

**POURPR'IMMO**

**23 RUE DU MOURIER 24100 BERGERAC**

**Tel : 05.33.09.07.49**

**E-Mail : [contact@pourprimmo.com](mailto:contact@pourprimmo.com)**

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 578 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169500 €

Réf : VM838-COMPANY34103OG -



Description détaillée :

**INTÉRIEUR EN BON ÉTAT**

À vendre à Bergerac (24100) Proche commodités : maison 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> et de 578 m<sup>2</sup> de terrain. Elle propose, une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, deux chambres, wc et une salle de bains. En sous sol une chambre, un bureau, une buanderie, un Wc et un garage.

Dépendances.

À proximité : gares (Bergerac et Lamonzie-Saint-Martin), écoles, commerce et supermarché. Aéroport Bergerac-Roumaniere.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison de 4 pièces en vente.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410449/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410449/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison MONBAZILLAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5425 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 97000 €

Réf : VM927-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES SUR 5425 M<sup>2</sup> DE TERRAIN**

En vente à 7 km de Bergerac, à Monbazillac (24240), maison de 3 pièces de 80 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison datant de 1940. Son intérieur inclut une pièce à vivre avec cheminée, un salon, trois chambres, une salle de bains et des toilettes. Egalement cellier et garage de 15m<sup>2</sup> L'intérieur va demander à être rénové.

Un jardin de 5 425 m<sup>2</sup> avec partie constructible .Une cave est associée à cette maison.

L'école élémentaire de Monbazillac est implantée dans la commune. Niveau transports, il y a les gares Bergerac et Lamonzie-Saint-Martin à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N21 et l'aéroport Bergerac-Roumaniere sont accessibles à moins de 8 km. On trouve deux restaurants et une boulangerie dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402639/maison-a\\_vendre-monbazillac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402639/maison-a_vendre-monbazillac-24.php)

## Location Appartement BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 15 €

Prix : 700 €/mois

Réf : LA2060-COMPANY341030 -



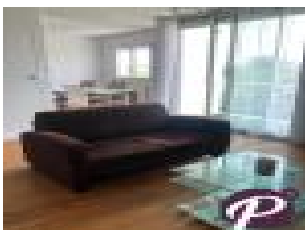
### Description détaillée :

À visiter à Bergerac (24100) au 1er étage : appartement de 69 m<sup>2</sup> à louer avec balcon. Son intérieur comporte deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Ce bien compte aussi une place de parking. Proche gares (Bergerac et Lamonzie-Saint-Martin), établissements scolaires, crèche, cinéma, restaurants, bassin de natation, tennis, commerces, supermarchés, boulangeries, boucheries-charcuteries et supérette. Aéroport Bergerac-Roumaniere.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cet appartement en location.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383127/appartement-location-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383127/appartement-location-bergerac-24.php)

## Vente Maison FORCE ( Dordogne - 24 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 849 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 190800 €

Réf : VM956-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Maison de ville de 170 m<sup>2</sup> située à 10 minutes de Bergerac, proche des écoles et de toutes commodités.

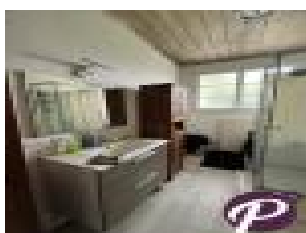
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau, d'une buanderie, de deux WC. A l'étage, quatre chambres et un WC.

Le plus de cette maison, ses 849 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, un garage, elle offre aussi la possibilité d'avoir une activité professionnelle avec accès indépendant.

Chauffage gaz de ville, menuiseries double vitrage PVC. Taxe foncière 1 900E.

N'attendez plus ! Contactez votre agence Pourpr'immo pour visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379286/maison-a\\_vendre-force-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379286/maison-a_vendre-force-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 857 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Prix : 70000 €

Réf : VM959-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

**GARAGE de 65m<sup>2</sup> AVEC JARDIN**

Nous vous proposons ce garage 65 m<sup>2</sup> à vendre à Bergerac (24100).

Profitez d'encore plus d'espace avec un jardin de 857 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'un garage pour donner place à vos envies :

création de votre maison

Lieux de stockage

Un endroit pour créer vos bureaux professionnels dans la verdure

Il ne reste plus qu'à laisser place à votre imagination.

On trouve l'École Primaire Bout des Vergnes, l'École Primaire Bout des Vergnes et l'École Maternelle Bout des Vergnes à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a deux gares (Bergerac et Lamonzie-Saint-Martin) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Bergerac-Roumaniere est accessible à 7 km. On trouve deux restaurants, un commerce et une boulangerie à quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour tout renseignement sur le rendement locatif de cette maison en vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370752



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370752/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370752/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Prestige BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 350 m2

Surface terrain : 19599 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 346500 €

Réf : VM855-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Aux portes de Bergerac, venez découvrir cette magnifique propriété des années 30 proche de toutes commodités tout en étant à la campagne.

La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, d'un double séjour de plus de 50 m<sup>2</sup> avec une cheminée, des WC indépendants et d'une buanderie. Au premier étage, de 3 grandes chambres, de 2 salles d'eau dont une avec WC et au deuxième étage, un grenier aménageable avec un beau potentiel supplémentaire.

Le plus de cette maison, au premier étage un appartement de 80 m<sup>2</sup> communiquant et pouvant être aussi totalement indépendant ! Il se compose d'une entrée/véranda, d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec une cheminée, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains avec WC et de deux chambres.

Viennent compléter cette propriété une maison à rénover de 80 m<sup>2</sup> et ses nombreuses dépendances de plus de 1900 m<sup>2</sup> au total (garages, ateliers, grange, greniers, chai, remises). Le tout sur un parc verdoyant de 2 hectares avec une piscine et une mare.

Propriété idéale pour accueillir une grande famille ou une activité de gîte, chambres d'hôtes, locations saisonnières...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec notre équipe

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357784/prestige-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357784/prestige-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison FLAUGEAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 735 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 139000 €

Réf : VM946-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

A 15 km au Sud de Bergerac, proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison de plain pied construite dans les années 70 comprenant un sous-sol.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Au sous-sol, deux garages, un atelier/buanderie, une cave. Terrain arboré non clos de 735 m<sup>2</sup>.

Maison en bon état général, à rafraichir, mode de chauffage électrique, menuiseries double vitrage bois, assainissement individuel, taxe foncière 782E.

A voir sans attendre dans votre agence Pourpr'immo !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352802/maison-a\\_vendre-flaugeac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352802/maison-a_vendre-flaugeac-24.php)



## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336000 €

Réf : VM898-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Edifiée sur un domaine de plus d'un hectare, dans un environnement calme et paisible, nous vous présentons à Bergerac (24100), cette maison de 8 pièces, orientée plein sud, de 240 m<sup>2</sup> et de 10 000 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle propose de très beaux volumes avec une pièce à vivre de près de 80 m<sup>2</sup>, quatre chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et une salle d'eau, ainsi qu'un bureau et une salle de billard/bibliothèque.

De l'espace complémentaire est apporté par une terrasse d'une surface de 40 m<sup>2</sup>, un jardin et un balcon (20 m<sup>2</sup>).

Un garage de près de 110 m<sup>2</sup> peut accueillir jusqu'à 3 voitures.

Située à moins de 10 minutes du centre ville de Bergerac et de toutes les commodités, il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) dans la commune. Niveau transports, on trouve les gares Bergerac et Lamonzie-Saint-Martin à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Bergerac-Roumaniere est accessible à 9 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329331/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329331/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Prestige MONTCARET ( Dordogne - 24 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : VM851-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

#### INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET PISCINE

Nichée sur les hauteurs, à mi-chemin entre Libourne et Bergerac, dans un environnement calme et arboré, nous vous proposons cette maison de 175 m<sup>2</sup>.

Elle compte une pièce à vivre, trois chambres dont 2 en RDC, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Une pompe à chaleur est présente dans la maison. L'intérieur de la maison est en excellent état. Un garage et un atelier complètent cette habitation.

Idéal pour prendre l'air ou profiter des beaux jours, cette maison possède une terrasse et un balcon. Le terrain de la propriété s'étend sur 6 800 m<sup>2</sup>.

Quatre établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, il y a quatre gares dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une boucherie charcuterie et quatre bureaux de poste.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317549/prestige-a\\_vendre-montcaret-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317549/prestige-a_vendre-montcaret-24.php)

## Vente Terrain BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 7724 m2

Prix : 75000 €

Réf : VT100-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

À Bergerac (24100), proche des commodités et du bord de Dordogne découvrez ce terrain de 7724 m<sup>2</sup> dont 1 269 m<sup>2</sup> constructible. Prévoir raccordement à l'eau , l'électricité et tout à l'égout.

Proche gares (Bergerac et Lamonzie-Saint-Martin), établissements scolaires, crèche, restaurants, théâtre, commerces, boulangeries, supermarchés, épiceries et boucheries-charcuteries. Aéroport Bergerac-Roumaniere.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prenez contact avec notre agence immobilière pour une première visite de ce terrain à vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313514/terrain-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313514/terrain-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3031 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 €

Réf : VM948-COMPANY34103OG -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT**

À 10 km de Bergerac, en vente à Mouleydier (24520), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 140 m<sup>2</sup> sur un parc arboré avec plusieurs variétés de fruitiers sur 3 031 m<sup>2</sup> et avec piscine.

Son intérieur est composé d'une entrée, une pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, deux salles d'eau, trois WC. Le plus, une quatrième chambre, pouvant être indépendante avec sa salle de bain et son WC. L'intérieur de la maison est en excellent état.

Une terrasse avec vue l'agrément, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports, on trouve les gares Bergerac et Couze à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N21 et l'aéroport Bergerac-Roumaniere sont accessibles à moins de 7 km. Il y a deux boulangeries, une supérette, une boucherie-charcuterie, deux épiceries et un bureau de poste à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300911/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300911/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : VM932-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

A quelques mètres de la Dordogne, proche de toutes commodités et édiée sur un terrain arboré de 2500 m<sup>2</sup>, nous vous proposons de venir découvrir le calme de cette charmante périgourdine de 190 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un gîte de 2 chambres, un garage ainsi qu'un local d'activité.

Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur une cuisine aménagée et équipée donnant sur un séjour avec cheminée de 40 m<sup>2</sup>. Vous pourrez également y découvrir une chambre, une salle de bain et un WC

A l'étage, de nombreux rangements, un WC ainsi qu'une chambre et un bureau termineront de vous séduire.

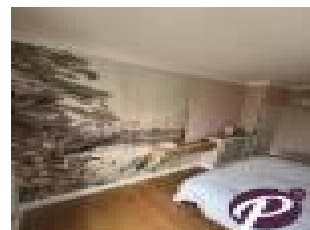
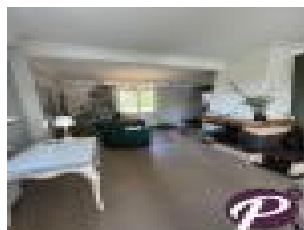
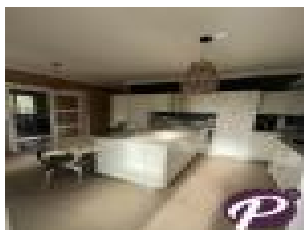
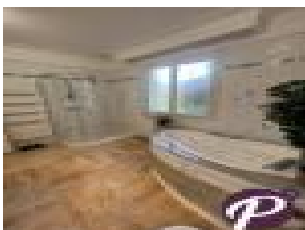
Gagnez en espace et en confort avec la terrasse de 25 m<sup>2</sup> de surface et le jardin qu'elle offre.

Le Collège Jacques Prévert et l'École Primaire Rene Desmaison sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares Bergerac, Lamonzie-Saint-Martin et Gardonne à moins de 10 minutes en voiture., mais également une navette à moins de 500 m, menant au centre de Bergerac.. L'aéroport Bergerac-Roumaniere est accessible à 7 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. Il y a aussi un restaurant, une boulangerie et un commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à Bergerac.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296454/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296454/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Commerce BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 55 m2

Prix : 69000 €

Réf : VF056-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Dans une rue piétonne très fréquentée du vieux Bergerac, nous vous proposons la vente d'un fonds de commerce de restauration sur place et à emporter avec 2 locaux face à face, une terrasse entre les 2 et une cuisine avec une extraction aux normes.

Montant annuel des loyers : 9780 euros

Plus d'information dans votre agence POURPR'IMMO Bergerac

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17255024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17255024/commerce-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255024/commerce-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison COURS-DE-PILE ( Dordogne - 24 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18590 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : VM909-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

PROCHE DE BERGERAC - Ensemble immobilier avec périgourdine à rénover

A 15 minutes à l'Est de Bergerac, dans un écrin de verdure de plus de 18 900 M<sup>2</sup>, au calme et sans vis à vis, nous proposons un ensemble immobilier composé de :

Une maison d'habitation à rafraichir de 115 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur le séjour, 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau.

Une périgourdine hors d'air et hors d'eau à restaurer d'une surface au sol de 136 m<sup>2</sup>, avec une toiture en bon état.

Dépendances

L'assainissement individuel est au norme

Un très beau potentiel d'aménagement pour les amoureux de nature et de campagne.

On trouve l'École Primaire Groupe Scolaire M. Teillet dans la commune. Niveau transports, il y a la gare Bergerac à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N21 et l'aéroport Bergerac-Roumaniere sont accessibles à moins de 4 km.

On trouve un restaurant et un commerce à proximité du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227555/maison-a\\_vendre-cours\\_de\\_pile-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227555/maison-a_vendre-cours_de_pile-24.php)

## Vente Maison FORCE ( Dordogne - 24 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2953 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 206000 €

Réf : VM828-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Sur la commune de LA FORCE, à l'Ouest de BERGERAC

Au calme, sans vis-à-vis, proche des commodités et des écoles, venez découvrir cette charmante MAISON DE PLAIN PIED de 2002.

Elle se compose d'une entrée avec placard donnant sur le séjour équipé d'un insert, d'une cuisine ouverte, de trois chambres avec placard, d'une salle de bains avec douche, d'un WC indépendant et d'un garage attenant de 23 m<sup>2</sup>.

Le jardin de 2953 m<sup>2</sup> est entièrement clos avec un portail électrique. Il est arboré et piscinable.

La taxe foncière est de 1500E.

La maison est saine, parfaitement entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur.

En exclusivité, n'attendez plus pour visiter cette maison avec votre agence POURPR'IMMO coup de coeur assuré !

Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222539/maison-a\\_vendre-force-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222539/maison-a_vendre-force-24.php)



## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 279000 €

Réf : VM844-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Dans un quartier calme et recherché, proche des écoles et commerces, située à Bergerac rive droite, venez découvrir cette jolie maison rénovée en 2020.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, d'un bureau (ou chambre), d'une salle d'eau avec WC et d'un garage / buanderie attenant. A l'étage, de 4 chambres dont une double de 35 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC indépendant.

Un jardin de 730 m<sup>2</sup>, un balcon et une terrasse offrent à cette maison un espace extérieur de détente agréable.

Les plus de cette maison : un chauffage au gaz de ville, un poêle à bois, menuiseries double vitrage PVC et aluminium.

Coup de coeur assuré !

N'hésitez pas à contacter un de nos conseillers pour visiter ce bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211124/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211124/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison MOULEYDIER ( Dordogne - 24 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 1161 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 237300 €

Réf : VM916-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

A 15 minutes à l'est de Bergerac et à 5 minutes des commodités, venez découvrir cette belle périgourdine rénovée avec ses dépendances !

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC.

A l'étage, de deux chambres et d'un bureau.

Cette propriété offre également une dépendance de 30 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en laissant libre cours à vos besoins.

Un double garage de 60 m<sup>2</sup> ainsi qu'un abri pour camping-cars viennent compléter ce bien.

Le jardin de 1161 m<sup>2</sup> est clos et arboré sans vis-à-vis.

Les équipements : Chaudière gaz de ville (2020), poêle à bois (2016), clim. réversible chambre étage (2019), adoucisseur d'eau, portail électrique, puit, fibre optique..

La taxe foncière s'élève à 1100E.

Amoureux de l'ancien, n'attendez plus !

Contactez notre agence Pourpr'immo pour prendre rendez-vous avec l'un de nos négociateurs !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211123/maison-a\\_vendre-mouleydier-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211123/maison-a_vendre-mouleydier-24.php)

## Vente Maison GAGEAC-ET-ROUILLAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 12000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 315000 €

Réf : VM837-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

#### MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE ET PISCINE - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

Sur les hauteurs à 15 minutes au sud de Bergerac et offrant un vue dégagée, laissez vous charmer par cette maison de 4 pièces exposée nord-sud de 117 m<sup>2</sup> et de 12 000 m<sup>2</sup> de terrain à Gageac-et-Rouillac (24240). Elle est composée d'un séjour de 57 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison bénéficie d'un chauffage électrique et d'un insert.

Avantage non négligeable, une piscine est présente. Avec une véranda et une terrasse, gagnez en espace et en bien-être.

C'est une maison construite en 2001. L'intérieur de la maison est en excellent état. Côté stationnement, elle dispose de deux places de stationnement en extérieur et de deux places de parking en intérieur.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes en voiture,, comme le Collège Privé Notre-Dame, le Lycée Agricole Privé le Cluzeau de Sigoulès ou le Collège Max Bramerie, tout comme deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares Gardonne et Lamonzie-Saint-Martin à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des tennis, des bibliothèques et un bowling à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux supérettes et trois boucheries-charcuteries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202738/maison-a\\_vendre-gageac\\_et\\_rouillac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202738/maison-a_vendre-gageac_et_rouillac-24.php)

## Vente Appartement BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 180000 €

Réf : VA2043-COMPANY341030 -



### Description détaillée :

#### APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En vente à Bergerac (24100), découvrez cet appartement de 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> avec garage .

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété comportant 18 lots. Il se compose comme suit : une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède un chauffage individuel fonctionnant au gaz. Terrasse de 30 m<sup>2</sup> L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Un balcon d'une surface de 2 m<sup>2</sup> complémentaire appréciable. et un Garage de 20 m<sup>2</sup> .

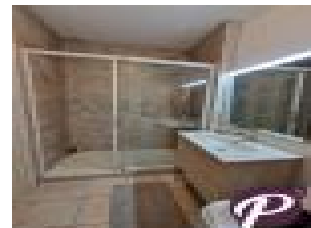
Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve la gare Bergerac dans les alentours. L'aéroport Bergerac-Roumaniere est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cyrano tout comme sur une bibliothèque et deux théâtres à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux poissonneries.

Ce T3 est disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cet appartement à vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198085/appartement-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198085/appartement-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Prestige BEAUMONT ( Dordogne - 24 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8370 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 230000 €

Réf : VM912-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

#### PROCHE DE BERGERAC - IDEAL PROJET GÎTES

Située à moins de 30 minutes à l'est de Bergerac, sur 8370 m<sup>2</sup> de terrain boisé, en partie, avec un étang poissonneux, nous vous proposons à la vente, une maison de 5 pièces pour 141 m<sup>2</sup> de surface.

Elle inclut une pièce à vivre de 50m<sup>2</sup>, trois chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Attenant à la maison, vous trouverez une dépendance de 83 m<sup>2</sup> constituée de 3 pièces pouvant être transformées en chambres de gîtes (entrée indépendante pour chaque pièce) et une grande pièce à aménager.

A l'étage, un appartement indépendant de 58 m<sup>2</sup> avec une pièce à vivre de 22 m<sup>2</sup>, 2 chambres, un bureau, salle d'eau et WC.

Il s'agit d'une maison datant de 1940. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Côté stationnement, elle dispose de deux places de parking en intérieur et de plusieurs places de parking extérieur.

Enfin, un hangar de 80 m<sup>2</sup> en parpaing peut être aménagé.

L'École Primaire de Sainte Sabine Born, le Collège Léo Testut et l'École Élémentaire Gabriel Joubert, Beaumont sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Vous trouverez trois bibliothèques, des tennis et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, trois boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste sont également accessibles. 2 marchés animent le quartier.

Cette maison est disponible de suite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194478/prestige-a\\_vendre-beaumont-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194478/prestige-a_vendre-beaumont-24.php)

## Vente Maison BEAUMONT ( Dordogne - 24 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 179000 €

Réf : VM924-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Proche de Bergerac - À visiter à Beaumontois en Périgord (24440) :

Longère divisée en deux logements dont un actuellement loué 480 E/ mois. Surface total de 150 m<sup>2</sup> et bâtie sur 8 147 m<sup>2</sup> de terrain. Un logement Type 2 et un logement Type 3 pouvant être réunis. Intérieur à rafraichir . Egalement deux granges en pierres de 80 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup> ,

Idéal investisseur , résidence secondaire.

Proche établissements scolaires, marchés, bibliothèques, restaurants, tennis, boulangeries, supermarchés, commerces, boucheries-charcuteries et bureaux de poste. Disponible de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison de 5 pièces en vente à Beaumontois en Périgord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194477/maison-a\\_vendre-beaumont-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194477/maison-a_vendre-beaumont-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 123000 €

Réf : VM777-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

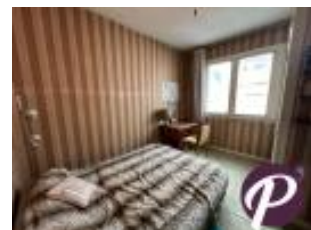
Gare Bergerac - À Bergerac (24100), maison de 109 m<sup>2</sup>, idéal investisseur orientée à l'est-ouest. Elle propose une entrée en rez de chaussée, buanderie. A l'étage pièce à vivre, trois chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et deux toilettes. Egalement deux garages attenants pouvant être aménagés.

À dix minutes : gare (Bergerac), établissements scolaires, crèche, cinéma, restaurants, bibliothèque, théâtre, boulangeries, commerces, supermarchés, boucheries-charcuteries et bureau de poste. Aéroport Bergerac-Roumaniere. Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 4 pièces à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180693/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180693/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison GARDONNE ( Dordogne - 24 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 149500 €

Réf : VM902-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Sous compromis : Proche de Bergerac - À Gageac-et-Rouillac (24240) 15km de Bergerac, maison à vendre de 4 pièces, 82 m<sup>2</sup> de surface et 2 500 m<sup>2</sup> de terrain avec jardin et garage attenant de 34 m<sup>2</sup> et double garage de 40 m<sup>2</sup>, exposée au nord-est. Son intérieur propose une entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, trois chambres, WC et une salle de bains. En complément, on trouve un garage attenant de 34 m<sup>2</sup> et un double garage de 40 m<sup>2</sup>). Intérieur à rafraîchir. Vue dégagée.

À proximité : gares (Lamonzie-Saint-Martin, Gardonne et Bergerac), établissements scolaires, crèches, cinéma, tennis, restaurants, bibliothèques, bassins de natation, bowling, théâtres, boulangeries, commerces, supermarchés, bureaux de poste et poissonneries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez notre agence immobilière Pourpr'immo pour obtenir plus de renseignements sur cette maison de 4 pièces en vente à Gageac-et-Rouillac.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165696/maison-a\\_vendre-gardonne-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165696/maison-a_vendre-gardonne-24.php)



## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 180000 €

Réf : VM907-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Maison mitoyenne d'un côté de 75 m<sup>2</sup> à Bergerac, dans une impasse au calme et proche de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et d'un WC. A l'étage, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau.

Les plus de cette maison, une dépendance de 22 m<sup>2</sup> composée d'une pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC pouvant être utilisée comme troisième chambre ou comme local professionnel. Un sous-sol complet de 35 m<sup>2</sup> et une terrasse de 30 m<sup>2</sup> complètent ce bien sur un terrain de 710 m<sup>2</sup>.

La taxe foncière est de 1528E

Idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif !

N'hésitez pas à nous contacter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112275/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112275/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Terrain CAUSE-DE-CLERANS ( Dordogne - 24 )

Surface : 15904 m<sup>2</sup>

Prix : 55000 €

Réf : VT096-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Sur la commune de CAUSE DE CLERANS, beau terrain plat non viabilisé de 15904 m<sup>2</sup> dont 1774 m<sup>2</sup> constructible. A voir avec votre agence Pourpr'immo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106897/terrain-a\\_vendre-cause\\_de\\_clerans-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106897/terrain-a_vendre-cause_de_clerans-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 204 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189500 €

Réf : VM617-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Bergerac (24100), A proximité de toutes les commodités.

Venez découvrir cette maison de 116 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante équipée, un bureau au RDC, 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau au 1er étage. Un chauffage alimenté au gaz est présent dans cette maison. Un grand sous-sol complète ce bien.

Vous pourrez également profiter d'un jardin .

Le terrain du bien est de 204 m<sup>2</sup>.

Une place de parking en intérieur est prévue pour garer votre véhicule.

On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Bergerac à quelques pas du bien. L'aéroport Bergerac-Roumaniere est accessible à 5 km. Le cinéma Cyrano vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un théâtre. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux supérettes et quatre épiceries. Un marché anime les environs.

Contactez nos conseillers pour toutes questions concernant ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089013/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089013/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1790

Prix : 520000 €

Réf : VM702-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

#### MAISON 8 PIÈCES AVEC PISCINE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À vendre : à Bergerac (24100), venez découvrir cette maison de 8 pièces de 350 m<sup>2</sup>. Idéal pour une exploitation de chambres d'hôtes ou location saisonnière .

C'est dans un magnifique jardin arboré que nous vous proposons cette belle longère, rénovée avec goût , au calme mais à proximité de toutes les commodités.

Elle se compose d'une pièce à vivre, une cuisine équipée, une buanderie, une superbe véranda chauffée avec vue sur le jardin. 7 chambres dont 3 suites avec sa salle de bain et son toilette et 4 chambres avec une salle de bain et Wc dans la pièce à côté, un coin cosy pour un bureau ou une bibliothèque.

Vous pourrez profiter à souhait de la piscine et des espaces verts.

Une visite : un coup de coeur

Le terrain de la maison est de 5 000 m<sup>2</sup>.

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) dans la commune. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Bergerac et Lamonzie-Saint-Martin) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Bergerac-Roumaniere est accessible à 3 km. Il y a deux restaurants et quatre commerces à quelques minutes du bien. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067857/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067857/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Immeuble BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 176 m2

Prix : 138000 €

Réf : VI079-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Immeuble avec emplacement privilégié à rénover à Bergerac comprenant 2 locaux commerciaux loués, un 1er étage à rénover avec possibilité de réaliser deux T2, un 2nd étage à rénover avec possibilité de réaliser un studio.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17012672/immeuble-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012672/immeuble-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison SAINT-PERDOUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2811 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164000 €

Réf : VM852-COMPANY34103OG -



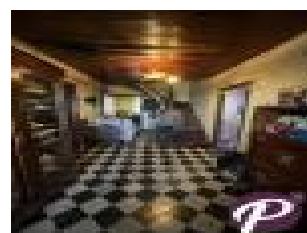
### Description détaillée :

A 15 minutes au Sud de Bergerac, ensemble immobilier en pierre, composé de trois bâtiments à rénover entièrement : 1 maison d'habitation de 180 m<sup>2</sup>, deux anciens chais de 220 m<sup>2</sup> et 400 m<sup>2</sup>.

Très beau potentiel pour les amoureux de la pierre !

Envie d'en savoir plus sur cet ensemble immobilier à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992032/maison-a\\_vendre-saint\\_perdoux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992032/maison-a_vendre-saint_perdoux-24.php)

## Vente Immeuble BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 1000 m2

Prix : 1196000 €

Réf : VI086-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

En plein coeur du vieux Bergerac et situé dans une rue piétonne, immeuble de rapport en pierre de 3 étages à rénover sur le premier et 3<sup>ème</sup> étage. 2 locaux commerciaux actuellement loués en RDC. La toiture et la charpente sont en parfait état, terminées en 2019. Simple vitrage. Pas d'ascenseur.

Taxe foncière : 7846 euros

A voir avec votre agence POURPR'IMMO .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16948143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16948143/immeuble-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948143/immeuble-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 479900 €

Réf : VM696-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

#### PROCHE DE BERGERAC - MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : Dans un bel environnement, venez découvrir proche BERGERAC cette maison contemporaine de 6 pièces de 210 m<sup>2</sup> et de 3 000 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine.

C'est une maison récente. Elle a été construite en 2017. La maison se compose comme suit : une entrée, coin dressing et Wc, une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> une cuisine aménagée et équipée avec cave , buanderie, cellier, cinq chambres. Elle dispose également d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Elle est équipée d'un chauffage au sol, pompe à chaleur. L'intérieur de la maison est en excellent état.

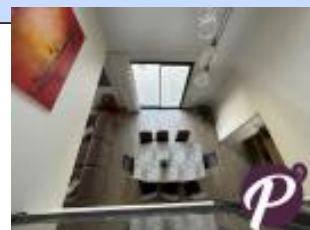
Au summum du confort, vous pourrez profiter à volonté de la piscine.

Côté stationnement, elle possède un double garage de 50m<sup>2</sup>

On trouve des écoles maternelles et élémentaires dans la commune. Niveau transports en commun, il y a les gares Lamonzie-Saint-Martin, Gardonne et Bergerac à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89, la nationale N21 et l'aéroport Bergerac-Roumaniere sont accessibles à moins de 15 km. On trouve un restaurant et une boulangerie dans les environs.

Cette maison est proposée à l'achat pour 520 000 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16948142/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948142/maison-a_vendre-bergerac-24.php)



## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 300000 €

Réf : VM848-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

#### MAISON 4 PIÈCES AVEC PISCINE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À découvrir à moins de 10 minutes de Bergerac, dans un environnement calme maison 4 pièces avec piscine en vente, 158 m<sup>2</sup> de surface, et bâtie sur 12 000 m<sup>2</sup> de terrain avec des bois . Elle comporte une cuisine aménagée et équipée, pièce à vivre avec poêle à bois, trois chambres, deux salles d'eau, WC. En annexe, elle bénéficie d'une pièce indépendante pouvant servir de studio, garages et de terrasses.

Toiture de 2021, Garage indépendant.

A voir avec votre agence POURPR'IMMMO

À dix minutes : gares (Lamonzie-Saint-Martin, Gardonne et Bergerac), établissements scolaires, cinéma, restaurants, tennis, bibliothèques, bowling, théâtres, boulangeries, commerces, supermarchés, boucheries et poissonneries.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison de 4 pièces à vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16929184/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929184/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Commerce FORCE ( Dordogne - 24 )

Surface : 271 m2

Prix : 87800 €

Réf : VF054-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Dans une petite ville à 10 minutes de Bergerac, nous proposons à la vente un fonds de commerce Hôtellerie-restauration composé d'une salle de restaurant de 35 couverts avec une terrasse de 40 couverts. Au rez-de-chaussée se trouve également une cuisine entièrement équipée, un bar, une salle de réception, une chambre avec accès PMR. Au 1er étage, 6 chambres équipées de salle de bain et de kitchenette.

L'affaire propose un véritable potentiel de développement.

Les murs sont également proposés à la vente au prix de 440 000 euros HAI.

Pour plus d'informations, consulter l'agence Pourpr'Immo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16920372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16920372/commerce-a\\_vendre-force-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16920372/commerce-a_vendre-force-24.php)

## Vente Commerce BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Prix : 97500 €

Réf : VF052-COMPANY34103OG -

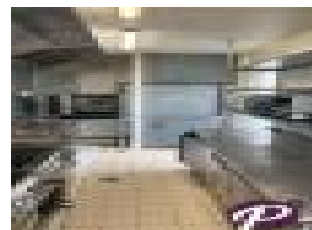


### Description détaillée :

Idéalement placé dans la ville de Bergerac, nous proposons à la vente un restaurant d'une capacité de 46 couverts au RDC, 50 couverts à l'étage et jusqu'à 60 couverts en terrasse. L'établissement est équipé d'un monte charge avec une cuisine au 2ème étage entièrement équipée. Enfin, un logement de fonction est proposé au 3ème étage et prévu dans le contrat de bail.

Loyer mensuel : 2000 euros/mois

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902933/commerce-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902933/commerce-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison LAMONZIE-SAINT-MARTIN ( Dordogne - 24 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3328 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 180000 €

Réf : VM817-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

#### MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE BERGERAC

Maison du début du XXe siècle à 15 mn de Bergerac à fort potentiel.

Elle se compose d'un séjour, une salle à manger, une cuisine et une salle d'eau au RDC

Au 1er étage, 3 chambres.

Des dépendances pour faire un atelier et un garage complètent ce bien.

Maison à rafraichir.

Toiture refaite.

Vous allez pouvoir profiter d'un jardin ensoleillé en famille ou entre amis.

Il y a plusieurs écoles (élémentaire, collège et lycée) à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, on trouve trois gares (Lamonzie-Saint-Martin, Gardonne et Bergerac) à proximité. Le cinéma Cyrano vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme des bibliothèques et deux théâtres. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux poissonneries et des bureaux de poste. Un marché anime les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857020/maison-a\\_vendre-lamonzie\\_saint\\_martin-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857020/maison-a_vendre-lamonzie_saint_martin-24.php)

## Vente Commerce BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 60 m2

Prix : 110000 €

Réf : VF051-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

En exclusivité, A vendre FDC Restaurant - Pizzeria idéalement placé à Bergerac.

D'une capacité d'accueil intérieur de 20 couverts et jusqu'à 30 couverts en terrasse, cette affaire est idéale pour un couple. Chiffre d'affaires en constante progression. N'hésitez pas à contacter votre agence POURPR'IMMO pour de plus amples informations .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16849639/commerce-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849639/commerce-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison FRAISSE ( Dordogne - 24 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 367500 €

Réf : VM527-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

#### COUP DE COEUR - MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre à Fraisse (24130) : maison 6 pièces de 164 m<sup>2</sup> et de 10 500 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et jardin.

C'est dans un petit village au calme que vous pourrez découvrir cette longère qui saura vous séduire.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cheminée, de trois chambres, d'un bureau, d'une cuisine, américaine équipée, d'une salle de bain.

Une arrière cuisine, un grenier complètent se bien.

Possibilité de garer 4 véhicules.

Pour les beaux jours, vous pourrez profiter de la piscine et du jardin avec terrasse.

Maison coup de coeur.

Intérieur en bon état.

Proche établissements scolaires, restaurants, commerces, boulangeries, supermarchés, boucherie charcuterie et bureau de poste.

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 6 pièces en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16777300/maison-a\\_vendre-fraisse-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16777300/maison-a_vendre-fraisse-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 172 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 149800 €

Réf : VM798-COMPANY34103OG -



Description détaillée :

**IMMEUBLE 4 PIÈCES AVEC TERRASSE**

Venez découvrir cet immeuble composé d'un appartement de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse et dépendance et d'un local commercial sur 172 m<sup>2</sup> de terrain localisée à Bergerac (24100).

L'appartement est composé d'une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes.

Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place.

Un local commercial de 78 m<sup>2</sup> avec accès séparé, avec WC

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Plusieurs écoles (maternelle, primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Bergerac et Lamonzie-Saint-Martin à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Bergerac-Roumanière est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre épiceries et des boucheries. Un marché anime le quartier.

Cette maison est à vendre pour la somme de 149 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

À dix minutes : gares (Bergerac et Lamonzie-Saint-Martin), établissements scolaires, restaurants, théâtre, commerces,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16763810/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763810/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Prestige BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 191 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 284800 €

Réf : VM665-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

À Bergerac, découvrez cette jolie demeure bourgeoise avec grand jardin et piscine. Elle comprend au rez-de-chaussée deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, une salle à manger et un grand salon lumineux. A l'étage, vous trouverez une salle de bains avec WC, deux chambres et un dressing. Un grand sous-sol et une cave viennent compléter la maison. L'intérieur de la maison est en bon état. Le jardin est grand, sans vis-à-vis et dispose d'un grand car port pour abriter deux véhicules. La piscine hors-sol permet de profiter en famille ou entre amis de ce paisible jardin.

Votre agence Pourpr'immo vous invite à découvrir tous les points forts de cette maison de centre-ville en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16759465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16759465/prestige-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16759465/prestige-a_vendre-bergerac-24.php)



## Vente Maison VARENNES ( Dordogne - 24 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169500 €

Réf : VM803-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ -plan-pied sans vis à vis

Varennnes (24150), venez découvrir cette maison de 4 pièces de 85 m<sup>2</sup>.

Proche des bords de Dordogne , Dans un secteur calme et verdoyant, nous vous proposons ce plain-pied.

Il se compose d'une pièce à vivre, une cuisine équipée ouverte, un dégagement , trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé .

Un garage et une belle terrasse avec son jardin ensoleillé complètent ce bien.

Un chauffage électrique est installé dans cette maison.

L'intérieur de la maison est en bon état.

Le terrain du bien s'étend sur 1 100 m<sup>2</sup>.et sans vis à vis

On trouve trois établissements scolaires dans la commune de Lalinde parmi lesquels le Collège Jean Monnet. Niveau transports, il y a la gare de Lalinde à 10km et de bergerac à 20 km .

À voir avec votre agence POURPR'IMMO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16685062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16685062/maison-a\\_vendre-varennnes-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16685062/maison-a_vendre-varennnes-24.php)

## Vente Terrain FLAUGEAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 1800 m<sup>2</sup>

Prix : 41000 €

Réf : VT097-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 1800 m<sup>2</sup> à 20 minutes au Sud de Bergerac dans un village.

Vue dégagée sur la campagne, il est entouré d'un terrain non constructible.

Eau, électricité et assainissement sont à prévoir.

Pour plus de renseignements, contactez notre agence Pourpr'immo pour prendre rendez-vous avec l'un de nos négociateurs !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436337/terrain-a\\_vendre-flaugeac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436337/terrain-a_vendre-flaugeac-24.php)

## Vente Terrain FLAUGEAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 1679 m<sup>2</sup>

Prix : 38580 €

Réf : VT098-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 1679 m<sup>2</sup> composé de deux parcelles, il se situe à 20 minutes au Sud de Bergerac dans un village de campagne.

Eau, électricité et assainissement sont à prévoir.

Pour plus de renseignements, contactez notre agence Pourpr'immo pour prendre rendez-vous avec l'un de nos négociateurs !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436336/terrain-a\\_vendre-flaugeac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436336/terrain-a_vendre-flaugeac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 336000 €

Réf : VM737-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette magnifique maison neuve de 131 m<sup>2</sup> à 15 minutes à l'Est de Bergerac, elle est proche de toutes commodités tout en étant au calme.

Cette maison est composée d'une entrée ouverte sur la pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée, d'une buanderie, de trois chambres, d'une salle de bains avec douche et d'un WC indépendant.

Le plus de cette maison, une quatrième chambre en dépendance comprenant une salle d'eau avec WC est accolée au garage de 23 m<sup>2</sup>.

Elle offre également un abris de jardin fermé de 20 m<sup>2</sup>, une piscine hors sol 4,20m x 2,80m sur 1,10m de profondeur, deux grandes terrasses, le tout sur un terrain clos de 1500 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317536/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317536/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 705 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 226800 €

Réf : VM573-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

#### MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

Découvrez cette maison de 5 pièces de 117 m<sup>2</sup> à Bergerac (24100).

Elle comporte une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, une salle de bain et 2 chambres au RDC

A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau.

Un chauffage alimenté au gaz est installé dans cette maison.

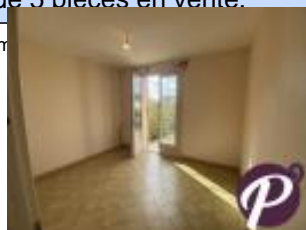
Une terrasse offre à cette maison un supplément d'espace appréciable et un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 705 m<sup>2</sup>.

Un garage complète ce bien.

On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Bergerac juste à côté. L'aéroport Bergerac-Roumaniere est accessible à 6 km. Le cinéma Cyrano vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et une bibliothèque. On trouve aussi des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, des commerces, des épiceries et deux poissonneries. Enfin, un marché anime les environs.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers.

re visite de cette maison de 5 pièces en vente.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305604/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305604/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : VM637-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Jolie maison bourgeoise de centre-ville de 185m2 habitable environ comprenant au rez-de-chaussée, un séjour, une salle à manger, une kitchenette, un WC, une terrasse donnant sur le jardin. Les 2 étages comprennent chacun 3 chambres et une salle de bain/d'eau. Un sous-sol entier complète la maison. Le jardin est calme et arboré. Une dépendance se trouve au bout du jardin et se compose d'un atelier, d'un garage et d'un grenier. Cette maison est à visiter rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305599/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305599/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BUISSON-DE-CADOUIN ( Dordogne - 24 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1550 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 159000 €

Réf : VM707-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

#### MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN

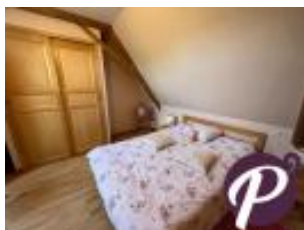
Venez découvrir au Buisson-de-Cadouin cette jolie maison de 123 m<sup>2</sup>.

Sur 3 niveaux, la maison comprend de plain-pied, un salon, un séjour-cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage, deux jolies chambres et au sous-sol un bel espace buanderie et du rangement.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur et d'un poêle à granulés pour plus de confort et d'économie. Une cuisine d'été donne sur le terrain agréable de 1550m<sup>2</sup> qui comprend plusieurs abris pour voitures et ustensiles de jardinage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305589/maison-a\\_vendre-buisson\\_de\\_cadouin-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305589/maison-a_vendre-buisson_de_cadouin-24.php)

## Vente Maison FLAUGEAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 263500 €

Réf : VM709-COMPANY34103OG -



Description détaillée :

PROCHE DE BERGERAC

Maison atypique, construite sur les fondations d'un ancien moulin.

Venez découvrir à Sigoulès-et-Flaugeac (24240) cette maison entièrement en pierre de 5 pièces de 145 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'une exposition nord-sud. Elle est organisée comme suit : une pièce à vivre, deux chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Entièrement rénovée en 2016, elle comporte également une salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes. Petit plus de la maison, une pièce de 45 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin pouvant servir de pièce de réception et/ou à aménager en chambre.

Vous bénéficiez également d'un double garage ouvert ainsi que d'une buanderie avec cave.

Idealement située à proximité de toutes les commodités, cette maison est à vendre pour la somme de 299000 E. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305588/maison-a\\_vendre-flaugeac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305588/maison-a_vendre-flaugeac-24.php)



## Vente Maison FORCE ( Dordogne - 24 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 230000 €

Réf : VM715-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

INTÉRIEUR EN BON ÉTAT - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : à 10 minutes de LA FORCE (24130), venez découvrir cette maison de 6 pièces de 146 m<sup>2</sup> et d'environ 1 000 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison du début du XXe siècle. La maison s'organise comme suit : une pièce à vivre, quatre chambres et une cuisine américaine équipée. Elle offre aussi quatre salles de bains avec toilettes. Un chauffage électrique y est installé. L'intérieur de la maison est en bon état.

Un jardin vient la compléter.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède deux places de parking en extérieur.

On trouve plusieurs établissements scolaires (primaire et collège) à moins de 10 minutes en voiture.

Le prix de vente de cette maison est de 230 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305587/maison-a\\_vendre-force-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305587/maison-a_vendre-force-24.php)