

**DL IMMO TRANSACTION**  
**63 A Rue de Verdun 27 BEUZEVILLE**  
**Tel : 07.52.08.88.15**  
**E-Mail : [paccsimmo@gmail.com](mailto:paccsimmo@gmail.com)**

## Vente Maison BEUVILLERS ( Calvados - 14 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 256025 €

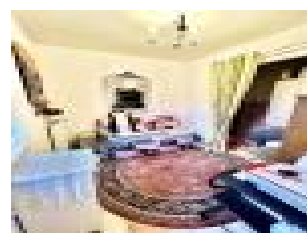
Réf : 67 -



### Description détaillée :

Maison année 2006, 97 m<sup>2</sup> Sous sol, jardin 901 m<sup>2</sup> Entrée, avec placard, cuisine ouverte aménagée, salon séjour lumineux avec baie vitrée, bureau, salle d'eau sèche serviette, 9 m<sup>2</sup> Wc séparé. Pallier étage, 3 chambres : 15,20 m<sup>2</sup>, 14,63 m<sup>2</sup>, 11,17 m<sup>2</sup>, salle d'eau double vasque et Wc. Chauffage central, chaudière gaz à condensation, adoucisseur d'eau, assainissement tout à l'égout. Portail largeur 3,20 m. Proche de Lisieux à 5 min de la gare, des commerces, écoles, collèges desservis par les transports en commun. Prix moyen des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 entre 1160 euros et 1620 euros par an. Taxe foncière : 901 euros / an. DPE réalisé le 14/02/2023, D 160 / GES 31.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115798/maison-a\\_vendre-beuvillers-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115798/maison-a_vendre-beuvillers-14.php)

## Vente Commerce PONT-L'VEQUE ( Calvados - 14 )

Année de construction : 1974

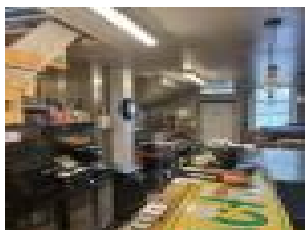
Réf : 63 -



### Description détaillée :

Vente d'un fond de commerce, avec bail commercial libre, nombreuses activités possibles. Cause nouveau projet, idéal 1er investissement ou pour u investisseur ou autre. Centre-ville sur une rue très prisée de commerces, sur un axe principal. A 15 minutes de Deauville, Honfleur, autoroute A13 vers Paris à seulement 5 minutes en voiture. Restauration rapide sur place ou à emporter, saladerie, thé, tacos, burger, sur une surface d'environ 47 m<sup>2</sup> composée d'un rdc et un étage. Salle de 20 couverts + 8 couverts en terrasse extérieure. Bonne clientèle touristique et locale, depuis de nombreuses années, notre enseigne est connu avec une belle notoriété. Faible loyer pour un endroit prisé. Chiffre d'affaires en hausse 150 000 euros, pas de salariés à reprendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115797/commerce-a\\_vendre-pont\\_l\\_eveque-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115797/commerce-a_vendre-pont_l_eveque-14.php)

## Vente Commerce PONT-L'EVEQUE ( Calvados - 14 )

Année de construction : 1948

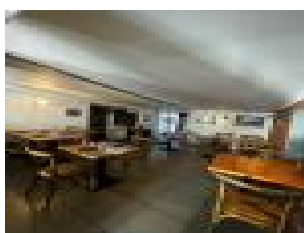
Réf : 64 -



### Description détaillée :

DL immo vous propose un Fond de commerce (restaurant) : Restaurant traditionnel, exerçant dans le centre-ville de Pont-l'évêque. Le local est composé de 3 salles de restauration pour un total d'environ 56m<sup>2</sup> (trentaine de couverts), dont une avec un bar à l'entrée, toilette avec lave-mains, petite pièce attenante à la cuisine avec bar, cuisine professionnelle entièrement équipée de 17,98m<sup>2</sup> (four, réfrigérateur et lave-vaisselle neufs), arrière cuisine donnant sur la terrasse de 11,94m<sup>2</sup>, petit espace extérieur menant à la terrasse, couloir menant à la terrasse, réserve à l'étage, 2ème réserve au rez-de-chaussée de 3,86m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche et simple vasque et terrasse de 39,33m<sup>2</sup> pouvant accueillir une trentaine de couverts. Annexe au fond de la terrasse. Loyer du local : 860 euros/mois Les risques naturelles et technologiques auxquels le bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17101922/commerce-a\\_vendre-pont\\_l\\_eveque-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101922/commerce-a_vendre-pont_l_eveque-14.php)

## Vente Appartement SAINT-ARNOULT ( Calvados - 14 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 231000 €

Réf : 59 -

### Description détaillée :

DL immo vous propose, un appartement meublé de 37m<sup>2</sup> composé de : D'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement est vendu avec sa cave et sa place de parking. L'appartement constitue le lot numéro 5 de la copropriété. Résidence sécurisée avec piscine. Charge de copropriété par trimestre : 250 euros. Pas de procédures en cours. Taxe foncière : 444 euros. Proximité avec les commerces, écoles, restaurants... à 5 minutes de Deauville. Les risques naturelles et technologiques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049199

## Vente Maison DOZULE ( Calvados - 14 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 378947 €

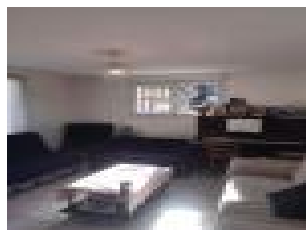
Réf : 40 -



### Description détaillée :

DL immo vous propose une maison de 122 m<sup>2</sup> proche des commerces, du centre-ville et des écoles. Le bien est composée : Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et baie vitrée dans la cuisine donnant sur le jardin, une chambre, une salle de bains avec WC, un garage. A l'étage : 4 chambres lumineuses et une salle de bains avec WC . La maison est entourée d'un jardin de 376 m<sup>2</sup> au calme avec piscine chauffée et couverte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045832/maison-a\\_vendre-dozule-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045832/maison-a_vendre-dozule-14.php)

## Vente Maison BERNAY ( Eure - 27 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 173250 €

Réf : 58 -



### Description détaillée :

Maison plain-pied de 2009 à vendre, composée de : Un grand salon-séjour avec cuisine ouverte et Portes-fenêtres, un cellier, un garage, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé. Située dans un lotissement calme, cette maison, comporte un terrain de 1200m<sup>2</sup> plat. Proche des commerces, d'une école et à 21 minutes de Bernay. Abonnement énergie. Taxe foncière : 450 euros Pour toutes informations concernant les risques auxquels le bien est exposés, veuillez consulter le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038099/maison-a\\_vendre-bernay-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038099/maison-a_vendre-bernay-27.php)

## Vente Maison VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 188000 €

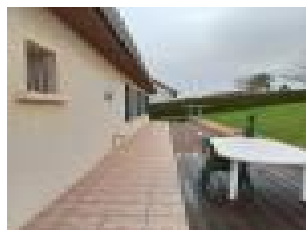
Réf : 45 -



### Description détaillée :

DL immo vous propose un pavillon plain-pied des années 70 à Vimoutiers, composée de : Une lumineuse pièce de vie, une cuisine aménagée, un cellier, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau , WC séparés et un double garage. La maison est entourée d'un terrain de 1170m<sup>2</sup> avec terrasse. Bâtiment de 25m<sup>2</sup>. Vue sur la vallée. Volets électriques et poêle à granulés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisque.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987696/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987696/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



## Vente Maison VILLERS-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 760 €

Prix : 262500 €

Réf : 34 -



### Description détaillée :

Cottage à vendre de 52m<sup>2</sup> sur Villers-sur-mer composé de : Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec poêle à granulés, une cuisine séparé. A l'étage : 3 chambres dont une avec balcon, salle de bains avec baignoire et WC séparé. Terrasse et annexe de 6m<sup>2</sup>. Jardin de 200m<sup>2</sup>. Le bien est situé a proximité des plages et du centre-ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987692/maison-a\\_vendre-villers\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987692/maison-a_vendre-villers_sur_mer-14.php)

## Vente Maison LISIEUX ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Charges : 27 €

Prix : 215280 €

Réf : 29 -

### Description détaillée :

LISIEUX a 3MIN du LECLERC DL IMMO vous propose une charmante maison traditionnelle de plain pied Cette maison de 2021, encore sous garantie décennale est composée: Un grand espace de vie de 37 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine semi aménagée ouverte sur le salon ,une salle de bains de 6,24 m<sup>2</sup>, 1 garage de 14,66 m<sup>2</sup> avec un cellier 1 chambre avec un dressing de 11,28m<sup>2</sup> et 1 chambre de 10,08 m<sup>2</sup> | assainissement est au tout a l egout chauffage pompe à chaleur air /air réversible avec ballon thermodynamique consommation annuelle énergétique max 750 euros Cette maison fait partie d une copropriété de 63 lots au total ne faisant l objet d aucune procédure en cours et d un montant de charges d environ 27,5 euros par mois (330 ? annuel) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987690

## Vente Maison GISORS ( Eure - 27 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 358800 €

Réf : 26 -

### Description détaillée :

Maison de 2019 à vendre près de Gisors. DL immo vous propose une maison moderne située en lotissement, comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine moderne toute équipée, une grande pièce de vie de 40,58 m<sup>2</sup>, deux chambres lumineuses dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau de 26,44 m<sup>2</sup>, une deuxième salle de bains avec baignoire, un WC séparé, un garage et un cellier. A l'étage: deux grandes chambres de 29,70 m<sup>2</sup> et 26,70 m<sup>2</sup>, un WC séparé et un dressing. Un terrain plat de 709 m<sup>2</sup> entoure la maison, ce dernier est entièrement clôturé. De plus, un cabanon se situe au fond du terrain. Le bien est également équipé: d'une pompe à chaleur, d'un système domotique et d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987688

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987688/maison-a\\_vendre-gisors-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987688/maison-a_vendre-gisors-27.php)