

**MAISON SM**

**20 Avenue Jean Moulin 34500 BEZIERS**

**Tel : 04.67.49.29.49**

**E-Mail : [j.lecomte@groupe-sm.com](mailto:j.lecomte@groupe-sm.com)**

## Vente Maison AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 531 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 450000 €

Réf : GA2604A -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 531 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers, et de la mer Méditerranée !

SM Maisons vous propose de vous installer à AGDE.

AGDE possède de magnifiques plages le long de la côte méditerranéenne, ce qui en fait une destination touristique prisée. La ville est riche en histoire, avec des preuves de peuplements remontant à l'Antiquité. Aujourd'hui, elle allie son patrimoine historique à des commodités modernes pour attirer des visiteurs du monde entier.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 531 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à AGDE en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 8 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 450 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

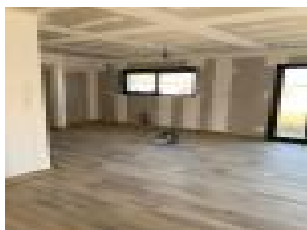
Mr ABAD Gauthier, votre expert en construction à Béziers, est à votre disposition pour tout renseignement au 06 08 78 02 82 ou par mail

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous dès maintenant pour

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348785/maison-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348785/maison-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 307 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : GA2604B -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 307 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Nissan-lez-Enserune.

Nichée dans le département pittoresque de l'Hérault, en Occitanie, la charmante commune de Nissan-lez-Enserune séduit par son riche patrimoine et sa beauté intemporelle. Au cœur de cette localité, l'Oppidum d'Enserune dévoile les vestiges fascinants de l'Antiquité, offrant ainsi aux visiteurs un voyage captivant à travers les époques. Les ruelles sinueuses de la vieille ville dégagent une atmosphère médiévale enchanteresse, invitant à la découverte de l'histoire et du caractère unique de ce lieu exceptionnel.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 307 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Nissan-lez-Enserune en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 10.5 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 250 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extéri

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348784/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348784/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison CAZOULS-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 283000 €

Réf : GA2604C -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 575 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers .

SM Maisons vous propose de vous installer à Cazouls-lès-Béziers, havre de charme niché dans les paysages ensoleillés du département de l'Hérault, offre une symphonie envoûtante de culture et de nature. L'église Saint-Pierre, joyau architectural datant du XVe siècle, se dresse fièrement, témoignant du riche passé de la commune. Mais Cazouls-lès-Béziers ne se contente pas de regarder vers le passé ; elle s'inscrit résolument dans le présent, vibrant au rythme de ses vignobles réputés qui parsèment les collines environnantes.

Cazouls-lès-Béziers dévoile son caractère authentique et invite chacun à savourer l'art de vivre méditerranéen.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 575 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Cazouls-lès-Béziers en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Martina de 90 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348783/maison-a\\_vendre-cazouls\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348783/maison-a_vendre-cazouls_les_beziers-34.php)

## Vente Maison ROUJAN ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 251000 €

Réf : GA2604D -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 350 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers.

SM Maisons vous propose de vous installer à Roujan, joyau niché au cœur des collines ensoleillées de l'Hérault, déploie un charme intemporel où passé et présent se conjuguent avec élégance. Ses ruelles sinueuses, bordées de maisons de pierre aux volets colorés, invitent à une balade enchantée à travers l'histoire. Les vestiges du château médiéval, perchés sur les hauteurs, évoquent les épopées du passé et offrent un panorama saisissant sur les environs. Ces vignes, caressées par le doux souffle du vent méditerranéen, offrent un terroir d'exception propice à la production de vins d'exception

Roujan séduit par son authenticité préservée et invite chacun à découvrir l'art de vivre du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 350 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Roujan en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Martina de 90 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 251 000€, incluant assurance dommages ouvra

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348782/maison-a\\_vendre-roujan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348782/maison-a_vendre-roujan-34.php)



## Vente Maison NEFFIES ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 321 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 248000 €

Réf : GA2604E -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 321 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à NEFFIES.

NEFFIES est une petite commune pittoresque à proximité de Béziers ! Par son cadre calme et agréable, elle sera aussi vous charmer par ses vestiges ruraux, ses charmants vignobles, et aussi par la convivialité des locaux !

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 321 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à NEFFIES en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposez d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 248 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en construction à Béziers, est à votre disposition pour tout renseignement au 06 08 78 02 82 ou par mail

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

pour discuter de votre projet de construction de maison ne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348781/maison-a\\_vendre-neffies-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348781/maison-a_vendre-neffies-34.php)

## Vente Maison SERVIAN ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 295000 €

Réf : GA2604F -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 400 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Servian, commune de l'Hérault en Occitanie, séduit par son atmosphère chaleureuse et son riche patrimoine. Nichée au cœur de paysages verdoyants, elle offre un cadre enchanteur pour les promenades et les découvertes historiques. Son église Sainte-Marie et les vestiges de son château médiéval témoignent de son passé fascinant. Servian est également réputée pour son vignoble florissant, qui produit des vins de qualité appréciés des connaisseurs. Avec ses marchés animés et ses festivités locales, la commune dégage une ambiance conviviale propre au mode de vie méditerranéen. En résumé, Servian incarne l'authenticité et le charme intemporel des villages du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 400 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Servian en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 10 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

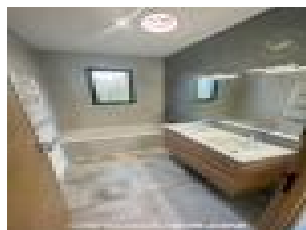
SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 295 000€, incluant assurance dommages ouvr

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348780/maison-a\\_vendre-servian-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348780/maison-a_vendre-servian-34.php)

## Vente Maison POUZOLLES ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 258000 €

Réf : GA2604G -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 505 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers.

SM Maisons vous propose de vous installer à Pouzolles, village enchanteur niché au cœur des paysages préservés de l'Hérault, dévoile un véritable trésor où histoire et nature se mêlent harmonieusement. Ses ruelles pittoresques, aux façades de pierre baignées de soleil, invitent à une promenade envoûtante à travers les siècles. Mais Pouzolles ne se résume pas à son patrimoine ancestral ; elle célèbre également la générosité de sa terre fertile, où s'étendent à perte de vue les vignobles réputés de l'appellation Saint-Chinian. Ces vignes, baignées de lumière méditerranéenne, offrent un terroir d'exception propice à l'élaboration de vins prestigieux, Pouzolles séduit par son authenticité préservée et invite chacun à savourer l'art de vivre du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 505 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Pouzolles en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Martina de 100 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 12m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 10m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348779/maison-a\\_vendre-pouzolles-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348779/maison-a_vendre-pouzolles-34.php)

## Vente Maison PORTIRAGNES ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 247000 €

Réf : GA2604H -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 250m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 80 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers et à 5 minutes de la mer.

SM Maisons vous propose de vous installer à Portiragnes, qui se distingue par son charme côtier et son ambiance envoûtante. Les plages dorées s'étendent le long de la mer Méditerranée, offrant un cadre idyllique pour les amateurs de farniente et de sports nautiques. Au c?ur du village, le canal du Midi ajoute une touche pittoresque, tandis que le vieux port dévoile l'authenticité de la vie maritime. Portiragnes séduit par sa douceur de vivre, entre traditions préservées et plaisirs balnéaires, créant ainsi une destination mémorable sur la côte méditerranéenne.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 250 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Portiragnes en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 80 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 10.5m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine. mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348778/maison-a\\_vendre-portiragnes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348778/maison-a_vendre-portiragnes-34.php)

## Vente Maison NEZIGNAN-L'EVEQUE ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 281000 €

Réf : GA2604I -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 450 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers et à 5 minutes de Pézenas.

SM Maisons vous propose de vous installer à Nézignan-l'Évêque, perle médiévale nichée au c<sup>o</sup>ur du département de l'Hérault en Occitanie, séduit par la majesté de son patrimoine. Les pierres centenaires racontent les récits oubliés, tandis que le château Renaissance, symbole d'élégance architecturale, semble veiller sur la quiétude du village. Mais Nézignan-l'Évêque ne se limite pas à son passé glorieux ; elle rayonne également par ses paysages viticoles, où les vignes s'étendent à perte de vue, offrant un cadre idyllique aux amateurs de douceurs gustatives.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 450 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Nézignan-l'Évêque en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine. mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction. ce modèle Santa Melina RE2020 se



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348777/maison-a\\_vendre-nezignan\\_l\\_eveque-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348777/maison-a_vendre-nezignan_l_eveque-34.php)

## Vente Maison SAINT-THIBERY ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 273000 €

Réf : GA2604J -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 420 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers, et de la mer Méditerranée !

SM Maisons vous propose de vous installer à Saint-Thibéry.

Saint-Thibéry est une commune située dans le département de l'Hérault en France. Elle est connue pour son patrimoine historique, y compris l'abbaye de Saint-Thibéry, qui remonte au XI<sup>e</sup> siècle. La commune possède également des vestiges romains, notamment le pont romain sur l'Hérault. Saint-Thibéry offre un cadre pittoresque avec ses ruelles charmantes et ses bâtiments historiques. La vie économique de la commune peut inclure l'agriculture, le tourisme et d'autres activités locales

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 420 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Saint-Thibéry en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 8 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 273 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décorati



**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348776/maison-a\\_vendre-saint\\_thibery-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348776/maison-a_vendre-saint_thibery-34.php)

## Vente Maison MONTAGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 323 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 263600 €

Réf : GA2604K -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 323 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 85 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de la mer Méditerranée !

SM Maisons vous propose de vous installer à Montagnac, commune médiévale de l'Hérault en Occitanie, qui allie charme historique et ambiance méditerranéenne. Nichée au cœur de paysages pittoresques, elle offre un cadre idéal pour découvrir son riche patrimoine, avec son église Saint-André et son château médiéval. Réputée pour ses vignobles de qualité, Montagnac attire les amateurs de vin. Avec ses marchés animés et ses festivités locales, la commune dégage une atmosphère conviviale et authentique du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 323 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Montagnac en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 85 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 9 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Marisa RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 263 600€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, frais annexe, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348775



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348775/maison-a\\_vendre-montagnac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348775/maison-a_vendre-montagnac-34.php)

## Vente Maison SAUVIAN ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 429 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 291000 €

Réf : GA2604L -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 429 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers.

SM Maisons vous propose de vous installer à Sauvian, bijou préservé au c?ur de l'Hérault, marie avec élégance histoire et nature. Ses ruelles ombragées, son église Saint-Jean-Baptiste du XVIIe siècle et les vestiges de son château médiéval témoignent de son riche passé. Nichée dans un terroir fertile, la commune abrite des vignobles prestigieux de l'appellation Coteaux-du-Languedoc, perpétuant ainsi une tradition viticole séculaire. Entre patrimoine préservé et paysages enchanteurs, Sauvian charme par son authenticité et invite à savourer l'art de vivre du Sud de la France. Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 429 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Sauvian en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348774/maison-a\\_vendre-sauvian-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348774/maison-a_vendre-sauvian-34.php)

## Vente Maison POILHES ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 519 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 277500 €

Réf : GA2604M -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 519 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers.

SM Maisons vous propose de vous installer à Poilhes, trésor préservé au c?ur des paysages ensoleillés de l'Hérault, marie subtilement histoire et nature. Ses ruelles pittoresques, son église Saint-Étienne du XVII<sup>e</sup> siècle et les vestiges du château médiéval racontent un passé captivant. Enveloppée de vignobles réputés de l'appellation Saint-Chinian, la commune perpétue la tradition viticole locale. Entre héritage et panoramas envoûtants, Poilhes dévoile un art de vivre méditerranéen à savourer.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 519 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Poilhes en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 9 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 277 500E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en construction à Béziers, est à votre dispositi

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348773/maison-a\\_vendre-poilhes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348773/maison-a_vendre-poilhes-34.php)

## Vente Maison LESPIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 447 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 278500 €

Réf : GA2604N -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 447 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers.

SM Maisons vous propose de vous installer à Lespignan, joyau préservé au cœ?ur des paysages ensoleillés de l'Hérault, harmonise avec grâce histoire et nature. Ses ruelles pittoresques, son église millénaire dédiée à Saint-Félix et les vestiges du château médiéval racontent un passé captivant. Entourée de vignobles réputés de l'appellation Coteaux-du-Languedoc, la commune perpétue avec fierté la tradition viticole locale. Entre patrimoine préservé et décors envoûtants, Lespignan offre une expérience authentique de l'art de vivre méditerranéen

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 447 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Lespignan en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 278 500E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, frais annexes, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gau

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348772/maison-a\\_vendre-lespignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348772/maison-a_vendre-lespignan-34.php)



## Vente Maison MONTADY ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 348 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269000 €

Réf : GA26040 -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 348 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers.

SM Maisons vous propose de vous installer à Montady, joyau préservé au cœur des paysages ensoleillés de l'Hérault, marie harmonieusement histoire et nature. Ses ruelles serpentine, son église millénaire dédiée à Saint-Étienne et les vestiges du château médiéval évoquent un passé empreint d'authenticité. Nichée parmi les vignobles prestigieux de l'appellation Saint-Chinian, la commune perpétue avec fierté la tradition viticole régionale. Entre héritage préservé et environnement pittoresque, Montady dévoile un art de vivre méditerranéen à découvrir et à savourer.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 348 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Montady en Occitanie, construisez votre villa neuve .

Personnalisez votre maison contemporaine de 100 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 10 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40m<sup>2</sup>, garage de 22m<sup>2</sup>. Maison très bien exposée!!

Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 269 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, frais annexes, aménagements extéri

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348771/maison-a\\_vendre-montady-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348771/maison-a_vendre-montady-34.php)

## Vente Maison LIGNAN-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

Réf : GA2604P -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 360 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers.

SM Maisons vous propose de vous installer à Lignan-sur-Orb, oasis préservée au cœur des paysages ensoleillés de l'Hérault, marie avec élégance histoire et nature. Ses ruelles serpentine, sa vieille église dédiée à Saint-Geniès et les vestiges du château médiéval témoignent d'un passé riche en authenticité. Enveloppée par les vignobles réputés de l'appellation Coteaux-du-Languedoc, la commune perpétue avec passion la tradition viticole locale. Entre patrimoine préservé et atmosphère envoûtante, Lignan-sur-Orb dévoile un mode de vie méditerranéen à la fois captivant et chaleureux.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 360 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Lignan-sur-Orb en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 279 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, frais annexes, aménagements ext

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348770/maison-a\\_vendre-lignan\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348770/maison-a_vendre-lignan_sur_orb-34.php)

## Vente Maison SERVIAN ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 447 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 298000 €

Réf : GA2604Q -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 447 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Servian, commune de l'Hérault en Occitanie, séduit par son atmosphère chaleureuse et son riche patrimoine. Nichée au cœur de paysages verdoyants, elle offre un cadre enchanteur pour les promenades et les découvertes historiques. Son église Sainte-Marie et les vestiges de son château médiéval témoignent de son passé fascinant. Servian est également réputée pour son vignoble florissant, qui produit des vins de qualité appréciés des connaisseurs. Avec ses marchés animés et ses festivités locales, la commune dégage une ambiance conviviale propre au mode de vie méditerranéen. En résumé, Servian incarne l'authenticité et le charme intemporel des villages du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 447 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Servian en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 10 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 298 000€, incluant assurance dommages ouvr

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348769/maison-a\\_vendre-servian-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348769/maison-a_vendre-servian-34.php)

## Vente Maison MAGALAS ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 261000 €

Réf : GA2604R -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 402 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Magalas.

Située dans l'Hérault, en Occitanie, Magalas séduit par son authenticité et son riche patrimoine. Nichée au cœur de paysages vallonnés, elle offre un cadre paisible pour découvrir ses trésors historiques, tels que l'église Saint-André et les vestiges du château médiéval. Célèbre pour ses vignobles réputés, la commune propose également des vins de qualité qui ravissent les amateurs. Animée par ses marchés colorés et ses traditions locales, Magalas dégage une atmosphère méditerranéenne chaleureuse. En somme, Magalas incarne le charme authentique des villages du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 402 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Magalas en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 9 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

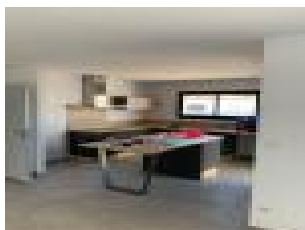
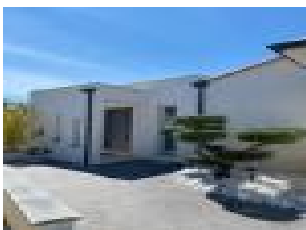
Prix : 261 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction +

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

branchement), hors frais de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348768/maison-a\\_vendre-magalas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348768/maison-a_vendre-magalas-34.php)



## Vente Maison LIEURAN-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 305 m<sup>2</sup>  
 Nb pièces : 4 pièces  
 Chambres : 3 chambres  
 Prix : 250000 €  
 Réf : GA2604S -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 305 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 80 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Lieuran-lès-Béziers, qui est une commune charmante de l'Hérault, située en région Occitanie. Ses ruelles paisibles et ses bâtiments historiques, comme l'église Saint-Martin, reflètent son passé médiéval. Entourée de paysages pittoresques, elle offre un cadre idéal pour les promenades et les activités de plein air. Lieuran-lès-Béziers est également réputée pour son ambiance conviviale et ses traditions locales, qui se manifestent lors des fêtes et des événements communautaires tout au long de l'année. En somme, Lieuran-lès-Béziers incarne le charme authentique des villages du Sud de la France, où l'histoire et la nature se mêlent harmonieusement.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 305 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Lieuran-lès-Béziers en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 80 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages. Équipements salle de bain,



TABLEAU DE SURFACES				
NOC	S. PORTAUX	S. JARDIN	S. GARAGE	S. DIVERS
Portes	66,00 m <sup>2</sup>			
Chambre 1	11,00 m <sup>2</sup>			
Chambre 2	11,00 m <sup>2</sup>			
Chambre 3	11,00 m <sup>2</sup>			
Cuisine	7,00 m <sup>2</sup>			
Salon	35,00 m <sup>2</sup>			
Salle de bain	4,00 m <sup>2</sup>			
WC	2,00 m <sup>2</sup>			
Terrasse		17,00 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>147,00 m<sup>2</sup></b>	<b>17,00 m<sup>2</sup></b>		
<b>Total Final</b>	<b>164,00 m<sup>2</sup></b>	<b>17,00 m<sup>2</sup></b>		<b>12,00 m<sup>2</sup></b>

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348767/maison-a\\_vendre-lieuran\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348767/maison-a_vendre-lieuran_les_beziers-34.php)

## Vente Maison ALIGNAN-DU-VENT ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 307 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 240000 €

Réf : GA2604T -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 307 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 80 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Alignan-du-Vent.

Située au cœur de l'Hérault en région Occitanie, Alignan-du-Vent est une commune pittoresque qui séduit par son authenticité préservée et son riche patrimoine. Nichée au sein de paysages vallonnés, elle offre un cadre propice à la quiétude et à la découverte de son histoire millénaire. L'église Saint-Pierre et les vestiges de son château médiéval témoignent de la richesse de son passé. Réputée pour la qualité de ses vignobles, Alignan-du-Vent propose des vins d'exception qui ravissent les connaisseurs. Animée par ses marchés animés et ses événements culturels, la commune incarne pleinement l'art de vivre méditerranéen. En somme, Alignan-du-Vent se distingue par son charme intemporel, reflétant l'essence même des villages emblématiques du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 307 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Alignan-du-vent en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 80 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la concepti

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348766



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAIS	S. HABIT	S. ANNEXE	S. DIVERS
Plancher	66,00 m²			
Cuisine	9,00 m²			
Chambre 1	10,00 m²			
Chambre 2	10,00 m²			
Chambre 3	10,00 m²			
Garage	2,00 m²			
Salle de bain	4,00 m²			
WC	2,00 m²			
Salle de séjour	4,00 m²			
Mezzanine	2,00 m²			
<b>Total</b>	<b>112,00 m²</b>			
<b>SOC</b>	<b>112,00 m²</b>			
<b>S. PORTAIS</b>	<b>112,00 m²</b>			
<b>S. HABIT</b>				
<b>S. ANNEXE</b>				
<b>S. DIVERS</b>				
<b>Total Final</b>	<b>112,00 m²</b>			

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348766/maison-a\\_vendre-alignan\\_du\\_vent-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348766/maison-a_vendre-alignan_du_vent-34.php)

## Vente Maison VALROS ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

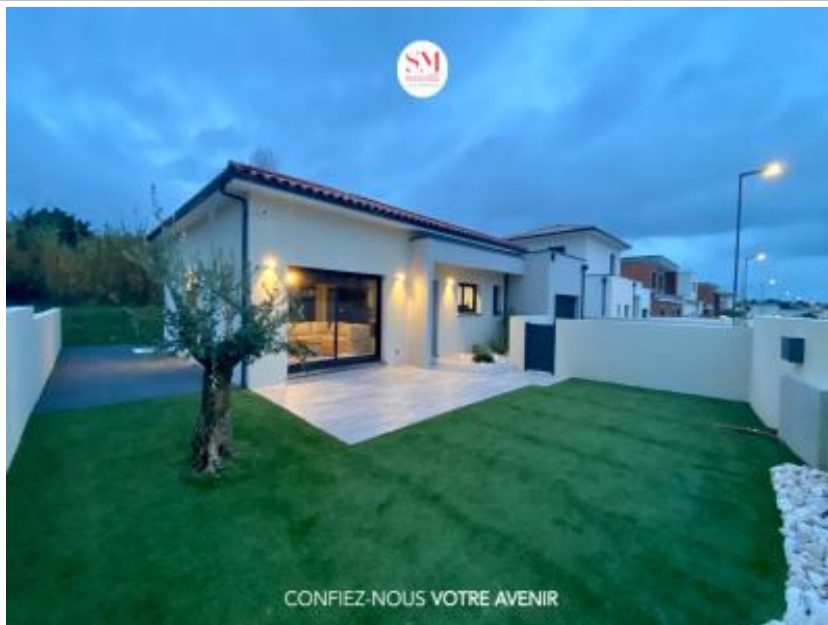
Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 300000 €

Réf : GA2604U -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 438 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Valros.

Valros, commune pittoresque de l'Hérault en région Occitanie, séduit par son authenticité préservée et son riche patrimoine. Nichée au cœur de paysages typiquement méditerranéens, elle offre un cadre paisible propice à la découverte de son histoire et de sa culture. Réputée pour ses vignobles renommés, Valros produit des vins d'excellence qui attirent les amateurs du monde entier. Avec ses marchés colorés et ses festivités locales, la commune vibre au rythme de l'art de vivre méditerranéen. En somme, Valros incarne le charme authentique des villages du Sud de la France, offrant une expérience inoubliable à ses visiteurs.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 438 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Valros en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 9 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 300 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (te

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348765



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAIS	S. HABIT	S. BVAIE	S. DIVERS
Plancher	66.00 m²			
Cuisine	9.00 m²			
Chambre 1	10.00 m²			
Chambre 2	10.00 m²			
Chambre 3	10.00 m²			
Garage	2.00 m²			
Bain	4.00 m²			
WC	2.00 m²			
Salon de jardin	4.00 m²			
Meublement	2.00 m²			
<b>Total</b>	<b>112.00 m²</b>			
<b>SOC</b>	<b>112.00 m²</b>			
<b>S. PORTAIS</b>	<b>112.00 m²</b>			
<b>S. HABIT</b>				
<b>S. BVAIE</b>				
<b>S. DIVERS</b>				
<b>Total Final</b>	<b>112.00 m²</b>			

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348765/maison-a\\_vendre-valros-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348765/maison-a_vendre-valros-34.php)

## Vente Maison VIAS ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 331 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 280000 €

Réf : GA2604V -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 331 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Vias.

Vias, commune emblématique de l'Hérault en Occitanie, se distingue par son charme méditerranéen unique. Située entre mer et vignobles, elle offre un cadre idyllique où se mêlent harmonieusement histoire, culture et nature. Son riche patrimoine, incluant notamment l'église Saint-Jean-Baptiste et les vestiges d'un château médiéval, témoigne de son passé captivant. Célèbre pour ses plages de sable fin et ses eaux cristallines, Vias attire les amateurs de détente et les passionnés de sports nautiques. Animée par ses marchés pittoresques et ses festivals estivaux, la commune dégage une ambiance méditerranéenne chaleureuse et conviviale. En somme, Vias offre une expérience authentique et inoubliable du mode de vie ensoleillé du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 331 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Vias en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348764



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAUX	S. INTERIE	S. VIVANT	S. SUIVRES
Plancher	66.00 m²			
Cuisine	9.00 m²			
Chambre 1	10.00 m²			
Chambre 2	10.00 m²			
Chambre 3	10.00 m²			
Entrance	3.00 m²			
Salle de bain	4.00 m²			
WC	3.00 m²			
Salle de lavage	4.00 m²			
Mezzanine	3.00 m²			
<b>Total</b>	<b>112.00 m²</b>		<b>17.00 m²</b>	
<b>S+1</b>				
	<b>S. PORTAUX</b>	<b>S. INTERIE</b>	<b>S. VIVANT</b>	<b>S. SUIVRES</b>
<b>Total Final</b>	<b>112.00 m²</b>		<b>17.00 m²</b>	<b>18.00 m²</b>

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348764/maison-a\\_vendre-vias-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348764/maison-a_vendre-vias-34.php)

## Vente Maison MARSEILLAN ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 346 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : GA2604W -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 346 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces de plain-pied, à proximité de Béziers, et de la mer Méditerranée !

SM Maisons vous propose de vous installer à Marseillan.

Marseillan, commune de l'Hérault en Occitanie, allie harmonieusement histoire, nature et plaisirs balnéaires. Son vieux port et son patrimoine témoignent de son passé maritime et viticole. Célèbre pour ses huîtres et ses vins, la ville offre une expérience méditerranéenne authentique, avec ses marchés animés et ses festivals estivaux. En résumé, Marseillan incarne le charme du Sud de la France, où se mêlent traditions et douceur de vivre.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 346 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Marseillan en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 10 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 315 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en construction à Bézi



**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348763



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAUX	S. MURIS	S. VIVAGE	S. DIVERS
Plancher	66,50 m <sup>2</sup>			
Cuisine	9,37 m <sup>2</sup>			
Chambre 1	10,47 m <sup>2</sup>			
Chambre 2	10,71 m <sup>2</sup>			
Chambre 3	10,80 m <sup>2</sup>			
Corridor	3,20 m <sup>2</sup>			
Salle de bain	4,80 m <sup>2</sup>			
WC	3,45 m <sup>2</sup>			
Salle de séjour	4,21 m <sup>2</sup>			
Escalier(s)	3,45 m <sup>2</sup>			
<b>Total</b>			17,88 m <sup>2</sup>	
<b>SOC</b>	<b>104,22 m<sup>2</sup></b>			
	<b>S. PORTAUX</b>	<b>S. MURIS</b>	<b>S. VIVAGE</b>	<b>S. DIVERS</b>
				17,88 m <sup>2</sup>
<b>Total Final</b>	<b>104,22 m<sup>2</sup></b>		<b>17,88 m<sup>2</sup></b>	<b>122,10 m<sup>2</sup></b>

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348763/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348763/maison-a_vendre-marseillan-34.php)

## Vente Maison MONTAGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 254800 €

Réf : GA2604X -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 250 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 80 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, à étage, à proximité de la mer Méditerranée !

SM Maisons vous propose de vous installer à Montagnac, commune médiévale de l'Hérault en Occitanie, qui allie charme historique et ambiance méditerranéenne. Nichée au cœur de paysages pittoresques, elle offre un cadre idéal pour découvrir son riche patrimoine, avec son église Saint-André et son château médiéval. Réputée pour ses vignobles de qualité, Montagnac attire les amateurs de vin. Avec ses marchés animés et ses festivités locales, la commune dégage une atmosphère conviviale et authentique du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 250 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Montagnac en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Marisa.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Marisa de 80 m<sup>2</sup> à étage, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Marisa RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 254 800€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en construction à Béziers, e

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348762



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAIS	S. HABIT	S. BVAIE	S. SUIVRS
Plancher	66.00 m²			
Cuisine	9.00 m²			
Chambre 1	10.00 m²			
Chambre 2	10.00 m²			
Chambre 3	10.00 m²			
Garage	2.00 m²			
Salle de bain	4.00 m²			
WC	2.00 m²			
Salle de lavage	4.00 m²			
Mezzanine	2.00 m²			
<b>Total</b>	<b>112.00 m²</b>			
<b>SOC</b>	<b>112.00 m²</b>			
<b>S. PORTAIS</b>	<b>112.00 m²</b>			
<b>S. HABIT</b>				
<b>S. BVAIE</b>				
<b>S. SUIVRS</b>				
<b>Total Final</b>	<b>112.00 m²</b>			

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348762/maison-a\\_vendre-montagnac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348762/maison-a_vendre-montagnac-34.php)

## Vente Maison CESSENON-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 534 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 253000 €

Réf : GA2604Y -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 534 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Cessenon-sur-Orb.

Cessenon-sur-Orb, village pittoresque de l'Hérault en Occitanie, allie charme médiéval et sérénité méditerranéenne. Niché au cœur de paysages préservés, il dévoile un riche héritage, avec son château médiéval et son église centenaire. Célèbre pour ses vignobles réputés, Cessenon-sur-Orb attire les amateurs de vin. Avec ses ruelles étroites et ses places ombragées, le village offre une atmosphère authentique du Sud de la France, propice à la détente et à la découverte.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 534 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Cessenon-sur-Orb en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 10 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 253 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Mr ABAD Gauthier, votre expert en c

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348761



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAIS	S. HABIT	S. SVJAGE	S. DIVERS
Rez-de-chaussée	66,50 m²			
Chambre	9,00 m²			
Chambre 1	10,00 m²			
Chambre 2	10,00 m²			
Chambre 3	10,00 m²			
Cuisine	3,00 m²			
Salle de bain	4,00 m²			
WC	3,00 m²			
Salle de bains	4,00 m²			
Mezzanine	3,00 m²			
<b>Total</b>	<b>100,00 m²</b>			
<b>SOC</b>	<b>100,00 m²</b>			
<b>S. PORTAIS</b>	<b>100,00 m²</b>			
<b>S. HABIT</b>	<b>100,00 m²</b>			
<b>S. SVJAGE</b>	<b>100,00 m²</b>			
<b>S. DIVERS</b>	<b>100,00 m²</b>			
<b>Total Final</b>	<b>100,00 m²</b>			

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348761/maison-a\\_vendre-cessenon\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348761/maison-a_vendre-cessenon_sur_orb-34.php)

## Vente Maison THEZAN-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

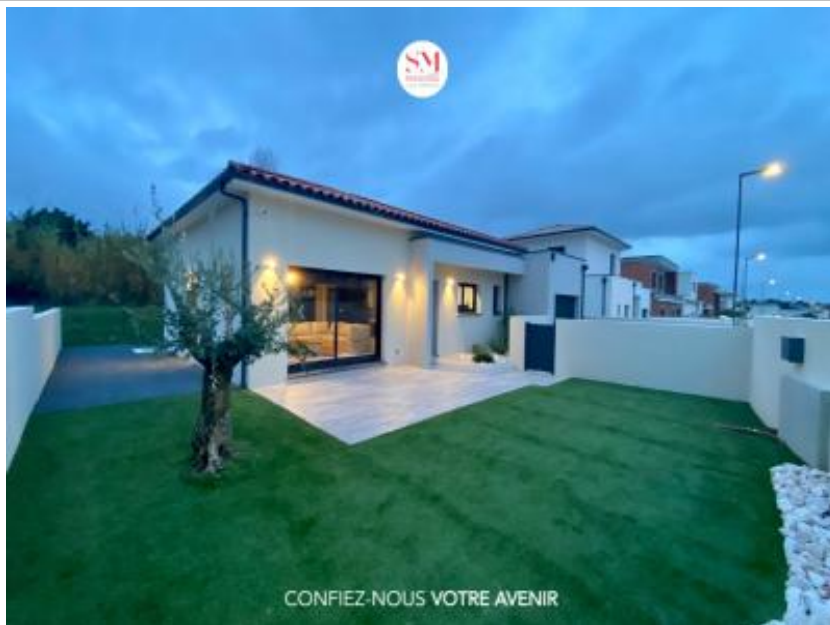
Surface terrain : 392 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 264000 €

Réf : GA2604Z -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 392 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Thézan-lès-Béziers, qui est une commune située dans le département de l'Hérault, en région Occitanie, dans le sud de la France. Connue pour son patrimoine historique comprenant une église du XIIe siècle et un château, elle est principalement axée sur l'agriculture, en particulier la viticulture, avec de nombreux domaines viticoles dans la région. La commune offre un cadre de vie paisible, entre campagne et proximité avec la ville de Béziers, et attire également des visiteurs intéressés par le tourisme rural.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 392 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Thézan-lès-Béziers en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 8m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 264 000E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Ga

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348760



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAIS	S. HABIT	S. SVJAGE	S. DIVERS
Plancher	66,50 m²			
Cuisine	9,37 m²			
Chambre 1	10,47 m²			
Chambre 2	10,71 m²			
Chambre 3	10,80 m²			
Entrance	3,20 m²			
Salle de bain	4,90 m²			
WC	3,40 m²			
Salle de lavage	4,21 m²			
Mezzanine	3,45 m²			
<b>Total</b>			17,38 m²	
<b>SOC</b>	<b>104,10 m²</b>			
<b>S+1</b>				
	<b>S. PORTAIS</b>	<b>S. HABIT</b>	<b>S. SVJAGE</b>	<b>S. DIVERS</b>
			17,38 m²	
<b>Total Final</b>	<b>104,10 m²</b>		<b>17,38 m²</b>	<b>121,48 m²</b>

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348760/maison-a\\_vendre-thezan\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348760/maison-a_vendre-thezan_les_beziers-34.php)





## Vente Maison FLORENSAC ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 409 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 300000 €

Réf : GA2604AB -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 409 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces de plain-pied, à proximité de Béziers, et de la mer Méditerranée !

SM Maisons vous propose de vous installer à FLORENSAC.

FLORENSAC, commune de l'Hérault en Occitanie, allie harmonieusement histoire et nature et . Son patrimoine témoignent de son passé maritime et viticole, non loin de l'étang de Thau et de la mer méditerranée. La commune offre une expérience méditerranéenne authentique, avec ses marchés animés et ses festivals estivaux. En résumé, FLORENSAC incarne le charme du Sud de la France, où se mêlent traditions et douceur de vivre.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 409m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à FLORENSAC en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 8 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 300 000E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, frais annexes, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en construction à Bézie

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348758



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAIS	S. HABIT	S. SVJAGE	S. DIVERS
Basement	66.00 m²			
Cuisine	9.00 m²			
Chambre 1	10.00 m²			
Chambre 2	10.00 m²			
Chambre 3	10.00 m²			
Entrance	3.00 m²			
Hall/entrée	4.00 m²			
WC	3.00 m²			
Salon de séjour	4.00 m²			
Sanitaires	3.00 m²			
<b>Total</b>	<b>117.00 m²</b>			
<b>SOC</b>	<b>117.00 m²</b>			
<b>S. PORTAIS</b>	<b>117.00 m²</b>			
<b>S. HABIT</b>				
<b>S. SVJAGE</b>				
<b>S. DIVERS</b>				
<b>Total Final</b>	<b>117.00 m²</b>			

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348758/maison-a\\_vendre-florensac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348758/maison-a_vendre-florensac-34.php)

## Vente Maison POMEROLS ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 353 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 298000 €

Réf : GA2604AC -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 353 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces de plain-pied, à proximité de Béziers, et de la mer Méditerranée !

SM Maisons vous propose de vous installer à POMEROLS.

POMEROLS, commune de l'Hérault en Occitanie, allie harmonieusement histoire et nature et . Son patrimoine témoignent de son passé maritime et viticole, non loin de l'étang de Thau et de la mer méditerranée. La commune offre une expérience méditerranéenne authentique, avec ses marchés animés et ses festivals estivaux. En résumé, POMEROLS incarne le charme du Sud de la France, où se mêlent traditions et douceur de vivre.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 353m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à POMEROLS en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 8 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 298 000E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, frais annexes, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en construction à Béziers,

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348757



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAUX	S. MURIS	S. VIVAGE	S. DIVERS
Avant	66.00 m²			
Cuisine	9.00 m²			
Chambre 1	10.00 m²			
Chambre 2	10.00 m²			
Chambre 3	10.00 m²			
Entrance	3.00 m²			
Salon	4.00 m²			
Salle de bain	4.00 m²			
W.C.	3.00 m²			
Salle de lavage	4.00 m²			
Mezzanine	3.00 m²			
<b>Total</b>	<b>117.00 m²</b>			
<b>SOC</b>	<b>117.00 m²</b>			
<b>S+1</b>				
	<b>S. PORTAUX</b>	<b>S. MURIS</b>	<b>S. VIVAGE</b>	<b>S. DIVERS</b>
<b>Total</b>	<b>117.00 m²</b>			
<b>Total Final</b>	<b>117.00 m²</b>	<b>117.00 m²</b>	<b>117.00 m²</b>	<b>117.00 m²</b>

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348757/maison-a\\_vendre-pomerols-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348757/maison-a_vendre-pomerols-34.php)

## Vente Maison LIGNAN-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 278000 €

Réf : GA2604AD -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 358 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers.

SM Maisons vous propose de vous installer à Lignan-sur-Orb, oasis préservée au c?ur des paysages ensoleillés de l'Hérault, marie avec élégance histoire et nature. Ses ruelles serpentine, sa vieille église dédiée à Saint-Geniès et les vestiges du château médiéval témoignent d'un passé riche en authenticité. Enveloppée par les vignobles réputés de l'appellation Coteaux-du-Languedoc, la commune perpétue avec passion la tradition viticole locale. Entre patrimoine préservé et atmosphère envoûtante, Lignan-sur-Orb dévoile un mode de vie méditerranéen à la fois captivant et chaleureux.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 358 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Lignan-sur-Orb en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 278 000E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, frais annexes, aménagements ext

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348756



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAUX	S. INTERIEUR	S. JARDIN	S. DIVERS
Basement	66,00 m²			
Rez-de-chaussée	93,00 m²			
Chambre 1	10,00 m²			
Chambre 2	10,00 m²			
Chambre 3	10,00 m²			
Cuisine	3,00 m²			
Salon	4,00 m²			
WC	3,00 m²			
Salle de bains	4,00 m²			
Mezzanine	3,00 m²			
<b>Total</b>	<b>126,00 m²</b>		<b>17,00 m²</b>	
<b>S+1</b>				
	<b>S. PORTAUX</b>	<b>S. INTERIEUR</b>	<b>S. JARDIN</b>	<b>S. DIVERS</b>
<b>Total Final</b>	<b>126,00 m²</b>		<b>17,00 m²</b>	<b>10,00 m²</b>

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348756/maison-a\\_vendre-lignan\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348756/maison-a_vendre-lignan_sur_orb-34.php)

## Vente Maison SERVIAN ( Herault - 34 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 352 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 261000 €

Réf : GA2604AE -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 352 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 85 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Servian, commune pittoresque de l'Hérault en Occitanie, séduit par son atmosphère chaleureuse et son riche patrimoine. Nichée au cœur de paysages verdoyants, elle offre un cadre enchanteur pour les promenades et les découvertes historiques. Son église Sainte-Marie et les vestiges de son château médiéval témoignent de son passé fascinant. Servian est également réputée pour son vignoble florissant, qui produit des vins de qualité appréciés des connaisseurs. Avec ses marchés animés et ses festivités locales, la commune dégage une ambiance conviviale propre au mode de vie méditerranéen. En résumé, Servian incarne l'authenticité et le charme intemporel des villages du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 352 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Servian en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 85 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 6 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 261 000€, incluant assurance domma

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348755



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAUX	S. INTERIEUR	S. JARDIN	S. DIVERS
Surface	66,50 m²			
Cuisine	9,00 m²			
Chambre 1	10,00 m²			
Chambre 2	10,00 m²			
Chambre 3	10,00 m²			
Chambre 4	10,00 m²			
Chambre 5	10,00 m²			
Salon	10,00 m²			
Salon de jardin	4,50 m²			
Escapatoire	2,00 m²			
<b>Total</b>			17,50 m²	
<b>Total</b>	84,00 m²			
N+1				
SOC	S. PORTAUX	S. INTERIEUR	S. JARDIN	S. DIVERS
Surface				
<b>Total</b>				
<b>Total Final</b>	84,00 m²		17,50 m²	101,50 m²

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348755/maison-a\\_vendre-servian-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348755/maison-a_vendre-servian-34.php)



## Vente Maison VENDRES ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 485 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 328000 €

Réf : GA2604AF -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 485 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, à étage, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Vendres.

Vendres, commune enchanteresse de l'Hérault en Occitanie, séduit par son charme authentique et son ambiance méditerranéenne. Entre mer et vignobles, elle offre un cadre idéal pour les amoureux de la nature et les passionnés d'histoire. Son riche patrimoine, avec ses monuments historiques et son église séculaire, reflète son passé fascinant. Réputée pour ses plages préservées et son terroir viticole d'exception, Vendres attire également par son dynamisme, avec ses marchés animés et ses festivités locales. Avec son atmosphère conviviale et son art de vivre ensoleillé, la commune incarne pleinement le charme du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 485m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Vendres en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Marisa.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Marisa de 90 m<sup>2</sup> à étage disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Marisa RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 328 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + c

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348754



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAIS	S. HABIT	S. BVAIE	S. SUIVRS
Plancher	66.50 m²			
Cuisine	9.37 m²			
Chambre 1	10.47 m²			
Chambre 2	10.11 m²			
Chambre 3	10.80 m²			
Corridor	3.20 m²			
Salle de bain	4.80 m²			
WC	3.40 m²			
Salle de lavage	4.24 m²			
Mezzanine	3.00 m²			
<b>Total</b>	<b>129.12 m²</b>		<b>17.88 m²</b>	
<b>S+1</b>				
	<b>S. PORTAIS</b>	<b>S. HABIT</b>	<b>S. BVAIE</b>	<b>S. SUIVRS</b>
<b>Total Final</b>	<b>129.12 m²</b>		<b>17.88 m²</b>	<b>18.20 m²</b>

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348754/maison-a\\_vendre-vendres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348754/maison-a_vendre-vendres-34.php)

## Vente Maison VENDRES ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : GA2604AG -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 425 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Vendres.

Vendres, commune enchanteresse de l'Hérault en Occitanie, séduit par son charme authentique et son ambiance méditerranéenne. Entre mer et vignobles, elle offre un cadre idéal pour les amoureux de la nature et les passionnés d'histoire. Son riche patrimoine, avec ses monuments historiques et son église séculaire, reflète son passé fascinant. Réputée pour ses plages préservées et son terroir viticole d'exception, Vendres attire également par son dynamisme, avec ses marchés animés et ses festivités locales. Avec son atmosphère conviviale et son art de vivre ensoleillé, la commune incarne pleinement le charme du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 425m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Vendres en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 9 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 325 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur

**MAISON SM**  
 20 Avenue Jean Moulin  
 34500 BEZIERS  
 Tel : 04.67.49.29.49  
 E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348753



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAIS	S. HABIT	S. GARAGE	S. DIVERS
Basement	66.50 m²			
Cuisine	9.00 m²			
Chambre 1	10.00 m²			
Chambre 2	10.00 m²			
Chambre 3	10.00 m²			
Entrance	3.00 m²			
Hall/entrée	4.00 m²			
WC	3.00 m²			
Salon de séjour	4.50 m²			
Sanitaires	3.00 m²			
<b>Total</b>	<b>117.00 m²</b>			
<b>SOC</b>	<b>117.00 m²</b>			
<b>S+1</b>				
	<b>S. PORTAIS</b>	<b>S. HABIT</b>	<b>S. GARAGE</b>	<b>S. DIVERS</b>
<b>Total Final</b>	<b>117.00 m²</b>	<b>117.00 m²</b>	<b>0.00 m²</b>	<b>0.00 m²</b>

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348753/maison-a\\_vendre-vendres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348753/maison-a_vendre-vendres-34.php)

## Vente Maison SAINT-GENIES-DE-FONTEdit ( Herault - 34 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 740 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 310000 €

Réf : GA2604AH -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 740 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers, et de la mer Méditerranée !

SM Maisons vous propose de vous installer à Saint-Geniès-de-Fontedit

Saint-Geniès-de-Fontedit est située dans le département de l'Hérault en France. Cette commune bénéficie d'un cadre naturel magnifique, typique de la région viticole du Languedoc. La commune offre toutes les commodités nécessaires à la vie de tous les jours, des sentiers pittoresques et est appréciée pour sa tranquillité et son ambiance authentique.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 740 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Saint-Geniès-de-Fontedit en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 10m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	A. PORTAIS	A. JARDIN	A. GARAGE	A. GARAGE
Portais	66,50 m <sup>2</sup>			
Jardin	6,50 m <sup>2</sup>			
Chambre 1	11,00 m <sup>2</sup>			
Chambre 2	11,00 m <sup>2</sup>			
Chambre 3	11,00 m <sup>2</sup>			
Cuisine	10,00 m <sup>2</sup>			
Salle de bain	5,00 m <sup>2</sup>			
Salon	40,00 m <sup>2</sup>			
Salle de séjour	4,50 m <sup>2</sup>			
Entrée	2,00 m <sup>2</sup>			
<b>Total</b>	<b>100,00 m<sup>2</sup></b>			
<b>Total</b>	<b>100,00 m<sup>2</sup></b>			

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348752/maison-a\\_vendre-saint\\_genies\\_de\\_fontedit-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348752/maison-a_vendre-saint_genies_de_fontedit-34.php)

## Vente Maison CORNEILHAN ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 283000 €

Réf : GA2604AI -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 386 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à CORNEILHAN.

CORNEILHAN est une petite commune pittoresque à proximité de Béziers ! Par son cadre calme et agréable, elle sera aussi vous charmer par ses vestiges ruraux, ses charmants vignobles, et aussi par la convivialité des locaux !

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 386 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à CORNEILHAN en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied, dispose d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 9 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 283 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en construction à Béziers, est à votre disposition pour tout renseignement au 06 08 78 02 82 ou par mail

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou

pour discuter de votre projet de construction d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348751



TABLEAU DE SURFACES				
SOC	S. PORTAUX	S. MURIS	S. VITRIS	S. SOLS
Plancher	66,50 m²			
Cuisine	9,37 m²			
Chambre 1	10,47 m²			
Chambre 2	10,11 m²			
Chambre 3	10,80 m²			
Entrance	3,20 m²			
Salon	4,80 m²			
WC	3,45 m²			
Bain	4,51 m²			
Escalier	3,45 m²			
<b>Total</b>	<b>120,26 m²</b>		<b>11,88 m²</b>	
<b>Net</b>	<b>108,38 m²</b>			
	<b>S. PORTAUX</b>	<b>S. MURIS</b>	<b>S. VITRIS</b>	<b>S. SOLS</b>
<b>Total Final</b>	<b>108,38 m²</b>		<b>11,88 m²</b>	<b>120,26 m²</b>

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348751/maison-a\\_vendre-corneilhan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348751/maison-a_vendre-corneilhan-34.php)

## Vente Maison CAZOULS-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 281520 €

Réf : GA2604AJ -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 315 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers .

SM Maisons vous propose de vous installer à Cazouls-lès-Béziers, havre de charme niché dans les paysages ensoleillés du département de l'Hérault, offre une symphonie envoûtante de culture et de nature. Au cœur de cette cité méridionale, l'histoire s'anime à travers ses ruelles pittoresques et ses édifices chargés de mémoire. L'église Saint-Pierre, joyau architectural datant du XI<sup>e</sup> siècle, se dresse fièrement, témoignant du riche passé de la commune. Les vestiges du château médiéval, majestueusement posés sur les hauteurs, rappellent l'importance stratégique de ce lieu au fil des siècles. Mais Cazouls-lès-Béziers ne se contente pas de regarder vers le passé ; elle s'inscrit résolument dans le présent, vibrant au rythme de ses vignobles réputés qui parsèment les collines environnantes. Ces terres fertiles offrent un terroir d'exception, propice à la production de vins de renom, perpétuant ainsi la tradition viticole ancestrale de la région. Ainsi, entre histoire séculaire et paysages enchanteurs, Cazouls-lès-Béziers dévoile son caractère authentique et invite chacun à savourer l'art de vivre méditerranéen.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 315 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Cazouls-lès-Béziers en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.



TABLEAU DE SURFACES				
NO	A. PORTALS	A. MURIS	A. SVANS	A. SIVERS
1	88,00 m <sup>2</sup>			
2	0,00 m <sup>2</sup>			
3	0,00 m <sup>2</sup>			
4	0,00 m <sup>2</sup>			
5	0,00 m <sup>2</sup>			
6	0,00 m <sup>2</sup>			
7	0,00 m <sup>2</sup>			
8	0,00 m <sup>2</sup>			
9	0,00 m <sup>2</sup>			
10	0,00 m <sup>2</sup>			
11	0,00 m <sup>2</sup>			
12	0,00 m <sup>2</sup>			
13	0,00 m <sup>2</sup>			
14	0,00 m <sup>2</sup>			
15	0,00 m <sup>2</sup>			
16	0,00 m <sup>2</sup>			
17	0,00 m <sup>2</sup>			
18	0,00 m <sup>2</sup>			
19	0,00 m <sup>2</sup>			
20	0,00 m <sup>2</sup>			
21	0,00 m <sup>2</sup>			
22	0,00 m <sup>2</sup>			
23	0,00 m <sup>2</sup>			
24	0,00 m <sup>2</sup>			
25	0,00 m <sup>2</sup>			
26	0,00 m <sup>2</sup>			
27	0,00 m <sup>2</sup>			
28	0,00 m <sup>2</sup>			
29	0,00 m <sup>2</sup>			
30	0,00 m <sup>2</sup>			
31	0,00 m <sup>2</sup>			
32	0,00 m <sup>2</sup>			
33	0,00 m <sup>2</sup>			
34	0,00 m <sup>2</sup>			
35	0,00 m <sup>2</sup>			
36	0,00 m <sup>2</sup>			
37	0,00 m <sup>2</sup>			
38	0,00 m <sup>2</sup>			
39	0,00 m <sup>2</sup>			
40	0,00 m <sup>2</sup>			
41	0,00 m <sup>2</sup>			
42	0,00 m <sup>2</sup>			
43	0,00 m <sup>2</sup>			
44	0,00 m <sup>2</sup>			
45	0,00 m <sup>2</sup>			
46	0,00 m <sup>2</sup>			
47	0,00 m <sup>2</sup>			
48	0,00 m <sup>2</sup>			
49	0,00 m <sup>2</sup>			
50	0,00 m <sup>2</sup>			
51	0,00 m <sup>2</sup>			
52	0,00 m <sup>2</sup>			
53	0,00 m <sup>2</sup>			
54	0,00 m <sup>2</sup>			
55	0,00 m <sup>2</sup>			
56	0,00 m <sup>2</sup>			
57	0,00 m <sup>2</sup>			
58	0,00 m <sup>2</sup>			
59	0,00 m <sup>2</sup>			
60	0,00 m <sup>2</sup>			
61	0,00 m <sup>2</sup>			
62	0,00 m <sup>2</sup>			
63	0,00 m <sup>2</sup>			
64	0,00 m <sup>2</sup>			
65	0,00 m <sup>2</sup>			
66	0,00 m <sup>2</sup>			
67	0,00 m <sup>2</sup>			
68	0,00 m <sup>2</sup>			
69	0,00 m <sup>2</sup>			
70	0,00 m <sup>2</sup>			
71	0,00 m <sup>2</sup>			
72	0,00 m <sup>2</sup>			
73	0,00 m <sup>2</sup>			
74	0,00 m <sup>2</sup>			
75	0,00 m <sup>2</sup>			
76	0,00 m <sup>2</sup>			
77	0,00 m <sup>2</sup>			
78	0,00 m <sup>2</sup>			
79	0,00 m <sup>2</sup>			
80	0,00 m <sup>2</sup>			
81	0,00 m <sup>2</sup>			
82	0,00 m <sup>2</sup>			
83	0,00 m <sup>2</sup>			
84	0,00 m <sup>2</sup>			
85	0,00 m <sup>2</sup>			
86	0,00 m <sup>2</sup>			
87	0,00 m <sup>2</sup>			
88	0,00 m <sup>2</sup>			
89	0,00 m <sup>2</sup>			
90	0,00 m <sup>2</sup>			
91	0,00 m <sup>2</sup>			
92	0,00 m <sup>2</sup>			
93	0,00 m <sup>2</sup>			
94	0,00 m <sup>2</sup>			
95	0,00 m <sup>2</sup>			
96	0,00 m <sup>2</sup>			
97	0,00 m <sup>2</sup>			
98	0,00 m <sup>2</sup>			
99	0,00 m <sup>2</sup>			
100	0,00 m <sup>2</sup>			

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348750/maison-a\\_vendre-cazouls\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348750/maison-a_vendre-cazouls_les_beziers-34.php)



## Vente Maison ALIGNAN-DU-VENT ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 267000 €

Réf : GA2604AK -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 430 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Alignan-du-Vent.

Située au c?ur de l'Hérault en région Occitanie, Alignan-du-Vent est une commune pittoresque qui séduit par son authenticité préservée et son riche patrimoine. Nichée au sein de paysages vallonnés, elle offre un cadre propice à la quiétude et à la découverte de son histoire millénaire. L'église Saint-Pierre et les vestiges de son château médiéval témoignent de la richesse de son passé. Réputée pour la qualité de ses vignobles, Alignan-du-Vent propose des vins d'exception qui ravissent les connaisseurs. Animée par ses marchés animés et ses événements culturels, la commune incarne pleinement l'art de vivre méditerranéen.

En somme, Alignan-du-Vent se distingue par son charme intemporel, reflétant l'essence même des villages emblématiques du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 430 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Alignan-du-Vent en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 9 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## SM Maisons est présent de la concep

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348749



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348749/maison-a\\_vendre-alignan\\_du\\_vent-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348749/maison-a_vendre-alignan_du_vent-34.php)

## Vente Maison AUTIGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 241000 €

Réf : GA2604AL -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 425 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Autignac.

Autignac, village médiéval de l'Hérault en Occitanie, marie harmonieusement héritage historique et ambiance méditerranéenne. Enclavé dans des paysages préservés, il invite à découvrir son patrimoine varié, dont son église romane et ses vestiges fortifiés. Célèbre pour ses vignobles réputés, Autignac attire les amateurs de vin. Avec ses rues pittoresques et ses places ombragées, le village dégage une atmosphère conviviale typique du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 425 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Autignac en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 8 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

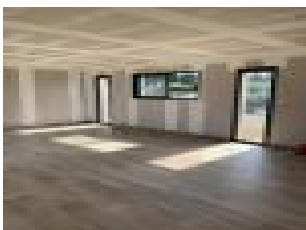
Prix : 241 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en construction à Béziers, est à votre dis

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348748/maison-a\\_vendre-autignac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348748/maison-a_vendre-autignac-34.php)

## Vente Maison LEZIGNAN-LA-CEBE ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 277000 €

Réf : GA2604AM -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 375 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Lézignan-la-Cèbe, charmant village de l'Hérault en Occitanie, qui offre une fusion harmonieuse entre authenticité et douceur méditerranéenne. Niché au cœur de paysages pittoresques, il révèle un riche patrimoine, tel que son église ancienne et ses maisons de caractère. Renommé pour ses vignobles, Lézignan-la-Cèbe séduit les amateurs de vin. Avec ses ruelles tranquilles et son ambiance accueillante, le village incarne l'art de vivre du Sud de la France dans toute sa splendeur.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 375 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Lézignan-la-Cèbe en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 277 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en construc

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348747/maison-a\\_vendre-lezignan\\_la\\_cebe-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348747/maison-a_vendre-lezignan_la_cebe-34.php)

## Vente Maison LIEURAN-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 277 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226000 €

Réf : GA2604AN -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 277 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 80 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Lieuran-lès-Béziers, qui est une commune charmante de l'Hérault, située en région Occitanie. Ses ruelles paisibles et ses bâtiments historiques, comme l'église Saint-Martin, reflètent son passé médiéval. Entourée de paysages pittoresques, elle offre un cadre idéal pour les promenades et les activités de plein air. Lieuran-lès-Béziers est également réputée pour son ambiance conviviale et ses traditions locales, qui se manifestent lors des fêtes et des événements communautaires tout au long de l'année. En somme, Lieuran-lès-Béziers incarne le charme authentique des villages du Sud de la France, où l'histoire et la nature se mêlent harmonieusement.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 277 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Lieuran-lès-Béziers en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 80 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 5m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348746/maison-a\\_vendre-lieuran\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348746/maison-a_vendre-lieuran_les_beziers-34.php)

## Vente Maison MAGALAS ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229000 €

Réf : GA2604AO -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 300 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 80 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Magalas.

Située dans l'Hérault, en Occitanie, Magalas séduit par son authenticité et son riche patrimoine. Nichée au cœur de paysages vallonnés, elle offre un cadre paisible pour découvrir ses trésors historiques, tels que l'église Saint-André et les vestiges du château médiéval. Célèbre pour ses vignobles réputés, la commune propose également des vins de qualité qui ravissent les amateurs. Animée par ses marchés colorés et ses traditions locales, Magalas dégage une atmosphère méditerranéenne chaleureuse. En somme, Magalas incarne le charme authentique des villages du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 300 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Magalas en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 80 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 229 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction +



**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

branchement), hors frais de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348745



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348745/maison-a\\_vendre-magalas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348745/maison-a_vendre-magalas-34.php)

## Vente Maison CESSENON-SUR-ORB ( Hérault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 393 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 235000 €

Réf : GA2604AP -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 393 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Cessenon-sur-Orb.

Cessenon-sur-Orb, village pittoresque de l'Hérault en Occitanie, allie charme médiéval et sérénité méditerranéenne. Niché au cœur de paysages préservés, il dévoile un riche héritage, avec son château médiéval et son église centenaire. Célèbre pour ses vignobles réputés, Cessenon-sur-Orb attire les amateurs de vin. Avec ses ruelles étroites et ses places ombragées, le village offre une atmosphère authentique du Sud de la France, propice à la détente et à la découverte.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 393 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Cessenon-sur-Orb en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 8 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 235 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Mr ABAD Gauthier, votre expert en cons

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348744/maison-a\\_vendre-cessenon\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348744/maison-a_vendre-cessenon_sur_orb-34.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 375000 €

Réf : GA2604AQ -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 700 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 118 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Villeneuve-lès-Béziers.

Villeneuve-lès-Béziers, commune pittoresque de l'Hérault en Occitanie, allie charme méridional et tranquillité méditerranéenne. Située aux portes de Béziers, elle offre un cadre enchanteur entre canal du Midi et vignobles réputés. Son riche patrimoine, incluant son église historique et ses maisons de caractère, témoigne de son passé. Célèbre pour ses paysages verdoyants et ses activités nautiques, Villeneuve-lès-Béziers est également appréciée pour sa convivialité et son art de vivre typiquement méditerranéen.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 700 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Villeneuve-lès-Béziers en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 118 m<sup>2</sup>, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 12 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 46m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 375 000E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction +

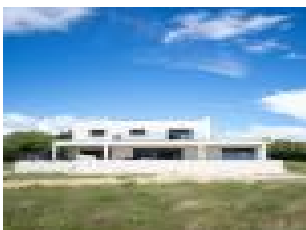
**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348743/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348743/maison-a_vendre-villeneuve_les_beziers-34.php)

## Vente Maison PUISSEGUIER ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

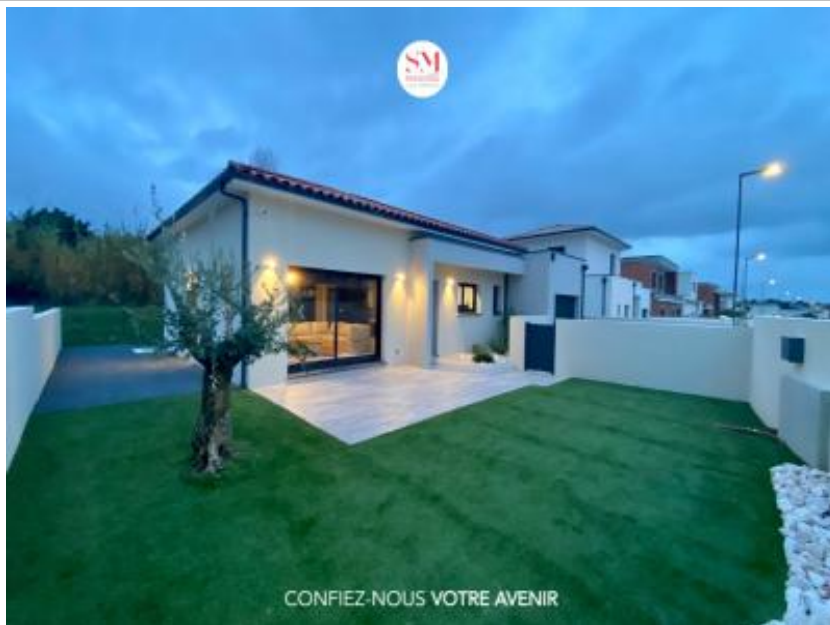
Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : GA2604AR -



### Description détaillée :

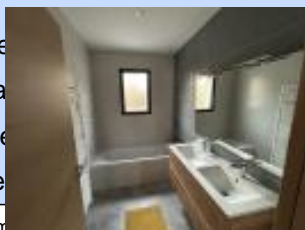
Découvrez sans attendre ce terrain de 350 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers.

SM Maisons vous propose de vous installer à Puisserguier, village préservé au c<sup>o</sup>ur de l'Hérault, allie histoire et nature. Ses ruelles pittoresques, son église Saint-Paul du XVII<sup>e</sup> siècle et les vestiges du château médiéval témoignent de son passé riche. Entourée de vignobles réputés de l'appellation Saint-Chinian, la commune perpétue la tradition viticole locale. Entre patrimoine et paysages enchanteurs, Puisserguier invite à découvrir l'art de vivre du Sud de la France. Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 350m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Puisserguier en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Martina de 90 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 9 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348742/maison-a\\_vendre-puisserguier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348742/maison-a_vendre-puisserguier-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 236000 €

Réf : GA2604AS -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 300 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 80 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Nissan-lez-Enserune.

Nichée dans le département pittoresque de l'Hérault, en Occitanie, la charmante commune de Nissan-lez-Enserune séduit par son riche patrimoine et sa beauté intemporelle. Au cœur de cette localité, l'Oppidum d'Enserune dévoile les vestiges fascinants de l'Antiquité, offrant ainsi aux visiteurs un voyage captivant à travers les époques. Les ruelles sinueuses de la vieille ville dégagent une atmosphère médiévale enchanteresse, invitant à la découverte de l'histoire et du caractère unique de ce lieu exceptionnel.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 300 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Nissan-lez-Enserune en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 80 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 10.5 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 236 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extéri

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348741/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348741/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)



## Vente Maison AIRES ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 438 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220000 €

Réf : GA2604AT -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 438 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Les Aires.

Les Aires, village enchanteur de l'Hérault en Occitanie, conjugue avec élégance héritage médiéval et quiétude méditerranéenne. Lové au cœur de paysages préservés, il dévoile un patrimoine remarquable, entre église historique et demeures ancestrales en pierre. Célèbre pour ses vignobles réputés, Les Aires attirent les passionnés de vin en quête d'authenticité. Avec ses ruelles tranquilles et son atmosphère conviviale, le village invite à une immersion totale dans le charme du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 438 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Les Aires en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 220 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Mr ABAD Gauthier, votr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348740/maison-a\\_vendre-aires-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348740/maison-a_vendre-aires-34.php)

## Vente Maison VENDRES ( Herault - 34 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 274 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269700 €

Réf : GA2604AU -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 247 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 81 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, à étage, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Vendres.

Vendres, commune enchanteresse de l'Hérault en Occitanie, séduit par son charme authentique et son ambiance méditerranéenne. Entre mer et vignobles, elle offre un cadre idéal pour les amoureux de la nature et les passionnés d'histoire. Son riche patrimoine, avec ses monuments historiques et son église séculaire, reflète son passé fascinant. Réputée pour ses plages préservées et son terroir viticole d'exception, Vendres attire également par son dynamisme, avec ses marchés animés et ses festivités locales. Avec son atmosphère conviviale et son art de vivre ensoleillé, la commune incarne pleinement le charme du Sud de la France.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 247m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Vendres en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Marisa.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Marisa de 81 m<sup>2</sup> à étage disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 10.5 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 9 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35 m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Marisa RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 269 700€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain +

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348739/maison-a\\_vendre-vendres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348739/maison-a_vendre-vendres-34.php)

## Vente Maison MURVIEL-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 304000 €

Réf : GA2604AV -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 405 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à Murviel-lès-Béziers, charmant village de l'Hérault en Occitanie, qui offre une fusion harmonieuse entre authenticité et douceur méditerranéenne. Niché au cœur de paysages pittoresques, il révèle un riche patrimoine, tel que son église ancienne et ses maisons de caractère. Renommé pour ses vignobles, Murviel-lès-Béziers séduit les amateurs de vin. Avec ses ruelles tranquilles et son ambiance accueillante, le village incarne l'art de vivre du Sud de la France dans toute sa splendeur.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 405 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Murviel-lès-Béziers en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 304 000E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348738/maison-a\\_vendre-murviel\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348738/maison-a_vendre-murviel_les_beziers-34.php)

## Vente Maison QUARANTE ( Hérault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 228000 €

Réf : GA2604AW -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 300m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à QUARANTE, commune située dans le département de l'Hérault, en région Occitanie, dans le sud de la France.

Ce village pittoresque est connu pour son riche patrimoine historique, notamment son château médiéval du XIIIe siècle qui surplombe la vallée de l'Orb.

Quarante est également réputé pour ses vignobles, faisant partie de l'appellation d'origine contrôlée (AOC) Saint-Chinian.

La commune offre un cadre paisible et charmant, idéal pour les amateurs d'histoire, de vin et de nature

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 300 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à QUARANTE en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 35m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 228 000E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction +

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert en

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348737/maison-a\\_vendre-quarante-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348737/maison-a_vendre-quarante-34.php)



## Vente Maison QUARANTE ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 257000 €

Réf : GA2604AX -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 370m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 100 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces, de plain-pied, à proximité de Béziers !

SM Maisons vous propose de vous installer à QUARANTE, commune située dans le département de l'Hérault, en région Occitanie, dans le sud de la France.

Ce village pittoresque est connu pour son riche patrimoine historique, notamment son château médiéval du XIIIe siècle qui surplombe la vallée de l'Orb.

Quarante est également réputé pour ses vignobles, faisant partie de l'appellation d'origine contrôlée (AOC) Saint-Chinian.

La commune offre un cadre paisible et charmant, idéal pour les amateurs d'histoire, de vin et de nature

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 370 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à QUARANTE en Occitanie, construisez votre villa neuve Santa Melina.

Personnalisez votre maison contemporaine Santa Melina de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune environ, une cuisine ouverte de près de 7 m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 40m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, ce modèle Santa Melina RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 257 000E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction +

**MAISON SM**  
20 Avenue Jean Moulin  
34500 BEZIERS  
Tel : 04.67.49.29.49  
E-Mail : j.lecomte@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Mr ABAD Gauthier, votre expert

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348736/maison-a\\_vendre-quarante-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348736/maison-a_vendre-quarante-34.php)