

IMMOBILIER ISABELLE VERCANT

Lieu-dit Meilhon 32 BONAS

Tel : 05.62.68.15.87

E-Mail : isabelle@immobilier-vercant.com

Vente Maison RISCLE GERS côté RISCLE (Gers - 32)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 5000 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 365000 €

Réf : 16257 -



Description détaillée :

Gers côté Riscle, adorable propriété composée de 2 habitations distinctes en galets de l'Adour dans un parc de 5000 m² arboré et fleuri avec son authentique pigeonnier.

La maison d'habitation de 93 m² a entièrement été rénovée en 2020 de façon contemporaine. Elle comprend au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une terrasse couverte et, à l'étage, 2 chambres autour d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Climatisation réversible et radiateurs électriques à accumulation. Panneaux photovoltaïques. Fosse septique aux normes.

La maison du 19ème a été réservée pour l'accueil d'hôtes de passage. C'est une maison qui a gardé son charme d'autrefois, ce qui plait beaucoup aux touristes. Elle développe 210 m² habitables. Le rez de chaussée se compose d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine spacieuse, d'une buanderie et d'une chambre avec salle de bains. L' étage offre deux chambres romantiques avec chacune sa salle d'eau autour d'un accueillant palier bibliothèque. Le chauffage est assuré par un poêle à bois dans la cheminée et une cuisinière à bois dans la cuisine. La fosse septique n'est plus aux normes.

On y accède par un petit chemin arboré. Beaucoup de charme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366395/maison-a_vendre-riscle-32.php

Vente Maison VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 274 m²

Surface terrain : 145000 m²

Surface séjour : 70 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 630000 €

Réf : 16256 -



Description détaillée :

GERS c?t? Vic Fezensac, une jolie vue sur la campagne vallonn?e et les Pyr?n?es pour cette propri?t? isol?e en position dominante de plus de 14 hectares de bois et de prairie compos?e d'une maison r?cemment r?nov?e avec piscine, d'une ancienne ferme et d'un grand garage.

La maison principale est tr?s chaleureuse, elle d?veloppe 189 m? habitables dont 3 chambres en rez de chauss?e et une ? l'?tage, une jolie cuisine ?quip?e et un magnifique s?jour cath?drale en pierre apparente avec de grandes baies vitr?es s'ouvrant sur une terrasse en bois offrant une vue imprenable sur la campagne. La piscine a ?t? install?e juste en contre-bas de la terrasse en bois. La maison dispose ?galement d'une autre terrasse ? l'est de la maison qui elle est couverte. Le chauffage est assur? par une pompe ? chaleur et de r?cents radiateurs ?lectriques ? accumulation.

L'ancienne ferme ou maison de gardien dispose de 85 m? habitables environ de plain-pied (entr?e, cuisine, salon, chambre et salle de bains) + 3 pi?ces ? restaurer, une terrasse et une ancienne ?table et son fenil en L sur 130 m? au sol environ.

Un grand garage de 76 m? compl?te le b?ti. On acc?de ? la propri?t? par une all?e priv?e.

Secondaire ou principale, cette propri?t? s?duira les personnes en qu?te d'espaces ouverts sur la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:



voir tous les d?tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324112/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 10589 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1750

Prix : 385000 €

Réf : 16204 -



Description détaillée :

GERS à 8 km d'Auch, cette charmante maison de campagne en pierre de plain-pied avec piscine, probablement un ancien relais de chasse du 18ème, séduira les personnes à la recherche d'une maison authentique mais confortable dans un environnement calme. Le séjour aux lumières traversantes présente une belle hauteur de plafond et des pierres apparentes. Il a conservé son ancien four à pain. La cuisine et son îlot s'articulent autour du séjour et de la bibliothèque. Elle s'ouvre agréablement sur le jardin et la piscine. A l'opposé, le coin nuit distribue 4 chambres, la salle de bains et la buanderie/chaufferie avec un accès direct sur l'extérieur. Les combles sont aménageables, plusieurs vélux y ont déjà été installés en prévision. Le chauffage au sol et l'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaudière VIESSMANN au fioul. On accède à la maison située légèrement en position dominante par un chemin empierré. Le jardin tout autour regorge de plantes et d'arbres de toutes sortes. Le verger est mature. Une petite prairie est à disposition sur le côté du chemin. Quant au potager, il est situé en face de la maison, de l'autre côté de la petite route de campagne, il bénéficie d'une source équipée d'une pompe qui est également reliée à la maison à l'aide d'un supprimeur, un atout considérable de nos jours !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283880/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison PLAISANCE GERS côté PLAISANCE DU GERS (Gers - 32)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 6211 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 598500 €

Réf : 16232 -



Description détaillée :

En exclusivité dans le département des Hautes-Pyrénées, côté Madiran, à la limite du Gers et proche de Marciac ou de Plaisance du Gers, cette adorable maison de maître séduira les personnes qui recherchent l'authenticité des maisons de caractère.

Située à l'extrémité d'un petit village, elle jouit d'une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées, sans vis à vis, et de la convivialité des petits commerces de proximité (bar, épicerie, pharmacie).

Un charme fou tout droit sorti d'un magazine de décoration enveloppe la maison d'une douceur chaleureuse. Vous apprécierez tout particulièrement les murs blanchis à la chaux, les cheminées d'origine, les planchers à larges lames, les tomettes et carreaux de ciment, les belles hauteurs de plafonds, les huisseries anciennes aux vitres bullées et celles repeintes aux couleurs Farrow&Ball... tout a merveilleusement et précieusement été conservé ! Bon à savoir : pour les amateurs, la maison pourrait être vendue meublée.

La grande entrée centrale distribue un salon, une salle à manger, une cuisine équipée et un bureau ainsi qu'une chambre avec sanitaire qui pourrait être indépendante pour de la location en airbnb. Le premier étage se compose d'un grand palier, de 3 chambres et d'une grande salle de bains. Le second étage offre 2 chambres de plus. Le chauffage central est assuré par une chaudière au fioul et des radiateurs en fonte rétro.

Le point fort de cette demeure est sans aucun doute sa terrasse dominée par la chaîne des Pyrénées, comme sur un promontoire. une vue à vous couper le souffle... des levers et couchers du soleil magnifiques. sans parler du charme



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283879/maison-a_vendre-plaisance-32.php

Vente Maison MADIRAN HAUTE PYRENEES coté MADIRAN (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 342 m2

Surface terrain : 6211 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 598500 €

Réf : 16228 -



Description détaillée :

En exclusivité dans le département des Hautes-Pyrénées, côté Madiran, à la limite du Gers et proche de Marciac ou de Plaisance du Gers, cette adorable maison de maître séduira les personnes qui recherchent l'authenticité des maisons de caractère.

Située à l'extrémité d'un petit village, elle jouit d'une vue imprenable sur les Pyrénées, sans vis à vis, et de la convivialité des petits commerces de proximité (bar, épicerie, pharmacie).

Un charme fou tout droit sorti d'un magazine de décoration enveloppe la maison d'une douceur chaleureuse. Vous apprécierez tout particulièrement les murs blanchis à la chaux, les cheminées d'origine, les planchers à larges lames, les tomettes et carreaux de ciment, les belles hauteurs de plafonds, les huisseries anciennes aux vitres bullées et celles repeintes aux couleurs Farrow&Ball... tout a merveilleusement et précieusement été conservé ! Bon à savoir : pour les amateurs, la maison pourrait être vendue toute meublée.

La grande entrée centrale distribue un salon, une salle à manger, une cuisine équipée et un bureau ainsi qu'une chambre avec sanitaire qui pourrait être indépendante pour de la location en airbnb. Le premier étage se compose d'un grand palier, de 3 chambres et d'une grande salle de bains. Le second étage offre 2 chambres de plus. Le chauffage central est assuré par une chaudière au fioul et des radiateurs en fonte rétro.

Le point fort de cette demeure est sans aucun doute sa terrasse dominée par la chaîne des Pyrénées, comme sur un promontoire. une vue à vous couper le souffle... des levers et couchers du soleil magnifiques. sans parler du charme



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283878/maison-a_vendre-madiran-65.php

Vente Domaine agricole VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 283 m2

Surface terrain : 80000 m2

Surface séjour : 76 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1790

Prix : 712800 €

Réf : 16172 -



Description détaillée :

Gers, côté Vic Fezensac, dans un environnement calme et "bio", belle maison de campagne quasiment autonome rénovée dans un esprit écologique avec piscine et dépendances aménageables sur un terrain de 8 hectares dont 6 en ferme avec possibilité de reprise rapide.

La maison dispose de 250 m² habitables environ dont un grand séjour de 76 m² bénéficiant d'une belle hauteur de plafond, une cuisine équipée, un salon avec poêle à bois, un bureau, une suite parentale avec bain, un dressing avec salle d'eau wc et une seconde chambre. L'étage offre 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Une dépendance en L abrite un studio de 36 m² avec sauna suivi d'une buanderie avec placard et d'un grand garage. A l'autre extrémité se trouve une laverie avec salle d'eau et wc d'appoint. Le chauffage est assuré par un poêle de masse dans le séjour et un poêle à bois dans le salon de l'entrée. Un chauffage central existe mais il faudrait le relier à une pompe à chaleur car la chaudière a été évacuée. Fosse septique aux normes. Grande grange de 120 m² aménageable. Hangar 80 m². Petit abri détente aménagé dans l'ancien lavoir. Serre. Puits et source à disposition. Vergers et potager irrigués. Réserve d'eau pluviale de 100m³. Deux séries de panneaux photovoltaïques reliées à 8 batteries. Chemin privé et vue sur la campagne et les Pyrénées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274411



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274411/domaine_agricole-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 265 m2

Surface terrain : 2507 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 450000 €

Réf : 1059 -



Description détaillée :

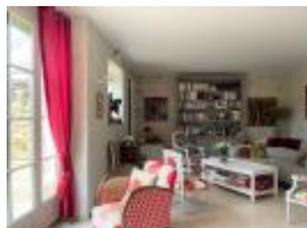
GERS Côté Castéra-Verduzan, dans un petit hameau de caractère, cette belle maison gasconne rénovée avec beaucoup de goût bénéficie d'une jolie vue sur la campagne vallonnée. D'une superficie de 265 m² habitables, elle est très confortable de par son excellent chauffage central écologique équipé d'une chaudière performante à pellets. On pénètre dans la maison soit par son ancienne porte d'entrée côté nord qui donne sur un petit salon cosy, soit par l'entrée sud côté jardin. Le rez de chaussée se compose donc de 2 entrées, d'un grand salon agrémenté d'une jolie cheminée en pierre et d'une grande baie vitrée, d'un petit salon TV, d'une salle à manger et d'une cuisine avec des portes-fenêtres s'ouvrant sur le jardin. L'étage se compose de 5 chambres toutes aussi jolies les unes que les autres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Son terrain de 2500 m² accueille deux belles terrasses spacieuses, un jardin clôturé, une piscine sécurisée entourée de decks en bois, un pool-house ainsi qu'un parking à l'extrémité de la propriété.

Cette grande maison lumineuse à souhait est prête à accueillir une grande famille à l'année ou pendant les périodes estivales. Coup de coeur assuré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131404



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131404/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Commerce VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 22000 €

Réf : 16203 -



Description détaillée :

VIC FEZENSAC - A vendre fond de travaux réalisés courant 2013/2014 pour un institut de beauté fraîchement repeint en novembre 2021 avec des peintures écologiques A+.

Un lieu où dès que l'on passe la porte invite à la détente et à la relaxation.

Plusieurs matières s'y retrouvent dont l'élément central, la cabane en bois de volige fixée sur une structure en fer forgé fabriquée de façon artisanale avec son comptoir assorti, un grand mur en pierre apparente, un sol en jonc de mer ainsi qu'un petit escalier en marches industrielles pour accéder à la réserve du fond carrelée avec point d'eau et cabine de douche. Wc indépendant avec lave-mains.

Ce local est situé au rez-de-chaussée d'un ancien immeuble à deux étages.

La vitrine est équipée d'un volet roulant de protection. Climatisation réversible.

Proposition du rachat des travaux du fond de ce local qui est actuellement un institut de beauté biologique et naturel et qui pourrait accueillir tout type de commerce hormis les métiers de bouche (restauration) avec reprise du bail commercial d'un loyer de 340€ par mois + 24€ de charges annuelles pour les déchets ménagers.

Au sous-sol il y a une cave d'où on peut accéder par le magasin ou par l'extérieur de l'immeuble, cette cave est partagée avec les deux locataires du dessus et 1/3 de la cave est à disposition dans le bail pour entreposer du matériel ou du stockage.

Bien sûr des travaux d'amélioration pourraient être ajoutés à votre convenance mais la boutique est opérationnelle pour



ur le site Géorisques:

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092620/commerce-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 891 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 441000 €

Réf : 16243 -



Description détaillée :

Gers - Entre Vic Fezensac et Eauze, dans un petit village historique, confortable maison de plain pied rénovée avec beaucoup de goût. La maison d'environ 280m² habitables dispose d'un spacieux salon offrant une cheminée majestueuse et des portes fenêtres donnant sur le jardin et le patio agrémenté d'une piscine sans vis à vis et d'une jolie véranda derrière. Une très belle cuisine aménagée avec coin repas et arrière cuisine est séparée du salon par une cloison style atelier pour le plus grand plaisir des amateurs de cuisine. A chaque extrémité du séjour vous trouverez une belle suite parentale avec salle d'eau et 2 chambres avec une salle de bains commune. Un grand garage vient compléter cet havre de paix très confortable idéal pour une maison secondaire comme pour une maison de famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092619/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison LECTOURE GERS côté LECTOURE (Gers - 32)

Surface : 197 m²

Surface terrain : 385 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1750

Prix : 441000 €

Réf : 16239 -



Description détaillée :

GERS - Située au centre de Lectoure cette charmante maison de famille de 197 m² habitables jouit d'un agréable jardin clos exposé plein sud. Dès votre arrivée, vous serez séduits par son magnifique hall traversant et ses carreaux de ciment noirs et blancs que l'on retrouve dans le séjour entre la grande cuisine aménagée et le salon. On accède à l'étage par un bel escalier d'origine. Le palier distribue 5 chambres et une salle de bains. Celle du fond bénéficie d'une belle vue sur les Pyrénées et d'un espace où il serait possible de créer une salle de bains en suite. La première dispose d'un accès sur le balcon donnant sur le jardin. Les éléments d'époque conservés tels que les portes, les planchers, les cheminées, les placards et l'escalier apportent une note de charme indéniable à l'ensemble de la demeure où les murs ont été détapissés en grande partie pour laisser le libre choix des couleurs aux nouveaux propriétaires. Le chauffage est assuré par un chauffage central au fioul. La maison dispose également d'une cave, d'un garage, de wc au rez de chaussée et d'une pièce avec lavabo au fond du couloir qui pourrait servir de chambre, de bureau ou encore de cabinet médical.

Une belle opportunité à saisir dans une petite rue de Lectoure à proximité de tous ses commerces, ses bars et ses restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082139/maison-a_vendre-lectoure-32.php

Vente Maison PLAISANCE GERS côté PLAISANCE DU GERS (Gers - 32)

Surface : 322 m²

Surface terrain : 11612 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1807

Prix : 499000 €

Réf : 895 -



Description détaillée :

Gers, au sud de Nogaro, dans un parc arboré d'un hectare, belle maison de maître datant du début du 19^{ème} de 322 m² habitables entièrement rénovée dans les années 2000 avec plusieurs dépendances comprenant un chai de 135 m², différents hangars et un local fermé pouvant servir de stockage ou d'atelier.

Idéale pour un artisan, un artiste tout autant que pour un collectionneur de voitures, cette grande maison bourgeoise est située dans un environnement viticole de renom.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082138/maison-a_vendre-plaisance-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 2300 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 441000 €

Réf : 16233 -



Description détaillée :

GERS, proche d'Auch côté Toulouse, belle contemporaine de 162 m² habitables construite en 2011 sur une parcelle entièrement clôturée de 2300 m² paysagée avec piscine. Grand séjour en L lumineux avec de beaux volumes ouverts sur le jardin comprenant une cuisine aménagée d'un îlot central. La maison offre 3 chambres en rez de chaussée et une mezzanine aménagée en suite à l'étage. Climatisation réversible. Poêle à granulés. Garage et abri voiture. Portail automatique et borne de recharge électrique.

Lien vidéo séjour :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873263/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 375 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 130000 €

Réf : 16207 -



Description détaillée :

Gers côté Auch, maison de rue en pierre et colombage, à rénover, de 135 m2 habitables avec garage et 2 jardins dans un charmant village gascon.

Elle propose 4 chambres , salle d'eau, cuisine séjour et un potentiel intéressant avec 57 m2 de combles aménageables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162161/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain CASTERA-VERDUZAN GERS côté CASTERA VERDUZAN (Gers - 32)

Surface terrain : 600 m²

Prix : 29000 €

Réf : 755 -



Description détaillée :

GERS - Castéra Verduzan, ville thermale accueillante et chaleureuse du Sud-Ouest, 7 parcelles de terrain dans un lotissement existant, entre 594 et 847 m², toutes viabilisées. Taxes sur le shon déjà réglées sur une base de construction de 100 m². Etudes de sol déjà réalisées.

Détail des 2 parcelles disponibles honoraires d'agence inclus :

- parcelle n° 7 : 678 m² à 29 000 euros HAI
- parcelle n° 9 : 649 m² à 29 000 euros HAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114369/terrain-a_vendre-castera_verduzan-32.php

**Vente Domaine agricole CASTERA-VERDUZAN GERS côté CASTERA VERDUZAN (Gers -
32)**

Surface : 235 m2

Surface terrain : 8445 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1815

Prix : 590000 €

Réf : 162 -



Description détaillée :

Belle maison de campagne en pierre située à une quinzaine de kilomètres d'Auch dans un magnifique corps de ferme en U rénové avec de jolies dépendances en pierre. Son architecture atypique en fait tout son charme. Bien à l'abri des regards, son parc arboré offre une grande piscine. Belle entrée sous porche, hall d'entrée, salle à manger, salon, cuisine, arrière-cuisine, buanderie et sanitaire au rez-de-chaussée. A l'étage 4 chambres dont une en suite avec sanitaire et salle de bains. Agréable terrasse couverte et belle étable de 72 m² aménagée en salle de réception d'été. Propriété très bien entretenue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114368/domaine_agricole-a_vendre-castera_verduzan-32.php

Vente Maison VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 93000 €

Réf : 858 -



Description détaillée :

Entre Eauze et Vic Fezensac, située sur la place conviviale d'un petit village gersois, cette maison a été rénovée entièrement. D'une superficie de 75 m², elle offre au rez de chaussée un séjour de 35 m² ouvert sur une cuisine aménagée et à l'étage 3 chambres et une salle de bains. Maison facile à vivre équipée d'un chauffage électrique. Il n'y a pas de jardin mais la place récemment réaménagée offre un bel espace extérieur immédiat. Au village vous trouverez un bar-épicerie et une école maternelle et primaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114367/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Terrain EAUZE GERS côté EAUZE (Gers - 32)

Surface terrain : 2604 m2

Prix : 42000 €

Réf : 904 -



Description détaillée :

Entre Condom et Eauze, belle parcelle de terrain de 2604 m² entièrement bordée d'arbres et d'arbustes située dans un lotissement calme et très aéré comportant de beaux espaces verts. Compteur d'eau et d'électricité en place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114365/terrain-a_vendre-eauze-32.php

Vente Terrain CASTERA-VERDUZAN GERS côté CASTERA VERDUZAN (Gers - 32)

Surface terrain : 900 m²

Prix : 38000 €

Réf : 341 -



Description détaillée :

Dans un petit lotissement de 5 terrains à 200 m du centre ville de CASTERA VERDUZAN, reste 1 parcelle de 931 m² viabilisée avec accès direct sur la route et chemin de promenade à l'arrière. Eau, électricité et téléphone en place. Tout à l'égout.

Parcelle 135 de 931 m² : 38 000 € FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114364/terrain-a_vendre-castera_verduzan-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 925 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 970 -



Description détaillée :

Plein centre ville d'Auch, ensemble de 2 maisons : une maison de rue de 93 m2 avec en rez de chaussée, séjour de 24 m2, cuisine 14 m2, entrée, wc, à l'étage 2 chambres de 14 & 15 m2, un bureau de 6 m2 et une salle de bain.

Séparée par un jardin une seconde maison de plain pied sans vis à vis, de 67 m2 sur 853 m2 de terrain arboré, composée d'un séjour avec cuisine américaine équipée de 33 m2, 1 chambre de 25 m2 et 1 salle d'eau. Contacter Alain Delhaye 06 33 07 33 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114363/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison MARCIAC GERS côté MARCIAC (Gers - 32)

Surface : 306 m2

Surface terrain : 20630 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 420000 €

Réf : 844 -



Description détaillée :

A 15 km de Marciac à la limite des départements du Gers et des Hautes Pyrénées, dans un village tranquille, cette maison bigourdane dispose d'une piste ULM sur son terrain de 2 hectares et d'un petit bois de chauffage non attenant à 4 km environ. La maison développe 300 m² habitables, elle a été restaurée il y a une trentaine d'années en gardant le charme extérieur des maisons locales. Au rez de chaussée, une entrée avec escalier distribue un bureau, une chambre, un séjour avec cheminée, une cuisine et son arrière cuisine. A l'étage la mezzanine accueille 3 chambres dont une avec salle d'eau et une autre salle de bains indépendante.

La dépendance en L offre au rez de chaussée un ancien local commercial indépendant de l'habitation ainsi que plusieurs garages et ateliers équipés de diverses machines à bois et à métaux. A l'étage une chambre d'hôtes, un autre bureau et les greniers.

Le hangar ULM est fonctionnel et sa piste de 275 m de long profite de la vue sur la chaîne des Pyrénées.

La propriété dispose de 2 entrées, l'une avec un portail en fer forgé et l'autre plus large avec une barrière automatisée.

Une piscine complète cet ensemble immobilier de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114362/maison-a_vendre-marciac-32.php

Vente Maison MARCIAC GERS côté MARCIAC (Gers - 32)

Surface : 460 m2

Surface terrain : 10272 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1750

Prix : 599000 €

Réf : 16101 -



Description détaillée :

Gers - A une dizaine de minutes de Marciac, grande maison de caractère du XVIIIème avec mirande et pigeonnier typique de l'habitat rural du sud-ouest que l'on trouve jusqu'aux vallées pyrénéennes. On y accède par un chemin privé de 200 m de long. La maison principale compte 390 m² habitables, elle offre au rez de chaussée une large entrée sur tomettes d'origine, un bureau, un salon tv, une grande cuisine avec cheminée et poêle à bois, une buanderie, une salle de bains et une grande salle à manger dans le patio vitré. A l'étage un large palier en chêne vitrifié distribue 7 chambres, une salle d'eau et un dégagement vers la passerelle qui amène au salon de réception du patio vitré. Le gîte indépendant de 70 m² est accessible par le pigeonnier ou par la salle à manger du patio vitré. Grand jardin bucolique d'un hectare comprenant une jolie mare et un verger mature. Puits. Portail automatique. Chauffage central au fuel, poêle à bois et poêle à granulés. Golf 18 trous à 5 mn. Proximité du chemin de ST Jacques (celui d'Arles à 1km).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114360/maison-a_vendre-marciac-32.php

Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR LANDES côté AIRE SUR L'ADOUR (Landes - 40)

Surface : 380 m²

Surface terrain : 1662 m²

Surface séjour : 116 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1780

Prix : 630000 €

Réf : 16127 -



Description détaillée :

Dans le Gers ? la limite des Landes, ancienne ferme de type gerso-landaise de la fin du 18^eme siècle, devenue auberge au milieu du 19^eme avec piscine intérieure et hammam. Elle est située sur un terrain d'environ 1700 m² arboré, au coeur d'une agglomération de 8000 habitants sans vis à vis ni mitoyenneté avec les premiers commerces ? moins de 500 m et plusieurs zones commerciales ? 5 km ? la ronde. Le bâtiment principal d'environ 400 m² est entièrement rénové avec goût et tradition, en gardant le charme des matériaux anciens tout en apportant modernité et grand confort. Cette vaste demeure peut convenir ? une famille, une profession libérale, un artisan, un artiste, ou pour exploiter des gîtes ou chambres d'hôtes, car le chemin de Saint Jacques de Compostelle passe tout près (environ 10 000 passages par an et une offre d'accueil locale insuffisante), ou pour loger des curistes pour les thermes d'Eugénie-les-bains (12 km), ou encore pour les amateurs de sports mécaniques (Circuit de Nogaro ? 20 km).

Renseignements complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114359/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php

Vente Maison NOGARO GERS côté NOGARO (Gers - 32)

Surface : 380 m²

Surface terrain : 1662 m²

Surface séjour : 116 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1780

Prix : 630000 €

Réf : 16131 -



Description détaillée :

Dans le Gers ? la limite des Landes, ancienne ferme de type gerso-landaise de la fin du 18^eme siècle, devenue auberge au milieu du 19^eme avec piscine intérieure et hammam. Elle est située sur un terrain d'environ 1700 m² arboré, au coeur d'une agglomération de 8000 habitants sans vis à vis ni mitoyenneté avec les premiers commerces ? moins de 500 m et plusieurs zones commerciales ? 5 km ? la ronde. Le bâtiment principal d'environ 400 m² est entièrement rénové avec goût et tradition, en gardant le charme des matériaux anciens tout en apportant modernité et grand confort. Cette vaste demeure peut convenir ? une famille, une profession libérale, un artisan, un artiste, ou pour exploiter des gîtes ou chambres d'hôtes, car le chemin de Saint Jacques de Compostelle passe tout près (environ 10 000 passages par an et une offre d'accueil locale insuffisante), ou pour loger des curistes pour les thermes d'Eugénie-les-bains (12 km), ou encore pour les amateurs de sports mécaniques (Circuit de Nogaro ? 20 km).

Renseignements complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114358/maison-a_vendre-nogaro-32.php

Vente Maison VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 212 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 86 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 16152 -



Description détaillée :

GERS située entre Vic Fezensac et Mirande, charmante maison de village en pierre avec jardin d'une superficie habitable de 212 m². La maison se compose au rez de chaussée d'une grande salle de séjour de 86 m² dotée d'une magnifique cheminée monumentale, d'une cuisine fonctionnelle donnant directement dans le jardin, de 2 chambres avec chacune leur sanitaire, d'une buanderie et d'un wc. L'étage distribue une belle chambre, un bureau bibliothèque et une grande salle d'eau qui pourrait devenir une chambre avec sanitaire. Maison douillette et confortable équipée de 2 pompes à chaleur réversibles pour le séjour et de radiateurs électriques dans les chambres. Agréable petit jardin à clôturer au besoin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114355/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison MIRANDE GERS côté MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 3500 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 16181 -



Description détaillée :

Gers côté Mirande, maison de campagne au calme sans être isolée, proche de la ville et de tous les commerces avec piscine.

Sur un terrain de 3000 m² de terrain clôturé, arboré, à l'abri des regards, très fonctionnelle avec des prestations de qualité, double vitrage, volets roulants électriques, portes et baies vitrées à galandage, elle offre 8 pièces dont 4 chambres et un studio indépendant, 1 salle de bain, 3 salles d'eau, 1 superbe terrasse couverte donnant sur la piscine, jusqu'au terrain de pétanque qui confirme l'impression du bien vivre que procure cette maison. Pour tous renseignements appeler Alain DELAYE au 06 33 07 33 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114354/maison-a_vendre-mirande-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 274 m²

Surface terrain : 37597 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 367500 €

Réf : 16183 -



Description détaillée :

Gers - A une douzaine de kilomètres d'Auch, belle gasconne dans un environnement boisé de plus de 3 hectares. D'une superficie de 274 m², elle distribue au rez-de-chaussée une entrée traversante, une cuisine, une salle à manger, un salon et une chambre avec salle d'eau. La cage d'escalier agrémentée d'une bibliothèque vous amène à l'étage composé d'un grand palier, de 5 chambres et d'une salle de bains. Chauffage central au fuel et double vitrage en grande partie.

C'est une jolie maison à remettre au goût du jour. Sa terrasse exposée plein sud bénéficie d'un environnement boisé d'où l'on peut admirer toute la chaîne des Pyrénées en hiver lorsque les feuilles sont tombées. Grand garage de 62 m². Un puits dans le jardin et un second puits sur la parcelle en prairie de 6800 m² située juste en face du portail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114353/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison MIRANDE GERS côté MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 16192 -



Description détaillée :

Gers Mirande, Maison de rue dans petite ville très active offrant 1 séjour ouvert sur la cuisine et 4 chambres ainsi que 1 salle d'eau à l'étage.

Plein centre du bourg, toutes commodités à pied, pouvant être loué 500 € le mois.

Pour tous renseignements appeler Alain DELAYE au 06 33 07 33 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114351/maison-a_vendre-mirande-32.php

Vente Maison MIRANDE GERS côté MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 3431 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1786

Prix : 190000 €

Réf : 16194 -



Description détaillée :

Gers côté Mirande, Authentique fermette gasconne de 1784, en campagne sans voisinage sur 3824 m² de terrain avec vue panoramique sur les Pyrénées.

Elle offre 150 m² d'habitabilité avec 4 chambres, un séjour de 36 m², une salle d'eau refaite au goût du jour, un chai de 24 m².

Un potentiel intéressant de plus, à l'étage, un espace de 100 m² avec cheminée ne demande qu'à être rénové.

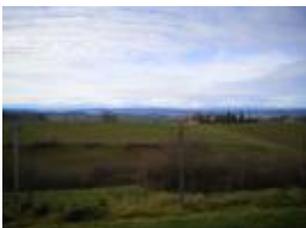
Enfin, une grange de 150 m², en guise de garage, atelier, à disposition.

C'est un bien qui, une fois rafraîchi et rénové ne manquera pas d'atouts.

Pour tous renseignements appeler Alain DELAYE au 06 33 07 33 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114350/maison-a_vendre-mirande-32.php