



**HOMEXA IMMOBILIER**

**400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI 06 BIOT**

**Tel : 04.93.00.11.77**

**Site Web : <http://www.homexa.fr>**

**E-Mail : [contact@homexa.fr](mailto:contact@homexa.fr)**



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m2  
Nb pièces : 1 pièce  
SDB : 1 salle de bains  
Charges : 100 €  
Prix : 630 €/mois  
Réf : 1808196 -



### Description détaillée :

Antibes : Saint-Jean: Votre agence immobilière de Sophia-antipolis vous propose ce vaste F1 meublé avec climatisation, véranda, vue dégagée, au calme, dans résidence avec piscine, tennis et gardien.

Place de parking

Disponible 01/06

Loyer de 700,00 euros par mois charges comprises

Honoraires agence : Résidence principale 13.00 ?/M2

Autre bail : 700.00 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412811/appartement-location-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412811/appartement-location-antibes-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ANTIBES FONTMERLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Charges : 155 €

Prix : 275000 €

Réf : 84757039 -



### Description détaillée :

ANTIBES - Fontmerle : Votre agence vous propose en EXCLUSIVITE ce beau 3P en dernier étage d'une petite résidence au calme au coeur d'un grand parc et à proximité des commodités.

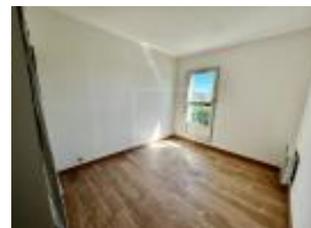
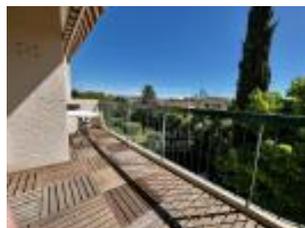
Vaste séjour de 35m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse ensoleillée avec une belle vue dégagée, appartement en grande partie rénové, coup de coeur assuré !!

Stationnement libre dans la résidence qui est sécurisée.

Copropriété de 79 lots - Charges annuelles : 1866 ?

Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401251/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401251/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison VALLAURIS RIQUEBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 160 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 2800 €/mois

Réf : 84464633 -



### Description détaillée :

Location maison Vallauris : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose cette jolie maison au calme, elle se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine moderne, 3 chambres, quatre salles de bains, une mezzanine, garage et cave

Jardin env 1 000m2

Cave et garage.

Honoraires agence :

Bail résidence principale 13M2?

Autre bail 1 mois CC ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387139/maison-location-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387139/maison-location-vallauris-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 114 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2600 €/mois

Réf : 363760 -



### Description détaillée :

Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose cette superbe maison au calme qui se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse et jardin avec piscine, une cuisine individuelle, quatre chambres.

Garage et sous-sol

Le loyer comprend : la taille des haies/arbres et de la piscine

Location de septembre à fin juin 2025

Bail résidence secondaire

Honoraires agence 2 600.00 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340914/maison-location-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340914/maison-location-biot-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1600 €/mois

Réf : 84588793 -



### Description détaillée :

Location 3P : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose ce superbe 3P meublé dans résidence neuve. Cet appartement d'angle meublé avec beaucoup de goût est composé d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse profonde, une cuisine moderne, deux chambres, une salle de douche.

Garage en sous-sol.

Norme BBC et PMR.

Honoraires agence

Bail résidence secondaire - Honoraires agence

1 600.00 Euros

Disponible de suite jusqu'à juin 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323663/appartement-location-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323663/appartement-location-villeneuve_loubet-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison ANTIBES FONTMERLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 2200 €/mois

Réf : 2746876 -



### Description détaillée :

Antibes - Résidentiel : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose ce superbe Appartement/Villa de 4P en RDJ surélevé d'env 102m<sup>2</sup>, en duplex, situé dans résidence récente de bon standing avec piscine.

L'appartement se compose d'un beau et lumineux séjour ouvrant sur la terrasse le jardin baigné de soleil et surélevé offrant ainsi une belle vue dégagée, une cuisine moderne équipée, à l'étage 3 belles chambres avec rangements, une salle de bains et une salle de douches.

Le tout situé à deux pas des commodités et au calme, accès rapide à Sophia et au centre ville. Prestations de qualité.

Garage, parking.

Bail résidence secondaire

Location de septembre 2024 à fin juin 2025

Honoraires agence : 2200.00 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286577/maison-location-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286577/maison-location-antibes-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BIOT SAINT JULIEN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 745 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 600000 €

Réf : 84475653 -



### Description détaillée :

Maison de 4P d'environ 80m<sup>2</sup> sur parcelle de 745 m<sup>2</sup> environ située au calme du quartier résidentiel de Saint-Julien à Biot, à proximité du village et des commodités.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un bel espace de vie avec cheminée et cuisine ouverte, avec accès au garage attenant et, à l'étage, de 3 chambres, d'un dégagement et d'une salle de douche avec WC.

La maison est implantée sur une parcelle plate et piscinable, profite d'un bel ensoleillement et du calme.

La maison bien isolée est équipée de double vitrages et est raccordée à la fibre (internet).

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266128/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266128/maison-a_vendre-biot-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement GOLFE-JUAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 69 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 3585968 -



### Description détaillée :

Location appartement Golfe Juan : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose à la location, ce studio meublé au 8ème et dernier étage avec belle vue panoramique mer.

L'appartement se compose d'un séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée, une cuisine, une salle d'eau, une terrasse

Location : disponible de septembre à fin avril 2025

Honoraires agence

bail résidence secondaire : 1 mois CC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212652/appartement-location-golfe\\_juan-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212652/appartement-location-golfe_juan-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement OPIO ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1125 €/mois

Réf : 84123181 -



### Description détaillée :

Votre agence immobilière de Sophia Antipolis vous propose ce superbe appartement situé dans une résidence senior à 2 pas du golf d'Opio.

Il est composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc, une terrasse.

1 place de parking

loyer comprenant : Electricité, eau et internet

Durée bail : 3 mois et plus

Pas de frais d'agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208954/appartement-location-opio-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208954/appartement-location-opio-06.php)



HOMEXA IMMOBILIER  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VALBONNE GARBEJAA`RE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 100 €

Prix : 274000 €

Réf : 84284177 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE 3% : Superbe 3P d'angle entièrement rénové avec goût situé au coeur de la technopole de Sophia-Antipolis dans un environnement calme au sein d'une nature préservée tout en étant proche de toutes les commodités et du parc des bouillides.

Il est composé d'une pièce à vivre d'environ 28m<sup>2</sup>, climatisée dans un style épuré et contemporain, le tout donnant sur une terrasse d'angle avec aperçu sur les gorges du Loup, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, un coin bureau insonorisé et climatisé avec fenêtre permettant un télétravail en toute tranquillité, une spacieuse salle d'eau carrelée toute hauteur, avec ouverture et de nombreux rangements, un WC séparé avec lave mains et rangements, une chambre d'environ 11 m<sup>2</sup> avec dressing, et une autre chambre d'environ 11 m<sup>2</sup> avec grand placard. Les chambres sont également climatisées et les sols ont été traités avec un parquet flottant.

Le chauffage se fait par climatisation réversible installée en 2021 et l'eau chaude est assurée par une chaudière individuelle au gaz installée en 2017.

Double vitrage dans toutes les pièces.

Garage possible en option (25000 ? en sus)

Copropriété - Charges annuelles 1200 ?

Honoraires de 3% (8220 ?) à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 265780 ?.

Exclusivité 3% HOMEXA



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17179007/appartement-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17179007/appartement-a_vendre-valbonne-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 3150 €/mois

Réf : 8179813 -



### Description détaillée :

Location appartement/villa La vallée verte : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose ce superbe appartement/villa qui se compose d'un séjour climatisé avec poêle à bois ouvrant sur la terrasse et le jardin avec piscine individuelle, une cuisine équipée, quatre chambres, deux salles d'eau et une salle de bains

Belles prestations

Grand garage

Le loyer comprend : l'entretien du jardin et de la piscine

Location septembre à fin juin 2025

Honoraires agence bail résidence secondaire 3 500.00 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17163187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17163187/maison-location-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17163187/maison-location-biot-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BIOT SAINT JULIEN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 2 pièces  
Chambres : 1 chambre  
Charges : 156 €  
Prix : 269000 €  
Réf : 84223264 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** : Biot résidentiel

Rare, beau 2P de 51,21m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 75m<sup>2</sup> en position dominante, dans résidence très convoitée avec piscine, au calme et à proximité du village à pieds et proche de Sophia-Antipolis.

L'appartement d'une surface confortable de 51.21m<sup>2</sup> est vendu meublé et équipé, le tout dans un état impeccable.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre qui ouvre sur la terrasse et le vaste jardin, exposé sud-est avec belle vue dégagée verdure et aperçu mer, la cuisine semi-américaine de belle taille et toute équipée, coin bureau, belle chambre avec rangement sur mesures, salle de douches et WC séparés.

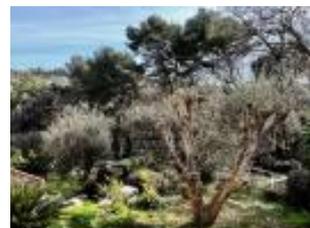
Un parking complémentaire complète cette offre.

Copropriété de 19 lots - Charges annuelles : 1882 ?

Honoraires 5% TTC inclus et à la charge du vendeur

Mandat exclusif HOMEXA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17135825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17135825/appartement-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17135825/appartement-a_vendre-biot-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ANTIBES ROSTAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1500 €/mois

Réf : 84132282 -



### Description détaillée :

Votre agence immobilière de Sophia Antipolis vous propose ce superbe appartement au calme situé dans une résidence avec piscine. Proche mer

Il est composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une chambre/cabine, une salle de bains, deux terrasses, un garage.

Location de septembre 2024 à fin juin 2025

Bail résidence secondaire

Honoraires agence 1 500.00 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17069436/appartement-location-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069436/appartement-location-antibes-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location vacances Appartement ANTIBES ROSTAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Réf : 7096647 -



### Description détaillée :

Votre agence immobilière de Sophia Antipolis vous propose ce superbe appartement au calme situé dans une résidence avec piscine. Proche mer

Il est composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une chambre/cabine, une salle de bains, deux terrasses, un garage.

Prix sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17069435/appartement-location\\_vacances-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069435/appartement-location_vacances-antibes-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VALBONNE GARBEJAA`RE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Charges : 115 €

Prix : 279000 €

Réf : 84023489 -



### Description détaillée :

Beau 3P d'angle en dernier étage à Valbonne Garbejaire à proximité immédiate du CIV et du parc des bouillides.

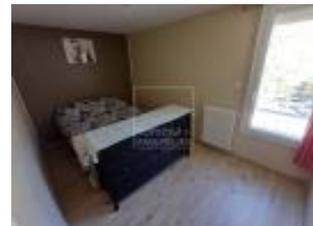
L'appartement en triple exposition, en parfait état et au calme absolu se compose d'un beau et lumineux séjour d'angle ouvrant sur une profonde terrasse offrant une belle vue dégagée, une cuisine moderne et toute équipée ouvrant sur la terrasse également, 2 chambres, une salle de bains, un WC, un dressing.

L'immeuble a été ravalé, aucun travaux à prévoir, local à vélos, un garage peut être vendu avec l'appartement (en option 28000 ?).

Copropriété de 25 lots - Charges annuelles : 1380 ?

Honoraires charges vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031593/appartement-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031593/appartement-a_vendre-valbonne-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 230 €

Prix : 620000 €

Réf : 4670784 -



### Description détaillée :

De retour à la vente : Belle et vaste villa mitoyenne dans résidence avec piscine, tennis, parc et gardien, au calme et à proximité immédiate de Sophia-Antipolis et des commodités.

La villa se compose d'un grand séjour, cuisine moderne pouvant être ouverte sur le séjour, 3 chambres dont une parentale avec salle de bains, combles aménagées d'environ 50m<sup>2</sup> pouvant faire office de belle chambre ou bureau ou autre.

Villa agrémentée d'un sous-sol d'environ 50 m<sup>2</sup> propre et carrelé.

Construction de qualité. Vendue avec un garage. Stationnement facile pour un 2ème véhicule.

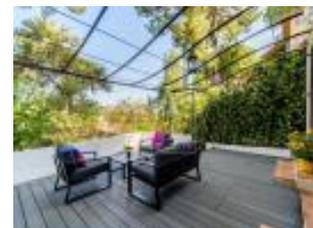
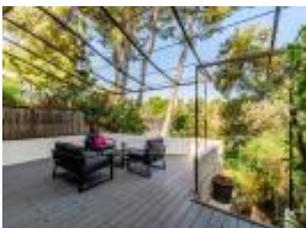
Facile d'accès à Sophia-Antipolis

Copropriété de 110 lots - Charges annuelles 2760 ?

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16887092/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887092/maison-a_vendre-antibes-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 1060000 €

Réf : 83647819 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement de 4P type Toit-terrasse dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au dernier étage exposé SUD profite d'un espace extérieur de plus de 150 m<sup>2</sup> avec emplacement pour jacuzzi et vue mer, et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, trois chambres de belle taille dont une peut être ouverte sur le séjour pour plus de surface de pièce à vivre, une salle de bains, une salle de douche et est accompagné de 3 garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Frais de notaire offerts !

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868150/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868150/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Charges : 350 €

Prix : 650000 €

Réf : 83609274 -



### Description détaillée :

Antibes Fontmerle : Vaste appartement duplex d'une superficie de 132.44m<sup>2</sup> habitables (105.66 m<sup>2</sup> loi Carrez) en dernier étage d'une petite copropriété ouvrant sur une vaste terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée et mer.

L'appartement est actuellement configuré en deux appartements, un 2P au troisième étage d'une surface de 44.81m<sup>2</sup> Carrez et sa terrasse/loggia de 8.61 m<sup>2</sup> et à l'étage supérieur un 2/3 P d'une surface de 87.63 m<sup>2</sup> (60.85m<sup>2</sup> Carrez), traversant, en dernier étage, ouvrant sur une superbe terrasse de 50.96 m<sup>2</sup>, ensoleillée et profitant d'une très jolie vue sur la mer et les collines environnantes.

En complément, une cave et un garage sont annexés et inclus dans le prix.

Statut de la copropriété - Charges annuelles : 4200 ? (chauffage et eau chaude collectifs)

Honoraires charges vendeur

Co-exclusivité

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16848465/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848465/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



HOMEXA IMMOBILIER  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 395000 €

Réf : 83460838 -



### Description détaillée :

3P en étage (1/2) dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé exposé S/O profite d'une grande terrasse de 19.23m<sup>2</sup> et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, deux chambres de belle taille, une salle de bains, et un garage en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16728103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16728103/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16728103/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



HOMEXA IMMOBILIER  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 499000 €

Réf : 83460798 -



### Description détaillée :

3P en étage (1/2) dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé exposé S/E profite d'une grande terrasse de 23.23m<sup>2</sup> et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, deux chambres de belle taille, une salle de bains, un dressing et deux garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16728102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16728102/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16728102/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



HOMEXA IMMOBILIER  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 489000 €

Réf : 83460678 -



### Description détaillée :

3P en étage (1/2) dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé exposé S/E profite d'une grande terrasse de 23.65m<sup>2</sup> et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, deux chambres de belle taille, une salle de bains, une salle de douches et deux garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16728101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16728101/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16728101/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 3500 €/mois

Réf : 83403343 -



### Description détaillée :

Maison d'environ 200 M2 avec terrasse et jardin située en plein centre ville,  
Elle se compose d'un séjour, une salle à manger, une cuisine individuelle, 4 chambres, 4 places de parking.

Location meublée jusqu'à fin juin 2024

Bail résidence secondaire

Honoraires agence 3 500.00 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16703182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16703182/maison-location-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16703182/maison-location-antibes-06.php)



HOMEXA IMMOBILIER  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Charges : 250 €  
Prix : 1020000 €  
Réf : 83417641 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement de 4P type Toit-terrasse avec vue mer dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au dernier étage exposé S/E profite d'un espace extérieur d'environ 100m<sup>2</sup> avec emplacement pour jacuzzi et petite vue mer, et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, trois chambres de belle taille, une salle de bains, deux salles de douche et est accompagné de 3 garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

OFFRE en cours : Frais de notaire offerts !

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16698391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16698391/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16698391/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 190 €

Prix : 900000 €

Réf : 83397382 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement de 4P type Toit-terrasse dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au dernier étage exposé S/O profite d'un espace extérieur d'environ 100m<sup>2</sup> avec emplacement pour jacuzzi et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, trois chambres de belle taille, une salle de bains, une salle de douche et est accompagné de 3 garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

OFFRE jusqu'au 31/10/2023 : Frais de notaire offerts et 2000 ? par pièce !

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677808/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677808/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 2 pièces  
Chambres : 1 chambre  
SDB : 1 salle de bains  
Charges : 90 €  
Prix : 327000 €  
Réf : 83397313 -



### Description détaillée :

2P en étage dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées. L'appartement situé au 1er étage exposé S/E profite d'un bel extérieur et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre de belle taille, une salle de bains et d'un parking en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

OFFRE jusqu'au 31/10/2023 : Frais de notaire offerts et 2000 ? par pièce !

Eligible PINEL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677807/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677807/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 2 pièces  
Chambres : 1 chambre  
SDB : 1 salle de bains  
Charges : 90 €  
Prix : 350000 €  
Réf : 83397276 -



### Description détaillée :

2P en rez-de-jardin dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au rez-de-jardin exposé S/E profite d'un bel extérieur et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre de belle taille, une salle de bains et d'un garage en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677806/appartement-a\\_vendre\\_villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677806/appartement-a_vendre_villeneuve_loubet-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 2 pièces  
Chambres : 1 chambre  
SDB : 1 salle de bains  
Charges : 90 €  
Prix : 294000 €  
Réf : 83397232 -



### Description détaillée :

2P en rez-de-jardin dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au rez-de-jardin profite d'un bel extérieur et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre de belle taille, une salle de douches et d'un parking en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677805/appartement-a\\_vendre\\_villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677805/appartement-a_vendre_villeneuve_loubet-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 499000 €

Réf : 83397202 -



### Description détaillée :

3P en rez-de-jardin dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au rez-de-jardin, exposé S/E profite d'un bel extérieur et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, deux chambres de belle taille, salle de bains, une salle de bains et deux parkings en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677804/appartement-a\\_vendre\\_villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677804/appartement-a_vendre_villeneuve_loubet-06.php)



HOMEXA IMMOBILIER  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 460000 €

Réf : 83396357 -



### Description détaillée :

3P en rez-de-jardin dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au rez-de-jardin, exposé S/O profite d'un bel extérieur et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, deux chambres de belle taille, une salle de bains et deux parkings en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672986/appartement-a\\_vendre\\_villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672986/appartement-a_vendre_villeneuve_loubet-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

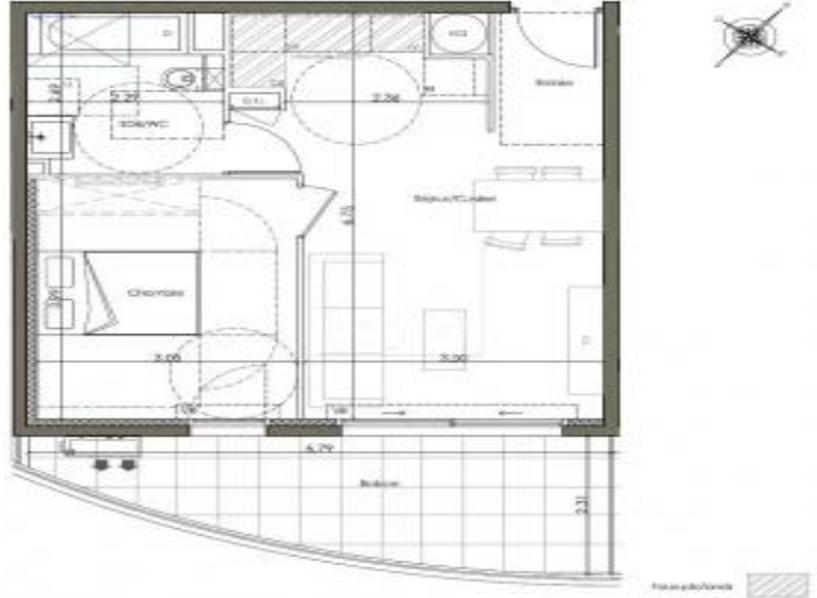
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Charges : 85 €

Prix : 291000 €

Réf : 83386264 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Sophia Antipolis sur la commune de Valbonne : Appartement 2P au 1er étage avec belle terrasse de 11,80 m<sup>2</sup> orientée sud/est avec vue sur les jardins.

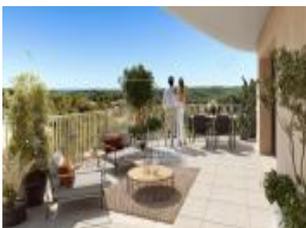
Au c?ur de la résidence, une magnifique piscine vous accueillera pour vos moments de détente.

Vous bénéficierez de prestations soignées, pensées pour votre confort et votre sécurité : carrelage 60x60 cm, faïence dans la salle de bain/d'eau, climatisation réversible dans les séjours, menuiseries extérieures en aluminium, accès sécurisé par badge et digicode, etc.

En quelques minutes à pied, vous accéderez à de nombreux commerces et services : banques, boulangerie, pharmacie, restaurants, salle de sport, médecins, Centre International de Valbonne (CIV), gare routière, etc.

L'autoroute A8 se trouve à seulement 5km. Découvrez une adresse d'exception où tout est réuni pour un quotidien plus simple et plus vert.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16668190/appartement-a\\_vendre\\_valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668190/appartement-a_vendre_valbonne-06.php)



HOMEXA IMMOBILIER  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

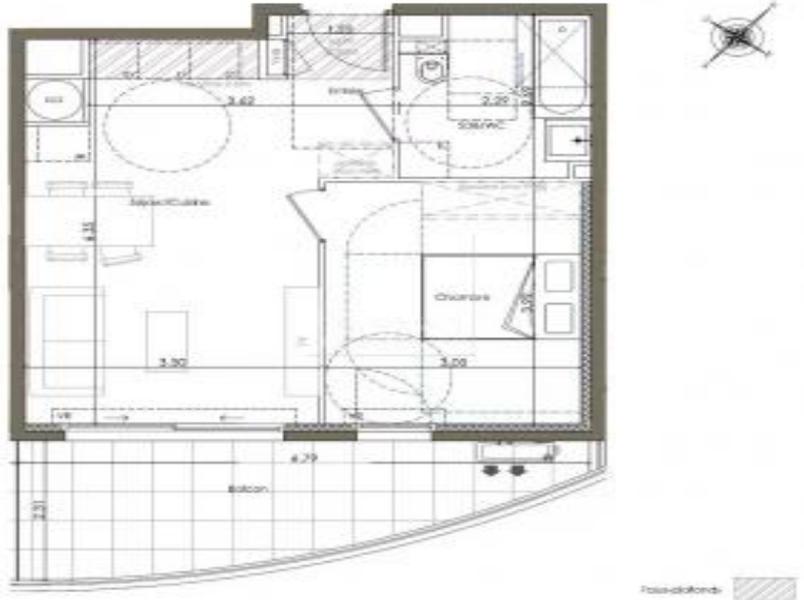
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Charges : 85 €

Prix : 319000 €

Réf : 83386244 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Sophia Antipolis sur la commune de Valbonne : Appartement 2P en 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec belle terrasse de 11,80 m<sup>2</sup> orientée sud/est.

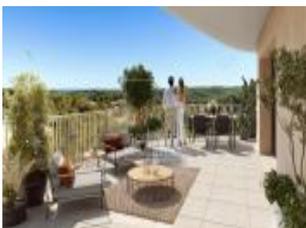
Appartement bien agencé offrant une belle vue dégagée sur la nature environnante. Au c?ur de la résidence, une magnifique piscine vous accueillera pour vos moments de détente.

Vous bénéficierez de prestations soignées, pensées pour votre confort et votre sécurité : carrelage 60x60 cm, faïence dans la salle de bain/d?eau, climatisation réversible dans les séjours, menuiseries extérieures en aluminium, accès sécurisé par badge et digicode, etc.

En quelques minutes à pied, vous accéderez à de nombreux commerces et services : banques, boulangerie, pharmacie, restaurants, salle de sport, médecins, Centre International de Valbonne (CIV), gare routière, etc.

L?autoroute A8 se trouve à seulement 5km. Découvrez une adresse d?exception où tout est réuni pour un quotidien plus simple et plus vert.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16668189/appartement-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668189/appartement-a_vendre-valbonne-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Charges : 120 €

Prix : 382000 €

Réf : 83386208 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Sophia Antipolis sur la commune de Valbonne : Appartement 3P traversant au 2ème étage ouvrant sur terrasse exposée SUD

Appartement traversant offrant une belle vue dégagée sur la nature environnante. Au c?ur de la résidence, une magnifique piscine vous accueillera pour vos moments de détente.

Vous bénéficierez de prestations soignées, pensées pour votre confort et votre sécurité : carrelage 60x60 cm, faïence dans la salle de bain/d'eau, climatisation réversible dans les séjours, menuiseries extérieures en aluminium, accès sécurisé par badge et digicode, etc.

En quelques minutes à pied, vous accéderez à de nombreux commerces et services : banques, boulangerie, pharmacie, restaurants, salle de sport, médecins, Centre International de Valbonne (CIV), gare routière, etc.

L'autoroute A8 se trouve à seulement 5km. Découvrez une adresse d'exception où tout est réuni pour un quotidien plus simple et plus vert.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16668188/appartement-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668188/appartement-a_vendre-valbonne-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

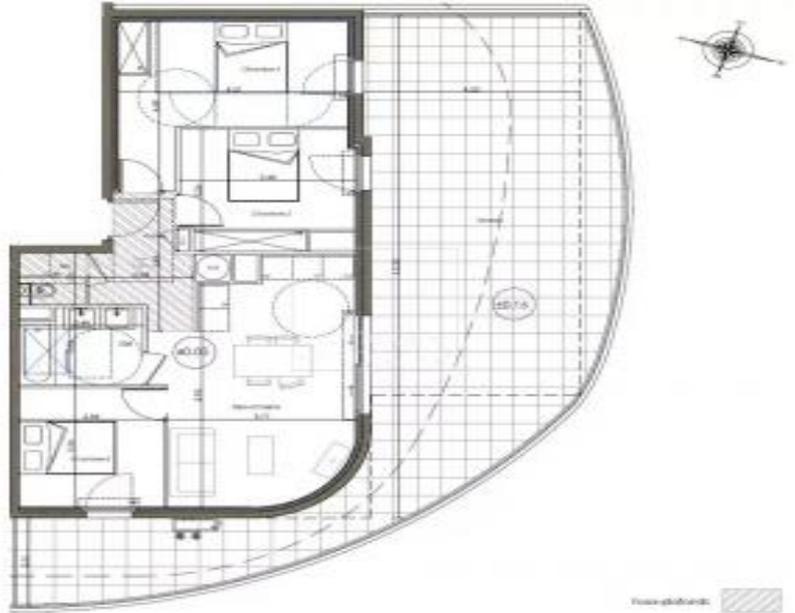
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Charges : 140 €

Prix : 529000 €

Réf : 83386173 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Sophia Antipolis sur la commune de Valbonne : Appartement 4P en 3ème et dernier étage avec vaste terrasse de 69,10 m<sup>2</sup> exposée N/O.

Appartement d'angle offrant une belle vue dégagée sur la nature environnante. Au c?ur de la résidence, une magnifique piscine vous accueillera pour vos moments de détente.

Vous bénéficierez de prestations soignées, pensées pour votre confort et votre sécurité : carrelage 60x60 cm, faïence dans la salle de bain/d'eau, climatisation réversible dans les séjours, menuiseries extérieures en aluminium, accès sécurisé par badge et digicode, etc.

En quelques minutes à pied, vous accéderez à de nombreux commerces et services : banques, boulangerie, pharmacie, restaurants, salle de sport, médecins, Centre International de Valbonne (CIV), gare routière, etc.

L'autoroute A8 se trouve à seulement 5km. Découvrez une adresse d'exception où tout est réuni pour un quotidien plus simple et plus vert.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16668187/appartement-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668187/appartement-a_vendre-valbonne-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Charges : 140 €

Prix : 570000 €

Réf : 83386139 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Sophia Antipolis sur la commune de Valbonne : Appartement 4P en 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec vaste terrasse de 69,40 m<sup>2</sup> exposée sud/ouest.

Appartement d'angle offrant une belle vue dégagée sur la nature environnante. Au c?ur de la résidence, une magnifique piscine vous accueillera pour vos moments de détente.

Vous bénéficierez de prestations soignées, pensées pour votre confort et votre sécurité : carrelage 60x60 cm, faïence dans la salle de bain/d'eau, climatisation réversible dans les séjours, menuiseries extérieures en aluminium, accès sécurisé par badge et digicode, etc.

En quelques minutes à pied, vous accéderez à de nombreux commerces et services : banques, boulangerie, pharmacie, restaurants, salle de sport, médecins, Centre International de Valbonne (CIV), gare routière, etc.

L'autoroute A8 se trouve à seulement 5km. Découvrez une adresse d'exception où tout est réuni pour un quotidien plus simple et plus vert.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668186



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16668186/appartement-a\\_vendre\\_valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668186/appartement-a_vendre_valbonne-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 758000 €

Réf : 83384405 -



### Description détaillée :

Superbe 4P en RDJ plein sud dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au rez-de-jardin se compose d'un beau séjour avec cuisine ouvrant sur un extérieur de plus de 300m<sup>2</sup> composé d'une belle terrasse exposée sud et un immense jardin, trois chambres, une salle de bains et une salle de douches, deux garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

N?attendez plus pour prendre rendez-vous avec l'un de nos commerciaux et obtenir plus d'informations !

Eligible PINEL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16662272/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662272/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



HOMEXA IMMOBILIER  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MOUANS-SARTOUX ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 223 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1638 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 1890000 €

Réf : 83042739 -



### Description détaillée :

Vente maison contemporaine neuve limite Mougins / la Roquette, dans un secteur résidentiel sur la commune de Mouans-Sartoux : Votre agence de Sophia-Antipolis vous propose cette superbe propriété clés en mains comprenant une villa avec piscine, pool-house, aire de stationnement. La maison pratiquement neuve d'environ 250 m<sup>2</sup> est composée d'un vaste séjour avec cuisine américaine, le tout ouvrant de toutes parts sur le jardin avec piscine, et les terrasses avec différentes expositions, une chambre de plain pied en suite, un double garage, et à l'étage, un grand espace pouvant accueillir une salle de jeux, un bureau et/ou une bibliothèque, 3 belles chambres en suite dont une parentale avec sa salle bains/douches, et son vaste dressing et WC.

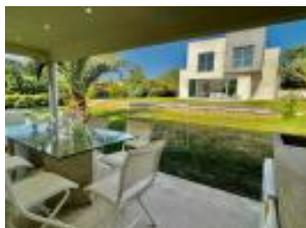
Le tout édifié sur un beau terrain majoritairement plat de plus de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house avec coin cuisine et douche.

Construction de qualité avec de belles prestations : dernières normes thermiques, volets roulants électriques centralisés, plancher chauffant, climatisation, ballon thermodynamique, alarme, portail motorisé, porte garage motorisée, garage carrelé, arrosage automatique et éclairage du jardin, vide sanitaire total, tout-à-l'égout.

Maison individuelle avec garantie décennale.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16416338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16416338/maison-a\\_vendre-mouans\\_sartoux-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16416338/maison-a_vendre-mouans_sartoux-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 270 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Charges : 800 €

Prix : 5150 €/mois

Réf : 6753364 -



### Description détaillée :

Superbe propriété avec piscine au calme composée d'une maison principale d'env 270m<sup>2</sup> env. avec 3 chambres, une mezzanine, 3 salles de bains et un appartement 3P

Garage 28M2

Loyer comprend : l'entretien du jardin et de la piscine

Honoraires agence : 6000.00 ?

Bail résidence secondaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16204199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16204199/maison-location-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16204199/maison-location-mougins-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2015

Charges : 28 €

Prix : 119900 €

Réf : 4396598 -



### Description détaillée :

Vente studio loué LMNP à Mougins aux portes de Cannes : Votre agence de Sophia-Antipolis vous propose en Exclusivité ce studio à loyers garantis dans une résidence hôtelière haut-de-gamme, classée 4 étoiles, avec piscine, spa, salle de fitness, idéalement située à 15 min de l'aéroport de Nice Côte d'Azur et à quelques minutes des plages de Cannes et à proximité de nombreux parcours de golf.

Investissez sans risque et sans soucis de gestion, tout est géré et les loyers sont garantis que l'appartement soit occupé ou non.

Loyers exonérés d'impôts avec le statut LMNP avec amortissements !

L'appartement, vendu meublé, ouvre sur une terrasse avec vue sur la piscine et la verdure. Parking privatif inclus.

Revenus locatifs annuels HT : 5551.88 ?

Soit une rentabilité de 4.27 % !

Bail commercial de 9 ans reconductible en 2024.

Idéal pour se constituer un patrimoine sans efforts et sans risques.

Charges annuelles : 334 ?

Honoraires à la charge du vendeur.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)"



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15807867/appartement-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15807867/appartement-a_vendre-mougins-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Charges : 40 €

Prix : 79000 €

Réf : 7910382 -



### Description détaillée :

Au coeur de la technopole de Sophia-Antipolis dans le quartier de Saint-Philippe : Studio vendu loué sous bail commercial dans une résidence étudiante recherchée et idéalement située.

Investissez sans risque et sans soucis de gestion, tout est géré par NEMEA Appart'Etude et les loyers sont garantis que l'appartement soit occupé ou non.

Loyers exonérés d'impôts avec le statut LMNP avec amortissements !

La résidence de construction récente est située dans un cadre préservé entre mer et montagnes et à proximité immédiate des commodités, des commerces et des universités. La résidence est également équipée de beaux espaces communs, laverie, salle de sport..

Loyer trimestriel hors TVA : 889.05 ? soit 3556.20 ? / an

Faibles charges : 40 ? / mois

Statut de la Copropriété 130 lots - Charges annuelles : 480 ?

Honoraires charges vendeur

DPE 139/25 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 110? et 240 ? par an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15596597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15596597/appartement-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15596597/appartement-a_vendre-biot-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Charges : 40 €

Prix : 63900 €

Réf : 7857616 -



### Description détaillée :

Au coeur de la technopole de Sophia-Antipolis dans le quartier de Saint-Philippe : Studio vendu loué sous bail commercial dans une résidence étudiante recherchée et idéalement située.

Investissez sans risque et sans soucis de gestion, tout est géré par NEMEA Appart'Etude et les loyers sont garantis que l'appartement soit occupé ou non.

Loyers exonérés d'impôts avec le statut LMNP avec amortissements !

La résidence de construction récente est située dans un cadre préservé entre mer et montagnes et à proximité immédiate des commodités, des commerces et des universités. La résidence est également équipée de beaux espaces communs, laverie, salle de sport..

Loyer trimestriel hors TVA : 951 ? soit 3804 ? / an

Faibles charges : 40 ? / mois

Statut de la Copropriété 130 lots - Charges annuelles : 480 ?

Honoraires charges vendeur

DPE 139/25 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 110? et 240 ? par an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15543825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15543825/appartement-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15543825/appartement-a_vendre-biot-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Charges : 250 €

Prix : 1390000 €

Réf : 7548717 -



### Description détaillée :

Antibes Résidentiel - Rare sur le marché : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose ce superbe appartement type toit-terrasse plein sud avec vue panoramique mer et collines, dans un quartier résidentiel proche des commodités et au calme.

L'appartement d'une surface d'environ 114m<sup>2</sup> se compose d'une vaste et lumineuse pièce à vivre de 66m<sup>2</sup>, angle sud et ouest ouvrant sur environ 50m<sup>2</sup> de terrasse ensoleillée et offrant une vue exceptionnelle sur la mer et les environs laquelle donne accès à une immense terrasse sur le toit de 250m<sup>2</sup> environ avec une zone de 75m<sup>2</sup> prévue pour l'implantation d'un spa ou d'une piscine, pour finir une deuxième salle d'eau et des WC indépendants.

Belles prestations, construction 2019, climatisation réversible, double vitrage, bonnes performances énergétiques.

2 places de parkings en sous-sol sont annexées à ce lot.

Statut de la copropriété

Honoraires charge vendeur

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)"

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15341001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15341001/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15341001/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



HOMEXA IMMOBILIER  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ANTIBES CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1980

Charges : 295 €

Prix : 650000 €

Réf : 7528891 -



### Description détaillée :

Antibes-Proche du Port Vauban - Appartement déjà vendu ! Exclusivité ce superbe 3/4 pièces d'angle en dernier étage ouvrant sur terrasses totalisant 36.77m<sup>2</sup> dans résidence de référence avec gardien au calme et avec toutes les commodités à pieds.

L'appartement, à remettre au goût du jour, se compose d'un spacieux séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond ouvrant sur une belle terrasse profonde d'environ 30 m<sup>2</sup> ensoleillée avec vue sur le port, le fort carré et les montagnes, 2 chambres en suite (dont une donnant sur une loggia d'environ 6 m<sup>2</sup>), la 3ème chambre a été ouverte sur le séjour, 3 salles de bains.

Vendu avec un garage fermé en sous-sol et une cave.

Honoraires de 5% TTC à la charge de l'acquéreur déjà inclus dans le prix affiché, soit un prix net vendeur de 620000 ?

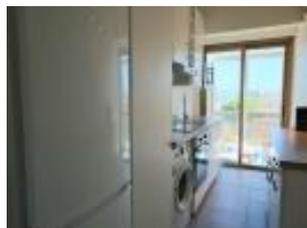
Copropriété - Charges annuelles : 3500 ?

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement compris entre 1492 ? et 2018 ?.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15324654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15324654/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15324654/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



HOMEXA IMMOBILIER  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Charges : 37 €

Prix : 63900 €

Réf : 6850196 -



### Description détaillée :

Au coeur de la technopole de Sophia-Antipolis dans le quartier de Saint-Philippe : Studio vendu loué sous bail commercial dans une résidence étudiante recherchée et idéalement située.

Investissez sans risque et sans soucis de gestion, tout est géré par NEMEA Appart'Etude et les loyers sont garantis que l'appartement soit occupé ou non.

Loyers exonérés d'impôts avec le statut LMNP avec amortissements !

La résidence de construction récente est située dans un cadre préservé entre mer et montagnes et à proximité immédiate des commodités, des commerces et des universités. La résidence est également équipée de beaux espaces communs, laverie, salle de sport..

Loyer trimestriel hors TVA : 896.64 ? soit 3586.56 ? / an

Faibles charges : 37 ? / mois

Statut de la Copropriété 130 lots - Charges annuelles : 440 ?

Honoraires charges vendeur

DPE 139/25 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 110? et 240? par an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15129788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15129788/appartement-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15129788/appartement-a_vendre-biot-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 91 €

Prix : 179000 €

Réf : 6854959 -



### Description détaillée :

Votre agence de Sophia-Antipolis vous propose en exclusivité ce grand studio transformé en 2P dans résidence sécurisée au calme.

L'appartement traversant est composé d'un beau-séjour ouvrant sur terrasse exposée S/E avec une vue dégagée et un aperçu mer, une petite chambre avec fenêtre, une belle salle de douches, et une petite cuisine avec fenêtre.

Une cave et un parking sont vendus avec l'appartement.

A voir rapidement !

Statut de la copropriété - Charges annuelles 1100 ?

Diagnostics en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14519566



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14519566/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14519566/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 175 €

Prix : 350000 €

Réf : 6754672 -



### Description détaillée :

Vente appartement 3P Biot St-Philippe vue golf : Superbe 3P traversant ouvrant sur une belle terrasse en position dominante avec belle vue dégagée sur le golf et les collines, le tout dans une résidence très convoitée avec piscine et gardien au calme et proche de toutes les commodités.

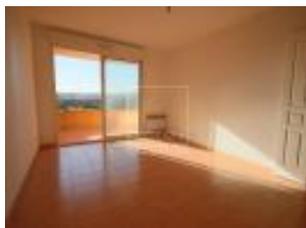
L'appartement en parfait état se compose d'un séjour ouvrant sur une profonde terrasse, une cuisine équipée (électroménager quasi neuf) pouvant facilement s'ouvrir sur le séjour et donnant également sur la terrasse, un coin nuit composé de deux chambres avec placard, une salle de bains et des WC séparés.

Parking privatif et cave sont compris dans cette belle offre. Stationnement facile pour un 2ème véhicule.

Copropriété de 45 lots - Charges annuelles 2100 ?

Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14386907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14386907/appartement-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14386907/appartement-a_vendre-biot-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location vacances Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 100 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Réf : 5854160 -



### Description détaillée :

Location Villa de luxe avec vue mer panoramique et spa : Magnifique villa contemporaine neuve d'environ 400 m<sup>2</sup> avec piscine en position dominante offrant une splendide vue mer panoramique et des prestations haut de gamme.

Avec ses volumes généreux, ses 5 chambres dont une de service, son superbe spa dans sa cave voutée avec puit de lumière, sa salle de jeux et de sport, la villa ravira ses occupants par sa situation idéale au calme et à proximité des commodités et seulement à 20 minutes de l'aéroport de Nice Côte d'Azur.

Nombreuses places de stationnements dans l'enceinte de la propriété.

Location saisonnières semaine / quinzaine / mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13603054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13603054/maison-location\\_vacances-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13603054/maison-location_vacances-antibes-06.php)



**HOMEXA IMMOBILIER**  
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI  
06 BIOT  
Tel : 04.93.00.11.77  
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ANTIBES SAINT JEAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Charges : 127 €

Prix : 299000 €

Réf : 3958714 -



### Description détaillée :

Vente appartement 2P Standing RDJ à Antibes : Votre agence de Sophia-Antipolis vous propose ce superbe 2P en rez-de-jardin dans une résidence de standing avec piscine de 2015 idéalement située dans un quartier résidentiel proche de toutes les commodités.

L'appartement en position dominante est très lumineux et offre une jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Le séjour avec sa cuisine américaine équipée ouvre sur une profonde terrasse couverte et un magnifique jardin complanté. L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse et d'une très belle salle de douche avec WC suspendus, des dernières normes BBC et PMR, une climatisation réversible discrètement intégrée, volets électriques.

Garage avec porte motorisée en option (30 000 ?).

Copropriété de 120 lots - Charges annuelles 1520 ?

Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12126945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12126945/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12126945/appartement-a_vendre-antibes-06.php)