



SOLVIMO

38 rue neuve d'argenson 24 BERGERAC

Tel : 05.53.73.87.46

Site Web : <http://www.immobilier-bergerac.solvimo.com/>

E-Mail : bergerac@solvimo.com

Vente Appartement BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 79000 €

Réf : 5253OD -



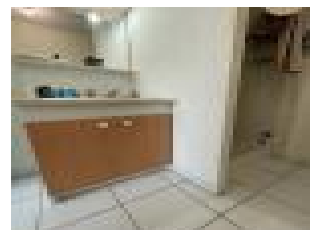
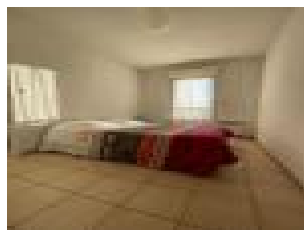
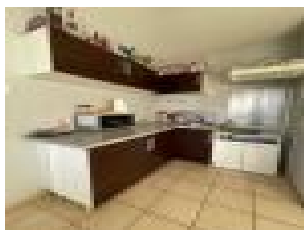
Description détaillée :

Appartement T2 dans résidence proche du centre ville vendu loué ! - Joli appartement T2 au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée vendu loué de 37 m² se compose d'une entrée avec placard , d'une pièce de vie avec cuisine équipée (hotte), d'une chambre et également d'une balcon en bois avec vue sur le parc arboré. Cette résidence sécurisée possède également une place de parking et un local vélo ! Loué depuis le 15/11/2021 pour un montant de 400 Euro HC + 35 charges (parties communes + eau froide) = 435 Euro / mois.

Ses atouts : Environnements, terrasse de 9,4 m², PVC double vitrage et volets roulants, dernier étage (pas de nuisance), tout à l'égout, proximité des commodités, ...

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5253OD ! dont 9.72 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303266/appartement-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Maison BOUNIAGUES (Dordogne - 24)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 2310 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 280000 €

Réf : 5246JP -



Description détaillée :

Bel environnement pour cette maison de plain pied avec appartement et piscine ! - Maison construction traditionnelle construite en 1989 de plain pied comprenant un grand séjour avec cheminée et cuisine intégrée aménagée, trois chambres, un dégagement, une salle d'eau, un WC indépendant, une véranda et un garage. Le tout sur une parcelle de terrain clos de plus de 2 300 m² avec piscine 3,6 x 6,6 au chlore à fond plat et un appartement à rénover avec séjour / cuisine, une chambre, une salle d'eau / WC et une pièce aménageable.

Ses atouts : Exposition Est / Ouest, cheminée, véranda, piscine, dépendance, terrain clos, à 6 kms des commodités, ...
A découvrir dans votre agence Nestenn sous la référence 5246JP. dont 6.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281635/maison-a_vendre-bouniaques-24.php

Vente Maison MONBAZILLAC (Dordogne - 24)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 1358 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 717915 €

Réf : 5251OD -



Description détaillée :

Maison avec vue dominante sur Bergerac ! - Maison rénovée en 2018 avec des matériaux haut de gamme et sous garantie décennale, de plain pied , elle comprend : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un dégagement avec placard, 2 chambres avec placard, un WC indépendant, une salle d'eau, une salle de sport, une buanderie, une suite parentale avec salle de bains et WC séparé. A l'extérieur une terrasse avec piscine 8 x 4, une terrasse couverte avec sa cuisine d'été, un WC extérieur, un cellier, un sauna et un spa 6 personnes avec vue sur le château de Monbazillac et un garage a vélos. Un terrain de 1 300 m² environ complète le bien.

Ses atouts : environnement, rénovation de qualité, chauffage gainable par pompe à chaleur, sauna et spa, ...

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5251OD. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257549



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257549/maison-a_vendre-monbazillac-24.php

Vente Maison CREYSSE Mouleydier (Dordogne - 24)

Surface : 159 m²

Surface terrain : 2682 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 286000 €

Réf : 5245JP -



Description détaillée :

Maison située à 5 minutes de Creysse proche de toutes commodités ! - Jolie maison de presque 160 m² habitable comprenant au RDC : Cuisine / Salle à manger, salon, deux chambres, salle d'eau / WC, WC indépendant, buanderie et cuisine d'été. Au sous sol : Trois chambres, bureau, palier, chaufferie, WC indépendant, palier, WC indépendant et garage. Le tout sur une parcelle de terrain clos avec terrasse de 2 700 m² environ.

Ses atouts : Climatisation, vue dégagée, proximité commerces, vie de plain pied, couverture récente, huisseries double vitrage en aluminium, volets roulants électriques, cuve de récupération des eaux pluviales, insert à bois, terrain clos, ...

A découvrir dans votre agence Nestenn sous la référence 5245JP ! dont 5.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251609



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251609/maison-a_vendre-creysse-24.php

Vente Maison CAMPSEGRET (Dordogne - 24)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 18237 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 359000 €

Réf : 52500De -



Description détaillée :

Maison rénovée et sans nuisance à proximité de Campsegret ! - Ancienne ferme rénovée et sans nuisance à proximité de Campsegret comprenant une maison principale, une grange à rénover et une petite dépendance sur un terrain de 1,8 hectare. La bâtisse principale comprend au RDC un grand salon / salle à manger, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et une grande chambre. A l'étage 2 grandes chambres mansardées, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant et un espace mezzanine pouvant faire office de chambre d'appoint, de bureau, espace bibliothèque, ...

Ses atouts : PVC double vitrage, chauffe eau thermodynamique, climatisation réversible, cheminée, VMC, rénovée en 2014, toiture refaite en 2021, premier voisin à presque 300 m, ...

A découvrir uniquement dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 52500De. dont 5.59 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251608



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251608/maison-a_vendre-campsegret-24.php

Vente Maison BERGERAC Nord est de Bergerac (Dordogne - 24)

Surface : 183 m²

Surface terrain : 1179 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 369250 €

Réf : 5247JHe -



Description détaillée :

Maison en périphérie de Bergerac avec jolie vue ! - Maison en périphérie de Bergerac avec jolie vue de 18 m² habitable environ comprenant au RDC : séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, cellier, salle d'eau, WC, chambre, dégagement et bureau. A l'étage : 3 chambres, dégagement, salle de bains et WC. Un garage et un terrain de 1 180 m² environ complètent ce bien.

Ses atouts : Huisseries en aluminium double vitrage, exposition du séjour au sud, poêle à bois, vie de plain pied, grand garage de 35 m², environnement, à moins de 7 kms du centre ville de Bergerac, ...

A découvrir uniquement dans votre agence Nestenn sous la référence 5247JHe !

dont 5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251607



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251607/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Maison LALINDE (Dordogne - 24)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 5000 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 349000 €

Réf : 5244SGe -



Description détaillée :

Magnifique longère à 10 minutes de Lalinde ! - Découvrez uniquement dans votre agence Nestenn Bergerac cette charmante longère en pierres datant du XIXe siècle ayant gardée tout son charme extérieur, située dans un hameau sans aucune nuisance à seulement quelques minutes de toutes commodités. Cette belle maison de 155 m² habitable se compose d'un séjour, une cuisine aménagée, une vaste buanderie pouvant être transformée en pièce supplémentaire, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que 4 belles chambres (de 11 à 17 m²). Le tout sur un magnifique terrain de 5 000 m² environ avec terrasse, hangar transformé en carport pouvant accueillir 3 véhicules ainsi qu'une piscine 9 x 4 couverte et chauffée !

Ses atouts : Maison avec du cachet, 4 chambres, piscine chauffée, aucune nuisance ni vis-à-vis !

Une visite s'impose, contactez nous avec la référence 5244SGe. dont 5.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197510/maison-a_vendre-lalinde-24.php

Vente Maison SIGOULES (Dordogne - 24)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 197000 €

Réf : 5210JH -



Description détaillée :

Maison T4 de plain pied à 400 m du centre d'un bourg avec toutes commodités ! - Maison T4 de plain pied à 400 m du centre d'un bourg avec toutes commodités à environ 15 kms au sud ouest de Bergerac ! Une maison de plain-pied comprenant : séjour salon, cuisine, trois chambres, WC, salle d'eau. Dépendance non attenante à usage de garage, bureau, cuisine d'été, salle d'eau, WC et cellier. Chalet à usage d'atelier. Terrasse couverte avec barbecue.

Ses atouts : Exposition sud, plain pied, PVC double vitrage avec volets roulants électriques, tout à l'égout, climatisation réversible, poêle à granulés, chauffe eau électrique,...

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5210JH. dont 6.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191359/maison-a_vendre-sigoules-24.php

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 5787 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 145000 €

Réf : 5202SG -



Description détaillée :

Maison de campagne à rénover aux portes de Bergerac rive droite ! - Maison de campagne située à Bergerac en périphérie bénéficiant de l'environnement de la campagne et des commodités de la ville : Comprenant un sous sol total avec garage au RDC et à l'étage : une cuisine, un salon, une entrée, un dégagement, un WC, une salle d'eau et deux grandes chambres. Le tout sur une très belle parcelle de presque 5 800 m² ! Située au fond d'une impasse, elle bénéficie d'un environnement aéré !

Ses atouts : grand sous sol, fort potentiel, environnement, exposition du séjour au SUD, terrain clos, puits, dépendances ...

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5202SG. dont 7.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191358/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Maison SIGOULES Monbazillac (Dordogne - 24)

Surface : 194 m²

Surface terrain : 2900 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 213000 €

Réf : 5243OD -



Description détaillée :

Belle longère avec une vue magnifique au Sud de Bergerac ! - Votre agence Nestenn Bergerac vous propose cette maison authentique en pierres mitoyenne côté garage, son superbe environnement et sa vue magnifique située à quelques minutes de Bergerac comprenant un grand jardin de 2 900 m² et sa piscine sans vis à vis, son intérieur se compose : salon, salle à manger, grande cuisine équipée, 3 belles chambres (16 m² à 27 m²), 2 salles d'eau, cellier, véranda. Plusieurs dépendances et une grande terrasse complètent l'ensemble !

Ses atouts : PVC double vitrage, piscine , environnement, terrain clos, grand séjour et grand garage,

N'attendez plus et venez la découvrir dès maintenant dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5243OD.

dont 6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191356/maison-a_vendre-sigoules-24.php

Vente Maison FORCE (Dordogne - 24)

Surface : 164 m²

Surface terrain : 5830 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1901

Prix : 213000 €

Réf : 5185SG -



Description détaillée :

A vendre magnifique longère en pierres au Nord Ouest de Bergerac ! - Venez découvrir cette belle bâtisse en pierres de + 160 m² habitable située à la campagne dans un environnement calme et boisé située à 20 minutes de Bergerac comprenant une cuisine aménagée, un salon, une salle à manger 4 chambres (de 10 à 28 m²) dont une avec sa salle d'eau et wc privatif, une deuxième salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Possibilité d'aménager un logement indépendant pour gîtes, chambres d'hôtes ou pour votre famille. L'ensemble sur un terrain de + 4 000 m² avec hangar, grange et dépendances totalisant 250 m² environ à exploiter. Des travaux sont à prévoir. Cette ensemble en pierres vous offre pleins de possibilités et un potentiel extraordinaire !

Référence 5185SG de votre agence Nestenn de Bergerac ! dont 6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182338/maison-a_vendre-force-24.php

Vente Maison EYMET Sud de Bergerac (Dordogne - 24)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 675 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 286000 €

Réf : 5240OD -



Description détaillée :

Maison de village entièrement rénovée comprenant un appartement indépendant ! - Maison de village entièrement rénovée de 145 m² habitable environ comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un WC indépendant et une salle d'eau au RDC. A l'étage : deux chambres avec salle d'eau, une chambre et une salle de jeux de 27 m² pouvant servir de chambre supplémentaire et un WC indépendant. La parcelle est agrémentée d'un appartement de 55 m² pouvant être loué à l'année ou en gîte de vacances, il se compose d'un séjour avec cuisine, un cellier, un WC indépendant et de deux belles chambres. Un garage et un terrain clos de 670 m² environ complètent ce bien.

Ses atouts : De belles prestations et une rénovation de qualité pour cet ensemble avec climatisation, terrain clos, bonne exposition, bâti en pierres, belles surfaces, matériaux de qualité, proximité de tous commerces, ...

A découvrir dans votre agence Nestenn sous la référence 5240OD ! dont 5.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169357



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169357/maison-a_vendre-eymet-24.php

Vente Maison SIGOULES (Dordogne - 24)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 3267 m²

Surface séjour : 65 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 318000 €

Réf : 5238JP -



Description détaillée :

Plain pied moderne au Sud de Bergerac avec une magnifique vue dégagée ! - Venez découvrir ce beau plain pied de 160m² habitable situé au Sud de Bergerac à environ 15 minutes et à seulement quelques minutes des commerces comprenant une entrée, un vaste et lumineux séjour double + 65 m² avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée , un cellier, une salle de bains avec douche et double vasque ainsi qu'un wc indépendant. Cette maison vous offres 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc ainsi qu'un emplacement bureau / salle de jeux donnant accès à une terrasse. L'ensemble sur un terrain de + 3200 m² dont un atelier et une magnifique terrasse en bois et sa vue complètement dégagée sur la vallée ! Aucun travaux n'est à prévoir, il ne vous reste plus qu'à visiter et vous installez ! A découvrir dans votre agence Nestenn sous la référence 5238JP ! dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142118/maison-a_vendre-sigoules-24.php

Vente Maison BERGERAC Place Henri IV, G.Loiseau, Marseillaise, Desplanch (Dordogne - 24

)

Surface : 86 m2

Surface terrain : 618 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 169000 €

Réf : 5236SGe -



Description détaillée :

Plain pied proche commodités sur Bergerac ! - Découvrez dans votre agence Nestenn Bergerac cette charmante maison de plain pied située à proximité de toutes commodités comprenant une entrée, un salon / salle-à-manger, une cuisine aménagée avec placards, une salle de bains avec douche à l'italienne, un wc ainsi que 3 chambres avec placard. Cette maison possède également un sous-sol total avec buanderie et garage. Le tout sur un terrain de + 600 m² clos avec puits. Ses atouts : Double vitrage, plain pied, proche commodités, tout à l'égout et connexion internet par la fibre !

N'attendez plus, une visite s'impose !

Un renseignement ? Contactez-nous avec la référence 5236SGe. dont 6.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16132676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16132676/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 1210 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 255000 €

Réf : 5114SG -



Description détaillée :

Maison située à Bergerac proche de toutes les commodités du centre ville ! - Construction traditionnelle pour cette maison des années 60 se composant de deux niveaux. AU RDC : un premier logement comprenant une entrée, un salon séjour, une grande cuisine, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage : une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC indépendant et deux chambres. Le tout sur une parcelle de 1 200 m² avec abri de jardin et un puits.

Ses atouts : Ascenseur, PVC double vitrage, tout à l'égout, volets roulants électriques, isolation, exposition ouest, proximité des commerces, terrain clos, ...

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5114SG. dont 6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111147/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Maison FORCE (Dordogne - 24)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 1902 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 425000 €

Réf : 5199OD -



Description détaillée :

Maison neuve de 2022 sous garantie de 4 chambres à 8 kms à l'ouest de Bergerac ! - Maison neuve de 2022 sous garantie à 8 kms à l'ouest de Bergerac comprenant un bel espace salon / salle à manger, une cuisine américaine avec bel îlot central aménagé et équipée, un cellier, une grande suite parentale avec salle d'eau / WC et dressing, trois autres chambres, une grande salle d'eau, un WC indépendant et un dégagement. Elle est complétée d'un garage, d'une terrasse et d'un porche. Le tout sur une parcelle piscinable de presque 2 000 m².

Ses atouts : Maison BBC économe, plain pied, nombre de chambre, très bien entretenue, ...

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5199OD. dont 4.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111145/maison-a_vendre-force-24.php

Vente Maison MAURENS Nord de Bergerac (Dordogne - 24)

Surface : 241 m²

Surface terrain : 7739 m²

Surface séjour : 67 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 370000 €

Réf : 5197OD -



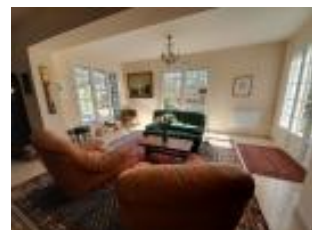
Description détaillée :

Superbe maison des années 70 et sa parcelle de terrain de presque 7 800 m² ! - Superbe maison des années 70 et sa parcelle de terrain de presque 7 800 m² située à 12 kms au nord de Bergerac dans un petit village typique et très agréable ! D'une surface de + 241 m² de plain pied elle se compose d'un vaste séjour avec cheminée / insert, une grande cuisine aménagée de 19 m² et d'un cellier de même surface, trois grandes chambres dont deux avec salle d'eau et salle de bains, un bureau, une salle d'eau, deux WC, un dégagement, une belle entrée, un garage de 50 m² et une cave. Très bel environnement sans vis à vis et bénéficiant d'une exposition est ouest !

Ses atouts : adoucisseur, surface, PVC double vitrage, volets roulants électriques solaires, portail automatique, cheminée, grand garage, ...

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5197OD. dont 5.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111144/maison-a_vendre-maurens-24.php

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 197 m²

Surface terrain : 240 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 5209JP -



Description détaillée :

Maison en centre ville de Bergerac d'une surface de 197 m² habitable ! - Maison en centre ville de Bergerac d'une surface de 197 m² habitable comprenant un garage en sous sol et au premier niveau : salon - séjour, cuisine, 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, une véranda, un cellier, 2 WC indépendant, un espace dégagement / bureau, débarras, ... le tout agrémenté d'une grande terrasse ! Cet ensemble offre un très beau potentiel, il est découplable et permet de créer 2 appartements distincts !

Ses atouts : Centre ville, surface, tout à l'égout, volets roulants, climatisation réversible, cheminée, ...

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5209JP ! dont 5.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111142/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Maison FORCE Nord de Bergerac (Dordogne - 24)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 1080 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 129000 €

Réf : 5217OD -



Description détaillée :

Maison au nord ouest de Bergerac dans un village typique ! - Maison au nord ouest de Bergerac direction Mussidan dans un village typique comprenant une entrée, un salon / séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre, une terrasse, un carport et une terrain clos avec puits de 1080 m². Maison à restaurer offrant une belle bâtisse en pierres et un beau potentiel !

Ses atouts : PVC double vitrage, environnement calme, cheminée, toiture récente, puits, vis de plain pied, ...

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5217OD. dont 7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1611137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1611137/maison-a_vendre-force-24.php

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 2699 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 186000 €

Réf : 5216OD -



Description détaillée :

Maison à quelques minutes au sud de Bergerac ! - Maison à quelques minutes au sud de Bergerac comprenant un séjour, une cuisine simple, 3 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, un dégagement et un grenier. Elle est complétée par 2 garages, un hangar et une parcelle de terrain d'environ 2 700 m².

Ses atouts : individuelle, toiture en bon état, isolation des combles, insert à bois, 2 garages (30 m² et 16 m²) et un hangar (40 m²), terrain clos, ...

A découvrir sous la référence 5216OD de votre agence Nestenn de Bergerac.

dont 6.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111135/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Maison BERGERAC Place de La Madeleine, Barbacanne, St Michel, rue (Dordogne - 24)

Surface : 166 m²

Surface terrain : 318 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 218000 €

Réf : 5218JP -



Description détaillée :

Maison située en centre ville rive gauche à quelques minutes à pied des commodités ! - Maison située en centre ville rive gauche à quelques minutes à pied des commodités ! Elle se compose au RDC : Véranda, cuisine, séjour, entrée, dégagement, WC indépendant, cellier, salle de bains, et chambre. A l'étage : bureau, trois chambres, palier, salle de bains et WC. Elle dispose également d'un sous sol, d'un garage avec atelier et verrière. Le terrain de 300 m² environ est en cours de bornage. Prévoir des travaux de rafraichissements pour cette maison aux très beaux volumes !

Ses atouts : Centre ville, garage et atelier, tout à l'égout, insert à bois, chauffage central, ...

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5218JP ! dont 6.34 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111133/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 764 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 186000 €

Réf : 5174OD -



Description détaillée :

Maison de 3 chambres + bureau en centre ville à 900 m de l'église Notre Dame ! - Maison de 3 chambres + bureau en centre ville à 900 m de l'église Notre Dame comprenant un beau séjour, une cuisine, un WC indépendant et une chambre au rez de chaussée, deux chambres à l'étage avec un bureau, une salle de bains et un WC. Cette maison est agrémentée d'un jardin clos de plus de 700 m² avec une dépendance de 50 m² et une cave.

Une visite s'impose !

Ses atouts : PVC double vitrage, tout à l'égout, construction pierres, façade repeinte, proche commodités, toiture récente, ... A découvrir dans votre agence Nestenn sous la référence 5174OD. dont 6.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111128



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111128/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Maison FORCE (Dordogne - 24)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1744 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 509000 €

Réf : 5229SG -



Description détaillée :

Plain pied neuf contemporain à l'Ouest de Bergerac ! - Magnifique maison moderne construite en 2021 aux normes RT 2012 située dans une impasse à seulement quelques minutes des commodités et à - de 6 kms du centre ville de Bergerac comprenant une entrée avec placard, un vaste et lumineux séjour double avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de + 50 m², une buanderie, deux wc indépendants, une salle de bains avec douche à l'italienne et placard, 4 belles chambres dont 2 suites parentales avec dressing et salle d'eau privative. Le tout sur un terrain de + 1 700 m² avec double garage, terrasse couverte et piscine au sel 8 x 4 !

Ses atouts : Environnement calme, vue dégagée, plain pied moderne, chauffage par pompe à chaleur air/air, normes RT 2012, aucun travaux à prévoir !

Référence de l'annonce 5229SG. dont 4.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111124/maison-a_vendre-force-24.php

Vente Maison PRIGONRIEUX Nord Ouest de Bergerac (Dordogne - 24)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 2358 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 286000 €

Réf : 5232SG -



Description détaillée :

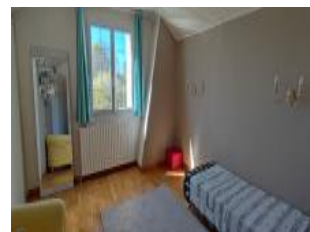
Belle maison familiale 6 chambres sur Prigonrieux ! - Découvrez cette charmante maison familiale de 167 m² située à deux pas de toutes commodités (école, supermarché, pharmacie?) à seulement quelques minutes de Bergerac comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour lumineux avec cheminée, une grande cuisine aménagée, une salle de bains, un wc ainsi que deux belles chambres (14 et 16 m²). A l'étage vous trouverez une salle de bains, un wc ainsi que 4 chambres supplémentaires. Cette maison est construite sur un sous-sol enterré se composant d'une pièce aménageable, une cave, une chaufferie ainsi qu'un vaste garage !

Le tout sur un agréable terrain arboré de + 2 300 m² entièrement constructible. La maison dispose de deux entrées indépendantes donc facilement divisible pour y construire une maison supplémentaire.

Ses atouts : Double vitrage, chauffage par pompe-à-chaleur, proche commodités, habitable de suite, 6 chambres !

Il ne vous reste plus qu'à la visiter sous la référence 5232SG. dont 5.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1611120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1611120/maison-a_vendre-prigonrieux-24.php

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 290 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 213000 €

Réf : 5219JP -



Description détaillée :

Maison située en centre ville de Bergerac rive gauche ! - Maison située en centre ville de Bergerac rive gauche !
Bénéficiant d'une vie de plain pied, elle comprend au RDC : cuisine, séjour, chambre, salle de bains, dégagement, entrée, WC et lingerie. A l'étage : Trois chambres, salle de bains et dressing. Elle est complétée d'un sous sol total, d'un garage et d'un terrain en cours de découpe.

Ses atouts : Proximité commodités à pied, vie de plain pied, quartier calme, tout à l'égout, cheminée, garage, ... Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5219JP. dont 6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111113/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 239 m²

Surface terrain : 1347 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 306000 €

Réf : 5222OD -



Description détaillée :

Maison au très beau volume dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités ! - Maison au très beau volume dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités ! Pas de travaux à prévoir pour cette grande maison rénovée offrant les agréments nécessaire à une activité de famille d'accueil pour personnes à mobilité réduites ! Le RDC est adapté à l'activité et il se compose : 3 grandes chambres (de 12,28 m² à 16,26 m²), une salle d'eau aux normes PMR, deux WC, dégagements, salon, salle à manger, cuisine, entrée avec placard et une chaufferie. A l'étage : Lieu de vie idéal pour la famille accueillante se composant : cuisine / salle à manger, entrée, dégagement, grand séjour et salon donnant sur une terrasse, trois belles chambres (de 11,96 m² à 13.81 m²), salle de bains avec WC, un WC indépendant et une salle d'eau. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 1 300 m² environ arboré avec garage de 44 m².

Ses atouts : Pas de travaux à prévoir, quartier +++ , grand garage, nombre de chambres, ...

A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5222OD. dont 5.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111111/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Appartement BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 161000 €

Réf : 5212JHe -



Description détaillée :

Superbe appartement au 1er étage avec terrasse et commodités à proximité ! - Superbe appartement au 1er étage avec terrasse et commodités à proximité situé rive gauche comprenant : un salon / séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, un dégagement, une entrée, une véranda, une grande terrasse à l'ouest, une plus petite à l'est et une cave au RDC de + 77 m². Presque 65 m² en surface carrez à laquelle s'ajoute la partie véranda de 33 m² bénéficiant de la jouissance des copropriétaires. Situé au 1er étage d'un immeuble avec commerces au pied de l'immeuble.

Ses atouts : Huisseries Alu et PVC avec volets roulants électriques, tout à l'égout, Chauffage au gaz de ville + climatisation réversible, grande terrasse, surface de la cave, ...

A découvrir uniquement dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5212JHe ! dont 7.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111106/appartement-a_vendre-bergerac-24.php