

**BILLOM IMMOBILIER**  
**22 Rue Carnot 63160 BILLOM**  
**Tel : 04.73.73.32.00**  
**E-Mail : [billomimmobilier@orange.fr](mailto:billomimmobilier@orange.fr)**

## Vente Maison MEZEL ( Puy de dome - 63 )

Surface : 122 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 222500 €

Réf : 2223-5481750 -



Description détaillée :

CONTACT ROMAIN RABAUD

Votre agence Billom Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison située à Mezel, non mitoyenne, sans aucun vis-à-vis.

D'une surface habitable de 122 m2, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant un beau garage de 45 m2 avec cave et fosse, un WC, deux chambres dont une avec accès à une petite courette.

A l'étage vous trouverez un dégagement desservant une cuisine avec balcon donnant sur le séjour avec également un balcon couvert pour profiter de la vue sur le Sancy, un WC, une petite salle d'eau, et deux autres chambres.

La maison est très soignée et très lumineuse.

double vitrage, chauffage central gaz de ville, insert bois.

Raccorder au tout à l'égout.

Raccorder à la fibre optique.

Taxe foncière annuelle 995 euros.

La consommation énergétique peut être améliorée avec l'installation d'une pompe à chaleur.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Romain Rabaud - agent commercial inscrit au greffe de tribunal de Clermont-Ferrand - siret 53817251000064

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414618/maison-a\\_vendre-mezel-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414618/maison-a_vendre-mezel-63.php)

## Vente Maison MONTMORIN ( Puy de dome - 63 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 255000 €

Réf : 2236-5488078 -



### Description détaillée :

MONTMORIN- Contact Marilyne Virgaux.

Une vue exceptionnelle pour ce bien situé a 5 minutes de Billom.

Billom immobilier vous propose une maison d'habitation de 2012 érigée sur une parcelle de 780 m<sup>2</sup>, deux terrasses , garage vue dégagée. Panneaux solaires.

Construction brique et bardage bois.

Le bien vous offre une vaste pièce de vie, cuisine équipée et aménagée, une buanderie, une chambre en rez de chaussée avec petite mezzanine, à l'étage 3 chambres, une mezzanine, une salle de bains avec douche et baignoire double vasque.

Une terrasse carrelée de 35 m et une terrasse bois de 14 m<sup>2</sup>.

Un garage de 16 m<sup>2</sup>.

Chauffage au sol géothermie.

Ballon d'eau chaude.

Panneaux solaire rentabilité 1800 Euros annuel.

Terrain clos avec portail en fer haut de gamme.

Vide sanitaire servant de stockage avec cuve de récupération d'eau domestique.

Reliée au tout à l'égout.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405533/maison-a\\_vendre-montmorin-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405533/maison-a_vendre-montmorin-63.php)

## Vente Maison EGLISENEUVE-PRES-BILLOM ( Puy de dome - 63 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 405 m2

Année de construction : 2023

Prix : 258000 €

Réf : 2179-5435025 -



Description détaillée :

**CONTACT ROMAIN RABAUD**

Notre agence Billom Immobilier a le plaisir de vous présenter ce projet, sur la commune d'Egliseneuve près Billom à 5 minutes de Billom, 30 minutes de Clermont-Ferrand, 20 minutes de Cournon et de Pont-du-château. Une maison neuve disponible immédiatement, sur sa parcelle de terrain de 400m2 construite de plain pied. D'une surface habitable de 120 m2, elle comprends une belle pièce de vie, deux WC, une buanderie, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un bureau pouvant être utilisé en quatrième chambre. Salle d'eau installée, sol posé et impressions mur réalisées, nous contacter pour le détail des finitions réalisées. Raccordée aux réseaux collectif. En cour de finition, vous pouvez nous contacter pour voir l'avancée des travaux.

Romain Rabaud agent commercial inscrit au tribunal de commerce de Clermont-Ferrand - siret 539172510.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405532/maison-a\\_vendre-egliseneuve\\_pres\\_billom-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405532/maison-a_vendre-egliseneuve_pres_billom-63.php)

## Vente Maison ESTANDEUIL ( Puy de dome - 63 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 98000 €

Réf : MA\_2161-5348177 -



### Description détaillée :

ESTANDEUIL - Contact Marilyne Virgaux.

Agréable maison de village avec garage érigée sur une parcelle de terrain de 787 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette maison avec terrain composée en rez de chaussée, d' une cuisine équipée et aménagée de 11 m<sup>2</sup> , un salon avec un poêle à bois de 24 m<sup>2</sup> , une chambre avec placard mural de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> et WC. A l'étage deux chambres en enfilade de 13 et 14 m<sup>2</sup>.

Garage de 22 m<sup>2</sup> + Mezzanine de 9 m<sup>2</sup>.

Chauffage électrique + Poêle à Bois.

Relié au tout a l'égout communal.

Double vitrage.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401778/maison-a\\_vendre-estandeuil-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401778/maison-a_vendre-estandeuil-63.php)

## Location Appartement BILLOM ( Puy de dome - 63 )

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 30 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 2219-3714266 -



### Description détaillée :

Billom - Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.

Billom Immobilier vous propose un appartement d'une surface 52 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage.

Il se compose d'un coin cuisine, d'un séjour, de deux chambres et d'une salle d'eau/WC.

Chauffage électrique . Double vitrage.

Loyer : 410 Euros + 30 Euros de charges.

Provisions sur charges récupérable comprenant La taxe d'enlèvement des ordures ménagères, une avance sur la consommation d'eau froide.

Dépôts de garantie: 410 euros.

Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat: 270 euros TTC.

Etat des lieux: 90 euros TTC

Retrouvez l'intégralité de nos offre sur notre site [WWW.BILLOM-IMMOBILIER.FR](http://WWW.BILLOM-IMMOBILIER.FR)

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs autres que celle représentative de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401777



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401777/appartement-location-billom-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401777/appartement-location-billom-63.php)

## Vente Maison MEZEL ( Puy de dome - 63 )

Surface : 122 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 222500 €

Réf : rora2223-5481750 -



Description détaillée :

**CONTACT ROMAIN RABAUD**

Votre agence Billom Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison située à Mezel, non mitoyenne, sans aucun vis-à-vis.

D'une surface habitable de 122 m2, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant un beau garage de 45 m2 avec cave et fosse, un WC, deux chambres dont une avec accès à une petite courette.

A l'étage vous trouverez un dégagement desservant une cuisine avec balcon donnant sur le séjour avec également un balcon couvert pour profiter de la vue sur le Sancy, un WC, une petite salle d'eau, et deux autres chambres.

La maison est très soignée et très lumineuse.

double vitrage, chauffage central gaz de ville, insert bois.

Raccorder au tout à l'égout.

Raccorder à la fibre optique.

Taxe foncière annuelle 995 euros.

La consommation énergétique peut être améliorée avec l'installation d'une pompe à chaleur.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Romain Rabaud - agent commercial inscrit au greffe de tribunal de Clermont-Ferrand - siret 53817251000064

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383230/maison-a\\_vendre-mezel-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383230/maison-a_vendre-mezel-63.php)

## Vente Prestige ESTANDEUIL ( Puy de dome - 63 )

Surface : 124 m2

Surface terrain : 375 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 113200 €

Réf : 2195-5456441 -



### Description détaillée :

CONTACT ROMAIN RABAUD Opportunité de rénovation : Charmante maison avec grange attenante et terrain  
Située dans un environnement paisible sur la commune d'Estandeuil, située à 10 minutes de Billom et 5 minutes de Saint Dier d'Auvergne, cette propriété offre un beau potentiel pour réaliser votre projet de vie. La maison principale, d'une surface habitable de 125 m2, est prête à être réhabilitée selon vos goûts et besoins. Elle est accompagnée d'une grange attenante de 50 m2 au sol, offrant des possibilités d'extension ou de transformation supplémentaires.

### Caractéristiques principales :

Maison à rénover : aucune mitoyenneté, avec une surface habitable de 125 m2, cette maison offre un espace modulable pour créer votre espace de vie. Elle se compose de deux pièces de vie en rez-de-chaussée de 35 et 33 m2 avec chacune un accès à un étage de 32 et 23 m2

Grange attenante : Une grange de 50 m2 au sol adjacente à la maison et accessible depuis l'intérieur de la maison offrant des opportunités d'agrandissement ou de création d'espaces supplémentaires.

Parcelle : La propriété s'étend sur une parcelle de 375 m2, offrant un espace extérieur privatif pour profiter de la tranquillité.

Éléments neufs : Les planchers de l'étage, la toiture ainsi que les menuiseries ont été récemment refaits à neuf, offrant une base solide pour votre projet de rénovation.

### Localisation :

Idéalement située dans un quartier calme et convivial, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie agréable tout en étant proche des commodités urbaines. Les écoles, commerces et services sont facilement accessibles.

Profitez du prêt à taux 0 pour réhabiliter cette maison suivant vos conditions de financement.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

Assainissement individuel

**BILLOM IMMOBILIER**  
22 Rue Carnot  
63160 BILLOM  
Tel : 04.73.73.32.00  
E-Mail : billomimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

la maison est viabilisé.

Romain Rabaud agent commercial inscrit au tribunal de commerce de Clermont-Ferrand - siret 539172510.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383229/prestige-a\\_vendre-estandeuil-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383229/prestige-a_vendre-estandeuil-63.php)

## Vente Maison BILLOM ( Puy de dome - 63 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 108000 €

Réf : rora2183-5445978 -



Description détaillée :

**CONTACT ROMAIN RABAUD**

Votre agence Billom Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité, au coeur de Billom, cette charmante maison de ville entièrement rénovée d'une surface habitable de 83 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine, d'un WC indépendant. Au premier étage, une chambre, une salle d'eau, une buanderie, un WC indépendant. Au deuxième étage, deux chambres, ainsi qu'un accès au combles aménageables.

Chauffage central gaz de ville

taxe foncière 760 euros

double vitrage neuf

Aucun travaux à prévoir

Contactez nous pour plus de renseignements et programmer une éventuelle visite.

Romain Rabaud agent commercial inscrit au tribunal de commerce de Clermont-Ferrand - siret 539172510.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383228/maison-a\\_vendre-billom-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383228/maison-a_vendre-billom-63.php)

## Vente Maison LEZOUX ( Puy de dome - 63 )

Surface : 70 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 195000 €

Réf : 2187rora-5446066 -



Description détaillée :

**CONTACT ROMAIN RABAUD**

Votre agence Billom Immobilier vous propose de découvrir cette charmante maison de plain pied située à Lezoux, proche de la sortie autoroute, d'une surface de 83 m2 comprenant une véranda, une pièce de vie avec cuisine américaine, deux chambres, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un petit garage. Le tout sur sa parcelle de 400 m2.

Tout est très soigné et en parfait état.

Chauffage pompe à chaleur avec climatisation réversible, poêle à granulés.

Isolation des combles récente.

raccordée à la fibre.

Tout à l'égout.

Contactez nous pour plus de renseignements et une éventuelle visite. Romain Rabaud agent commercial inscrit au tribunal de commerce de Clermont-Ferrand - siret 539172510.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372615/maison-a\\_vendre-lezoux-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372615/maison-a_vendre-lezoux-63.php)

## Vente Prestige EGLISENEUVE-PRES-BILLOM ( Puy de dome - 63 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 280000 €

Réf : 2120rora-5279906 -



### Description détaillée :

Votre agence Billom Immobilier a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette villa de 170 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle constructible de 1950 m<sup>2</sup>! Venez découvrir ce coup de c?ur situé à seulement 3 minutes de Billom et à 30 minutes de Clermont-Ferrand, avec une vue imprenable sur la chaîne des Puys !

Construite par les propriétaires actuels en 2000, cette villa se compose au rez-de-chaussée d'une véranda, d'un hall d'entrée, d'un WC indépendant, d'une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC, d'une vaste pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine donnant accès au cellier et au garage, ainsi qu'une grande terrasse couverte.

À l'étage, vous trouverez une grande mezzanine de 20 m<sup>2</sup>, une pièce bureau de 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC, ainsi que deux grandes chambres de 13,5 m<sup>2</sup>, chacune avec une petite terrasse offrant une vue imprenable sur la chaîne des Puys!

Pour compléter ce coup de c?ur, cette maison vous offre une petite piscine, un deuxième garage, un système d'aspiration centralisé, un poêle à granulés, ainsi qu'un ensemble de panneaux solaires générant une rémunération d'environ 1 500 euros par an. Aucuns travaux à prévoir. La maison dispose de double vitrage, bénéficie d'une très belle exposition, et est lumineuse.

La performance énergétique de la maison peut être réellement améliorée en remplaçant la chaudière actuellement au fioul par une pompe à chaleur. La maison est actuellement équipée d'une chaudière au fioul et est raccordée au tout-à-l'égout. La taxe foncière annuelle s'élève à 1 300 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372613/prestige-a\\_vendre-egliseneuve\\_pres\\_billom-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372613/prestige-a_vendre-egliseneuve_pres_billom-63.php)

## Location Appartement BILLOM ( Puy de dome - 63 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 2220-5483491 -



### Description détaillée :

BILLOM- Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.

Billom immobilier vous propose un appartement d'une surface de 65 m<sup>2</sup> situé de le centre ville de Billom proche des commerces.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie cuisine /Séjour de 30m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup> , d'une salle de bains de 6 m<sup>2</sup>, WC.

Chauffage Gaz de ville.

Loyer 450 Euros hors charges.

Provisions sur charges récupérable 40 euros comprenant : La taxe d'enlèvement des ordures ménagères, une avance sur la consommation d'eau froide et l'entretien de la chaudière.

Dépôts de garantie: 450 euros.

Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat: 300.00 euros TTC.

Etat des lieux: 100.00 euros TTC

Retrouvez l'intégralité de nos offre sur notre site [WWW.BILLOM-IMMOBILIER.FR](http://WWW.BILLOM-IMMOBILIER.FR)

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs autres que celle représentative de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilvne N° SIRET 830 766 739 000 15



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338244/appartement-location-billom-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338244/appartement-location-billom-63.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-DE-COPPEL ( Puy de dome - 63 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 118200 €

Réf : 2227-5483331 -



### Description détaillée :

Saint Julien de Coppel - Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.

Billom Immobilier vous propose un bien situé dans un village proche de Billom composé d'une maison d'habitation de 60 m<sup>2</sup>, d'un garage, d'un jardin et d'une place de parking face au bien autre référence cadastral.

Au rez de chaussée un garage et une remise donnant accès au jardin. Au 1er étage une cuisine équipée et aménagée, un séjour et un WC. A l'étage supérieur deux chambres, une salle d'eau / WC.

Chauffage Electrique.

Toiture refaite sur la partie habitation.

Electricité récente.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334154/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_de\\_coppel-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334154/maison-a_vendre-saint_julien_de_coppel-63.php)

## Vente Maison ESTANDEUIL ( Puy de dome - 63 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1134 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 190700 €

Réf : 2226-5480406 -



### Description détaillée :

Estandeuil limite Mauzun a 8 minutes de Billom.

Ensemble immobilier en pierre comprenant deux maisons d'habitations.

Une première environ 100 m<sup>2</sup> avec terrain de 963 m<sup>2</sup> et petite dépendance, louée avec un bail en cours, montant du loyer 550 euros mensuel hors charge.

Une deuxième vide, a restaurer intérieurement de 100 m<sup>2</sup> avec dépendances, Grange de 55 m<sup>2</sup> et atelier de 16 m<sup>2</sup>.

Terrain de 1134 m<sup>2</sup>.

Cuisine salon de 24 m<sup>2</sup> et salle a manger de 21 m<sup>2</sup> en rez de chaussée.

Dégagement de 9 m<sup>2</sup>, WC salle d'eau ( douche a créer) de 5.50 m<sup>2</sup>.

1er Niveau deux chambres de 16 et 26 m<sup>2</sup>.

Toiture tuiles mécaniques état d'usage.

Prévoir rénovation intérieure, huisseries, électricité, chauffage embellissements.

Les deux terrains se touchent et peuvent être réunifié en une parcelle.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296494/maison-a\\_vendre-estandeuil-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296494/maison-a_vendre-estandeuil-63.php)

## Location Maison BILLOM ( Puy de dome - 63 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 300 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 2057-3765420 -



### Description détaillée :

Billom Maison Meublée - Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.

Maison tout en rez de chaussée avec jardin composée d'une cuisine de 9 m<sup>2</sup>, d'un salon de 32 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, WC, d'une cave.

LOYER: 850 Euros charges comprises.

Provisions de charges récupérables 300 euros comprenant le chauffage, l'eau froide et chaude, l'électricité.

Dépôt de garantie 550 euros.

Honoraires charge locataires.

Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 337,50 euros TTC.

Etat des lieux entrée 112,50 Euros TTC.

Retrouvez davantage de photos ainsi que l'intégralité de nos annonces sur .

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs autres que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292544/maison-location-billom-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292544/maison-location-billom-63.php)

## Vente Terrain SAINT-DIER-D'AUVERGNE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 2081 m2

Prix : 44700 €

Réf : 2230-5029067 -



### Description détaillée :

Proche du centre, terrain constructible de 2081 m<sup>2</sup> comprenant une grange de 102m<sup>2</sup> au sol en bordure de parcelle.

Expo Est. Viabilités en bordure. A visiter rapidement. Une division est envisageable, nous consulter.

Contact FEIX Olivier tel 0650162684 . Agent commercial siret 49038679400013

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271813/terrain-a\\_vendre-saint\\_dier\\_d\\_auvergne-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271813/terrain-a_vendre-saint_dier_d_auvergne-63.php)

## Vente Maison ROCHE-NOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 199000 €

Réf : 2225-5475949 -



### Description détaillée :

LIGNAT - Contact FERTIN JL

Proche de la Roche Noire, Cournon d'Auvergne.

Billom Immobilier vous propose une maison de village de 90 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 19 m<sup>2</sup> et 140 m<sup>2</sup> de dépendances ( Grange, Atelier, Cuvage).

Excellent état général, aucun travaux à prévoir, la couverture de l'habitation sera neuve pour la vente du bien ( devis signé et transmis au profit de l'acquéreur), grande surface de stockage nombreuse dépendances, cour de 20 m<sup>2</sup> avec accès du salon et de la salle de bains.

Ce bien se compose.

Au 1er étage une pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et aménagée donnant accès sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 10 m<sup>2</sup> avec baignoire, douche , WC et grand placard

Au 2ème étages deux chambres une de 13 m<sup>2</sup> avec placard et une de 9,50 m<sup>2</sup>, un bureau de 9 m<sup>2</sup> avec placard, un WC séparé

Au 3ème étage des combles aménageables de 43 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée d'un cuvage de 44 m<sup>2</sup>.

Chauffage central fioul.

Volets roulants électriques solaires. Double vitrage récent PVC.

Une Grange de 60 m<sup>2</sup>.

Un atelier de 30 m<sup>2</sup>.

Un cuvage de 44 m<sup>2</sup>.

Une Cave de 30m<sup>2</sup>.

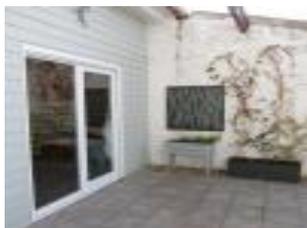
Taxe Foncière: 822 Euros.

Reliée au tout à l'égout.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262705/maison-a\\_vendre-roche\\_noire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262705/maison-a_vendre-roche_noire-63.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-DE-COPPEL ( Puy de dome - 63 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 309 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 177000 €

Réf : B\_2152-5342063 -



### Description détaillée :

Contact Leo FROBERT 06.37.80.96.00.

Venez découvrir à Saint-Julien-de-Coppel cette maison de caractère et son charme de l'ancien.

Vous apprécierez les 112 m<sup>2</sup> environ de surface habitable.

Vous serez conquis par ses volumes généreux, ses 3 chambres, son salon/séjour et sa salle à manger.

La maison dispose de 3 niveaux.

Grand sous-sol composé d'une cave, d'une buanderie, d'un garage ainsi que d'une pièce pouvant servir d'atelier.

Ce bien est idéalement situé à Saint-Julien-de-Coppel, proche de l'agglomération Clermontoise (30 minutes centre ville).

Les points forts :

-volumes généreux

-annexes aux belles superficies

-terrain clos

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial FROBERT Leo N° SIREN 891 555 732.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262702/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_de\\_coppel-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262702/maison-a_vendre-saint_julien_de_coppel-63.php)

## Vente Maison COURNON-D'AUVERGNE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 252000 €

Réf : 2221-5475376 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de 105 m<sup>2</sup> habitables avec terrain et garage, située en centre ville de Cournon d'Auvergne.

Agréable pavillon érigé sur une parcelle de terrain de 378 m<sup>2</sup>.

En rez de chaussée, entrée desservant un salon et une vaste salle a manger de 34 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et aménagée, WC, à l'étage, trois chambres salle de bains WC et dressing, cellier et garage.

Huisseries récentes en PVC, volets roulants électriques.

Porte entrée PVC, baie vitrée.

Chauffage central gaz et climatisation réversible récents.

Poêle a granulés récent.

Panneaux photovoltaïques.

Portail et porte de garage électrique.

Contact Jacques Laudouze agent commercial N° SIRET 34192591500033

TEL 06.65.63.85.93.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244832/maison-a\\_vendre-cournon\\_d\\_auvergne-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244832/maison-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php)

## Vente Maison COURNON-D'AUVERGNE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 740 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 315000 €

Réf : 2189-5273395 -



### Description détaillée :

COURNON-D 'AUVERGNE -Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.

Billom Immobilier vous propose une maison d'habitation de 155 m<sup>2</sup> avec Piscine, Garage de 37 m<sup>2</sup>, Cave de 20 m<sup>2</sup> située dans un environnement calme et agréable avec vue sur le Puy de Dôme et le Sancy érigée sur une parcelle de 740 m<sup>2</sup>.

Le bien vous offre en RDC une grande entrée, d'une chambre avec placard de 16 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>, d'un WC et d'une buanderie de 20 m<sup>2</sup>. A l'étage un pallier, une cuisine équipée et aménagée de 12 m<sup>2</sup> donnant accès sur une terrasse couverte de 18 m<sup>2</sup>, d'un salon / Salle à manger de 38 m<sup>2</sup>, d'un petit salon de 13 m<sup>2</sup>; de deux chambres de 17 et 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, WC.

Chauffage Gaz de ville. Double vitrage. Volets roulants électrique.

Panneaux Solaire.

Garage Porte sectionnelle.

Taxe Foncière 2400 Euros.

Découvrez davantage de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189754/maison-a\\_vendre-cournon\\_d\\_auvergne-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189754/maison-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php)

## Vente Maison COURNON-D'AUVERGNE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 502 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 285000 €

Réf : 2205-5467462 -



### Description détaillée :

Contact LEO FROBERT 06.37.80.96.00.

Située dans un quartier calme, venez découvrir cette maison de 114 m<sup>2</sup> environ de surface habitable à Cournon-d'Auvergne.

Vous apprécierez ses belles finitions intérieures, ses 3 chambres et sa cuisine élégante ouverte sur salon / séjour.

La maison est composée de la manière suivante.

RDC : 2 chambres (en enfilade) avec cellier / garage.

1er étage : cuisine ouverte sur salon / séjour ; 1 chambre ; 1 bureau et la salle d'eau.

L'extérieur de 400m<sup>2</sup> environ dispose d'une cabane de jardin et d'un barbecue en dur.

Huisseries à changer (chiffrage réalisé).

Les points forts :

-façade de 2023 (décennale)

-reprise sous ?uvre en 2019 (décennale) / primordial au vu de la zone géologique

-RDC rafraîchi il y a moins d'un an (tapisseries / carrelage)

-belles finitions intérieures.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178286/maison-a\\_vendre-cournon\\_d\\_auvergne-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178286/maison-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php)

## Vente Maison SAINT-FLOUR ( Cantal - 15 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 159900 €

Réf : 2174-5420614 -



### Description détaillée :

Venez découvrir à Védrières-Saint-Loup (15min Saint-Flour) cette maison de 11 pièces alliant caractère et charme de l'ancien. Idéal maison de famille secondaire !

Vous apprécierez les 270 m<sup>2</sup> environ de surface habitable.

Vous serez conquis par ses volumes généreux, ses 7 chambres, ses 2 salons/séjours, ses combles aménagés et ses 3 garages.

Jardin de 300 m<sup>2</sup> environ, offrant ainsi un véritable havre de paix au c?ur des Monts de la Margeride.

Ensemble immobilier composé de 2 maisons jumelées (voir photo principale).

Des travaux ont été réalisés (+ de 70% du bien est rénové), en voici quelques uns :

- Installation électrique neuve
- Menuiseries PVC de moins de 2 ans
- Chaudière mixte (bois/granulés) d'un an et demi

Les points forts :

- volumes généreux
- nombre de pièces
- travaux importants déjà réalisés
- chaudière mixte neuve



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169746/maison-a\\_vendre-saint\\_flour-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169746/maison-a_vendre-saint_flour-15.php)

## Vente Terrain TREZIOUX ( Puy de dome - 63 )

Surface : 769 m2

Prix : 25750 €

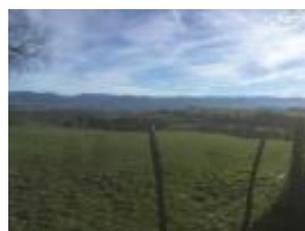
Réf : 2213-5462922 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons ce superbe terrain situé a Trézioux, 10 min de Billom. D'un accès facile, ce terrain de 769 m<sup>2</sup> vous offre la possibilité d'ériger un plain pied ou une villa a étage. Vous serez immédiatement séduits par une vue exceptionnelle dans un cadre bucolique. Le terrain est borné et une étude de sol a été réalisée: elle ne révèle aucunes prescriptions particulières. Coffret EDF en limite. Contact FEIX Olivier SIRET 49038679400021 RSAC Clermont Fd

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121677/terrain-a\\_vendre-trezioux-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121677/terrain-a_vendre-trezioux-63.php)

## Vente Immeuble VERTAIZON ( Puy de dome - 63 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Prix : 159600 €

Réf : 2133-5291010 -



### Description détaillée :

VERTAIZON - Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.retrouvez les coordonnées téléphoniques et l'ensemble de nos annonces sur le site

Billom Immobilier vous propose un immeuble situé dans le centre ville de Vertaizon. En rez de chaussée une pièce de 60m<sup>2</sup> donnant accès à une cave de 20 m<sup>2</sup>, l'étage un grand appartement de 110 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un bureau, à l'étage supérieur de deux chambres 17 et 25 m<sup>2</sup>, d'une grande salle d'eau, d'un WC .

Taxe foncière: 1000 Euros.

Pour ouvrir un commerce de proximité ou pour usage d'habitation.

Découvrez davantage de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068503/immeuble-a\\_vendre-vertaizon-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068503/immeuble-a_vendre-vertaizon-63.php)

## Vente Maison BILLOM ( Puy de dome - 63 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 97000 €

Réf : 2031-3875330 -



### Description détaillée :

BILLOM CENTRE- Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.retrouvez les coordonnées téléphonique de Marilyne sur notre site

Belle maison a colombage toiture neuve a saisir moins de 100000 euros honoraires inclus.

La réfection de la toiture par un professionnel est inclus dans le prix de vente. Toiture neuve.

L'agence Billom Immobilier vous propose cette maison à colombage de 72 m<sup>2</sup> avec terrasse de 9 m<sup>2</sup> , située dans le quartier médiéval. Calme, atypique, proche du centre ville, commerces, écoles et toutes commodités.

Chauffage gaz de ville et bois. Double vitrage.

Composition intérieur:

Sous sol: une grande cave voutée 40 m<sup>2</sup> environ. En Rdc une cuisine de 16 m<sup>2</sup> et 1 WC. Au 1er étage un salon de 19 m<sup>2</sup>, au 2ème étage une chambre de 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>. A l'étage supérieur une chambre de de 16 m<sup>2</sup> et un WC. Au dernier étage une terrasse de 9 m<sup>2</sup>.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050607/maison-a\\_vendre-billom-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050607/maison-a_vendre-billom-63.php)

## Vente Immeuble BILLOM ( Puy de dome - 63 )

Surface : 110 m2

Prix : 169500 €

Réf : 2002-3796200 -



### Description détaillée :

CONTACT FERTIN JL 06.69.94.16.26.

A vendre Immeuble de rapport centre ville de Billom très bien positionné d'environ 300m<sup>2</sup> comprenant un local commercial d'environ 200m<sup>2</sup> actuellement loué 746E/mois TTC activité boucherie traiteur.

Taxe foncière a la charge du locataire.

Plateau de 100 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte de 70m<sup>2</sup> et 25m<sup>2</sup> de terrasse. Toiture récente et murs en bon état.

Entrée de l'appartement sur la rue principale vaste cage d'escalier en pierre de volvic.

Honoraire charge acquéreur Retrouvez davantage de photos sur notre site .

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunérations.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyn N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040187/immeuble-a\\_vendre-billom-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040187/immeuble-a_vendre-billom-63.php)