



AKURA IMMO

17 av. du Président Kennedy 64200 BIARRITZ

Tel : 05.59.24.58.91

Fax : 05.59.24.58.91

Site Web : <http://www.akura-immo.fr>

E-Mail : contact@akura-immo.fr



AKURA IMMO
17 av. du Président Kennedy
64200 BIARRITZ
Tel : 05.59.24.58.91
Fax : 05.59.24.58.91
Siret : 53102736500026
E-Mail : contact@akura-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BIARRITZ Espagne (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Charges : 199 €

Prix : 499000 €

Réf : 14731 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BEAURIVAGE : Idéalement situé au calme absolu et à proximité de la plage de la Côte des Basques, du Parc Mazon, des commerces de Bibi-Beaurivage, des Halles, bel appartement de type T3 de 64,40 m2.

L'appartement bénéficie d'une très belle luminosité grâce à son agencement créé tout autour d'une vaste terrasse de plus de 27 m2 exposée Sud-Ouest, depuis laquelle vous avez un aperçu sur l'Océan et les Montagnes. Le séjour aux grandes baies vitrées, les deux chambres ainsi que la cuisine séparée aménagée et équipée s'ouvrent sur celle-ci. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing recherchée. Stationnement libre aisé et sécurisé au sein de la résidence. Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 ? et 1220 ? par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation (01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16621844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16621844/appartement-a_vendre-biarritz-64.php

Location Appartement BIARRITZ Labordotte La Colline (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 13 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Charges : 10 €

Prix : 710 €/mois

Réf : 14717 -



Description détaillée :

Exclusivité : Dans un cadre magnifique proche de la plage Milady, T2 en rez-de-chaussée inférieur d'une superficie de 32,47 m2 en parfait état, au sein d'une belle demeure, à louer en meublé (bail étudiant durée 9 mois). Il se compose d'une entrée, d'un séjour/cuisine, d'une chambre, d'un cellier, et d'une salle d'eau avec WC. Une terrasse expo Nord-Ouest de plus de 10 m2 complète ce bien. Loyer : 710 euros CC - Dépôt de Garantie : 1400 euros - Honoraires agence à la charge du locataire : 324,70 ? TTC. (Eau et électricité sont à la charges du locataire) Disponible à partir du 01/10/2023. - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 ? et 860 ?. - Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 1er jan 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16604966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16604966/appartement-location-biarritz-64.php

Vente Appartement BIARRITZ Lahouze (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 10 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Charges : 38 €

Prix : 205000 €

Réf : 14448 -



Description détaillée :

A deux pas du Jardin Lahouze et de toutes commodités, T2 de 34,25 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de charme, avec faibles charges. Il se compose d'une entrée, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau / WC et d'un séjour. Une terrasse de 7,50 m² env., exposée sud, avec un cellier complètent le bien.

Stationnement aisé dans la rue. Vendu loué 551 ? / mois CC. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 774 ? et 1046 ? par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation (01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16370806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16370806/appartement-a_vendre-biarritz-64.php



AKURA IMMO
17 av. du Président Kennedy
64200 BIARRITZ
Tel : 05.59.24.58.91
Fax : 05.59.24.58.91
Siret : 53102736500026
E-Mail : contact@akura-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AINHOA (Pyrenees atlantiques - 64)

Chambres : 11 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 530000 €

Réf : 12467 -



Description détaillée :

Très rare et en EXCLUSIVITE : En plein coeur d'un des plus beaux villages de France, superbe Bastide Labourdine de 1847. Immeuble sur 3 niveaux d'une superficie de 350 m2 env. à rénover composé actuellement de 2 appartements en duplex et d'un garage (37 m2). Vue exceptionnelle sur la Rhune et les Montagnes environnantes. Le bien possède un très beau jardin en lanière de plus de 700 m2 qui s'étire sur son arrière. Balcon au 1er étage. Cheminée. Un bien authentique et emblématique, au calme d'un village préservé entre Océan et Montagnes. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5850 ? et 7980 ? par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation (01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16227839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16227839/maison-a_vendre-ainhoa-64.php

Vente Appartement ANGLET (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Charges : 53 €

Prix : 330000 €

Réf : 13717 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : En plein coeur du quartier très prisé des Fleuristes à Anglet, au calme et dans une copropriété bien entretenue : grand T3 de plus de 75 m² bénéficiant d'une exposition ouest. L'appartement s'organise comme suit : une entrée avec placards, un double séjour avec cuisine semi-ouverte donnant sur un grand balcon de plus de 9 m², deux chambres (dont une donne également sur le balcon), une salle de bains et un WC indépendant. Un garage de près de 15 m² et une cave complètent ce bien. Ravalement voté et payé. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260 ? et 1750 ? par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation (01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contact : Vincent Da Cruz : 07 68 70 24 18 - Mail : - Agent commercial EI - RSAC Bayonne N° 820 798 189.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15993892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15993892/appartement-a_vendre-anglet-64.php

Vente Maison BIARRITZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 1080000 €

Réf : 2819 -



Description détaillée :

BEAURIVAGE en EXCLUSIVITE : Villa balnéaire avec piscine, de belle facture avec grand jardin de 1240 m2. D'une surface habitable de 195 m2 sur 2 niveaux + 1 vaste sous-sol (cave, buanderie et triple garage) de 74 m2 environ. Véranda de 18 m2 exposée Sud. VENDUE EN VIAGER OCCUPE par une femme de 87 ans et un homme de 89 ans. BOUQUET de 1 080 000 euros avec un droit d'usage et d'habitation. RENTE mensuelle indexée de 3600 euros. Honoraires compris à la charge du vendeur. Pour information, valeur libre du bien : 1 600 000 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2110 ? et 2910 ? par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation (01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15955623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15955623/maison-a_vendre-biarritz-64.php