



BGG IMMO

25 Rue Nationale 59380 BERGUES

Tel : 03.28.20.20.66

Site Web : <http://www.bggimmo.com>

E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr



BGG IMMO
25 Rue Nationale
59380 BERGUES
Tel : 03.28.20.20.66
Siret : 42246047700025
E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement BERGUES (Nord - 59)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 161 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 1150 €/mois



Description détaillée :

BGG IMMO vous propose un appartement rue nationale à Bergues de type F4 de 111m² + terrasse, jardin expo sud ouest, dépendance et garage.

Comprenant : Un hall d'entrée, salon séjour, cuisine aménagée équipée, cellier, 2 WC, salle de bains, 3 chambres dont une avec coin douche, terrasse, jardin.

Loyer: 1150€ + 30€ charges locatives (provisions) : OM

Dépôt de garantie: 1150€

Honoraires charge locataire (HCL): 1150€ TTC dont 333€ pour l'état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266192/appartement-location-bergues-59.php



BGG IMMO
25 Rue Nationale
59380 BERGUES
Tel : 03.28.20.20.66
Siret : 42246047700025
E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble BERGUES (Nord - 59)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 165 m2

Nb étages : 3 étages

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 334000 €



Description détaillée :

BGG IMMO vous propose à la vente un immeuble pour investisseur ou résidence principale dans le centre de Bergues.

Offrant au RDC : un local commercial d'environ 50m² actuellement loué 1.050€ HT/mois.

Offrant à l'étage un appartement de type F4 de 111m² + terrasse, jardin expo sud ouest et dépendance.

Comprenant : Un hall d'entrée, salon séjour, cuisine aménagée équipée, cellier, 2 WC, salle de bains, 3 chambres dont une avec coin douche à rénover, terrasse, jardin.

La maison bénéficie également d'un garage.

TF : 2.600€

2 compteurs électriques, C/C gaz, quelques travaux à prévoir !

Prix hors honoraires : 320.000€

Prix frais d'agence inclus : 334.000€ soit 4,3% TTC du prix de vente

Les honoraires sont à la charge de l'acheteur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17136896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17136896/immeuble-a_vendre-bergues-59.php



BGG IMMO
25 Rue Nationale
59380 BERGUES
Tel : 03.28.20.20.66
Siret : 42246047700025
E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Bureau HOYMILLE (Nord - 59)

Surface : 170 m²

Nb pièces : 6 pièces

Charges : 500 €

Prix : 2800 €/mois



Description détaillée :

Plateau de bureaux spacieux 170m² situé à Hoymille proche de Bergues et de l'A25, et 12km de Dunkerque, dans une ruche d'entreprise.

L'ensemble est composé d'un espace accueil, trois bureaux individuels communicants, d'une grande salle open space, de deux espaces d'environ 30m², Internet par fibre optique.

Possibilité de stockage en sus ! (de 100m² à 300m²)

A disposition : parking privé, sanitaire, chauffage, archive, vidéo surveillance, salle de réunion.

Disponible 1 Juillet 2024

Loyer : 2.800€ HT/mois

Charges : 500€ HT/mois (taxe foncière, assurance, prov électrique sur descompteur, chauffage).

Dépôt de garantie 2 mois de loyer soit 6.000€ HT

Honoraires agence : (négociation visite états des lieux rédaction du bail)

20% du loyer annuel TTC.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872716/bureau-location-hoymille-59.php



BGG IMMO
25 Rue Nationale
59380 BERGUES
Tel : 03.28.20.20.66
Siret : 42246047700025
E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison DUNKERQUE Mairie (Nord - 59)

Surface : 187 m2

Surface terrain : 236 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 435000 €



Description détaillée :

BGG IMMO vous propose une maison type F6 de 188m² habitable + jardin implanté sur parcelle de 236m² à Rosendael proche de toutes commodités.

Elle vous offre au rez de chaussée : Un hall d'entrée, vaste salon séjour, cuisine aménagée équipée, deuxième séjour, cellier, WC, terrasse, jardin. Au 1er étage : un palier, 2 chambres, salle de bains avec douche et WC, Au 2ème étage : 3 chambres dont 2 avec mezzanine et points d'eau, salle de douche avec WC, C/C Gaz.

La maison bénéficie également d'une grande cave, (chaudière et ballon 300l neuf)

Prix hors honoraires : 420.000€

Prix frais d'agence inclus : 435.000€ soit 3.4% TTC du prix de vente

Les honoraires sont à la charge de l'acheteur

Taxe foncière : 1.400€

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752585



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752585/maison-a_vendre-dunkerque-59.php



BGG IMMO
25 Rue Nationale
59380 BERGUES
Tel : 03.28.20.20.66
Siret : 42246047700025
E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Local commercial SOCX (Nord - 59)

Surface : 168 m2

Année de construction : 2013

Charges : 350 €

Prix : 1860 €/mois



Description détaillée :

Socx / Faubourg de cassel local commercial, commerce, bureaux de 168m2 à 1km de Bergues et 12km de Dunkerque.
AXE TRÈS VISIBLE ET PASSANT.

Offrant : grande pièce principale (160m2), sanitaire, vitrine, parkings, C/C Electrique.

Disponible de suite !

Loyer : 1.860€ HT/mois

Charges : 350€ HT/mois (taxe foncière, assurance, eau froide, prov électrique sur descompteur)

Dépôt de garantie 2 mois soit 3.720€ HT

Honoraires agence : (négociation visite états des lieux rédaction du bail)

20% du loyer annuel TTC soit 4.463€ HT (5.356€ TTC).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16679910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16679910/local_commercial-location-socx-59.php



BGG IMMO
25 Rue Nationale
59380 BERGUES
Tel : 03.28.20.20.66
Siret : 42246047700025
E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Bureau BERGUES (Nord - 59)

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 320 €/mois



Description détaillée :

Hoymille proche de Bergues et de l'A25, et 12km de Dunkerque, dans une ruche d'entreprise plusieurs bureaux communicants refait à neufs situés au rez-de-chaussée à louer.

2 bureaux communicants RDC : 560€ HT /mois

3 bureaux communicants RDC : 900€ HT /mois

1 bureau 1er étage : 250€ HT /mois

Charges en sus !

Possibilité de stockage en sus ! (de 100m² à 300m²)

A disposition : parking privé, sanitaire, chauffage, archive, vidéo surveillance, salle de réunion.

Disponible de suite !

Honoraires agence : (négociation visite états des lieux rédaction du bail) 20% HT du loyer annuel TTC.

Conditions spéciales pour nouvelles implantations (voir conditions en agence)

BGG IMMO



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15746708/bureau-location-bergues-59.php

Location Local commercial BERGUES (Nord - 59)

Surface : 500 m2

Charges : 300 €

Prix : 1200 €/mois



Description détaillée :

Hoymille proche de Bergues et de l'A25, et 12km de Dunkerque, hangar d'environ 500 m2. Dont 1 bureau en bon état + 3 bureaux d'ateliers . Porte sectionnelle neuve 4m . Disponible de suite !

Bail commercial 3/6/9

Visite sur RDV.

Loyer : 1200€ HT + 300€ HT de charges/mois (taxe foncière, provision électrique)

Dépôt de garantie : 2 mois

Honoraires agence : (négociation visite états des lieux rédaction du bail) 20% HT du loyer annuel TTC.

Plus de renseignements : 03.28.20.20.66

Conditions spéciales pour nouvelles implantations (voir conditions en agence)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14426817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14426817/local_commercial-location-bergues-59.php