



ERA BISCA ROSSImmo

260 place Charles de Gaulle 40600 BISCARROSSE

Tel : 05.58.82.58.40

E-Mail : biscarrossimmo@erafrance.com

Vente Appartement PARENTIS-EN-BORN (Landes - 40)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 168100 €

Réf : AL87 -



Description détaillée :

Appartement Parentis En Born 2 pièces 45 m² - En exclusivité dans votre agence ERA de Biscarrosse !

Dans une petite copropriété de 12 lots seulement, au premier et dernier étage de cette résidence, venez visiter cet appartement à 5 minutes du centre de Parentis.

Lumineux et optimisé avec soin, cet appartement est composé d'une pièce de vie, cuisine aménagée équipée, une chambre et une salle d'eau.

Un balcon exposé sud ouest comblera cette visite.

Les plus : pvc double vitrage (avec volets roulants), place de parking privative et cave. dont 6.39 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303271/appartement-a_vendre-parentis_en_born-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 401 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 346100 €

Réf : AL48 -



Description détaillée :

Maison Biscarrosse 4 pièces 88 m² - Coup de coeur assuré pour cette maison landaise rénovée, des années 70 !

Aménagé et optimisé avec soin, ce bien à tout pour vous plaire.

Cette maison est composée de 3 chambres (dont une mezzanine), 2 salles d'eau, une cuisine aménagée et équipée donnant sur le salon, un séjour, ainsi qu'une buanderie.

A l'extérieur, vous pouvez profiter de sa parcelle ensoleillée de 401 m².

Les plus : surface au sol de 103 m², maison entièrement rénovée et aucun travaux à prévoir. dont 4.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297937/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison PONTENX-LES-FORGES (Landes - 40)

Surface : 232 m2

Surface terrain : 7254 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 795000 €

Réf : cv84 -



Description détaillée :

Maison Pontenx Les Forges 232 m2 - Venez découvrir cette maison située dans un havre de paix !

A une vingtaine de km des plages landaises.

Maison rénovée composée d'une spacieuse entrée avec placards, pièce de vie de 87m², 4 chambres, 2 salle d'eau avec wc et une véranda.

Sur un terrain de presque 7500m² avec piscine 14x7 au sel, cuisine d'été, atelier transformable en studio, douche et wc et une grange.

Vous cherchez un endroit pour passer des moments conviviales entre amis et en famille ? Ce bien est fait pour vous !

Contactez votre agence ERA au 05.58.82.58.40 dont 4.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286597/maison-a_vendre-pontenx_les_forges-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 231 m²

Surface terrain : 770 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 503520 €

Réf : BF9 -



Description détaillée :

A VENDRE - Maison sur Biscarrosse Bourg 5 chambres. - A VENDRE - Maison Landaise Typique sur Biscarrosse Bourg (proche du centre ville) de 5 chambres sur 2 niveaux pour 231m² habitable, implanté sur un terrain de 770m² accompagné d'un garage de 48m²

Au Rez-de-chaussée : un salon exposé sud-ouest, salle à manger, cuisine avec son arrière cuisine, cellier, deux chambres, salle de bain (avec douche) et wc.

A l'étage, vous trouverez : trois chambres supplémentaires, un bureau, une deuxième salle de bain avec wc et un grenier de près de 40m² à aménager.

Travaux à prévoir. dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271969/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Terrain BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 162 m²

Prix : 155000 €

Réf : AL23 -



Description détaillée :

Terrain Biscarrosse 162 m² - Dans une résidence privée à Biscarrosse, l'agence Era vous propose un terrain d'une parcelle de 164 m², avec une construction possible de 60 m² (chalet bois).

Parcelle viabilisée et à proximité immédiate du lac.

Plus d'informations sur demande. dont 6.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251616

Vente Local commercial BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 22 m²

Année de construction : 1970

Prix : 23500 €

Réf : AL65 -



Description détaillée :

Box fermé 22 m² - A proximité du bourg de Biscarrosse, votre agence ERA vous propose à la vente ce box fermé aménagé de 22 m² (peintures refaites au sol, mur et plafond ainsi que l'électricité).

Plus d'informations sur demande.

dont 11.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16246544

Vente Maison PARENTIS-EN-BORN (Landes - 40)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 4335 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 424845 €

Réf : JG77 -



Description détaillée :

Maison Parentis En Born 4 pièce(s) 132 m² - Maison de charme, typique des Landes, située dans un lieux paisible, boisé... entre Ychoux et Parentis en Born.

Cette maison est à redécorer, mais il n' y a pas de gros travaux à prévoir.

D'une superficie habitable de 132m² sur un terrain de 4335m² entièrement clôturé, elle dispose d'un salon séjour et cuisine ouverte de plus de 45m², 3 chambres dont une parentale et une salle de bain indépendante. Four à pain, cheminée, piscine, tout est prévu pour rendre ce lieux conviviale!

N'hésitez pas à nous appeler pour faire une visite. dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16246543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16246543/maison-a_vendre-parentis_en_born-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 1156 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 574200 €

Réf : cv81 -



Description détaillée :

Maison Biscarrosse 5 pièces 157 m² - A vendre sur Biscarrosse bourg, à proximité du canal, maison familiales.

Composée d'une entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, une salle de bains avec douche et wc, un wc indépendant, cellier et véranda.

Sur un terrain paysagé de plus de 1100m² avec atelier.

A découvrir dans votre agence ERA au 05.58.82.58.40 dont 4.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236984/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 693 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 325190 €

Réf : cv78 -



Description détaillée :

Maison Biscarrosse 4 pièces - A vendre sur Biscarrosse bourg, maison à rénover composée d'un séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Un garage attenant.

L'avantage de ce bien ? Se trouver dans un quartier calme et familiale de Biscarrosse. En lisière de forêt non constructible, venez découvrir cette maison à rénover sur sa parcelle de presque 700m².

Contactez votre agence ERA au 05.58.82.58.40 dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16226034



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16226034/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Terrain BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 467 m2

Surface terrain : 467 m2

Prix : 264750 €

Réf : cv80 -



Description détaillée :

Terrain Biscarrosse 467 m2 hors lotissement - A vendre sur Biscarrosse Bourg, terrain de 467m² situé dans un quartier calme.

Emprise au sol de 30%.

Contactez votre agence ERA au 05.58.82.58.40 dont 5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16226033

Vente Terrain BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 678 m²

Surface terrain : 678 m²

Prix : 325190 €

Réf : cv79 -



Description détaillée :

Terrain sur Biscarrosse 678m² - A vendre sur Biscarrosse Bourg, dans un quartier calme, en lisière de forêt. Terrain de 678m² avec une emprise au sol de 30%.

Libre de constructeur.

Contactez votre agence ERA au 05.58.82.58.40 dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16226032

Vente Maison PARENTIS-EN-BORN (Landes - 40)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 439 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 398600 €

Réf : AL74 -



Description détaillée :

Maison Parentis en Born 3 pièces 81.98 m² - Coup de coeur pour ce plain pied de 2017, dans un secteur calme de Parentis en Born !

Cette maison est composée d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte tout équipée, avec son accès direct sur la terrasse.

Deux chambres et un bureau (avec leurs rangements) complètent cette visite.

Salle d'eau avec douche à l'italienne.

Chauffage au sol, climatisation réversible.

A l'extérieur, on y retrouve un jardin arboré (avec arrosage automatique) sans vis à vis, pour profiter pleinement de sa piscine coque au sel et chauffée

Aucun travaux est à prévoir, PVC/alu double vitrage et décoration moderne

Les plus : une extension possible de la maison pour atteindre 131 m² de surface habitable, un garage avec porte motorisée de 16 m² et un portail électrique. dont 4.89 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16213437/maison-a_vendre-parentis_en_born-40.php

Vente Terrain BISCARROSSE (Landes - 40)

Prix : 174000 €

Réf : 61 -



Description détaillée :

A vendre - Terrains centre de Biscarrosse - Venez découvrir nos terrains constructibles au coeur de Biscarrosse.
Terrains de 300 m² jusqu'à 624 m².

Entrez nous demander plus d'informations
dont 5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16207859



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16207859/terrain-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 645 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 399000 €

Réf : AF67 -



Description détaillée :

A VENDRE 40600 BISCARROSSE MAISON DE CHARME PRES DU LAC 3 pièce(s) 115m² - L'agence ERA vous propose de découvrir cette Magnifique maison de 115 m² sans vis-à-vis sur une parcelle de 645m², près du lac de Latécoère. Dans un quartier calme proche de toutes les commodités. Ecoles, commerces et pistes cyclables, tout ce que vous souhaitez se trouve dans cette maison des années 2003 entièrement rénovée. Elle se compose d'une belle pièce de vie de 58m², avec son poêle à granulés et une climatisation réversible, donnant sur un jardin lumineux et sa cuisine ouverte, aménagée et équipée (hotte, plaque, four, évier double), une salle d'eau avec une douche à l'italienne, placards et double vasques, un wc indépendant plus une buanderie. L'espace nuit est composé de deux grandes chambres de 14m² dont une avec un placard. Un grand espace extérieur verdoyant, qui est piscinable. Et un garage de plus de 15m².

Possibilité d'agrandissement, emprise au sol de 30%.

Contactez votre agence ERA au 05.58.82.58.40

dont 4.72 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16186187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16186187/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Terrain BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 3132 m2

Surface terrain : 3132 m2

Prix : 367150 €

Réf : BF63 -



Description détaillée :

Terrain Biscarrosse 3132 m2 - Terrain constructible d'une superficie de 3132 m² situé en Zone Uc dans le quartier En Bergoin en limite de forêt, gros potentiel.

Il n'y a pas d'accès à la route, servitude à créer.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182344

Vente Appartement PARENTIS-EN-BORN (Landes - 40)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

Prix : 105555 €

Réf : JM72 -



Description détaillée :

A VENDRE BEL APPARTEMENT PROCHE LAC!! - Dans une résidence de tourisme de standing, à proximité du lac de Parentis en Born,

Venez découvrir ce bel appartement de 30m² au 1er et dernier étage .

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette ouvert sur un balcon privé .

Vous disposerez d'une salle de bain et d'un WC indépendant ainsi qu'une chambre avec lit double.

Cet appartement est vendu SANS BAIL!

La location quelques semaines en meublé permet de s'offrir une résidence secondaire sans frais, on peut aussi avoir un raisonnement investisseur qui fonctionne bien.

Sautez sur l'occasion et venez le visiter!!

dont 6.62 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182343/appartement-a_vendre-parentis_en_born-40.php

Vente Appartement BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 199900 €

Réf : AL62 -



Description détaillée :

Appartement Biscarrosse 2 pièces 43 m² - Situé dans le coeur de ville de Biscarrosse, ce T2 vendu loué (loyer 580 HC) bénéficie d'un emplacement privilégié, dans une résidence de standing.

Cet appartement est au 1er étage sur 3 et il est composé d'une cuisine meublée et équipée , d'une chambre avec placard aménagé et d'une salle d'eau avec WC.

Aménagé et optimisé avec soin.

Visite virtuelle disponible.

Le plus : balcon et classe énergétique A. dont 6.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169367/appartement-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Appartement BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 314900 €

Réf : AL70 -



Description détaillée :

Appartement Biscarrosse Plage 2 pièces 52 m² - Situé à 200 mètres de la plage, dans une résidence de 2023 avec 2 lots seulement, venez visiter ce T2 au rdc de 52 m², avec son entrée privative.

Avec ses belles prestations, sa pièce de vie avec cuisine ouverte et sa salle d'eau avec douche à l'italienne, ce bien a tout pour vous plaire !

Une chambre avec rangement.

Aucun travaux à prévoir.

Frais de notaire réduit 2.5 % !

Les plus : place de parking, terrasse et cour privée
dont 4.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169366/appartement-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Appartement BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 419600 €

Réf : AL71 -



Description détaillée :

Appartement Biscarrosse Plage 3 pièces 72 m² - Situé à 200 mètres de la plage, dans une résidence de 2023 avec 2 lots seulement, venez visiter ce T3 au premier et dernier étage de 72 m², avec son entrée privative.

Avec ses belles prestations, sa pièce de vie avec cuisine ouverte et sa salle d'eau avec douche à l'italienne, ce bien a tout pour vous plaire !

Deux chambres avec rangements.

Aucun travaux à prévoir.

Surface au sol de 84 m².

Frais de notaire réduit 2.5 % !

Les plus : 2 places de parking, balcon et cour privée dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169365/appartement-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Appartement BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 117590 €

Réf : JM69 -



Description détaillée :

Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 27.31 m2 - Les pieds dans l'eau!!!

Appartement T2 à vendre dans une résidence avec piscine située à Biscarrosse Plage.

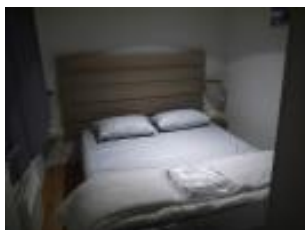
IL est composé d'une chambre séparée avec placards, une salle de bain et une pièce de vie avec cuisine ouverte de 16 m².

appartement sous bail commercial .

idéal investisseur.

dont 6.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169364/appartement-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 636840 €

Réf : MR8096JM -



Description détaillée :

Villa - Sous offre - Magnifique villa à Biscarrosse ville!!!

Sur une parcelle de 800 m² arborée, cette superbe maison sera vous séduire par sa vaste pièce de vie avec cuisine équipée de plus de 50 m².

Coté nuit vous y trouverez 3 chambres dont une suite parentale.

Une seconde salle d'eau avec baignoire est également disponible.

Un bureau, une buanderie/cellier et un grand garage de presque 30 m² vous permettrons de rentrer voitures, motos,...et de stoker aisément vos affaires!

Le plus de cette maison, une sublime piscine entourée de palmiers pour des journée detente au soleil!

Coup de coeur assuré!!!

Ne tardez pas, venez la visiter!!

dont 4.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154898/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Appartement BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 211000 €

Réf : A106S-DG -



Description détaillée :

BIENTÔT VENDU - Cap au SUD sans vis à vis pour ce beau T2, au premier et dernier étage d'une petite copropriété de standing en centre ville - -RESERVE - Vous apprécierez la localisation et le standing de cette petite résidence constituée de seulement 9 lots d'habitations.

Située dans une rue calme du centre ville de Biscarrosse, cette résidence propose pour moitié 4 logements assimilables à des maisons de ville dans leur conception et leur taille, et 5 logements plus accessibles. Ce beau T2 de 47 m² répond aux besoins du plus grand nombre puisqu'il peut intéresser des propriétaires souhaitant résider à l'année (principal) ou en intermittence (secondaire) à Biscarrosse mais aussi les investisseurs. Pour ces derniers le logement sera livré prêt à louer et permettra d'avoir une rentabilité dopée en bénéficiant des avantages pour réduire ses impôts que procure les investissements dans notre ville. Quoi qu'il en soit dans ce logement spacieux (répond aux normes PMR des personnes à Mobilités Réduites) aucune place n'est perdue et il est joliment agencé autour d'un généreux balcon orienté SUD. La vue est dégagée, sans vis à vis, et vous êtes au premier et dernier étage. Bien évidemment il répond également aux toutes dernières normes de confort et d'économie d'énergie. C'est le seul T2 proposé dans cette résidence, LE premier sera le seul à saisir l'opportunité ; Et si c'était vous ?

Des simulations personnalisées de rentabilité locatives sont disponibles simplement en nous sollicitant. Nos partenaires pourront également vous compléter ces simulations et vous apporter des solutions de financement avantageuses.

CE GENRE DE BIEN VOUS INTÉRESSE ?

VOUS LE VOYEZ, LES BIENS DE QUALITÉ NE RESTENT PAS LONGTEMPS ET CERTAINS NE PASSENT MÊME PAS EN ANNONCE :

ALORS CONTACTEZ-NOUS POUR ÊTRE INFORMÉ EN AVANT PREMIÈRE DE L'ÉVOLUTION DE CETTE VENTE OU DE LA MISE SUR LE MARCHÉ D'UN BIEN SIMILAIRE !



ERA BISCA ROSSImmo
260 place Charles de Gaulle
40600 BISCARROSSE
Tel : 05.58.82.58.40
E-Mail : biscarossimmo@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez no

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111281/appartement-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Appartement BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289500 €

Réf : A105S-Pinel -

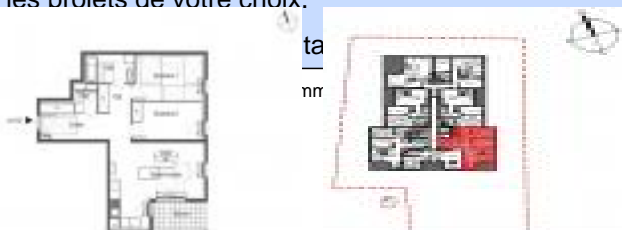


Description détaillée :

NEUF en coeur de VILLE, résidence confidentielle, éligible LOI PINEL - Vous apprécierez la localisation et le standing de cette résidence confidentielle constituée de seulement 9 lots d'habitations.

Située dans une rue calme du centre ville de Biscarrosse, cette résidence propose pour moitié des logements assimilables à des maisons de ville dans leur conception et leur taille, et des logements plus accessibles de type 3 . Le bien vivre sera donc au rendez vous !

Le beau T2 de 47 m² et les 4 T3 (68 m² environ) répondent aux besoins du plus grand nombre puisqu'il peut intéresser des propriétaires souhaitant résider tout (principal) ou partie (secondaire) à Biscarrosse mais aussi les investisseurs. Pour ces derniers le logement sera livré prêt à louer et permettra d'avoir une rentabilité dopée par les avantages de la loi PINEL en réduisant vos impôts. Cette réduction d'impôt sera valable sur un engagement minimum de 6 ans de location et d'un maximum de 12 ans. Des simulations personnalisées sont disponibles simplement en nous sollicitant. Nos partenaires pourront également vous compléter ces simulations et vous apporter des solutions de financement avantageuses. A l'issue de cette période de défiscalisation vous pouvez conserver le bien pour votre usage personnel, il vous aura alors coûté jusqu'à moitié prix (21% en réduction d'impôt et le solde par les loyers perçus), ou continuer à le louer vide ou meublé (dans ce dernier cas vous bénéficiez encore d'un avantage fiscal et vous pouvez en bénéficier partiellement) pour faire un revenu complémentaire, ou tout simplement le vendre en récupérant un beau capital pour les projets de votre choix.



ont 5.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111280/appartement-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison SANGUINET (Landes - 40)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 2253 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 650000 €

Réf : CV13 -



Description détaillée :

Maison 7 pièces à vendre sur Sanguinet - A vendre, maison située sur la commune de Sanguinet, au milieu de la nature,

Composée à l'étage d'une véranda, bureau, séjour avec cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse, 3 chambres, salle d'eau et wc.

Au rez-de-chaussée : possibilité de créer 2 logements ou de les relier à la maison.

Une pièce de vie, chambre, salle d'eau et wc. Ainsi qu'un studio.

Sur un terrain de plus de 2200m² avec abris d'environ 50m².

Possibilité d'obtenir un terrain non constructible.

dont 4.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111279/maison-a_vendre-sanguinet-40.php

Vente Appartement BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 305660 €

Réf : CV42 -



Description détaillée :

Appartement Biscarrosse plage 3 pièces - A Biscarrosse plage, appartement entièrement rénové profitant d'une double exposition.

Situé au premier étage il est composé d'une entrée avec placards, séjour lumineux donnant sur un balcon, cuisine équipée et aménagée, coin nuit, mezzanine spacieuse, salle d'eau et wc indépendant.

Une place de parking privative. A 300m de la plage, venez le découvrir sans tarder en contactant votre agence ERA au 05.58.82.58.40. dont 5.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111277/appartement-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 720 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 462050 €

Réf : JM32 -



Description détaillée :

Magnifique landaise sur Biscarrosse !!! - RARE SUR LE SECTEUR!!!

Venez découvrir cette jolie landaise sur un secteur calme de Biscarrosse,

Une belle hauteur sous plafond et une cheminée viennent sublimer la pièce de vie traversante et lumineuse.

Elle dispose d'une cuisine indépendante donnant sur le jardin .

Un couloir dessert 2 chambres, une salle de bain et des WC au rez de chaussé.

A l'étage vous profiterez d'une grande mezzanine et son balcon, ainsi qu'une chambre et 'un dortoir' sous rampant .

Une deuxième salle d'eau avec WC complète l'étage.

Un garage traversant est également présent et attenant à la maison ainsi qu'un abri de jardin .

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Sautez sur l'occasion pour venir visiter ce bien qui va partir très vite !!!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111274/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Réf : AL10 -



Description détaillée :

COMPROMIS EN COURS Maison Biscarrosse 3 pièces 28 m² - A PRIORI TROP TARD, MAIS NE LAISSEZ PLUS PASSER VOTRE CHANCE !

Secteur recherché !

Bien rare à la vente, en face de l'Océan !

En exclusivité dans votre agence Era de Biscarrosse.

Sur Biscarrosse plage, venez visiter cette maison aménagée et optimisée avec soin.

Dans un secteur calme, cette maison est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre au rez de chaussée et d'une deuxième chambre en mezzanine.

Aucun travaux à prévoir.

A l'extérieur, une terrasse de 16 m² complétera cette visite.

Le plus : très bon rendement locatif et surface au sol de 33 m².

CE GENRE DE BIEN VOUS INTÉRESSE ?

VOUS LE VOYEZ, LES BIENS DE QUALITÉ NE RESTENT PAS LONGTEMPS ET CERTAINS NE PASSENT MÊME PAS EN ANNONCE :

ALORS CONTACTEZ-NOUS POUR ETRE INFORME EN AVANT PREMIÈRE DE L'EVOLUTION DE CETTE VENTE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111272/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 89 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 398620 €

Réf : CV45 -



Description détaillée :

Villa familiale & mitoyenne, proche du port et du lac de Cazaux-Biscarrosse. - Villa à deux pas d'un port et du lac de Cazaux-Biscarrosse, vous apprécierez vivre à l'extérieur grâce à la terrasse avec sa pergola bioclimatique et le coin BBQ, ou farnienter sur la terrasse couverte de l'étage.

A l'intérieur, cette maison familiale sait accueillir : 3 chambres à l'étage, plus une cabine 3 couchages qui feront le bonheur des plus petits, 2 salles d'eau pour éviter les embouteillages, une cuisine aménagée et équipée pour préparer les moments de convivialité que vous passerez dans la pièce de vie ou sur la terrasse - pergola indifféremment puisqu'elles ne sont séparées que par une baie vitrée à galandage.

Une pompe à chaleur par niveau pour assurer le confort. Pour compléter le bien un garage isolé, et un abri de jardin.

Nul doute que cette villa a des atouts pour séduire. Contactez votre agence ERA au 05.58.82.58.40 dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111271/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Appartement PARENTIS-EN-BORN (Landes - 40)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 170200 €

Réf : AL5 -



Description détaillée :

Appartement Parentis En Born 2 pièces 45 m² - Dans une petite copropriété de 12 lots seulement, au premier et dernier étage de cette résidence, venez visiter cet appartement à 5 minutes du centre de Parentis.

Lumineux et optimisé avec soin, cet appartement est composé d'une pièce de vie, cuisine aménagée équipée, une chambre et une salle d'eau.

Un balcon exposé sud ouest comblera cette visite.

Les plus : pvc double vitrage (avec volets roulants), place de parking privative et cave. dont 6.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111270/appartement-a_vendre-parentis_en_born-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 166 m²

Surface terrain : 1301 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 689040 €

Réf : CV51 -



Description détaillée :

Maison 4 chambres et studio sur Biscarrosse - Au fond d'une impasse, venez découvrir cette maison à vendre sur Biscarrosse.

Composée d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres dont une suite parentale avec avec salle d'eau et wc, dressing, salle de bains avec douche et un second wc indépendant.

Sur un terrain d'environ 1300m² avec terrasse, piscine au sel et garage.

Le plus de cette maison ? Un studio indépendant.

A visiter sans tarder dans votre agence ERA : 05.58.82.58.40 dont 4.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111268/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 170 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 300390 €

Réf : CV52 -



Description détaillée :

Maison Biscarrosse bourg 4 chambres - A vendre sur Biscarrosse bourg, maison située au fond d'une impasse et à proximité de la forêt.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine, cellier, une chambre et un wc. A l'étage une mezzanine, 3 autres chambres, salle de bains et wc.

2 places de parking. La maison est sous bail meublé jusqu'en fin d'année. dont 5.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111267/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 167 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 310930 €

Réf : CV53 -



Description détaillée :

Maison Biscarrosse Bourg 5 chambres - A vendre sur Biscarrosse, au fond d'une impasse, et à proximité de la forêt. Maison composée en limite de propriété d'une entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse, cuisine, cellier, une chambre et wc indépendant.

A l'étage vous trouverez un palier, 4 chambres, salle de bains et wc.

2 places de parking complètent ce bien.

Contactez votre agence ERA au 05.58.82.58.40 dont 5.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111266/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Appartement BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 186200 €

Réf : AL22 -



Description détaillée :

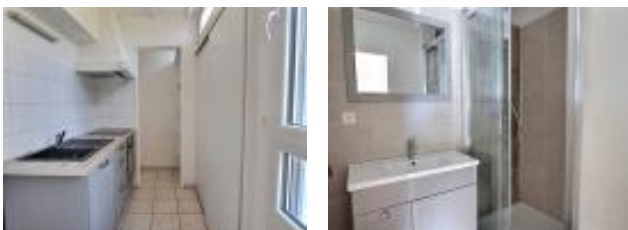
Appartement Biscarrosse 5 pièces 87 m² - L'Agence Era de Biscarrosse vous propose cet appartement T5, composé de 4 chambres.

Avec sa grande pièce de vie, sa cuisine aménagée/équipée et ses nombreux rangements, ce bien a tout pour vous plaire !

Les plus : 3 balcons et travaux de réfection de la toiture payé par les vendeurs.

A visiter sans tarder ! dont 6.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111263/appartement-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 602 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 335680 €

Réf : cv35 -



Description détaillée :

Maison Biscarrosse 3 chambres + studio - A découvrir sur Biscarrosse, maison 3 chambres et un studio.

Située proche du centre ville de Biscarrosse, accès au canal pour les balades et accès direct à la route de la plage.

Elle se compose d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc.

Le plus de ce bien ? Une dépendance : idéal pour recevoir de la famille ou y faire de la location saisonnière !

Sur un terrain de plus de 600m² avec garage et abris,

Contactez votre agence ERA au 05.58.82.58.40 dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111257/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison PONTENX-LES-FORGES (Landes - 40)

Surface : 129 m²

Surface terrain : 1415 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 409100 €

Réf : AL34 -



Description détaillée :

Maison Pontenx Les Forges 5 pièces 129 m² - En exclusivité dans votre agence ERA de Biscarrosse ! Belles prestations !

Dans un secteur très calme, à 20 minutes de Biscarrosse, venez découvrir cette maison récente de 2019.

Aménagé et optimisé avec soin, ce bien est composé de 3 chambres dont une suite parentale.

Avec sa belle hauteur sous plafond et sa pièce de vie/cuisine ouverte donnant sur la piscine, ce plain pied lumineux à tout pour vous plaire !

Les plus : dépendance aménagée de 22 m² (avec une chambre et salle d'eau) classe énergétique A et aucun travaux à prévoir. dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111256/maison-a_vendre-pontenx_les_forges-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 461 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 388130 €

Réf : JM25 -



Description détaillée :

Plain pied en hyper centre de Biscarrosse!!! - En exclusivité chez ERA!!!

En hyper centre de Biscarrosse , à deux pas du super u, boulangerie, école maternelle et primaire, et autre commodités, nous vous présentons une maison dotée de 3 chambres, une cuisine spacieuse et lumineuse donnant sur une terrasse couverte . Une cheminée est installée et vous apportera un confort maximal pour vos soirées au coin du feu .

Les trois belles chambres dont une suite parentale, permettront d 'accueillir aisément une grande famille. Un bureau vous permettra de travailler confortablement .

Une salle d'eau supplémentaire, un dressing et une buanderie fonctionnelle sont le gros plus de cette maison.

Ne perdez plus 1 minute et venez visiter ce bien à proximité de tout, rare sur le secteur !!

dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111255/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 700 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 451070 €

Réf : JM56 -



Description détaillée :

Jolie maison dans quartier calme de Biscarrosse - Très agréable maison sur un terrain paysagé et arboré!
Charmante contemporaine, de plain pied sans vis à vis, composée d'une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine fermée, aménagée et équipée et un cellier attenant donnant sur l'extérieur et le garage .

Vous profiterez également d'un poêle à granulés pour un confort maximal.

Coté nuit, vous disposerez de trois chambres de plus de 11m² avec rangements,
une salle d'eau fonctionnelle avec un meuble double vasque, une douche à l'italienne, et un wc séparé

Un terrain clos, le tout dans un secteur résidentiel proche des commodités

L'océan n'est qu'à 10 minutes en voiture et vous profiterez à moins de 5 minutes des ballades le long des lacs.

N'attendez pas pour visiter ce bien rare sur le secteur !!

dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111253/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 56 m²

Surface terrain : 285 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 210000 €

Réf : 7774 -



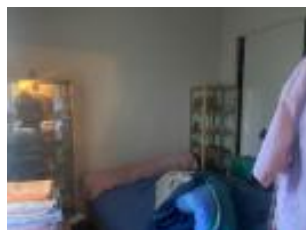
Description détaillée :

C'était Unique.../? son achat a été immédiat Maison Biscarrosse 3 pièces - ACQUÉREUR : SOYEZ LE PREMIER POUR LE PROCHAIN BIEN DE CE TYPE : CONTACTEZ-NOUS.

UN COMPROMIS DE VENTE A ÉTÉ SIGNÉ et CE BIEN VOUS INTÉRESSAIT : CONTACTEZ-NOUS, NOUS AVONS LE BIEN QU'IL VOUS FAUT mais DÉPÊCHEZ VOUS, NOUS N'AVONS MALHEUREUSEMENT PAS BEAUCOUP D'AUTRES ALTERNATIVES.

dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111252/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php