

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**  
**28 rue de la république 25000 BESANÇON**  
**Tel : 06.10.41.74.20**  
**E-Mail : [saintot.antoine@orange.fr](mailto:saintot.antoine@orange.fr)**

## Vente Maison MELAY ( Haute marne - 52 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 560 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 79\_5253 -

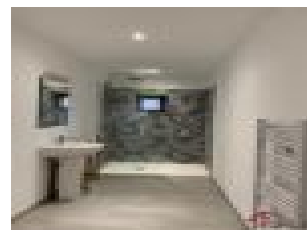
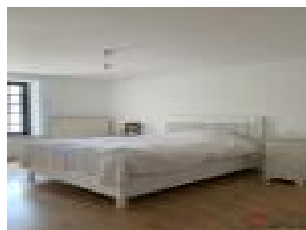
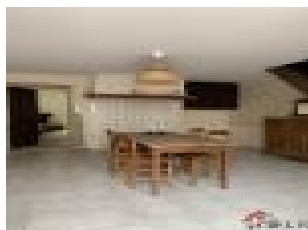


### Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour cette maison en pierre située dans un village calme à moins de dix minutes de toutes commodités. TEL/06 28 26 76 10 - Pour habitation principale ou maison de villégiature. Eléments de caractère, poutres, placards chênes etc. ne manqueront pas de vous séduire. Vaste cuisine, salon avec cheminée avec accès direct sur terrasse et terrain sans vis à vis. La partie nuit à l'étage vous propose un palier distribuant trois chambres. composé de trois chambres. Salle d'eau neuve.

Vaste grange et dépendances à l'arrière. Si le charme de ce bien a su retenir votre attention n'hésitez pas à me contacter. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415538/maison-a\\_vendre-melay-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415538/maison-a_vendre-melay-52.php)

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Commerce BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 700 m2

Prix : 45000 €/an

Réf : 78\_5269 -

### Description détaillée :

À Louer dans un ensemble immobilier un local de 700 m2 plus 350 m2 de mezzanine à Besançon 25000 dans la zone de Thise-Chalezeulle à usage commercial ou professionnel . Hauteur sous plafond 5.90 m , toilettes , accès handicapés et de très nombreuses places de parking dont 34 attribuées au local , très bonne visibilité.

Bail 3/6/9 .

Loyer mensuel 4500 EUR HT.

Honoraires d'agence 10 % du loyer triennal à la charge du Preneur .

Disponible . - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415537

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415537/commerce-location-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415537/commerce-location-besancon-25.php)

## Vente Maison THONS ( Vosges - 88 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1066 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59000 €

Réf : 62\_467 -



### Description détaillée :

A découvrir de suite, maison de campagne située proche BOURBONNE LES BAINS dans le département des VOSGES comprenant: cuisine, séjour, salle de bain, toilette, grande pièce, garage. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, grenier le tout sur un terrain de 1066m2 arboré. A noter: toiture en bonne état, très belle vue, à l'extérieur du village. Pour tous renseignements: Thierry PERNIN AGENCE IMMOBILIERE de BOURBONNE LES BAINS TEL: 0686585854.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411676/maison-a\\_vendre-thons-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411676/maison-a_vendre-thons-88.php)

## Vente Maison BOURBONNE-LES-BAINS ( Haute marne - 52 )

Surface : 225 m2

Surface terrain : 132 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 62\_462 -



### Description détaillée :

Situé dans la cité thermale de BOURBONNE LES BAINS, proche des Thermes et du CASINO, immeuble comprenant: 8 appartements dont 3 T1 et 5 studios, le tout pour une surface habitable de 225 m2 sur 3 niveaux avec partie commune. Idéal investisseur, sans travaux dans l'immédiat, cet ensemble vous assurera un excellent rendement locatif! Pour tous renseignements: Thierry PERNIN 0686585854 AGENCE IMMOBILIERE DE BOURBONNE LES BAINS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406940/maison-a\\_vendre-bourbonne\\_les\\_bains-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406940/maison-a_vendre-bourbonne_les_bains-52.php)

## Vente Maison SERQUEUX ( Haute marne - 52 )

Surface : 76 m2

Surface terrain : 1586 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 65000 €

Réf : 62\_472 -



### Description détaillée :

Dans un secteur recherché, proche de Bourbonne les Bains, cette maison avec une vue imprenable vous conviendra.

Des dépendances vous permettront d'agrandir l'espace de vie.

Vous disposez d'une cuisine, d'une pièce de vie, une salle de bains, un wc

A l'étage : une chambre avec ses greniers.

Une cave.

Un ensemble avec des dépendances et terrains vous permettront de profiter de cet ensemble.

Pour toutes informations contacter Agence IDLR Bourbonne Les Bains 03 25 84 78 16 ou Anne PERNIN 07 84 34 67 14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399844/maison-a\\_vendre-serqueux-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399844/maison-a_vendre-serqueux-52.php)

## Vente Terrain BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 1500 m2

Prix : 165000 €

Réf : 96\_5252 -



À VENDRE  
**TERRAIN**



### Description détaillée :

Terrain de belle surface, à Besançon. Il peut convenir pour une maison individuelle ou deux avec mitoyenneté.

L'étude de sol est à la charge de l'acquéreur. Le terrain est viabilisé et non borné.

Cette annonce vous est proposée par COUNOT Odile - EI - NoRSAC: 892338211, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vesoul - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396217

## Vente Local commercial VESOUL ( Haute saone - 70 )

Surface : 199 m2

Prix : 190000 €

Réf : 96\_5203\_1 -



**À VENDRE  
LOCAL  
COMMERCIAL**

### Description détaillée :

Bel emplacement pour cette surface commerciale. Au centre ville de Vesoul, deux lots à vendre, une surface commerciale et son appartement situé au dessus du magasin. L'appartement est actuellement loué bail meublé. Le magasin sera vendu vide, disponible pour une nouvelle activité. Il est également possible de diviser le magasin en plusieurs bureaux. Très belle visibilité et facile d'accès.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Cette annonce vous est proposée par COUNOT Odile - EI - NoRSAC: 892338211, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vesoul - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396216



## Vente Maison VESOUL ( Haute saone - 70 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : 96\_5187\_1 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette jolie maison familiale. Elle offre un cadre de vie verdoyant et serein alliant confort et tranquillité. Cette maison spacieuse et lumineuse dispose de quatre chambres, dont une au sous-sol, parfaitement agencées pour accueillir votre famille et vos invités.

Le classement énergétique, déjà intéressant (E) peut être amélioré facilement. Les combles sont isolés ainsi que le plafond du sous-sol. Les combles sont aménageables.

Vous pourrez profiter de la terrasse et du grand jardin (13 ares). Un côté consacré au potager et aux arbres fruitiers, l'autre au jardin d'agément.

### Caractéristiques :

4 Chambres, dont une au sous-sol, idéale pour un espace privé ou un bureau.

Une grande pièce de vie offrant un espace convivial et chaleureux pour les moments en famille ou entre amis.

Un grand balcon offrant une vue dégagée sur les environs, parfait pour profiter de l'air frais et des couchers de soleil.

Une cuisine équipée.

Un jardin spacieux et clôturé où vous pourrez vous détendre en toute quiétude.

Un garage pour abriter votre véhicule et espace de rangement supplémentaire.

Localisation : Cette charmante maison est idéalement située à Frotey les Vesoul, offrant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités locales. Vous bénéficierez d'une vie de quartier agréable tout en profitant d'une vue



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396215/maison-a\\_vendre-vesoul-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396215/maison-a_vendre-vesoul-70.php)

## Vente Appartement VESOUL ( Haute saone - 70 )

Surface : 53 m2

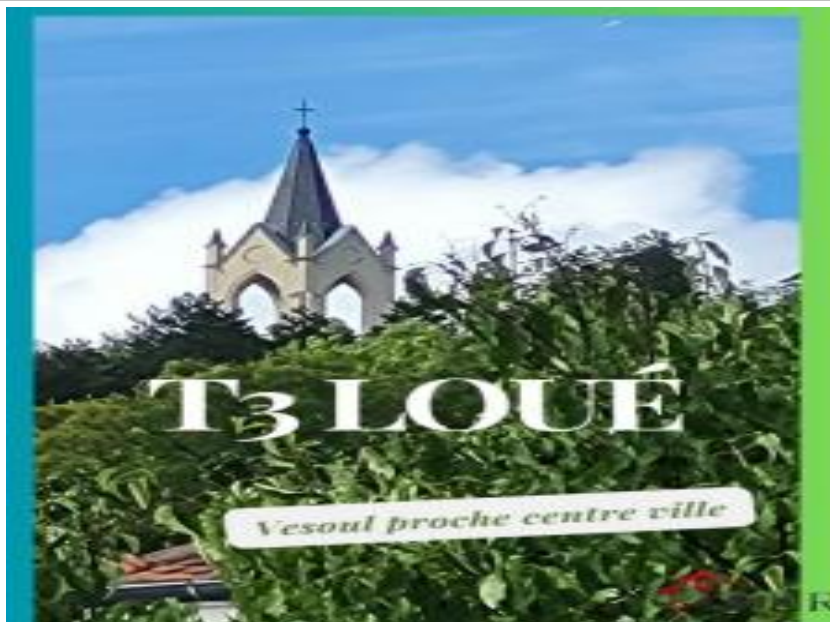
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 56000 €

Réf : 96\_5228 -



### Description détaillée :

A vendre, appartement loué depuis 1 an. Il est situé dans une résidence calme et demandée. L'appartement est agréable et traversant. Des travaux sont à prévoir dans la salle de bains.

L'emplacement est pratique entre la gare, le centre ville et le chemin du lac.

Cette annonce vous est proposée par COUNOT Odile - EI - NoRSAC: 892338211, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vesoul - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396214

## Vente Local commercial VESOUL ( Haute saone - 70 )

Surface : 220 m2

Prix : 140000 €

Réf : 96\_5202 -



### Description détaillée :

A vendre, centre ville de Vesoul, très central, une surface de 220 m2, pouvant accueillir un magasin, des bureaux et du stockage. Chauffage gaz. Accès facile personne mobilité réduite. N 'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.

Cette annonce vous est proposée par COUNOT Odile - EI - NoRSAC: 892338211, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vesoul - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388603

## Vente Maison GERBEPAL ( Vosges - 88 )

Surface : 277 m2

Surface terrain : 1452 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 245000 €

Réf : 14\_5277 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison située à Gerbépal, charmant village dans les Vosges sur un axe de passage important proche de la station de Gérardmer.

Avec ses 277 m2 de surface habitable répartis sur deux niveaux, cette maison offre 10 Pièces principales, dont 5 chambres, idéales pour accueillir une grande famille.

Implantée sur un terrain de 1452 m2 cette propriété dispose également d'un local annexe au rez de jardin parfait pour une profession libérale. Ses 74 m2 offrent de nombreuses possibilités d'aménagement tel qu'un logement pour personnes à mobilité réduite, un local commercial ou artisanal, etc...

Des travaux sont à prévoir mais avec une vision et un budget dédié à la rénovation, cette propriété a un potentiel incroyable.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison originale.

Honoraires agence inclus charge acquereur de 2.08 % T.T.C.

E.I. THIELGES CHRISTIAN - AGENT MANDATAIRE RESEAI IDLR

Cette annonce vous est proposée par RESEAU IMMOBILIER IDLR - SARL - NoRSAC: 350747820, Enregistré à de SAVERNE - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388602/maison-a\\_vendre-gerbepal-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388602/maison-a_vendre-gerbepal-88.php)

## Vente Maison BRUYERES ( Vosges - 88 )

Surface : 66 m2

Surface terrain : 410 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 55000 €

Réf : 14\_5275 -



### Description détaillée :

Située dans un petit hameau tranquille des Vosges, cette petite maison est une opportunité à ne pas manquer.

Avec une surface habitable de 66 m2, cette maison date de 1900 et a déjà bénéficié de travaux de rénovation sur les murs et la charpente.

Elle dispose d'un terrain de 410 m2 avec jardin et une dépendance à usage de garage.

La maison comprend une entrée sur séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un w.c. et à l'étage une chambre.

Chauffage central fioul Des travaux sont à prévoir, mais avec un prix demandé de 55 000 Euros c'est une opportunité.

La commune de La Chapelle devant Bruyères compte 450 Habitants et se trouve à égale distance entre Gerardmer et Nancy.

Honoraires Agence Inclus charge vendeur;

E.I. CHRISTIAN THIELGES - AGENT COMMERCIAL RESEAU IMMOBILIER IDLR.

Cette annonce vous est proposée par RESEAU IMMOBILIER IDLR - SARL - NoRSAC: 350747820, Enregistré à de SAVERNE - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386028/maison-a\\_vendre-bruyeres-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386028/maison-a_vendre-bruyeres-88.php)

## Vente Appartement BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133000 €

Réf : 96\_5243 -



### Description détaillée :

Appartement dans un quartier calme de Besançon, proche de la boucle.

Un endroit calme et sécurisé. Le bâtiment est récent et élégant. Il comprend une belle pièce de vie, une chambre, salle de bains, WC séparés.

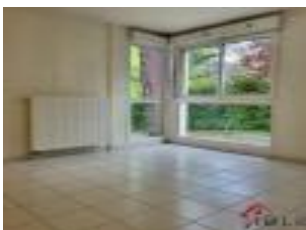
La pièce principale n'a pas de vis-à-vis, elle est baignée de lumière grâce à ses deux grandes fenêtres.

L'immeuble est doté d'un ascenseur. Les espaces verts sont nombreux.

Une place de parking complète le lot. La résidence a été construite en 2008. N'hésitez pas à me contacter pour des renseignements complémentaires.

Cette annonce vous est proposée par COUNOT Odile - EI - NoRSAC: 892338211, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vesoul - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386027/appartement-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386027/appartement-a_vendre-besancon-25.php)

## Vente Maison BRUYERES ( Vosges - 88 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 1839 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 119000 €

Réf : 14\_4767 -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cet authentique corps de ferme niché au coeur des Vosges, offrant une tranquillité inégalée et une vue imprenable sur la nature environnante.

Vendue avec 2000 m2 de terrain et aucun voisin à moins de 200 mètres, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un lieu paisible loin de la vie urbaine.

La maison principale avec ses 105 m2 habitable offre un espace confortable pour une vie agréable.

Au rdc, cuisine, séjour, une pièce. Deux cambres à l'étage..

Ses dépendances offrent un espace supplémentaire pour du stockage ou la création d'espaces de vies supplémentaires.

Grange vaste et fonctionnelle, écurie adaptée pour accueillir vos animaux, un atelier pour bricoler, une fontaine pittoresque, greniers à foin et des caves voûtées pour une surface totale au sol de 320 m2.

Alimentation en eau par source, assainissement par fosse.

Le Bâtiment annexe d'une surface de 130 m2 environ à rénover est parfait pour développer différentes activités.

Que vous envisagiez d'accueillir des hôtes, de développer une activité artisanale où des studios créatifs, le bâti offre une flexibilité totale.

Ce corps de ferme à tout le potentiel pour réaliser vos rêves.

Laissez libre cours à votre imagination et créez la vie que vous avez toujours désirée.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386026/maison-a\\_vendre-bruyeres-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386026/maison-a_vendre-bruyeres-88.php)

## Vente Maison ISLE-SUR-LE-DOUBS ( Doubs - 25 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 197 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 8 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 49800 €

Réf : 90\_5278 -



Idéal premier achat  
ou investisseur !

Maison mitoyenne  
à rénover !



François Bichot

Tel : 06 31 18 94 31

### Description détaillée :

Idéal premier achat ou investisseur

Votre conseiller François Bichot vous propose cette maison mitoyenne d'environ 60 m<sup>2</sup> à rénover sur un terrain de 197 m<sup>2</sup> exposé sud-est.

Située dans un quartier calme, proche des commerces, services de santé, écoles...

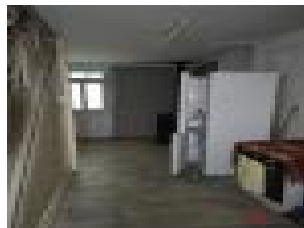
L'Isle sur le Doubs petite ville avec sa gare ferroviaire, son accès proche A36 et toutes les commodités sont des atouts pour s'y installer.

Pour de plus amples renseignements, je vous invite à me contacter.

- Huisseries PVC et bois.
- Taxes foncières 2023 : 400 EUR
- Assainissement collectif OK
- Bien non soumis au DPE ( aucun de moyen de chauffage )
- Honoraires agence à charge vendeur.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES :

Cette annonce vous est proposée par BICHOT François - EI - NoRSAC: 877718304, Enregistré au Greffe du tribunal de grande instance de Besançon - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386025



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386025/maison-a\\_vendre-isle\\_sur\\_le\\_doubs-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386025/maison-a_vendre-isle_sur_le_doubs-25.php)



## Vente Maison APREMONT MARTIGNAT ( Ain - 01 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 279000 €

Réf : 39\_5264 -



### Description détaillée :

Mélanie QUEROL, conseillère immobilier indépendante est heureuse de vous proposer cette maison à la vente en exclusivité à MARTIGNAT :

Vous recherchez une maison où se mêlent charme et confort, où chaque détail respire la quiétude et l'harmonie ? Ne cherchez plus, vous avez trouvé. Cette magnifique maison individuelle de 140 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme de Martignat est prête à vous accueillir vous et votre famille.

#### Caractéristiques principales :

Surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, offrant un espace généreux pour votre famille.

4 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée pour plus de praticité.

1 salle d'eau au rez-de-chaussée

1 salle de bain à l'étage, aménagée avec soin pour vos moments de détente.

Pièce de vie chaleureuse au rez-de-chaussée, idéale pour partager des moments précieux en famille ou entre amis.

Cuisine ouverte sur salon-séjour lumineux à l'étage, agrémenté d'un poêle à bois pour une ambiance cosy et réconfortante.

#### Extérieurs :

Profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un balcon côté Sud, parfaits pour savourer les doux rayons du soleil, en extension de cette maison. Avec une parcelle de 670 m<sup>2</sup>, vous aurez tout l'espace nécessaire pour cultiver vos passions en plein air.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez Mélanie au #0670461836# dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme irrésistible de cette maison.

Cette annonce vous est proposée par QUEROL Mélanie - EI - NoRSAC: 887 653 665, Enregistré à de BOURG-EN-BRESSE - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386024/maison-a\\_vendre-apremont-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386024/maison-a_vendre-apremont-01.php)

## Vente Maison RANCONNIERES ( Haute marne - 52 )

Surface : 420 m2

Surface terrain : 730 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 44000 €

Réf : 62\_461 -



### Description détaillée :

corps de ferme à rénover entièrement.

ses grand volumes vous permettront de créer la maison de vos rêves ou de diviser la maison pour en faire plusieurs logement.

toiture dans un état correct, a faire vérifier par un couvreur.

raccordée a l'eau et a l'électricité.

fenêtres en double vitrage

peut convenir a un professionnel du bâtiment pour projet d'investissement locatif ou pour rénovation globale

Non soumis au DPE

elle est dans un périmètre ABF

\* Pas de risque inondation

\* Séisme Faible

\* Retrait gonflement des argiles modéré

\* Radon Faible

Situé a 9 kms de Montigny le roi, 16 kms de Bourbonne les Bains, 23 kms de Fayl Billot, 23 kms de Langres, 42 kms de Chaumont .

Pour tout renseignement supplémentaire, veuillez contacter Fabien OUZELET au 06.73.46.67.02 ou par e-mail à

Cette annonce a été rédigée et publiée par un Agent Mandataire.

Boerderij die volledig gerenoveerd moet worden.

Met zijn grote volumes kun je het huis van je dromen creëren of het huis opsplitsen om er verschillende woningen van te maken.

Dak in goede staat, te controleren door een dakdekker.

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Aangesloten op water en elektriciteit.

ramen met dubbele beglazing

Mogelijk geschikt voor een professionele bouwer voor een investeringsproject in verhuur of algemene renovatie.

Niet onderworpen aan DPE

het ligt binnen een ABF-perimeter

\* Geen overstromingsrisico

\* Laag risico op aardbevingen

\* Matige krimp en zwelling van klei

\* Radon Laag

Gelegen op 9 km van Montigny le roi, 16 km van Bourbonne les Bains, 23 km van Fayl Billot, 23 km van Langres, 42 km van Chaumont.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Fabien OUZELET op 06.73.46.67.02 of per e-mail op

Deze advertentie is geschreven en gepubliceerd door een Agent Mandataire.

Cette annonce vous est proposée par OUZELET Fabien - - NoRSAC: 894 373 083, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CHAUMONT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376753/maison-a\\_vendre-ranconieres-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376753/maison-a_vendre-ranconieres-52.php)

## Vente Maison DAMPIERRE-SUR-SALON ( Haute saone - 70 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 11\_5257 -



### Description détaillée :

Savoieux

à quelque minute de Dampierre sur Salon

un ensemble immobilier composé

d'un pavillon sur sous sol de 72m2 composé d'une entrée , un grand salon/séjour, une cuisine , deux chambres. SDB et wc

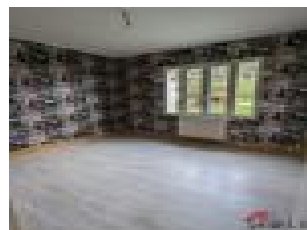
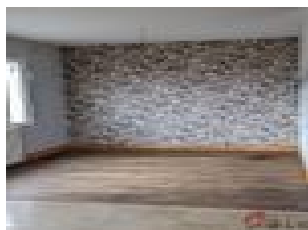
chaufferie, cellier et buanderie

un deuxième logement composé d'une cuisine ouverte sur salon/séjour , salle d'eau et chambre

pour plus de renseignement n'hésitez pas à me contacter Fatima CHEVALIER- Réseau IDLR- au 06 77 87 55 61

Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376752



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376752/maison-a\\_vendre-dampierre\\_sur\\_salon-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376752/maison-a_vendre-dampierre_sur_salon-70.php)

## Vente Maison RIGNY ( Haute saone - 70 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 490 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128000 €

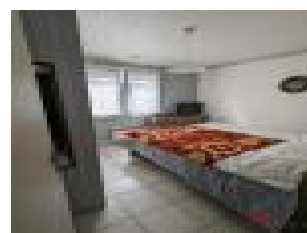
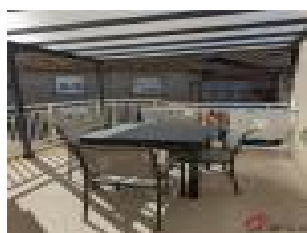
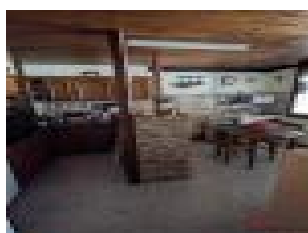
Réf : 11\_5259 -



### Description détaillée :

Rigny  
au calme  
cette maison de village avec de beaux volumes vous offre une entrée sur veranda, une cuisine aménagée, 3 chambres, un salon et un grand séjour , SDB et wc  
un cellier  
une terrasse  
un garage  
une cour  
le tout sur un terrain clos d'environ 500m2  
pour plus de renseignement n'hésitez pas à me contacter Fatima CHEVALIER- Réseau IDLR- au 06 77 87 55 61  
Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376751/maison-a\\_vendre-rigny-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376751/maison-a_vendre-rigny-70.php)

## Vente Maison ARC-EN-BARROIS ( Haute marne - 52 )

Surface : 220 m2

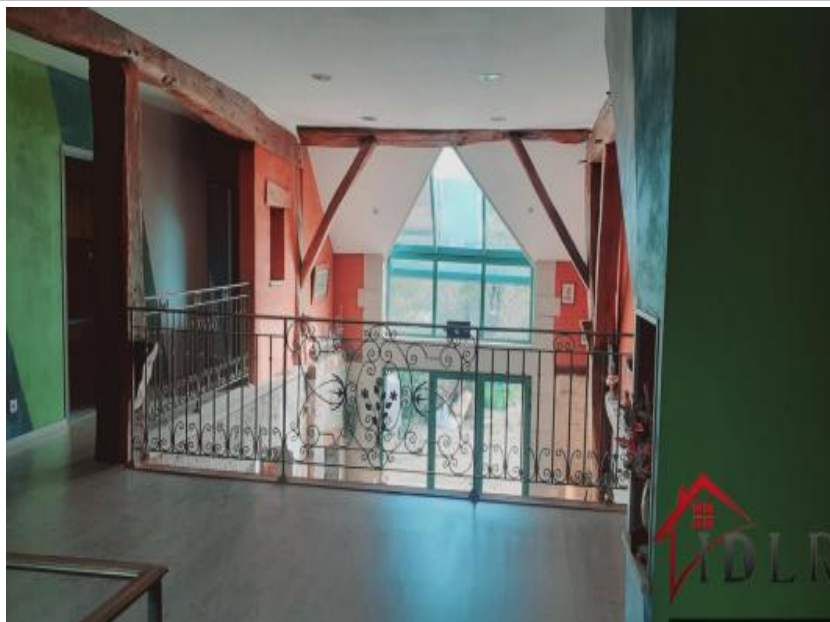
Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 260000 €

Réf : 9\_5258 -



### Description détaillée :

Au coeur du Parc National des Forêts, à CHAMEROY 52210, maison atypique , offrant de beaux volumes avec ces 220 m2 habitable, vous serez séduit par la luminosité, la pierre au sol, les murs en pierre et poutres apparentes.

Elle se compose : entrée sur pièce à vivre avec insert de 60 m2, cuisine ouverte, une chambre, un sanitaire, une buanderie/chaufferie

A l'étage 4 chambres spacieuses, 2 mezzanines, une salle d'eau, un sanitaire, grenier

2 Garages, un chalet avec électricité de 20 m2, un abri de jardin.

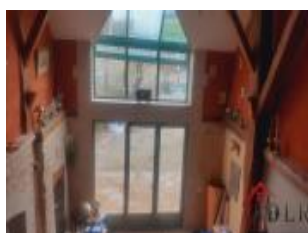
La toiture refaite en 2006, chauffage central à bois ou chaudière électrique , cumulus relié à des panneaux solaires, aspiration centralisée, assainissement conforme, DPE classé C.

Sur une parcelle de terrain de 1000 m2 à agrements.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS Nadège Dongois 0603632699 - Annonce rédigée et publiée par un Agent

Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373857/maison-a\\_vendre-arc\\_en\\_barrois-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373857/maison-a_vendre-arc_en_barrois-52.php)

## Vente Maison FONTAINE-FRANCAISE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 123000 €

Réf : 9\_5266 -



### Description détaillée :

En exclusivité à SACQUENAY 21260 Maison en pierre non mitoyenne de 93 m<sup>2</sup> habitable avec garage, atelier, terrain et cour fermée.

La partie habitable se compose de : entrée sur une véranda, donnant sur pièce cuisine, un séjour, une salle d'eau, un sanitaire.

A l'étage , 2 chambres, une pièce dressing, une salle d'eau, un sanitaire

Un garage 2 voitures, un atelier donnant sur verger plat et clos de 750 m<sup>2</sup>.

Toiture très bon état, fenêtres double vitrage, chauffage pompe à chaleur air/air, murs isolés, DPE C

Pour tous renseignements Nadège Dongois 0603632699 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373856/maison-a\\_vendre-fontaine\\_francaise-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373856/maison-a_vendre-fontaine_francaise-21.php)



## Vente Maison BOURDONS-SUR-ROGNON ( Haute marne - 52 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70000 €

Réf : 9\_5262 -



### Description détaillée :

BOURDONS SUR ROGNON à 20 mn de CHAUMONT, maison non mitoyenne, spacieuse, 180 m2 habitable à conforter.

Elle se compose de : entrée sur salon, une cuisine, un séjour, une salle à manger , une salle d'eau, un sanitaire , à l'étage 4 chambres en cours de rénovation, grenier aménageable .

Un garage, une double cave voutée, toiture bon état, assainissement conforme, cour devant, à proximité un terrain plat et clos de 700 m2 avec un garage.

Pour tous renseignements Nadège Dongois 0603632699 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373855/maison-a\\_vendre-bourdons\\_sur\\_rognon-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373855/maison-a_vendre-bourdons_sur_rognon-52.php)

## Vente Immeuble WASSY ( Haute marne - 52 )

Surface : 230 m2

Prix : 69500 €

Réf : 41\_5268 -



### Description détaillée :

Au centre-ville de WASSY, immeuble composé d'un local commercial de 110 m2 et d'un appartement de 120 m2 loué. Au rez-de-chaussée, le local commercial est composé d'une salle, une cuisine, une salle d'eau, un bureau et 2 réserves. A rafraichir.

Avec entrée indépendante en rez-de-chaussée, l'appartement est composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau au 1er étage et 3 chambres au 2ème étage.

Chauffage central gaz de ville pour chacun des locaux, tout à l'égout... des travaux d'améliorations seront à prévoir plus au niveau du local commercial.

Pour plus de renseignements, contactez Fabrice COLLOT réseau IDLR au 06 16 04 47 15 ou sur

Cette annonce vous est proposée par COLLOT Fabrice - - NoRSAC: 889306882, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Chaumont - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373854/immeuble-a\\_vendre-wassy-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373854/immeuble-a_vendre-wassy-52.php)

## Vente Maison LAFERTE-SUR-AMANCE ( Haute marne - 52 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2658 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 97000 €

Réf : 62\_469 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'une maison de village, située entre Bourbonne les Bains et Fayl Billot, cet ensemble vous séduira de part son emplacement et son caractère.

L'agence IDLR de Bourbonne les Bains vous fait découvrir cette maison qui possède au rez de chaussée sa cuisine, son salon, une chambre, une salle d'eau et un wc.

A l'étage: vous disposez de deux chambres.

Une grange pouvant servir d'atelier ou de local de stockage, un garage.

Le plus de cet ensemble est l'authenticité de cette habitation.

Un produit à découvrir sans tarder. Pour tout renseignement contactez Agence IDLR de Bourbonne les Bains 03 25 84 78 16 ou Anne PERNIN 07 84 34 67 14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373853/maison-a\\_vendre-laferte\\_sur\\_amance-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373853/maison-a_vendre-laferte_sur_amance-52.php)

## Vente Gite CHAUMONT ( Haute marne - 52 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 399000 €

Réf : 20\_5255 -



### Description détaillée :

Je vous propose d'investir dans cette jolie maison bourgeoise idéalement situé à 5mn à pied du Centre-Ville de Chaumont qui est devenue une adresse incontournable de la location de gites, à la fois raffinés et conviviaux.

L'accueil y est très chaleureux, les prestations haut de gamme et les notes attribuées plus que flatteuses.

Vous allez disposer de 5 gites dont 3 appartements de 60 m2, 1 appartement de 50 m2 et un studio séparé de 20m2, avec pour chacun une thématique différente. Le studio peut même être envisagé pour la location à une profession libérale.

Un des gites est une suite privée avec son jacuzzi personnel, le seul à Chaumont, pour un séjour qui promet d'être inoubliable. Tous ces gites aux noms évocateurs ont leur propre style, tous très confortables avec un charme indéniable.

Chacun possède son coin jardin ou terrasse, avec le mobilier adéquat pour profiter des extérieurs dès les beaux jours. Au grenier, vous avez la possibilité d'aménager un 6ème gite.

Tous disposent de télévisions, cuisines équipées, literie et mobilier de qualité, avec une décoration soignée, ainsi que de la fibre.

De nombreux points forts à souligner, une clientèle fidèle, un excellent rendement avec un CA TTC d'environ 6000 EUR mensuels, de belles évaluations et un taux de remplissage avoisinant les 80 %.

Taxes Foncières 2400 EUR.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373852/gite\\_france-a\\_vendre-chaumont-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373852/gite_france-a_vendre-chaumont-52.php)

## Vente Appartement BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1976

Prix : 77000 €

Réf : 89\_1012 -



### Description détaillée :

GIRARD Frédéric vous présente aujourd'hui en exclusivité:

Un charmant appartement T1 de 31m2 idéalement situé à Besançon dans le quartier calme de St claud.

Ce bien situé au rez-de-chaussée surélevé est prêt à vous accueillir sans nécessité de travaux. Il se compose d'un hall d'entrée avec son grand placard, une salle d'eau avec douche, lavabo et toilette.

Le séjour de 24m2, confortable et accueillant, est suffisamment spacieux pour intégrer un coin repas, un coin détente, et un espace nuit.

Ce studio bénéficie également d'un box garage un véritable atout dans cette zone proche du centre-ville.

La résidence se trouve à proximité des commerces essentiels : (supérette, supermarché, pharmacie, tabac/journaux, etc) qui faciliteront votre quotidien. Le quartier est particulièrement bien desservi par les lignes de bus 8, 12 et 7.

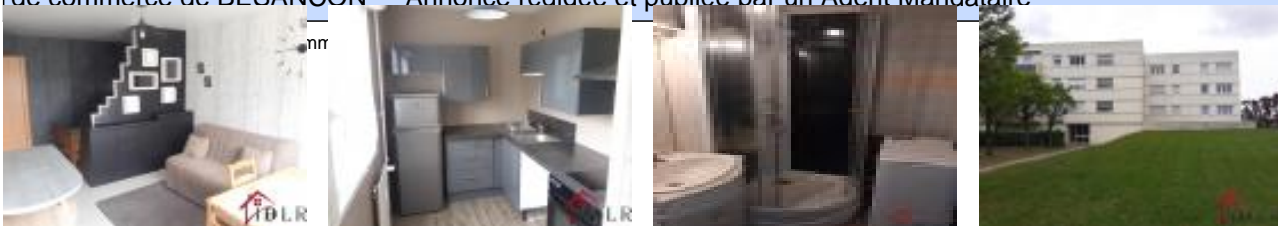
En résumé ce studio meublé de 31m2 représente une opportunité idéale pour célibataire, étudiant ou pour un investissement. Le montant des charges courantes annuelles est de 1424EUR.

Pour plus de renseignements complémentaires veuillez contacter Frédéric GIRARD au tel 0674346796

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur / Mini site/ [idlr.fr/author/frederic-girard/](http://idlr.fr/author/frederic-girard/)

Cette annonce vous est proposée par GIRARD Frédéric - EI - NoRSAC: 414394965, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373851/appartement-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373851/appartement-a_vendre-besancon-25.php)

## Vente Maison CHATILLON-SUR-SEINE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 143 m2

Surface terrain : 521 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 123000 €

Réf : 34\_5218 -



### Description détaillée :

Jolie maison à rafraîchir, 143 mètres carrés habitables, quatre chambres. Au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine, une arrière cuisine, une salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparées, une buanderie-chaufferie. Au premier étage une chambre sous combles. Un petit grenier, un joli jardin, une grande terrasse, un garage et une cave agrémentent ce bien. Toit en parfait état, insert à bois tubé dans le séjour, chauffage central avec chaudière à condensation moins de 10 ans. Fenêtres PVC double vitrage.

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :

Olivier BENEYTO (EI) à votre service au 06 85 01 00 93

Cette annonce vous est proposée par BENEYTO Olivier - - NoRSAC: 882 972 284 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CHAUMONT - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367882/maison-a\\_vendre-chatillon\\_sur\\_seine-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367882/maison-a_vendre-chatillon_sur_seine-21.php)

## Vente Maison DAMBENOIT-LES-COLOMBE ( Haute saone - 70 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1234 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 138000 €

Réf : 91\_5256 -



### Description détaillée :

DEVOILLE Gaëlle vous présente aujourd'hui en exclusivité :

Une maison sur sous-sol complet située dans la commune de DAMBENOIT-LES-COLOMBES.

Parfaitement adaptée pour une première acquisition !

Implantée sur un terrain de 12 ares 34, elle offre les caractéristiques suivantes :

Au rez-de-chaussée : Trois chambres dont une suite parentale équipée d'une baignoire et d'un double vasque, accompagnée d'un dressing. Un salon-séjour ouvert sur une cuisine lumineuse de 35 m2, avec accès à un balcon agréable. La cuisine est entièrement équipée. Une salle d'eau et un WC.

Au sous-sol : Une grande entrée, une pièce à aménager selon vos besoins (chambre, bureau), un garage, une chaufferie, une remise à bois, une buanderie et une cave.

Équipements :

Fenêtres en double vitrage bois

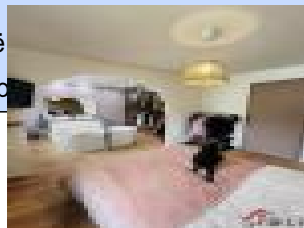
Chauffage mixte bois / fioul avec poêle à bois installé en 2023

Taxe foncière faible : 478 EUR

Cette maison a été rénovée en quasi-totalité à l'étage en 2022, notamment au niveau de l'électricité et de l'isolation.

Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter DEVOILLE Gaëlle au 0679273029.

À visiter sans tarder !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367881/maison-a\\_vendre-dambenoit\\_les\\_colombe-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367881/maison-a_vendre-dambenoit_les_colombe-70.php)

## Vente Maison SAINT-DIZIER ( Haute marne - 52 )

Surface : 63 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 118000 €

Réf : 24\_5242 -



### Description détaillée :

Proche du centre ville de Saint-Dizier,

Dans un quartier calme et recherché,

Maison sur sous-sol de 63m2, à moderniser, avec un jardin clos de 900m2.

Au rez de chaussée: entrée, cuisine, pièce de vie lumineuse avec accès sur une belle terrasse de 36m2, wc indépendants.

A l'étage: 2 chambres, un bureau de 8m2 (possibilité chambre) et une salle d'eau.

Double vitrage PVC/volets roulants (2022) - chauffage central GAZ (chaudière de 2022) - tout à l'égout.

Sous-sol: garage avec porte motorisée + atelier + chaufferie.

Pour toute visite, contactez Déborah PHILIPPE, Réseau IDLR, au 06.20.63.16.82 ou - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367880/maison-a\\_vendre-saint\\_dizier-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367880/maison-a_vendre-saint_dizier-52.php)



## Vente Maison BRUYERES ( Vosges - 88 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 249 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 95000 €

Réf : 14\_4930-3 -



### Description détaillée :

Maison de 7 pièces située à quelques pas de la place du marché, proche des commerces et services du centre ville

Maison rénovée fonctionnelle avec des espaces généreux à personnaliser.

Au rez-de-chaussée, entrée, une cuisine d'été avec cheminée ( poêle à bois ) et accès sur la terrasse, deux chambres communicantes offrant de la flexibilité pour votre aménagement et une salle d'eau.

Chaudière, cave, une pièce à usage de rangement avec porte d'accès sur la terrasse.

L'étage offre une grande pièce centrale à usage de cuisine, un salon, un séjour, trois chambres, une salle de bains élégante et des toilettes séparées.

Avec une isolation extérieure de qualité, une chaudière gaz à basse température, un poêle à bois pour une utilisation optimale toute l'année, cette maison allie confort et efficacité énergétique.

Les fenêtres ont été remplacées, l' électricité refaite et la toiture révisée assurant une tranquillité d'esprit aux futures propriétaires.

**N'ATTENDEZ PLUS !**

Si vous recherchez un bien à un prix abordable avec un excellent potentiel d'aménagement contactez moi dès maintenant ;

**E.I. CHRISTIAN THIELGES - AGENT MANDATAIRE RESEAU IDLR**

Honoraires Aaence Inclus de 7.61 % T.T.C. charae acauéreurs.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364558/maison-a\\_vendre-bruyeres-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364558/maison-a_vendre-bruyeres-88.php)

## Vente Maison VAUCONCOURT-NERVEZAIN ( Haute saone - 70 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 622 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 278000 €

Réf : 11\_5227 -



### Description détaillée :

Vauconcourt et Nervezain

dans un village calme

cette maison de caractère bien entretenue vous offre une belle entrée, un grand séjour, une cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles de bains et wc

chaufferie

garage

cour

le tout sur un terrain clos d'environ 650m2

pour plus de renseignement n'hésitez pas à me contacter Fatima CHEVALIER- Réseau IDLR- au 06 77 87 55 61

Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364557/maison-a\\_vendre-vauconcourt\\_nervezain-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364557/maison-a_vendre-vauconcourt_nervezain-70.php)

**Vente Local commercial BESANCON ( Doubs - 25 )**

Surface : 678 m2

Prix : 280000 €

Réf : 95\_5234 -

**Description détaillée :**

Situé dans un cadre exceptionnel du département du Doubs (25), ce Restaurant/Bar jouit d'une tranquillité remarquable et d'une position privilégiée sans concurrence dans son secteur. Établi sur un terrain de 20 ares, il dispose d'un parking pouvant accueillir plus de 60 véhicules, au sein d'un ensemble immobilier de 678 m2. Ce dernier comprend 497 m2 de locaux commerciaux et 181 m2 dédiés à l'habitation.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée menant à un accueil, un bar ainsi qu'une salle de restaurant pouvant servir plus de 150 couverts, avec un accès à des terrasses spacieuses. La cuisine professionnelle, les réserves, trois chambres froides, des toilettes, une laverie et une chaufferie complètent ce niveau. Des annexes sont également présentes.

Au premier étage, l'espace est agencé avec une salle de réception bar, une salle de séminaire, des bureaux, une chambre, des toilettes et des douches.

Le deuxième étage abrite un appartement de fonction ainsi que des dépendances, offrant ainsi un espace de vie privé. Cet établissement représente une opportunité exceptionnelle pour un professionnel de la restauration désireux de développer une belle affaire.

Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Saisissez cette occasion unique de posséder un établissement sans pareil dans un lieu idyllique.

Cette annonce vous est proposée par FAIVRE-PIERRET Philippe - EI - NoRSAC: 522526045. Enregistré au Greffe du



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364556/local\\_commercial-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364556/local_commercial-a_vendre-besancon-25.php)

## Vente Maison MELAY ( Haute marne - 52 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 635 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1749

Prix : 68000 €

Réf : 62\_459 -



### Description détaillée :

au centre de Melay (52), village international avec restaurants, gîtes et chambres d'hôtes, bar a vin.

je vous présente cette maison année 1749 qui a su garder certains éléments authentiques.

sa surface habitable de 108 m2 est composée d'un couloir desservant un séjour, une cuisine et un escalier menant a 4 chambres et un grenier aménageable.

elle dispose d'un garage traversant permettant d'accéder a une cour fermée et une ancienne écurie avec une très grande surface au sol et un grand grenier sur 2 niveaux permettant de développer vos projets artistiques, artisanaux ou autres originalités.

un jardin arboré avec des arbres fruitiers permet de profiter de la verdure dans un environnement calme.

sa grande cave voûtée, vous servira pour stocker votre vin ou faire un lieu de dégustation

la toiture est dans un état correct.

elle dispose d'un chauffage central fuel, les fenêtres sont en survitrage.

**TOUT A L'EGOUT CONFORME**

Commerces sur le village : Château Melay, restaurant le Voilà, Bar a vin Begica, camion pizza 1 fois par semaine,

commerces ambulants, pain, viande etc... diverses animations ( brocante, concerts, jeux, repas, entretien du village )

Proche de: - Petite rivière - Piscine publique - Pêche - Forêts - Point de vue - Beaux sentiers de randonnée - Itinéraires

cyclables - Sentiers pour VTT - Accès Autoroute - Village viticole - Café - Restaurant - Magasin - Chambres d'Hôtes -

Ecole primaire Proche Bourbonne-les-Bains, petit bourg / village avec des magasins / cures thermales et autres

commodités: 10 kms

Coiffy le haut avec ses vignobles

Distances dans le secteur:

Langres: 48,6 km - Vesoul: 53,7 km - Besançon: 104 km - Dijon: 97,8 km - Nancy: 125 km Plage du Lac de la Liez: 47,3

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

km - Plage du Lac de Charmes: 42,4 km - Plage du Lac de Villegusien: 51,6 km - Plage d'Autet: 48,9 km - Plage du Lac de Vaivre: 53,5 km - Ski Vosges: 111 km - Ski Jura: 184 km - Ski Alpes: 299 km  
Paris: 335 km - Lyon: 324 km - Bâle: 192 km - Freib

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364555/maison-a\\_vendre-melay-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364555/maison-a_vendre-melay-52.php)

## Vente Appartement BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169900 €

Réf : 78\_5231-1 -



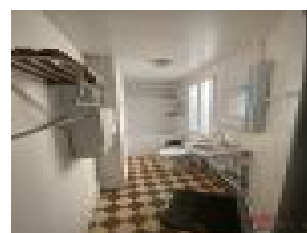
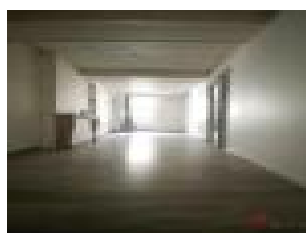
### Description détaillée :

Appartement de 88 M2, idéalement agencé pour l'optimisation foncière.

Situé en plein coeur de ville, dans une copropriété de 5 logements (charges réduites) sans travaux à prévoir, ce logement est idéalement agencé pour réaliser plusieurs entrées dans l'optique d'optimiser les revenus de location.

Me contacter pour plus d'informations. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361794/appartement-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361794/appartement-a_vendre-besancon-25.php)

## Vente Appartement BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 72000 €

Réf : 89\_5213 -



### Description détaillée :

Je vous propose aujourd'hui ce confortable studio entièrement meublé situé à 5 mn de la gare et à 10 mn à pied du centre ville.

Le bien se compose d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bains, d'un toilette, ainsi qu'une cave.

Célibataire, étudiant, investisseur, ce studio est fait pour vous

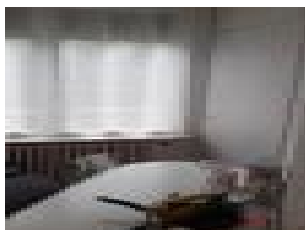
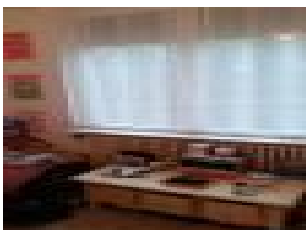
A visiter sans tarder, me contacter pour plus d'informations:

Frédéric GIRARD tel 06.74.34.67.96

Mini site / [idlr.fr/author/frederic-girard/](http://idlr.fr/author/frederic-girard/)

Cette annonce vous est proposée par GIRARD Frédéric - EI - NoRSAC: 414394965, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355667/appartement-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355667/appartement-a_vendre-besancon-25.php)

## Vente Maison CHAUDENAY ( Haute marne - 52 )

Surface : 678 m2

Surface terrain : 3012 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 157000 €

Réf : 8\_5254 -



### Description détaillée :

A VENDRE ( Cause décès ) Le NO MAN'S LAND RN 19 a Chaudenay . Murs et Fonds Licence IV Restauration < < très réputer par les routiers 5 Etoiles sur le site TRUCKFLY . Gros potentiel a développer !! < < hotel , soirée dansante ou réception le week-end >>Ce bâtiment possède 1 grande cuisine , 1 bar de 57 M2 , 1 grande salle de restaurant de 90 M2 , 1 salle de réception de 130M2 . 1 appartement , 7 chambres , 7 wc , 5 salle d'eau 1 salle de bains . 1 garage de 230 M2 , 3 Parkings . Le tout sur une parcelle de 3000M2 Le prix s'entend Honoraires COMPRIS

Cette annonce vous est proposée par GIRAUX DANIEL - EI - NoRSAC: , Enregistré à de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355666/maison-a\\_vendre-chaudenay-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355666/maison-a_vendre-chaudenay-52.php)



## Vente Maison ARCHES ( Vosges - 88 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1875

Prix : 244500 €

Réf : 14\_52192 -



### Description détaillée :

#### OFFREZ-VOUS UN CADRE DE VIE AUTHENTIQUE AU PLUS PRES DE LA NATURE !

Cette ferme est bien plus qu'une habitation ! Elle est destinée à ceux qui recherchent une expérience de vie épanouissante au coeur des Vosges et de ses traditions préservées.

IMAGINEZ ... Habiter à deux kilomètres du village perché à 400 M. d'altitude, en bordure de forêt à proximité de pâturages avec des vaches broutant paisiblement avec une vue imprenable plein sud sur les paysages vallonnés des Vosges.

Construite en 1875, cette propriété a été soigneusement rénovée à partir de 1996 par des professionnels alliant tradition et confort moderne. Du chauffage central bois avec ballon thermodynamique aux panneaux photovoltaïques en passant par une isolation de qualité, rien n'a été négligé pour garantir votre bien-être tout en minimisant l'impact sur l'environnement ( micro station d'épuration ).

Côté dépenses, comptez 20 stères de bois à l'année pour 1200 Euros Environ.

Dépendances : En plus de l'habitation principale, les dépendances comprennent un garage, une grange, une écurie, des greniers offrant de multiples possibilités d'aménagement, d'activités, telles qu'un atelier ou même un petit élevage.

Relaxez-vous sur votre terrasse devant la fontaine en écoutant le doux murmure de l'eau...

Le terrain de plus de 5000 m<sup>2</sup>, vous permet de cultiver votre propre jardin et d'élever poules, lapins et autres animaux de basse-cour. N'oublions pas le plan d'eau de 300 m<sup>2</sup> environ à la fois espace de détente, source de vie pour votre jardin et réservoir en cas d'incendie.

Confort et modernité : Avec ces 130 m<sup>2</sup> habitable, cette ferme a été rénovée avec soin pour préserver son cachet d'antan tout en offrant un confort moderne. Détendez-vous dans un salon chaleureux, profitez d'une cuisine équipée et dormez paisiblement dans l'une des 4 chambres situées à l'étage.

Salle d'eau et buanderie contigue au s

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355665/maison-a\\_vendre-arches-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355665/maison-a_vendre-arches-88.php)

## Vente Maison FRESNES-SUR-APANCE ( Haute marne - 52 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 49000 €

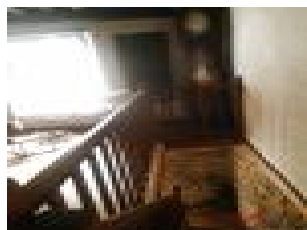
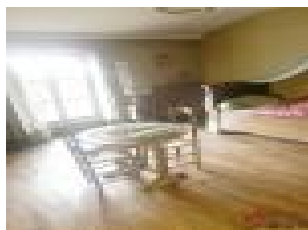
Réf : 78\_5036 -



### Description détaillée :

Je vous propose cette ancienne ferme transformée en habitation avec de nombreuses dépendances. Bernadette OUDOT TEL/0628267610- située dans un village à côté de BOURBONNE LES BAINS 52400 petite ville thermale, de Jussey, jolie petite cité Comtoise de caractère et également à proximité des Vosges. Vous prendrez beaucoup de plaisir à rénover son vaste intérieur de caractère (4 chambres) - cheminée à l'âtre, boiseries, parquets etc.... Pas de vis à vis à l'arrière de la maison. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346759/maison-a\\_vendre-fresnes\\_sur\\_apance-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346759/maison-a_vendre-fresnes_sur_apance-52.php)

## Vente Prestige MANDRES-LA-COTE ( Haute marne - 52 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 10000 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 364000 €

Réf : 20\_5245 -



### Description détaillée :

Vos rêves de campagne et d'art de vivre dans un endroit privilégié vont devenir réalité avec cette superbe demeure parfaitement renouvée avec gout et authenticité. Vous allez tomber sous le charme de cet ancien corps de ferme datant de la fin du 19ème siècle restauré dans les règles de l'art.

Cette propriété pleine de charme pourra devenir votre maison de campagne, votre maison de famille, ou tout simplement la maison dont vous rêviez.

Dès le seuil franchi, vous allez apprécier les pierres apparentes, les poutres, les boiseries et les tommettes d'époque, mariées à une restauration soignée et raffinée.

Le rez de chaussée accueille des espaces de vies conviviaux, avec un double séjour de 50 m2 composé d'un salon avec son imposante cheminée et d'un espace lecture télévision confortable et chaleureux.

Une grande cuisine dinatoire de 30 m2 entièrement équipée, et son four à pain fera le bonheur des épicuriens.

A l'étage, ce sont 6 chambres et 2 salles de bain qui vous attendent. Parmi elles une suite parentale avec son dressing et sa mezzanine. Chaque chambre est pourvue de nombreux rangements. Une des salles de bains est très originale avec son petit bassin en carrelage mosaïque couleur bleu lagon.

Un immense grenier aménageable vous permet de laisser cours à votre imagination et envisager d'autres chambres.

Parmi les dépendances aux volumes généreux, une vaste grange ainsi qu'une écurie attenante avec sa mangeoire et son sol pavé si caractéristique, viennent renforcer l'authenticité de ce bien.

Un garage fermé pour 3 voitures juxta la grange.

Cette belle demeure est posée sur un parc de plus d'un hectare, avec de nombreux arbres, un verger et agrémenté d'une piscine chauffée et sécurisée qui vous permettra de profiter des beaux jours en toute sérénité.

Idéalement située à 3h de Paris, 1h20 de Nancy, 1h de Dijon et 20 mn de Chaumont. La Ville de Nogent avec toutes les commodités est à 5m. Ecole dans le vi

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346757/prestige-a\\_vendre-mandres\\_la\\_cote-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346757/prestige-a_vendre-mandres_la_cote-52.php)

## Vente Maison MELAY ( Haute marne - 52 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 137 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 38000 €

Réf : 62\_455 -



### Description détaillée :

au centre de Melay (52), village international avec restaurants, gîtes et chambres d'hôtes, bar a vin.

je vous présente cette ancienne épicerie, devenu une habitation.

cette maison d'habitation de 85 m2 a rafraichir, composé d'une salle de 14,88 m2 avec insert bois et vitrine, une salle de 10,84 m2, une salle de 9,27 m2 servant de cuisine, une salle de 12,49 m2, une salle d'eau avec douche et lavabo de 3,21 m2 un garage de 27,65 m2 avec chaudière fuel et porte métallique.

a l'étage vous trouverez 2 chambres de 13,42 m2 et 16,71 m2 ainsi qu'une salle d'eau avec douche, lavabo et wc.

elle possède également un grenier de 14, 27 m2.

la toiture est dans un état correct et une partie sera réparée dans les prochaines semaines.

son emplacement permet d'être visible pour une activité commerciale.

une terrasse avec une haie permet de profiter de l'exterieur, mais appartient au village

la maison ne possède pas de terrain.

Commerces sur le village : Château Melay, restaurant le Voilà, Bar a vin Begica, camion pizza 1 fois par semaine, commerces ambulants, pain, viande etc... diverses animations ( brocante, concerts, jeux, repas, entretien du village )

Proche de: - Petite rivière - Piscine publique - Pêche - Forêts - Point de vue - Beaux sentiers de randonnée - Itinéraires cyclables - Sentiers pour VTT - Accès Autoroute - Village viticole - Café - Restaurant - Magasin - Chambres d'Hôtes - Ecole primaire Proche Bourbonne-les-Bains, petit bourg / village avec des magasins / cures thermales et autres commodités: 10 kms

Coiffy le haut avec ses vignobles

Distances dans le secteur:

Langres: 48,6 km - Vesoul: 53,7 km - Besançon: 104 km - Dijon: 97,8 km - Nancy: 125 km Plage du Lac de la Liez: 47,3 km - Plage du Lac de Charmes: 42,4 km - Plage du Lac de Villegusien: 51,6 km - Plage d'Autet: 48,9 km - Plage du Lac

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

de Vaire: 53,5 km Ski Vosges: 111 km - Ski Jura: 184 km - Ski Alpes: 299 km  
Paris: 335 km - Lyon: 324 km - Bâ

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342773/maison-a\\_vendre-melay-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342773/maison-a_vendre-melay-52.php)

**Vente Maison MONTHUREUX-SUR-SAONE ( Vosges - 88 )**Surface : 137 m<sup>2</sup>Surface terrain : 617 m<sup>2</sup>Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 45000 €

Réf : 62\_65 -

**Description détaillée :**

À vendre, une charmante maison de ville mitoyenne de 137 m<sup>2</sup> habitable. elle est située à Monthureux sur Saône (88). Cette maison est composée d'une cuisine ouverte de 28 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 26,85 m<sup>2</sup> avec insert bois, et d'un WC. À l'étage, un couloir dessert trois chambres de 22 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> et 14,50 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains de 5,12 m<sup>2</sup>, un coin chaufferie cellier de 14,50 m<sup>2</sup> et une cave.

Le jardin 555 m<sup>2</sup> situé à 50 mètres de la maison est entouré d'un mur, un accès aux bordures de Saône vous permet de pêcher ou de vous rafraichir l'été . Cet espace extérieur est idéal pour organiser des barbecues entre amis ou des parties de pêche.

La toiture est en bon état général et la maison est équipée de double vitrage et de volets roulants. Le quartier est calme avec une rue peu passante.

elle ne dispose pas de garage mais vous pourrez utiliser le parking a proximité pour votre véhicule.

Cette maison est mise en vente au prix de 45000 euros, frais d'agence inclus. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter Fabien OUZELET au 06.73.46.67.02 ou par e-mail à l'adresse Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire.

Deze charmante halfvrijstaande stadswoning met 137 m<sup>2</sup> woonoppervlak staat te koop in Monthureux sur Saône (88). Het huis bestaat uit een open keuken van 28 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 26,85 m<sup>2</sup> met houtkachel en een toilet. Boven leidt een gang naar drie slaapkamers (22 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> en 14,50 m<sup>2</sup>), een badkamer van 5,12 m<sup>2</sup>, een stookruimte van 14,50 m<sup>2</sup> en een kelder.

De tuin van 555 m<sup>2</sup>, op 50 meter van het huis, is omringd door een muur en heeft toegang tot de oevers van de Saône, waardoor het ideaal is om te vissen of af te koelen in de zomer. Deze buitenruimte is ideaal voor het organiseren van barbecues met vrienden of visfeestjes.

Het dak is overal in goede staat en het huis heeft dubbele beglazing en rolluiken. De buurt is rustig met weinig verkeer.



IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Er is geen garage, maar je kunt de nabi

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342772/maison-a\\_vendre-monthureux\\_sur\\_saone-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342772/maison-a_vendre-monthureux_sur_saone-88.php)

## Vente Maison JUSSEY ( Haute saone - 70 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1366 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000 €

Réf : 62\_457 -



### Description détaillée :

sur les hauteurs de la ville de Jussey ( 70 ), centre bourg avec commerces, santé, écoles, collège. je vous propose cette maison a rénover.

a l'arrière de la maison vous pourrez profiter d'un petit chalet et d'une piscine hors sol pour vous détendre au calme avec une vue panoramique sur la ville.

devant la maison un espace terrasse avec barbecue ainsi qu'un espace zen avec un petit bassin a poisson et des fleurs.

la maison de 110 m2 habitable sur 1366 m2 de terrain clos et fleuri dispose d'une cuisine a rénover, d'un séjour, d'un coin douche, wc et d'un espace balnéo avec baignoire et hammam ainsi qu'un puit.

a l'étage 2 chambres et une salle de bain avec baignoire, douche et wc.

des travaux de rénovation sont a prévoir ( plomberie, enduits, drainage autour de la maison )

a coté de la maison se trouve une source appartenant a la ville et la maison dispose également d'un puit a l'intérieur.

Pour tous renseignements contacter Fabien OUZELET 06.73.46.67.02

Distance : Bâle : 179 km / Fribourg : 204 / km Bréda : 562 km / Rotterdam : 606 km / Tilbourg : 541 km / Paris : 325 km / Lyon : 282 km

op de hoogten van de stad Jussey ( 70 ), stadscentrum met winkels, gezondheidszorg, scholen, hogeschool. ik bied je dit huis aan om te renoveren.

Aan de achterkant van het huis kun je genieten van een klein chalet en een bovengronds zwembad om in alle rust te ontspannen met een panoramisch uitzicht over de stad.

Aan de voorkant van het huis is een terras met barbecue en een Zen-ruimte met een kleine visvijver en bloemen. het huis heeft 110 m2 woonoppervlak op 1366 m2 omheind terrein met bloemen, een te renoveren keuken, een

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

woonkamer, een doucheruimte, wc en een spagedeelte met bad en hammam en een waterput.  
boven: 2 slaapkamers en een badkamer met bad, douche en wc.  
renovatiewerkzaamheden uit te voeren (loodgieterswerk, pleisterwerk, riolering rond het huis).  
naast het huis is een bron van de gemeente en het huis

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342771/maison-a\\_vendre-jussey-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342771/maison-a_vendre-jussey-70.php)

## Vente Terrain SALIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 855 m2

Prix : 39600 €

Réf : 92\_3549 -



### Description détaillée :

L'agence IDLR de SENS vous propose : Un terrain constructible et viabilisé d'une contenance d'environ 855 m2 dans la campagne Sénonaise. Vous aurez accès, à 10 minutes, à toutes les commodités et services offerts par la ville de Sens qui n'est qu'à 9 kilomètres de cette charmante ville de la campagne Sénonaise. L'accès à l'A19 se trouve à 12 minutes en voiture. Une école primaire sur la commune, le collège se trouve à Sens ou Villeneuve-L'Archevêque, le lycée à Sens. Le ramassage scolaire est présent sur la commune. Pourvu d'une façade de 17 mètres environ et d'une profondeur de 42 mètres environ, ce terrain, déjà borné et viabilisé, a été cultivé durant 3 ans, tout comme les parcelles adjacentes, en agriculture biologique. Idéalement placé dans un environnement champêtre, calme et reposant, proche des villes d'attraction et de l'A19, ce terrain devrait satisfaire à votre projet de construction. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342770/terrain-a\\_vendre-saligny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342770/terrain-a_vendre-saligny-89.php)

## Vente Terrain ARCES-DILO THEIL-SUR-VANNE ( Yonne - 89 )

Surface : 920 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 26000 €

Réf : 92\_4568 -



### Description détaillée :

Proche de Theil/Vanne, voici un terrain à bâtir de 920 m2 environ avec 14,06 mètres de façade. Un certificat d'urbanisme opérationnel a été accordé et offre la possibilité de construire un pavillon de 100 m2. il se situe à 15 minutes de l'hôpital de Sens et sur la commune de Vaumort, charmant petit village de la communauté de la Vanne qui amène le calme et la tranquillité. Aucun risques n'est recensés sur cette parcelle. Exposition faible (1) à la rétractation des sols argileux. Pas d'obligation d'étude G1. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342769

## Vente Maison CHALINDREY ( Haute marne - 52 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 50000 €

Réf : 9\_5244 -



### Description détaillée :

GRANCHAMP A 10 mn de Chalindrey, 30 mn de Langres, 15 mn de Longeau, maison de campagne non mitoyenne , 150 m2 habitable sur terrain de 1000 m2 environ composée de :

- rez de chaussée, cuisine, pièce à vivre avec insert donnant sur terrain, un bureau, salle d'eau, sanitaire,
- 4 chambres à l'étage, un sanitaire

Garage, atelier, une écurie, une cave, Fenêtres double vitrage, toit bon état, Chauffage insert bois et électrique , assainissement aux normes

Me contacter Nadège Dongois 06 03 63 26 99 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342766/maison-a\\_vendre-chalindrey-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342766/maison-a_vendre-chalindrey-52.php)

## Vente Appartement GRAY ( Haute saone - 70 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118000 €

Réf : 11\_5199 -



### Description détaillée :

Gray

proche toute commodité, un appartement au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété avec ascenceur composé de d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, deux chambres, salle de bains et wc

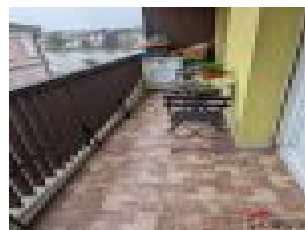
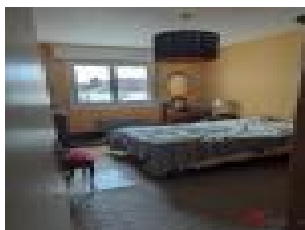
un balcon avec vue sur la Saône

un garage

une cave pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter fatima CHEVALIER -Réseau IDLR -au 06 77 87 55 61

Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342764/appartement-a\\_vendre-gray-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342764/appartement-a_vendre-gray-70.php)

## Vente Maison CHAUFFOURT AVRECOURT ( Haute marne - 52 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5522 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 107000 €

Réf : 34\_5235 -



### Description détaillée :

Maison d'habitation de 116 mètres carrés habitables avec plus de 216 mètres carrés d'annexes et prairie sur 55 ares 22 centiares (5522 mètres carrés de terrain !). Au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une salle d'eau, une cuisine, WC séparés. En demi-étage un pallier dessert une chambre et un grand placard. Au premier étage deux chambres, un grand placard et une salle d'eau avec WC. Maison en pierres, toit en parfait état, chauffage central, double vitrage partout. Un garage, une chaufferie, une cour devant, une grande écurie, une grange, plusieurs grands greniers et une cave agrémentent ce bien. Cet ancien corps de ferme est habitable de suite sans travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour toute information Olivier BENEYTO (EI) à votre service au 06 85 01 00 93

Cette annonce vous est proposée par BENEYTO Olivier - - NoRSAC: 882 972 284 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CHAUMONT - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342762/maison-a\\_vendre-chauffourt-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342762/maison-a_vendre-chauffourt-52.php)



## Vente Maison ARLAY ( Jura - 39 )

Surface : 81 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 180000 €

Réf : 88\_5248 -



### Description détaillée :

À saisir ! Située dans le charmant village d'Arlay.

Dotée de 2 chambres spacieuses, cette maison offre un espace de vie confortable pour une petite famille, un couple ou même comme résidence secondaire avec la possibilité d'agrandir la maison, vous avez la liberté de réaliser vos rêves d'aménagement.

Les nombreuses dépendances offrent un espace supplémentaire pour vos projets personnels ou professionnels, que ce soit pour un atelier d'artiste, un espace de stockage ou même la possibilité de créer un studio indépendant, selon vos besoins.

De plus, la cave voûtée ajoute du caractère et de l'authenticité à cette propriété.

Vous apprécierez également les options de chauffage flexibles avec un système au bois ou au fioul, assurant votre confort quelle que soit la saison.

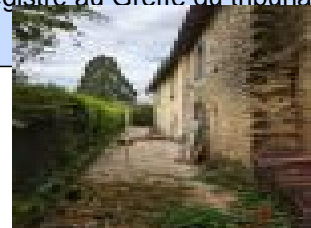
L'assainissement est relié au tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite, 07.56.90.68.48 ou par

Mandat : 5248 / Honoraires charge : vendeur

Annonce rédigée et publiée par une Agente Mandataire

Cette annonce vous est proposée par Oudot B - EI - NoRSAC: 793058867. Enregistré au Greffe du tribunal de grande



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342760/maison-a\\_vendre-arlay-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342760/maison-a_vendre-arlay-39.php)

**Vente Maison ETALANS ( Doubs - 25 )**

Surface : 115 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 330000 €

Réf : 59\_5194 -

**Description détaillée :**

Découvrez le confort moderne de cette maison mitoyenne de 2022 éditée sur environ 5 ares de terrain ( 499 M2 ) Située dans un quartier recherché, à proximité du VALDAHON, cette propriété récente vous offre une vie de qualité avec ses 4 chambres spacieuses, toutes équipées de placards muraux. La cuisine, ouverte sur un salon séjour lumineux, crée un espace de vie convivial et accueillant, idéal pour des moments en famille ou entre amis. Profitez de deux salles d'eau contemporaines et d'un garage , pratique pour faciliter votre quotidien. L'élégance et le confort sont au rendez-vous avec des volets motorisés et un chauffage au sol réparti sur les deux niveaux, garantissant une chaleur douce et homogène toute l'année. Cette maison est non seulement belle mais aussi éco-responsable, affichant un très bon classement énergétique, synonyme d'économies et de respect de l'environnement. Proposée au prix de 330 000EUR, cette demeure est une opportunité à saisir pour ceux qui cherchent à combiner luxe, confort et durabilité. Ne manquez pas cette chance de faire de cette maison votre nouveau foyer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Cette annonce vous est proposée par BONNOT Elisabeth - EI - NoRSAC: 340856962, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342755/maison-a\\_vendre-etalans-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342755/maison-a_vendre-etalans-25.php)

## Vente Maison WASSY ( Haute marne - 52 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 758 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 85000 €

Réf : 41\_5250 -



### Description détaillée :

#### Investissement locatif:

'DPE B' pour cette maison en location à deux pas du centre-ville de WASSY, locataire en place depuis le 01/04/2024.

165 m2 de surface habitable avec 4 chambres, sur un terrain de 758 m2 avec garage et hangar.

Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée moderne avec cellier, un salon, une salle à manger avec cheminée, une salle de bains avec toilettes séparés et une buanderie. A l'étage, 4 grandes chambres. Au-dessus, 2 greniers. A l'extérieur, une belle terrasse couverte, un hangar et un garage.

Double vitrage, pompe à chaleur réversible air/air neuve avec 8 cassettes, ballon thermodynamique neuf, tout à l'égout...

Quelques travaux de finition à prévoir.

Pour plus de renseignements, contactez Fabrice COLLOT réseau IDLR au 06 16 04 47 15 ou sur

Cette annonce vous est proposée par COLLOT Fabrice - - NoRSAC: 889306882, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Chaumont - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342751/maison-a\\_vendre-wassy-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342751/maison-a_vendre-wassy-52.php)