTREPÔT ET 50 M2 DE BUREAUX AMENAGES AVEC PLACES DE STATIONNEMENTS PRIVATIVES HAUTEUR MINIMUM DU BÂTIMENT 6,50M HAUTEUR MAXIMUM DE 9,50M. LE LOYER MENSUEL CHARGES COMPRISES EST DE 1.995 EUROS HT PLUS TVA APPLICABLE. LA COMMISSION D'AGENCE EST DE 6,7% DU LOYER TRIENNAL. DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100987

## Location Local commercial MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 96 m2

Prix : 1090 €/mois

Réf : COP-CHAT-02-0122 -



### Description détaillée :

À LOUER À EYSINES-MÉRIGNAC BUREAUX DIVISIBLES DE 300 M2 AVEC OU SANS PETIT ENTREPOT DE 70 M2 AVEC PORTE SECTIONNELLE OU EN LOCAL COMMERCIAL DE 70 M<sup>2</sup> AVEC VITRINE - SOGIMO LOUE SUR AXE PASSANT À EYSINES, PROCHE SORTIE N° 9, LIMITE HAILLAN MÉRIGNAC ET ZI DU PHARE, BUREAUX DIVISIBLE AVEC OU SANS PETIT ENTREPÔT DE 70 M<sup>2</sup> AVEC PORTE SECTIONNELLE OU À LOUER EN LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE. LES LOCAUX SONT DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT ET SONT COMPOSÉS AU RDC DU LOCAL DE 70 m2 ET AU 1<sup>er</sup> ÉTAGE D'UN GRAND ESPACE DE PLUSIEURS BUREAUX DIVISIBLES DE 300 m2 À 25 m2 MINIMUM AVEC DES TOILETTES, AVEC SALLE D'ATTENTE ET COMPTOIR DE RÉCEPTION. LE LOYER POUR LE LOCAL DE 70 M2 DU RDC EST DE 1090 EUROS HT + TVA CHARGES COMPRISES ET LES BUREAUX DU 1<sup>er</sup> ÉTAGE SONT DISPONIBLE AVEC UN LOYER MINIMUM DE 330 EUROS HT POUR UN BUREAU DE 30 M2. LA COMMISSION D'AGENCE EST DE 10 % DU LOYER TRIENNAL. CETTE LOCATION DE BUREAUX A LA CARTE VOUS PERMET DE CHOISIR LA SURFACE DONT VOUS AVEZ BESOIN. DANS CE CAS LE LOYER MENSUEL SERA CALCULÉ SUR LA BASE DE 11 EUROS HT DU M<sup>2</sup>.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

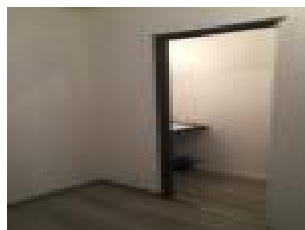
**SOGIMO**  
1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.  
POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR «MESSAGE»

Référence annonce : COP-CHAT-02-0122-S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100986/local\\_commercial-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100986/local_commercial-location-merignac-33.php)

## Location Local commercial MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 65 m2

Prix : 15000 €/an

Réf : COP-COP-HAIL-01- -

# SOGIMO



### Description détaillée :

À LOUER, PROCHE MERIGNAC, LOCAL COMMERCIAL, BIEN ÊTRE SPECIAL MASSAGE DE 65 M2, ÉQUIPÉ D'UN VRAI HAMMAM A 7 KMS DE BORDEAUX, PROCHE ROCADE - SOGIMO loue, proche Mérignac, au Haillan (33185), à 7 kms de Bordeaux, local climatisé de 65 m<sup>2</sup> , avec grand parking privé et sécurisé.

Les locaux sont équipés pour une activité d'esthétique et institut de beauté.

Il dispose d'un vrai hammam traditionnel carrelée de 5 places.

Il y a aussi une salle de douche et trois cabines de soins dont deux avec point d'eau, une salle d'attente, un comptoir de réception client et un toilette avec lave main.

Ce local est idéal pour faire un institut de beauté, un salon de massage ou toutes autres activités liées aux soins corporels ou pour tout autre activité lié au médical, car il est situé dans un immeuble où il y a de nombreuses professions médicales et paramédicales.

L'immeuble se trouve proche de toutes commodités et des transports en commun, avec une ligne de bus dont l'arrêt est devant le local.

A noter également, que le 1er arrêt de tram se trouve à 1 km de l'immeuble.

Le loyer est de 750 euros HT plus Tva applicable, plus une provision pour charges qui est de 150 euros HT plus Tva, mais qui comprend toutes les énergies : l'eau, l'électricité, la climatisation, le chauffage et toutes les charges de l'immeuble.

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

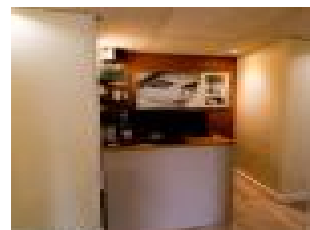
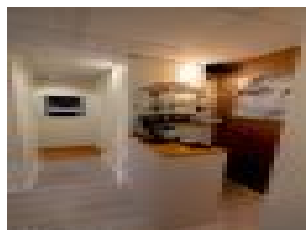
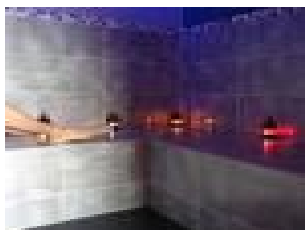
Ce qui correspond à un loyer avec les charges à 900 euros HT plus Tva avec un bail commercial 3/6/9 ans neuf.  
Il vous sera demandé un droit d'entrée de 15.000 euros, afin de vous concéder la propriété commerciale.

Mais il y a une possibilité de bail courte durée précaire de 36 mois maximum, sans aucun droit d'entrée, afin d'essayer le local avant de signer le bail commercial 3/6/9 ans.

Frais d'agence : 10% du loyer triennal dont 90% reste à la charge du bailleur.

**VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100985/local\\_commercial-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100985/local_commercial-location-merignac-33.php)

## Location Local commercial BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Prix : 990 €/mois

Réf : COP-COP-HAIL-02- -

# SOGIMO



### Description détaillée :

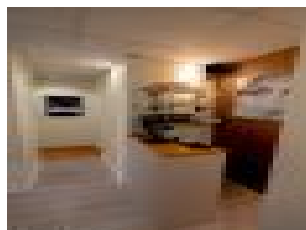
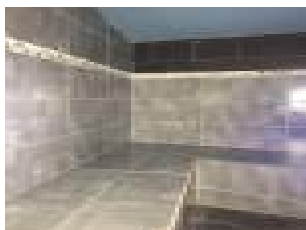
À LOUER LOCAL COMMERCIAL BIEN ÊTRE DE 65 M<sup>2</sup> ÉQUIPÉ D'UN VRAI HAMMAM A 7 KM DE BORDEAUX PROCHE ROCADE - SOGIMO LOUE AU HAILLAN 33185, À 7KM DE BORDEAUX, LOCAL CLIMATISÉ DE 65 M<sup>2</sup> AVEC GRAND PARKING PRIVÉ ET SÉCURISÉ . LES LOCAUX SONT ÉQUIPÉS POUR UNE ACTIVITÉ D'ESTHÉTIQUE ET INSTITUT DE BEAUTÉ. IL DISPOSE D'UN VRAI HAMMAM TRADITIONNEL CARRELÉE DE 5 PLACES. IL Y A AUSSI UNE SALLE DE DOUCHE ET TROIS CABINES DE SOINS DONT DEUX AVEC POINT D'EAU, UNE SALLE D'ATTENTE ET UN COMPTOIR DE RÉCEPTION CLIENT ET TOILETTE AVEC LAVE MAIN. CE LOCAL EST IDÉAL POUR FAIRE UN INSTITUT DE BEAUTÉ, UN SALON DE MASSAGE OU TOUTES AUTRES ACTIVITÉS LIÉES AUX SOINS CORPORELS OU POUR TOUT AUTRE ACTIVITÉ LIÉ AU MÉDICAL, CAR IL EST SITUÉ DANS UN IMMEUBLE OÙ IL Y A DE NOMBREUSES PROFESSIONS MÉDICALES ET PARAMÉDICALES . L'IMMEUBLE SE TROUVE PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS ET DES TRANSPORTS EN COMMUN AVEC UNE LIGNE DE BUS DONT L'ARRÊT EST DEVANT LE LOCAL. À NOTER ÉGALEMENT QUE LE 1ER ARRÊT DE TRAM SE TROUVE À 1 KM DE L'IMMEUBLE. LE LOYER EST DE 990 EUROS HT PLUS TVA APPLICABLE PLUS UNE PROVISION POUR CHARGES QUI EST DE 210 EUROS HT PLUS TVA MAIS QUI COMPREND TOUTES LES ÉNERGIES, L'EAU L'ÉLECTRICITÉ, LA CLIMATISATION LE CHAUFFAGE ET TOUTES LES CHARGES DE L'IMMEUBLE. CE QUI CORRESPOND À UN LOYER AVEC LES CHARGES À 1.210 EUROS HT PLUS TVA AVEC UN BAIL COMMERCIAL 3/6/9 ANS NEUF . IL VOUS SERA DEMANDÉ UN DROIT D'ENTRÉE DE 15.000 EUROS, AFIN DE VOUS CONCÉDER LA PROPRIÉTÉ COMMERCIALE. MAIS IL Y A UNE POSSIBILITÉ DE BAIL COURTE DURÉE PRÉCAIRE DE 35 MOIS MAXIMUM SANS AUCUN DROIT D'ENTRÉE AFIN D'ESSAYER LE LOCAL AVANT DE SIGNER LE BAIL COMMERCIAL 3/6/9 ANS. FRAIS D'AGENCE : 10% DU LOYER TRIENNAL DONT 90% RESTE À LA CHARGE DU BAILLEUR. VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À

**SOGIMO**  
1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

DROITE DE LA PAGE « VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100984/local\\_commercial-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100984/local_commercial-location-bordeaux-33.php)

## Location Local commercial MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 7 m2

Prix : 130 €/mois

Réf : COP-BER-1589-S-S -



### Description détaillée :

LOCATION DE BOX DE STOCKAGE ET PARKING, PROCHE ZI DU PHARE, MERIGNAC - SOGIMO loue sur Mérignac, proche zone commercial du Phare BOX de stockage et Place de PARKING. Plusieurs tailles et plusieurs tarifs pour plusieurs type de clientèles:

Pour particulier, plus de panique pour le stockage de vos biens personnel (meuble d'appartement ou de maison)

Pour les professionnels, une formule de stockage économique que nous vous proposons avec ou sans bureaux à 10 min de ce site sécurisé sous vidéo surveillance, disponible 24H/24 par code.

TARIF Bureaux en fonction de la surface de 15m2 à 80M2 disponible, compter minimum 375Euro HT + PRIX DU BOX CHOISI en fonction des volumes ci-dessous

Une alternative pour louer votre lieu de stockage et bureaux à moindre prix.

#### BOX SANS BUREAU LOYER ET TAILLES :

-7M2 pour 13M3 proposé à 130EUROS TTC

-13M2 pour 26M3 proposé à 150EUROS TTC

-14M2 pour 33M3 proposé à 160EUROS TTC

N'hésitez pas à nous joindre pour bien choisir la bonne taille de BOX

#### PARKING VEHICULES ET CAMPING CARS LOYER ET TAILLES :

-3x6m proposé à 70EUROS TTC

-3m et plus proposé à 90EUROS TTC

-3X6m abrité proposé à 120 EUROS TTC

Prévoir la commissions d'agence, correspondant à 10% du loyer triennal.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR



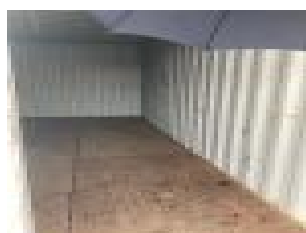
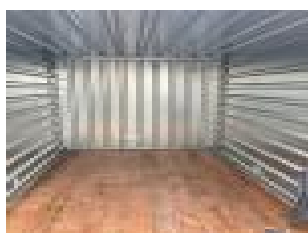
**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS  
AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET  
DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS  
COP-BER-1589-S-S

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100982



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100982/local\\_commercial-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100982/local_commercial-location-merignac-33.php)

## Location Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
Charges : 30 €  
Prix : 950 €/mois  
Réf : COP-COC-01-S -

**SOGIMO**  
*Appartement  
à louer*



### Description détaillée :

A LOUER SPECIAL ETUDIANT- T4 QUATIER LA VICTOIRE- NON MEUBLE - Special pour colocation étudiants, Sogimo loue à Bordeaux quartier victoire, appartement de type 4 non meuble - en bon état au 1er étage d'un immeuble en pierre.

L'appartement est équipé de 3 chambres, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'un cellier, d'une salle de bain, d'un wc.  
Loyer : 950Euro hors charges.

Les provisions pour charges comprennent l'eau, l'Edf des parties communes et la taxe d'ordures ménagères et s'élèvent à 30 euros. Le bien est disponible le 1er juin. Les honoraires sont de 13Euro le m<sup>2</sup>.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.

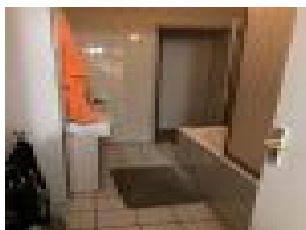
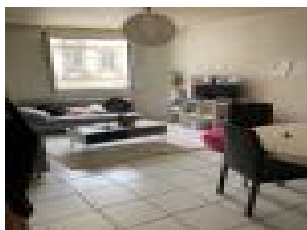
POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « MESSAGE »

**SOGIMO**  
1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Référence annonce : COP-COC-01-S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100981/appartement-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100981/appartement-location-bordeaux-33.php)

## Location Local commercial HAILLAN ( Gironde - 33 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Charges : 200 €

Prix : 790 €/mois

Réf : COP-COP-HAIL-03- -

# SOGIMO



## Bail commercial

### Description détaillée :

À LOUER LOCAL COMMERCIAL BIEN ÊTRE SPECIAL MASSAGE DE 65 M2 ÉQUIPÉ D'UN VRAIS HAMMAM A 7 KM DE BORDEAUX PROCHE ROCADE - SOGIMO loue, proche Mérignac, au Haillan (33185), à 7 kms de Bordeaux, local climatisé de 65 m<sup>2</sup>, avec grand parking privé et sécurisé.

Les locaux sont équipés pour une activité d'esthétique et institut de beauté.

Il dispose d'un vrai hammam traditionnel carrelée de 5 places.

Il y a aussi une salle de douche et trois cabines de soins dont deux avec point d'eau, une salle d'attente, un comptoir de réception client et un toilette avec lave main.

Ce local est idéal pour faire un institut de beauté, un salon de massage ou toutes autres activités liées aux soins corporels ou pour tout autre activité lié au médical, car il est situé dans un immeuble où il y a de nombreuses professions médicales et paramédicales.

L'immeuble se trouve proche de toutes commodités et des transports en commun, avec une ligne de bus dont l'arrêt est devant le local.

A noter également, que le 1er arrêt de tram se trouve à 1 km de l'immeuble.

Le loyer est de 790 euros HT plus Tva applicable, plus une provision pour charges qui est de 200 euros HT plus Tva, mais qui comprend toutes les énergies : l'eau, l'électricité, la climatisation, le chauffage et toutes les charges de l'immeuble.

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ce qui correspond à un loyer avec les charges à 900 euros HT plus Tva avec un bail commercial 3/6/9 ans neuf.  
Il vous sera demandé un droit d'entrée de 15.000 euros, afin de vous concéder la propriété commerciale.

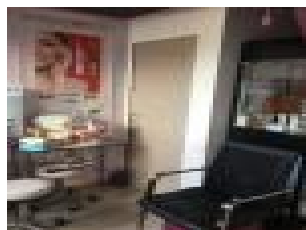
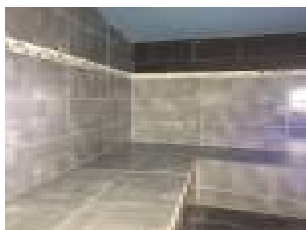
Mais il y a une possibilité de bail courte durée précaire de 36 mois maximum, sans aucun droit d'entrée, afin d'essayer le local avant de signer le bail commercial 3/6/9 ans.

Frais d'agence : 10% du loyer triennal dont 90% reste à la charge du bailleur.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES ».

AINSI VOUS POUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100980/local\\_commercial-location-haillan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100980/local_commercial-location-haillan-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 9 m2

Prix : 350 €/mois

Réf : COP-CHAT-03-0122 -



### Description détaillée :

À LOUER À MÉRIGNAC PROCHE SORTIE N° 9 BUREAUX RÉNOVÉS DE 9 M<sup>2</sup> - SOGIMO LOUE À MERIGNAC, LIMITE EYSINES ET ZI DU PHARE, PETITS BUREAUX DE 9 m<sup>2</sup> AVEC POINT D'EAU, RÉNOVÉS DERNIÈREMENT SITUÉS AU 1ER ÉTAGE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX AVEC PARKING.

LES LOCAUX SONT DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT.

LE LOYER EST DE 350 EUROS HT + TOUTES CHARGES COMPRISSES INCLUANT TOUTES LES ENERGIES (EAU, EDF, CHAUFFAGE, CLIMATISATION).

DANS CET IMMEUBLE IL Y A EGALEMENT LA POSSIBILITÉ DE LOUER D'AUTRES BUREAUX DISPONIBLES ET IL EST DONC POSSIBLE DE DOUBLER OU TRIPLER VOIR PLUS LA SURFACE DE VOS BUREAUX DONT VOUS AVEZ BESOIN POUR ALLER JUSQU'À 5 BUREAUX POUR UNE SURFACE TOTALE DE 140m<sup>2</sup> PASSANT PAR UN BUREAU DE 21m<sup>2</sup>? DEUX BUREAUX DE 30m<sup>2</sup> et UN BUREAU DE 50m<sup>2</sup>. TOUS CES BUREAUX SONT COMMUNICANTS.

DANS CE CAS, LE LOYER DES DIFFÉRENTS BUREAUX VOUS SERA COMMUNIQUÉ EN FONCTION DE LA SURFACE LOUÉE. SI VOUS AVEZ BESOIN D'UN STOCKAGE NOUS DISPOSONS EGALEMENT AU RDC DE 166m<sup>2</sup> DE LOCAUX DE STOCKAGE OU DE SHOWROOM AVEC PORTE SECTIONNELLE OU VITRINE DIVISIBLES A 96m<sup>2</sup> ET 70m<sup>2</sup> POUR LES LOYERS MERCI DE CONTACTER NOTRE COMMERCIAL DONT LE TELEPHONE EST CI DESSOUS.

LA COMMISSION D'AGENCE EST DE 10 % DU LOYER TRIENNAL.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.

POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « MESSAGE »

Référence annonce : COP-CHAT-03-0122-S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100979/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100979/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Local commercial PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 225 m2

Charges : 84 €

Prix : 5500 €/an

Réf : COP-BAL-495-2-S -

# SOGIMO



## Bail commercial

### Description détaillée :

Local commercial Pessac 225 m2 - Sogimo loue à bordeaux zone commerciale Pessac Bersol local commercial de 225 m² avec vitrine et parking disponible immédiatement !

Ce local situé sur un emplacement numéro 1 de la zone commerciale où se trouve tous les grands groupes et acteurs économique, très connus conviendra à tout commerce.

Le faciès du local est de plus de 15 mètre linéaire et il est équipé de plusieurs vitrines.

Vous aurez deux options d'exploitation pour votre activité soit un local de 225 m² avec de grandes hauteurs de plafond à plus de 5 mètres ou d'augmenter la surface du local sans modification de loyer en créant un plancher en étage de 150 m² pour vos bureaux administratifs ou réserve.

Notez qu'actuellement le local est aux normes alimentaires et qu'il est équipé de chambre froide positive et négative.

Nous vous proposons de louer cet emplacement exceptionnel avec un loyer annuel de 66.000Euro soit un loyer mensuel de 5.500Euro hors-taxes plus TVA est hors charges.

Vous bénéficierez d'un bail commercial 3/6/9 ans neuf et il faudra prévoir un droit d'entrée de 90.000 Euro .

La commission de notre agence sera à de 10 % du loyer triennal.



**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Vous pouvez consulter toutes nos affaires, en cliquant sur le lien indiqué en haut à droite de la page « voir les autres annonces ». Ainsi vous pourrez trier par prix et choisir l'affaire qui vous conviendra.

N'hésitez pas à contacter le commercial chargé de cette affaire pour tout renseignement ou pour visiter ce bien au : 06 07 67 69 60 ou contacter notre agence au : 05 56 28 20 76.

Vous pouvez également, nous demander par e-mail, le dossier complet de cette affaire avec photos et adresse du biens à : avec la référence de l'affaire qui vous intéresse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100978

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100978/local\\_commercial-location-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100978/local_commercial-location-pessac-33.php)

## Location Local commercial TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 360 m2

Prix : 3300 €/mois

Réf : COP-CHAMP-487-36 -

# SOGIMO



## Bail commercial

### Description détaillée :

Local commercial La Teste De Buch 360 m2 - SOGIMO LOUE SUR LA COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH, LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINES DE 360 M<sup>2</sup>, JUSQU'À 600 M<sup>2</sup> LES LOCAUX SONT TRÈS BIEN SITUÉS DANS LA ZONE DE LECLERC AVEC POSSIBILITÉ DE DIVISION SELON VOS BESOINS. DANS CE CAS NOTEZ QUE LE LOYER EST DE 110 Euro HT DU M<sup>2</sup> A L'ANNEE.

LE LOYER POUR LE 360 M<sup>2</sup> EST DE 3300Euro HT ET HORS CHARGES.

NOTRE AGENCE DISPOSE ÉGALEMENT DE NOMBREUX BÂTIMENTS À VENDRE OU LOUER ET TERRAINS A VENDRE DISPONIBLES À LA CONSTRUCTION.

LES FRAIS D'AGENCE SONT DE 10% DU LOYER TRIENNAL HT.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES ».

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

VOUS POUVEZ CONTACTER LE COMMERCIAL CHARGÉ DE CETTE AFFAIRE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS OU POUR VISITER CE BIEN AU : 06 07 67 69 60

OU CONTACTER NOTRE AGENCE AU : 05 56 28 20 76.

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

VOUS POUVEZ EGALEMENT, NOUS DEMANDER PAR E-MAIL, LE DOSSIER COMPLET DE CETTE AFFAIRE  
AVEC PHOTOS ET ADRESSE DU BIENS ETC À :

AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Référence annonce : COP-CHAMP-487-0222-4-S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100977

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100977/local\\_commercial-location-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100977/local_commercial-location-teste_de_buch-33.php)

## Location Appartement CENON ( Gironde - 33 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 50 €

Prix : 700 €/mois

Réf : COP-FOM-3900-2-E -



### Description détaillée :

Appartement Cenon 2 pièce(s) - Sogimo loue Grand T2 à louer secteur Cenon, avec salle de sport en cellier.

Disponible à la location à partir du 01 août 2023.

Loyer 700Euro avec 50Euro de provisions pour charges. Honoraires d'agence 13Euro/m<sup>2</sup>.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENDRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENT AU :  
0607676960 OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS À

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100976

## Location Local commercial EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Prix : 250 €/mois

Réf : COP-MEN-3-S -

# SOGIMO



### Description détaillée :

Local commercial Eysines 70 m<sup>2</sup> - SOGIMO loue en gironde à 7 kms de Bordeaux et à 4 kms de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac, dans un immeuble aux normes ERP avec ascenseur et climatisé, bureaux ou locaux professionnels médicaux de standing, convenant à un ou plusieurs locataires ou thérapeutes ou profession libérale ou en bureaux administratifs.

Le loyer est de 899Euro + 100 Euros de charges (comprenant électricité, eau, chauffage, climatisation). Pour une surface de 70 m<sup>2</sup> environs si location de toute la surface

Possibilité de louer à la carte un ou plusieurs bureaux à partir de 250Euro hors charges .

Honoraires d'agence : 10% du loyer triennal

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

**SOGIMO**  
1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.  
POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « MESSAGE »

Référence annonce : COP-MEN-3-S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100975/local\\_commercial-location-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100975/local_commercial-location-eyssines-33.php)

## Location Local commercial MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 70 m2

Prix : 250 €/mois

Réf : COP-MEN-4-S -

# SOGIMO



## Bail commercial

### Description détaillée :

Local commercial Merignac 70 m2 - SOGIMO loué en Gironde à 7 kms de Bordeaux et à 4 kms de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac, dans un immeuble aux normes ERP avec ascenseur et climatisé, bureaux ou locaux professionnels médicaux de standing, convenant à un ou plusieurs locataires ou thérapeutes ou profession libérale ou en bureaux administratifs.

Le loyer est de 899Euro + 100 Euros de charges (comprenant électricité, eau, chauffage, climatisation). Pour une surface de 70 m2 environs si location de toute la surface

Possibilité de louer à la carte un ou plusieurs bureaux à partir de 250Euro hors charges .

Honoraires d'agence : 10% du loyer triennal

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.  
POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « MESSAGE »

Référence annonce : COP-MEN-2-S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100974

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100974/local\\_commercial-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100974/local_commercial-location-merignac-33.php)



## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Prix : 366 €/mois

Réf : COP-LEN-396 -



### Description détaillée :

Bureaux Bordeaux 12 m<sup>2</sup> - Sogimo loue sur Bordeaux Cauderan, à l'adresse prestigieuse du 4 avenue Carnot (33200), local professionnel ou bureaux climatisés de standing.

le local est aux normes PMR et il sera idéal pour les activités médicales ou professions libérales ou auto-entrepreneurs.

Il se compose d'une entrée avec des toilettes aux normes Pmr au rdc et en étage d'une pièces climatisées avec point d'eau.

Le bailleur ayant accepté un collectif de 8 thérapeutes dans cet immeuble compose de plusieurs cabinets tel que psychologue, ostéopathe, diététicienne, massage bien être, yoga et massage facial, centre d'épilation.

Votre cabinet sera situé au 1er étage. il fait une surface de 12m<sup>2</sup> climatisé, plus l'accès pour vos clients à la grande salle d'attente de ce niveau avec toilettes.

Le loyer mensuel est de 366 euros ht + une provision pour charges mensuelle de 100 Euro euros ht plus tva.

Attention les charges incluent toutes les énergies dont eau, edf, chauffage, climatisation et la taxe d'ordures ménagères ainsi que le foncier.

Les frais d'agence sont de 10 % du loyer triennal.

**VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »**

**AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.**

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

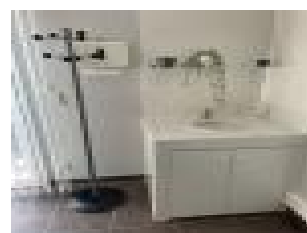
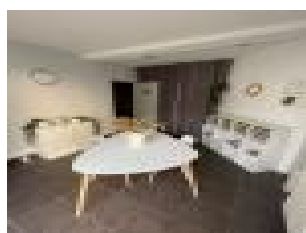
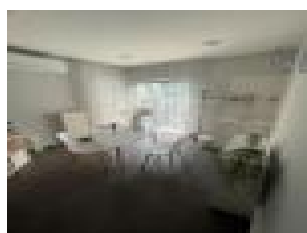
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'  
POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE  
BIEN.

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.  
POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR «MESSAGE»

Référence annonce : COP-LEN-396

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100973/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100973/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Location Appartement LORMONT ( Gironde - 33 )

Surface : 91 m2  
Nb pièces : 5 pièces  
Chambres : 4 chambres  
Charges : 50 €  
Prix : 1800 €/mois  
Réf : COP-SEL-496-1-E -

# SOGIMO

*Appartement  
à louer*



### Description détaillée :

Appartement Lormont 5 pièce(s) 91 m2 - SOGIMO loue en colocation étudiante à Lormont avec le Tramway devant la porte, T5 rénové de 91m<sup>2</sup> avec balcon.

L'appartement est situé au premier étage dans une résidence avec ascenseur situé avenue de libération à Lormont 33310. L'appartement dispose de 4 grandes chambres, et en pièces communes un séjour, une cuisine équipée, une salle de bain avec grande baignoire d'angle et des toilettes. L'appartement est équipé de placards de rangement pour chaque chambre. Cet appartement est idéal pour un co-living ou colocation étudiante ou salariée ou éventuellement une activité professionnelle peut être acceptée . L'appartement est lumineux et dispose d'une cave en sous sol. Il est proposé actuellement tout équipé et meublé mais peut-être éventuellement loué vide. Le loyer s'élève à 1800Euro avec en plus une provision pour charges de 50Euro. Ce qui correspond à un loyer pour chaque locataire de 471.50Euro charges comprises.

Disponible immédiatement, à réserver sans attendre, pour cela vous pouvez adresser dès aujourd'hui votre dossier et votre demande de visite par mail à [secretariat@sogimo.fr](mailto:secretariat@sogimo.fr) ou pour plus de renseignements appeler le 0607676960.

Frais d'agence en location habitation : 13Euro/m<sup>2</sup>

Frais d'agence en location professionnelle : 6.7% du loyer triennal.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100972/appartement-location-lormont-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100972/appartement-location-lormont-33.php)

## Location Local commercial MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 50 m2

Prix : 790 €/mois

Réf : COP-CHAT-01-0122 -



### Description détaillée :

Local commercial Merignac 50 m2 - Sogimo loue local professionnel ou bureau neuf à Eysines, proche sortie n° 9 et zone industrielle du phare. Le Local de 50m<sup>2</sup> est climatisé, il est situé au premier étage d'un immeuble de bureaux, et dispose d'une petite salle d'attente commune, de toilettes avec lavabo privé.

Les locaux sont disponibles immédiatement pour un loyer de 790 euros ht + tva comprenant toutes les énergies, électricité, eau, climatisation, chauffage ce qui est très rare.

Honoraire d'agence : 10 % du loyer triennal à la charge du preneur.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100971/local\\_commercial-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100971/local_commercial-location-merignac-33.php)

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 280 m2

Prix : 520000 €

Réf : COP-J-L-G-3247-1 -



### Description détaillée :

IMMEUBLE DE RAPPORT À BORDEAUX RIVE DROITE DE 280 M2 - SOGIMO VEND EN RIVE DROITE, SUR COMMUNE DYNAMIQUE PROCHE DE BORDEAUX, DANS IMMEUBLE D'HABITATION ET COMMERCIAL, LOCAL DE RAPPORT DE 280 M<sup>2</sup>. AVEC UN PARKING PRIVÉ ET ÉGALEMENT HANDICAPÉ ET IL A UN ACCÈS AU TRAM DIRECT, LA STATION EST DEVANT L'IMMEUBLE. CE LOCAL EST SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSÉE D'UN IMMEUBLE RÉCENT, IMPLANTÉE DANS UNE ZONE COMMERCIALE ET IL EST VOISIN DE NOMBREUX COMMERCE. L'ACTUEL LOCATAIRE EST UN RESTAURANT, BRASSERIE QUI PAYE UN LOYER ANNUEL HORS CHARGES DE 36.000 EUROS HT, SOIT UN LOYER MENSUEL DE 3.000 EUROS HT + TVA, + UNE PROVISION POUR CHARGES MENSUELLE DE 470 EUROS HT + TVA. IL EST À NOTER QUE LE RESTAURANT A ÉTÉ RÉCEMMENT REFAIT À NEUF ET QUE LE TYPE DE RESTAURATION QUI EST PROPOSÉ AUJOURD'HUI CORRESPOND TOTALEMENT À LA DEMANDE DU SECTEUR, OÙ IL Y A DE NOMBREUSES HABITATIONS, DES COMMERÇANTS, EMPLOYÉS DE BUREAU ET CHEFS D'ENTREPRISE. CE LOCAL DE RAPPORT CORRESPONDRA À UN INVESTISSEUR DÉSIRANT OBTENIR, APRÈS SON ACQUISITION, UNE RENTABILITÉ LOCATIVE NETTE D'ENVIRON 7 %, COMPTE TENU QUE LA TOTALITÉ DES CHARGES LOCATIVES DE L'IMMEUBLE ET L'IMPÔT FONCIER SONT À LA CHARGE DU LOCATAIRE. NOUS VOUS PROPOSERONS D'ACQUÉRIR CET IMMEUBLE AU PRIX DE 520.000 EUROS, COMPRENANT LES HONORAIRES D'AGENCE À LA CHARGE DU VENDEUR.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE « VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

**SOGIMO**  
1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100970

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100970/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100970/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 50 m2

Prix : 80000 €

Réf : COP-SAL-3282-082 -

# SOGIMO



### Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE DE 50 M2 - SOGIMO CÈDE EN EXCLUSIVITÉ SUR COMMUNE DYNAMIQUE PROCHE BORDEAUX, DANS GALERIE COMMERCIALE CARREFOUR, FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION RAPIDE SUR PLACE ET À EMPORTER TYPE SANDWICH, TARTERIE, PANINI, ETC, AVEC TERRASSE. L'AFFAIRE EST VENDUE AVEC TOUT LE MATÉRIEL D'EXPLOITATION, NOTAMMENT GRANDE VITRINE RÉFRIGÉRÉE DE PRÉSENTATION, CHAMBRE FROIDE, FOUR VENTILÉ, SALAMANDRE, SALADETTE RÉFRIGÉRÉE, MICRO-ONDES PROFESSIONNEL, TABLES, CHAISES ET CAISSE ENREGISTREUSE. L'AFFAIRE EXISTE DEPUIS DE NOMBREUSES ANNÉES ET ELLE A UNE SURFACE DE 50 M<sup>2</sup> ENVIRON, DONT SA TERRASSE DONNE SUR UNE DES ENTRÉES PRINCIPALES DU SUPER MARCHÉ, AVEC UN LOYER DE 1.951 EUROS SANS TVA APPLICABLE ET UNE PROVISION POUR CHARGES DE 200 EUROS. LES ACTIVITÉS AUTORISÉES DANS LE BAIL SONT : RESTAURATION RAPIDE, CAVISTE, VENTE DE PRODUITS RÉGIONAUX ET SANDWICHÉRIE NE NÉCESSITANT PAS D'EXTRACTION DE FUMÉES. LE CHIFFRE D'AFFAIRES DE L'EXERCICE 2017 A ÉTÉ DE 130.771 EUROS HT ET CELUI DE 2018 A ÉTÉ DE 159.000 HT. NOUS VOUS PROPOSONS D'ACQUÉRIR CETTE AFFAIRE AVEC TOUT LE MATÉRIEL D'EXPLOITATION AU PRIX DE 80.000, EUROS, COMPRENANT LA COMMISSION D'AGENCE À LA CHARGE DU VENDEUR.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100969

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100969/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100969/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 643 m2

Prix : 787500 €

Réf : COP-IL-C-3163-1- -



### Description détaillée :

IMMEUBLE DE 643 M<sup>2</sup> LIBRE DE TOUTE OCCUPATION SUR RÉGION PROCHE BORDEAUX - SOGIMO VEND À 35 KM DE BORDEAUX, SUR LA RÉGION AQUITAINE, ANCIEN IMMEUBLE DE RAPPORT AUJOURD'HUI, LIBRE DE TOUTE OCCUPATION ET EN BON ÉTAT, D'UNE SURFACE D'ENVIRON 643 M<sup>2</sup>. L'IMMEUBLE EST COMPOSÉ DE 4 APPARTEMENTS, DE DÉPENDANCES ET DE GARAGE DE 492 M<sup>2</sup>. L'IMMEUBLE EST EN PARFAIT ÉTAT, SITUÉ EN CENTRE VILLE. LE PRIX DE VENTE EST DE : 787.500 EUROS, COMPRENANT LES HONORAIRES DE L'AGENCE À LA CHARGE DU VENDEUR. L'IMMEUBLE EST EN PARFAIT ÉTAT, SEULS QUELQUES TRAVAUX DE PEINTURE ET DE RÉNOVATION DE SALLE DE BAIN SONT A FAIRE DANS QUELQUES APPARTEMENTS ET LA MISE AUX NORMES ÉLECTRIQUES DANS CHAQUE APPARTEMENT EST A EFFECTUER PAR LA POSE D'UNE TABLEAU AVEC DISJONCTEUR DIFFÉRENTIEL 300 MA. C'EST UNE AFFAIRE RARE AVEC UNE MAGNIFIQUE FAÇADE EN PIERRE QUI CONVIENDRAIT PARFAITEMENT A TOUT INVESTISSEUR LOCATIF OU LOUEUR EN MEUBLE OU MARCHANDS DE BIENS POUR VENTE À LA DÉCOUPE OU CRÉATEUR DE RÉSIDENCE SENIOR.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENDRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.



**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.  
POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « MESSAGE »

Référence annonce : COP-IL-C-3163-1-0719-S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100968

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100968/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100968/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce ARCACHON ( Gironde - 33 )

Surface : 36 m2

Prix : 275000 €

Réf : ST-M-DI-NE-1-329 -

# SOGIMO



### Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE À ARCACHON - POUR CETTE ANNONCE VEUILLEZ APPELER AU NUMÉRO SUIVANT : 06 07 67 69 60 - SOGIMO VEND CENTRE VILLE D'ARCACHON FONDS DE COMMERCE DE SANDWICHERIE PETITE RESTAURATION RAPIDE- POINT CHAUD -PETIT DÉJEUNER, DONT L'ACTIVITÉ EST EN PLEINE PROGRESSION. LE LOCAL FAIT 36 M<sup>2</sup> ET DISPOSE D'UNE BELLE PETITE TERRASSE. LE BAIL COMMERCIAL DE 9 ANS EST CÉDÉ AVEC TOUT LE MATÉRIEL D'EXPLOITATION AU PRIX DE 275.000 EUROS, COMPRENANT LA COMMISSION D'AGENCE À LA CHARGE DU VENDEUR. LE LOYER EST DE 1.400 EUROS HT PLUS TVA APPLICABLE HORS CHARGES. LE CHIFFRE D'AFFAIRES EST DÉJÀ IMPORTANT ET IL RESTE DE LA MARGE POUR LE DÉVELOPPER. UNE PETITE AFFAIRE À NE PAS MANQUER COMPTE TENU DE SON EMPLACEMENT TRÈS INTÉRESSANT ET DE SA VISIBILITÉ. VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE « VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100967

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100967/commerce-a\\_vendre-arcachon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100967/commerce-a_vendre-arcachon-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m2

Prix : 440000 €

Réf : COP-PI-DA-3297-0 -

# SOGIMO



## Brasserie

### Description détaillée :

À VENDRE EN GIRONDE PROCHE DE BORDEAUX BELLE BRASSERIE RESTAURANT DE MIDI AVEC TERRASSE ET PARKING PRIVÉ - SOGIMO VEND À QUELQUES KM DE BORDEAUX SUR AXE PASSANT DANS ZONE COMMERCIALE DYNAMIQUE, BELLE BRASSERIE DE MIDI, AVEC SON GRAND PARKING PRIVÉ DE 60 PLACES, SITUÉE SUR UN GRAND TERRAIN DE 2000 M2. CE RESTAURANT EST NÉ IL Y A 4 ANS. IL A ÉTÉ BÂTI À NEUF ENTIÈREMENT AUX NORMES ACTUELLES, SUR UN EMPLACEMENT NUMÉRO 1, PUISQU'IL EST SITUÉE DANS UNE ZONE COMMERCIALE ET ARTISANALE OU DE NOMBREUSES PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES SE SONT IMPLANTÉES AVEC LEURS SALARIÉS ET CADRES QUI REMPLISSENT CHAQUE MIDI L'ÉTABLISSEMENT. IL OUVRE À 12H ET SERT JUSQU'À 14H30 ET CE UNIQUEMENT EN SEMAINE DU LUNDI AU VENDREDI, LAISSANT LE WEEK-END DE LIBRE À SES EXPLOITANTS. LA SURFACE DE LA BRASSERIE EST DE 200 M2 PLUS SA GRANDE TERRASSE, SA CAPACITÉ D'ACCUEIL EST DE 200 COUVERTS DONT 115 EN SALLE ET 85 EN TERRASSE. LE LOYER MENSUEL EST DE 3000 EUROS HT PLUS TVA, CE QUI EST RAISONNABLE POUR UNE TELLE SURFACE ET VOUS AVEZ L'OPTION, SI VOUS LE SOUHAITEZ D'ACQUÉRIR LES MURS COMMERCIAUX, D'AUTANT PLUS QUE VOUS AVEZ LA POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE 100 M<sup>2</sup> EN ÉTAGE SUR UNE ZONE DÉFINIE PAR LE PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉE SOIT EN AUTRE SALLE DE RESTAURANT OU ÉVENTUELLEMENT UN APPARTEMENT DE FONCTION. CET ACHAT DE MURS, POURRAIT ÊTRE UNE LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT, SI VOUS EN FAITE LA DEMANDE SUR UNE DURÉE DE 3 ANS MAXIMUM, CE QUI EST TRÈS ATTRACTIF, SI VOUS CONTINUER À DÉVELOPPER LE CHIFFRE D'AFFAIRE ACTUEL. CETTE AFFAIRE EMPLOIE 5 SALARIÉS DONT 2 EN CUISINE À TEMPS PLEIN ET 3 SERVEUSES EN SALLE À MI-TEMPS. LA MASSE SALARIALE EST ACTUELLEMENT DE 115.000 EUROS PLUS UNE RÉMUNÉRATION DE LA GÉRANTE DE 24.000 EUROS. NOUS VOUS PROPOSONS D'ACQUÉRIR CE FONDS DE COMMERCE AVEC TOUT SON MATÉRIEL D'EXPLOITATION AU PRIX DE 440.000 EUROS. SI VOUS SOUHAITEZ ACQUÉRIR LES MURS ET LE

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

FONDS DE COMMERCE LE PRIX SERA DE 1.082.000 EUROS. CES 2 PRIX INCLUS LA COMM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100966

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100966/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100966/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m2

Prix : 1082000 €

Réf : COP-PI-DA-3297-2 -

# SOGIMO



## Brasserie

### Description détaillée :

À VENDRE EN GIRONDE PROCHE DE BORDEAUX MURS ET FONDS DE COMMERCE D'UNE BELLE BRASSERIE RESTAURANT DE MIDI AVEC TERRASSE ET PARKING PRIVÉS - SOGIMO VEND À QUELQUES KM DE BORDEAUX SUR AXE PASSANT DANS ZONE COMMERCIALE DYNAMIQUE, MURS ET FOND DE COMMERCE D'UNE BELLE BRASSERIE DE MIDI AVEC SON GRAND PARKING PRIVÉ DE 60 PLACES SITUÉ SUR UN GRAND TERRAIN DE 2000 M2. CE RESTAURANT EST NÉ IL Y A 4 ANS. IL A ÉTÉ BÂTI À NEUF ENTIÈREMENT AUX NORMES ACTUELLES, SUR UN EMPLACEMENT NUMÉRO 1, PUISQU'IL EST SITUÉE DANS UNE ZONE COMMERCIALE ET ARTISANALE OÙ DE NOMBREUSES PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES SE SONT IMPLANTÉES AVEC LEURS SALARIÉS ET CADRES QUI REMPLISSENT CHAQUE MIDI L'ÉTABLISSEMENT. IL OUVRE À 12H ET SERT JUSQU'À 14H30 ET CE UNIQUEMENT EN SEMAINE DU LUNDI AU VENDREDI, LAISSANT LE WEEK-END DE LIBRE À SES EXPLOITANTS. LA SURFACE DE LA BRASSERIE EST DE 200 M2 PLUS SA GRANDE TERRASSE, SA CAPACITÉ D'ACCUEIL EST DE 200 COUVERTS DONT 115 EN SALLE ET 85 EN TERRASSE. SI VOUS SOUHAITEZ AGRANDIR LE BÂTIMENT, VOUS AVEZ LA POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE 100 M<sup>2</sup> EN ÉTAGE SUR UNE ZONE DÉFINIE PAR LE PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉ SOIT EN AUTRE SALLE DE RESTAURANT OU ÉVENTUELLEMENT UN APPARTEMENT DE FONCTION. VOUS AVEZ LA POSSIBILITÉ, SI VOUS LE SOUHAITEZ, D'ACQUÉRIR UNIQUEMENT LE FONDS DE COMMERCE ET POUVOIR ACQUÉRIR LES MURS AVEC UNE LOCATION OPTION D'ACHAT, SI VOUS EN FAITES LA DEMANDE SUR UNE DURÉE DE 3 ANS MAXIMUM, CE QUI EST TRÈS ATTRACTIF, SI VOUS CONTINUER À DÉVELOPPER LE CHIFFRE D'AFFAIRE ACTUEL. CETTE AFFAIRE EMPLOIE 5 SALARIÉES DONT 2 EN CUISINE À TEMPS PLEIN ET 3 SERVEUSES EN SALLE À MI-TEMPS. LA MASSE SALARIALE EST ACTUELLEMENT DE 115 000 EUROS PLUS UNE RÉMUNÉRATION DE LA GÉRANTE DE 24 000 EUROS. NOUS VOUS PROPOSONS D'ACQUÉRIR LE FONDS DE COMMERCE AVEC TOUT SON MATÉRIEL D'EXPLOITATION ET LES MURS COMMERCIAUX AU PRIX DE

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

1.082.000 EUROS. SI VOUS SOUHAITEZ ACQUÉRIR UNIQUEMENT LE FONDS DE COMMERCE LE PRIX SERA DE 440.000 EUROS. C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100965

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100965/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100965/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 24000 m<sup>2</sup>

Prix : 792 €

Réf : COP-NAB-7-0921-S -

# SOGIMO



## *Bail commercial*

### Description détaillée :

À LOUER BUREAU DE 95 M<sup>2</sup> SUR MERIGNAC - SOGIMO LOUE SUR MÉRIGNAC ACCÈS ROCADE, BUREAUX CLIMATISÉS ET CLOISONNÉS DE 95 M<sup>2</sup>. LES BUREAU SONT SITUÉS AU 1ER ÉTAGE D'UN IMMEUBLE. LA ZONE DISPOSE D'UN GRAND PARKING. LE LOYER, AVEC UN BAIL NEUF COMMERCIAL DE 3/6/9 ANS, EST FIXÉ À 792,00 EUROS HT + TVA APPLICABLE AVEC UNE PROVISION POUR CHARGES DE 301,00 EUROS HT + TVA. LA COMMISSION D'AGENCE EST DE 10 % DU LOYER TRIENNAL.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENDRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100964

## Vente Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 24000 m2

Prix : 959 €

Réf : COP-NAB-8-0921-S -

# SOGIMO



## *Bail commercial*

### Description détaillée :

À LOUER BUREAU DE 115 M<sup>2</sup> SUR MERIGNAC - SOGIMO LOUE SUR MÉRIGNAC ACCÈS ROCADE, BUREAUX CLIMATISÉS ET CLOISONNÉS DE 115 M<sup>2</sup>. LES BUREAU SONT SITUÉS AU 1ER ÉTAGE D'UN IMMEUBLE. LA ZONE DISPOSE D'UN GRAND PARKING. LE LOYER, AVEC UN BAIL NEUF COMMERCIAL DE 3/6/9 ANS, EST FIXÉ À 959,00 EUROS HT + TVA APPLICABLE AVEC UNE PROVISION POUR CHARGES DE 368,00 EUROS HT + TVA. LA COMMISSION D'AGENCE EST DE 10 % DU LOYER TRIENNAL.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENDRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100963



## Vente Immeuble ARCACHON ( Gironde - 33 )

Surface : 230 m2

Prix : 990000 €

Réf : ST-M-DAR-P-3338- -



### Description détaillée :

MURS IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC FONDS DE COMMERCE À VENDRE À ARCACHON - SOGIMO VEND DANS LE CENTRE VILLE D'ARCACHON, MURS D'UN IMMEUBLE COMMERCIAL AVEC APPARTEMENT DE FONCTION AVEC UN FONDS DE COMMERCE D'UNE SURFACE DE 240 M<sup>2</sup> ENVIRON. L'IMMEUBLE EST COMPOSE AU RDC DU LOCAL EXPLOITER PAR LE COMMERCANT ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES EST EN PLEINE ÉVOLUTION. L'AFFAIRE COMPREND ÉGALEMENT UN APPARTEMENT DE FONCTION AU 1ER ETAGE. LE PRIX DE VENTE DES MURS ET DU FONDS DE COMMERCE EST DE 990.000 EUROS, COMPRENANT LES HONORAIRES D'AGENCE.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.

POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « MESSAGE »

Référence annonce : ST-M-DAR-P-3338-1-1222-S

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100962

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100962/immeuble-a\\_vendre-arcachon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100962/immeuble-a_vendre-arcachon-33.php)

## Vente Commerce ARCACHON ( Gironde - 33 )

Surface : 130 m2

Prix : 242000 €

Réf : ST-M-RAM-1-3309- -



### Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE DE 130 M<sup>2</sup> À ARCACHON - POUR CETTE ANNONCE VEUILLEZ APPELER AU NUMÉRO SUIVANT : 06 07 67 69 60 - SOGIMO vend sur le bassin d'Arcachon, très belle affaire de fleurs de décoration.

Créé il y a 13 ans, ce fleuriste est toujours en progression.

Le chiffre d'affaires du dernier exercice a été de 320.000 euros HT.

Le loyer mensuel est de 2.500 euros HT + plus tva applicable pour 130 m2.

Cette affaire rentable est libre de tout contrat de franchise.

Le prix du fonds de commerce a été fixé à 242.000 euros, comprenant la commission d'agence à la charge du vendeur.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES ».

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

VOUS POUVEZ CONTACTER LE COMMERCIAL CHARGÉ DE CETTE AFFAIRE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS  
OU POUR VISITER CE BIEN AU : 06 07 67 69 60  
OU CONTACTER NOTRE AGENCE AU : 05 56 28 20 76.

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

VOUS POUVEZ EGALEMENT, NOUS DEMANDER PAR E-MAIL, LE DOSSIER COMPLET DE CETTE AFFAIRE  
AVEC PHOTOS ET ADRESSE DU BIENS ETC À :

AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Référence annonce : ST-M-RAM-1-3309-0222-2-S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100961

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100961/commerce-a\\_vendre-arcachon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100961/commerce-a_vendre-arcachon-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Prix : 132000 €

Réf : COP-DIA-BR-3327- -

# SOGIMO



### Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION RAPIDE AVEC TERRASSE À BORDEAUX DE 90 M2 - SOGIMO VEND À BORDEAUX AVEC LE TRAM DEVANT LA PORTE, TRÈS BELLE PETITE AFFAIRE DE RESTAURATION RAPIDE AVEC TERRASSE D'ÉTÉ PRIVÉE DE 30 COUVERTS, SITUÉE EN ARRIÈRE BOUTIQUE, CE QUI DONNE DE LA RARETÉ À CE FONDS DE COMMERCE, SITUÉ PROCHE DE 3 LYCÉES, D'UN PETIT SUPER MARCHÉ ET D'IMMEUBLE D'HABITATION.

CE RESTAURANT CRÉÉ DEPUIS 15 ANS A GÉNÉRÉ EN 2019 UN CHIFFRE D'AFFAIRES DE 182000 EUROS HT, PERMETTANT À SES EXPLOITANTS D'AVOIR EU EN 2019 UNE RÉMUNÉRATION DE 23.000 EUROS ET EN PLUS UN BÉNÉFICE DE 3300EUROS . SA SURFACE EST DE 90 M<sup>2</sup> CECI POUR UN LOYER DE 1.340 EUROS, SANS TVA APPLICABLE. NOUS VOUS PROPOSONS D'ACQUÉRIR CE FONDS DE COMMERCE AU PRIX DE 132.000 EUROS, FRAIS D'AGENCE INCLUS. C'EST SANS DOUTE POUR UNE PREMIÈRE AFFAIRE LE COMMERCE QU'IL VOUS FAUT ET FACILE À TENIR À DEUX, GRACE DEPUIS DEUX ANS À LA MISE EN PLACE D'UN SERVICE DE LIVRAISON À DOMICILE AVEC LES PLATEFORMES TRÈS CONNUS SUR LE WEB DES TROIS ACTEURS INCONTOURNABLES DE LIVRAISON À DOMICILE DE PLATS PRÉPARÉS.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES. EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100960/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100960/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Surface : 290 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 499000 €

Réf : COP-BAR-G-3263-0 -



### Description détaillée :

À VENDRE À AMBARES ET LAGRAVE MAISON DE 290 M2 SUR UN TERRAIN DE 1500 M<sup>2</sup> CLOS - SOGIMO VEND PRES DE BORDEAUX, SUR RIVE DROITE, À AMBARES LA GRAVE 33440, GRANDE MAISON DE 290 M<sup>2</sup>, COMPOSÉE DE PLUSIEURS CHAMBRES, PLUS UN PETIT LOGEMENT TYPE T2 MAISON CONTAINER DANS LE JARDIN, LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS DE 1500 M<sup>2</sup>.

CE TYPE DE BIEN EST IDÉAL POUR UNE LOCATION MEUBLÉE CAR LE PROPRIÉTAIRE ACTUEL, QUI S'EN VA À LA RETRAITE EXERÇAIT JUSQU'À PRÉSENT CE TYPE DE LOCATION ET LE RAPPORT ANNUEL ÉTAIT DE 43.000 EUROS ENVIRON HORS CHARGES EN LOUANT LES CHAMBRES À DES OUVRIERS DU BÂTIMENT ET À DES INTÉRIMAIRES.

CETTE MAISON VOUS EST PROPOSÉE UN PRIX DE 499 000 EUROS, COMPRENANT LES HONORAIRES D'AGENCE À LA CHARGE DU VENDEUR.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100958/maison-a\\_vendre-ambares\\_et\\_lagrade-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100958/maison-a_vendre-ambares_et_lagrade-33.php)

## Vente Terrain ARCACHON ( Gironde - 33 )

Surface : 2158 m2

Surface terrain : 2158 m2

Prix : 1070000 €

Réf : COP-CHA-DI-3269- -



### Description détaillée :

TERRAINS DE 2158 M2 À VENDRE ZONE COMMERCIALE LECLERC AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE PURGER DE TOUT RECOURS - RARE, SOGIMO VEND DANS LA ZONE COMMERCIALE LECLERC DE LA TESTE, PROCHE ARCACHON, TERRAIN DE 2158 M<sup>2</sup>. LE PRIX EST DE 1.070.000 EUROS, COMPRENANT LES HONORAIRES D'AGENCE À LA CHARGE DU VENDEUR. NOTEZ QUE SUR CE TERRAIN LE PROPRIÉTAIRE A DEMANDÉ UN PERMIS DE CONSTRUIRE QUI EST PURGÉ DE TOUT RECOURS POUR UN BÂTIMENT À USAGE COMMERCIAL OU DE BUREAU DE 800 M<sup>2</sup>. LES FRAIS DU PERMIS DE CONSTRUIRE ET DE L'ARCHITECTE SONT COMPRIS DANS LE PRIX, DONT VOUS POURREZ BÉNÉFICIER SI VOTRE ACQUISITION ÉTAIT BASÉE SUR UN PROJET D'IMMEUBLE DE RAPPORT OU D'OCCUPATION PROFESSIONNELLE POUR VOTRE ACTIVITÉ. NOTEZ QUE CE TERRAIN EST LIBRE DE CONSTRUCTION, TRÈS BIEN PLACÉ DANS LA ZONE, POCHÉ DU PARKING PRINCIPAL DE L'HYPER MARCHÉ LECLERC C'EST L'UN DES RARES TERRAINS ENCORE DISPONIBLE À CONSTRUIRE QUI RESTE SUR LA ZONE À NE PAS LAISSER PASSER.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.  
POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « MESSAGE »

Référence annonce : COP-CHA-DI-3269-1-0621-P

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100957

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100957/terrain-a\\_vendre-arcachon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100957/terrain-a_vendre-arcachon-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 320 m2

Prix : 210000 €

Réf : COP-EL-MO-3398-1 -

# SOGIMO



### Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE BORDEAUX 320 M2 - SOGIMO VEND SUR LA BANLIEUE BORDELAISE, GARAGE MÉCANIQUE AUTOMOBILE ET POSSIBILITÉ DE VENTE OCCASION. CETTE ENTREPRISE EXISTE DEPUIS 10 ANS ET ELLE AFFICHE À SON DERNIER EXERCICE UN CHIFFRE D'AFFAIRES DE 330.000 EUROS HT. ELLE EMPLOIE 2 MÉCANICIENS DE HAUT NIVEAU QUALIFIÉS ET SON GÉRANT EST AUSSI SALARIÉE. LES LOCAUX DE 320 M² SONT SOUS VIDÉO SURVEILLANCE AVEC PARKING CLOS EXTÉRIEUR DE 20 PLACES, POUR UN LOYER DE 1670 EUROS HT PLUS TVA. L'ATELIER ET TRÈS BIEN ÉQUIPÉ AVEC 3 PONTS NEUFS DONT UN 4 COLONNES 5 TONNES POUR LA GÉOMÉTRIE, UN CIRCUIT AIR COMPRIMÉ AVEC COMPRESSEUR SILENCIEUX, APPAREIL POUR PNEUMATIQUE AVEC ÉQUILIBREUSE ET UN BANC DE GÉOMÉTRIE. CETTE BELLE AFFAIRE VOUS EST PROPOSÉE À UN PRIX 210.000 EUROS, COMPRENANT LES HONORAIRES D'AGENCE À LA CHARGE DU VENDEUR.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100956

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100956/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100956/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)



## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 160 m2

Prix : 200000 €

Réf : COP-NAD-B-3283-0 -

# SOGIMO



## Bar

### Description détaillée :

BAR RESTAURANT AVEC PETITE EPICERIE FINE A 26 KMS DE BORDEAUX - À VENDRE EN GIRONDE À 25 MINUTES DE BORDEAUX DANS PETIT VILLAGE SANS AUCUNE CONCURRENCE BAR RESTAURANT LICENCE 4 AVEC PETITE ÉPICERIE FINE.

SOGIMO vend, à 26 kms de Bordeaux, fonds de commerce de bar restaurant licence IV.

Cette affaire de notoriété située en Gironde, n'a aucune concurrence dans ce petit village de la rive droite bordelaise.

Elle est exploitée par un couple, qui souhaiterait prendre sa retraite, ce qui est la cause de la vente aujourd'hui.

Ouvert midi et soir du mardi au samedi.

Fermée dimanche et lundi, et, en été, ouverte le dimanche midi.

Avec 5 semaines de congés par an, cette belle affaire affichait pour son dernier exercice 2018 un chiffre d'affaires confortable de plus de 328.000 euros hors taxes, dont 55.000 euros environ de limonade avec un résultat annuel pour ses exploitants de plus de 36.000 euros, après rémunération des exploitants qui sont salariés à 29.000 euros annuel.

Le chiffre d'affaires de 2019 a été de 363 670 euros hors taxes soit une augmentation de presque 10 % du chiffre d'affaires en 2019.

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour l'année 2020, comme tous les restaurants, le confinement, dû au COVID-19 a sérieusement diminué le chiffre d'affaires, mais sans aucun doute, le chiffre d'affaire de 2021, dont le bilan est en cours, sera bien entendu à la hauteur des chiffres d'affaires 2018-2019. En tenant compte tout de même que durant l'année 2021, il y a eu 5 mois de fermeture dû au confinement.

L'affaire se compose d'une grande salle de bar et de restaurant, avec comptoir d'une capacité de 30 à 40 couverts, qui, au fond, dispose d'un petit coin épicerie fine et vente à emporter de produits espagnols et de la région.

Ensuite une autre salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 18 personnes se trouve à l'arrière de l'établissement, donnant sur une belle terrasse privative couverte et chauffée ayant u

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100955/commerce-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100955/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1029000 €

Réf : COP-STEh-02-1022 -



### Description détaillée :

MAISON D'ARCHITECTE ET CONTEMPORAINE AVEC GRANDE TERRASSE, PISCINE ET JACUZZI - très rare  
SOGIMO vend à bordeaux, dans le quartier bourgeois de Bordeaux Caudéran (33200) belle maison contemporaine de 200 m<sup>2</sup> climatisée avec piscine chauffée, véranda, salle de sport, jacuzzi et hammam.

La maison nichée dans une bambouseraie qui offre une bonne intimité, permettant de profiter de la piscine et du jacuzzi à débordement en toute tranquillité, dans un beau jardin sans vis à vis.

Vous accéderez à cette propriété close par une belle allée sécurisée, à 20m de la rue, où vous pourrez y garer plus de 3 véhicules.

Une belle entrée vous accueillera dans une vaste pièce de 70 m<sup>2</sup>.

Le 1er salon donne accès à la terrasse d'été ombragée.

La cuisine offrira la possibilité d'une cuisine à l'américaine avec comptoir, ou, si vous décidez de fermer la cuisine, un simple bouton permettra de la rendre hermétique à toutes odeurs.

Ensuite le vaste salon salle à manger avec cheminée est une belle pièce à vivre, restera équipée, si vous le souhaitez, de son mobilier moderne avec son bar fait sur mesure.

Cette pièce donne sur la véranda où il y a un jardin exotique.

Attenante à la cuisine se trouve une 2ème cuisine pour les cuissons type friture et où il y a les réfrigérateurs congélateurs, machines à laver, linge et vaisselle et sèche linge.

Il y a aussi un cellier avec la machinerie pour la piscine chauffée.

L'ancien garage a été aménagé en grand bureau mais il sera facile d'en faire une grande chambre ou suite parentale de 25 m<sup>2</sup>.

L'étage de la maison abrite une suite parentale avec 2 dressings et dans la suite, une salle d'eau avec grand miroir et meuble double vasques, et sa grande douche italienne.

**SOGIMO**

1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le couloir dessert aussi 2 autres grandes chambres toutes équipées de placards penderies et il y a, à l'étage, une grand  
salle de bain avec baignoire jacuzzi, avec le 3 ème WC, les 2 premiers WC étant au rdc.

Dans le jardin se trouvent une g

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100954/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100954/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce LOURDES ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 3000 m2

Surface terrain : 10000 m2

Prix : 250000 €

Réf : COP-CLA-PI-3248- -

# SOGIMO



### Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE D'UN HOTEL RESTAURANT, BAR LICENCE 4 DE 55 CHAMBRES À LOURDES - EXCEPTIONNEL ET RARE, SOGIMO VEND, À UNE DEMI-HEURE DE LOURDES (HAUTES PYRENEES), FONDS DE COMMERCE D'UN HÔTEL RESTAURANT, BAR LICENCE 4 DE 55 CHAMBRES + 5 CHAMBRES À RÉNOVER, AUTOROUTE A 5KM, PROCHE DES STATIONS DE SKI ET DES STATIONS THERMALES. LA SURFACE EXPLOITABLE EST DE 3000 M<sup>2</sup> SUR 1 HECTARE DE TERRAIN CLOS AVEC PARKING AUTOBUS. CET HÔTEL DISPOSE EN SOUS-SOL D'UN HAMMAM, D'UN SAUNA, D'UN JACUZZI, DE SALLES DE SOINS, DE SALLE DE GYM, DE SALLES DE RÉUNION, D'UNE PISCINE INTÉRIEURE CHAUFFÉE ET À L'EXTÉRIEUR D'UN TERRAIN DE TENNIS À RESTAURER. CET HÔTEL DE NOTORIÉTÉ EXISTE DEPUIS PLUS DE 20 ANS. CERTAINES PARTIES DE L'HÔTEL ONT ÉTÉ ENTIÈREMENT REFAITES L'ANNÉE DERNIÈRE ET MISES AUX NORMES. LE CHIFFRE D'AFFAIRES DE L'AVANT DERNIER EXPLOITANT SE SITUAIT ENTRE 600.000 ET 700.000 EUROS HT ET AVAIT UN TAUX DE REMPLISSAGE DE 80 %, GRACE AUX DIVERS CONTRATS QU'IL AVAIT SOUSCRITS AUPRÈS DES ORGANISMES SPÉCIALISÉS DANS LA VENTE DE SÉJOUR DE CURES THERMALES ET DE THALASSOTHÉRAPIE. TOUTEFOIS, LE DERNIER EXPLOITANT AYANT DÉPOSÉ SON BILAN, L'HÔTEL, BAR, RESTAURANT A ÉTÉ RELANÇÉ IL Y A 2 ANS ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1ER EXERCICE DE 8 MOIS ÉTAIT DE 170.000 EUROS HORS TAXES ET LE 2EME EXERCICE QUI EST ENTRAIN DE SE CLÔTURER AFFICHERA UN CHIFFRE D'AFFAIRES DE 270.000 EUROS HORS TAXES SUR 12 MOIS D'ACTIVITÉ, SOIT UNE AUGMENTATION DE 60% DE CHIFFRE D'AFFAIRES EN 12 MOIS. LA MISE AUX NORMES INCENDIES A ÉTÉ FAITE EN 2014. LE PRIX DU FONDS DE COMMERCE DE CETTE AFFAIRE EST DE 250.000 EUROS, COMPRENANT LA COMMISSION D'AGENCE À LA CHARGE DU VENDEUR. VOUS AVEZ LA POSSIBILITÉ, SI VOUS LE SOUHAITEZ D'ACQUÉRIR AUSSI LES MURS DE CETTE AFFAIRE AUX PRIX MURS ET FONDS DE 1.200.000 EUROS, SOIT UN PRIX DE MOINS DE 320 EUROS LE M<sup>2</sup> POUR L'ACHAT DU BÂTIMENT. POUR CELA, VOUS AVEZ LA POSSIBILITÉ DANS

**SOGIMO**  
1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## UN PREMIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100953/commerce-a\\_vendre-lourdes-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100953/commerce-a_vendre-lourdes-65.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Prix : 25000 €

Réf : COP-SOGI-2-0621- -

# SOGIMO



### Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE À VENDRE - NOTRE AGENCE SOGIMO, SPÉCIALISÉE DEPUIS 30 ANS DANS VENTE OU LA LOCATION GÉRANCE DE FONDS DE COMMERCE, DE LOCAUX COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS ET D'IMMEUBLES DE RAPPORT, VOUS PROPOSE UNE GRANDE SÉLECTION DE BIENS À VENDRE OU À LOUER SUR CE SITE.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AUTRES AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT DE CETTE PUBLICITÉ : « AGENCE SOGIMO AUTRES ANNONCES »

AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX OU PAR VILLE ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA.

CLIQUEZ CI-DESSOUS SUR 'VOIR LE NUMERO'

POUR NOUS CONTACTER ET OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT OU POUR FIXER UN R.D.V. DE VISITE DE CE BIEN.

VOUS POUVEZ RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET DE CE BIEN AVEC PHOTOS ET ADRESSE.

POUR CELA INDIQUEZ LA RÉFÉRENCE CI-DESSOUS DANS VOTRE DEMANDE ET CLIQUEZ SUR « MESSAGE »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100952

## Vente Local commercial BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Prix : 49000 €

Réf : COP-LARA-3303-1- -

# SOGIMO



### Description détaillée :

TRIANGLE DE BORDEAUX BAIL À CÉDER D'UN LOCAL COMMERCIAL DE 60 M<sup>2</sup> CLIMATISÉ AVEC VITRINE - SOGIMO CÈDE À BORDEAUX CENTRE AVEC LE TRAM DEVANT LA PORTE TRÈS BEAUX LOCAL COMMERCIAL DE 60 M<sup>2</sup>.

LE LOCAL EST ACTUELLEMENT ÉQUIPÉ EN ACTIVITÉ SPORTIVE DE COACH PERSONNEL ET IL A TOUTES LES INFRASTRUCTURES AU NIVEAU VESTIAIRE, DOUCHES ET TOILETTE, POUR ACCUEILLIR LA CLIENTÈLE. IL EST CLIMATISÉ ET IL DISPOSE D'UNE BELLE VITRINE.

UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR CAR CE LOCAL A ÉTÉ REFAIT À NEUF, L'ANNÉE DERNIÈRE ET L'ACTUEL LOCATAIRE SOUHAITE CÉDER SON DROIT AU BAIL AVEC UN FICHER CLIENTS DE PLUS DE 300 PERSONNES. LE LOYER EST DE 1800 EUROS HT PLUS UNE PROVISION POUR CHARGES POUR LE FONCIER ET VOUS AURAIT UN BAIL NEUF.

IL EST TOUTEFOIS POSSIBLE D'ACCEPTER UNE AUTRE ACTIVITÉ COMMERCIALE Y COMPRIS LA RESTAURATION MAIS IL N'Y A AUCUN MOYEN D'EXTRACTION DES FUMÉES, DONC ELLE NE SERA AUTORISÉ QUE SI ELLE EST SANS CUISSON OU S'IL Y A UN SIMPLE RÉCHAUFFAGES ET AUCUNE CUISSON NÉCESSITANT UNE EXTRACTION DE FUMÉES.

NOUS PROPOSONS D'ACQUÉRIR CE DOIT AU BAIL AU PRIX DE 49 000 EUROS, COMPRENANT LA COMMISSION D'AGENCE À LA CHARGE DU VENDEUR.

VOUS POUVEZ CONSULTER TOUTES NOS AFFAIRES, EN CLIQUANT SUR LE LIEN INDIQUÉ EN HAUT À DROITE DE LA PAGE «VOIR LES AUTRES ANNONCES » AINSI VOUS POURREZ TRIER PAR PRIX ET CHOISIR L'AFFAIRE QUI VOUS CONVIENTRA ET NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE POUR TOUS RENSEIGNEMENTS AU : 06 07 67 69 60 OU À NOTRE AGENCE 05 56 28 20 76, OU DEMANDER PAR E-MAIL LE DOSSIER COMPLET DE NOS PRODUITS, PHOTOS ET ADRESSE DES BIENS ETC À AVEC LA RÉFÉRENCE CI DESSOUS



**SOGIMO**  
1 rue de Conde  
33 BORDEAUX  
Tel : 06.07.67.69.60  
E-Mail : secretariat@sogimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100951/local\\_commercial-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100951/local_commercial-a_vendre-bordeaux-33.php)