

TRANS'ACTIMMO

10, Place de la République 03700 BELLERIVE SUR ALLIER

Tel : 04.70.59.47.34

E-Mail : d.crepin@act63.fr

TRANS'ACTIMMO

10, Place de la RÃ©publique
03700 BELLERIVE SUR ALLIER
Tel : 04.70.59.47.34
E-Mail : d.crepin@act63.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VICHY (Allier - 03)

Surface : 50 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2017

Prix : 119500 €

RÃ©f : VM363-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

MAISON DE 50 M2 SITUÉE À VICHY AVEC GARAGE ET COURS / TERRASSE de 30 m².

Notre Ã©quipe vous propose à la vente à Vichy (03200) quartier DeniÃ©re les Romains, cette Maison construite en 2017 d'une surface habitable de 50 m² rÃ©partie sur 2 niveaux.

Avec un accÃ©s, directement sur la partie cours / terrasse, vous trouverez au rez-de-chaussÃ©e une piÃ©ce de vie avec une cuisine ouverte, un accÃ©s au garage ainsi qu'un WC indÃ©pendant.

À l'Ã©tage, vous trouverez une salle de bain comprenant, un meuble vasque, un WC ainsi qu'une douche à l'italienne. La salle de bain est Ã©quipÃ©e Ã©galement du raccordement pour la machine à laver ainsi que d'un radiateur sÃ©che-serviette.

Enfin, vous dÃ©couvrirez la chambre avec placard double intÃ©grÃ©.

Le Garage vous permettra de stationner un vÃ©hicule de petite taille ou servira de piÃ©ce de stockage à votre convenance.

Proche de la gare SNCF de Vichy et à 10 minutes à pied du centre-ville de Vichy.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039623



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039623/maison-a_vendre-vichy-03.php

Vente Terrain YSSAC-LA-TOURETTE (Puy de dome - 63)

Surface : 776 m²

Prix : 89000 €

RÃ©f : VT094-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

PROCHE DE RIOM

Ã cÃ´tÃ© de Saint-Bonnet-PrÃ©s-Riom, terrain constructible et viabilisÃ© de 776 m² localisÃ© Ã Yssac-la-Tourette. Il est prÃªt Ã accueillir la maison de vos rÃªves pour toute la famille. Les compteurs sont dÃ©jÃ prÃ©sents sur le terrain. Un projet de construction a Ã©tÃ© rÃ©alisÃ© par nos collaborateurs expert depuis 17 ans afin de prÃ©parer au mieux votre projet.

Les points forts de la localisation : Ãcole maternelle et primaire Ã proximitÃ©. Ã moins de 10 minutes en voiture de Chatel-Guyon et Riom. L'autoroute est accessible Ã moins de 6 km.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur ce terrain en vente Ã Yssac-la-Tourette.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940485



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940485/terrain-a_vendre-yssac_la_tourette-63.php

Vente Maison CUSSET (Allier - 03)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 1690 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

AnnÃ©e de construction : 2008

Prix : 444500 €

RÃ©f : VM342-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

BAISSE DE PRIX SUR CE BIEN D'EXCEPTION.

CUSSET (03300)

Limite Cusset-Creuzier le Vieux, lÃ©gÃ©rement sur les hauteurs et proche de toutes les commoditÃ©s, sublime villa de 210m2 habitables sur 2 niveaux et un terrain de 1690m2.

Elle dispose en 1er Ã©tage d'un vaste sÃ©jour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 avec un espace dressing, 1 salle de bain/douche, 1 WC indÃ©pendant et 2 terrasses permettant de profiter de la double exposition Nord-Sud. En sous sol semi enterrÃ© se trouve un appartement indÃ©pendant avec un sÃ©jour/cuisine, un vaste salon/salle de dÃ©tente, une chambre (sans fenÃªtre) et une salle d'eau avec WC.

Un cellier et un grand garage avec porte motorisÃ©e complÃ©te le tout.

Un second garage double indÃ©pendant et un grand espace parking permet de stationner sans difficultÃ©. Le jardin est entiÃ©rement clos avec un portail Ã©lectrique.

Chauffage au sol Ã©lectrique et climatisation dans le sÃ©jour amÃ©liorant le confort d'Ã©tÃ©. Insert bois dans le sÃ©jour. VMC.

Tout Ã l'Ã©gout.

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'attendez pas, contactez nous vite pour toute information complÃ©mentaire ou visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561714



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561714/maison-a_vendre-cusset-03.php

Vente Terrain SAINT-CHRISTOPHE (Allier - 03)

Surface : 11955 m2

Prix : 118800 €

RÃ©f : VT079-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SAINT CHRISTOPHE (03120).

A 5 min en voiture de Lapalisse et environ 20 min de Vichy (Ville classÃ©e au Patrimoine Mondial de l'Unesco), dans un secteur calme avec arrÃªt de bus scolaire Ã proximitÃ©.

Terrain plat, en partie constructible, avec viabilitÃ©s en bordure.

Multiples possibilitÃ©s : achat du lot complet (11955m2 dont 5290m2 environ constructibles) ou achat en lot d'environ 2000m2 (division possible selon la surface que vous souhaitez).

L'Ã©tude de sol G1 sera effectuÃ©e.

PossibilitÃ© d'Ã©tude de votre projet via notre filiale ACT63 et 03 qui pourra vous accompagner tout au long de votre projet de construction.

Une proposition sur la base d'une maison de 119m2 au sol vous est faites avec amÃ©nagement virtuel de ce bien.

Budget Ã prÃ©voir d'environ 1300E/m2 habitable pour ce type de projet (hors achat du terrain).

DPE non applicable.

N'hÃ©sitez pas Ã nous consulter pour toute information complÃ©mentaire.

L'agence Ãtant fermÃ©e le weekend et en dehors des horaires d'ouverture, privilÃ©giez les contacts par mail svp. Nous restons Ã votre Ãcoute !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561711



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561711/terrain-a_vendre-saint_christophe-03.php

Vente Terrain MARIINGUES (Puy de dome - 63)

Surface : 650 m2

Prix : 80000 €

RÃ©f : VT070-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir ce terrain de 650 m2 en plein centre de Maringues vous offrant la possibilitÃ© de stocker vos vÃ©hicules ou de dÃ©velopper une grange pour rÃ©aliser vos projets. Composez de 3 garages et d'une vaste grange ce bien peut s'adapter Ã vos attentes.

Vous pouvez rÃ©-habiter la grange en habitable ou envisager un projet de construction neuf complet !

Contactez directement FrÃ©dÃ©ric Morange au 06 75 02 20 16 pour toute information complÃ©mentaire et veuillez laisser un message svp.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561710



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561710/terrain-a_vendre-maringues-63.php

TRANS'ACTIMMO

10, Place de la RÃ©publique
03700 BELLERIVE SUR ALLIER
Tel : 04.70.59.47.34
E-Mail : d.crepin@act63.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain ORLEAT (Puy de dome - 63)

Surface : 1405 m2

Prix : 103950 €

RÃ©f : VT093-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Construisez votre future Maison dans un endroit privilÃ©giÃ© Ã Orleat (63).

Ce terrain se situe dans un lotissement haut de gamme : entiÃ©rement viabilisÃ© - futur lotissement sÃ©curisÃ© avec portail Ã©lectrique Ã l'entrÃ©e - travaux de voiries prÃ©vus Ã©galement.

10 lots avec uniquement des projets de construction neufs !

Le terrain prÃ©sentÃ© est d'une superficie de 1405 m2 (trois autres parcelles de 1405 Ã 1858 m2) avec la prÃ©sence des compteurs d'eaux usÃ©es, eau potable, EDF, tÃ©lÃ©com et Ã©clairage public.

L'Ã©tude de sol G1 a Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©.

Orleat votre futur lieu de vie pour votre famille :

- Le groupe scolaire (maternelle et primaire) Ã deux minutes en voiture
- Le bourg se trouve Ã 3 minutes du terrain
- L'ensemble des commoditÃ©s (pharmacie, mÃ©decin, dentiste, boulangerie...) Ã 5 minutes
- AccÃ©s Ã l'autoroute A89 (sortie LEZOUX) Ã 5 minutes

Quelques soit votre projet de construction, contactez nous pour avoir toutes les informations.

Notre branche de maÃ®trise d'oeuvre ACT Ã©tudiera Ã©galement gratuitement un projet complet de construction de maison.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561708



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561708/terrain-a_vendre-orleat-63.php

Vente Terrain ORLEAT (Puy de dome - 63)

Surface : 1492 m2

Prix : 114450 €

RÃ©f : VT091-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Construisez votre future Maison dans un endroit privilÃ©giÃ© Ã OrlÃ©at (63).

Ce terrain se situe dans un lotissement haut de gamme : entiÃ©rement viabilisÃ© - futur lotissement sÃ©curisÃ© avec portail Ã©lectrique Ã l'entrÃ©e - travaux de voiries prÃ©vus Ã©galement.

10 lots avec uniquement des projets de construction neufs !

Le terrain prÃ©sentÃ© est d'une superficie de 1492 m2 (trois autres parcelles de 1405 Ã 1858 m2) avec la prÃ©sence des compteurs d'eaux usÃ©es, eau potable, EDF, tÃ©lÃ©com et Ã©clairage public.

L'Ã©tude de sol G1 a Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©.

OrlÃ©at votre futur lieu de vie pour votre famille :

- Le groupe scolaire (maternelle et primaire) Ã deux minutes en voiture
- Le bourg se trouve Ã 3 minutes du terrain
- L'ensemble des commoditÃ©s (pharmacie, mÃ©decin, dentiste, boulangerie...) Ã 5 minutes
- AccÃ©s Ã l'autoroute A89 (sortie LEZOUX) Ã 5 minutes

Quelques soit votre projet de construction, contactez nous pour avoir toutes les informations.

Notre branche de maÃ®trise d'oeuvre ACT Ã©tudiera Ã©galement gratuitement un projet complet de construction de maison.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561706



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561706/terrain-a_vendre-orleat-63.php

TRANS'ACTIMMO

10, Place de la RÃ©publique
03700 BELLERIVE SUR ALLIER
Tel : 04.70.59.47.34
E-Mail : d.crepin@act63.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MARINGUES (Puy de dome - 63)

Surface : 1800 m2

Prix : 139900 €

Réf : VT088-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

BAISSE DE PRIX Ã SAISIR

Sur un terrain constructible situÃ© Ã Maringues d'environ 1800 m2 offrant de multiple possibilitÃ©.

Vous souhaitez faire construire une Maison Ã proximitÃ© du centre-ville de Maringues avec un terrain de plus de 1800 m2, ce terrain sera l'idÃ©al.

Vous Ãªtes entrepreneur et vous avez besoin d'espace ? Ce terrain rÃ©pondra Ã vos attentes.

En plus de sa superficie importante, vous trouverez Ã©galement la prÃ©sence d'une grange permettant le stationnement de 4 vÃ©hicules ou autre projet (entrepÃ´t, rÃ©novation en habitable possible Ã©galement)

DÃ©couvrez sans plus attendre, c'est opportunitÃ© Ã saisir quelques soit votre projet !

Vous avez besoin d'un terrain plus petit ?

Nous vous proposons Ã©galement d'autres terrains sur le mÃªme secteur d'environ 650 m2.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561704



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561704/terrain-a_vendre-maringues-63.php

TRANS'ACTIMMO

10, Place de la RÃ©publique
03700 BELLERIVE SUR ALLIER
Tel : 04.70.59.47.34
E-Mail : d.crepin@act63.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARIINGUES (Puy de dome - 63)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 646 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209313 €

RÃ©f : VM330-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

? Sur un Terrain plat de 645,85 m², viabilisable, avec tout-Ã -l'Ã©gout et viabilitÃ© au bord du terrain.

? L'ensemble est proposÃ© au prix de 209 313 E* hors frais de notaire

? Votre Futur Maison** de 92,79 m² habitable avec un Garage de 18,11 m² est proposÃ©e par notre MaÃ®tre d'oeuvre ACT.

Les principales caractÃ©ristiques de votre Construction

? MaÃ§onnerie:

Plancher vide sur vide 40 cm. Murs en Brique de 20cm type Bio Bric PV4G.

? Charpente, Couverture et Zinguerie:

Fermette Industrielle entraxe 60cm, tuiles Terre Cuite, Lambris PVC BLANC, Zinguerie ALU.

?Fourniture et Pose des Menuiseries:

Menuiseries Ã©paisseur 70, double vitrage gaz Argon 4/20/4, volets ALU roulant Ã©lectrique coffre intÃ©grÃ©.

? PlÃ¢trerie et Pose des Blocs Portes:

Doublage en Placostil, Cloison Isolante 72mm et 120 mm pour BP coulissante.

? Ã©lectricitÃ© et Ventilation:

Installation complÃ©te suivant les normes, incluant un sÃ©che serviette, VMC simple flux rÃ©glable microwatt et prises Ã©tanches.

? Plomberie, Chauffage et Sanitaire:

Installation complÃ©te, Chauffe eau 170 litres couplÃ© Ã la pompe Ã chaleur, plancher chauffant/rafraÃ®chissant.

? Fourniture Carrelage, Faïence et Sol de douche:

Pour la totalitÃ© de la Maison

? Pose Chape Carrelage:

TRANS'ACTIMMO

10, Place de la RÃ©publique
03700 BELLERIVE SUR ALLIER
Tel : 04.70.59.47.34
E-Mail : d.crepin@act63.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Chape ravaillage 3 cm (liquide bÃ©ton) - Chape enrobage plancher 5,5 cm (liquide anhydrite).

? Isolation des combles:

Isolation par Laine de roche soufflÃ© suivant Ãtude Thermique Ã©paisseur 600 mm.

? FaÃ§ade:

Couleur au choix : finition grattÃ©e et encadrement des ouvertures grattÃ©es autre couleur.

*Estimation tarifaire comprenant:

-L'achat du terrain

-La Construction de Maison incluant l'ensemble des dÃ©marches administratifs, planification et suivi des travaux.

-Prix hors Peintures et revÃªtements des sols dans les chambres

-Estimation faite sur le tarif des constructions en cours.

** Ãtudier votre dossier personnalisÃ© en contactant notre Agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561703



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561703/maison-a_vendre-maringues-63.php

TRANS'ACTIMMO

10, Place de la RÃ©publique
03700 BELLERIVE SUR ALLIER
Tel : 04.70.59.47.34
E-Mail : d.crepin@act63.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARIINGUES (Puy de dome - 63)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 646 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209313 €

RÃ©f : VM327-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

? Sur un Terrain plat de 645,85 m², viabilisable, avec tout-Ã -l'Ã©gout et viabilitÃ© au bord du terrain.

? L'ensemble est proposÃ© au prix de 209 313 E* hors frais de notaire

? Votre Futur Maison** de 92,79 m² habitable avec un Garage de 18,11 m² est proposÃ©e par notre MaÃ®tre d'oeuvre ACT.

Les principales caractÃ©ristiques de votre Construction

? MaÃ§onnerie:

Plancher vide sur vide 40 cm. Murs en Brique de 20cm type Bio Bric PV4G.

? Charpente, Couverture et Zinguerie:

Fermette Industrielle entraxe 60cm, tuiles Terre Cuite, Lambris PVC BLANC, Zinguerie ALU.

?Fourniture et Pose des Menuiseries:

Menuiseries Ã©paisseur 70, double vitrage gaz Argon 4/20/4, volets ALU roulant Ã©lectrique coffre intÃ©grÃ©.

? PlÃ¢trerie et Pose des Blocs Portes:

Doublage en Placostil, Cloison Isolante 72mm et 120 mm pour BP coulissante.

? Ã©lectricitÃ© et Ventilation:

Installation complÃ©te suivant les normes, incluant un sÃ©che serviette, VMC simple flux rÃ©glable microwatt et prises Ã©tanches.

? Plomberie, Chauffage et Sanitaire:

Installation complÃ©te, Chauffe eau 170 litres couplÃ© Ã la pompe Ã chaleur, plancher chauffant/rafraÃ®chissant.

? Fourniture Carrelage, Faïence et Sol de douche:

Pour la totalitÃ© de la Maison

? Pose Chape Carrelage:

TRANS'ACTIMMO

10, Place de la RÃ©publique
03700 BELLERIVE SUR ALLIER
Tel : 04.70.59.47.34
E-Mail : d.crepin@act63.fr

Chape ravaillage 3 cm (liquide bÃ©ton) - Chape enrobage plancher 5,5 cm (liquide anhydrite).

? Isolation des combles:

Isolation par Laine de roche soufflÃ© suivant Ãtude Thermique Ã©paisseur 600 mm.

? FaÃ§ade:

Couleur au choix : finition grattÃ©e et encadrement des ouvertures grattÃ©es autre couleur.

*Estimation tarifaire comprenant:

-L'achat du terrain

-La Construction de Maison incluant l'ensemble des dÃ©marches administratifs, planification et suivi des travaux.

-Prix hors Peintures et revÃªtements des sols dans les chambres

-Estimation faite sur le tarif des constructions en cours.

** Ãtudier votre dossier personnalisÃ© en contactant notre Agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561702



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561702/maison-a_vendre-maringues-63.php

TRANS'ACTIMMO

10, Place de la RÃ©publique
03700 BELLERIVE SUR ALLIER
Tel : 04.70.59.47.34
E-Mail : d.crepin@act63.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MARINGUES (Puy de dome - 63)

Surface : 650 m2

Prix : 65000 €

Réf : VT077-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

BAISSE DE PRIX

Parcelle d'environ 650 m2 composÃ©e de 2 garages ainsi qu'un hangar.

Vous pouvez conserver les garages et le hangar ou repartir sur une autre projet !

TrÃ¨s fonctionnelles, les diffÃ©rentes annexes vous offriront une grande flexibilitÃ© ainsi qu'une grande capacitÃ© de stockage.

Un projet de construction est Ã©galement possible.

L'agence ACT 63 et 03 peut vous proposer une Ã©tude de projet et vous accompagner du dÃ©but Ã la fin de votre projet de construction.

DPE Non applicable.

N'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour toute information complÃ©mentaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561701



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561701/terrain-a_vendre-maringues-63.php

Vente Terrain MARINGUES (Puy de dome - 63)

Surface : 640 m2

Prix : 55000 €

RÃ©f : VT075-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Terrain d'une superficie de 640 m2 situÃ© en plein centre de la ville de Maringues.

Ce bien vous permettra de crÃ©er votre futur projet immobilier.

L'agence ACT 63 et 03 peut vous proposer une Ã©tude de projet et vous accompagner du dÃ©but Ã la fin de votre projet de construction.

DPE Non applicable.

N'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour toute information complÃ©mentaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561700



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561700/terrain-a_vendre-maringues-63.php

TRANS'ACTIMMO

10, Place de la RÃ©publique
03700 BELLERIVE SUR ALLIER
Tel : 04.70.59.47.34
E-Mail : d.crepin@act63.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MARIINGUES (Puy de dome - 63)

Surface : 640 m2

Prix : 55000 €

RÃ©f : VT073-TRANSACTIMMO03 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Terrain d'une superficie de 640 m2 situÃ© en plein centre de la ville de Maringues.

Ce bien vous permettra de crÃ©er votre futur projet immobilier.

PossibilitÃ© d'Ã©tudier votre projet de construction avec ACT 63 et 03.

N'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour toute information complÃ©mentaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561699



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561699/terrain-a_vendre-maringues-63.php